

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-10-LOC-1/2019

Датум: 04.02.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву ОСД ЕПС Дистрибуција доо из Новог Београда, ул. Булевар уметности бр.12 поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. паланке, ул. Бранка Радичевића бр.1, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 4620, 4697/2, 4697/3, 4697/4, 4697/5 све КО Ратари, у Ратарима, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу 10кV надземног прикључног далековода и стубне трафостанице ТС 10/0,4кV, укупне дужине 580,0м, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 4620, 4697/2, 4697/3, 4697/4, 4697/5 све КО Ратари, припадају пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Ратари. Катастарске парцеле се налази у подручју за ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представљају парцеле пољопривредног земљишта као и јавне намене.

Услови за формирање грађевинске парцеле: Предметне кат. парцеле бр. 4620, 4697/2, 4697/3, 4697/4, 4697/5 све КО Ратари, према копији плана бр. 952-04-034-

514/2019 од 23.01.2019. године, и према плану представљају пољопривредне парцеле и парцеле јавне намене.

Врста и намена објекта: Нова трафостаница 10/0.4кV „Винарија“ у селу Ратари је типска дистрибутивна стубна трафостаница преносног односа 10/0,4 кV максималне снаге 250 кVA. Сврха изградње трафостанице је напајање потрошача на економском објекту-винарија који се налазе у близини ТС. Бетонска стубна трафостаница 10/0.4кV „Винарија“ у селу Ратари лоцирана је у на кат. парцели број 4697/5. Прикључак трафостанице на страни високог напона извешће се из постојеће стубне ТС 10/0,4кV "Шиљаковац" са постојећег НН бетонског стуба високонапонским каблом типа ХНЕ 48/А 3x1x50 +50мм²,10кВ. Од првог постјећег бетонског стуба самоносиви кабловски сноп ХНЕ 48/О-А 3x1x50+50мм², се води преко новоуграђених бетонским стубовима (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 седам бетонских стубова 9м).

Категорија објекта: Г

Класификација објекта: 222410-80%, 222420-20%.

Спратност и висина објекта: висина стубова 9,0м.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Услови је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-26770/2-2019 од 30.01.2019. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела на којој је објектат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. ПАЛ-14 18-0 од децембра 2018. године, урађено од стране предузећа, Пројекти биро,, КУЋА АВРАМ“ из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.1. Одговорно лице пројектанта: Аврам Крстић, Главни пројектант: Драгослав Перић, дипл.ел.инж. (лиценца бр.350 2884 03), урађено у складу са наведеним планским документом. Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.