

На основу Одлуке Председника Општине Смедеревска Паланка, број: 464-2680/2022 од 12. децембра 2022. године **КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**

расписује дана 09.01.2023.године

Ј А В Н И О Г Л А С
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА
ПАЛАНКА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је непокретност у јавној својини Општине Смедеревска Паланка је Земљиште у јавној својини на кп.бр. 3220 КО Смедеревска Паланка 1, простор испред зграде-објекта димензија 8*10м и то осам метара фронтом ширине локала 14/15 стамбено-пословне зграде на истој парцели и дужине 10 управно према улици Првог Српског устанка.
2. Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, председнику комисије Добрици Стевановићу, радним даном од 09,00 до 14,00 часова, у просторијама Општине Смедеревска Паланка, локал. бр. , ул. Вука Караџића бр.25.
3. Непокретност се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
4. Непокретност се даје у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.
5. Непокретности се дају у закуп у „виђеном“ стању, са наменом за коришћење као летње/зимске баште.
6. Закупнина се плаћа у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, до 5. (петог) дана у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.
7. Право учешћа у поступку имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит у износу од 2.500.00 динара која испуњавају остале услове из огласа.
8. Полагање депозита вршиће се до **25. јануара 2023. године**, на рачун број 840-742153843-66, са позивом на број 13-093 по моделу 97 сврха уплате депозит за учење у поступку прикупљања понуда.
9. Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене цене закупа изражене у еврима;
- потврду о уплати депозита;

-изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назанаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнији понуђач.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана;
- број рачуна код пословне банке код које има рачун;
- податке о матичном и пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор)

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник у поступку уз понуду мора да достави изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита и Изјаву о губитку права на враћање депозита, које су саставни део Огласа.

10. Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део огласа и доставља се у просторијама Општинског правобранилаштва, канцеларија бр. 211, ул. Вука Караџића бр.25 у затвореној коверти на којој је јасно означено: „ **Комисији за закуп непокретности у јавној својини - Понуда за закуп непокретности – НЕ ОТВАРАТИ.**
11. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон. Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране. Комисија задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.
12. **Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 26. јануара 2022. године, у просторијама општинског правобранилаштва Општине Смедеревска Паланка**
13. Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.
14. Услови и критеријуми избора:
Депозит се задржава:
 - Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;
 - Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
 - Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20

дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.
15.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба изврши избор најповољнијег понуђача.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа комисија ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о закупу и исти ће бити урачунат у износ закупнине у складу са закљученим уговором.

Последњи дан за пријем понуда у складу са горе наведеним упутством је 26.01.2023.године у 14 часова.



Дана 09.01.2023.године

Председник комисије

Добрица Стевановић