

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-4053-LOC-1/2018

Заводни број : 353-7/2018-ХП/1

Датум: 13.03.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25, поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Бојана из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле 2626/1, 770, 769, 768, 757/1 све КО Смедеревска Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/42, 2639/43, 2639/38 све КО Смедеревска Паланка II, за изградњу главног фекалног колектора од ул. Васе Пелагића до ул. Мајора Гавриловића у Смед. Паланци, категорије Г класификационог броја 222311, укупне дужине 972,0м.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 2626/1, 770, 769, 768, 757/1 све КО Смедеревска Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/42, 2639/43, 2639/38 све КО Смедеревска Паланка II припадају грађевинском земљишту осталих намена..

Просторна зона: катастарске парцеле се налазе у ЗОНИ II-ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА, ЦЕЛИНА II-1-целина општа стамбена, намењена становању средње густине, ниске густине и пословање.

Услови за формирање грађевинске парцеле: предметне кат. парцеле бр. 2626/1, 770, 769, 768, 757/1 све КО Смедеревска Паланка I и 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/42, 2639/43, 2639/38 све КО Смедеревска Паланка II, према копији плана бр. 952-04-11/2018 од 23.02.2018. године и према плану представља ју постојеће грађевинске парцеле. На катастарским парцела постоје изграђене улице, поток Медведњак и стамбени објекти.

Врста и намена објекта: инфраструктурни објекат-главни фекални колектор.

Тип објекта: траса колектора је пројектована дуж парцела к.п.бр. 2626/1, 770, 769, 768, 757/1 све КО Смедеревска Паланка I, и на к.п.бр. 2640/4, 2640/3, 2639/16, 2639/57, 2639/52, 2639/47, 2639/42, 2639/43, 2639/38 све КО Смедеревска Паланка II, Општина Смедеревска Паланка у постојећој коловозној конструкцији у улици Васе Пелагића, к.п.бр. 2626/1 КО Смедеревска Паланка I, где је предвиђен прикључак на постојећи улични шахт, дубине 4,00м, до парцеле 2639/38 КО Смедеревска Паланка II, у улици Мајора Гавриловића, где је пројектован ревизиони шахт дубине 2,80м. Главни фекални колектор је пречника ДН400 мм, укупне дужине 972,00 м са падом од $J=0,5\%$ - $1,5\%$ према постојећем фекалном колектору у улици Васе Пелагића, односно према постојећем ревизионом шахту КФ0 – стационажа 0+000, дубине у шахту 4,0м.

Категорија објекта: Г.

Класификација објекта: 222311- 100%.

Хоризонтална регулација и положај објекта: главни фекални колектор почиње од постојеће шахте у улици Васе Пелагића, (ознака КФ0). Простире се улицом Васе Пелагића до потока Медведњак, до шахте КФ10, стационажа км 0+376.72. На овом месту колектор пролази испод дна потока и излази на десну обалу са стационажом 0+386.60 (КФ11), управно на његов ток. Формира се узводни загат од материјала из ископа где је битно обезбедити извођење радова у сувом. Потребно је обезбеђење одвођења воде узводно од загата, током радова на полагању цевовода, црпљењем или гравитационо. Даље се траса колектора пружа преко њива до ул. Мајора Гавриловића, где се завршава, у ревизионом шахту КФ23 на стационажи 0+972 и дубине полагања цеви 2,80м, са могућношћу прикључења узводних потрошача у другој фази.

Вертикална регулација: нивелету канализационог колектора одредити и усагласити са положајем осталих инфраструктурних инсталација. Цеви се полагају на слој песка дебљине 10 цм. На местима где се јаве подземне воде пре песка поставља се тампон слој сепарисаног шљунка, гранулације од 3-4 цм, дебљина слоја је 20 цм. Цеви се облажу песком и затрпавају песком 10 цм над теменом цеви. С обзиром да траса главног фекалног колектора делом иде кроз будућу саобраћајницу, затрпавање рова на овом делу трасе канализационе линије се изводи природном мешавином шљунка и ризлом, дакле предвиђена је замена материјала дуж ове трасе фекалне канализације. На делу трасе где фекални колектор пролази кроз зелене површине, предвиђено је

затрпавање рова материјалом из ископа. На целој траси колектора неопходно је на дубинама мањим од 2 м извршити обострано разупирање рова здравом дрвеном грађом.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови за електроенергетски прикључак: прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-57058/2-2018 од 28.02.2018. године.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру: услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број: 492 од 09.03.2018. године.

Услови Телеком Србије: извести према условима „Телеком Србија“, а.д., Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, број: 81556/2-2018 од 26.02.2018. године.

Услови Србијаводе: извести према условима ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар ”Морава” Ниш, број: 1878/1 од 12.03.2018. године.

Услови Србијгас: извести према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, број: ОР042//18 (192/18) од 06.03.2018. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите суседних објеката: Међусобна удаљеност трасе од осталих инфраструктурних објеката, при укрштању или паралелном вођењу, морају бити према важећим правилницима. Радови на изградњи не смеју угрозити нормално коришћење суседних објеката и инсталација.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго: приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колоског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и пешака.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. П-04/2018-Г од 05.02.2018. године, урађено од стране предузећа, биро за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОСИСТЕМ”, ул. Првог српског устанка бр.160/3/15, Смед. Паланка. Одговорно лице пројектанта: Бојан Ђорђевић, Главни пројектант: Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (лиценца бр.314 А1560 04), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

Доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћењ.

ОБРАЂИВАЧ

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник