

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («МСЛ општине Смедеревска Паланка и Велика Плана» број Међуопштински службе), Председник општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА је дана 05.07.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мала Плана	1	1,3849	21.326,18	14.767,31	15	
Мала Плана	2	0,8868	22.011,85	9.760,05	15	
Мала Плана	3	1,9390	29.548,93	28.647,69	15	
Мала Плана	4	1,0258	20.689,75	10.611,77	15	
Мала Плана	5	1,9871	21.326,18	21.188,62	15	
Мала Плана	6	0,1129	22.421,43	1.265,69	15	
Мала Плана	7	0,4303	27.418,87	5.899,17	15	
Мала Плана	8	0,3371	21.326,19	3.594,53	15	
Мала Плана	9	2,8179	21.326,18	30.047,52	15	
Мала Плана	10	0,2588	24.371,95	3.153,73	15	

Мала Плана	11	0,0104	24.372,12	126,73	15	
Мала Плана	12	0,4978	21.326,18	5.308,08	15	
Мала Плана	13	0,0091	27.418,68	124,75	15	
Азања	14	1,6481	8.215,81	6.770,24	15	
Азања	15	3,3465	24.371,94	40.780,35	15	
Азања	16	0,0830	30.803,49	1.278,34	15	
Азања	17	0,0115	30.803,48	177,12	15	
Азања	18	0,0400	30.803,50	616,07	15	
Азања	19	0,2996	33.850,37	5.070,78	15	
Азања	20	0,2801	5.770,26	808,12	15	
Азања	21	0,2388	29.573,49	3.531,07	15	
Азања	22	0,6827	24.371,93	8.319,36	15	
Азања	23	2,0010	21.326,18	21.336,84	15	
Азања	24	3,5169	27.418,87	48.214,71	15	
Азања	25	2,1671	18.305,74	19.835,18	15	
Азања	26	1,4465	8.215,81	5.942,08	15	
Азања	27	0,9910	22.441,43	11.119,73	15	
Азања	28	1,0035	24.660,00	12.373,15	15	
Азања	29	2,5478	26.686,64	33.996,11	15	
Азања	30	1,7474	24.792,27	21.661,00	15	
Азања	31	4,3641	27.418,87	59.829,34	15	
Азања	32	0,2635	27.418,86	3.612,43	15	
Азања	33	3,7442	24.755,21	46.344,22	15	
Азања	34	4,1438	25.690,49	53.228,12	15	
Азања	35	0,8272	24.371,94	10.080,23	15	
Азања	36	1,7331	8.215,81	7.119,41	15	
Азања	37	1,8976	21.326,18	20.234,28	15	
Азања	38	1,3622	24.371,94	16.599,73	15	
Азања	39	0,0961	30.803,43	1.480,10	15	
Азања	40	1,8065	26.945,09	24.338,15	15	
Азања	41	0,5819	27.418,87	7.977,52	15	
Азања	42	0,3525	21.326,18	3.758,74	15	
Азања	43	0,3480	27.418,88	4.770,88	15	
Азања	44	0,4998	8.215,81	2.053,13	15	
Азања	45	0,4687	8.215,81	1.925,37	15	
Азања	46	0,7178	8.215,81	2.948,65	15	
Азања	47	0,2080	27.418,85	2.851,56	15	
Азања	48	0,0160	27.418,75	219,35	15	
Азања	49	0,1176	14.365,90	844,71	15	
Азања	50	0,0200	27.419,00	274,19	15	
Азања	51	0,4384	21.326,19	4.674,70	15	
Азања	52	0,0180	5.912,22	53,21	15	
Азања	53	0,1169	8.215,83	480,21	15	
Азања	54	0,4613	18.008,84	4.153,74	15	
Азања	55	0,1066	8.215,85	437,90	15	

Азања	56	1,0961	21.326,18	11.687,81	15	
Азања	57	0,9286	33.850,37	15.716,72	15	
Азања	58	0,6520	27.418,87	8.938,55	15	
Азања	59	0,3884	27.418,87	5.324,74	15	
Азања	60	0,3322	27.418,87	4.554,27	15	
Азања	61	0,4761	8.215,82	1.955,77	15	
Азања	62	0,0786	8.215,78	322,88	15	
Азања	63	0,0824	27.418,81	1.129,65	15	
Азања	64	0,0880	8.215,80	361,49	15	
Азања	65	0,5330	8.215,82	2.189,51	15	
Азања	66	0,1220	8.215,82	501,16	15	
Азања	67	0,1914	8.215,83	786,25	15	
Азања	68	0,1374	8.215,79	564,42	15	
Азања	69	0,2414	27.418,89	3.309,46	15	
Азања	70	0,0634	27.418,93	869,18	15	
Азања	71	0,4045	3.384,55	684,52	15	
Азања	72	0,6950	4.677,65	1.625,48	15	
Азања	73	0,8579	21.326,18	9.147,86	15	
Азања	74	0,5641	21.326,18	6.015,05	15	
Баничина	75	0,3591	4.677,67	839,87	15	
Баничина	76	0,4962	21.326,18	5.291,02	15	
Баничина	77	0,6800	21.326,18	7.250,90	15	
Баничина	78	0,9705	24.371,94	11.826,48	15	
Баничина	79	0,5578	21.326,17	5.947,87	15	
Баничина	80	3,2210	22.869,57	36.831,43	15	
Баничина	81	1,5000	21.326,18	15.994,63	15	
Баничина	82	1,6740	20.483,66	17.144,82	15	
Баничина	83	0,4710	21.326,18	5.022,31	15	
Баничина	84	1,8184	17.263,99	15.696,42	15	
Баничина	85	0,2663	21.326,17	2.839,58	15	
Баничина	86	0,0983	22.993,49	1.130,13	15	
Баничина	87	0,9527	22.711,90	10.818,81	15	
Баничина	88	0,0253	24.371,94	308,30	15	
Баничина	89	0,5671	21.326,19	6.047,04	15	
Баничина	90	0,5672	21.326,18	6.048,10	15	
Баничина	91	0,1801	24.371,96	2.194,69	15	
Баничина	92	1,0439	24.371,94	12.720,93	15	
Баничина	93	1,4600	17.263,99	12.602,71	15	
Баничина	94	1,2448	21.326,18	13.273,41	15	
Баничина	95	1,7423	24.371,94	21.231,61	15	
Баничина	96	5,1152	27.418,87	70.126,50	15	
Баничина	97	13,2100	28.966,83	191.325,91	15	
Баничина	98	0,8899	27.418,87	12.200,02	15	
Баничина	99	0,7268	21.326,18	7.749,93	15	
Баничина	100	0,2000	21.326,20	2.132,62	15	
Баничина	101	0,4898	21.326,17	5.222,78	15	
Баничина	102	0,6416	21.326,18	6.841,44	15	
Баничина	103	0,1220	22.724,51	1.386,19	15	

Баничина	104	2,4801	24.371,94	30.222,42	15	
Баничина	105	0,9345	17.263,99	8.066,60	15	
Баничина	106	1,0824	21.326,18	11.541,73	15	
Баничина	107	0,4098	14.419,77	2.954,61	15	
Баничина	108	1,2025	24.371,94	14.653,63	15	
Баничина	109	0,3336	17.264,00	2.879,63	15	
Баничина	110	0,2760	27.418,88	3.783,80	15	
Баничина	111	0,2411	21.326,17	2.570,87	15	
Баничина	112	0,1678	21.326,16	1.789,26	15	
Баничина	113	0,0934	24.371,95	1.138,17	15	
Баничина	114	0,0267	5.262,55	70,25	15	
Баничина	115	1,3945	21.326,18	14.869,68	15	
Баничина	116	0,4000	4.677,65	935,53	15	
Баничина	117	0,1525	4.677,64	356,67	15	
Баничина	118	0,2717	17.264,00	2.345,31	15	
Баничина	119	0,6500	17.263,98	5.610,79	15	
Баничина	120	0,2527	17.263,99	2.181,30	15	
Баничина	121	0,4500	27.418,87	6.169,24	15	
Бачинац	122	1,9546	23.789,15	23.249,14	15	
Бачинац	123	0,7954	17.228,22	6.851,66	15	
Бачинац	124	0,3823	8.215,80	1.570,45	15	
Бачинац	125	1,2410	21.326,18	13.232,89	15	
Бачинац	126	1,5968	12.889,87	10.291,27	15	
Бачинац	127	0,9520	22.199,68	10.567,05	15	
Бачинац	128	0,6085	8.215,81	2.499,66	15	
Бачинац	129	0,5467	24.371,94	6.662,07	15	
Бачинац	130	0,5233	24.371,95	6.376,92	15	
Бачинац	131	0,5467	24.371,94	6.662,07	15	
Бачинац	132	0,7254	18.646,84	6.763,21	15	
Башин	133	0,0603	27.418,91	826,68	15	
Башин	134	0,9350	12.926,04	6.042,92	15	
Башин	135	0,4902	18.400,45	4.509,95	15	
Башин	136	1,0000	27.418,87	13.709,43	15	
Башин	137	0,5979	27.418,87	8.196,87	15	
Башин	138	4,8242	27.418,87	66.137,05	15	
Башин	139	1,2968	21.326,18	13.827,89	15	
Башин	140	0,3105	22.757,87	3.533,16	15	
Башин	141	0,6904	27.418,87	9.464,99	15	
Башин	142	0,8065	27.418,87	11.056,66	15	
Башин	143	0,0554	24.372,02	675,10	15	
Башин	144	0,0554	24.372,02	675,10	15	
Башин	145	0,0554	24.372,02	675,10	15	
Башин	146	0,3359	27.418,87	4.605,00	15	
Башин	147	0,1439	9.229,88	664,09	15	
Башин	148	0,0424	27.418,87	581,28	15	
Башин	149	0,6349	24.371,93	7.736,87	15	
Башин	150	0,7184	29.154,50	10.472,29	15	
Башин	151	0,2092	27.418,88	2.868,01	15	

Башин	152	0,8038	30.240,05	12.153,47	15	
Башин	153	1,7812	21.326,18	18.993,09	15	
Башин	154	0,3234	30.803,43	4.980,91	15	
Влашки До	155	1,2774	30.803,44	19.674,15	15	
Влашки До	156	1,9488	24.371,94	23.748,02	15	
Влашки До	157	1,1270	24.371,94	13.733,59	15	
Влашки До	158	0,5844	20.597,71	6.018,65	15	
Влашки До	159	0,3309	23.296,49	3.854,40	15	
Влашки До	160	0,7525	24.598,58	9.255,21	15	
Влашки До	161	2,7952	24.819,30	34.687,45	15	
Влашки До	162	0,0028	6.496,43	9,09	15	
Влашки До	163	2,3965	26.372,88	31.601,30	15	
Влашки До	164	3,6686	27.418,87	50.294,43	15	
Влашки До	165	1,1331	24.371,94	13.807,92	15	
Влашки До	166	2,1845	23.759,09	25.950,86	15	
Влашки До	167	2,5950	22.223,13	28.834,50	15	
Влашки До	168	0,7099	24.371,94	8.650,82	15	
Влашки До	169	0,1488	24.371,91	1.813,27	15	
Влашки До	170	0,3860	27.418,86	5.291,84	15	
Влашки До	171	0,1899	27.418,85	2.603,42	15	
Влашки До	172	1,0229	27.418,87	14.023,38	15	
Влашки До	173	1,9051	30.803,44	29.341,81	15	
Влашки До	174	0,4974	30.803,44	7.660,81	15	
Влашки До	175	0,7580	27.418,87	10.391,75	15	
Влашки До	176	0,1600	27.418,88	2.193,51	15	
Влашки До	177	1,4554	24.048,41	17.500,02	15	
Влашки До	178	0,1268	21.326,18	1.352,08	15	
Влашки До	179	0,0050	27.418,00	68,54	15	
Влашки До	180	0,4107	24.371,95	5.004,78	15	
Влашки До	181	0,5397	27.418,86	7.398,98	15	
Влашки До	182	0,3457	27.418,86	4.739,35	15	
Влашки До	183	1,4230	27.418,87	19.508,52	15	
Влашки До	184	0,0912	7.302,52	332,99	15	
Влашки До	185	0,1815	27.418,84	2.488,26	15	
Влашки До	186	0,3089	27.418,87	4.234,84	15	
Влашки До	187	0,2509	27.418,85	3.439,69	15	
Влашки До	188	0,2528	27.418,87	3.465,74	15	
Влашки До	189	0,1913	24.371,93	2.331,17	15	
Влашки До	190	0,3353	27.418,88	4.596,77	15	
Влашки До	191	1,2108	27.418,87	16.599,38	15	
Водице	192	0,0819	27.418,93	1.122,80	15	
Водице	193	2,9258	24.371,94	35.653,71	15	
Водице	194	1,5385	19.747,22	15.190,55	15	
Водице	195	0,0080	27.418,75	109,67	15	
Водице	196	0,0076	27.418,42	104,19	15	
Водице	197	0,4333	28.273,41	6.125,43	15	
Водице	198	1,4216	27.418,87	19.489,33	15	
Водице	199	2,0908	24.371,94	25.478,42	15	

