

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-27190-LOC-1/2018

Заводни број : 353-37/2018-ХП/1

Датум: 05.10.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву ОСД ЕПС Дистрибуција доо из Новог Београда, ул. Булевар уметности бр.12 и финансијера “РОБИНС” доо из Глибовца, поднетог преко пуномоћника Долић Родољуба из Земуна, ул. Бачка 37/12, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка (Мсл.бр. 16/2010) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 1757/1, 3305, 2017, 2020, 2016, 2019 и 3333 све КО Глибовац I, у Глибовцу, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу 10кV надземног прикључног далековода, укупне дужине 417,0м, категорије Г, класификациони број 222410.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 1757/1, 3305, 2017, 2020, 2016, 2019 и 3333 све КО Глибовац I припадају грађевинском земљишту у грађевинском подручју сеоског насеља Глибовац. Предметне кат. парцеле се налазе у подручју за директну примену плана према правилима уређења и грађења из просторног плана, представља парцелу породичног становања и јавне намене.

Услови за формирање грађевинске парцеле: Предметне кат. парцеле бр. 1757/1, 3305, 2017, 2020, 2016, 2019 и 3333 све КО Глибовац I, према копији плана бр. 952-04-034-4513/2018 од 18.09.2018. године, и према плану представљају грађевинске парцеле и парцеле јавне намене.

Врста и намена објекта: изградња прикључног 10кV прикључног надземно вода је исказана потребом напајања електричном енергијом БСТС 1х250 кVA која напаја будући економски објекат спратности Пр+1 власника фирма "РОБИНС" доо из Глибовца . Изградња прикључног 10кV далековод биће изведена надземно АлЧе ужетом пресека 50/8мм², на армирано бетонским стубовима, у дужини од 417 метара мерено трасом из ситуационог плана. Нови прикључни 10кV далековод биће изграђен на бетонским стубовима 12/250, 12/1000, и 12/1600. Предвиђено је постављање укупно 5 нових стубова за далековод и 1 за стубну трафо станицу. Стубови за далековод носе ознаку СТ1- СТ5. Сви стубови су дужине стабла 12м.

Тип објекта: објекат се на грађевинској парцели гради као слободностојећи, надземно АлЧе ужетом пресека 50/8мм², на армирано бетонским стубовима.

Категорија објекта: Г

Класификација објекта: 222410

Спратност и висина објекта: висина стуба 12,0м.

Етапност реализације: није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Смедерево,Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-273813/2-2018 од 02.10.2018. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Приликом изградње нових или реконструкције постојећих објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не погоршавања услова живљења на суседним парцелама. Радови на изградњи новог објекта не смеју угрозити стабилност и коришћење суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла, као и статичких и конструктивних карактеристика објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: Минимална површина под уређеним зеленилом мора да износи минимално 40% од површине грађевинске парцеле. Атмосферске воде кровова, платоа, интерних саобраћајница и манипулативних површина одвести до зелених површина на

сопственој парцели, односно погодним падовима до прилазне саобраћајнице. Парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа, при изградњи нових објеката.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. П-07/2018-Г од јуна 2018. године, урађено од стране предузећа, инжењерске делатности и техничко саветовање ТД „ ПРОЈЕКТ“ Петровац на Млави. Одговорно лице пројектанта: Никола Милосављевић, Главни пројектант: Живановић Вера, дипл.ел.инж. (лиценца бр.350 М946 14), урађено у складу са наведеним планским документом.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима за градњу ове врсте објекта.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

Обрађивач
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.