

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,

урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-16245-LOC-1/2016

Заводни број : 353-17/2016-XIII/1

Датум: 14.07.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Саше Томића, ул. Цариградска бр.1, Рача, поднетог преко пуномоћника Јована Марковића из Раче, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1 и став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Саше Томића из Раче, ул. Цариградска бр.1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећих стамбених објекта, спратности Пр у стамбено-пословни објекат, спратности Пр+1, на к.п.бр. 3303 К.О. Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Саша Томић из Раче, поднетог преко пуномоћника Јована Марковића из Раче, дана 12.07.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у електронски поднет захтев и увидом у евиденцију катастра непокретности, овај орган је утврдио да је у захтеву наведено улањање два објекта на парцели укпне површине

за уклањање 108м2, а да је за исте објекте поднет захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу.

Уз захтев је , приложено Идејно решење под бројем К19/16 урађено јула 2016.год., од стране предузеће „БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ“, ул. Светог Саве.бр.24, Рача, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15 и 77/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- Техничка документација није достављена у складу са чланом 3. ставом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у dwg или dwf формату за које на постоји обавеза дигиталног потписивања.
- У обрасцу 0.1. насловна страна главне свеске - одговорно лице пројектанта ПР Милица Степковић није потписала својеручан потпис, већ је потписао Јован Марковић. Образац 0.2. садржај главне свеске, није урађен у складу са Правилником. Тачка 0.3, 0.7, 0.8, 0.9. и 0.10 нису делови садржаја Идејног решења. Образац 0.6. општи подаци о објекту и локацији погрешно је уписан назив урбанистичког плана (Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013)).
- У обрасцу 1.1. насловна страна - пројект архитектура, одговорно лице пројектанта ПР Милица Степковић није потписала својеручан потпис, већ је потписао Јован Марковић. У обрасцу 1.2. садржај пројекта архитектуре, недостаје тачка 1.4.- изјава одговорног пројектанта (дела пројекта). Решење о одређивању одговорног пројектанта није потписала Милица Степковић већ Јован Марковић.
- Услучају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта, Идејно решење садржи и архивски пројекат (у pdf форми оверен квалификованим електронским потписом), или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји.
- Графичка документација садржи постојеће стање (основу приземља) само једног објекта, а предмет идејног решења реконструкције и доградње су два објекта на парцели. Графички прилози нису дати у складу са захтевом, недостаје јасан приказ реконструкције и доградње постојећих објеката, није дато преклопно стање са јасно обележеним елементима којин се задржавају и који се додају (руши се-зида се). Саджај таблице на графичким цртежима није у складу са Идејним решењем. На ситуацији није приказана ознака север, није учртана грађевинска и регулациона линија. На основи приземља дат је отвор са ниским парапетом према суседу к.п.бр.3304, што није у складу са Планом генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) собзиром да се објекат налази на удаљености од 1,24м као као и у складу са добијеном саглашношћу суседа.

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника,надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за

издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл. правник