

## ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

### 1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са **X**)

УПИС       ПРОМЕНА ПОДАТАКА       БРИСАЊЕ

### 2. Подаци о подносиоцу пријаве:

1.1. Име и презиме<sup>1</sup>

1.2. Ј М Б Г

1.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице

1.4. Улица и број

1.5. Место | општина

1.6. Контакт телефон

1.7. Електронска пошта  
(уколико постоји)


### 3. Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	
Преузимањем у седишту Регистра	

### 4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице)

<b>Стамбена заједница је формирана за зграду у целини</b> <i>(уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)</i>	
<b>Стамбена заједница је формирана за један улаз</b> <i>(уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде)</i>	
<b>Стамб. заједница је формирана за више улаза једне зграде</b> <i>(уколико је стамбена заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)</i>	

### 5. Подаци о стамбеној заједници:

5.1. Пословно име<sup>2</sup>  
(означење-улица-број(еви))

5.2. Пословно име на језику националне мањине

5.3. Улица и кућни број  
адреса седишта

5.4. Место | општина

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА		

<sup>1</sup> Пријаву за регистрацију може поднети управник или друго лице овлашћено одлуком скупштине стамбене заједнице.

<sup>2</sup> У случају да се формира једна стамбена заједница за више улаза, навести све бројеве улаза.

5.5. **Матични број**  
(уколико постоји)

5.6. **ПИБ**  
(уколико постоји)

5.7. **Број текућег рачуна**  
(уколико постоји)

5.8. **Електронска пошта**  
(уколико постоји)


**6. Подаци о управнику стамбене заједнице:**

6.1. **Име и презиме управника**

6.2. **Ј М Б Г**

6.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице

6.4. **Улица и број**

6.5. **Место | општина**

6.6. **Контакт телефон**

6.7. **Електронска пошта**  
(уколико постоји)


**7. Подаци о професионалном управнику:**

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. **Име и презиме професионалног управника**

7.2. **Ј М Б Г**

7.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице

7.4. **Пословно име – организатор професионалног управљања**

7.5. **Адреса седишта**

7.6. **Матични број**

7.7. **ПИБ**

7.8. **Број уговора**  
закључен са стам.заједницом

7.9. **Датум закључења уговора**

7.10. **Број решења**  
у случају принудне управе

7.11. **Датум доношења решења**

7.12. **Контакт телефон**

7.13. **Електронска пошта**


**8. Евиденциони подаци о згради:**

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

- 8.1. Подаци за улаз – број
- 8.2. Година изградње зграде
- 8.3. Број посебних делова зграде

Број станова					Број пословних простора				
Гаража у згради							Да	Не	
Број гаражних места				Број гаражних боксова					
Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
Спратност зграде			Подрум		Бр.етажа			Поткровље	
Број лифтова									
Склониште у згради							Да	Не	
Врста крова					Раван		Кос		
Громобран на згради							Да	Не	
Даљинско грејање у згради							Да	Не	
Зграда (као целина) има енергетски пасош							Да	Не	

- 8.5. Начин грејања зграде
- 8.6. Подаци о енергетској сертификацији зграде  
*означити енергетски разред  
уколико зграда има енергетски пасош*  
**Број енергетског пасоша**

<b>A<sup>+</sup></b>		<b>A</b>		<b>B</b>		<b>C</b>	
<b>D</b>		<b>E</b>		<b>F</b>		<b>G</b>	
<b>E</b>	<b>P</b>						

- 8.7. Податак о статусу заштите зграде као културног добра  
*означити статус заштите*

Нема статус заштите									
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									
Добро које ужива статус претходне заштите									
Културно добро									
Културно добро од великог значаја									
Културно добро од изузетног значаја									

- 8.8. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

<i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од 310,00 динара за пријаву и 518,00 динара за решење, на број жиро рачуна бр. 840-742251843-73 , позив на број 50-016.

**Подносилац захтева | управник**

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_

--

### ДОДАТАК ПРИЈАВИ

Стамбена заједница \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ .

Евиденциони подаци о згради за улаз број \_\_\_\_\_ .

1.1. Година изградње зграде

--	--	--	--

1.2. Број посебних делова зграде

Број станова		Број пословних простора		
Гаража у згради			Да	Не
Број гаражних места		Број гаражних боксова		
Број гаража ван зграде на катастарској парцели				

1.3. Подаци о физичким карактеристикама зграде

Спратност зграде	Подрум	Бр.етажа	Поткровље	
Број лифтова				
Склониште у згради			Да	Не
Врста крова		Раван	Кос	
Громобран на згради			Да	Не
Даљинско грејање у згради			Да	Не
Зграда (као целина) има енергетски пасош			Да	Не

1.4. Начин грејања зграде

1.5. Подаци о енергетској сертификацији зграде

*означити енергетски разред*

*уколико зграда има енергетски пасош*

**Број енергетског пасоша**

A <sup>+</sup>	A	B	C
D	E	F	G
E	P		

1.6. Податак о статусу заштите зграде као културног добра

*означити статус заштите*

Нема статус заштите
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине
Добро које ужива статус претходне заштите
Културно добро
Културно добро од великог значаја
Културно добро од изузетног значаја

1.7. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

<i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i>
--

**Подносилац захтева | управник**

--

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_

## СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица \_\_\_\_\_ број \_\_\_\_\_

### Скупштина стамбене заједнице

## З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у улици .....  
бр. .... у ....., одржане дана ..... 20..... године, са почетком у  
..... часова.

Седницу је сазвао и води....., власник стана број..... ,  
а записничар је .....

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40. и 49. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. *Закона о становању и одржавању зграда*, као и да у згради има укупно ..... посебних делова зграде<sup>1</sup>. Седници присуствује ..... чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило ..... чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу ..... гласова усвојен дневни ред.

### Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен ....., власник/заступник посебног дела бр. .... .

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

<sup>1</sup> Станови, пословни простори, гараже

## О Д Л У К У

За **управника стамбене заједнице** у ул. .... бр. .... је  
изабран ..... (име и презиме, ЈМБГ)  
власник/заступник посебног дела бр. ....

Одлука је донета на основу ..... гласова присутних чланова скупштине стамбене  
заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**Записничар**

**Председавајући скупштине стамбене заједнице**

.....

.....

### Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

\*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

Бр. Посебни део	Име и презиме	Потпис власника
1. стан бр. 01	.....	.....
2. стан бр. 02	.....	.....
3. стан бр. 03	.....	.....
4. стан бр. 04	.....	.....
5. стан бр. 05	.....	.....
6. стан бр. 06	.....	.....
7. стан бр. 07	.....	.....
8. стан бр. 08	.....	.....
9. стан бр. 09	.....	.....
10. стан бр. 10	.....	.....
11. стан бр. 11	.....	.....

- 12. стан бр. 12 .....
- 13. стан бр. 13 .....
- 14. стан бр. 14 .....
- 15. стан бр. 15 .....
- 16. стан бр. 16 .....
- 17. стан бр. 17 .....
- 18. стан бр. 18 .....
- 19. стан бр. 19 .....
- 20. стан бр. 20 .....
- 21. стан бр. 21 .....
- 22. стан бр. 22 .....
- 23. стан бр. 23 .....
- 24. стан бр. 24 .....
- 25. стан бр. 25 .....

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

.....