Водице	200	1,9449	29.372,97	28.563,74	15	
Водице	201	2,1521	17.734,43	19.083,13	15	
Водице	202	0,1468	21.326,16	1.565,34	15	
Водице	203	0,1700	7.302,53	620,71	15	
Водице	204	0,0469	24.371,86	571,52	15	
Водице	205	0,0494	24.371,86	601,98	15	
Водице	206	0,3105	29.577,13	4.591,85	15	
Водице	207	0,0606	28.396,20	860,40	15	
Водице	208	0,9044	21.326,18	9.643,70	15	
Водице	209	1,9093	27.418,87	26.175,42	15	
Водице	210	0,1016	30.803,44	1.564,81	15	
Водице	213	1,2734	33.850,37	21.552,53	15	
Водице	214	0,4014	27.645,69	5.548,49	1	
Глибовац 1	215	1,5818	27.792,82	21.981,34	15	
Глибовац 1	216	0,9986	16.004,83	7.991,21	15	
Глибовац 1	217	0,9589	27.418,87	13.145,97	15	
Глибовац 1	218	0,0406	7.302,46	148,24	15	
Глибовац 1	219	1,3806	27.418,87	18.927,24	15	
Глибовац 1	220	0,0338	8.215,68	138,84	15	
Глибовац 1	221	0,5780	27.418,88	7.924,05	15	
Глибовац 1	222	0,8665	7.449,01	3.227,28	15	
Глибовац 1	223	0,0373	5.912,06	110,26	15	
Глибовац 1	224	0,0073	30.804,11	112,43	15	
Глибовац 1	225	1,9345	26.176,27	25.318,99	15	
Глибовац 1	226	0,3611	30.803,43	5.561,56	15	
Глибовац 1	227	4,0400	22.768,55	45.992,46	15	
Глибовац 1	228	1,1600	27.418,87	15.902,94	15	
Глибовац 1	229	0,6188	27.418,88	8.483,40	15	
Глибовац 1	230	0,1684	27.418,88	2.308,67	15	
Глибовац 1	231	1,4670	24.351,10	17.861,53	15	
Глибовац 1	232	0,2094	5.262,66	551,00	15	
Глибовац 1	233	0,2758	27.418,85	3.781,06	15	
Глибовац 1	234	1,7615	8.937,89	7.872,05	15	
Глибовац 1	235	0,4599	24.371,95	5.604,33	15	
Глибовац 1	236	0,1263	27.418,84	1.731,50	15	
Глибовац 1	237	0,2135	27.418,88	2.926,96	15	
Глибовац 1	238	0,0995	27.418,89	1.364,09	15	
Глибовац 1	239	0,1706	27.418,87	2.338,83	15	
Глибовац 1	240	0,4707	24.371,94	5.735,93	15	
Глибовац 1	241	0,0617	24.371,96	751,87	15	
Глибовац 1	242	0,3478	27.418,86	4.768,14	15	
Глибовац 1	243	0,6672	7.302,55	2.436,13	15	
Глибовац 1	244	0,1311	27.418,84	1.797,30	15	
Глибовац 1	245	1,1601	27.418,87	15.904,31	15	
Глибовац 1	246	0,9376	27.418,87	12.853,96	15	
Глибовац 1	247	0,5918	24.371,93	7.211,65	15	
Глибовац 1	249	0,0448	27.418,97	614,18	15	
Глибовац 1	250	0,0674	27.418,84	924,01	15	

Глибовац 2	251	0,2380	21.326,18	2.537,81	15	
Голобок	252	1,8039	20.756,90	18.721,68	15	
Голобок	253	1,3119	27.288,89	17.900,14	15	
Голобок	254	2,7068	18.981,22	25.689,18	15	
Голобок	255	1,7667	21.326,18	18.838,48	15	
Голобок	256	2,4406	23.981,33	29.264,41	15	
Голобок	257	4,3096	23.084,53	49.742,54	15	
Голобок	258	0,4405	17.264,00	3.802,39	15	
Голобок	259	1,4692	24.371,94	17.903,62	15	
Голобок	260	2,3103	19.850,55	22.930,36	15	
Голобок	261	3,3524	19.307,69	32.363,54	15	
Голобок	262	2,7378	24.371,94	33.362,75	15	
Голобок	263	0,5419	17.563,83	4.758,92	15	
Голобок	264	1,4710	21.326,18	15.685,40	15	
Голобок	265	2,0826	19.190,05	19.982,59	15	
Голобок	266	7,9021	20.123,99	79.510,88	15	
Голобок	267	2,6936	24.371,94	32.824,13	15	
Голобок	268	3,1483	12.251,78	19.286,14	15	
Голобок	269	0,9105	17.615,11	8.019,28	15	
Голобок	270	1,3185	21.326,18	14.059,28	15	
Голобок	271	2,2576	14.180,10	16.006,49	15	
Голобок	272	0,7550	21.326,19	8.050,63	15	
Голобок	273	0,1410	21.326,17	1.503,49	15	
Голобок	274	2,1365	21.326,18	22.781,69	15	
Голобок	275	0,5378	21.326,18	5.734,61	15	
Голобок	276	2,3135	21.326,18	24.669,06	15	
Голобок	277	1,2354	24.371,94	15.054,54	15	
Голобок	278	1,8571	17.263,99	16.030,48	15	
Голобок	279	3,9728	26.278,10	52.198,81	15	
Голобок	280	0,4377	19.305,76	4.225,06	15	
Голобок	281	0,1280	33.850,39	2.166,42	15	
Голобок	282	0,1279	33.850,35	2.164,73	15	
Голобок	283	1,2530	21.326,18	13.360,85	15	
Голобок	284	0,4065	21.326,17	4.334,54	15	
Голобок	285	1,0924	21.326,18	11.648,36	15	
Голобок	286	0,8335	19.181,78	7.994,00	15	
Голобок	287	1,2242	24.371,94	14.918,06	15	
Голобок	288	0,9322	17.531,96	8.171,64	15	
Голобок	289	0,2638	7.302,54	963,20	15	
Голобок	290	2,5053	21.326,18	26.714,24	15	
Голобок	291	1,5600	21.326,18	16.634,42	15	
Голобок	292	1,8585	21.326,18	19.817,35	15	
Голобок	293	0,7875	21.326,18	8.397,18	15	
Голобок	294	0,0689	17.264,01	594,74	15	
Голобок	295	0,0690	17.264,06	595,61	15	
Голобок	296	0,0689	17.264,01	594,74	15	
Голобок	297	1,8580	24.371,94	22.641,53	15	
Голобок	298	0,0548	17.264,05	473,03	15	

Голобок	299	0,6296	30.803,45	9.696,92	15	
Голобок	300	0,7890	17.263,99	6.810,64	15	
Голобок	301	0,2750	21.326,18	2.932,35	15	
Голобок	302	1,1376	24.371,94	13.862,76	15	
Голобок	303	0,1604	24.371,95	1.954,63	15	
Голобок	304	0,5759	21.326,19	6.140,87	15	
Голобок	305	0,2612	24.371,94	3.182,97	15	
Голобок	306	1,0633	17.263,99	9.178,40	15	
Голобок	307	0,6263	24.371,95	7.632,07	15	
Голобок	308	0,5994	21.326,18	6.391,45	15	
Голобок	309	0,6234	17.994,45	5.608,87	15	
Голобок	310	0,2110	21.326,16	2.249,91	15	
Голобок	311	0,2992	21.326,17	3.190,39	15	
Голобок	312	0,2723	21.326,18	2.903,56	15	
Голобок	313	0,2523	7.302,54	921,21	15	
Голобок	314	0,3273	17.263,98	2.825,25	15	
Голобок	315	1,6022	21.326,18	17.084,40	15	
Голобок	316	0,5895	18.986,72	5.596,33	15	
Голобок	317	0,5130	24.371,95	6.251,40	15	
Грчац	318	0,0994	4.677,67	232,48	15	
Грчац	319	1,0147	27.418,87	13.910,96	15	
Грчац	320	0,1441	24.371,96	1.756,00	15	
Грчац	321	2,8696	27.418,87	39.340,59	15	
Грчац	322	1,5169	24.371,94	18.484,90	15	
Грчац	323	0,7590	24.371,94	9.249,15	15	
Грчац	324	1,7890	24.371,94	21.800,70	15	
Грчац	325	3,0769	24.371,94	37.495,01	15	
Грчац	326	0,1408	24.371,95	1.715,78	15	
Грчац	327	1,7686	24.371,94	21.552,10	15	
Грчац	328	1,1356	24.371,94	13.838,39	15	
Грчац	329	0,3132	21.326,18	3.339,68	15	
Грчац	330	0,5849	22.686,34	6.634,62	15	
Грчац	331	0,9361	27.418,87	12.833,40	15	
Грчац	332	0,3389	27.418,88	4.646,13	15	
Грчац	333	0,6379	27.418,87	8.745,25	15	
Грчац	334	0,9223	25.683,48	11.843,93	15	
Грчац	335	0,2780	24.371,94	3.387,70	15	
Грчац	336	0,0962	7.302,60	351,25	15	
Грчац	337	0,0975	24.371,90	1.188,13	15	
Грчац	338	0,2067	24.371,94	2.518,84	15	
Грчац	339	0,0118	7.302,54	43,08	15	
Грчац	340	0,1058	21.326,18	1.128,15	15	
Грчац	341	0,6254	8.215,81	2.569,08	15	
Грчац	342	0,9940	27.418,87	13.627,18	15	
Грчац	343	0,9240	27.418,87	12.667,52	15	
Грчац	344	0,1119	24.371,94	1.363,61	15	
Грчац	345	0,6297	24.371,94	7.673,50	15	
Грчац	346	0,2434	20.563,93	2.502,63	15	

Грчац	347	0,2568	7.302,53	937,64	15	
Кусадак	348	2,0694	26.551,64	27.472,98	15	
Кусадак	349	0,6969	24.622,46	8.579,69	15	
Кусадак	350	2,0884	24.371,94	25.449,18	15	
Кусадак	351	5,5141	24.371,94	67.194,65	15	
Кусадак	352	1,0228	8.215,81	4.201,56	15	
Кусадак	353	1,8444	23.579,04	21.744,59	15	
Кусадак	354	1,1623	24.371,94	14.163,75	15	
Кусадак	355	1,0229	30.803,44	15.754,42	15	
Кусадак	356	3,9196	30.803,44	60.368,58	15	
Кусадак	357	2,6138	23.721,14	31.001,16	15	
Кусадак	358	1,5560	23.298,48	18.126,22	15	
Кусадак	359	0,4883	24.371,94	5.950,41	15	
Кусадак	360	0,6308	24.371,94	7.686,91	15	
Кусадак	361	1,5743	8.215,81	6.467,07	15	
Кусадак	362	1,1931	12.707,46	7.580,63	15	
Кусадак	363	1,2689	30.803,44	19.543,24	15	
Кусадак	364	1,2300	24.371,94	14.988,74	15	
Кусадак	365	3,5311	22.367,68	39.491,25	15	
Кусадак	366	1,9232	24.371,94	23.436,06	15	
Кусадак	367	0,3870	24.371,94	4.715,97	15	
Кусадак	368	1,1051	8.215,81	4.539,64	15	
Кусадак	369	1,3382	21.326,18	14.269,34	15	
Кусадак	370	2,1955	24.371,94	26.754,29	15	
Кусадак	371	0,8361	16.771,70	7.011,41	15	
Кусадак	372	2,4409	15.671,36	19.126,11	15	
Кусадак	373	0,4697	26.981,65	6.336,64	15	
Кусадак	374	0,1242	24.371,90	1.513,49	15	
Кусадак	375	0,1587	4.677,63	371,17	15	
Кусадак	376	0,0780	27.418,85	1.069,33	15	
Кусадак	377	0,5828	10.788,28	3.143,70	15	
Кусадак	378	0,5889	15.913,91	4.685,85	15	
Кусадак	379	0,8003	24.371,94	9.752,43	15	
Кусадак	380	1,1558	18.256,32	10.550,32	15	
Кусадак	381	1,8653	24.371,94	22.730,49	15	
Кусадак	382	0,8504	26.813,71	11.401,19	15	
Кусадак	383	1,3183	24.734,11	16.303,49	15	
Кусадак	384	1,4312	24.371,94	17.440,56	15	
Кусадак	385	1,8380	24.371,94	22.397,81	15	
Кусадак	386	1,1948	19.595,56	11.706,38	15	
Кусадак	387	1,7341	13.748,28	11.920,44	15	
Кусадак	388	0,2500	27.418,88	3.427,36	15	
Кусадак	389	0,3282	24.371,94	3.999,43	15	
Кусадак	390	2,9527	23.762,31	35.081,49	15	
Кусадак	391	1,2832	21.326,18	13.682,87	15	
Кусадак	392	0,6585	24.371,94	8.024,46	15	
Кусадак	393	3,0985	25.650,40	39.738,88	15	
Кусадак	394	0,1522	23.539,49	1.791,35	15	

Кусадак	395	0,5461	23.945,83	6.538,41	15	
Кусадак	396	0,9661	30.803,44	14.879,60	15	
Кусадак	397	0,2501	8.215,79	1.027,38	15	
Кусадак	398	0,4701	8.215,81	1.931,12	15	
Кусадак	399	0,3892	8.215,80	1.598,79	15	
Кусадак	400	0,4442	24.371,95	5.413,01	15	
Кусадак	401	1,2643	8.215,81	5.193,62	15	
Кусадак	402	1,2993	17.855,18	11.599,62	15	
Кусадак	403	0,0340	8.215,88	139,67	15	
Кусадак	404	0,1399	24.371,91	1.704,81	15	
Кусадак	405	0,1003	24.371,98	1.222,25	15	
Кусадак	406	0,1003	24.371,98	1.222,25	15	
Кусадак	407	1,5838	15.386,86	12.184,85	15	
Кусадак	408	0,5183	24.371,95	6.315,99	15	
Кусадак	409	0,9714	21.953,39	10.662,76	15	
Кусадак	410	0,4774	30.803,44	7.352,78	15	
Кусадак	411	0,4089	24.371,95	4.982,84	15	
Кусадак	412	0,5749	24.371,94	7.005,71	15	
Кусадак	413	0,1086	21.326,15	1.158,01	15	
Кусадак	414	0,6410	21.326,18	6.835,04	15	
Кусадак	415	0,9170	24.371,94	11.174,53	15	
Кусадак	416	1,8239	24.371,94	22.225,99	15	
Кусадак	417	1,2698	24.371,94	15.473,74	15	
Кусадак	418	0,2873	24.371,95	3.501,03	15	
Кусадак	419	0,4623	30.803,44	7.120,21	15	
Кусадак	420	0,3994	26.491,09	5.290,27	15	
Кусадак	421	0,1346	30.803,42	2.073,07	15	
Кусадак	422	0,9176	27.418,88	12.579,78	15	
Кусадак	423	0,0798	33.850,38	1.350,63	15	
Кусадак	424	0,2088	9.229,89	963,60	15	
Кусадак	425	1,0188	24.371,94	12.415,06	15	
Кусадак	426	1,6507	24.371,94	20.115,38	15	
Кусадак	427	1,0284	24.371,94	12.532,05	15	
Кусадак	428	0,1876	24.371,96	2.286,09	15	
Кусадак	429	0,5577	24.371,94	6.796,11	15	
Кусадак	430	0,0779	27.418,87	1.067,96	15	
Кусадак	431	0,0400	27.418,75	548,37	15	
Кусадак	432	0,3281	17.264,00	2.832,16	15	
Кусадак	433	0,1973	21.326,20	2.103,83	15	
Кусадак	434	2,5013	65.946,00	82.475,37	15	
Кусадак	435	0,0800	24.372,00	974,88	15	
Кусадак	436	0,2918	24.371,93	3.555,86	15	
Кусадак	437	0,3994	24.371,93	4.867,07	15	
Кусадак	438	0,1152	30.803,47	1.774,28	15	
Мраморац	439	2,9998	20.100,13	30.148,18	15	
Мраморац	440	0,4520	17.263,98	3.901,66	15	
Мраморац	441	2,3437	20.289,19	23.775,88	15	
Мраморац	442	1,5260	22.997,56	17.547,13	15	

Мраморац	443	1,5069	19.547,00	14.727,69	15	
Мраморац	444	2,4240	22.690,50	27.500,88	15	
Мраморац	445	0,9653	21.326,18	10.293,08	15	
Мраморац	446	0,3397	27.418,87	4.657,09	15	
Мраморац	447	0,5409	30.803,44	8.330,79	15	
Мраморац	448	0,0400	3.313,00	66,26	15	
Придвориц е	449	1,8607	27.418,87	25.509,14	15	
Придвориц е	450	0,6663	27.418,87	9.134,59	15	
Придвориц е	451	2,0575	27.418,87	28.207,16	15	
Придвориц е	452	0,5983	27.418,87	8.202,35	15	
Придвориц е	453	0,6130	27.418,87	8.403,88	15	
Придвориц е	454	0,7490	27.418,87	10.268,36	15	
Придвориц е	455	0,5762	30.803,44	8.874,47	15	
Придвориц е	456	0,4636	24.371,94	5.649,41	15	
Придвориц е	457	0,3212	27.418,87	4.403,47	15	
Придвориц е	458	0,2440	27.418,85	3.345,10	15	
Придвориц е	459	1,0265	27.418,87	14.072,73	15	
Придвориц е	460	0,2240	30.803,44	3.449,98	15	
Придвориц е	461	0,1511	30.803,44	2.327,20	15	
Придвориц е	462	0,0017	27.417,65	23,30	15	
Ратари	463	3,2792	31.934,55	52.359,88	15	
Ратари	464	2,4729	17.027,62	21.053,80	15	
Ратари	465	2,8793	19.591,54	28.204,95	15	
Ратари	466	1,2441	28.685,42	17.843,76	15	
Ратари	467	1,2664	30.091,46	19.053,91	15	
Ратари	468	0,0694	8.215,85	285,09	15	
Ратари	469	0,2715	18.254,62	2.478,06	15	
Ратари	470	1,8385	21.326,18	19.604,09	15	
Ратари	471	4,9274	27.418,87	67.551,87	15	
Ратари	472	2,0408	24.371,94	24.869,13	15	
Ратари	473	0,9150	19.346,30	8.850,93	15	
Ратари	474	2,8873	24.371,94	35.184,55	15	
Ратари	475	0,5799	30.386,14	8.810,46	15	
Ратари	476	0,6380	27.418,87	8.746,62	15	
Ратари	477	0,7214	24.574,16	8.863,90	15	
Ратари	478	0,5718	24.471,83	6.996,49	15	
Ратари	479	2,1224	27.418,87	29.096,90	15	

Ратари	480	2,1251	30.635,94	32.552,22	15	
Ратари	481	1,3001	24.371,94	15.842,98	15	
Ратари	482	0,7125	13.770,95	4.905,90	15	
Ратари	483	1,7415	20.617,17	17.952,40	15	
Ратари	484	2,0180	30.803,44	31.080,67	15	
Ратари	485	3,1075	27.418,87	42.602,07	15	
Ратари	486	0,9478	27.418,86	12.993,80	15	
Ратари	487	0,7064	24.371,94	8.608,17	15	
Ратари	488	0,0639	27.418,94	876,03	15	
Ратари	489	0,2182	24.371,95	2.658,98	15	
Ратари	490	0,1900	24.371,95	2.315,33	15	
Ратари	491	0,8480	21.326,18	9.042,30	15	
Ратари	492	0,1792	21.326,17	1.910,82	15	
Ратари	493	0,5713	30.803,45	8.799,00	15	
Ратари	494	0,7798	27.418,86	10.690,61	15	
Ратари	495	0,4700	27.418,87	6.443,43	15	
Ратари	496	0,6306	24.371,95	7.684,47	15	
Ратари	497	1,7787	21.326,18	18.966,44	15	
Ратари	498	0,2903	22.945,44	3.330,53	15	
Ратари	499	0,3903	5.057,21	986,91	15	
Ратари	500	1,2858	30.803,44	19.803,53	15	
Ратари	501	0,9684	30.358,53	14.699,60	15	
Ратари	502	0,0140	27.418,57	191,93	15	
Ратари	503	0,3900	21.326,18	4.158,60	15	
Ратари	504	1,2670	23.249,31	14.728,44	15	
Ратари	505	0,4915	21.326,19	5.240,91	15	
Ратари	506	0,0866	21.326,21	923,42	15	
Ратари	507	0,0669	23.107,62	772,95	15	
Ратари	508	0,2517	24.371,95	3.067,21	15	
Ратари	509	1,1361	21.326,18	12.114,33	15	
Ратари	510	1,0759	21.326,18	11.472,42	15	
Ратари	511	0,3514	21.326,18	3.747,01	15	
Ратари	512	0,8721	21.326,18	9.299,28	15	
Ратари	513	0,6000	21.326,18	6.397,85	15	
Ратари	514	0,8820	21.326,18	9.404,84	15	
Ратари	515	0,8907	21.326,18	9.497,61	15	
Ратари	516	1,4653	21.326,18	15.624,62	15	
Ратари	517	1,6672	21.326,18	17.777,50	15	
Ратари	518	0,3396	21.326,18	3.621,18	15	
Ратари	519	1,8572	21.326,18	19.803,49	15	
Ратари	520	0,0705	21.326,24	751,75	15	
Ратари	521	0,5775	21.326,18	6.157,93	15	
Ратари	522	0,5445	21.326,19	5.806,05	15	
Ратари	523	0,3136	21.326,18	3.343,94	15	
Ратари	524	0,3344	21.326,17	3.565,73	15	
Ратари	525	0,4907	21.326,19	5.232,38	15	
Ратари	526	0,1103	21.326,20	1.176,14	15	
Ратари	527	0,1628	21.326,17	1.735,95	15	

