

На основу члана 10. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“ број 5/2021) и Одлуке Општинског већа број:463-40/2021-02/1 од 12.јула 2021.године,  
Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту: Комисија), објављује

## О Г Л А С

### О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

#### I

Предмет овог огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка прикупљањем писмених понуда и то:

- 1) кп.број 3157/6 КО Смедеревска Паланка II, површине 1939м2, у улици Паје Јовановића у Смедеревској Паланци.

Наведена катастарска парцела је намењена за градњу.

**Основна намена:** породично становање.

**Могуће пратеће намене:** Туристичко-угоститељска са смештајним капацитетима, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.). Дозвољена је изградња објеката породичног становања ниске густине изграђености. Забрањено је обављање делатности у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну становању као претежној намени објекта.

Намена предметног земљишта је одређена Планом детаљне регулације дела бањског подручја „Шума Микуља“ („МСЛ“ број 17/2009).

**Почетна цена** предметне парцеле је 180,00 динара по 1м2, односно 349.020,00 динара за укупну површину.

#### II

Лице коме се земљиште отуђује, дужно је да пре закључења уговора о отуђењу земљишта уплати целокупан износ цене земљишта.

#### III

Јавно отварање понуда ће се одржати дана 20.08.2021.године у 12:00 часова у малој сали Скупштине општине Смедеревска Паланка, а поступак отварања понуда врши Комисија.

#### IV

Учесници у поступку прикупљања понуда могу бити правна и физичка лица.

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана оглашавања у дневном листу „Српски телеграф“.

Понуда мора да садржи:

- Име, презиме и адресу као и матични број физичког лица, односно за предузетнике матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број;
- Назив, односно фирму и седиште правног лица односно доказ о уписаној делатности у регистар код надлежног органа, као и порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- Уредно овлашћење за заступање;
- Понуђени износ цене по којој се отуђује;
- Доказ о уплаћеном гарантном износу;
- Писмену сагласност учесника поступка о прихватању услова јавног огласа, уз тачно навођење података о непокретности која је предмет огласа.

#### V

Учесник уз понуду доставља Комисији у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди за прибављање земљишта и видљивом назнаком са бројем катастарске парцеле за коју се подноси понуда, као и текстом „не отварати“.

Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати и преко писарнице Општинске управе Општине Смедеревска Паланка са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења и давања у закуп земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка“.

Понуђени износ цене за отуђење земљишта мора бити изражен у динарском износу и мора бити већи од почетног износа јавног огласа.

Неблаговремена, односно неуредна понуда, биће одбачена.

Поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом сматра се успешним ако су приспеле најмање две уредне и благовремене понуде.

#### VI

Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања понуда је 10% од почетне цене за отуђење земљишта и износи:

-за кат.парцелу бр. 3157/6 КО Смедеревска Паланка II, износ од 34.902,00 динара;

Уплата гарантованог износа врши се на жиро рачун бр. 840-0000000636804-34 Скупштине општине Смедеревска Паланка – депозит за подношење понуде, број модела 97, позив на број 13 093.

## VII

Предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача, записник о раду и извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда, Комисија доставља Општинском већу Општине Смедеревска Паланка.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине доноси Општинско веће и доставља га свим учесницима у поступку прикупљања понуда и Општинском правобраниоцу.

По правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини лице које је исто прибавило отуђењем и председник Општине Смедеревска Паланка, закључују уговор у року од 30 дана од дана правноснажности решења.

## VIII

Лице коме се земљиште отуђује дужно је:

- Да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу, поднесе захтев надлежном органу за издавање локацијских услова
- Да у року од три месеца од дана издавања локацијских услова прибави грађевинску дозволу и пријави радове
- Да у року од 2 године од дана правноснажности грађевинске дозволе изгради објекат у складу са том дозволом.

## IX

Ако лице коме је грађевинско земљиште отуђено не закључи уговор са председником Општине Смедеревска Паланка, Општински правобранилац покреће поступак (на предлог председника Општине), за поништај решења о отуђењу земљишта.

Лице коме је грађевинско земљиште отуђено у наведеном случају нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа по објављеном јавном огласу.

## X

Заинтересована лица могу се упознати са локацијом земљита која се отуђује увидом у важећи плански акт за ту локацију или путем телефона 026/310-550.

У Смедеревској Паланци, 19.07.2021.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Иван Јоцковић, дипл.правник