

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-11793-LOC-1/2019

Датум: 29.05.2019. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступјући по захтеву Општине Смедеревска Паланка из Смедеревске Паланке, ул. Вука Караџића бр.25, поднетог преко пуномоћника Радосављевић Милоја из Смед. Паланке, ул. 10. Октобар бр.5, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) начелник Михајловић Вељко по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смед. Паланка број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018.године, издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за катастарске парцеле 6581, 4983, 6588, 5219, 51855, 5166 све КО Смедеревска Паланка I, за изградњу фекалне канализације од ул. Вука Караџића до ул. Јефтићеве и атмосферске канализације од ул. Вука Караџића до ул. Његошеве у Смедеревској Паланци, категорије Г класификационог броја 222311, укупне дужине фекалне канализације 465,26м, укупне дужине атмосферске канализације 240,42м.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА**

Катастарске парцеле бр. 6581, 4983, 6588, 5219, 51855, 5166 све КО Смедеревска Паланка I, припадају грађевинском земљишту осталих намена.

**Просторна зона:** катастарске парцеле се налази се у ЗОНИ I-ЗОНА ЦЕНТРА, припада просторној ЦЕЛИНА I-1-целина централни садржај, намењена здравству, школству, дечија и социјална заштита као и ЦЕЛИНА I-3-целина јужно од целине I-1, намењена производњи, пословању, комерцијалне делатност, становање високе и средње густине.

**Услови за формирање грађевинске парцеле:** предметне кат. парцеле бр. 6581, 4983, 6588, 5219, 51855, 5166 све КО Смедеревска Паланка I, према копији плана бр. 952-04-034-5736/2019 од 09.05.2019. године, изводу из катастра водова бр.952-04-304-1266/2019 од 17.05.2019.год. и према плану представљају постојеће парцеле јавне намене. На катастарским парцела изграђене су улице Вука Караџића, Његошева и Јефтићева.

**Врста и намена објекта:** инфраструктурни објекат - фекалне и атмосферске канализације.

**Тип објекта:** траса фекалног колектора је пројектована дуж парцела к.п.бр. 4983, 6588, 5129, 5155, и 5166, КО Смедеревска Паланка I, у постојећој коловозној конструкцији у улицама Војводе Степе, Његошевој и улици Јефтићевој, где је предвиђен прикључак на постојећи улични шахт, дубине 2,80м.

Траса кишног колектора је пројектована дуж парцела к.п.бр. 4983, 6588, и 5129, КО Смедеревска Паланка I, у постојећој коловозној конструкцији у улицама Војводе Степе и Његошевој, где је предвиђен прикључак на постојећи улични шахт, дубине 2,06м.

**Категорија објекта:** Г.

**Класификација објекта:** 222311- 100%.

**Хоризонтална регулација и положај објекта:** фекални колектор је пречника ДН500 мм, укупне дужине 465,26м са падом од  $J=0,46\%$  -  $5,10\%$  према постојећем фекалном колектору на крају улице Јефтићеве, односно према постојећем ревизионом шахту КФ9 – стационажа 0+465,26, дубине у шахту 2,80м.

Кишни колектор је пречника ДН400 мм до улице Првог Српског Устанка шахт КК3 а потом ДН 500, укупне дужине 240,42м са падом од  $J=0,45\%$  -  $5,66\%$  према постојећем фекалном колектору у улици Његошевој, односно према постојећем ревизионом шахту КК7 – стационажа 0+240,42, дубине у шахту 2,16м.

**Вертикална регулација:** нивелете канализационох колектора су одређене на основу кота дна цеви тако да буде усаглашене са положајем осталих инфраструктурних инсталација. Пројектована ширина рова је условљена пречником цеви, дубином рова и начином подграђивања. Ширина ископа се може повећати

-дубина рова до 2.0 м Д+1,0

-дубина рова од 2.0 м до 4.0м Д+1,0

Усвојена ширина рова је 1,20м.

Цеви се полажу на слој песка дебљине 10цм. Цеви се облажу песком и затрпавају песком 10цм над теменом цеви. С обзиром да трасе кишног и фекалног колектора иду кроз саобраћајнице, затрпавање рова на овом делу трасе канализационе линије се изводи природном мешавином шљунка и ризлом.

За изградњу главног фекалног колектора изабране су Полипропиленске коруговане двослојне цеви за уличну канализацију од ПП (стандард ЕН13476-3:2009), ИД (ДН) 400мм, односно ОД 452мм, односно ДН 500 - ОД 567мм, које се могу закопати на дубинама од мин 0,8 до мах 8,0м.

Саставни део локацијских Услови је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

**Услови за електроенергетски прикључак:** прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед. Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-165288/2-2019 од 24.05.2019. године.

**Услови прикључења на комуналну инфраструктуру:** услови за прикључење на градски водовод и прикључење на градску канализациону мрежу: према условима ЈКП, „Водовод“ из Смед. Паланке, број: 1488 од 23.05.2019. године.

**Услови Телеком Србије:** извести према условима „Телеком Србија“, а.д., Регија Београд, Извршна јединица Смедерево, број: 241880/2-2019 од 23.05.2019. године.

**Услови Србијгас:** извести према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, број: ОР216/19 (529/19) од 27.05.2019. године.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

**Услови заштите суседних објеката:** Међусобна удаљеност трасе од осталих инфраструктурних објеката, при укрштању или паралелном вођењу, морају бити према важећим правилницима. Радови на изградњи не смеју угрозити нормално коришћење суседних објеката и инсталација.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго:** приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колоског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и пешака.

Подручје припада II зони сеизмичности, парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. П-02/2019-Х од априла 2019. године, урађено од стране предузећа, СЗР „БРАНКО ИВОШЕВИЋ“ ул. Немањина бр.53, Смедеревска Паланка. Одговорно лице пројектанта: Бранко Ивошевић, пројектант: Бранко Ивошевић, дип.инж.грађ. (лиценца бр.314 8067 04), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

**Доставити:** подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач  
Јована Пантелејић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл. инг. п. а.**