

На основу чланова 4, 8 и 9 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 5/2021), Програма отуђења грађевинског земљишта на територији Општине Смедеревска Паланка за 2023.годину, («Међуопштински службени лист» бр.19/23), члана 63. Статута Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19) и члана 18. Одлуке о Општинском већу Општине Смедеревска Паланка («Међуопштински службени лист» бр. 9/19)

Општинско веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 15.11.2023.године, донело је

## ОДЛУКА

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

#### Члан 1

Поступком јавног надметања отуђују се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка непокретности-грађевинско земљиште, предвиђене Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта на територији Општине Смедеревска Паланка за 2023.годину непокретности објављеном у («МСЛ» бр. 19/23 ) и то :

1)	<p>•кп.бр. <b>4407/10</b>, површине 213 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1 и кп.бр. <b>4408/17</b> површине 57 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1, обе представљају неизграђено грађевинско земљиште, Које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налазеу обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом становања средњег интензитета које а које се у циљу испуњавања урбанистичких услова морају отуђити као једна целина. Није дозвољена градња индустријских и производних објеката.</p> <p><b>Почетна цена накнаде за отуђење за обе парцеле износи 270.000,00 динара,</b></p> <p><b>•Висина депозита износи 135.000,00 динара</b></p>
2)	<p>•кп.бр. <b>2639/108</b>, површине 422 м2, уписана у лн.бр. 2870 КО Паланка 2, Која се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налази обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом становања средњег интензитета, са наменом објекта за породично и вишепородично становање, туристичко смештајне у услужно комерцијалне сврхе или послове из области трговине, услуга и занатских делатности, као и из домена</p>

«...» бр  
Општин  
15.11.20

О П  
НАД

Пост  
непо  
грађ  
непо

1)

	објеката јавних намена (образовање, дечија заштита, здравство, култура, спорт и рекреација). <b>Почетна цена износи 506.400,00 динара.</b> <b>•Висина депозита износи 253.200,00 динара</b>
3)	•4401/14, грађевинско земљиште у потесу Влајића Брдо, цела велика 174м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Смедеревска Паланка 1, и <b>4401/15</b> у потесу Влајића Брдо, цела велика 283м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Смедеревска Паланка 1, неизграђено грађевинско земљиште, које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021.године, налазе обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом становања средњег интензитета, са наменом објекта за породично и вишепородично становање, туристичко смештајне у услужно комерцијалне сврхе или послове из области трговине, услуга и занатских делатности, као и из домена објеката јавних намена (образовање, дечија заштита, здравство, култура, спорт и рекреација), а које се у циљу испуњавања урбанистичких услова морају отуђити као једна целина. Није дозвољена градња индустријских и производних објеката. <b>Почетна цена износи 583.132.00 динара</b> <b>Висина депозита износи 291.566,00 динара</b>

## Члан 2

### УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Јавно надметање биће одржано у просторијама мале сале Скупштине Општине Смедеревска Паланка, ул.Вука Караџића бр. 25, дана 21. децембра 2023.године са почетком у 12,30 часова.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Општинском правобраниоцу Ненаду Младеновићу, канцеларија 211, Општина Смедеревска Паланка.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати гарантног износа (депозит) и приступе јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.