

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/07, 83/14 – др Закон, 101/16 – др Закон и 47/18) и члана 40. Статута Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист», бр. 9/19),

Скупштина општине Смедеревска Паланка је на седници одржаној 15. децембра 2022.године донела

**ПРОГРАМ**  
**УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА, ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА**  
**КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У**  
**ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА СА**  
**ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2023.**  
**ГОДИНУ**

## ПРОГРАМ

### УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2023. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта, изградње и одржавања објеката комуналне инфраструктуре у општини Смедеревска Паланка са финансијским планом за 2023. годину (у даљем тексту ПРОГРАМ), обухвата уређивање грађевинског земљишта, као и друга улагања у изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре на територији градског насеља и свих села у општини Смедеревска Паланка у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015). Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта, изградње и одржавања комуналне инфраструктуре на територији Општине Смедеревска Паланка за 2023. годину.

Врсту и обим програмских задатака опредељују: Одлука о буџету општине Смедеревска Паланка за 2023. годину, планирани прилив средстава по основу припадајућих накнада и других извора.

**За финансирање Програма планирана су средства у износу од 313.647.960,00 динара.**

Програм се финансира из буџета Општине Смедеревска Паланка.

Програм садржи:

- Програм припремања и комуналног опремања грађевинског земљишта
- Програм капиталних инвестиција
- Програм одржавања комуналне инфраструктуре
- Реализација Програма

## ПРОГРАМ I

### ПРОГРАМ ПРИПРЕМАЊА И КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Програм уређивања грађевинског земљишта обухвата радове и активности на:

- припремању грађевинског земљишта за изградњу (истражни радови, израда геодетских, геолошких и других подлога, израда планске и техничке документације, израда средњорочних и годишњих програма уређивања земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и сл.);
- комуналном опремању грађевинског земљишта (изградња саобраћајних површина, водоводних, канализационих линија и уређење јавних површина).

#### I. Припремање грађевинског земљишта за изградњу

Припремање грађевинског земљишта за изградњу обухвата:

##### I.1. Просторно планску и пројектно-техничку документацију

Које обухвата израду планских и урбанистичко-техничких докумената и пројектно техничку документацију комуналне инфраструктуре (са израдом геодетских и других подлога, и прибављањем услова надлежних органа, организација и предузећа) који су правни основ за привођење планској намени грађевинског земљишта;

##### I.2. Прибављање земљишта

Које обухвата решавање имовинско-правних односа, у оквиру којих се, по потреби, врши и расељавање станара, рушење њихових објеката и исплата накнаде за одузету имовину ради изградње саобраћајница и других објеката комуналне инфраструктуре чија је реализација започета у претходном периоду као и на новим локацијама, као и санацију земљишта и инфраструктурних објеката, измештање инсталација и др.

Израда планских и урбанистичко-техничких докумената и пројектно техничка документације комуналне инфраструктуре

У складу са важећим прописима из области планирања и изградње као и потребама општине приоритет у изради просторних и урбанистичких планова ће имати:

- плански документи које је на основу Закона о планирању и изградњи СО Смедеревска Паланка у обавези да донесе у прописаном року;
- плански документи чија је спровођење од значаја за општину;
- плански документи који су у поступку израде;
- плански документи за подручја за која се на основу Одлуке СО не примењују претходни урбанистички планови, а за која је могуће привођење земљишта планираној намени уз минимална улагања;
- нови плански документи по иницијативи Скупштине општине и других субјеката.

Програмом се предвиђају активности и планирају потребна средства за израду просторних и урбанистичких планова и пројеката комуналне инфраструктуре и то:



**1. ПРИПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА****1.1. ПРОСТОРНО ПЛАНСКА И ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****А) ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ****А1) ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ**

A1.1) Просторни план општине Смедеревска Паланка (I фаза) – (обавезе по закљученом уговору)	4.446.960,00 (конто 511)
------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

<b>УКУПНО А1)</b>	<b>4.446.960,00</b> <b>(конто 511)</b>
-------------------	-------------------------------------------

**А2) УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

Опис	Износ
A2.1) Измене и допуне Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку- - Одлука о изради - спровођење процедуре јавне набавке - рани јавни увид - израда нацрта плана - јавни увид - доношење плана	1.800.000,00 (конто 511)

<b>УКУПНО А2)</b>	<b>1.800.000,00</b> <b>(конто 511)</b>
-------------------	-------------------------------------------

**А3) УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ**

A3.1) Катастарско топографске подлоге за спровођење пројекта за објекте јавне намене	2.900.000,00 (конто 511)
A3.2) Урбанистички пројекат за Влајића брдо	700.000,00 (конто 511)
A3.3) Урбанистички пројекат за приступну саобраћајницу за ППОВ	700.000,00 (конто 511)

<b>УКУПНО А3)</b>	<b>4.300.000,00</b> <b>(конто 511)</b>
-------------------	-------------------------------------------

<b>УКУПНО А) (А1+А2+А3)</b>	<b>10.546.960,00</b> <b>(конто 511)</b>
-----------------------------	--------------------------------------------

**Б) ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б1) Пројекти за саобраћајнице**

Б1.1) Пројекат обилазнице од ул. Главашеве, Васе Пелагића до ул. Мајора Гавриловића (обавезе по закљученом уговору)	2.304.000,00 (конто 511)
Б1.2) Пројектна документација саобраћајница у граду	1.900.000,00 (конто 511)

<b>УКУПНО Б1)</b>	<b>4.204.000,00</b> <b>(конто 511)</b>
-------------------	-------------------------------------------

**Б2) Пројекти за водовод и канализацију**

Б2.1) Пројектно техничка документација за водоводне и канализационе линије у граду	700.000,00 (конто 511)
------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

<b>УКУПНО Б2)</b>	<b>700.000,00</b> <b>(конто 511)</b>
-------------------	-----------------------------------------

**Б3) Пројекти за објекте јавне намене**

Б3.1) Пројекти енергетске ефикасности за објекте јавне намене	800.000,00 (конто 511)
Б3.2) Пројекти реконструкције, адаптације, санације и инвестиционог одржавања објеката јавне намене	9.697.000,00 (конто 511)

<b>УКУПНО Б3)</b>	<b>10.497.000,00</b> <b>(конто 511)</b>
-------------------	--------------------------------------------

<b>УКУПНО Б) (Б1+Б2+Б3)</b>	<b>15.401.000,00</b> <b>(конто 511)</b>
-----------------------------	--------------------------------------------

<b>УКУПНО 1.1) (А+Б)</b>	<b>25.947.960,00</b> <b>(конто 511)</b>
--------------------------	--------------------------------------------

**1.2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА**

1. Откуп земљишта:	
- Радна зона Губераш	10.000.000,00 (конто 541)
- Изградња обилазнице од улице Главашеве, Васе Пелагића до улице Мајора Гавриловића	извор 01
- Приступна саобраћајница за ЦППОВ	

<b>УКУПНО 1.2.)</b>	<b>10.000.000,00</b>
---------------------	----------------------

<b>УКУПНО 1.) (1.1 + 1.2)</b>	<b>35.947.960,00</b>
-------------------------------	----------------------

## 2. КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ

Комунално опремање грађевинског земљишта реализује се кроз изградњу објеката комуналне инфраструктуре, на основу важећих планских аката, идејних и главних пројеката. Ови објекти могу бити магистралног, примарног или секундарног карактера у зависности од њиховог просторног обухвата, значаја у систему и капацитета.

