

На основу члана члана 27. став 11. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 3 ст.1 тачка 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини („Сл. Гласник РС“ 16/2018) и члана 40 ст.1 тачка 38 Статута Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“ 9/19),

Скупштина општине Смедеревска Паланка је на седници одржаној дана 02. децембра 2022.године донела

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1

Прибавиће се у јавну својину непосредном погодбом непокретности за потребе изградње саобраћајнице у потесу Губераш- индустријска зона Губераш, по пројекту 1Е/2022 спроводеног кроз катастар непокретности под бројем 952-02-034-1412/2022 и то следеће непокретности:

редни бр	кп.бр.	Кат.општина	лист непокретности	Површина
1	375/2	Водице	1062	271m ²
2	378/2	Водице	1017	657m ²
3	378/5	Водице	1017	456m ²
4	378/6	Водице	1017	88m ²
5	378/4	Водице	778	1070m ²

6	378/1	Водице	778	3166m ²
7	379/2	Водице	776	244m ²
8	394/2	Водице	343	5526m ²
9	379/3	Водице	776	3m ²
10	394/4	Водице	343	2957m ²
11	377/6	Водице	1062	260m ²
12	377/5	Водице	1062	174m ²
13	396/3	Водице	150	577m ²
14	378/2	Водице	1017	657m ²

Члан 2

Као полазна вредност купопродајне цене узеће се тржишна вредност утврђена актом Пореске управе Број 093-464-08-00028/2022-0000 од 26.09.2022.године.

Коначан износ купопродајне цене за сваку парцелу даће овлашћени проценитељ или лице уписано у стални регистар судских вештака, који ће након изласка на лице места и утврђивања елемената који могу утицати на тржишну вредност (постојање ограда, засада и др) узети исте у обзир и утврдити коначну цену сваке парцеле.

У случају да уговор о купопродаји непокретности не буде закључен у року од 2 године од дана утврђивања висине купопродајне цене, иста се мора поново утврдити новим извештајем пореске управе и налазом вештака.

Члан 3

Поступак непосредне погодбе спровешће комисија именована Решењем Општинског већа Општине Смед.Паланка бр: 02-196/2022-02/1 од 18.10.2022.године.

Након утврђивања коначног износа купопродајне цене и одлуке комисије о спроведеном поступку, приступиће се закључивању купопродајних уговора, од стране лица надлежног за заступање Општине Смедеревска Паланка, по прибављању мишљења Општинског правобраниоца.

Члан 4

Средства за прибављање непокретности из члана 1 ове Одлуке биће обезбеђена у буџету Општине Смедеревска Паланка.

Члан 5

Разлог прибављања непокретности кп бр. 375/2, 378/5, 378/4, 379/2, 394/4, 377/6, 377/5 и 396/3 све КО Водице у јавну својину Општине Смедеревска Паланка непосредном погодбом садржан је у чињеници што су предметне непокретности планским актима предвиђене за изградњу саобраћајнице у потесу Губераш- индустријска зона Губераш, по пројекту 1Е/2022 спроведеног кроз катастар непокретности под бројем 952-02-034-1412/202, сходно томе по карактеристикама и локацији једине одговарају потребама и интересу Општине Смедеревска Паланка.

Разлог прибављања непокретности у јавну својину Општине Смедеревска Паланка кп.бр. 378/6, 378/1, 379/3, 394/2 и 378/2 све КО Водице је подобност ових парцеле за потребе проширења саобраћајнице (које тренутно нису обухваћене пројектом), као што су аутобуска стајалишта и пратећа инфраструктура а које парцеле након поступка препарцелације једине одговарају овој потреби обзиром на положај и мању површину а уз то кп.бр.378/2 прибавља се непосредном погодбом и ради правичног обештећења ранијег власника који након препарцелације остаје са недовољном површином за привођење парцеле намени за коју је првобитно парцелу купио а погодна је за проширење саобраћајнице као и претходне парцеле.

Члан 6

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Број: 463-81/2022-02/2

У Смедеревској Паланци 02. Децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Радмила Радисављевић с.р.

Тачност отправка оверава

СЕКРЕТАР

Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Данка Богуновић



