



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
11 420 Смедеревска Паланка
ул. Вука Караџића бр.25

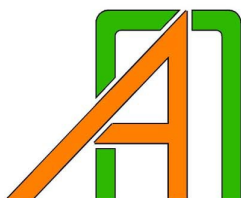
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

- нацрт плана -

На основу члана 56, став 5. Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) ОВЕРАВАЈУ текстуални део и графичке прилоге	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Драгана Бига, д.и.а.
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	др Дејан Ђорђевић, дипл.просторни планер
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ	Јована Лекић, д.и.а.

септембар, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013. g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2019
A
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ - нацрт плана -
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове 11 420 Смедеревска Паланка ул. Вука Караџића бр.25
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО.....	1
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2

ПРИЛОЗИ

- Прилог бр. 5: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О) у Другој Измени и допуни дела Плана;
- Прилог бр. 6: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т) у Другој Измени и допуни дела Плана;
- Прилог бр. 7: Координате нових граничних тачака у Другој Измени и допуни дела Плана.

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Катастарски план са приказом граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана.....	1:5000
2. Постојећа функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју (у оквиру граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:5000
3. Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју (у оквиру граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:5000
4. Подела на урбанистичке целине и зоне (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:10.000
5. Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:10.000
6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:2.500
7.1. Генерално решење за водопривредну инфраструктуру (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:5.000
7.2. Генерално решење за гасоводну, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру (у Другој измени и допуни дела Плана)...	1:5.000
8. Спровођење плана (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:10.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17409
Београд, 09.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законои, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ** урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- да је нацрт **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ** припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ** усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, септембар, 2023. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

1. УВОДНИ ДЕО

Основни плански документ, План генералне регулације за Смедеревску Паланку је донет на седници Скупштине општине Смедеревска Паланка 14.08.2013. године и објављен у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број број 16/13¹.

Након тога, израђена је и усвојена Измена и допуна Плана генералне регулације (за целокупно планско подручје), а донет/усвојен плански документ је објављен у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 4/21.

У периоду примене и спровођења планског документа (плана генералне регулације са изменама и допунама плана), локална управа је констатовала да је потребно извршити измену појединих планских решења, што је био и основни разлог за доношење Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (која је донета на седници Скупштине општине одржаној 09.09.2022. године и објављена у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 35/22) – у даљем тексту: Друга измена и допуна дела Плана.

За потребе израде Друге измене и допуне дела Плана обављена је сарадња и прикупљени су подаци и услови надлежних институција, који су саставни део документационе основе Друге измене и допуне дела Плана.

У текстуалном делу, измене и допуне су урађене амандмански, а у графичком делу, измене и допуне су приказане у оквиру подручја које је у граници Друге измене и допуне дела Плана.

У подручју Друге измене и допуне дела Плана налази се 10 локација.

Локација 1..... Обухвата уже језгро градског насеља (делове улица Светог Саве, Француска, Трг хероја, Вука Караџића, Иве Бајазита, Војводе Мишића и Првог српског устанка), где се ограничава спратност објеката и усклађује са максималном висином постојећих објеката градитељског наслеђа.

На кп.бр. 3219 КО Смедеревска Паланка I (“Деловођина зграда”) планирана је промена намене земљишта, из површине остале намене (површине за мешовите намене) у површину јавне намене (површина за културу).

Локација 2..... Обухвата локацију на краку улице Танаска Рајића, где је предвиђена промена позиције грађевинске линије.

1 а саставни део Плана је Закључак о исправци техничких грешака у Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку, који је објављен у “Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 9/19

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

-
- Локација 3..... Обухвата подручје Плана детаљне регулације централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода у Смедеревској Паланци ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 72/13) који се ставља ван снаге, а планска решења из овог подручја се имплементирају у Другу измену и допуну дела Плана, уз трасирање нове саобраћајнице која омогућава прилаз и приступ до ове зоне.
- Локација 4..... Обухвата део подручја комуналне зоне "Ивак" где је предвиђена промена намене земљишта, из површине јавне намене (комунална зона) у површину остале намене (површине за комерцијалне делатности), а део подручја је намењен за заштитно зеленило.
- Локација 5..... Обухвата кп.бр. 3493 Смедеревска Паланка I, где је предвиђена промена намене земљишта, из површине јавне намене (паркинг простор) у површину остале намене (површине за мешовите намене).
- Локација 6..... Обухвата кп.бр. 749/1 КО Смедеревска Паланка I, где се мења планско решење, укида траса саобраћајнице и планира површина остале намене, површина за индустрију и производњу, уз појас заштитног зеленила (површина јавне намене) до локације ОШ "Вук Караџић".
- Локација 7..... Обухвата подручје Плана детаљне регулације "Језеро Кудреч" у Смедеревској Паланци ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 24/14 и 26/15) који се ставља ван снаге, а планска решења из овог подручја се имплементирају у Другу измену и допуну дела Плана.
- Локација 8..... Обухвата простор у коме се редифинише траса саобраћајнице у зони "Кудреч 2".
- Локација 9..... Обухвата подручје Плана детаљне регулације "Бања Паланачки Кисељак" у Смедеревској Паланци ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 13/04 и 26/15) који се ставља ван снаге, а планска решења из овог подручја се имплементирају у Другу измену и допуну дела Плана.
- Локација 10..... Обухвата подручје Плана детаљне регулације дела бањског подручја "Шума Микуља" у Смедеревској Паланци ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 17/09) који се ставља ван снаге, а планска решења из овог подручја се имплементирају у Другу измену и допуну дела Плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У одељку **1. УВОД, 1.1. Правни и плански основ**, на крају одељка, додаје се:

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

Правни основ за израду Друге измене и допуне дела Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 35/22).

Плански основ за израду Друге измене и допуне дела Плана је Просторни план општине Смедеревска Паланка (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр ој 16/10).

У одељку **1. УВОД, 1.2. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја, 1.2.2. Опис границе грађевинског подручја**, додаје се нови пасус, као четврти пасус и гласи:

Другом Изменом и допуном дела Плана проширује се грађевинско подручје (издвојена локација грађевинског подручја број 1) и додаје кп.бр. 3599/1 КО Смедеревска Паланка II. Према наведеном, грађевинско земљиште обухвата површину од 1.810,00 ха (од чега је 1.595,42 ха у компактном грађевинском подручју, 30,99 ха у издвојеним локацијама грађевинског подручја и 183,59 ха припада путним коридорима изван компактнoг грађевинског подручја и издвојених локација грађевинског подручја).

У одељку **1. УВОД, 1.2. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја, 1.2.2. Опис границе грађевинског подручја**, мења се текст у пододељку **Издвојена локација грађевинског подручја број 1**, тако да гласи:

Граница грађевинског подручја креће од тремеђе к.п.бр. 3572/3, 3573/3 и 3893/1 КО Смедеревска Паланка II. Прати граничне линије катастарских парцела, обухватајући их: к.п.бр. 3573/3, 3573/2, 3573/1, 3561/3, 3561/2, 3559/2, 3559/1, 3560/1, 3555, 3553/3, 3730, 3596/4, 3596/1, 3596/6, 3597, 3731/1, 3731/2, 3732/2, 3732/1, 3731/3, 3598/3, 3604/1, 3599/1, 3589/2, 3588, 3586, 3585, 3584, 3583, 3582, 3580/2, 3580/4, 3581, 3578, 3577, 3574, све у КО Смедеревска Паланка II, прелазећи при том преко к.п.бр. 3557 КО Смедеревска Паланка II, обухватајући њен источни део.

Након овог пасуса, коригује се техничка грешка у наредном наслову, тако да гласи “Издвојена локација грађевинског подручја број 2”.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.2. Карактеристичне целине и зоне**, након табеле број 3. додаје се нови пасус, који гласи:

Другом Изменом и допуном дела Плана, постојећи бањски комплекс (који је у обухвату Плана детаљне регулације “Бање Паланачки Кисељак” у Смедеревској Паланци - “Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

13/04 и 26/15, који се ставља ван снаге, подељен је на три подзоне: “Бања 1”, “Бања 2” и “Бања 3”.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина**, мења се прва реченица у другом пасусу и гласи:

Грађевинско земљиште обухвата површину од 1.810,00 ха или 68% од територије у обухвату Плана (од чега је 1.595,42 ха у компактном грађевинском подручју, 30,99 ха у издвојеним локацијама грађевинског подручја и 183,59 ха припада путним коридорима изван компактног грађевинског подручја и издвојених локација грађевинског подручја).

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина**, мења се четврти пасус и гласи:

Пољопривредно земљиште заузима 601,07 ха или 22,6% од територије у обухвату Плана.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина**, мења се табела број 5. и гласи:

Основна намена површина – биланс

Табела број 5.

р.б	Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
		Површина (ха)	Проценат учешћа (%)	Површина (ха)	Проценат учешћа (%)
1	Грађевинско земљиште	1802,90	67,80	1810,00	68
	1.1.грађевинско подручје	1687,54	63,5	1595,42	60
	1.2. грађ. земљ. изван грађ. подручја	115,36	4,3	214,58	8
2	Пољопривредно земљиште	629,70	23,70	601,07	22,6
3	Шумско земљиште	191,30	7,20	210,92	8
4	Водно земљиште	34	1,30	33,37	1,3
	4.1.река	30,8	1,15	29,89	1,1
	4.2.поток	3,2	0,15	1,14	0,2
	4.3.канал	//	//	2,34	
5	Остало земљиште Површине за рекултивацију	//	//	2,79	0,1
УКУПНО		2657,90	100	2658,15	100

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.4. Површине за**

социјалну заштиту, брише се трећи пасус.

Досадашњи четврти пасус, постаје трећи пасус.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.5. Површине за културу**, додаје се нови пасус, као трећи пасус и гласи:

Другом изменом и допуном дела Плана на кп.бр. 3219 КО Смедеревска Паланка I (“Деловођина зграда”) планирана је површина јавне намене (површина за културу).

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.6. Површине за спорт и рекреацију**, брише се позив на планска документа која се стављају ван снаге, у другом пасусу, трећој алинеји, па наведена алинеја гласи:

- остали спортско-рекреативни центри:
 - “Шума “Микуља”;
 - “Језеро “Кудреч 1”;
 - “Базени” у оквиру бање “Паланачки Кисељак”;
 - “Нови бањски комплекс”, који ће се разрадити кроз План детаљне регулације.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.6. Површине за спорт и рекреацију**, мења се пети пасус и гласи:

У спортско-рекреативном центру “Језеро “Кудреч 1”, планирано је:

- У оквиру зоне приобалног дела језера (О) - уређење градске плаже (која треба да се формира на месту постојеће плаже са постојећим капацитетом), изградња трим стазе око језера, изградња објеката у функцији градске плаже (тушеви, санитарни чвор, спасилачка служба и др.), а с обзиром на то да се зона налази унутар појаса рестриктивне градње од 50 m од воденог огледала језера, објекти који се могу градити у том простору морају бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима. Плажа треба да се користи за купање, пливање, веслање и игре на води. Садржаји у оквиру плаже су терасе за сунчање, санитарни и услужни објекти, шеталиште и објекти вртне архитектуре. Простор намењен риболову ће се детаљно дефинисати кроз израду Урбанистичког пројекта који је обавезан за ову зону, при чему треба водити рачуна о потребној удаљености плаже и простора намењених риболову.
- У оквиру зоне рекреативних активности у води, цела површина језера (Ј) – простор је намењен за одвијање спортско-рекреативних активности у води.
- У оквиру зоне спорта и рекреације (РСР) и зоне спорта и рекреације (СР-1) – простор је намењен за грађење отворених спортских терена за мали фудбал, кошарку, тенис, рукомет, одбојку са трибинама за публику и такмичаре, простор за одмор, свлачионице.
- У оквиру зоне спорта и рекреације (СР-2) - простор је намењен за грађење

отворених спортских терена за мали фудбал, кошарку, тенис, рукомет, одбојку са трибинама за публику и такмичаре, простор за одмор, свлачионице.

- У оквиру зоне спорта и рекреације (CP-3) - простор је намењен за грађење отворених спортских терена за мали фудбал, кошарку, тенис, рукомет, одбојку са трибинама за публику и такмичаре, простор за одмор, свлачионице, продаја и сервисирање спортске опреме, магацински простор за пратећу опрему, као и затворени спортски терени са пратећим садржајима.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.7. Површине за зеленило**, у пододељку *Самосталне зелене површине*, у првом пасусу, додаје се:

У оквиру бањског парка, налази се извориште "др Марко Леко", мањи наменски објект за комерцијално коришћење минералне воде (отворен за грађане), лоциран у заштићеној амбијенталној целини бање (бањски парк). Представља јавни (бањски) објект, који се може реконструисати, према условима надлежне установе за заштиту културних добара. На бањски парк се надовезује парк "Променада" чије пејзажно уређење треба усагласити са бањским парком. Избор врста засновати на аутохтоним декоративним садницама. Дозвољени су елементи и садржаји пасивне рекреације. У оквиру зоне IV-3, осим бањског парка и парка "Променада" налазе се и специфичне зелене површине, заштитно зеленило у оквиру зоне санитарне заштите изворишта минералних вода (бунара), које треба уређивати према условима прописаним зонама санитарне заштите бунара.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.7. Површине за зеленило**, у пододељку *Самосталне зелене површине*, у шестом пасусу, додаје се: Могуће је уређење и грађење шетних и трим стаза, дечијих игралишта уз употребу природних материјала и сл.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.8. Површине за комуналне објекте и гробља**, мења се четврти пасус и гласи: У оквиру радне зоне "Ивак", налази се комунална зона "Ивак", са садржајима из домена комуналних делатности, у оквиру које се могу сместити и недостајући објекти ове намене (прихватилиште за животиње, паркинг простор, други комунални садржаји и сл.).

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.1. Површине и објекти јавне намене, 2.3.1.8. Површине за комуналне објекте и гробља**, брише се, у седмом пасусу, фуснота бр. 9, која гласи: "према Плану детаљне регулације централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода у Смедеревској Паланци ("Међуопштински службени лист", број 7/13), који остаје на снази".

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.3. Основна намена површина у обухвату Плана са билансом површина, 2.3.2. Површине осталих намена**, додаје се нови одељак

2.3.2.5. Парк – шума у целини IV, зона IV-1 и IV-2 и гласи:

Парк – шума у целини IV, зона IV-1 (ПШ-1 и ПШ-2)

У оквиру ове зоне се предвиђа више уређених шумских површина за активан и пасиван одмор посетилаца, са енклавама – пунктовима, који представљају уређене површине за краткотрајни одмор током шетње кроз шуму, са спортским активностима.

У оквиру зоне парк - шума планира се формирање система пешачких рекреативних стаза са довољним бројем пратећих садржаја (клупе, сеници и сл.), са одговарајућим осветљењем.

Ове стазе би требало да повезују постојеће и планиране објекте са саобраћајницама које тангирају парк-шуму, односно са главним прилазима парк-шуми.

Предвиђена могућност опремања и уређења простора трим стазама, справама за вежбање, површинама за играње деце, опремање локација за одмор у природи. Сви примењени материјали требају бити природни, по могућности аутохтони, са елементима мобилијара у складу са окружењем.

У оквиру парк-шуме планиране су веће и мање травне површине, ливаде, прогале и пропланци као могућност за несметан одмор посетилаца.

Прогале, ливаде и пропланци представљају обавезне елементе у оквиру ове зоне.

Постојеће шуме задржавају се уз неопходно уређење и обавезну примену мера неге и заштите.

Планирано је специфично пошумљавање, у циљу формирања парк-шуме. Од биљних елемената користити дрвеће, жбуње и траве, а учешће култивисаног цвећа и лијана ограничити и користити ван зона пошумљавања.

Предвиђена могућност минималне градње.

Објекти који могу да се граде у оквиру парк шума су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

Објекти не смеју да се граде од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 m², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7 m.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 100 m², павиљонског типа, максималне спратности П+Пк.

Максимални степен заузетости 10%.

Предвиђена иста правила уређења за зону парк шуме ПШ-1 и ПШ-2, једина је разлика што је за за зону ПШ-1 обавезна израда урбанистичког пројекта, а за ПШ-2 није.

Парк-шума “Микуља”, у целини IV, зона IV-2

Пар-шума је планирана као атрактивно уређена шумска површина за активан и пасиван одмор посетилаца, са енклавама – пунктовима, који представљају уређене површине за краткотрајни одмор посетилаца током шетње кроз шуму, са угоститељским и спортским активностима. У шуми је предвиђен систем пешачких рекреативних стаза са довољним бројем пратећих садржаја (клупе, сеници и сл.), са одговарајућим осветљењем. Ове стазе би требало да повезују постојеће и планиране објекте са саобраћајницама које тангирају шуму, односно са главним прилазима шуми. На главном прилазу је предвиђен одговарајући број паркинг места за посетиоце.

Планом је предвиђена могућност опремања и уређења простора трим стазама, справама за вежбање, површинама за играње деце, опремање локација за одмор у природи. Сви примењени материјали требају бити природни, по могућности аутохтони, са елементима мобилијара у складу са окружењем.

Површина парк-шуме износи 136,3 ha. Све девастиране површине у оквиру комплекса шуме рекултивисати и привести планираној намени.

Простор за изградњу у оквиру Шуме "Микуља"

Euro viculus представља европски омладински камп у коме би се млади из читаве Европе дружили, учили и забављали.

Простор за формирање еуро viculus-а омеђен је (дефинисан) пешачким стазама од којих су неке потврда већ постојећих, као и предлог нових логичних праваца и приступног пута у непосредној близини рекреативних пропланака и дечијег одмаралишта (источна страна).

За ову просторну целину неопходна је израда урбанистичког пројекта изградње са архитектонско урбанистичким решењем комплекса.

Организација кампа треба да се састоји од главног објекта наслоњеног на приступну саобраћајницу, инфраструктурно опремљеног и објекта еуро viculus-а изграђених у духу архитектуре сваке земље учеснице које би окруживале главни објекат. Није предвиђено инфраструктурно опремање објекта еуро viculus-а ако се буду користили само као галеријски простор. Уколико се јави потреба за смештајним капацитетима у оквиру

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

објекта ево viculus-a, потребно је решити њихово инфраструктурно опремање кроз Урбанистички пројекат.

Изградња објекта треба да буде прилагођена морфологији терена. Приликом материјализације користити природне материјале. Максимална спратност објекта П+Пк.

Могуће намене у оквиру Шуме "Микуља": уређена површина за рекреацију, шеталишта, објекти за одмор при шетњи, дечија игралишта итд.

Уколико законска регулатива то омогући, у комплексу шуме се може у оквиру мање ограђене површине вршити узгој дивљачи карактеристичне за ово подручје али без могућности лова због непосредне близине туристичких садржаја, спортско рекреативних објеката, становања и сл.

Шумска просека

Ширина шумске просеке износи 30 m.

На овом потезу је планирана ски стаза (ниво за почетнике), која би могла функционисати зими када снежни покривач достигне довољну висину. Пошто је стаза малог капацитета, нагиба и дужине, "Ski Lift" који би за ове потребе био подобан је ткз. Магични тепих као један од могућих решења. Ширина стазе је 20 m, а дужина око 300 m.

Видиковац

Шума Микуља се налази на надморској висини од 170 – 200 mnm и има надвисујући положај у односу на насеље. Простор у непосредној близини прилаза ски стази, на гребену брда, где се сусрећу новопланиране шумске стазе резервисан је за видиковац. Приступ локацији обезбеђен је кроз парк-шуму, преко пешачких стаза. Са овог места се пружају изванредне визуре на центар града, ушће реке Кубршнице у реку Јасеницу као и на ширу околину. Планирана је могућност изградње торња на највишој коти у поменутом подручју, висине до 20 m. Торањ се под наведеним условима може извести на другој локацији у оквиру парк шуме уколико се утврди да та локација има повољнији положај. У урбанистичкој зони Шума "Микуља" могућа је изградња једног торња.

Рекреативни пропланци представљају простор намењен биваковању, камповању, рекреацији и одмору (шатори, вреће за спавање, без изградње објеката).

Предвиђа опремање простора инфраструктуром . У односу на природне и амбијенталне карактеристике овог простора, забрањује било каква изградња објеката, могуће интервенције су на уређењу простора применом природних материјала (дрвета и камена).

