

На основу члана 99. ст. 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09), члана 27. став 11. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. Закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) и члана 40. ст.1 тачка 38. Статута Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“ 9/19) ,

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној дана 09. септембра 2022.године донела је

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Прибављују се у јавну својину Општине Смедеревска Паланка непосредном погодбом непокретности за потребе обилазнице веза државних путева II Б реда бр. 352 улица Мајора Гавриловића парцеле и то:

редни бр	кп.бр.	Кат.општина	лист непокретности	Површина
1	2639/153	S.Palanka 2	684	178m2
2	2639/77	S.Palanka 2	2541	650m2
3	2639/72	S.Palanka 2	2541	271m2
4	2639/73	S.Palanka 2	2541	286m2
5	2639/75	S.Palanka 2	1767	234m2
6	2639/74	S.Palanka 2	2541	510m2

7	2639/152	S.Palanka 2	82	232m2
8	724/10	Glibovac 1	71	129m2
9	724/9	Glibovac 1	2046	54m2
10	724/2	Glibovac 1	2072	727m2
11	724/11	Glibovac 1	2045	89m2
		Glibovac 1		
12	725/6	Glibovac 1	1873	478m2
13	725/7	Glibovac 1	24	487m2
14	725/5	Glibovac 1	1873	61m2
15	726/20	Glibovac 1	2072	52m2
16	726/19	Glibovac 1	2162	21m2
17	725/8	Glibovac 1	24	147m2
18	726/18	Glibovac 1	2162	2225m2
19	726/17	Glibovac 1	376	40m2
20	726/16	Glibovac 1	264	35m2
21	726/15	Glibovac 1	264	58m2
22	747/6	Glibovac 1	103	59m2
23	747/7	Glibovac 1	103	33m2
24	757/3	S.Palanka 1	7982	158m2
25	768/2	S.Palanka 1	2673	353m2
26	769/2	S.Palanka 1	9171	2207m2
27	770/2	S.Palanka 1	4138	769m2
28	771/7	S.Palanka1	5082	828m2
29	773/7	S.Palanka1	2802	2488m2
30	776/4	S.Palanka1	7980	536m2
31	776/3	S.Palanka1	2918	64m2

32				
33	777/3	S.Palanka1	2812	709m2
34	777/4	S.Palanka1	5806	785m2
35	2652/28	S.Palanka1	6502	351m2
36	2652/27	S.Palanka 1	5806	82m2
37	2656/3	S.Palanka1	2918	23m2
38	2657/8	S.Palanka 1	2918	133m2
39	2658/2	S.Palanka 1	7982	47m2
40	2657/6	S.Palanka 1	2918	1648m2
41	2657/4	S.Palanka 1	2918	1629m2
42	2659/4	S.Palanka 1	2918	1296m2
43	2714/3	S.Palanka 1	2918	137m2
44	2657/9	S.Palanka 1	2918	31m2
45	2655/4	S.Palanka 1	2918	1296

Члан 2.

Као полазна вредност купопродајне цене узете се тржишна вредност утврђена актом Пореске управе број 093-464-08-00021/2022-0000 од 31.08.2022.године.

Коначан износ купопродајне цене за сваку парцелу даће овлашћени проценитељ или лице уписано у стални регистар судских вештака, који ће након изласка на лице места и утврђивања елемената који могу утицати на тржишну вредност (постојање ограда, засада и др) узети исте у обзир и утврдити коначну цену сваке парцеле.

У случају да уговор о купопродаји непокретности не буде закључен у року од 2 године од дана утврђивања висине купопродајне цене, иста се мора поново утврдити новим извештајем пореске управе и налазом вештака.

Члан 3.

Поступак непосредне погодбе спровешће комисија, коју ће именовати Општинско веће Општине Смедеревска Паланка.

Након утврђивања коначног износа купопродајне цене и одлуке комисије о спроведеном поступку, приступиће се закључивању купопродајних уговора, од стране лица надлежног за заступање Општине Смедеревска Паланка, по прибављању мишљења Општинског правобраниоца.

Члан 4.

Средства за прибављање непокретности из члана 1 Ове одлуке биће обезбеђена у буџету општине Смедеревска Паланка.

Члан 5.

Разлог прибављања непокретности у јавну својину Општине непосредном погодбом садржан је у чињеници што су предметне непокретности планиским актима предвиђене за изградњу обилазнице веза државних путева Б реда бр. 352 Улица Мајора Гавриловића, сходно томе по карактеристикама и локацији једине одговарају потребама и интересу Општине Смедеревска Паланка.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Број: 463-60/2022-02/2

У Смедеревској Паланци, 09. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Радмила Радисављевић, с.р.

Тачност отправка оверава

СЕКРЕТАР
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Данка Богуновић

