

На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута Општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист“ бр. 9/19),

Скупштина општине Смедеревска Паланка на седници одржаној 19. маја 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ГРЧАЦ 1“ У К.О. ГРЧАЦ, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније “DE ZONA 888” DOO из Крагујевца, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац, која је покренута ради реализације соларне електране на територији Општине Смедеревска Паланка.

Предмет изrade планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 3.40 ha.

Простор обухвата Плана се налази у северном делу катастарске општине Грчац, и захвата катастарске парцеле број - 10864, 10867/4, 10867/3, 10867/1 и 10865 К.О. Грчац, Општина Смедеревска Паланка.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански документ вишег реда који је основ за израду Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 16/10).

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану у складу са законом.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће 2 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурираних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор компанија „DE ZONA 888“ DOO из Крагујевца, Светозара Марковића 1, 34000 Крагујевац.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, а обрађивача Плана одредиће инвеститор.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страницама јединице локалне самоуправе и на интернет страницама доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Смедеревска Паланка, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељњем листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Смедеревска Паланка.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Смедеревска Паланка на доношење.

Члан 13.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. став 2. Закона о планирању и изградњи, не израђује се Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Грчац 1“ у КО Грчу на територији Општине Смедеревска Паланка на животну средину, а по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине у складу са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“ а објављује се и у Централном регистру планских докумената.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Број: 350-11/2023-02/2

У Смедеревској Паланци, 19. маја 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Радмила Радисављевић, с.р.

Тачност отправка оверава:

СЕКРЕТАР
Скупштине општине
Смедеревска Паланка
Данка Богуновић



A handwritten signature in black ink is written over the blue stamp. The signature reads "Данка Богуновић".

Графички прилог

Приказ оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка

Приказ оквирне границе Плана детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка



