

Република Србија
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број предмета: ROP-SPA-928-LOC-1/2020
Датум: 06.02.2020. год.
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступјући по захтеву ОДС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, Погон Смедеревска Паланка, из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр.2, поднетог преко пуномоћника Тодоровић Славице из Кнежевца ул. Кнежевац бр.66, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), План детаљне регулације «Привредно-радне зоне Губераш» (МСЛ бр.19/2013) и на основу Измена и допуна План детаљне регулације «Привредно-радне зоне Губераш» (МСЛ бр.15/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 91/1, 90/1, 90/2 све КО Стојачак, за изградњу подземног кабловског вода 35kV на локацији Губераш у Смедеревској Паланци, укупне дужине 520m, категорије Г, класификациони број 222410.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 91/1, 90/1, 90/2 све КО Стојачак, припадају грађевинском земљишту осталих намена. Предметне кат. парцеле се налазе на државном путу II реда к.п.бр. 5452 КО Стојачак са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама.

Просторна зона: налази се у ЗОНИ II – ПРИВРЕДНО РАДНИ КОМПЛЕКС, намењен за изградњу складишно дистрибутивног центра.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметне кат. парцеле бр. 91/1, 90/1, 90/2 све КО Стојачак, према копији плана бр. 952-04-034-721/2020 од 22.01.2020. године, извода из катастра водова бр.952-04-304-180/2020 од 20.01.2020.год. и према плану представљају постојеће грађевинске парцеле.

Врста и намена објекта: инфраструктурни објекта, изградња подземног кабловског вода 35kV на локацији Губераш у Смедеревској Паланци. Почетна тачка кабловског вода 35kV је новопројектовани армиранобетонски стуб на к.п.бр. 91/1 КО Стојачак,

висине 18m и номиналне силе у врху стабла од 3150 daN. Крајња тачка кабловског вода 35kV је новопроектовани армиранобетонски стуб на к.п.бр. 90/2 КО Стојачак, висине 23m и номиналне силе у врху стабла од 3150 daN. Укупна дужина трасе кабловског вода 35kV је 520m.

Хоризонтална регулација и положај објекта: подземни кабловски вод 35kV, изведен каблом 3 × (ХНЕ 49-А 1×150 mm², 35kV), полаже се у кабловски ров ширине 0,4m и дубине 1,1m. У делу трасе кабловског вода, где вод пролази испод будуће локалне саобраћајнице, кабл ће се положити кроз заштитне PVC цеви пречника 160mm и то на дубини од 1,3m.

Категорија објекта: Г

Класификација објекта: 222410-100%.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Услова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на државни путу II реда к.п.бр. 5452 КО Стојачак обезбеђен локацијом објекта.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број 250 од 24.01.2020. године.

Услови ЈП Србијас: извести према условима ЈП „Србијас“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, бр. ОР031/20 (100/20) од 03.02.2020. године.

Услови Телеком Србија: извести према условима „Телеком Србија“ а.д., ул. Таковска бр.2 Београда, бр. 29930/2-2020 од 24.01.2020. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на

сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. ИДР-347619 од децембра 2019. године, урађено од стране предузећа, ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Дистрибутивно подручје Крагујевац, Сектор за планирање и инвестиције, Служба пројектовање, Крагујевац, ул. Слободе бр.7. Одговорно лице пројектанта: Иван Савчић, дипл.инж.ел., Главни пројектант: Славица Тодоровић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350 2618 03), урађено у складу са наведеним планским документом. Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Гордана Костић