

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-558-LOC-1/2018

Заводни број : 353-2/2018-XIII/1

Датум: 12.01.2018. год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Илић Мирославе из Смед. Паланке, ул. Војводе Мишића бр.10, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+4, на к.п.бр. 2798 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Мирославе из Смед. Паланке, ул. Војводе Мишића бр.10, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+4, на к.п.бр. 2798 КО Смедеревска Паланка I, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Илић Мирослава из Смед. Паланке, ул. Војводе Мишића бр.10, поднетог преко пуномоћника Илић Зорана из Смед. Паланке, дана 11.01.2018.године, обратила се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, бр. 85/2017, урађено децембра 2017.год., од стране предузећа за пројектовање грађевинарство и инжењеринг “ИЛИЋ И

ОСТАЛИ” о.д. из Смед. Паланке, ул. Краља Петра I бр.88, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

Увидом у План генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) утврђено је да предметна кат. парцела не испуњава услове за изградњу стамбеног објекта спратности Пр+4. Предметна кат. парцела к.п.бр. 2978 КО Смедеревска Паланка I, налази се у ЗОНИ I-зона центра, ЦЕЛИНА I-2 целина северно од целине I-1, намењена становању седње густине. Максимална спратност вишепородичног објекта за просторну целину I-2, је Пр+3+Пк. Објекат је планиран на мањој удаљености од суседне кат. парцеле него што је предвиђено планом. Минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседне кат. парцеле бр. 2979 КО Смедеревска Паланка I је 4,0м. Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

НАЧЕЛНИК

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

Мирослава Возић, дипл.правник