Због техничке грешке у нумерацији одељака, почев од одељка 2.3. "Биланс површина грађевинског земљишта" закључно са одељком 2.12. "Водно земљиште", мења се нумерација, тако да гласи:

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

-
- 2.4. Биланс површина грађевинског земљишта
 - 2.5. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
 - 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.5.1.1. Друмски саобраћај
 - 2.5.1.2. Железнички саобраћај
 - 2.5.1.3. Ваздушни саобраћај
 - 2.5.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура
 - 2.5.2.1. Општа правила
 - 2.5.2.2. Водопривредна инфраструктура
 - 2.5.2.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.5.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура и поштански саобраћај
 - 2.5.2.5. Гасоводна инфраструктура
 - 2.5.2.6. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних система
 - 2.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта
 - 2.7. Услови и мере заштите
 - 2.7.1. Заштита природних добара
 - 2.7.2. Заштита културних добара
 - 2.7.3. Заштита животне средине
 - 2.7.3.1. Заштита ваздуха
 - 2.7.3.2. Заштита вода
 - 2.7.3.3. Заштита земљишта
 - 2.7.3.4. Заштита од буке и вибрација
 - 2.7.3.5. Заштита од нејонизујућег зрачења
 - 2.7.3.6. Управљање отпадом
 - 2.7.4. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената
 - 2.7.5. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље
 - 2.8. Услови и стандарди приступачности
 - 2.9. Мере енергетске ефикасности изградње
 - 2.10. Инжењерскогеолошки услови
 - 2.11. Пољопривредно земљиште
-

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

2.12. Шумско земљиште

2.13. Водно земљиште

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**, **2.4. Биланс површина грађевинског земљишта**, мења се табела број 7. и гласи:

Биланс површина грађевинског земљишта

Табела број 7.

р.б	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
		Површина (ha)	Проценат учешћа (%)	Површина (ha)	Проценат учешћа (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ					
1.	Површине и објекти државне и локалне управе	4,12	0,24	2,54	0,16
	1.1.Објекат јединице локалне самоуправе и локални центар	0,63+0,14		0,59	
	1.2.Објекат полицијске станице				
	1.3.Општински суд	0,09		0,09	
	1.4.Електродистрибуција	0,20+0,16		0,22	
	1.5.ЈКП “Водовоод”	2,29		0,94	
	1.6.Остале јавне сужбе	0,05+0,56		0,70	
2	Површине за образовање и дечју заштиту	13,39	0,80	13,48	0,84
	2.1.Основна школа	2,96		2,88	
	2.2.Средња школа	4,20		4,58	
	2.3.Предшколаска установа	2,05		2,08	
	2.4.Институт за повртарство	4,18		3,94	
3	Површине за здравствену заштиту	5,85	0,35	5,79	0,36
	3.1.Општа болница	5,15		5,00	
	3.2.Центар за физикалну медицину рехабилитацију	0,30		0,68	
	3.3.Дом здравља	0,40		0,11	
4	Површине за социјалну заштиту	0,23	0,01	0,32	0,02
	4.1.Центар за социјални рад	0,08		0,16	
	4.2.Дневни боравак за особе са посебним потребама	0,09		0,08	
	4.3.Црвени крст	0,06		0,08	

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

5	Површине за културу	0,58	0,03	0,70	0,04
	5.1. Народни музеј	0,09		0,09	
	5.2. Библиотека	0,03		0,03	
	5.3. Градско позориште	0,18		0,20	
	5.4. Архив "Верослав Вељашевић"	0,28		0,27	
	5.5. Објекат културе	//		0,11	
6.	Површине за спорт и рекреацију	6,13	0,36	25,79	1,61
	6.1. Градски стадион	2,88		3,12	
	6.2. "Колонија"	1,45		1,02	
	6.3. "ул. Индустијска"	//		1,41	
	6.4. Шума Микуља	//		3,56	
	6.5. Језеро Кудреч	//		16,00	
	6.6. Базени	1,80		0,68	
7	Зелене површине	24,29	1,44	40,94	2,58
	7.1. Бањски парк	6,77		2,27	
	7.1. Градски Парк	1,62		1,01	
	7.2. Сквер	0,51		2,44	
	7.4. Парк - променада			10,82	
	7.3. Заштитно зеленило	15,39		24,40	
8	Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру	160,88	9,54	260,73	16,35
	8.1. Саобраћајне површине	144,02		214,76	
	8.2. Аутобуска станица	0,43		0,45	
	8.3. Железничка пруга	8,34		13,37	
	8.4. Аеродром	8,09		13,49	
	8.5. Паркиралиште	//		18,66	
9	Површине и објекти за техничку и комуналну инфраструктуру	25,65	1,52	52,41	3,29
	9.1. Хидротехничка инфраструктура (ППВ, резервоар, бунар)	0,64		3,61	
	9.1.1. Постројење за прераду воде	//		1,35	

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	9.1.2.Резервоар	//		0,91	
	9.1.3.Постројење за прераду отпадних вода	//		1,35	
	9.2.Електроенергетска инфраструктура - ТС	1,20		2,10	
	9.3.Гасна инфраструктура - ГМРС	0,07		1,05	
	9.4.Гасна инфраструктура - МРС	//		0,16	
	9.5.Ватрогасна станица	0,09		0,09	
	9.6.Пијаца	11,91		0,73	
	9.7.Ветеринарска станица	0,02		0,02	
	9.8.Хришћанско гробље	11,72		35,73	
	9.9.Комунална зона "Ивак"	//		2,89	
	9.10.Извориште "Кисељак"	//		2,42	
10	Површине за посебне намене	42,46	2,52	44,04	2,76
11	Водно земљиште	35,76		85,58	
	11.1. језеро	13		13,11	
	11.2. река	20,94		51,09	
	11.3. поток	1,82	2,12	9,35	5,36
	11.4.приобаље	//		9,54	
	11.5.брана	//		2,49	
12	Огледна поља института	160,32	9,5	//	//
Укупно, површине јавне намене		479,66	28,43	532,32	33,37
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ					
13	Површине за мешовите намене	4,44	0,26	97,09	6,08
14	Површине за становање	386,06	22,87	660,81	41,42
	14.1.Вишепородично становање	16,82		//	
	14.1.Становање високог интезитета	//		2,63	
	14.2.Породично становање	367,42		//	
	14.2.Становање средњег интезитета	//		301,96	
	14.2.Становање ниског интезитета	//		313,05	

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	14.3.Становање у функцији туризма	//		39,52	
	14.4.Социјално становање	1,82		3,65	
15	Површине за привредне делатности	95,61		276,50	
	15.1.Површине за индустрију и производњу	63,38	5,67	207,75	17,33
	15.2.Површине за комерцијалне делатности	30,04		29,88	
	15.3.Површине за туризам и угоститељство	2,19		38,87	
16	Друге површине остале намене	721,77		28,70	
	Површине за верске објекте	0,60	42,77	0,60	1,80
	Површине за експлоатацију минералних сировина	7,48		//	
	Заштитно зеленило	10,12		20,06	
	Парк шума	//		8,04	
	Рециклажно двориште	0,29		//	
	Неизграђене површине	702,83		//	
Укупно, површине остале намене		1207,88	71,57	1063,10	66,63
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		1687,54	100	1595,42	100

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, 2.5.1.1. Друмски саобраћај**, на крају пододељка Функционални ранг саобраћајница, додаје се:

У Другој Измени и допуни дела Плана, на трасама градских улица које се поклапају са трасама државних путева и на трасама улица које су у надлежности локалне управе:

- на Локацији 1 – задржано је планско решење саобраћаја и позиција регулационе и грађевинских линија према Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 16/13, 9/19 и 4/21), на трасама градских улица које се поклапају са трасама државних путева и на улицама у надлежности локалне управе;
- на Локацији 2 - задржано је планско решење саобраћаја и позиција регулационе и грађевинске линије према Плану генералне регулације за Смедеревску Паланку ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка", број 16/13, 9/19 и 4/21) за улицу 20. јула (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIA реда број 147.), а извршена је измена грађевинских линија у односу на позиције регулационих линија улица које су у надлежности локалне управе (крак

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

-
- улице Танаска Рајића);
 - на Локацији 3 – измењена је траса приступне саобраћајнице, на релацији од улице Мукерове до локације ППОВ и других комуналних садржаја;
 - на Локацији 4 – планирана је нова саобраћајница, која се у стационажи km 74+800 прикључује на улицу Главашева (чија се траса поклапа са трасом државног пута IIА реда број 147.). Приступ до планираних садржаја (комерцијалних делатности) предвиђен је са нове саобраћајнице (а не са улице Главашева);
 - на Локацији 5 – укинут је паркинг простор, у зони код “ДИС”-а;
 - на Локацији 6 – укинута је траса планиране саобраћајнице, која је прелазила преко кп.бр. 749/1 КО Смедеревска Паланка I;
 - на локацији 7 – преузето је планско решење саобраћајница из Плана детаљне регулације “Језеро Кудреч” у Смедеревској Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 24/14 и 26/14), који се ставља ван снаге;
 - на Локацији 8 – редефинисана је траса саобраћајнице, која је приступна за мању зону викенд објеката у зони “Кудреч 2”;
 - на локацији 9 – преузето је саобраћајно решење из Плана детаљне регулације „Бање Паланачки Кисељак“ у Смедеревској Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 13/04 и 26/15), који се ставља ван снаге;
 - на Локацији 10 - преузето је саобраћајно решење из Плана детаљне регулације дела бањског подручја “Шума Микуља” у Смедеревској Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/09), уз редефинисање коридора за улицу Јована Дучића.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 2.5.1. Саобраћајна инфраструктура, 2.5.1.1. Друмски саобраћај**, у пододељку Паркирање возила, у трећем пасусу, брише се текст из треће алинеје.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.5. Коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, 2.5.2. Водопривредна, енергетска и друга комунална/техничка инфраструктура, 2.5.2.2. Водопривредна инфраструктура**, мења се текст дванаестог пасуса и гласи:

Планирано је грађење централног градског постројења (ППОВ) у југоисточном делу планског подручја, а у оквиру радне зоне “Губераш”, планирана је изградња ППОВ мањег капацитета.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.7. Услови и мере заштите, 2.7.1. Заштита природних добара**, на крају одељка, додаје се следећи текст:

У просторном обухвату Друге измене и допуне дела Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Сходно томе, издати су следећи услови заштите природе:

Општи услови

- 1) Планиране намене морају бити усклађене са планском документацијом ширег подручја и по хијерархији вишег реда.
- 2) Предвидети очување и заштиту пољопривредног и шумског земљишта - високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре, шумских екосистема и комплекса, ливада и пашњака, као и природних целина које су повезане вегетацијом поред путева и сл.
- 3) Капацитете простора у погледу инфраструктурне опремљености и параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност.
- 4) Површине под зеленилом планирати у функцији заштите, уз максимално очување постојећих зелених површина у складу са предеоним карактеристикама предметног подручја.
- 5) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- 6) Потребно је прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.
- 7) Приликом озелењавања свих локација, комбиновати листопадне и зимзелене врсте дрвећа и жбуња, како би било у функцији током целе године. Препоручује се аутохтона дендрофлора и то врсте које задовољавају критеријуме брзог пораста, естетске вредности и отпорности на загађиваче. Избежавати инвазивне врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза), (багрем, кисело дрво, багремац,...) чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
- 8) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Посебни услови

- 9) Приликом ограничења спратности, корекције грађевинске линије и изградње новог објекта јавне намене на локацији 1 и 2 предвидети:
- задржавање постојећег зеленила уз планирање новог чиме би се обезбедило очување и унапређење животне средине;
 - изградњу нових објеката у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно важећим прописима из предметне области, којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - да током извођења радова, сагласно важећим прописима о заштити од буке у животној средини, ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - приликом извођења грађевинских радова не сме доћи до поремећаја стабилности тла на предметном подручју.
- 10) На локацији 3, која се односи на измену трасе приступне саобраћајнице за прилаз до ППОВ и изградњу недостајућих комуналних садржаја (азил за псе и др.), тежити ка спровођењу:
- мера и услова према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање свих локација;
 - интегрисаном управљању атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде.
- 11) На локацијама 4 и 5 предвидети:
- укупно пејзажно уређење на начин да се надовеже на зеленило околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;
 - формирање заштитног зеленог појаса између школе и комуналне зоне „Ивак“.
- 12) На локацији 6, где се планира промена намене за индустрију и производњу, ради заштите бидиверзитета урбаног простора потребно је:
- предузети мере којима се обезбеђује спречавање свих облика загађивања;
 - користити еколошки прихватљив грађевински материјал, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;
 - очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу предметног простора према околним просторним садржајима;
 - повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама околине;
 - тежити да проценат уређених зелених површина унутар радних комплекса износи најмање 30% укупне површине парцеле;
 - формирање заштитног зеленог појаса према ОШ “Вук Караџић”.
- 13) У обухвату бањског подручја који обухвата четири комплекса (просторне целине) на локацијама 7, 8, 9 и 10 предвидети:
-

- уређење у складу са предвиђеним функцијама бање, водити рачуна о димензијама врста, саобраћајним комуникацијама, естетској функцији и усаглашавању са концептом јединственог система;
- унапређење и презентовање карактеристичног бањског предела, као и његове културно - историјске вредности;
- уређење и опремање бањског подручја према важећем Закону о бањама;
- елиминацију сваке могућности угрожавања бањског комплекса планираним капацитетима у функцији услуга, угоститељства и туризма;
- смернице за контролисано коришћење подземних вода и забрану индивидуалног каптирања извора;
- заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина;
- мере којима се обезбеђује спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања;
- строго очување и унапређење локалитета станишта, станишта заштићених врста и станишта заштићених птица према важећем Правилнику о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.7. Услови и мере заштите, 2.7.2. Заштита културних добара**, у пододељку **IV Опште мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења добара која уживају претходну заштиту су**, додају се нове алинеје, као прва и друга алинија и гласе:

- у оквиру Просторне целине I - центар, Зона 1-1 није дозвољено спајање (укрупњавање) постојећих катастарских парцела;
- у уличним потезима старе чаршије у Просторној целини I - центар, Зона 1-1 будућу изградњу планирати на сачуваној уличној регулацији, а висину будуће изградње ускладити са максималном висином постојећих објеката градитељског наслеђа;

Досадашња прва алинеја постаје трећа алинија.

У одељку **2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 2.12. Шумско земљиште**, брише се четврти пасус и замењује новим, који гласи:

У складу са важећим Правилником о шумском реду, сеча стабала, израда, извод, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишта органским горивима и моторним уљем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

У одељку **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.4. Посебна правила грађења**, након наслова одељка **3.4.1. Објекти јавних намена**, додаје се назив пододељка **3.4.1.1. Објекти државне и локалне управе, образовање и наука, објекти здравствене заштите**,

објекти социјалне заштите и објекти културе.

У одељку **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.4. Посебна правила грађења, 3.4.1. Објекти јавних намена**, на крају постојећег текста, додаје се:

3.4.1.2. Зона приобалног дела језера “Кудреч”, у зони IV-1

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Постојећа градска плажа нивелише се тако што се дефинише најпре нивелационо решење платоа плаже као и линија обале у односу на акумулацију, а потом ће се изградити прописно осигурање обале од камена у цементном малтеру или бетону са потребним силазним степеништима у воду и бетонским платоом дуж обале.

При овоме за овако прописно изграђену обалоутврду плаже пројектовати и потребан број везова за пристан.

У овој зони је могућа изградња и опремање објеката, намењених рекреацији, туризму, разоноди на води, спортском риболову и слично, мора бити првенствено од монтажних елемената, са неопходним санитарно-техничким уређајима.

Архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем, да се уклопе у пејзаж. Димензије објеката не смеју да пређу у основи површину од 30,0 m².

3.4.1.3. Зона спорта и рекреације (PCP), у зони IV-1

Обавезна израда Урбанистичког пројекта за зону спорта и рекреације (PCP).

Основна намена: Отворени спортски терени за мали фудбал, кошарку, тенис, рукомет, одбојку.

Врста и намена објеката: Дозвољена је изградња пратећих садржаја: трибине за публику и такмичаре, простор за одмор, свлационице.

Садржаји у оквиру зоне су:

- мањи спортски објекти (свлационице и сл.);
- спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл.
- остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.);
- зеленило;
- паркинг простор и друге манипулативне површине

Могуће пратеће намене: Зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони:

Забрањена је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену тј. забрањена је изградња свих објеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, осим инфраструктурних објеката, а у складу са важећим законским прописима из области заштите животне средине.

У зони није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Правила регулације за изградњу терена за фудбал:

- димензије терена: 100x65 m;
- површина терена: 6 500 m²;
- завршна облога терена: трава;
- извршити обележавање спортског терена;
- оријентација терена: север-југ.

Правила регулације за изградњу терена за мали фудбал/рукомет (препоручено):

- димензије терена: 20x40 m
- површина терена: 800m²
- завршна облога терена: асфалт, бетон или друга савремена подлога
- извршити обележавање спортских терена
- оријентација терена: север-југ

Правила регулације за изградњу терена за кошарку (препоручено):

- димензије терена: 28x15 m
- површина терена: 420m²
- завршна облога терена: асфалт, бетон или друга савремена подлога
- оријентација терена: север-југ

Правила регулације за изградњу терена за одбојку (препоручено):

- димензије и површина једног терена: 9x18 m (19x34 m),
- завршна облога терена: асфалт, бетон, песак или друга савремена подлога

Правила регулације за изградњу тениских терена (препоручено):

- димензије терена: 11x23 m
- површина терена: 255m²
- завршна облога терена: шљака, трава, бетон или друга савремена подлога
- оријентација терена: исток-запад

Дозвољени урбанистички параметри:

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

Индекс заузетости парцеле: до 50%

Укупан индекс заузетости парцеле, рачунајући објекте (свлачионице и трибине) и спортске терене је максимално 70% (отворени и затворени објекти и терени).

Максимални индекс заузетости парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима). Проценат учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Максимална спратност објекта спорта је П (приземље).

Паркирање: 1ПМ / 100 m² комплекса.

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираних комплекса (надстрешнице уз базен, наткривене терасе (сенице) и сл.) Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

Обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

Ограђивање:

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

Озелењавање:

Све слободне површине у склопу зоне спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

3.4.1.4. Здравствена заштита - реконструкција центра за физикалну медицину и рехабилитацију (у зони IV-3, подзона “Бања 1”)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Предвиђена је тотална реконструкција, или рушење и изградња по новом програму, рехабилитационо-здравственог дела објекта центра за физикалну медицину и рехабилитацију. Планирана намена: здравствене функције, здравствено рехабилитациони центар (објекат за физикалну медицину, кинези и хидротерапију), који припада Општој болници "Стефан високи". Садржај: терапијски базен (10,0 m x 6,0 m) пуњен термоминералном водом, око двадесет малих када, Хабард када, када за подводну масажу, сала са око 10 боксева за термотерапију, радну терапију и кинези терапију, сауна и др. <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле-према површини опредељеној у графичком делу (око 4.400 m²).
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле 50%.
Највећа дозвољена висина објекта	Спратност основног дела објекта (П+дел.1, П+галерија). Спратну висину надграђене етаже пројектовати макс. 4,5 m сем за специфичне намене, које подлежу посебним прописима и нормативима.
Услови и начин обезбеђивања	Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

приступа парцели и простора за паркирање возила	саобраћајну површину (коју у овој зони чини приступна саобраћајница за "Бању 1"). Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила предвиђено је на паркинг простору "Бање 1" (108 паркинг места путничких аутомобила), а за чију је реализацију неопходно изместити индустријски колосек предузећа "Гоша".
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Архитектура, обликовање и материјали: примерени врсти објекта и усклађени са амбијентом (наслеђеним и створеним).
Посебни услови	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.4.1.5. Здравствена заштита - изградња стационарног дела центра за физикалну медицину и рехабилитацију (у зони IV-3, подзона "Бања 1")

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Планирана је изградња стационарног дела објекта центра за физикалну медицину и рехабилитацију (70 лежаја), који је топлотом везан са рехабилитационим делом, тачније друга фаза објекта центра. Планирана намена: здравствене функције, односно стационарни део здравствено рехабилитационог центра, уз могућу допуну рехабилитационих садржаја основног објекта "бање". <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство),
---	--

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	објекта трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објекта за прераду пољопривредних производа и других објекта који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле-према површини опредељеној у графичком делу (око 2.400 m ²).
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле 50%.
Највећа дозвољена висина објекта	Спратност основног дела објекта (П+3, П+2+Пк). Спратну висину етаже пројектовати макс. 4,5 m сем за специфичне намене које подлежу посебним прописима и нормативима.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини приступна саобраћајница за "Бању 1"). Могућа топла веза (пасарела) преко приступне саобраћајнице са основним објектом "бање". Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила предвиђено је на паркинг простору "Бање 1" (108 паркинг места путничких аутомобила), а за чију је реализацију неопходно изместити индустријски колосек предузећа "Гоша".
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију	Према општим правилима из овог Плана

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

постојећих објеката	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Архитектура, обликовање и материјали: примерени врсти објекта и усклађени са амбијентом (наслеђеним и створеним).
Посебни услови	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта (по могућности, заједно са објектом центра за физикалну медицину и рехабилитацију.

3.4.1.6. Зона јавне зелене површине са биветом (у зони IV-3, подзона “Бања 3”)

Врста и намена објеката: објекат за коришћење (“точење”) минералне воде, односно бивета – зимска башта са пратећим пешачким стазама и платоима, која чини допуну уз постојећи објекат за коришћење минералне воде који се налази у оквиру Бање 1 и који није на одговарајући начин уређен за коришћење у зимском периоду.

Компатибилне намене: нису планиране.

Тип изградње: Слободностојећи објекат - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: према површини која је опредељена на графичком прилогу.

Услови за нивелацију грађевинске парцеле: Нивелација грађевинске парцеле се усклађује са нивелацијом приступне саобраћајнице, односно са нивелацијом пешачких комуникација у оквиру парк променаде.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле: грађевинске линије су дате у графичком делу Плана.

Урбанистички параметри: Индекс заузетости на нивоу зоне: 25% (не односи се на пешачке стазе и платое).

Висина објекта: максимално 12 m.

Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели: Није дозвољена изградња других објеката, осим пешачких стаза и платоа у функцији коришћења главног објекта.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели: обезбедити мин. 50% зелених површина.

Услови за оградавање парцеле: Није дозвољено оградавање парцеле.

Правила за архитектонско обликовање објеката: Савремено архитектонско решење које је у складу са функцијом објекта и непосредним окружењем.

Посебни услови: Имајући у виду да је објекат бивете планиран у оквиру уређене јавне зелене површине која представља почетак парка – променаде ка садржајима Бање 1 и да би овај објекат требало да представља један од бањских репера, препорука је да се спроведе урбанистичко-архитектонски конкурс у поступку припреме техничке документације за изградњу и уређење овог простора, а прописана је обавеза израде Урбанистичког пројекта.

3.4.1.7. Зона постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Врста и намена објекта: управна зграда, објекат за пречишћавање отпадних вода, предтретман, црпна станица, станица за пријем отпадних вода и друго.

Пратећи садржаји: интерне саобраћајне и манипулативне површине, инфраструктурни објекти.

Компатибилне намене: други сродни објекти комуналних делатности, азил за псе и сл.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле: минимална површина грађевинске парцеле за ППОВ је 20.000 m², минимална површина грађевинске парцеле за друге сродне комуналне делатности је 5.000 m².
Опредељена површина за ове намене се сматра грађевинским комплексом, који може да садржи више грађевинских парцела.

Положај објекта у односу на бочну и задњу границу парцеле: мин. 3,0 m;

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: до 50% а заједно са саобраћајним и манипулативним површинама до 80%.

Највећа дозвољена спратност објекта: до П+1.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели: према општим правилима грађења овог Плана.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила: преко планиране јавне саобраћајнице, обезбедити мин. 1ПМ за 200 m² корисног простора, али не мање од 2 ПМ.

Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели: минимално 20%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

средину и оплемењивања простора;

Остали услови:

- могућа је фазна реализација;
- локација се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

У одељку **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.4. Посебна правила грађења, 3.4.2. Мешовита намена (у целини I)**, на крају табеле, у оквиру пододељка “Посебни услови”, додаје се:

Другом изменом и допуном Плана прописано је:

- у оквиру Просторне целине I - центар, Зона 1-1 није дозвољено спајање (укрупњавање) постојећих катастарских парцела где се налазе објекти - добра под претходном заштитом;
- у уличним потезима старе чаршије у Просторној целини I - центар, Зона 1-1 будућу изградњу планирати на сачуваној уличној регулацији, а висину будуће изградње ускладити са максималном висином постојећих објеката градитељског наслеђа, па се препоручује да се не врши укрупњавање (спајање) парцела са објектима који нису од интереса за заштиту културних добара, с обзиром на то да се висина будуће изградње усклађује са максималном висином постојећих објеката градитељског наслеђа.

У одељку **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 3.4. Посебна правила грађења**, додају се нови одељци, и то:

3.4.9. Становање у функцији туризма (у зони IV-1)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката породичног становања (са макс. 4 стамбене јединице) породичних стамбено-пословних објеката (услугне делатности, спортски и рекреативни садржаји мањег обима, културни и други сродни садржаји). <u>Компатибилне намене:</u> комерцијалне делатности (пословање из домена трговине, услуга и занатских делатности), туризам апартманског и пансионског типа, као и објекти из домена објеката јавних намена (образовање, дејча заштита, здравство, култура, спорт и рекреација). Није дозвољена изградња: индустријских и производних објеката, објекта услужног и производног занатства, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (станице за снабдевање горивом и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).
Услови за формирање	Слободностојећи објекти

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Мин. површина парцеле:	600 m ²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	1.200 m ²
	Двојни објекти	
	Мин. површина парцеле:	400 m ² (2x400 m ²)
	Мин. фронт парцеле:	9 m (2x9 m)
	Препоручена макс. површина парцеле:	800 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 2,5 m
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле	за зону СТ-1	0,8
	за зону СТ-2	0,6
Највећа дозвољена спратност објекта	за зону СТ-1	до П+1+Пк
	за зону СТ-2	до П+1
	Помоћни објекат	П+0
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 40% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.10. Туризам и угоститељство (ТУС-1, ТУС-2 и ТУС-3), у зони IV-1

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објекта хотела мањег капацитета, објекта апартманског и пансионског типа, спортски и рекреативни садржаји мањег обима, културни и други сродни садржаји. <u>Компатибилне намене:</u> комерцијалне делатности (пословање из домена трговине, услуга и занатских делатности), као и објекти из домена објеката јавних намена (образовање, дечја заштита, здравство, култура, спорт и рекреација). Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката, објекта услужног и производног занатства, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (станице за снабдевање горивом и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Слободностојећи објекти – зона ТУС-1	
	Мин. површина парцеле:	800 m ²
	Мин. фронт парцеле:	16 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	3.000 m ²
	Слободностојећи објекти – зона ТУС-2	
	Мин. површина парцеле:	2.000 m ²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	15.000 m ²
	Слободностојећи објекти – зона ТУС-3	
	Мин. површина парцеле:	800 m ²
	Мин. фронт парцеле:	16 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	10.000 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Од бочних граница парцеле	мин. 3,0 m
	Од задње границе парцеле	мин. 1/4 висине венца објекта
	Од суседних објеката	мин. 1/2 висине венца објекта

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле	за зону ТУС-1	0,8
	за зону ТУС-2	0,8
	за зону ТУС-3	0,8
Највећа дозвољена спратност објекта	за зону ТУС-1	до П+1+Пк
	за зону ТУС-2	до П+2+Пк
	за зону ТУС-3	до П+1+Пк
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 40% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.11. Спорт и рекреација (СР-1), у зони IV-1

Правила грађења су иста као за зону спорта и рекреације (РСР) и дата су у одељку 3.4.1.3.

3.4.12. Спорт и рекреација (СР-2 и СР-3), у зони IV-1

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката намењених спорту и рекреацији са пратећим садржајима (клубски простори, свлачионице, трибине, мокри чворови), угоститељски објекти и сл. <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката, објекта услужног и производног занатства, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као ни објеката
---	--

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	сервисно - услужних делатности (станице за снабдевање горивом и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Парцеле за спорт и рекреацију	
	Мин. површина парцеле:	1.600 m ²
	Мин. фронт парцеле:	25 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	5.000 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Од суседне границе парцеле	мин. 1/2 висине венца објекта
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле	0,6	
Највећа дозвољена спратност објекта	П (спортске хале, балон сале, трибине, свлационице, клубски простори, услужни објекти, могућност изградње наткривених терена)	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.13. Становање у зони заштите “Микуља”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно	Дозвољена је изградња објеката породичног становања (са макс. 4 стамбене јединице). <u>Компатибилне намене:</u> туристичко-смештајни објекти,
--	--

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

врста и намена објекта чија је изградња забрањена	услужно-комерцијалне делатности, пословање из домена трговине, услуга и занатских делатности, као и из домена објекта јавних намена (образовање, дечја заштита, здравство, култура, спорт и рекреација). Није дозвољена изградња: индустријских, производних и складишних објекта, као и објекта производног занатства.	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Мин. површина парцеле:	500 m ²
	Мин. фронт парцеле:	12 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	1.200 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Од бочних граница парцеле	мин. 1,5 и 2,5 m
	Од задње границе парцеле	мин. 3,0 m
	Од суседних објекта	мин. 1/2 висине вишег објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	до 30%	
Највећа дозвољена спратност објекта	Стамбени објекат	до П+1+Пк
	Помоћни објекат	П+0
Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	Према општим правилима из овог Плана	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објекта	Према општим правилима из овог Плана	

3.4.14. Дечије одмаралиште (ТУС 4), у зони IV-2

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња објеката намењеног дечијем одмаралишту, уз изградњу рехабилитационо-релаксационих и рекреативних објеката (типа <i>wellness</i>, <i>spa</i> или сличних центара) са смештајним капацитетима, као и изградња објеката намењених спорту и рекреацији (спортски терени на отвореном и у склопу вишефункционалних спортских дворана, "аква парк" и сл.). Осим напред наведених намена објеката могу се градити садржаји намењени угоститељству и забави, образовању, едукацији, здравственој и социјалној заштити. <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката, објекта услужног и производног занатства, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (станице за снабдевање горивом и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	У складу са површином опредељном на графичком прилогу број 3.	
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Од суседне границе парцеле, слободностојећи објекти	мин. 1/2 висине венца објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	30% за објекте, до 60% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима)	
Највећа дозвољена спратност објекта	До П+2+Пк	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру исте парцеле, минимална међусобна удаљеност објекта је 5,0 m.	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Планирани јавни паркинг у оквиру зоне Парка "Шума Микуља", за намене и целине Дечијег одмаралишта, Euro viculus-a и рекреативних пропланака налазе се између планираних намена капацитета 40 паркинг места на једној површини и 28 паркинг места за возила и 15 за аутобусе на другој паркинг површини.	

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 40% од површине парцеле
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Начин ограђивања парцеле	Није планирано ограђивање објеката дечијег одмаралишта. Слободне површине за дечију игру, морају да буду заштићена оградом од улица, паркинга за моторна возила, провалија и сл. Ограда треба да буде висине најмање 1 m (густа жица, плот. и сл.).

3.4.15. Туризам и угоститељство, и зони IV-2 (подзона ТУС 5)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољена је изградња хотелских и пратећих садржаја. Компатибилне намене: нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката, објекта услужног и производног занатства, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (станице за снабдевање горивом и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).	
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Слободностojeћи објекти	
	Мин. површина парцеле:	1.200 m ²
	Мин. фронт парцеле:	20 m
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Препоручена макс. површина парцеле:	5.000 m ²
	Од суседне границе парцеле, слободностojeћи објекти	мин. 1/2 висине венца објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	30%	

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

Највећа дозвољена спратност објекта	До П+1+Пк
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине венца вишег објекта.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Уз приступну саобраћајницу планирано је јавно паркиралиште (око 60 паркинг места) као и могућност формирања јавног паркинга на локацији код улаза у парк "Шума Микуља" и туристичко угоститељски комплекс са спортским теренима (на површини од 4 ара око 100 паркинг места), што је намењено свим посетиоцима дела бањског комплекса.
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 40% од површине парцеле
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Начин ограђивања парцеле	Није планирано ограђивање објеката туристичких садржаја.

3.4.16. Туризам и угоститељство, у зони IV-2 (подзона ТУС 6)

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољено је грађење спортских терена и рекреативних површина, које се налазе на самом улазу у комплекс Парка "Шума Микуља". Дозвољава се изградња објеката намењених спорту и рекреацији, објеката са угоститељско-забавним садржајима. <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, индустријских и производних објеката, објекта услужног и производног занатства, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleпродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (станице за снабдевање горивом и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).
---	---

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Парцела за спортско-рекреативне садржаје	
	Мин. површина парцеле:	1.500 m ²
	Мин. фронт парцеле:	25 m
	Препоручена макс. површина парцеле:	5.000 m ²
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Од суседне границе парцеле, слободностојећи објекти	мин. 1/2 висине венца објекта
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	30%	
Највећа дозвољена спратност објекта	до П+0 (трибине, свлачионице, клубски простори, услужни објекти, могућност изградње наткривених терена).	
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине венца вишег објекта.	
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Уз приступну саобраћајницу планирано је јавно паркиралиште (око 60 паркинг места) као и могућност формирања јавног паркинга на локацији код улаза у парк "Шума Микуља" и туристичко угоститељски комплекс са спортским теренима (на површини од 4 ара око 100 паркинг места), што је намењено свим посетиоцима дела бањског комплекса.	
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 40% од површине парцеле	
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана	
Начин оградивања парцеле	Терени за спорт и рекреацију могу се оградивати транспарентном и зиданом оградом висине до 2,2 m односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.	

3.4.17. Комерцијалне делатности (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 1”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Предвиђена је реконструкција (уз рестаурацију и адаптацију) и изградња (тотална реконструкција или рушење и нова изградња), на локацији пешачког приступа у “Бању 1”. У постојећем стању, групација бањских објеката је, једним делом, привремено у функцији предузећа “Паланачки кисељак”. Ове објекте треба “ослободити” од ограда “Кисељака” и функционално везати за бању. Планирана намена: пословање (трговина, угоститељство, занатство и друге услужне делатности). Простор који заузима групација пословних објеката, ремоделује се у својеврстан урбани простор (пешачки плато), око кога се концентришу разнородне активности пословања, као и окупљање, одмор и разонода. У делу приземља ка пешачком платоу (унутрашњост парцеле), препоручује се развој угоститељских делатности (формирање тераса-башти, са начином обраде и опреме у складу са обрадом пешачког платоа). <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле-према површини опредељеној у графичком делу (око 2.900 m²).
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле: 50% под објектима (не односи се на интерне саобраћајнице и платое).

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

Највећа дозвољена висина објекта	Максимална претежна спратност објекта је П+1. Спратност "анекса" заштићеног објекта је нижа од претежне спратности. Приземни "анекси" се развијају са обе стране објекта са извесним отклоном и тако га ненаметљиво истичу. Спратну висину надземних етажа пројектовати макс. 4,5 m.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини приступна саобраћајница за "Бању 1"). Режимски и интервентни приступ могуће је и са променаде (колско-пешачка стаза). Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила предвиђено је на паркинг простору "Бање 1" (108 паркинг места путничких аутомобила), а за чију је реализацију неопходно изместити индустријски колосек предузећа "Гоша".
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле. У оквиру зелених површина могу се постављати елементи урбаног мобилијара (клубе, ђубријере, табле, стубови за оглашавање, и сл.), као и интерне инфраструктуре (стубови расвете, чесме и сл.). у оквиру пешачког платоа, могуће је постављање пратећих објеката (надстрешница, надкривена летња башта и сл). Детаљи обраде платоа, избор материјала и мобилијар, разрађују се кроз техничку документацију.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Могућа је реконструкција објекта, уз рестаурацију и адаптацију за комерцијално коришћење, према условима надлежне установе заштите културних добара.
Правила за архитектонско обликовање објеката	Архитектура и материјали: примерени врсти објекта и усклађени са амбијентом. Препоручују се коси кровови номалног нагиба. Могуће је извршити и ремоделацију објекта и обликовно инкорпорирање у нову градњу, све према условима надлежне установе заштите

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	културних добара.
--	-------------------

3.4.18. Туризам и угоститељство, реконструкција постојећег хотела (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 1”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Предвиђена је реконструкција објекта хотела “Бање 1” са надоградњом једне етаже у постојећем габариту објекта. Планирана намена: хотелски смештајни капацитети (200 лежаја - 115 постојећих) са адекватним основним и допунским садржајем у оквиру објекта (ресторан и сл.). <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрожити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле-према површини опредељеној у графичком делу (око 5.000 m²).
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле: постојећи.
Највећа дозвољена висина објекта	Спратност основног дела објекта П+3 (П+2+Пк). Спратност улазног анекса са рестораном уз терасу хотела П (П+дел.1, П+галерија). Спратну висину надограђене етаже пројектовати макс. 4,5 m.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини приступна саобраћајница за “Бању 1”).

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	Режимски и интервентни приступ могуће је и са променаде (колско-пешачка стаза). Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила предвиђено је на паркинг простору "Бање 1" (108 паркинг места путничких аутомобила), а за чију је реализацију неопходно изместити индустријски колосек предузећа "Гоша".
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле. У оквиру зелених површина могу се постављати елементи урбаног мобилијара (клупе, ђубријере, табле, стубови за оглашавање, и сл.), као и интерне инфраструктуре (стубови расвете, чесме и сл.). У оквиру платоа (терасе) хотела, могуће је постављање пратећих објеката (надстрешница, надкривена летња башта и сл). Надкривена летња башта (спратност П), као отворени објекат, пројектоваће се као објекат пејзажне архитектуре. Детаљи обраде платоа, избор материјала и мобилијар, разрађују се кроз техничку документацију.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Архитектура, обликовање и материјали: примерени врсти објекта и усклађени са амбијентом. Могуће је извршити и архитектонско преобликовање (ремоделацију) објекта и обликовно инкорпорирање у нову градњу, а све према условима надлежне установе заштите културних добара.

3.4.19. Туризам и угоститељство, проширење постојећег хотела (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 1”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Планирана је изградња објекта за проширење смештајних капацитета хотела "Бање 1", функционално везаног за постојећи бањски хотел (тачније његова друга фаза). Планирана намена: хотелски смештајни капацитети (130 лежаја - 330 са постојећим објектом) са адекватним основним и допунским садржајем у оквиру новог и постојећег објекта. <u>Компатибилне намене:</u> нису предвиђене. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле-према површини опредељеној у графичком делу (око 3.700 m²).
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле 50%.
Највећа дозвољена висина објекта	Спратност објекта П+3 (П+2+Пк). Спратну висину надземних етажа пројектовати макс. 4,5 m.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини приступна саобраћајница за “Бању 1”). Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	заштите од пожара. Паркирање возила предвиђено је на паркинг простору "Бање 1" (108 паркинг места путничких аутомобила), а за чију је реализацију неопходно изместити индустријски колосек предузећа "Гоша".
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Посебни услови	Архитектура, обликовање и материјали: примерени врсти објекта и усклађени са амбијентом. Обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.4.20. Индустрија и производња (у целини IV), зона IV-3, подзона "Бања 2"

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Планирана је: реконструкција, доградња и надоградња објекта финансија (уз промену намене у објекат управљања извориштима минералних вода), реконструкција и доградња постојећег производног објекта и изградња нових објеката за проширење производних капацитета фабрике, управу / администрацију и пословног објекта фабрике. У делу комплекса планирано је расељавање и рушење постојећих стамбених објеката, ради проширења капацитета предузећа за прераду и флаширање минералне воде. Планирана намена: привређивање - предузеће за прераду и флаширање минералне воде, са основним и допунским садржајем у оквиру објекта. Допунски садржај представљају пословне функције, које се развијају у издвојеном пословном објекту, са могућношћу јавног коришћења. Планирана је изградња у виду јединственог објекта, или више функционално повезаних грађевинских целина (основни производни објекат + проширење
---	---

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	капацитета; објекат управе/пословања 1.фаза + објекат управе/пословања 2.фаза). Могућа фазна реализација по грађевинским целинама. <u>Компатибилне намене:</u> комерцијалне делатности. Није дозвољена изградња: стамбених и стамбено-пословних објеката.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле 10.000 m²), а оптимална према површини опредељеној у графичком делу (око 37.800 m²).
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле 60%.
Највећа дозвољена висина објекта	Спратност производних објеката (П, П+дел.1; П+1 зависи од технологије прераде и флаширања минералне воде. Спратност непроизводних објеката није већа од П+1. Спратност помоћних објеката (портир, ТС и сл.) је П. Спратну висину надземних етажа пројектовати 4,5 m сем за производне делатности, које подлежу посебним прописима и нормативима.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини приступна саобраћајница предузећа из улице Јозефа Шулца. На приступу у комплекс, организовати раздвајање тешког теретног саобраћаја (аутовозови), теретног саобраћаја (солотеретна возила) и путничког саобраћаја (аутомобили) и стационирање возила сваке саобраћајне групе. Унутар комплекса организовати противпожарни пут, према одговарајућим прописима. Планирати пролазни паркинг за аутовозове (капацитета 7 паркинг места), паркинг простор за солотеретна возила (20 паркинг места) и паркинг путничких аутомобила (32 паркинг места).
Услови за прикључење на мрежу комуналне	Према општим правилима из овог Плана

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

инфраструктуре	
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 20% од површине парцеле.
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана

3.4.21. Спорт и рекреација (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 3”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољено је грађење отворених и затворених спортско-рекреативних објеката и површина, услужни (угоститељски, туристички и сл.) садржаји, смештајни капацитети (хотел, мотел, депаданс, бунгалови и сл.). <u>Компатибилне намене:</u> здравствено-рехабилитациони објекти и садржаји и други објекти и садржаји лечилишног и бањског туризма, објекти културе, интерне саобраћајнице и паркинг простори, уређене зелене површине и др. у функцији развоја туризма. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле/комплекса износи 1,20 ha (не односи се на постојећи комплекс градског базена). Минимална ширина фронта према површини јавне намене износи 50 m (осим у случају ако се приступ јавној саобраћајници остварује преко приступног пута за двосмерни саобраћај минималне ширине 6,0 m). Нивелација грађевинске парцеле се усклађује са нивелацијом приступне саобраћајнице, односно у складу са постојећом нивелацијом објеката градског базена. Нивелација интерних саобраћајница се

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	усклађује са нивелацијом приступне саобраћајнице Нивелација објекта се усклађује са постојећом нивелацијом објекта градског базена.
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m, осим у случају функционалне повезаности када објекат може бити на граници суседне грађевинске парцеле/комплекса. У простору између грађевинске и регулационе линије, односно грађевинске линије и границе парцеле/комплекса, осим уређених зелених површина, могу се изводити објекти инфраструктуре, интерне саобраћајне површине, пешачке комуникације и сл., а изузетно и делови отворених спортских и спортско-рекреативних терена.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса: 50% (не односи се на отворене спортске терене, интерне саобраћајнице и паркинг просторе). Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса: износи 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и отвореним спортским теренима).
Највећа дозвољена висина објекта	Максимално 20 m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња других објеката на грађевинској парцели/комплексу у складу са наменама и правилима грађења одређеним овим Планом, као и изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, до максималног искоришћења парцеле/комплекса у границама дозвољених параметара.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела/комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини постојећа приступна саобраћајница која повезује улицу Јозефа Шулца и комплекс градског базена, са припадајућим планираним јавним паркинг простором и одговарајућим комуникацијама). Изузетно, за кат. парцеле које се налазе у јужном делу зоне у подручју између улице Јозефа Шулца и заштитног насипа реке Кубршнице, а за које се изврши формирање грађевинске парцеле/комплекса у складу са правилима дефинисаним овим Планом и прибаве одговарајући услови и сагласност управљача јавног пута, приступ се

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	може обезбедити и из улице Јозефа Шульца (која се налази на правцу државног пута II А реда бр. 147 Смедеревска Паланка – Велика Плана). Ако се грађевинска парцела/комплекс не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза се остварује преко приступног пута за двосмерни саобраћај минималне ширине 6,0 m. Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила за сопствене и потребе корисника обезбедити на сопственој парцели, односно у оквиру сопственог грађевинског комплекса, у складу са следећим параметрима: • смештајни капацитети – минимално једно паркинг или гаражно место на користан простор за 5 кревета; • угоститељски садржаји - минимално једно паркинг или гаражно место на користан простор за 8 столица; • спортско-рекреативни садржаји - минимално једно паркинг или гаражно место на 40 корисника.
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле. У оквиру зелених површина могу се постављати елементи урбаног мобилијара (клупе, ђубријере, табле, стубови за оглашавање, и сл.), као и интерне инфраструктуре (стубови расвете, чесме, телефонске говорнице и сл.). Поплочане површине (стазе, паркинг простори и сл.) извести тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско	Према општим правилима из овог Плана

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

обликовање објеката	
Начин ограђивања парцеле	Грађевинска парцела/комплекс се може делимично или у целини оградити. Ограда је максималне висине 2,2 m, од чега је максимална висина зиданог (нетранспарентног) дела 0,90 m, док је преостали део транспарентан. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Дозвољено је ограђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле/комплекса под истим условима као и за спољне ограде, осим код ограђивања отворених спортских и спортско-рекреативних терена где се поставља транспарентна ограда, максималне висине 4 m.

3.4.22. Туризам и угоститељство (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 3”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољено је грађење следећих објеката: смештајни капацитети (хотел, мотел, депаданс, бунгалови и сл.), услужни садржаји и објекти (угоститељски, туристички и сл.), отворени и затворени спортско-рекреативни објекти и површине. <u>Компатибилне намене:</u> здравствено-рехабилитациони објекти и садржаји и други објекти и садржаји лечилишног и бањског туризма, објекти културе, интерне саобраћајнице и паркинг простори, уређене зелене површине и др. у функцији развоја туризма. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле/комплекса износи 0,60 ha. Минимална ширина фронта према површини јавне

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	намене износи 50 m (осим у случају ако се приступ јавној саобраћајници остварује преко приступног пута за двосмерни саобраћај минималне ширине 6,0 m). Нивелација грађевинске парцеле и интерних саобраћајница се усклађује са нивелацијом приступне саобраћајнице. Нивелација објеката се може усклађивати са постојећом нивелацијом објеката градског базена.
Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m. У простору између грађевинске и регулационе линије, односно грађевинске линије и границе парцеле/комплекса, осим уређених зелених површина, могу се изводити објекти инфраструктуре, интерне саобраћајне површине, пешачке комуникације и сл., а изузетно и делови отворених спортских и спортско-рекреативних терена.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса: 50% (не односи се на отворене спортске терене, интерне саобраћајнице и паркинг просторе). Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса: износи 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и отвореним спортским теренима).
Највећа дозвољена висина објекта	Максимално 20 m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња других објеката на грађевинској парцели/комплексу у складу са наменама и правилима грађења одређеним овим Планом, као и изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, до максималног искоришћења парцеле/комплекса у границама дозвољених параметара.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела/комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини постојећа приступна саобраћајница која повезује улицу Јозефа Шулца и комплекс градског базена, са припадајућим планираним јавним паркинг простором и одговарајућим комуникацијама, односно постојећа приступна саобраћајница која повезује улицу Јозефа Шулца и комплекс предузећа "Паланачки Кисељак").

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	Ако се грађевинска парцела/комплекс не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза се остварује преко приступног пута за двосмерни саобраћај минималне ширине 6,0 m. Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила за сопствене и потребе корисника обезбедити на сопственој парцели, односно у оквиру сопственог грађевинског комплекса, у складу са следећим параметрима: • смештајни капацитети – минимално једно паркинг или гаражно место на користан простор за 5 кревета; • угоститељски садржаји - минимално једно паркинг или гаражно место на користан простор за 8 столица; • спортско-рекреативни садржаји - минимално једно паркинг или гаражно место на 40 корисника.
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле. У оквиру зелених површина могу се постављати елементи урбаног мобилијара (клубе, ђубријере, табле, стубови за оглашавање, и сл.), као и интерне инфраструктуре (стубови расвете, чесме, телефонске говорнице и сл.). Поплочане површине (стазе, паркинг простори и сл.) извести тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Начин ограђивања парцеле	Грађевинска парцела/комплекс се може делимично или у целини оградити.

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	Ограда је максималне висине 2,2 m, од чега је максимална висина зиданог (нетранспарентног) дела 0,90 m, док је преостали део транспарентан. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Дозвољено је оградивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле/комплекса под истим условима као и за спољне ограде, осим код оградивања отворених спортских и спортско-рекреативних терена где се поставља транспарентна ограда, максималне висине 4 m.
--	---

3.4.23. Комерцијалне делатности (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 3”

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	Дозвољено је грађење следећих објеката: угоститељски, трговински и сл. услужни садржаји и објекти, као допуна понуде и развоја бањског туризма у окружењу. <u>Компатибилне намене:</u> мањи смештајни капацитети, спортско-рекреативни садржаји, објекти културе, интерне саобраћајнице и паркинг простори, уређене зелене површине и друго у функцији развоја туризма. Није дозвољена изградња: стамбених, стамбено-пословних, привредно-производних објеката (производно занатство, индустрија, грађевинарство), објеката трговине на велико, хипер, мега и супер маркета, дисконта, складишта, стоваришта, пијаца, фарми, објеката за прераду пољопривредних производа и других објеката који могу угрозити основну намену.
Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	Тип изградње - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле/комплекса. Минимална величина грађевинске парцеле/комплекса износи 600 m². Минимална ширина фронта према површини јавне намене износи 20 m. Нивелација грађевинске парцеле и интерних саобраћајница се усклађује са нивелацијом приступне саобраћајнице.

