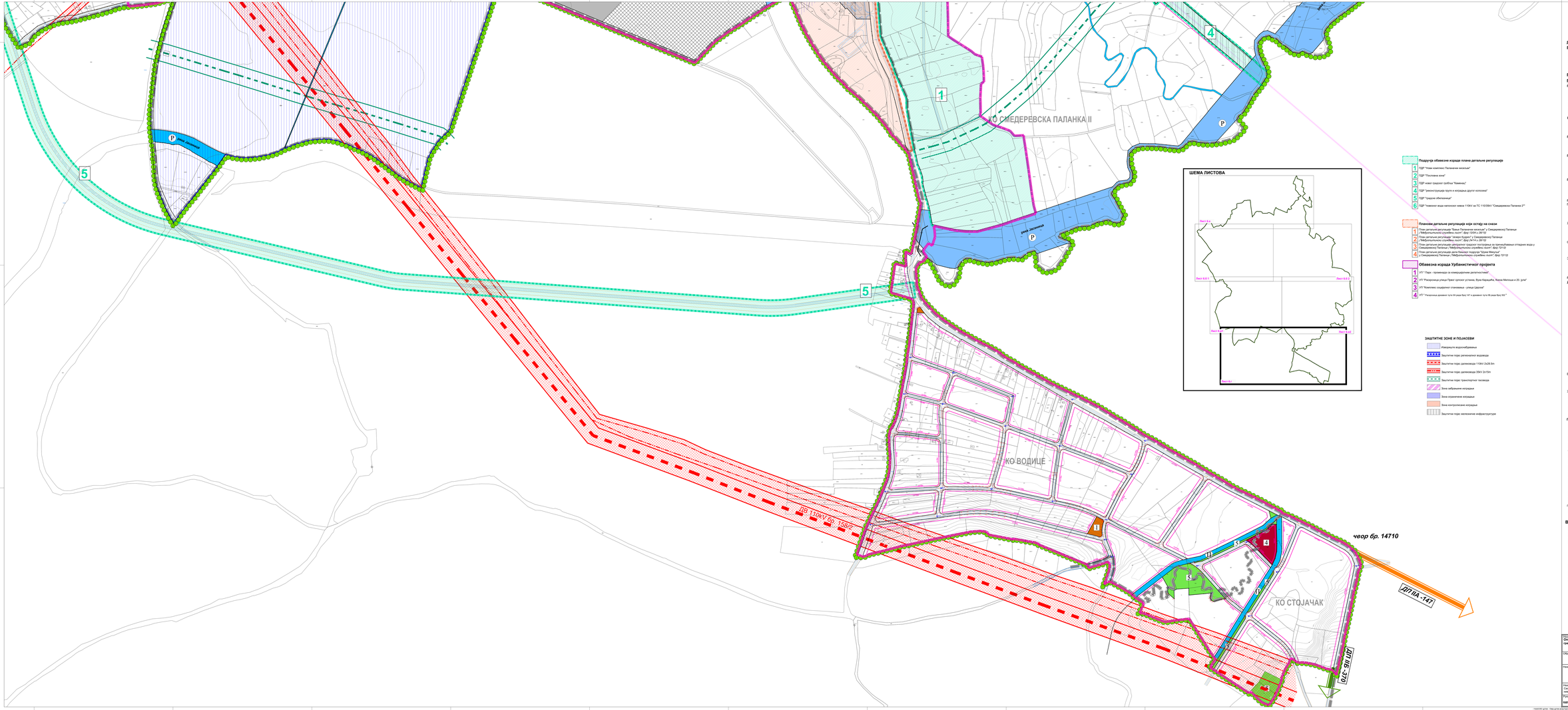

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ

- Граница измене и допуне Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Покривање за објекте државне и локалне управе

- Објекат јединице локалне самоуправе и месних заједница
- Објекат месног јавног превоза
- Полицијска управа
- Електропривреда
- АП Војводина
- Агенција за заштиту од елементарних непогода
- Управа за заштиту споменика културе
- Пошта

Покривање за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Покривање за здравствену заштиту

