

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

- Нацрт плана -



Београд – Ниш – Смедеревска Паланка, април 2024.

ОДЛУКА ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19)

Скупштина општине Смедеревска Паланка
Председник СО Радмила Радисављевић

Наручилац плана: Општина Смедеревска Паланка
Председник Општине: Никола Вучен

Обрађивачи плана: Југословенски институт за урбанизам и становање
ЈУГИНУС ДОО, Београд, Андрићев венац бр. 2/II
Директор: Др Горан Јововић, дипл. инг. ел.

ПЛАН УРБАН ДОО, Ниш, Бул.Св Цара Константина 103
Директор: Слободан Гроздановић, дипл. инг. грађ.

Руководилац плана: Дубравка Павловић, дипл. просторни планер,
одговорни планер (лиц.бр. 100 0008 03) и
одговорни урбаниста (лиц. бр. 201 0662 04)

Чланови радног тима:

Дубравка Павловић, дипл.просторни планер, одговорни планер (лиц.бр. 100 0008 03)
одговорни урбаниста (лиц. бр. 201 0662 04)
Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. одговорни планер (лиц.бр. 100 0167 10)
одговорни урбаниста (лиц. бр. 200 0149 03)
Весна Лимић, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста (лиц. бр. 200 0149 03)
одговорни пројектант (лиц.бр. 300 0829 03),
Слободан Гроздановић, дипл. инж. грађ.
одговорни урбаниста и пројектант (лиц. бр. 202 1236 10 и 312G75908)
Мирјана Савић, дипл. инж. грађ. ливенцирани просторни планер (лиц. бр. ПП 01 02)
одговорни пројектант (лиц. бр. 310 P713 18)
Бобан Илић, дипл. инж. електротехнике
Кристина Бошковић,дипл.инж.арх.
Мартина Манчев, инж.арх – маст.инж.урбанизма
Јелена Миладиновић, инж.арх.
Ана Лимић, дипл. инж. арх.
Марко Милосављевић, инж.арх. – маст.инж.архитектуре
Дејан Рајчић, дипл. правник

Консултације и информације током израде плана:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове, организациона служба за послове заштите животне средине и друге општинске службе општине Смедеревска Паланка



ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

- Нацрт плана -

С А Д Р Ж А Ј

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ ... 1

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ... 4

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ... 4
2. ОПШТИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ...4
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА,
РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ...5
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА –
СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ
ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ...14

II ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ,,20

- 1.ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ...20
- 2.ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ...21
 - 2.1.Општи циљевеи ...21
 - 2.2.Циљевеи развоја по појединим областима ...22

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ...27

1. НАМЕНА ПРОСТОРА ...28
2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И
РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА ...33
3. КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА И СТРУКТУРА -
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ...35
4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА
И ЈАВНИХ СЛУЖБИ ...35
 - 4.1.Становништво ...35
 - 4.2. Мрежа насеља ...36
 - 4.3.Јавне службе ...38

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ .40

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА ...48

6.1 Саобраћај ...48

6.2 Хидротехничка (водопривредна) инфраструктура ...54

6.3 Електроенергетска инфраструктура ...60

6.4 Електронска комуникацијска мрежа ...62

6.5. Гасификација и топлификација ...64

6.6. Обновљиви извори енергије ...65

6.7. Остали комунални објекти намењени заједничком коришћењу и управљање отпадом ...65

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ...68

8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА ...77

8.1 Заштита, уређење и унапређење природних добара и предела..77

8.2. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара ...79

9. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ ...84

10. СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ ЕФЕКТА, КАТАСТАР ЗАГАЂИВАЧА, МОНИТОРИНГ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОСТАЛЕ МЕРЕ, ПРАВИЛА, КРИТЕРИЈУМИ И АКТИВНОСТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ...88

11. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА ...93

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ...95

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ...95

1.1. Пољопривредно земљиште ...95

1.2. Шумско земљиште ...106

1.3. Водно земљиште ...111

1.4. Остале намене ...116

1.4.1. Ловна подручја (ловишта) ...116

1.4.2. Риболовна подручја ...117

1.4.3. Експлоатација минералних сировина и ресурса ...117

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ...118

2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене ...118

2.2. Правила грађења за објекте јавних намена ...119

2.3. Заштитни појасеви и режими заштите ,,119

- 2.4. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру ...125
 - 2.5. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре ... 131
 - 2.6. Правила грађења електроенергетске инфраструктуре и објеката за производњу енергије из обновљивих извора ...138
 - 2.7. Правила грађења објеката електронске комуникацијске инфраструктуре ...144
 - 2.8. Правила грађења гасоводне мреже и објеката ...145
 - 2.9. Правила грађења комуналних објеката ...156
 - 2.10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са стандардима ...161
- 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА ..162**
- 3.1. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи урађене уређајне основе села ...162
 - 3.2. Границе грађевинских подручја насеља ...162
 - 3.3. Претежна намена површина у грађевинском подручју ...162
 - 3.4. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту ...164
 - 3.4.1. Општа правила уређења и грађења ...164
 - 3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ...164
 - 3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ...167
 - 3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ ...180
 - 3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање ...180
 - 3.4.2.2. Правила градње и регулације за стамбене објекте у централној насељској зони – вишепородично становање ...188
 - 3.4.2.3. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти у централној насељској зони ...190
 - 3.4.2.4. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене ...191
 - 3.4.2.5. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси и објекти ...193
 - 3.4.2.6. Верски објекти ...199
 - 3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА ...199
 - 3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре... 199
 - 3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре ...200
 - 3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката ...200
 - 3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте ...201
 - 3.4.3.5. Остала општа правила ...202
 - 3.5. Правила уређења и грађења у обухвату уређајних основа за села ...203
 - 1. Азања ...203
 - 2. Баничина ...213
 - 3. Бачинац ...217
 - 4. Башин ...219
 - 5. Влашки До ...222
 - 6. Водице ...226
 - 7. Глибовац ...228
 - 8. Голобок ...232
 - 9. Грчац ...237
 - 10. Кусадак ...241
 - 11. Мала Плана ...251
 - 12. Мраморац ...254
 - 13. Придворице ...256

14. Ратари ...259
15. Селевац ...264
16. Стојачак ...272
17. Церовац ...274

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ...278

1. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА ...278

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИЈИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ ...282

2.1. Приоритетна планска решења по областима ...282

2.1. Мере за равномерни територијални развој ...285

3. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА ...285

3.1. Учесници у имплементацији плана ...286

3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана ...286

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА ...288

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

- Реферална карта број 1. „НАМЕНА ПРОСТОРА“
- Реферална карта број 2. „МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ“
- Реферална карта број 3 „ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА“
- Реферална карта број 4 „ СПОРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“

Графички прикази уређајних основа са села у резмери 1:2500:

1. Азања
2. Баничина
3. Бачинац
4. Башин
5. Влашки До
6. Водице
7. Глибовац
8. Голобок
9. Грчац
10. Кусадак
11. Мала Плана
12. Мраморац
13. Придворице
14. Ратари
15. Селевац
16. Стојачак
17. Церовац

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19) И ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОБЈАВЉЕНА ЈЕ У СЛУЖБЕНОГ ГЛАСИЛУ („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19).**
- **ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ОПИС УСЛУГЕ - ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**
- **ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**
- **СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (СВИ УСЛОВИ ПРИЛОЖЕНИ СУ НА ЦД-У)**
- **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА И ИЗЈАШЊЕЊЕ СТРУЧНОГ ОБРАЂИВАЧА О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА ПО ПРИМЕДБАМА И СУГЕСТИЈАМА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ НАЦРТА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА „ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЂАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**
- **ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**
- **ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (ПОСЕБНА СВЕСКА)**
- **РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА**
- **ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА**
- **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА**

Напомена: у фази израде овог нацрта Плана наводи Прилога дати „болд“ словима су расположиви, а остали Документација плана ће се допуњавати осталим наведеним прилозима како исти буду реализовани и доступни кроз наредне фазе израде Просторног плана.

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

- Нацрт плана -

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Стање планске документације за простор општине Смедеревска Паланка

За простор општине Смедеревска Паланка 2010.године је донешен Просторни план општине Смедеревска Паланка ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 16/10.), који је пратио и Извештај о стартешкој процени утицаја на животну средину. Од планске документације вишег реда за подручје Општине утврђен је Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС", број 8/2015), као и Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС", бр. 69/2003 и 121/2014) и Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС", бр. 19/2011).

