

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,

урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-11203-LOC-1/2016

Заводни број : 353-12/2016-XIII/1

Датум: 08.06.2016. год.

Смедеревска Паланка

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступајући по захтеву "Соко Штарк" д.о.о. огранак Паланачки Кисељак, Београд, Кумодрашка бр.249, поднетог преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, ул. Бул. Ослобођења бр.14, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Соко Штарк" д.о.о. огранак Паланачки Кисељак, за издавање локацијских услова за доградњу и изградњу индустријског објекта бр.2, спратности Пр, и индустријског објекта бр.3, спратности Пр+1, на к.п.бр. 6491/4 КО Паланка I, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом као и недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

"Соко Штарк" д.о.о. огранак Паланачки Кисељак,, Београд, Кумодрашка бр.249, поднетог преко пуномоћника Лазих Смиљана из Новог Сада, ул. Бул. Ослобођења бр.14, дана 30.05.2016.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) и то: 1) да ли је надлежан за поступање 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у приложену документацију констатовано је да приложено пуномоћје од 10.03.2016.год. које гласи на име пуномоћника Снежане Завишић као директор и овлашћено лице фирме „ENKONS“ д.о.о. Нови Сад, није подносилац захтева. Приложену документацију поднео је Смиљан Лазић за кога није достављено пуномоћје. Достављени докази о уплати административне таксе за подношење захтева као и накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, не гласе на име инвеститора већ на име Смиљана Лазића који је поднео захтев.

Уз захтев је, приложено Идејно решење под бројем Е-14/2016 урађено маја 2016.год., од стране „ENKONS“ д.о.о. Нови Сад, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр.23/15), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

- Услучају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта, Идејно решење садржи и архивски пројекат (у pdf форми оверен квалификованим електронским потписом), или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји;
- У текстуалној документацији планирано је уклањање дела постојећег главног објекта бр.4, а новопланирани објекти бр.3 и бр.4 као доградња на постојећи главни објект. Сходно томе треба дефинисати и Главну свеску идејног решења као реконструкцију и доградњу постојећег објекта бр.4.
- У идејном решењу - Графичка документација – недостаје катастарско-топографска подлога која је основ за израду Идејног решења; у ситуацији недостаје учртана и уписана регулациона линија саобраћајнице; недостаје учртан колски и пешачки приступ са висинским котама; недостају удаљености од суседних објеката на парцели; апсолутне и релативне висинске коте приступа и терена око објекта нису дефинисане; нису приказана нова паркинг места; недостаје јасан приказ реконструкције постојећег објекта како је наведено у техничком опису, није дато преклопно стање са јасно обележеним елементима који се задржавају и који се додају (руши се-зида се).

Чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђено да захтев садржи формалне недостатке као и да су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. Став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Члан 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник