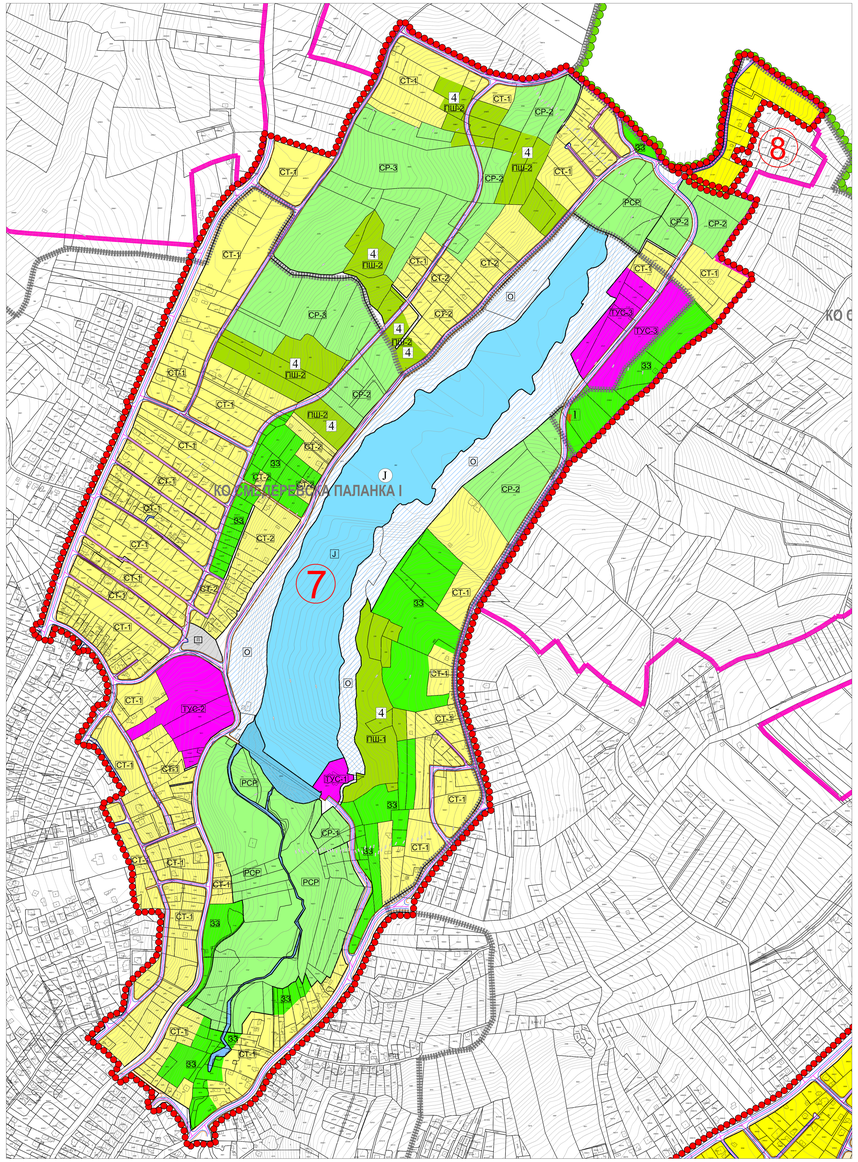
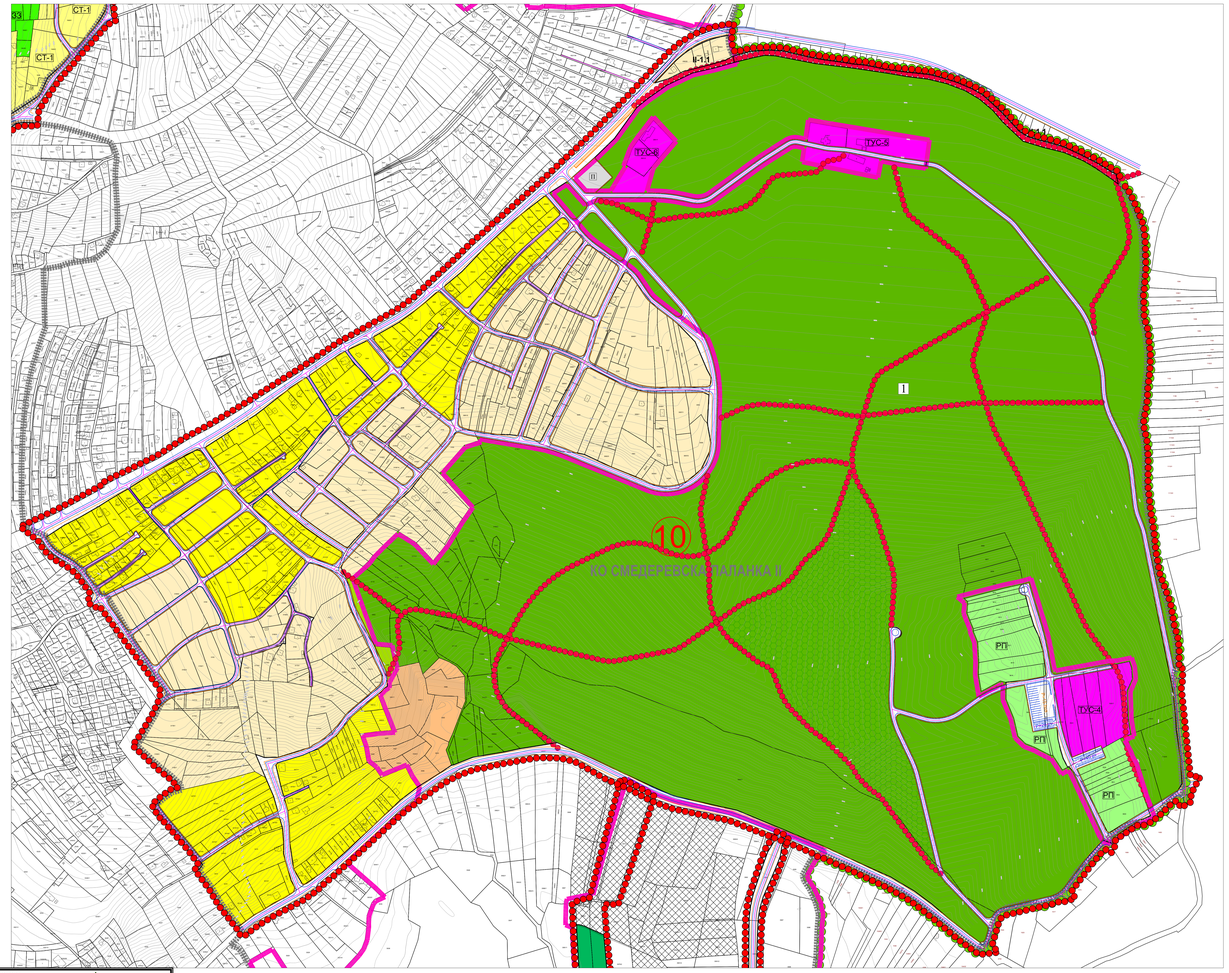
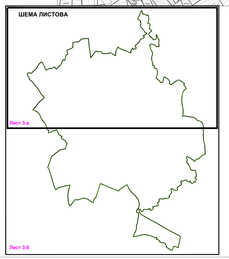




ШЕМА ЛИСТОВА



Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Граница локација и подручја у обухвату Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку, које су предмет измене и допуне Плана
- 6,7,8... Редни бројеви локација и подручја у обухвату Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку, које су предмет измене и допуне Плана

Урбанистичка регулација

- Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат јединице локалне самоуправе
- Објекат полицијске станице
- Општински суд
- Остали јавне службе (Објекат фонда за здравствено осигурањe)
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Средња школа

Површине за здравствену заштиту

- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију

Површине за културу

- Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Спортско - рекреативни центри

- РП Рекреативни пропланци, у целини IV, зона IV-2
- Зона рекреативне активности у води, шира подручја језера Ј.О, у целини IV, зона IV-1
- Зона прибаљног дела језера, у целини IV, зона IV-1
- РСР Зона спорта и рекреације (РСР)
- Б "Базени"

Зелене површине

- Јавни парк
- Заштитно зеленило
- Јавна зелена површина са биветом

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- Јавни паркинг

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Комунална зона "Иван"
- Извориште "Кисељак"

Објекти водопривредне инфраструктуре

- ПЕ ПОВ (за другим могућим комуналним садржајима)
- Трафостаница 35/10kV

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за мешовите намене

Површине за становање

- Становање високог интензитета
- Становање ниског интензитета
- Становање у функцији туризма (у зони IV.1), СТ-1 и СТ-2
- Становање у зони заштите "Мекиња"

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за туризам и угostитељство
  - ТУС 1, ТУС 2 и ТУС 3, у целини IV, зона IV-1
  - ТУС 4, дечје одмаралиште, у целини IV, зона IV-2
  - ТУС 7, туристичко насеље "Мекиња", у зони IV-2
  - ТУС 8, туризам и угоститељство, у зони IV-2

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Спортско - рекреативни центри

- СП-1 Зона спорта и рекреације (СП-1)
- СП-2 Зона спорта и рекреације (СП-2)
- СП-3 Зона спорта и рекреације (СП-3)

Друге површине остале намене

- ПШ-1 Парк шума (ПШ-1, ПШ-2)
- ЗЗ Заштитно зеленило

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шума "Мекиња"
- Овгарарски кањон "Еуропољак"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Поток
- Језеро
- Површине уз брану

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за рекултивацију земљишта

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Изворишта водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Посебна намена простора

N

Носилац израде плана:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове
ул. Краља Александра 25
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Милутина бр.60
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: Размера: 1: 2 000 Број листа: 3.а

Планирање функционалне организације простора са претежним планирањем намене површина у грађевинском подручју (у северу граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана)

Руководилац израде:
одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бигић (200 0015 03)

Датум: Септембар 2023. г.

Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 m

/ AutoCAD цртеж - Овај цртеж је власништво овдашње "АРХИПЛАН" д.о.о. Аранђеловац, Србија / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ARHIPLAN" Ltd. Aranđelovac, Serbia