

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-7423-LOC-1/2016

Заводни број : 353-08/2016-ХП/1

Датум: 26.04.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Војислава Михајловића из Смед. Паланка, ул. Шулерићева бр.107, поднетог преко пуномоћника Зорана Илића из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Војислава Михајловића из Смед. Паланка, ул. Шулерићева бр.107, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+1, на к.п.бр. 1954 К.О. Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Војислава Михајловић из Смед. Паланке, поднетог преко пуномоћника Зорана Илића из Смед. Паланке, дана 23.04.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у електронски поднет захтев констатовано је да захтев садржи нетачно унете податке о постојећим објектима на парцели. Увидом у евиденцију катастра непокретности утврђено је да напарцели има три објекта.

Уз захтев је , приложено Идејно решење под бројем 52/2016 урађено 21.04.2016.год., од стране предузеће за пројектовање, грађевинарство и инжењеринг, „ИЛИТ И ОСТАЛИИ“, ул. Краља Петра I бр.88, Смед. Паланка, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- У Главна свеска идејног решења, у обрасцу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији пограшно је уписан назив урбанистичког плана. Предметна парцела 1954 К.О. Паланка I се налази у подручју за примену Плана детаљне регулације дела потеса „Мали Кључ“ у Смед.Паланци („Међуопштински службени лист“, бр.51/2008);
- Потребно је дати у Нумеричкој документацији преглед постојећих површина, као и површине које се реконструишу, дограђују и надграђују и све укупно објекта. Увидом у јавни приступ РГЗ-а, констатовано је приказана површина постојећег објекта није у складу са уписаном повшином;
- Услучају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта, Идејно решење садржи и архивски пројекат (у pdf форми оверен квалификованим електронским потписом), или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји;
- У Графичким прилозима, на Ситуацији нису приказани суседни објекти као и њихова удаљеност. Приказати целу основу крова са апсолутни котама венац, слеме а не само део крова који се надграђује. Приказати планирано паркинг место које се по плану решава у оквиру сопствене парцеле, а одређује се према критеријуму 1ПМ / 1 стан.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник