

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-27672-LOC-2/2017

Заводни број : 353-38/2017-ХШ/1

Датум: 01.11.2017. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступјући по захтеву ОДС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смедеревска Паланка, поднетог преко пуномоћника Славице Тодоровић из Кнежевца, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 4613/1, 6587, 6528/1, 6600/1, 6601, 6547 и 6600/2 све КО Смедеревска Паланка I, за изградњу Подземног кабловског вод 10kV од ТС10/0,42kV/kV “Солитер Болница” до ТС10/0,42kV/kV “20. јули” у Смед. Паланци, Општина Смедеревска Паланка, категорије Г класификационог броја 222410.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 4613/1, 6587, 6528/1, 6600/1, 6601, 6547 и 6600/2 све КО Смедеревска Паланка I, припадају грађевинском земљишту и представљају катастарске парцеле улица (ул. 20. Јули, Обилићева, Мукерова и Јозефа Шульца), са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама.

Просторна зона: катастарске парцеле се налазе у **ЗОНИ I - ЗОНА ЦЕНТРА, ЦЕЛИНА I-3** целина јужно од целине I-1, намењена комерцијалним делатностима, становању високих густина и јавне намене и делом се налази у **ЗОНИ III – РАДНА ЗОНА, ЦЕЛИНА III-1** целина "Гоша" намењена индустрији, пословању, обј. посебне намене, спортски аеродром.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметне кат. парцеле бр. 4613/1, 6587, 6528/1, 6600/1, 6601, 6547 и 6600/2 све КО Смедеревска Паланка I, према копији плана бр. 952-04-56/2017 од 12.10.2017. године и према плану представљају постојеће грађевинске парцеле јавне намене. На кат. парцелама су изграђене улице, 20. јули, Обилићева, Мукерова и Јозефа Шульца.

Врста и намена објекта: подземни кабловски вод 10kV од TC10/0,42kV/kV “Солитер Болница” до TC10/0,42kV/kV “20. Јули” у Смед. Паланци. Дужина трасе 506m. Пројектовани подземни вод 10kV је типа ХНЕ 49-А, 10kV, 1×150mm². То је једножилни кабл (три кабла, појединачно или поужени у снопу) са алуминијумским округлим проводником и изолацијом од умреженог полиетилена (UPE), са слабопроводним слојем испод и изнад изолације, са електричном заштитом од бакарних жица и трака, са слабопроводном бубрећом траком испод и изнад електричне заштите, са алуминијумском полимер траком и спољашњим полиетиленским плаштом високе густине.

Тип објекта: по типу изградње објекат се на грађевинској парцели гради као инфраструктурни објекат –подземни електрични вод.

Категорија објекта: Г.

Класификација објекта: 222410, 100% - локални електрични водови.

Индекс заузетости парцеле: /

Индекс изграђености: /

Спратност и висина објекта: /

Хоризонтална регулација и положај објекта: новопројектовани подземни кабловски вод 10kV полази из TC 10/0,42 kV/kV „Солитер Болница“ која се налази на к.п.бр. 4613/1 КО Смедеревска Паланка I, потом улази у ул. 20. јули све до раскрснице улица 20. јули, Мукерове и Обилићеве, где траса скреће у Мукерову улицу и након преласка преко ње улази у улицу Јозефа Шульца и наставља све до постојеће TC 10/0,42 kV/kV „20. јули“.

Удаљеност објекта од суседних грађевинских парцела: на прелазу улица је предвиђено постављање кабловског вода кроз PVC цеви на дубини од 1,0m, а у осталом делу трасе вод се поставља на дубину од 0,8m у односу на нивелацију терена. Новопројектовани подземни кабловски вод полагају у зеленим површинама поред тротоара и коловоза или испод тротоара, на растојању од најмање 0,5 м од регулационе линије, унутар јавне површине.

Минимална међусобна удаљеност објеката: траса подземног напојног вода мора се ускладити са постојећим инсталацијама постављеним поред или испод путева и улица, а према условима надлежних предузећа као и важећом правилницима за паралелно вођење односно укрштање са постојећим инсталацијама.

Услови за изградњу других објеката на парцели: при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама (водовод, канализација, гасне инсталације) међусобна удаљеност мора бити према важећим правилницима и условима надлежних предузећа.

Ограђивање парцеле: парцеле јавне намене се не ограђују.

Саставни део локацијских Услови је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број: 2118 од 24.10.2017. године.

Услови прикључења на гасну инсталацију: прикључење на гасну инсталацију извести према условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, бр. ОР 255/2017 (1014/2017) од 23.10.2017. године.

Услови Телеком Србије: извести према условима „Телеком Србија“, а.д., Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, број: 395359/2-2017 од 17.10.2017. године.

Услови: Република Србија Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, број 3708-4 од 30.10.2017. год.

Услови: Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Кабинет генералног директора, бр.1/2017-6206 од 27.10.2017. год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: међусобна удаљеност од осталих инфраструктурних објеката, при укрштању или паралелном вођењу, морају бити према важећим правилницима.

Радови на изградњи не смеју угрозити нормално коришћење суседних објеката и инсталација.

Сва укрштања трасе са саобраћајницама са асфалтним застором извести подбушивањем, са постављањем механичке заштите.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колоског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и пешака.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. 3357/2017 од септембра 2017.године, урађено од стране предузећа ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Сектор за планирање и инвестиције Крагујевац, Служба пројектовања. Одговорно лице пројектанта: Иван Савчић, дипл.ел.инж. Главни пројектант: Славица Тодоровић, дипл.ел.инж. (лиценца бр. 350 261803), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са ти условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

обрађивач

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник