

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,

грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број : 353-20/2015-XIII/1

Датум: 29.04.2015 год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед.Паланка, поступајући по поднетом захтеву Србијанке Миклошић из Смедеревске Паланке, ул. Златиборска бр.75, прко пуномоћника Владимира Марковића из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.75, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Србијанке Миклошић, из Смед.Паланке, ул. Златиборска бр.75, за издавање локацијских услова за изградњу приземног стамбеног објекта, на кп.бр. 6320/64 КО Паланка 1, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Србијанка Миклошић, из Смед.Паланке, ул. Златиборска бр.75, дана 09.04.2015.године, преко пуномоћника Владимира Марковића из Смед.Паланке, ул.Златиборска бр.75, обратила се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је , приложено Идејно решење, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.23/15), утврђено је да идејно решење садржи недостатке:

Главна свеска Идејног решења није урађена у складу са чланом 35. Правилника („Службени гласник РС“, бр.23/15). Главна свеска идејног решења садржи само насловну страну главне свеске. Садржај главне свеске није саставни део идејног решења већ само ИДП и ПИО.

Техничка документација насловне стране идејног решења не садржи тачну локацију објекта (улица и број), као и у садржају техничке документације дата бројем 1.3 (решење о одређивању одговорног пројектанта).

Графичка документација није израђена на овереном катастарско-топографском плану. Ситуациони план са положајем објекта на локацији није урађен у складу са чланом 40. Правилника („Службени гласник РС“, бр.23/15), нису приказане карактеристичне висинске коте, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката. Основе, карактеристични пресеци и изгледи објекта морају бити у размери (1:500-1:200). Удаљеност објекта од бочних ивица парцеле није урађен у складу са ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за Смедеревску Паланку (Мсл. 16/2013). Удаљеност бочних ивица парцеле код становања високе густине, зона II општа стамбена зона, износи 4м.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз тај захтев.

Како су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, а који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/15), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка.

Ако се у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклоне сви утврђени недостаци, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна накнада.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

Јована Пантелејић, дип.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Мирослава Возић, дипл.правник

