

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-13188-LOC-1/2019

Датум: 29.05.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву ОСД ЕПС Дистрибуција доо из Новог Београда, ул. Булевар уметности бр.12, огранак Електродистрибуција Смедерево, погон Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Сање Антић-Петровић из Смед. паланке, ул. Душанова бр.34, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 14247 и 12752 обе КО Селевац у Селевцу, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу 10кV надземног прикључног далековода и стубне трафостанице ТС 10/0,4кV, укупне дужине 580,0м, категорије Г, класификациони број 222410 и 222420.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 14247 и 12752 обе КО Селевац у Селевцу, припадају пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Селевац. Катастарске парцеле се налази у подручју за ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представљају парцеле пољопривредног земљишта као и јавне намене.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметне кат. парцеле бр. 14247 и 12752 обе КО Селевац у Селевцу, према копији плана бр. 952-04-034-6565/2019 од 21.05.2019. године, извода из катастра водова бр.952-04-304-1419/2019 од 20.05.2019.год. и према плану представљају пољопривредне парцеле и парцеле јавне намене.

Врста и намена објекта: Нова трафостаница 10/0.4kV „МИКРОС УНИОН“ у селу Селевацу је типска дистрибутивна стубна трафостаница преносног односа 10/0,4 kV максималне снаге 250 kVA. Сврха изградње трафостанице је напајање потрошача на економском објект који се налазе у близини ТС. Бетонска стубна трафостаница 10/0.4kV „МИКРОС УНИОН“ у селу Селевацу планирана је у на на кат. парцели бр. 12752 КО Селевац. Прикључак трафостанице на страни високог напона извешће се из постојеће стубне ТС 10/0,4кВ "Живановићи" високонапонским каблом типа ХНЕ 48/А 3х1х50+50мм²,10кВ. Од првог постјећег бетонског стуба самоносиви кабловски сноп ХНЕ 48/О-А 3х1х50+50мм², се води преко постојећих бетонских стубова (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1Н (нови стуб), 9, 10, 11, 12, 13 и 14 петнаест бетонских стубова 9м).

Категорија објекта: Г

Класификација објекта: 222410-80%, 222420-20%.

Спратност и висина објекта: висина стубова 9,0м са атестираним силама од 315даН.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Услови је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-165327/2-2019 од 28.05.2019. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела

на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. ИДР 4-19 од маја 2019. године, урађено од стране предузећа, биро за инжењеринг, МИЛГРАД С“ из Смед. Паланке, ул. Душанова бр.34. Одговорно лице пројектанта: Сања Антић-Петровић, Главни пројектант: Сања Антић-Петровић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.315 А172 04), урађено у складу са наведеним планским документом. Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.