

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број предмета: ROP-SPA-4497-LOC-1/2019
Датум: 26.02.2020. год.
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Јовичић Зорана из Београда-Вождовац, ул. Никшићка бр.33, поднет преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул Паланачке Чете бр.28, за издавање локацијских услова за изградњу стамбно-пословног објекта, спратности Пр+3, на к.п.бр. 5268 и 5270 обе КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/2018, 37/2019-др.закон и 09/2020), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 68/2019), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовичић Зорана из Београда-Вождовац, ул. Никшићка бр.33, за издавање локацијских услова за изградњу стамбно-пословног објекта, спратности Пр+3, на к.п.бр. 5268 и 5270 обе КО Смедеревска Паланка I, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Јовичић Зоран из Београда-Вождовац, ул. Никшићка бр.33, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смедеревске Паланке, ул Паланачке Чете бр.28, дана 22.02.2019.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, број 4-А/2020, урађено јануара 2020.године, од стране предузећа, предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг “ИЛИЋ И ОСТАЛИ”, из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС",бр. 68/2019) и Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и

изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- Увидом у достављено Идејно решење, у графичкој документацији, предметни објекат постављен је на регулацији линије улице Олге Милошевић к.п.бр. 6592 КО Смедеревска Паланка I са испадима балкона од 1,30м прма улици на висини од 4,90м. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) планирани испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова исл.) не могу прелазити регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 3,0м. С обзиром да је планирани објекат постављен на регулацији линије улице Олге Милошевић к.п.бр. 6592 КО Смедеревска Паланка I и да планирани балкони прелазе регулациону линију више од 1,20м, потребно је је ускладити Идејно решење према важећој уредби.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач
Јована Пантелејић,дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Гордана Костић