

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне,  
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за  
спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-15602-LOC-1/2018

Заводни број : 353-26/2018-ХП/1

Датум: 27.06.2018. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско-правне, стамбено-грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. Народног Фронта бр.12, Нови Сад, поднетог преко пуномоћника Бошковић Горана, ул. Булевар ослобођења бр. 172, Београд-Вождовац, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017), и на основу Просторног плана Општине Смедеревска Паланка ( Мсл.бр. 16/2010 ) начелник Вељко Михајловић по овлашћењу начелника Општинске управе Општине Смедеревска Паланка (број 20-4/18-01/1 од 01.06.2018. год.) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за катастарску парцелу 9078/2 КО Кусадак, површине 1000,00м<sup>2</sup>, у Кусадку, Општина Смедеревска Паланка, за изградњу главно мерно-регулационе станице (ГМРС) "Смедеревска Паланка 2" и мерно-регулационе станице (МРС) "Кусадак", категорије Г, класификациони број 222100 и 221122, спратности Пр, димензије објекта ГМРС 7 x 2,8м висине 2,8м, димензије објекта МРС 5 x 2м висине 2,8м, димензије објекта котларнице 2,4 x 2,4м висине 2,5м и димензије објекта одоризатора 1,2 x 1,0м висине 2,2м.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА**

Катастарска парцела бр. 9078/2 КО Кусадак, припада пољопривредном земљишту, ван зоне комасације и мелиорације и ван грађевинске зоне насеља Кусадак. Предметна кат. парцела се налази на општинском путу к.п.бр. 8890/1 КО Кусадак, са свим постојећим и планираним инфраструктурним мрежама. Катастарска парцела се налази у подручју за

директну примену плана према правилима уређења и грађења из просторног плана, представља парцелу пољопривредног земљишта.

**Услови за формирање грађевинске парцеле:** Предметна кат. парцела бр. 9078/2 КО Кусадак, површине 1000,00м<sup>2</sup>, према копији плана бр. 952-04-48/2018 од 08.06.2018. године, и према плану представља постојећу парцелу пољопривредног земљишта. На катастарској парцели нема изграђених објеката. Кроз парцелу пролази магистрални гасовод МГ 07 (16-50 bar), пречника Ø 610 мм.

**Врста и намена објекта:** главно мерно-регулационе станице (ГМРС) "Смедеревска Паланка 2" и мерно-регулационе станице (МРС) "Кусадак" су инфраструктурни објекти, објекти гасоводне мреже. Капацитет ГМРС Q=10.000 м<sup>3</sup>/h, улазни притисак p<sub>ul</sub> = (16-50) bar, излазни притисак p<sub>izl</sub> = 8 bar. Капацитет МРС Q=4.000 м<sup>3</sup>/h, улазни притисак p<sub>ul</sub> = 8 bar, излазни притисак p<sub>izl</sub> = 3,5 bar. Објекти ГМРС и МРС су метални контејнери од челичног лима. Улазни гасовод у ГМРС је пречника Ø 114,3mm, а излазни Ø 168,3mm. Улазни гасовод у МРС је пречника Ø 114,3mm, а излазни Ø 168,3mm.

**Тип објекта:** објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи т.ј. објекти не додирују ни једну границу парцеле.

**Категорија објекта:** Г.

**Класификација објеката:** 222100- 25% и 221122- 75%.

**Спратност и висина објекта:** објекти су приземни.

**Хоризонтална регулација и положај објекта:** удаљеност грађевинске линије објекта је минимално на 5,0м од регулационе линије општинског пута к.п.бр. 8890/1 КО Кусадак.

**Вертикална регулација:** према технолошким захтевима постројења. Гасоводи морају бити укопани минимално 1,0м од коте терена, а на месту укрштања са приступним путем за сервисна и ватрогасна возила минимално 1,35м.

**Удаљеност објекта од суседних грађевинских парцела:** удаљеност надземних објеката од суседних парцела је минимално 3,5м, због могућности прилаза возилима.

**Минимална међусобна удаљеност објеката:** заштитна зона ГМРС је 50,0м у радијусу, где није дозвољена изградња објеката. Локација ГМРС и МРС је удаљена више од 120,0м од грађевинске зоне насеља. Заштитна зона магистралног гасовода је мин. 30,0м обострано од ивице гасоводне цеви. Заштитна зона градског гасовода је мин. 3,0м обострано од ивице гасоводне цеви. Заштитна зона МРС је мин. 15,0м у радијусу, где није дозвољена изградња објеката.

**Услови за изградњу других објеката на парцели:** према технолошким захтевима постројења и важећим правилницима.

**Приступ објекту и паркирање возила:** пешачки и колски приступ објекту је директан, са општинског пута к.п.бр. 8890/1 КО Кусадак.

**Ограђивање парцеле:** простор око ГМРС, МРС и пратеће опреме се ограђује транспарентном жичаном оградом висине 2,5 м.

**Етапност реализације:** није тражена етапна изградња објекта.

Саставни део локацијских Улова је идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

**Саобраћајни услови:** директан приступ на општински путу к.п.бр. 8890/1 КО Кусадак, обезбеђен локацијом објеката.

**Услови за електроенергетски прикључак:** прикључење планираног објекта на електро мрежу извести према условима ОДС “ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Смедерево, Погон Смед.Паланка, број: 83.4-0.0-Д.11.05-168929/2-2018 од 12.06.2018. године.

**Услови Србијгас:** извести према условима ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Регионална јединица Београд, број: ОР171/18 (563/18) од 22.06.2018.године.

**Услови мере заштите од пожара:** према условима МУП Сектор за ванредне ситуације, одељење у Смедереву 09/28/2 број 217-8136/18 од 25.06.2018.год. и 09/28/2 број 217-8028/18 од 25.06.2017.год.

## **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

**Услови заштите суседних објеката:** заштитна зона ГМРС је минимално 50,0м у радијусу, где није дозвољена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката.

Заштитна зона магистралног гасовода МГ 07 (16-50 bar-a) је минимално 30,0м обострано, од ивице гасоводне цеви.

Заштитна зона МРС је минимално 15,0м у радијусу, где није дозвољена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката.

Заштитна зона градског гасовода МГ 07 (6-12 bar-a) је минимално 3,0м обострано, од ивице гасоводне цеви. Сва евентуална укрштања траса гасовода са саобраћајницама са асфалтним застором извести подбушивањем, са постављањем механичке заштите.

**Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, безбедносни услови и друго:** приликом извођења радова погодним мерама и обележавањем обезбедити несметан пролаз пешачког и колског саобраћаја. Обезбедити сигурност возила и

пешака. Приликом укрштања трасе гасовода са саобраћајницом са асфалтним застором гсовод мора бити постављен у заштитну цев одговарајућег пречника, која ће се поставити искључиво подбушивањем. Подручје припада II зони сеизмичности, парцела на којој је објекат припада сеизмичкој зони од 8 ° МКС. Обавезна је примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката.

Саставни део локацијских услова чине Идејно решење бр. 010.18.IDR од априла 2018. године, урађено од стране предузећа, ЈП „Србијагас” Нови Сад, ул. Народног Фронта бр.12, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта: Владимир Ликић, дипл.маш.инж. Главни пројектант: Наташа Гашовић, дипл.маш.инж. (лиценца бр.330 9004 04), урађено у складу са наведеним планским документом, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са ти условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу, Општине Смед. Паланка у року од три дана од дана пријема локацијских услова, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе.

**Доставити:** подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни сајта, имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач  
Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Вељко Михајловић, дипл.инг.п.а.**