

**Република Србија**  
**Општина Смедеревска Паланка**  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

Број: 06-72/2021-02/2

Датум: 16.10.2023. године

Комисија за планове СО Смедеревска Паланка (у даљем тексту: Комисија), формирана Одлуком о образовању Комисије за планове општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, бр. 35/19), у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон) и чланом 17. Пословника о раду Комисије за планове СО Смедеревска Паланка (бр. 350-5/2020-02/2 од 24.01.2020. године), сачинила је:

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 2263/1 И 2264/1 КО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА I**

#### **1. УВОДНИ ДЕО**

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

#### ***Подаци о седници Комисије за стручну контролу***

Седница Комисије одржана је 16. октобра 2023. године, са почетком у 10:00 часова, у Малој сали Скупштине општине Смедеревска Паланка, Вука Караџића 25, Смедеревска Паланка.

Седници Комисије присуствовали су:

- чланови Комисије: др Дејан Ђорђевић, дипл. простор. план. (председник), др Зоран Радосављевић, дипл. простор. план. (заменик председника), Милица Стевановић, дипл. инж. арх. (секретар комисије) и Драгољуб Живковић, дипл. простор. план. (члан);
- представници Општинске управе општине Смедеревска Паланка: Јована Лекић, дипл. инж. арх. (начелник Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове) и Иван Јеремић, дипл. простор. план.;

- Представници израђивача: Ненад Урошевић дипл. инж. арх. и Зоран Илић дипл. инж. грађ.

### **Основни подаци о Урбанистичком пројекту**

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу објекта комерцијалних делатности на кат. парц. бр. 2263/1 и 2264/1 КО Смедеревска Паланка I.

Израђивач: Предузеће за пројектовање грађевинарство и инжењеринг "ИЛИЋ И ОСТАЛИ" о.д. из Смедеревске Паланке, ул. Краља Петра I бр. 88.

Одговорни урбаниста: Ненад Урошевић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 200 0996 07.

Инвеститор: Бељић Горан из Смедеревске Паланке, ул. Голобочка бр.3.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“, број 16/13, 9/19 и 4/21).

Повод за израду урбанистичког пројекта: У складу са са чланом 60. став 1. Закона о планирању и изградњи (обавеза израде утврђена планским основом).

За потребе спровођења јавне презентације и стручне контроле, израђивач је у штампаном и дигиталном формату доставио елаборат урбанистичког пројекта прописан Законом и прописима донетим на основу Закона.

## **2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта бр. 350-25/2023-XIII/3 од 29.09.2023. године, достављеном од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, **јавна презентација** предметног урбанистичког пројекта је, након провере исуњености формалних услова, оглашена 11.09.2023. године у дневном листу „Српски телеграф“, на званичној интернет страници Општине Смедеревска Паланка ([www.smederevskapalanka.rs](http://www.smederevskapalanka.rs)) и огласној табли Општинске управе општине Смедеревска Паланка, а **одржана је од 18. до 25.09.2023. године**, у просторијама Општинске управе општине Смедеревска Паланка, канцеларија 219, Ул. Вука Караџића 25, Смедеревска Паланка, као и на званичној интернет страници Општине Смедеревска Паланка ([www.smederevskapalanka.rs](http://www.smederevskapalanka.rs)).



### **3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА**

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији урбанистичког пројекта бр. 350-25/2023-XIII/3 од 29.09.2023. године, достављеном од Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка, у току трајања јавне презентације **нису достављене примедбе и сугестије** заинтересованих лица на предметни урбанистички пројекат.

### **4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ**

Након разматрања и стручне контроле, Комисија констатује да је потребна корекција урбанистичког пројекта, и то:

#### **Примедбе Комисије**

- На поднасловној страни, уместо: „АУТОР ПРОЈЕКТА“, навести „ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА“ и извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта, односно у циљу комплетне правно-техничке редакције, проверити текстуални и графички део Урбанистичког пројекта у целини и по потреби извршити и друге техничке и терминолошке исправке и међусобно усаглашавање свих делова Урбанистичког пројекта (текстуални и графички део, приложено Идејно решење итд.).

#### **Сугестије Комисије**

- У даљој разради техничке документације остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу евакуације отпада, а у циљу сагледавања/остваривања могућности за реализацију планираног решења коришћења подземних контејнера;
- У даљој разради техничке документације остварити додатну сарадњу са надлежним имаоцем јавних овлашћења у погледу евакуације атмосферских вода, а у циљу стварања могућности за повезивање на атмосферску канализацију, која у постојећем стању није изграђена у непосредном окружењу предметне локације;
- Приказ садржаја допунити одговарајућом пагинацијом.

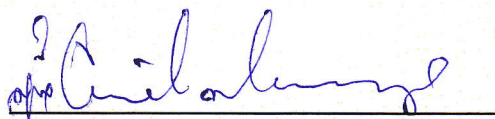
### **5. ЗАКЉУЧАК**

**Комисија након разматрања и стручне контроле Урбанистичког пројекта за изградњу објекта комерцијалних делатности на кат. парц. бр. 2263/1 и 2264/1 КО Смедеревска Паланка I, предлаже надлежном органу, да након поступања у складу са изнетим примедбама и сугестијама Комисије, потврди предметни урбанистички пројекат.**

Имајући у виду мањи обим и значај датих примедби и сугестија, Комисија сматра да није потребно поновно спровођења поступка јавне презентације предметног урбанистичког пројекта.

Проверу поступања обрађивача по овом Извештају, извршиће Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Смедеревска Паланка.

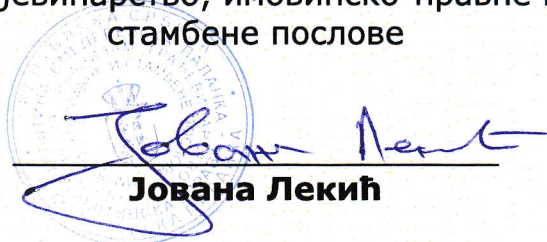
Секретар  
Комисије за планове

  
Милица Стевановић

Председник  
Комисије за планове

  
др Дејан Ђорђевић

Начелник Одељења за урбанизам,  
грађевинарство, имовинско-правне и  
стамбене послове

  
Јована Лекић