

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
(Образована одлуком Председника Општине Смед.Паланка бр 02-221/2022-01 од 13.12.2022.године), у саставу Добрица Стефановић Председник комисије, Милан Павловић и Миодраг Милановић, расписује дана 01.03.2024.године

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Општина Смедеревска паланка даја у закуп следећу непокретност:

- Пословни простор у Центру Глибовца , део објекта - зграде Месне заједнице Глибовац укупне површине 100,82 м², на источној страни зграде у низу, на кп.бр.1177 КО Глибовац 1, са сопственим улазом, а коју структурно чине 4 просторије, продајни простор, магацински простор са посебним улазом, и две просторије санитарног чвора.

Јавно надметање биће одржано у просторијама Општинског правобранилаштва, канцеларија 211, ул. Вука Караџића бр. 25, Смед.Паланка, дана 15 марта 2023.године са почетком у 12 часова.

Почетна цена на јавном надметању износи 12.000,00 динара.

Лицитациони корак износи 3.000,00 динара.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи, Драгану Петровићу, контакт телефон 0603080371.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита и приступе јавном надметању.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Депозит за учешће у јавном надметању износи 36.000,00 динара.

Уплате депозита вршиће се до **13 марта 2024. године**, на рачун број 840-0000000636804-34, са позивом на број 13-093 по моделу 97, сврха уплате депозит за учеће у поступку јавног надметања за закуп непокретности у јавној својини

Уз уплату депозита заинтересована лица дужна су да најкасније 13.марта.2023.године доставе и пријаву за учешће на јавној лицитацији која ће садржати податке и то:

1. за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,
2. за правна лица: назив, седиште, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, као и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Непокретност се даје у закуп учеснику у поступку јавног надметања који понуди највишу цену. Непокретности се дају у закуп у „виђеном“ стању.

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом.

У колико један од учесника понуди износ почетне цене, а следећу увећану цену по лицитаиоцном кораку нико не понуди, учесник који је понудио претходну цену се сматра најбољим понуђачем.

У колико више лица понуде цену, а увећану цену не понуди нико, најбољим понуђачем сматраће се лице које је прво дало понуду.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене (најбољи понуђач), не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

Оглас ће бити објављен на огласној табли Општине и интернет страници Општине Смедеревска Паланка.



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ДОБРИЦА СТЕВАНОВИЋ**