

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-35481-LOC-1/2018

Заводни број : 353-45/2018-ХП/1

Датум: 29.11.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Стојковић Милице из Смед. Паланке, ул. Француска бр.29, поднетог преко пуномоћника Стошић Дејана из Београда-Звездара, ул. Шејкина бр.45, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), члан 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2450/2 КО Глибовац I, површине 11092,00м², у Глибовцу, за изградњу економског објекта, спратности Пр, категорије А, класификациони број 127121, укупне БРГП (надземно) 138,78м².

Увидом у планску документацију а сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНА ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010), катастарска парцела бр. 2450/2 КО Глибовац I припада развојном појасу потенцијалних привредно-радних зона у грађевинском подручју сеоског насеља Глибовац.

Увидом у поднет електронску захтев, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности Пр, на 2450/2 КО Глибовац I, и Идејног решење бр. И-17/18 од 15.11.2018.год. урађено од стране предузећа, архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „БЕОНАЗИД“ Београд, Одговорно лице пројектанта: Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., Главни пројектант: Дејан Стошић, дипл.инж.грађ., (лиценца бр.310 8445 04), констатовано је да Идејно решење није урађено у складу са наменом из плана.

Према Просторном плану Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010), у комерцијално-пословном, производном и комплексу посебне намене у привредним зонама, могу се градити објекти са доминантном комерцијалном наменом. Најчешће су то комецијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри и тд. Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

На основу захтева и приложеног Идејног решења констатовано је да економски објекат не спада у компатибилну намену за развојни појас потенцијалних привредно-радних зона из предметног плана, због чега није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

На основу ових локацијских услова инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе. На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.