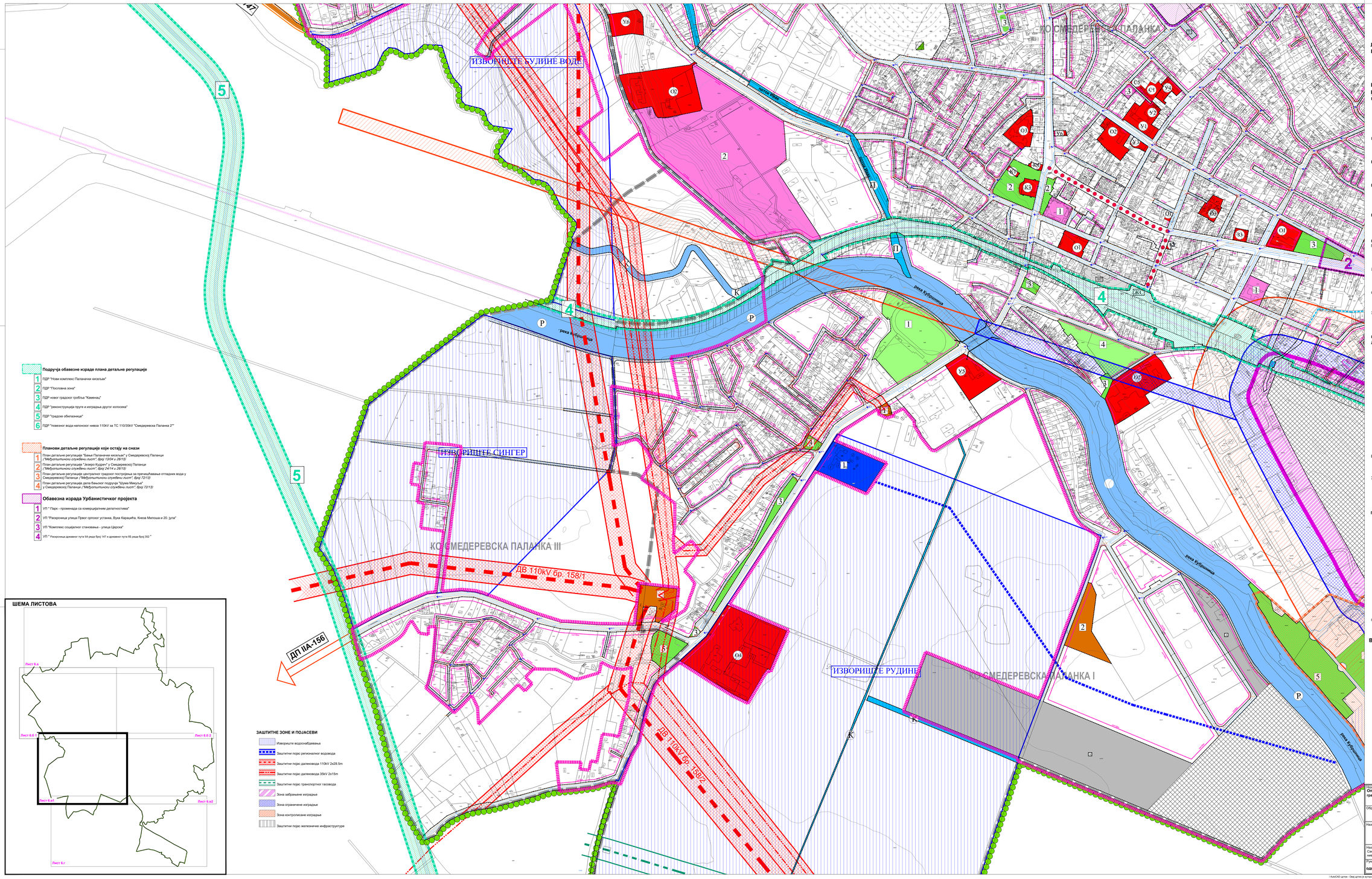

Подручја обавезне израде плана детаљне регулације

1. ПДР "Нови комплекс Паланачки кисељак"
2. ПДР "Пословна зона"
3. ПДР новог градског гробља "Каменац"
4. ПДР "реконструкција пруге и изградња другог колосека"
5. ПДР "градске обилазнице"
6. ПДР "повезног вода наполонског нивоа 110kV за ТС 110/35kV "Смедеревска Паланка 2""

Планови детаљне регулације који остају на снази

1. План детаљне регулације "Бање Паланачки кисељак" у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 13/04 и 26/15)*
2. План детаљне регулације "Језеро Кудреч" у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 24/14 и 26/15)*
3. План детаљне регулације централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 72/13)*
4. План детаљне регулације дела бањског подручја "Шума Микуља" у Смедеревској Паланци *("Међуопштински службени лист", број 72/13)*

Обавезна израда Урбанистичког пројекта

1. УП " Парк - промена са комерцијалним делатностима"
2. УП "Раскрсница улица Првог српског устанка, Вука Караџића, Кнеза Милоша и 20. јула"
3. УП "Комплекс социјалног становања - улица Царска"
4. УП " Раскрсница државног пута IIA реда број 147 и државног пута IIБ реда број 352 "

ШЕМА ЛИСТОВА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Извориште водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x28.5m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Измене и допуне Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат јединице локалне самоуправе и локални центар
- Објекат полицијске станице
- Општински суд
- Електродистрибуција
- ЈКП Водовод
- Остале јавне службе (Хидрометеоролошка станица, објекат фонда за здравствено осугурањи)
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница " Стефан Високи"
- Дом здравља
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјални рад
- Дневни боравак "Тук" - за особе са посебним потребама
- Дом за стара лица
- Националана служба за запошљављање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

- 1 Градски стадион
- 2 Градски парк са спортско-рекреативним центром

Локални спортско рекреативни центар

- 3 "Колонија"
- 4 " ул. Индустријска"

Специјализованини спортско - рекреативни центри

- 5 "Шума Микуља"
- 6 "Језеро Кудреч 1"
- 7 "Базени"

Зелене површине

- 1 Бањски парк
- 2 Градски парк
- 3 Сквер
- 5 Заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Оса саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- Нивелациони елементи
- Осовинске тачке за јавну саобраћајницу (координате су дате у Прилогу бр.1)
- Темене тачке за јавну саобраћајницу (координате су дате у Прилогу бр.2)
- Постојећи мост
- Пешачка зона
- Паркинг
- Аутобуска станица

Ваздушни саобраћај

- Аеродром

Железнички саобраћај

- Железничко земљиште
- Железничка станица
- Железничка пруга

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1 Зелена пијаца
- 2 Комунална зона "Ивак"
- 3 Ватрогасна станица
- 4 Извориште "Кисељак"

Објекти хидротехничке инфраструктуре

- 1 Постројење за прераду воде (ППВ)
- 2 Бунари
- 3 Резервоари
- 4 ППОВ
- Хришћанско гробље
- 1 Трафостаница 35/10kV
- 2 Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
- 3 Мерно-регулациона станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Приобаље
- Површине уз брану

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија постојећа

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Вука Караџића 25
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Excellent
Ministry of Education, Science and Technological Development
Ministry of Education, Science and Technology

Назив плана:
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: Размера: 1: 2 500 | Лист број: **6.а1**
Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама | Датум: фебруар, 2021 год.

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: Драгана Бига, дипл.инж.арх. (ИКС 200 0015 03)

/ AutoCAD цртеж - Свој цртеж је вуторска сврина "АрхиПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Сербија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "АРХИПЛАН" Ltd. Аранђеловац, Serbia /