

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
имовинско-правне и стамбене послове
Број предмета: ROP-SPA-38377-LOC-1/2019
Датум: 10.01.2020. год.
Смедеревска Паланка

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско – правне и стамбене послове, Општинске управе Општине Смедеревска Паланка, поступјући по захтеву ЛП “СРБИЈАГАС” Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, Нови Сад, поднетог преко пуномоћника Вучић Александра, ул. Ранкеова бр.3, Београд-Врачар, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Плана детаљне регулације «Привредно-радне зоне Губераш» (МСЛ бр.19/2013), Измена и допуна План детаљне регулације «Привредно-радне зоне Губераш» (МСЛ бр.15/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле бр. 1904, 252/1, 1882, 336/7, 341/1, 341/3, 349/5, 349/6, 368/2, 466, 250/2, 287/2, 369/1, 373/2, 377/4, 375, 378/1, 378/2 све КО Водице, и кат. парцела бр. 5452 КО Стојачак, за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са кућним прикључцима, ДГМ "Јужна зона 2 фаза", категорије Г, класификационог броја 222100, укупне дужине 1.796м.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 1904, 252/1, 1882, 336/7, 341/1, 341/3, 349/5, 349/6, 368/2, 466, 250/2, 287/2, 369/1, 373/2, 377/4, 375, 378/1, 378/2 све КО Водице, и кат. парцела бр. 5452 КО Стојачак, припадају грађевинском земљишту осталих намена. Предметне кат. парцеле се налазе на државном путу II реда к.п.бр. 1904 КО Водице са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама.

Просторна зона: налази се у ЗОНИ II – ПРИВРЕДНО РАДНИ КОМПЛЕКС, намењен производним делатностима и јавним наменама.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметне кат. парцеле бр. 1904, 252/1, 1882, 336/7, 341/1, 341/3, 349/5, 349/6, 368/2, 466, 250/2, 287/2, 369/1, 373/2, 377/4, 375, 378/1, 378/2 све КО Водице, и кат. парцела бр. 5452 КО Стојачак, према копији плана бр. 952-02-034-20096/2019 од 19.12.2019. године, извода из катастра водова бр. 952-04-304-4198/2019 од 18.12.2019. године и према плану представљају постојеће грађевинске парцеле и парцеле јавне намене.

Врста и намена објекта: изградња дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бара са кућним прикључцима - инфраструктурни објекат, укупне дужине гасовода 1.796м, максимални радни притисак $MOP=4$ бара.

За гасоводе средњег притиска и дистрибутивне гасоводе радног притиска до 4 бара придржавати се:

А) Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара.

Б) Правилник о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за Минимална дубина укопавања гасовода средњег притиска:

- у зеленим површинама и тротоарима 0,8м. Изузетно дубина укопавања може бити минимално 0,6 м, али на деоницама крајим од 50 м и на местима где нема опасности од великих оптерећења;

- при уздужном вођењу гасовода у коловозу је 1,3 м;

- при укрштању са улицама је 1,3 м;

- наобрадивим површинама је 1,0 м.

Удаљеност укопаног гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толика да се не угрожава стабилност стуба, али не мања од 0,5м слободног размака,

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска до ближе ивице темеља објекта је:

- 1,0 м за гасоводе притиска од 2-4 бар;

- 3,0 м за гасоводе притиска 7-13 бар.

Дата растојања могу бити и мања, али не мања од 0,5 м за гасоводе од 2-4 бар и 1 м за гасоводе 7-13 бар, ако се гасовод полаже у заштитну цев и ако се тиме не нарушава стабилност објекта.

Када се гасовод средњег притиска води паралелно са путевима нижег или вишег реда, његово растојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 0,5м.

Категорија објекта: Г.

Класификација објекта: 222100-100%.

Хоризонтална регулација и положај објекта: дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који су наведени и који се односе на инфраструктуру као и прописи о геолошким особинама тла.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затвараčem, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и изад цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полухузионо заваривање. Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

Ограђивање парцеле: на дубини од 30см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје. Траса гасовода обележити видно надземним уклапањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 м од заштитног појаса. Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног индентичног броју из техничке документације затварача са поклопцем и уређајем за закључавање. Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (х.у.з) оси

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Саобраћајни услови: директан приступ на државни путу II реда к.п.бр. 1904 КО Водице обезбеђен локацијом објекта.

Услови за електроенергетски прикључак: извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број 83.1.0.0-409435-19 од 27.12.2019. године.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број 4135 од 23.12.2019. године.

Услови Телеком Србија: извести према условима “Телеком Србија” а.д., ул. Таковска бр.2 Београда, број 563558/2-2019 од 25.12.2019. године.

Услови Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд: извести према условима Јавно водопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, број 11321/1 од 27.12.2019. године.

Услови Сектора за ванредне ситуације: извести према условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Смедереву, број 217-19573/19 од 30.12.2019. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: сва неопходна заштитна растојања – од суседа, евентуална нивелација терена, појасеви заштите и друга, морају се остварити позицирањем унутар саме парцеле. Радови на изградњи објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење како постојећих, тако и суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта као и постројења, уређаја и инсталација.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. IDR-G 011/16-1 од октобра 2019. године, урађено од стране предузећа, „PET PLUS” инжењеринг и консалдинг, ул. Бирчанинова бр.4а/14, Београд. Одговорно лице пројектанта: Драган Петровић. Главни пројектант: Петар Пераћ, дипл. инж. маш. (лиценца бр.330 0062 03), урађено у складу са

наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са ти условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Гордана Костић