### 2.1. Објекти инфраструктуре и јавне намене

Назив	износ
Реконструкција и уређење спортских терена и дечијих игралишта на територији општина (обавезе по уговору закљученом 2022. године)	23.000.000,00 (конто 511)
Изградња капела на гробљу у Азањи	3.000.000,00 (конто 511)
Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије (мере 2022/2023)	10.000.000,00 (конто 454) извор 01 10.000.000,00 (конто 454) извор 07 10.000.000,00 (конто 454) извор 17
<b>УКУПНО 2.1.)</b>	<b>56.000.000,00</b>

<b>УКУПНО 2.)</b>	<b>56.000.000,00</b>
-------------------	----------------------

<b>УКУПНО ПРОГРАМ I</b>	<b>91.947.960,00</b>
-------------------------	----------------------



**ПРОГРАМ II****ПРОГРАМ КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА**

1. Изградња главног фекалног колектора од улице Мајора Гавриловића до улице Васе Пелагића (обавезе по закљученом уговору)	15.200.000,00 (конто 511)
2. Изградња објеката јавне расвете	10.000.000,00 (конто 511)

<b>УКУПНО ПРОГРАМ II</b>	<b>25.200.000,00</b>
--------------------------	----------------------

## ПРОГРАМ III

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Овим Програмом финансира се одржавање постојеће комуналне инфраструктуре у граду и сеоским насељима:

Назив	Износ
<b>1. Санација асфалтног коловоза и санација макадам коловоза на територији општине Смедеревска Паланка:</b>	<b>182.747.166,00</b> <b>(конто 425)</b>
1. Кусадак-Банковићи-Николићи	8.292.390,00 дин.
2. Кусадак-Глибовац L=1950m, В=4m и 3m	7.905.150,00 дин.
3. Церовац-Пут према гробљу В=4m	9.844.188,00 дин.
4. Баничина-Центар два крака, В=3m и В=2,5m	10.154.358,00 дин.
5. Асфалтерски радови	27.751.080,00 дин.
6. Макадам путеви (камена троска)	118.800.000,00 дин.
<b>2. Остало одржавање комуналне инфраструктуре (одржавања по хитном поступку, острва, стубићи, стубови јавне расвете и сл.)</b>	<b>9.152.834,00</b> <b>(конто 425)</b>
<b><u>Укупно (одржавање улица и путева) 425:</u></b>	<b><u>191.900.000,00</u></b> <b><u>(конто 425)</u></b>
- Кресање шибља и растиња у путном појасу општинских путева	<b>1.000.000,00</b> <b>(конто 424)</b>
- Реконструкција и санација канализационе линије у Његошевој улици	<b>3.600.000,00</b> <b>(конто 425)</b>
<b>УКУПНО ПРОГРАМ III</b>	<b>196.500.000,00</b>



**IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА**

Реализација Програма вршиће се преко Општинске управе, а о реализацији извештаваће се Општинско веће и Скупштина општине Смедеревска Паланка.

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА (по ПРОГРАМИМА):**

Назив програма		
I	Програм припремања и комуналног опремања грађевинског земљишта	91.947.960,00
II	Програм капиталних инвестиција	25.200.000,00
III	Програм одржавања комуналне инфраструктуре	196.500.000,00
<b>УКУПНО (I+II+III):</b>		<b>313.647.960,00</b>

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА (по КОНТИМА)**

Опис конта	
-к. 424 (специјализоване услуге)	1.000.000,00
-к. 425 (одржавање путева и објеката)	195.500.00,00
-к. 454 (текуће субвенције приватним предузећима)	30.000.000,00
-к. 511 (зграде и грађевински објекти)	77.147.960,00
-к. 541 (земљиште)	10.000.000,00
<b>УКУПНО :</b>	<b>313.647.960,00</b>

**II**

Програм уређивања грађевинског земљишта објавити у  
«Међуопштинском службеном листу».

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**

Број: 352-192/2022-02/2

У Смедеревској Паланци, 15. децембра 2022. године

**ПРЕДСЕДНИК**

Скупштине општине

Смедеревска Паланка

Радмила Радисављевић, с.р.

Тачност отправка оверава

**СЕКРЕТАР**

Скупштине општине

Смедеревска Паланка

Данка Богуновић

