

На основу 49. став 3. , члана 27. Ст. 10 и члана 29 Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020), члана 31 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка (МСЛ 5/2021) и члана 40 ст.1 тачка 38 Статута Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“ 9/19) ,

Скупштина општине Смедеревска Паланка је на седници одржаној дана 09. августа 2023.године. донела

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Члан 1

Отуђује се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка кроз поступак јавног надметања или прикупљања понуда следећа непокретност:

- Пословни простор у улици Првог српског устанка, за који није утврђена делатност, - локал бр.4, двоетажни, корисне површине 157м2, број посебног дела 16, евиденцијски број 16, уписан као посебни део објекта бр.1, на катастарској парцели бр. 5224, све уписано у лн.бр. 6309 КО Смедеревска Паланка 1.

Члан 2

Отуђује се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка део непокретности кп.бр. 6683, цела велика 3194м2, уписна у лн.бр.6308 КО Смедеревска Паланка 1 и то део означен привременим бројем 4, скице агенције за геодетска мерења Geo team future доо од 01.08.2023.године, површине дела који се одтуђује од 922 м2, непосредном погодбом ради исправка граница са суседном парцелом бр. 2260/2 уписане у лн.бр. 8159 КО Смедеревска Паланка 1.

Члан 3

Почетни износ купопродајне цене утврдиће се извештајем пореске управе или актом овлашћеног проценитеља.

Поступак јавног надметања или прикупљања понуда спровешће комисија, сходно одлуци о поступку отуђења непокретности у јавној својини Општине Смедеревска Паланка(МСЛ број 12/2014) и Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка (МСЛ бр. 5/21).

Након утврђивања коначног износа купопродајне цене и одлуке комисије о спроведеном поступку, приступиће се закључењу купопродајног уговора, од стране лица надлежног за заступање Општине Смедеревска Паланка, по прибављању мишљења Општинског правобраниоца.

Члан 4

У поступку отуђења непокретности из члана 2 ове одлуке овлашћује се председник Општине Смедеревска Паланка, да по добијању тржишне цене од стране пореске управе, приступи закључивању купопродајног уговора са власником суседне парцеле 2260/2 КО Смедеревска Паланка 1

Члан 5

Непокретност из члана 2. ове Одлуке отуђује се непосредном погодбом јер део парцеле по урбанистичким условима не испуњава услове за формирање посебне парцеле који би се продавао засебно путем јавне лицитације, те постоји оправдана потреба за исправку граница суседних парцела ради формирања грађевинске парцеле.

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Међуопштинском службеном листу“

Број: 463-47/2023-02/2

У Смедеревској Паланци, 09. августа 2023.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Радмила Радисављевић, с.р.

Тачност отправка оверава

СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Данка Богуновић

