

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. Закон) и члана 40. Статута Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“, бр. 9/19)

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 24. јуна 2022. године, донела је

## ПРОГРАМ

### ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЗА 2022.ГОДИНУ

Овим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији Општине Смед. Паланка за 2022. годину (у даљем тексту Програм) обухваћене су непокретности које су предвиђене за отуђење у току 2022.год. и начин њиховог отуђења.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон) и Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“, бр.5 од 19.02.2021.год)

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови.

Начин поступка за отуђење земљишта, одређује Општинско веће.

Почетну цену накнаде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини утврђује Општинско веће у сваком појединачном случају у висини тржишне вредности земљишта на основу процене тржишне вредности Пореске управе или вештака одговарајуће струке.

Грађевинско земљиште у јавној својини Општине може се отуђити или дати у закуп и непосредном погодбом у случајевима прописаним Законом о планирању и изградњи.

## ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини,
2. прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним Законом о планирању и изградњи, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним наведеним Законом,
3. исправке граница суседних катастарских парцела,
4. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи,
5. отуђења или давања у закуп из члана 96. став 6. Закона о планирању и изградњи,
6. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

### СПИСАК ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДЛОЖЕНОГ ЗА ОТУЂЕЊЕ

РЕДНИ БРОЈ	КП. Б.Р.	ПОВРШИНА	ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	СВОЈИНА
1.	2572/11	179м <sup>2</sup>	2870 КО Паланка 2	Јавна својина
2.	1453/24	45м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
3.	4401/13	150м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
4.	320/3 320/4 320/5	457 м <sup>2</sup> 456 м <sup>2</sup> 460м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
5.	1774/7 1775/5	206 м <sup>2</sup> 229 м <sup>2</sup>	2870 КО Паланка 2	Јавна својина
6.	4407/10 4408/17	213 м <sup>2</sup> 57 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
7.	2639/108	422 м <sup>2</sup>	2870 КО Паланка 2	Јавна својина
8.	2639/149	374 м <sup>2</sup>	2870 КО Паланка 2	Јавна својина
9.	4422	695 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
10.	5335/5	97 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
11.	3416	542 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
12.	1767/6	1196 м <sup>2</sup>	12 КО Паланка 2	Јавна својина
13.	986/88	2073 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
14.	986/90	1280 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина
15.	1778/7	208 м <sup>2</sup>	292 КО Паланка 2	Јавна својина
16.	2258	2542 м <sup>2</sup>	6309 КО Паланка I	Јавна својина

## ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чл. 147 Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у чл. 100 ст.2 и 3 Закона о планирању и изградњи – рок трајања закупа је најдуже 5 година.

Грађевинско земљиште се такође даје у закуп ради изградње објекта на грађевинском земљишту у јавној својини које има карактер површине јавне намене – рок трајања закупа је до 5 година.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини Општине које има карактер површине јавне намене може се давати у закуп, с тим да се постојеће и планиране површине јавне намене не могу отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини које има карактер површине јавне намене даје се у закуп према Програму који доноси Скупштина општине на предлог Одељења за урбанизам, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска паланка.

Почетну цену закупнине грађевинског земљишта у јавној својини утврђује Општинско веће у сваком појединачном случају у висини тржишне вредности земљишта на основу процене тржишне вредности Пореске управе или вештака одговарајуће струке.

Почетну цену закупнине грађевинског земљишта у јавној својини које има карактер површине јавне намене утврђује Општинско веће на основу процене тржишне вредности Пореске управе или вештака одговарајуће струке.

## СПИСАК ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕДЛОЖЕНОГ ЗА ЗАКУП

РЕДНИ БРОЈ	КП. Б.Р.	ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ	СВОЈИНА
1.	314	981,00 m <sup>2</sup>	6309 КО Паланка 1	Јавна својина

Овај Програм објавити у „Међуопштинском службеном листу“.

Број: 463-45/2022-02/2

У Смедеревској Паланци, 24. јуна 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Смедеревска Паланка

Зорана Радисављевић

