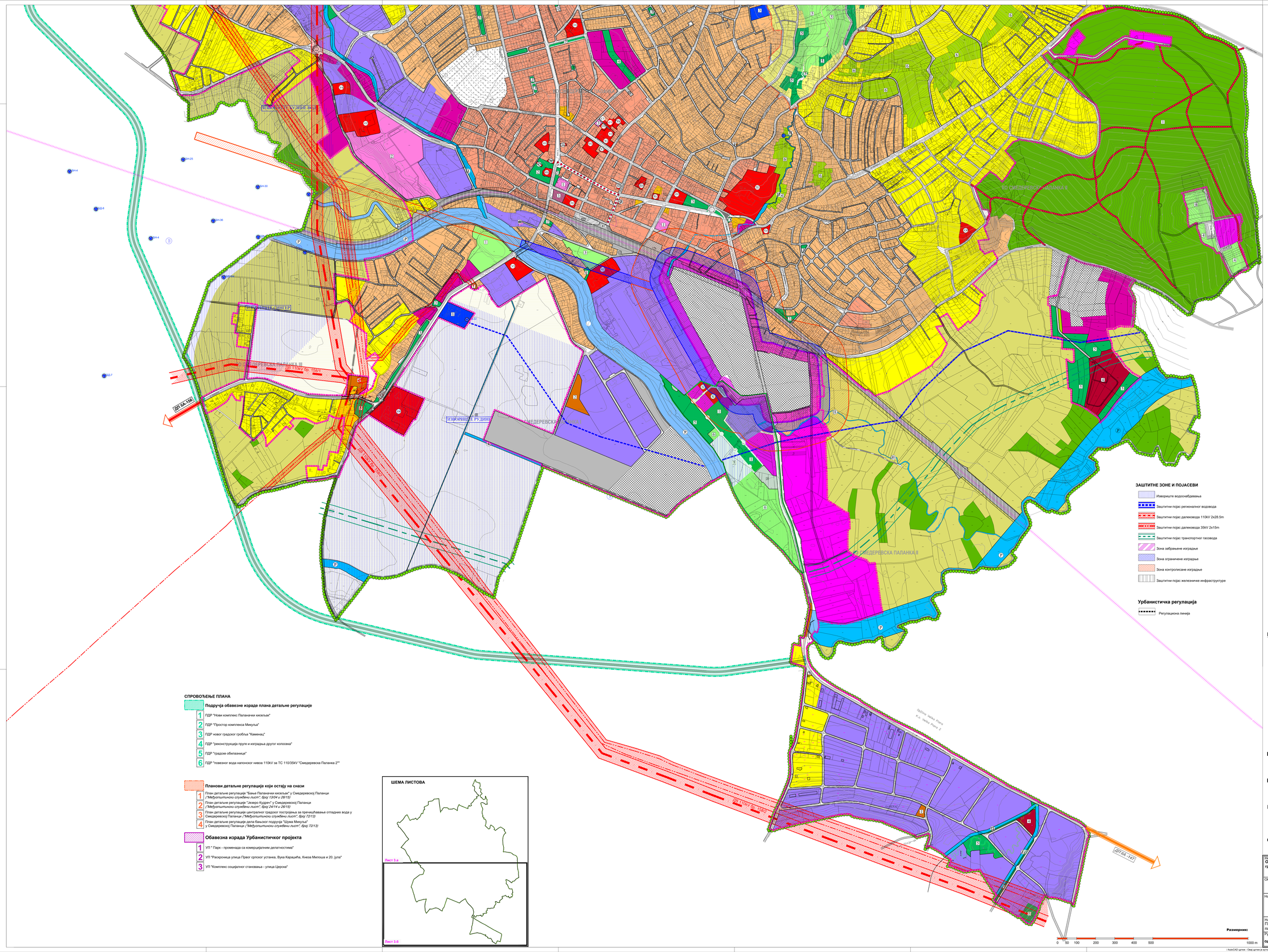

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Извориште водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x28.5m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

Урбанистичка регулација

- Регулациона линија

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Подручја обавезне израде плана детаљне регулације

1. ПДР "Нови комплекс Паланачки кисељак"
2. ПДР "Простор комплекса Микулья"
3. ПДР новог градског гробља "Каменац"
4. ПДР "реконструкција пруге и изградња другог колосека"
5. ПДР "градске обилазнице"
6. ПДР "повезног вода налонског нивоа 110kV за ТС 110/35kV "Смедеревска Паланка 2""

Планови детаљне регулације који остају на снази

1. План детаљне регулације "Бање Паланачки кисељак" у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 13/04 и 26/15)*
2. План детаљне регулације "Језеро Кудреч" у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 24/14 и 26/15)*
3. План детаљне регулације централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 72/13)*
4. План детаљне регулације дела бањског подручја "Шума Микулья" у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 72/13)*

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

1. УП " Парк - променада са комерцијалним делатностима"
2. УП "Раскрсница улица Првог српског устанка, Вука Караџића, Кнеза Милоша и 20. јула"
3. УП "Комплекс социјалног становања - улица Цероха"

ШЕМА ЛИСТОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Измене и допуне Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат јединице локалне самоуправе и локални центар
- Објекат полицијске станице
- Општински суд
- Електродистрибуција
- ЈКП Водовод
- Остале јавне службе (Хидрометеорологија станица, објекат фонда за здравствено осугурање)
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница " Стефан Високи"
- Дом здравља
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјални рад
- Дневни боравак "Пук" - за особе са посебним потребама
- Црвени крст
- Дом за стара лица
- Национална служба за запошљавање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

1. Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар

2. "Колонија"
3. " ул. Индустријска"

Специјализовани спортско - рекреативни центри

4. "Шума Микулья"
5. "Језеро Кудреч 1"
6. "Базени"

Зелене површине

1. Бањски парк
2. Градски парк
3. Сквер
4. Парк - променада
5. Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- АС Аутобуска станица

Железнички саобраћај

- Железничко земљиште
- ЖС Железничка станица
- Железничка пруга

Ваздушни саобраћај

- А

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Зелена пијаца
2. Комунална зона "Ивак"
3. Ватрогасна станица
4. Извориште "Кисељак"

Објекти хидротехничке инфраструктуре

1. Постројење за прераду воде (ППВ)
2. Бунари
3. Резервоари
4. ППОВ
- Хришћанско гробље
1. Трафостаница 35/10kV
2. Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
3. Мерно-регулациона станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за мешовите намене

Површине за становање

- Становање високог интензитета
- Становање средњег интензитета
- Становање ниског интензитета
- Становање у функцији туризма
- Социјално становање

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за туризам и угостительство

Друге површине остале намене

1. Верски објекти
4. Парк шума
5. Заштитно зеленило

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Огледна поља института
- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

1. Шума "Микулья"
- Шума

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Приобаље
- Површине уз брану

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за рекултивацију земљишта

N

Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 1000 m

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Вука Караџића 25
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ
- нацрт плана -

Назив листа: Размера: 1: 5 000 | Лист број: **3.б**
Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју. | Датум: новембар, 2020.год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: Драгана Бига, дипл.инж.арх. (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је вуторска сведена "АрхиПЛАН" д.о.о. Арамђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "АРХИПЛАН" Ltd. Арамђеловац, Serbia /