Ратари	528	0,1504	21.326,20	1.603,73	15	
Ратари	529	1,2786	21.326,18	13.633,82	15	
Ратари	530	1,8774	21.326,18	20.018,88	15	
Ратари	531	0,0432	4.677,55	101,03	15	
Ратари	532	0,4492	4.677,65	1.050,60	15	
Ратари	533	0,4460	7.302,56	1.628,47	15	
Ратари	534	2,2772	21.326,18	24.281,99	1	
Ратари	535	0,2716	7.791,13	1.058,03	15	
Ратари	536	0,7009	33.850,36	11.862,86	15	
Ратари	537	0,4026	33.850,37	6.814,08	15	
Ратари	538	0,2946	33.850,37	4.986,16	15	
Селевац	539	0,2029	8.011,78	812,79	15	
Селевац	540	2,6779	21.326,18	28.554,69	15	
Селевац	541	0,7871	21.326,18	8.392,92	15	
Селевац	542	0,2459	24.371,94	2.996,53	15	
Селевац	543	1,1013	13.313,07	7.330,84	15	
Селевац	544	5,9269	17.563,84	52.049,57	15	
Селевац	545	5,9055	14.957,32	44.165,21	15	
Селевац	546	2,2279	21.326,18	23.756,30	15	
Селевац	547	2,1546	17.263,99	18.598,49	15	
Селевац	548	1,7982	19.697,01	17.709,58	15	
Селевац	549	0,6288	21.326,18	6.704,95	15	
Селевац	550	0,2066	10.726,04	1.108,00	15	
Селевац	551	0,4895	13.704,31	3.354,13	15	
Селевац	552	6,3949	25.671,06	82.081,94	15	
Селевац	553	0,0789	24.371,99	961,47	15	
Селевац	554	0,8779	17.263,99	7.578,03	15	
Селевац	555	0,8213	22.541,51	9.256,67	15	
Селевац	556	9,3639	23.026,31	107.808,05	15	
Селевац	557	2,4580	25.156,61	30.917,47	15	
Селевац	558	0,0760	3.313,03	125,89	15	
Селевац	559	1,9466	19.994,37	19.460,52	15	
Селевац	560	0,8949	24.082,18	10.775,57	15	
Селевац	561	1,6532	23.530,73	19.450,50	15	
Селевац	562	3,2724	8.215,81	13.442,71	15	
Селевац	563	1,6466	27.418,87	22.573,95	15	
Селевац	564	6,2373	21.326,18	66.508,89	15	
Селевац	565	5,4813	21.326,18	58.447,59	15	
Селевац	566	1,6154	21.326,18	17.225,15	15	
Селевац	567	2,3855	21.326,18	25.436,80	15	
Селевац	568	2,3876	27.418,87	32.732,64	15	
Селевац	569	0,2418	24.371,96	2.946,57	15	
Селевац	570	0,1490	24.371,95	1.815,71	15	
Селевац	571	0,5980	21.326,19	6.376,53	15	
Селевац	572	0,5368	24.371,94	6.541,43	15	
Селевац	573	1,6204	21.326,18	17.278,47	15	
Селевац	574	1,1051	21.326,18	11.783,78	15	
Селевац	575	0,3386	21.326,17	3.610,52	15	

Селевац	576	0,3435	21.326,17	3.662,77	15	
Селевац	577	0,8698	21.326,18	9.274,75	15	
Селевац	578	0,0649	27.418,80	889,74	15	
Селевац	579	0,5115	21.326,18	5.454,17	15	
Селевац	580	0,0715	21.326,15	762,41	15	
Селевац	581	0,4091	27.418,87	5.608,53	15	
Селевац	582	0,0940	21.326,17	1.002,33	15	
Селевац	583	2,3470	15.356,01	18.020,27	15	
Селевац	584	1,2603	17.263,99	10.878,90	15	
Селевац	585	1,0576	21.326,18	11.277,28	15	
Селевац	586	2,2648	21.936,86	24.841,30	15	
Селевац	587	0,2790	22.898,49	3.194,34	15	
Селевац	588	0,5501	27.418,87	7.541,56	15	
Селевац	589	0,5065	6.390,46	1.618,38	15	
Селевац	590	0,2984	21.326,17	3.181,86	15	
Селевац	591	0,5604	21.326,18	5.975,59	15	
Селевац	592	0,2680	22.883,17	3.066,34	15	
Селевац	593	0,3191	24.371,95	3.888,54	15	
Селевац	594	0,0396	24.371,97	482,56	15	
Селевац	595	0,0452	24.371,90	550,80	15	
Селевац	596	0,5568	17.263,99	4.806,29	15	
Селевац	597	0,3049	17.263,99	2.631,89	15	
Селевац	598	0,4080	21.326,18	4.350,54	15	
Селевац	599	0,8459	17.263,99	7.301,80	15	
Селевац	600	0,3453	17.264,00	2.980,63	15	
Селевац	601	0,5021	7.302,55	1.833,30	15	
Селевац	602	0,7128	21.326,18	7.600,65	15	
Смедеревска Паланка I	603	0,7588	21.326,19	8.091,15	15	
Смедеревска Паланка I	604	0,3069	30.803,45	4.726,79	15	
Смедеревска Паланка I	605	0,7017	27.418,87	9.619,91	15	
Смедеревска Паланка I	606	0,1190	27.418,91	1.631,42	15	
Смедеревска Паланка I	607	1,6835	33.850,37	28.493,55	15	
Смедеревска Паланка I	608	0,0648	27.418,83	888,37	15	
Смедеревска Паланка I	609	0,0016	24.375,00	19,50	15	
Смедеревска Паланка I	610	0,0418	8.215,79	171,71	15	
Смедеревска Паланка I	611	0,8752	10.143,14	4.438,64	15	
Смедеревска Паланка I	612	0,0506	8.215,81	207,86	15	
Смедеревска Паланка I	613	0,7018	27.447,28	9.631,25	15	
Смедеревска Паланка I	614	0,0143	30.803,50	220,24	15	

