

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-27210-LOCH-2/2017

Заводни број : 353-30/2017-XIII/1

Датум: 22.09.2017. год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по усаглашеном захтеву Мировић Светлане из Баничине, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+6, на к.п.бр. 2969 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мировић Светлане из Баничине, Смед. Паланка, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+6, на к.п.бр. 2969 КО Смедеревска Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Мировић Светлане из Баничине, Смед. Паланка, поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, дана 22.09.2017.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

- Приликом увида у електронски достављен захтев констатовано је да исти садржи недостатке. У захтеву није наведена изградња гараже у два нивоа како је приказано идејним решењем као ни категорија и класификација појединих делова објеката.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, бр. PAL1-09 17-IDR/0, урађено 25.08.2017.год., од стране предузећа, биро за пројектовање “КУЋА”, ул. Шулејићева бр.1, Смед. Паланка, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- у табели Основни подаци о објекту и локацији, није приказан планирани однос паркирања и гаражирање возила већ само укупан бој паркинг места који није усаглашен са техничким описом и приказаном ситуацијом. Није дата категорија и класификација појединих делова објеката за гараже.

- на ситуацији идејног решења приказано је гаражирање 24 возила за које није достављена техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17). У техничком опису дато је гаражирање 26 возила а на ситуацији приказано 24 возила. Помоћни објекти-гараже налазе се на 1,0м од суседне кат. парцеле бр. 2970, 2960/2 и 2961/1 КО Смедеревска Паланка I, што није у складу са Планом генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013). Помоћни објекти могу бити на удаљености од 1,5 м од суседа или евентуално на граници парцеле, али уз сагласност суседа;

- техничка документација мора бити достављена на српском језику.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник