

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско - правне, стамбено – комуналне,
грађевинске и урбанистичке послове

Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске,
урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SPA-39797-LOC-1/2017

Заводни број : 353-42/2017-XIII/1

Датум: 26.12.2017. год.

Одељење за имовинско - правне, стамбено - комуналне, грађевинске и урбанистичке послове, Одсек за имовинско - правне, стамбене, грађевинске, урбанистичке послове и за спровођење обједињене процедуре, Општинске управе Општине Смед. Паланка, поступајући по захтеву Ђорђевић Стојадина из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр.27, поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1, на к.п.бр. 4639 КО Смедеревска Паланка I, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђорђевић Стојадина из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр.27, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пр+1, на к.п.бр. 4639 КО Смедеревска Паланка I, **због недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Ђорђевић Стојадина из Смед. Паланке, ул. Војводе Путника бр.27, поднетог преко пуномоћника Перић Љубице из Смед. Паланке, дана 23.12.2017.године, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је, приложено Идејно решење, бр. PAL1-12 17-IDR/0, урађено 10.12.2017.год., од стране предузећа, Пројектни биро “Кућа Аврам”, из Смед. Паланке, ул. Шулејићева бр.1, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), утврђено је да идејно решење садржи следеће недостатке:

Увидом у План генералне регулације за Смедеревску Паланку (Мсл.бр. 16/2013) утврђено је да предметна кат. парцела не испуњава услове за изградњу слободностојећег објекта. Предметна кат. парцела к.п.бр. 4639 КО Смедеревска Паланка I површине 439,00м², налази се у ЗОНИ II-општа стамбена зона, ЦЕЛИНА II-1 општа стамбена, намењена је становању високих густина. Минимална величина парцеле за становање високих густина, за слободностојеће објекте мин.600м², за објекте у прекинутом низу мин.500м² и за објекте у непрекинутом низу мин.400м². Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом ул. 20. Јули к.п.бр. 6600/1 КО Паланака I. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије улице Војводе Глигора к.п.бр. 4651 КО Паланака I је минимално 3,0м.

Чланом 8. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је су утврђени недостаци у садржини достављеног идејног решења, који спречавају поступање по захтеву, то је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу, Општине Смед.Паланка у року од 3 дана од дана достављења закључка, таксиран са 500 дин. општинске административне таксе на рачун 840-742251843-73, позив на број 97 13-093.

Закључак доставити: подносиоцу надлежној служби ради објављивања на интернет страни.

Обрађивач

НАЧЕЛНИК

Јована Пантелејић, дипл.инж.арх.

Мирослава Возић, дипл.правник