

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-37962-LOCH-2/2019

Датум: 27.02.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву "МИКРОС-УНИОН" д.о.о., Београд, ул. Тошин Бунар бр.187, Нови Београд, поднетог преко пуномоћника Бошковић Горана из Београда, ул. Булевар ослобођења бр.172, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 12752 КО Селевац, површине 16842,00м², у Селевцу, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу инсталација пропан гаса-резервоарски простор за живинарску фарму, категорије Г, класификациони број 125212 и 222100, димензије резервоара за смештај пропан гаса 4,60 x 1,25м, ограда резервоарског простора 10,00 x 14,00м, капацитет 4,85 м³ (2.150 кг), максимални притисак 16,7 бар.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарска парцела бр. 12752 КО Селевац припада пољопривредном земљишту на територији сеоског насеља Селевац. Предметна кат. парцела се налази на некатегорисаном путу к.п.бр. 14247 КО Селевац са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама. Катастарска парцела се налази у подручју за ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА ПРЕМА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, представља парцелу пољопривредног земљишта.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметна кат. парцела бр. 12752 КО Селевац, површине 16842,00м², према копији плана бр. 952-04-034-10230/2018 од

31.12.2018. године и према плану представља постојећу парцелу пољопривредног земљишта.

Постојећи објекти: на катастарској парцели нема изграђених објеката.

Врста и намена објекта: изградња инсталација пропан гаса-резервоарски простор за живинарску фарму, састоји се од преносних резервоара за пропан запремине $2 \times 4,85 = 9,7$ м³, надземних гасовода високог притиска и исаривачко-редукционе станице. Димензије резервоара за смештај пропан гаса 4,60 x 1,25м, ограда резервоарског простора 10,00 x 14,00м, капацитет 4,85 м³ (2.150 кг), максимални притисак 16,7 бар.

Тип објекта: тражена намена објекта је изградња инсталација пропан гаса-резервоарски простор за живинарску фарму.

Категорија објекта: Г

Класификација објеката: 125212-100%, 222100-100%.

Индекс заузетости парцеле: максимални индекс заузетости парцеле 60 %.

Индекс изграђености: индекс изграђености парцеле није дефинисан.

Хоризонтална регулација и положај објекта: грађевинска линија је минимално на 10,0м од регулационе линије некатегорисаног пута к.п.бр. 14247 КО Селевац.

Приступ објекту и паркирање возила: пешачки и колски приступ парцели је директан са приступне саобраћајнице - некатегорисаног пута к.п.бр. 14247 КО Селевац. Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута, у односу једно паркинг место на један стан, једно паркинг место на 100 м² пословног простора.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на некатегорисани пут к.п.бр. 14247 КО Селевац обезбеђен локацијом објекта.

Услови мере заштите од пожара:

Услови Србијгас: извести према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, број: ОР003/19 (6/19) од 16.01.2019.године.

Услови мере заштите од пожара: према условима МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење у Смедереву 09/28/2 број 217-641/19-1 од 25.02.2019.год. и 09/28/2 број 217-640/19-1 од 25.02.2019.год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колоског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и пешака. Приликом укрштања трасе гасовода са саобраћајницом са асфалтним застором гсковод мора бити постављен у заштитну цев одговарајућег пречника, која ће се поставити искључиво подбушивањем. Подручје припада II зони сеизмичности, парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. 054.18.2-IDR-0 од децембра 2018. године, урађено од стране предузећа, „THERMOLINE“ доо, ул. Патриса Лумумбе бр.15/8, Београд. Одговорно лице пројектанта: Вијислав Бјелац, дипл.маш.инж., Главни пројектант: Вијислав Бјелац, дипл.маш.инж. (лиценца бр.330 1563 03), урађено у складу са наведеним планским документом.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.