

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број : 353-40/2015-ХП/1

Датум: 27.08.2015 год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, по захтеву Снежане Јовановић из Смедеревске Паланке, ул.Влаје Песника бр.13, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Снежане Јовановић, из Смед.Паланке, ул. Влаје Песника бр.13, за издавање локацијских услова за стамбени објекат спратности Пр+1, у ул. Влаје Песника бр.13, на кп.бр. 5807 КО Паланка 1, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Снежана Јовановић, из Смед.Паланке, ул. Влаје Песника бр.13, дана 25.08.2015.године, обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев приложено је Идејно решење, а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке:

- у главној свесци, прилог дат бројем 0.2. Садржај главне свеске, недостаје тачка 0.7. Општи подаци о објекту. Тачка 0.5. Сажети технички опис није саставни део садржаја главне свеске идејног решења;
- у главној свесци прилог 0.7. Општи подаци о објекту и локацији, погрешно је уписан назив просторног односно урбанистичког плана. Не примењује се План генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл. бр.02/99) за овај простор већ План генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл. бр.16/2013);
- у пројекту архитектуре, општа документација идејног решења није адекватно попуњен прилог 1.2. Сдржај пројекта архитектуре, недостаје тачка 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта и тачка 1.4. Изјава оговорног пројектанта;
- техничка документација не садржи катастарско-топографски план на основу која се израђује графичка документација сходно члану 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15). У ситуационом плану учртати основу кровних равни, са нагибом кровних равни, висинским котама слемена. Није дата висинска кота терена на прилазу у објекат и околини терена. Приказати висинске коте на основама, на фасадама приказати дубинске коте, висинске коте као и коте терена.

Приложена техничка документација у форми електронског документа не садржи копмлетну техничку документацију Идејног решења.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), прописано је да ће надлежни органзахтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђени недостаци, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна накнада.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дип.правник