

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002 - др. Закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/2010, 24/11, 78/11, 57/12- УС, 47/13 и 68/14- др. Закон, 95/18 и 99/18- одлука УС и 86/19 и 144/20) и члана 63. Статута Општине Смедеревска Паланка ("Међуопштински службени лист " , број 9/19),

Општинско веће Општине Смедеревска Паланка , на седници одржаној дана 29. новембра 2021. године, донело је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Смедеревска Паланка.

Члан 2.

На територији Општине Смедеревска Паланка одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима Општине Смедеревска Паланка, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Смедеревска Паланка износе:

РАЗВРСТАВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ПРОСЕЧНА ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА У ДИНАРИМА			
	1. зона	2. зона	3. зона	4. зона
Грађевинско земљиште	3.250,00	1.520,00	338,00	338,00
Пољопривредно земљиште	390,00	390,00	102,00	58,00
Шумско земљиште	-----	-----	56,00	56,00
Друго земљиште	234,00	234,00	61,00	34,00
Станови	55.257,00	51.131,00	50.618,00	50.618,00

Куће за становање	29.382,00	24.015,00	24.015,00	20.072,00
Пословне зграде	73.200,00	49.800,00	49.800,00	38.000,00
Гараже и гаражна места	12.300,00	7.450,00	5.400,00	5.400,00

Члан 3.

Неизграђено грађевинско земљиште, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину разврстава се у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Члан 4.

Одлуку објавити у „Међуопштинском службеном листу“ и на интернет страни Општине Смедеревска Паланка.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“, а примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

Број: 433-1015/2021-02/1

У Смедеревској Паланци, 29. новембра 2021. године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
ПРЕДСЕДНИК
Никола Вучен**