- Општа болница "Стефан Високи"
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
- Дом здравља

Покривање за социјалну заштиту

- Центар за социјални рад
- Дневни боравак "Пуж" - за особе са посебним потребама
- Дом за старе лица
- Национална служба за запошљавање

Покривање за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

- 1.1 Градски стадион
- 1.2 Градски парк са спортско-рекреативним центром

Локални спортско рекреативни центар

- 3.1 "Чесма"
- 4.1 "уз Индустрију"

Специјализовани спортско - рекреативни центри

- 5.1 Парк Мермер
- 6.1 "Ушће"
- 7.1 Скевер Кодин 1"

Зелене површине

- 1.1 Јавни парк
- 1.2 Градски парк
- 5.1 Скевер
- 5.2 Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Оса саобраћајница
- Имаго коловоз
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- Новоизграђени елементи
- Основанске тачке за рамну саобраћајницу (координате су дате у Прилогу бр.1)
- Тежишне тачке за рамну саобраћајницу (координате су дате у Прилогу бр.2)
- Постојећи мост
- Пешачка зона
- Паркинг
- Аутобуска станица

Ваздушни саобраћај

- Аеродром

Железнички саобраћај

- Железничка шинска мреža
- Железничка станица
- Железничка пруга

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Јесенка пећина
- Кошуњачка зона "Ибар"
- Ветрогенска станица
- Изворишта "Кисељак"

Објекти водоснабдевне инфраструктуре

- Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППВ)
- Бунари
- Резервоари
- ППОВ
- Фекалијанска грабља
- Трафостанице 35/10kV
- Главне мерно-регулационе станице (ГМРС)
- Мерно-регулационе станице (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Приобаље
- Површине уз Дунав

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулационе линије
- Грађевинске линије
- Грађевинска линија постојећа

Подручја обавезне израде плана детаљне регулације

1. ПДР "Уже комплекс Паланачке окнице"
2. ПДР "Пословна зона"
3. ПДР новог гробља "Каменица"
4. ПДР "јужно од гробља другог и трећег реда"
5. ПДР "Градске обилазнице"
6. ПДР "Повезивање вода месних извора 110kV за ТС 110/35kV "Смедеревска Паланка 2""

Планови детаљне регулације који остају на снази

1. План детаљне регулације "Уже Паланачке окнице" у Смедеревској Паланци ("Службени гласник општине Смедерево", бр.13/04 и 28/13)
2. План детаљне регулације "Улица Будућег" у Смедеревској Паланци ("Службени гласник општине Смедерево", бр.13/04 и 28/13)
3. План детаљне регулације дела насеља Ниве - изградња за привређивање отпадних вода у Смедеревској Паланци ("Службени гласник општине Смедерево", бр.2/12)
4. План детаљне регулације дела бивше подгрупе "Ибрах Мермер" у Смедеревској Паланци ("Службени гласник општине Смедерево", бр.2/12)

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

1. УП 1 "Парк - променада са комерцијалним делатностима"
2. УП 2"Реконструкција улице Трвог топлог установа, Вука Караџића, Краља Милоша и 20. јула"
3. УП "Комплекс социјалног становања - улица Царске"
4. УП "Реконструкција јужног крака бр.147 и јужног крака бр.370 моста преко бр.147"

ЗАШТИТНИ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Изворишта водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x2/E 6m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас трансмисионог гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбено комунални послови Трг Краља Петра I бр.1 Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"А Р Х И П О Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Петра I бр.89
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: Размера: 1:2.500 Лист broj: А.а
Свеобухватно решење за регулационе линије улица и површине јавне намене, грађевинске линије и грађевинска регулација за грађевинске парцеле

Датум: фебруар 2021 год.

Руководилац пројекта:
одговорни урбаниста: Драгана Бига, дипл.инж.арх. (ИКС 200 0815 03)

ЛАЈКОВИЋ ignite - Овај цртеж је власништво предузећа "АРХИПОЛ" д.о.о. Аранђеловац, Србија. ЛАЈКОВИЋ software. All rights in this drawing are reserved to "ARHIPOL" d.o.o. Aranđelovac, Serbia.