

На основу чл. 46. став 1. а у вези са чланом 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Смедеревска Паланка ("МСЛ" бр. 9/2019),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 09. септембра 2022. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (у даљем тексту "Измена и допуна Плана").

Члан 2.

Иницијална граница обухвата Измена и допуна Плана је истоветна са границом Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (МСЛ бр. 16/2013, 9/2019 и 4/2021).

Коначна граница биће дефинисана у фази нацрта Плана.

Члан 3.

Плански документ вишег реда који је основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка (МСЛ бр. 16/2010).

Измене и допуне Плана ће се радити на овереним катастарским и катастарско-топографским подлогама у дигиталном облику, као и на ажурним геореференцираним ортофото подлогама, сателитским снимцима или картама из постојећих географских информационих система.

Члан 4.

Приликом израде планског документа из члана 1. ове Одлуке применити следећа начела и циљеве планирања:

1. Рационално коришћење земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције кроз оптимизацију коришћења постојећег грађевинског земљишта;
2. Промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско вршити само изузетно (у случајевима озакоњења објеката и др. када за то постоји целисходно оправдање)
3. Заштита и одрживо коришћење природних добара и непокретних културних добара;
4. Рационално и одрживо коришћење обновљивих ресурса;
5. Превенција техничко-технолошких несрећа, заштита од пожара и експлозија, заштита од природних непогода, отклањање узрока који изазивају климатске промене;
6. Учесће јавности у процесу планирања;
7. Очување обичаја и традиције, као и очување специфичности предела;
8. Унапређење енергетске ефикасности;

9. Хоризонтална и вертикална координација, а све у складу са начелима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању.

Садржај Измена и допуна Плана ће бити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Члан 5.

Циљ израде и доношења Измена и допуна Плана је преиспитивање оправданости планских решења утврђеним у току спровођења Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (МСЛ бр. 16/2013, 9/2019 и 4/2021).

Члан 6.

Концептуални оквир Измена и допуна Плана се односи на разматрање оправданости и измену планом дефинисаних правила уређења и грађења, планираних намена земљишта, регулационих и грађевинских линија, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, усклађивање смерница за спровођење плана са важећим прописима и др., а након извршене детаљне анализе и валоризације планског стања и планерског задатка, у складу са конкретним потребама на разматраном подручју.

Члан 7.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђују се из буџета Општине Смедеревска Паланка.

Носилац израде измена и допуна Плана је Општинска управа Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове, а обрађивач ће бити утврђен у складу са члановима 36. и 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21)

Рок за израду планског документа је 9 месеци од дана избора обрађивача из претходног става овог члана.

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21)

Рани јавни увид и јавни увид у плански документ биће обављени тако што ће материјал бити изложен у холу испред Велике и Мале сале Скупштине општине Смедеревска Паланка у Смедеревској Паланци, док сва ближа обавештења заинтересована лица могу добити у току трајања раног јавног увида, односно јавног увида у надлежном Одељењу Општинске управе у Смедеревској Паланци.

Члан 9.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004 и 88/2010) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се неизрађује стратешка процена утицаја Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку на животну средину, донета по претходно прибављеном Мишљењу надлежног органа за послове заштите животне средине у складу са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Међуопштинском службеном листу", а објављује се и у Централном регистру планских докумената.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Број: 350-15/2022-02/2

У Смедеревској Паланци, 09. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине

Смедеревска Паланка

Радмила Радисављевић, с.р.

Тачност отправка оверава

СЕКРЕТАР

