

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-4332-LOC-1/2016

Заводни број : 353-04/2016-XIII/1

Датум: 31.03.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву "Мегамаркет" д.о.о. ул. Паланачке чете бр.44, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Крагујевца, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Мегамаркет" д.о.о ул. Паланачке чете бр.44, Смед. Паланка, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта, спратности Пр+дел.1, на к.п.бр. 999/3 К.О. Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

"Мегамаркет" д.о.о ул. Паланачке чете бр.44, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Крагујевца, дана 29.03.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у приложену документацију констатовано је да подносилац захтева Ивана Милосављевића из Крагујевца, поднео захтев као пуномоћник "Мегамаркет" д.о.о ул.

Паланачке чете бр.44, Смед. Паланка, а да уз захтев није достави пуномоћје за заступање инвеститора у поступку издавања предметних локацијских услова, соходно члану 3. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уплатнице за административну таксу, о плаћеној накнади за израду локацијских услова и накнаду за ЦЕОП не гласе на име инвеститора ”Мегамаркет” д.о.о ул. Паланачке чете бр.44, Смед. Паланка већ на Ивана Милосављевића из Крагујевца.

Уз захтев је , приложено Идејно решење под бројем IDR-01-03/2016 урађено марта 2016.год., од стране „Summerhill“ студио, Крагујевац, ул. Краља А. I Карађорђевића бр.132, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- Техничка документација није достављена у складу са чланом 3. ставом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у dwg или dwf формату за које на постоји обавеза дигиталног потписивања.
- Главна свеска идејног решења није урађена у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.
- У идејном решењу - Пројекат архитектуре - није урађен у складу са чланом 28. прилог 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.
- У идејном решењу - Графичка документација - прилог ситуација са основом крова није приказана на катастарско-топографској подлози, нису јасно уцртане границе парцеле; недостају бројеви суседних парцела као и удаљености од суседних објеката; апсолутне и релативне висинске коте приступа и терена око објекта нису дефинисане; нису искотирана паркинг места; дата удаљеност од суседа није у складу са Планом генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист“, бр.16/2013); графички прилози нису дати у складу са захтевом, није дат јасан приказ постојећих објеката, преклопно стање са јасно обележеним елементима, руши се-зида се”; на пресецима и фасадама нису нису искотиране висине објеката.
- Планирани објекат дефинисати као Пр са галеријом унутар објекта.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник