

На основу чланова 4, 8 и 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 5/2021), Програма отуђења грађевинског земљишта на територији Општине Смедеревска Паланка за 2023.годину, («Међуопштински службени лист» бр.19/23), члана 63. Статута Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19) и члана 18. Одлуке о Општинском већу Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19)

Општинско веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 15.11.2023.године, донело је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 1

Поступком јавног надметања отуђују се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка непокретности-грађевинско земљиште, предвиђене Програмом отуђења и давања у закуп земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка за 2023.годину непокретности објављеном у („МСЛ“ бр. 19/23) и то :

1)	<ul style="list-style-type: none">• кп.бр. 3416, површине 542 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1, почетна цена на јавном надметању износи 1.355.000,00 динара (2500 дин/м2), неизграђено грађевинско земљиште комунално опремљено, Које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налази у обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом изградње објеката мешовите намене (централне, пословне, услужно-комерцијалне и стамбене намене, као и институције управе и објеката јавних намена). Није дозвољена изградња: индустријских и производних погона.• Висина депозита износи 677.500,00 динара
----	---

Члан 2

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Јавно надметање биће одржано у просторијама мале сале Скупштине Општине Смедеревска Паланка, ул.Вука Караџића бр. 25, дана 21. децембра 2023.године са почетком у 11 часова.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Општинском правобраниоцу Ненаду Младеновићу, канцеларија 211, Општина Смедеревска Паланка.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати гарантног износа (депозит) и приступе јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Уплате депозита и пријаве за учешће на јавно надметање вршиће се до **18. децембра 2023. године**, на рачун број 840-000000636804-34, са позивом на број 13-093 по моделу 97, сврха уплате депозит за учеће у поступку јавног надметања са ознаком за коју непокретност се уплаћује.

Уз уплату депозита заинтересована лица дужна су да најкасније 18.12.2023.године доставе и пријаву за учешће на јавној лицитацији која ће садржати податке и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,

- за правна лица: назив, седиште, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, као и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

У пријави и на самој коверти обавезно назначити на коју непокретност која је предмет отуђења се односи Ваша пријава (БРОЈ ПАРЦЕЛЕ). Пријава се доставља лично или путем поште на адресу Општина Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића бр.25, канцеларија 211 Општинско правобранилаштво.

Непокретност се отуђује учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу цену. Плаћање купопродајне цене најповољнији понуђач је у обавези да плати одједном, најкасније у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.Непокретности се отуђују у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

ПОСТУПАК НАДМЕТАЊА СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. У овом случају јавно надметање се не одржава, а учесник који је прихватио почетну цену се проглашава најбољим понуђачем односно купцем.