Смедеревска Паланка 1	633	1,5302	5.832,73	4.462,62	15	
Смедеревска Паланка 1	634	0,3179	5.912,14	939,73	15	
Смедеревска Паланка 2	635	0,3042	27.418,87	4.170,41	15	
Смедеревска Паланка 2	636	0,4839	27.418,87	6.633,99	15	
Смедеревска Паланка 2	637	1,6850	33.850,37	28.518,93	15	
Смедеревска Паланка 2	638	0,0816	27.418,87	1.118,69	15	
Смедеревска Паланка 2	639	0,3542	4.677,67	828,41	15	
Стојачак	640	1,5008	21.326,18	16.003,16	15	
Стојачак	641	1,2047	16.782,44	10.108,90	15	
Стојачак	642	1,2654	23.983,92	15.174,62	15	
Стојачак	643	3,0748	24.096,47	37.045,91	15	
Стојачак	644	1,7247	22.311,37	19.240,21	15	
Стојачак	645	3,2076	21.326,18	34.202,92	15	
Стојачак	646	1,2398	14.131,09	8.759,86	15	
Стојачак	647	3,7841	14.138,96	26.751,61	15	
Стојачак	648	0,2246	24.371,95	2.736,97	15	
Стојачак	649	0,1755	24.371,97	2.138,64	15	
Стојачак	650	0,1545	24.371,91	1.882,73	15	
Стојачак	651	1,2694	22.744,63	14.436,01	15	
Стојачак	652	0,6532	29.143,80	9.518,36	15	
Церовац	653	0,0902	4.677,61	210,96	15	
Церовац	654	0,5891	24.371,94	7.178,75	15	
Церовац	655	0,0232	27.418,97	318,06	15	
Церовац	656	2,6329	28.786,12	37.895,48	15	
Церовац	657	0,3126	24.371,94	3.809,33	15	
Церовац	658	4,5532	29.696,61	67.607,30	15	
Церовац	659	3,2478	27.251,22	44.253,25	15	
Церовац	660	2,7691	28.216,48	39.067,12	15	
Церовац	661	1,2545	30.611,61	19.201,13	15	
Церовац	662	5,3276	16.808,07	44.773,35	15	
Церовац	663	0,1102	30.803,45	1.697,27	15	
Церовац	664	3,5507	30.803,44	54.686,88	15	
Церовац	665	1,1268	23.430,48	13.200,73	15	
Церовац	666	0,8434	7.302,55	3.079,48	15	
Церовац	667	3,4810	30.803,44	53.613,38	15	
Церовац	668	0,6467	30.803,43	9.960,29	15	
Церовац	669	0,0231	27.419,05	316,69	15	
Церовац	670	0,0812	5.912,19	240,03	15	
Церовац	671	0,1524	30.803,41	2.347,22	15	
Церовац	672	1,5944	29.687,07	23.666,53	15	
Церовац	673	0,3298	30.803,43	5.079,48	15	
Церовац	674	0,3085	30.803,44	4.751,43	15	

Церовац	675	0,5695	30.803,44	8.771,28	15	
Смедеревска Паланка 3	676	2,1371	5.912,15	6.317,43	15	
Укупно		677,1413				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, у канцеларији бр 302/2 сваког радног дана од 12 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Азања	17.07.2023	09:00
Бачинац	17.07.2023	09:00
Баничина	17.07.2023	09:00
Башин	17.07.2023	09:00
Церовац	17.07.2023	09:00
Глибовац 1	17.07.2023	09:00
Глибовац 2	17.07.2023	09:00
Голобок	17.07.2023	09:00
Грчац	17.07.2023	09:00
Кусадак	17.07.2023	09:00
Мала Плана	17.07.2023	09:00
Мраморац	17.07.2023	09:00
Придворице	17.07.2023	09:00
Ратари	17.07.2023	09:00
Селевац	17.07.2023	09:00
Смедеревска Паланка 1	17.07.2023	09:00
Смедеревска Паланка 2	17.07.2023	09:00
Смедеревска Паланка 3	17.07.2023	09:00
Стојачак	17.07.2023	09:00
Влашки До	17.07.2023	09:00
Водице	17.07.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА број: 840-636804-34, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за

јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 19.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Азања	27.07.2023	10:00
Бачинац	27.07.2023	10:00
Баничина	27.07.2023	10:00
Башин	27.07.2023	10:00
Церовац	27.07.2023	10:00
Глибовац 1	27.07.2023	10:00
Глибовац 2	27.07.2023	10:00
Голобок	27.07.2023	10:00
Грчац	27.07.2023	10:00
Кусадак	27.07.2023	10:00
Мала Плана	27.07.2023	10:00
Мраморац	27.07.2023	10:00
Придворице	27.07.2023	10:00
Ратари	27.07.2023	10:00
Селевац	27.07.2023	10:00
Смедеревска Паланка 1	27.07.2023	10:00
Смедеревска Паланка 2	27.07.2023	10:00
Смедеревска Паланка 3	27.07.2023	10:00
Стојачак	27.07.2023	10:00
Влашки До	27.07.2023	10:00
Водице	27.07.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања

понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Председник општине

Број: 320-69/2023-01
Дана: 04.07.2023. године

Председник општине

Никола Вучен