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

Положај објекта у односу на границе грађевинске парцеле	Минимална удаљеност објекта од суседне грађевинске парцеле/комплекса износи 4,0 m.
Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса: 60% (не односи се на отворене спортске терене, интерне саобраћајнице и паркинг просторе). Максимални индекс заузетости грађевинске парцеле/комплекса: износи 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и отвореним спортским теренима).
Највећа дозвољена висина објекта	Максимално 12 m.
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	Дозвољена је изградња других објеката на грађевинској парцели/комплексу у складу са наменама и правилима грађења одређеним овим Планом, као и изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, до максималног искоришћења парцеле/комплекса у границама дозвољених параметара.
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	Грађевинска парцела/комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајну површину (коју у овој зони чини постојећа приступна саобраћајница која повезује улицу Јозефа Шулца и комплекс предузећа "Паланачки Кисељак"). Ако се грађевинска парцела/комплекс не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m. Обезбедити приступ ватрогасног возила објектима на парцели у складу са прописима који регулишу област заштите од пожара. Паркирање возила за сопствене и потребе корисника обезбедити на сопственој парцели, односно у оквиру сопственог грађевинског комплекса, у складу са следећим параметром: минимално једно паркинг или гаражно место на 70 m ² корисног простора.
Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	Према општим правилима из овог Плана
Услови за уређење зелених (незастртих) површина на парцели	Уређење према општим правилима из овог Плана; обезбедити мин. 30% од површине парцеле.

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

	У оквиру зелених површина могу се постављати елементи урбаног мобилијара (клупе, ђубријере, табле, стубови за оглашавање, и сл.), као и интерне инфраструктуре (стубови расвете, чесме, телефонске говорнице и сл.). Поплочане површине (стазе, паркинг простори и сл.) извести тако да се уклопе у природни амбијент, са коришћењем природних материјала у што већој мери за завршну обраду (дрво, камен, опека).
Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	Према општим правилима из овог Плана
Правила за архитектонско обликовање објеката	Према општим правилима из овог Плана
Начин ограђивања парцеле	Грађевинска парцела/комплекс се може делимично или у целини оградити. Ограда је максималне висине 1,4 m, од чега је максимална висина зиданог (нетранспарентног) дела 0,90 m, док је преостали део транспарентан. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Дозвољено је ограђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле/комплекса под истим условима као и за спољне ограде, осим код ограђивања отворених спортских и спортско-рекреативних терена где се поставља транспарентна ограда, максималне висине 4 m.

Мења се нумерација одељка **3.4.9.** и пододељка **3.4.9.1. и 3.4.9.2.** тако да гласи:

- 3.4.24.** Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
- 3.4.24.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта
- 3.4.24.2. Смернице за израду Урбанистичких пројеката

У одељку **3.4.24. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса,** мења се први пасус и гласи:

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса, а Другом Изменом и допуном Плана препоручује се обавеза спровођења урбанистичко –архитектонског конкурса за локацију “Деловођина зграда”, као и за друге значајне објекте јавне намене.

У одељку **3.4.24.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта**, у трећем пасусу, брише се трећа алинеја.

Досадашње четврта, пета, шеста, седма, осма и девета алинеја, постају трећа, четврта, пета, шеста, седма и осма алинеја.

У одељку **3.4.24.1. Попис локација за које је прописана обавеза израде Урбанистичког пројекта**, на крају одељка, додаје се:

Другом Изменом и допуном дела Плана, прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта за:

- приобални део језера “Кудреч”, у зони IV-1 (према смерницама из одељка 3.4.1.2.);
- спорт и рекреацију (PCP), у зони IV-1 (према смерницама из одељка 3.4.1.3.);
- локацију постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) – према смерницама из одељка 3.4.1.7.;
- површине и објекти Еуговџулис (омладински камп), према смерницама из одељка 3.4.24.2.;
- реконструкцију центра за физикалну медицину и рехабилитацију (у зони IV-3, подзона “Бања 1”), према смерницама из одељка 3.4.1.4.;
- изградњу стационарног дела центра за физикалну медицину и рехабилитацију (у зони IV-3, подзона “Бања 1”), према смерницама из одељка 3.4.1.5.;
- јавну зелену површину са биветом (у зони IV-3, подзона “Бања 3”), према смерницама из одељка 3.4.1.6.;
- проширење постојећег хотела (у целини IV), зона IV-3, подзона “Бања 1”, према смерницама из одељка 3.4.19.

У одељку **3.4.24.2. Смернице за израду Урбанистичких пројеката**, замењују се смернице за “Парк-променаду са комерцијалним делатностима” следећим:

- основна намена..... вишепородични стамбени објекти, пословни / комерцијални објекти и комбинације ових намена;
- компатибилне намене..... спорт и рекреација (у затвореним објектима), објекти туризма (смештајни капацитети, угоститељство, “wellness” објекти и сл.), пратећи објекти саобраћајне и комуналне/техничке инфраструктуре.
- величина парцеле..... мин. 7.000 m²

-
- индекс заузетости парцеле... макс. 60%
 - спратност објекта..... макс. П+6
 - типологија објеката..... слободностојећи објекти, прекинути и непрекинути низ
 - зеленило..... мин. 20% од површине парцеле, обезбедити интергисано уређење зелених површина и повезивање са суседним парком - променадом

У одељку **3.4.24.2. Смернице за израду Урбанистичких пројеката**, из поделељка **Смернице за подручја где је прописана обавеза израде осталих Урбанистичких пројекта**, бришу се смернице за “Површине и објекти за средње образовање”.

У одељку **3.4.24.2. Смернице за израду Урбанистичких пројеката**, на крају одељка, додаје се:

Површине и објекти Euroviculus

- намена парцеле..... простор за формирање euro viculus-a, кампа; уређена површина за рекреацију, шеталишта, објекти за одмор при шетњи итд.
 - организација на парцели..... Организација кампа треба да се састоји од главног објекта наслоњеног на приступну саобраћајницу, инфраструктурно опремљеног и објекта euro viculus-a изграђених у духу архитектуре сваке земље учеснице које би окруживале главни објекат.
Оријентациони број објекта euro viculus-a 20.
Међусобна удаљеност објекта euro viculus-a од 25-50 m.
Препоручена површина објекта euro viculus-a од 35-40 m², осим за главни објекат који може бити већи.
 - индекс заузетости парцеле..... до 5%
 - спратност објекта..... макс. П+Пк
 - паркирање возила..... Посетиоци овог туристичког комплекса имају могућност паркирања на паркинг површини у близини целине рекреативних пропланака и Дечијег одмаралишта.
 - услови за прикључење на инфраструктуру: Није предвиђено инфраструктурно опремање објекта euro viculus-a ако се буду користили само као галеријски простор. Уколико се јави потреба за
-

**Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку**

- нацрт плана -

смештајним капацитетима у оквиру објеката еуго
viculus-a, потребно је решити њихово
инфраструктурно опремање кроз Урбанистички
пројекат.

У одељку **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.1. Садржај графичког дела**, додаје се нов пасус,
као други пасус и гласи:

Саставни део Друге измене и допуне дела Плана су следећи прилози:

1.	Катастарски план са приказом граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана.....	1:5000
2.	Постојећа функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју (у оквиру граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:5000
3.	Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју (у оквиру граница локација и подручја у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:5000
4.	Подела на урбанистичке целине и зоне (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:10.000
5.	Функционални ранг саобраћајне инфраструктуре (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:10.000
6.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:2.500
7.1.	Генерално решење за водопривредну инфраструктуру (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:5.000
7.2.	Генерално решење за гасоводну, електроенергетску и електронску комуникациону инфраструктуру (у Другој измени и допуни дела Плана)...	1:5.000
8.	Спровођење плана (у Другој измени и допуни дела Плана).....	1:10.000

Досадашњи други пасус, постаје трећи пасус.

У одељку **4. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ, 4.1. Садржај графичког дела**, на крају одељка, додају се нови пасуси, који гласе:

Другом Изменом и допуном дела Плана:

- у Прилогу бр. 1, додаје се кп.бр. 3599/1 КО Смедеревска Паланка II;
- у Прилогу бр. 2. бришу се координате тачака број О733 и О734;
- у Прилогу бр. 4, бришу се координате тачака број 5276, 5280, 5281, 7585, 7586, 7587, 7588, 7589, 7590, 7591, 7592, 7593, 7594, 7595, 7596, 7597, 7598, 7599, 12994,

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

12995, 12996, 12997, 12998, 12999, 13000, 13034, 13035, 13036, 13037, 13038, 13039, 13041, 13918, 13919 и 13920.

Саставни део Друге Измене и допуне дела Плана су следећи прилози:

- Прилог бр. 5: Координате осовинских тачака за саобраћајнице (О) у Другој Измени и допуни дела Плана;
- Прилог бр. 6: Координате темених тачака за саобраћајнице (Т) у Другој Измени и допуни дела Плана;
- Прилог бр. 7: Координате нових граничних тачака у Другој Измени и допуни дела Плана.

У одељку **4.2. Садржај документационе основе Плана**, додаје се пасус, као други пасус и гласи:

Паралелно са израдом Друге Измене и допуне Плана, формирана је документациона основа Плана, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације за израду планског документа;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција;
- другу документацију.

У одељку **4.3. Спровођење Плана**, брише се трећи пасус, а у петом пасусу, иза речи: “....Урбанистичког пројекта, дат је у поглављу”, брише се “3.4.9.1.” и уписује “3.4.24.1.”

Досадашњи четврти, пети, шести и седми пасус, постају трећи, четврти, пети и шести пасус.

У одељку **4.5. Завршне напомене**, додаје се нови пасус, као трећи пасус, који гласи:

Ступањем на снагу Друге Измене и допуне дела Плана престају да важе:

- План детаљне регулације „Бање Паланачки Кисељак“ у Смедеревској Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 13/04 и 26/15);
- План детаљне регулације “Језеро Кудреч” у Смедеревској Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 24/14 и 26/14);
- План детаљне регулације централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода у Смедеревској Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 72/13);
- План детаљне регулације дела бањског подручја “Шума Микуља” у Смедеревској

*Измене и допуне Плана генералне регулације
за Смедеревску Паланку*

- нацрт плана -

Паланци (“Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, број 17/09).

Досадашњи трећи пасус, постаје четврти пасус.

ГРАФИЧКИ ДЕО