

На основу члана 10. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“ број 5/2021) и Одлуке Општинског већа број:463-40/2021-02/1 од 12.јула 2021.године,

Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту: Комисија), објављује

О Г Л А С

О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I

Предмет овог огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка прикупљањем писмених понуда и то:

- 1) кп.број 3157/6 КО Смедеревска Паланка II, површине 1939м², у улици Паје Јовановића у Смедеревској Паланци.

Наведена катастарска парцела је намењена за градњу.

Основна намена: породично становање.

Могуће пратеће намене: Туристичко-угоститељска са смештајним капацитетима, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.). Дозвољена је изградња објеката породичног становања ниске густине изграђености. Забрањено је обављање делатности у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну становању као претежној намени објекта.

Намена предметног земљишта је одређена Планом детаљне регулације дела бањског подручја „Шума Микуља“ („МСЛ“ број 17/2009).

Почетна цена предметне парцеле је 450,00 динара по 1м², односно 872.550,00 динара за укупну површину.

II

Лице коме се земљиште отуђује, дужно је да пре закључења уговора о отуђењу земљишта уплати целокупан износ цене земљишта.

III

Јавно отварање понуда ће се одржати дана 20.08.2021.године у 12:00 часова у малој сали Скупштине општине Смедеревска Паланка, а поступак отварања понуда врши Комисија.

IV

Учесници у поступку прикупљања понуда могу бити правна и физичка лица.

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана оглашавања у дневном листу „Српски телеграф“.

Понуда мора да садржи:

- Име, презиме и адресу као и матични број физичког лица, односно за предузетнике матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број;
- Назив, односно фирму и седиште правног лица односно доказ о уписаној делатности у регистар код надлежног органа, као и порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- Уредно овлашћење за заступање;
- Понуђени износ цене по којој се отуђује;
- Доказ о уплаћеном гарантном износу;
- Писмену сагласност учесника поступка о прихватању услова јавног огласа, уз тачно навођење података о непокретности која је предмет огласа.

V

Учесник уз понуду доставља Комисији у затвореној коверти са назнаком да се ради о понуди за прибављање земљишта и видљивом назнаком са бројем катастарске парцеле за коју се подноси понуда, као и текстом „не отварати“.

Понуда се шаље поштом препоручено, а може се предати и преко писарнице Општинске управе Општине Смедеревска Паланка са назнаком „За Комисију за спровођење поступка отуђења и давања у закуп земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка“.

Понуђени износ цене за отуђење земљишта мора бити изражен у динарском износу и мора бити већи од почетног износа јавног огласа.

Неблаговремена, односно неуредна понуда, биће одбачена.

Поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна уредна и благовремена понуда.

VI

Гарантни износ за учешће у поступку прикупљања понуда је 50% од почетне цене за отуђење земљишта и износи:

-за кат.парцелу бр. 3157/6 КО Смедеревска Паланка II, износ од 436.275,00 динара;

Уплата гарантованог износа врши се на жиро рачун бр. 840-0000000636804-34 Скупштине општине Смедеревска Паланка – депозит за подношење понуде, број модела 97, позив на број 13 093.

VII

Предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача, записник о раду и извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда, Комисија доставља Општинском већу Општине Смедеревска Паланка.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Општине доноси Општинско веће и доставља га свим учесницима у поступку прикупљања понуда и Општинском правобраниоцу.

По правноснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини лице које је исто прибавило отуђењем и председник Општине Смедеревска Паланка, закључују уговор у року од 30 дана од дана правноснажности решења.

VIII

Лице коме се земљиште отуђује дужно је:

- Да у року од 30 дана од дана правноснажности решења о отуђењу, поднесе захтев надлежном органу за издавање локацијских услова
- Да у року од три месеца од дана издавања локацијских услова прибави грађевинску дозволу и пријави радове
- Да у року од 2 године од дана правноснажности грађевинске дозволе изгради објекат у складу са том дозволом.

IX

Ако лице коме је грађевинско земљиште отуђено не закључи уговор са председником Општине Смедеревска Паланка, Општински правобранилац покреће поступак (на предлог председника Општине), за поништај решења о отуђењу земљишта.

Лице коме је грађевинско земљиште отуђено у наведеном случају нема право на повраћај уплаћеног гарантног износа по објављеном јавном огласу.

X

Заинтересована лица могу се упознати са локацијом земљита која се отуђује увидом у важећи плански акт за ту локацију или путем телефона 026/310-550.

У Смедеревској Паланци, 19.07.2021.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Иван Јоцковић, дипл.правник

