

На основу члана 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09....), члана 27. став 11. и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020,) и члана 40 ст.1 тачка 38 Статута Општине Смедеревска Паланка („МСЛ“ 9/19) ,

Скупштина општине Смедеревска Паланка је на седници одржаној дана 09. августа 2023.године. донела

ОДЛУКУ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1

Прибавиће се у јавну својину непосредном погодбом непокретности ради усталђивања са Планом генералне регулације Општине Смедеревска Паланка- превођења у земљиште јавне намене и то:

- Кп.бр. 1831 , у улици Љубе Ристића, површине 292м2, објекат бр.1 површине 36м2, број посебног дела 1, као и помоћни објекат бр. 2, површине 18 м2 оба изграђена на истој парцели, све уписано у лн.бр. 4507 КО Смед.Паланка 1, ради изградње и проширења улице Љубе Ристића у Смед.Паланци
- Део кп.бр. 2260/2, цела велика 9441м2 уписана у лн.бр. 8159 КО Смед.Паланка 1 и то део означен привременим бројем 2, скице агенције за геодетска мерења “Geo team future doo” од 01.08.2023.године, површине дела који се прибавља у јавну својину од 583м2, ради привођења земљишта јавној намени по плану Генералне регулације за Општину Смедеревска Паланка.

Члан 2

Висина купопродајне цене утврдиће се актом пореске управе.

Допису пореске управе може претходити ангажовање вештака грађевинске струке ради утврђивања елемената неопходних за одређивање цене као што су старост објекта, степен изграђености, вредност уложених средстава у постојеће објекте и др.

У случају да уговор о купопродаји непокретности не буде закључен у року од 2 године од дана утврђивања висине купопродајне цене, иста се мора поново утврдити новим извештајем пореске управе и налазом вештака.

Члан 3

Након утврђивања коначног износа купопродајне цене, приступиће се закључивању купопродајних уговора, од стране лица надлежног за заступање Општине Смедеревска Паланка, по прибављању мишљења Општинског правобраниоца.

Члан 4

Средства за прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке обезбедиће се у буџету општине Смедеревска Паланка.

Члан 5

Разлог прибављања непокретности у јавну својину Општине непосредном погодбом садржан је у чињеници што су предметне непокретности планским актима предвиђене за изградњу улице односно зеленог појаса, сходно томе по карактеристикама и локацији једине одговарају потребама и интересу Општине Смедеревска Паланка, те је потребно њихово привођење намени по Плану генералне регулације за Општину Смедеревска Паланка.

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Међуопштинском службеном листу”

Број: 463-46/2023-02/2

У Смедеревској Паланци, 09. августа 2023.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Радмила Радисављевић, с.р.**

Тачност отправка оверава

**СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
Данка Богуновић**