Поред урбанистичке документације за центар општине Смедеревску Паланку и његову околину у претходном периоду рађен је низ пројеката везаних за техничку инфраструктуру, као и планска и урбанистичко техничка документација која се односи на уређење појединих мањих зона и техничких система. Изградња у насељима углавном је рађена без плана, на основу пројеката за поједине објекте.

Правни основ и садржина, начин и поступак израде планског документа

Изради Просторног плана општине Смедеревска Паланка (у даљем тексту: Просторни план или ППО) приступа се на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 39/19) (у даљем тексту: Одлука), донешене на основу члана 46. став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/21). У Одлуци је наведено да се за потребе израде Просторног плана ради Стратешка процена утицаја на животну средину (Члан 6. Одлуке), а посебна Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Смедеревска Паланка на животну средину објављена је у службеног гласилу („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 39/19).

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора Просторног плана заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним чланом 3. Закона о планирању и изградњи, а израда Просторног плана се спроводи у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом у о стратешкој процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/19) и другим законским и подзаконским актима и документима Републике Србије којима се уређује ова област.

Просторни план садржи правила уређења и грађења, као и уређајне основе за села, као и стретшку процену утицаја планских решења ППО на животну средину, у складу са Законом и описом врсте, техничке карактеристике, описом услуге израде Просторног плана општине Смедеревска Паланка.

Просторни план је заснован на планској, студијској и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

Саставни део Просторног плана чини и Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину.

Напомиње се да су при изради овог Просторног плана анализирани сви постојећи плански и стратешки документи, пројектна документација и пратеће студије, а њихови резултати, закључци и планска решења су укључени у Просторни план општине Смедеревска Паланка.

Просторни план општине Смедеревска Паланка ће бити **основни развојни документ** и плански основ за активирање свих потенцијала са којима Општина располаже, као и истовремено санирање до сада изражених неповољних тенденција у развоју.

У складу са тим предмет плана чине:

- утврђивање стратегије, политике, мера, правила просторне организације, коришћења заштите и уређења простора општине, дефинисање услова за изградњу, усмеравање, унапређивање и заштиту простора.
- дефинисање урбаних и руралних насеља, њихове међусобне повезаности, инфраструктуре и осталих јавних објеката који су интегрисани у живот локалне заједнице.
- дефинисање демографских тенденција и адекватан урбанистички одговор на проблеме или могуће тенденције у развоју.
- дефинисање стања и развоја економије и обезбеђење хармоничног просторног оквира за њен развој.
- дефинисање вредности и конфликта у заједничкој животној средини и предвиђање мера за санацију проблема и правила коришћења или евентуалног санкционисања проузроковане штете.
- дефинисање и укључење природних вредности и културно историјског наслеђа, као компаративне предности у економији локалне заједнице.
- Дефинисање смерница за реализацију плана, основних приоритета и учесника у реализацији плана.

Приликом израде Просторног плана примењени су следећи принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора:

- 1) равномеран територијални развој;
 - 2) рационално коришћење земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције кроз оптимизацију коришћења грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта;
 - 3) рационално и одрживо коришћење необновљивих ресурса и оптимално коришћење обновљивих ресурса;
 - 4) заштита и одрживо коришћење природних добара и непокретних културних добара;
 - 5) превенција техничко-технолошких несрећа, заштита од пожара и експлозија, заштита од природних непогода, отклањање узрока који изазивају климатске промене;
 - 6) планирање и уређење простора за потребе одбране земље;
 - 7) учешће јавности у процесу планирања;
 - 8) очување обичаја и традиције, као и очување специфичности предела;
 - 9) унапређење енергетске ефикасности;
 - 10) хоризонтална и вертикална координација,
- а све у складу са начелима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању.

Визија планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је достизање економски конкурентне, социјално прихватљиве и развијене, еколошки одрживе, као и резилијентне територије општине Смедеревска Паланка.

Циљ израде и доношења Просторног плана је утврђивање дугорочне концепције организације и одрживог коришћења, уређења и заштите планског подручја, активирања просторних потенцијала општине, ефикасног, рационалног и организованог коришћења природних и антропогених вредности, унапређења квалитета живљења и задовољења потреба становника, као и заштите и унапређења животне средине. Просторни план општине Смедеревска Паланка ће дефинисати дугорочни просторни концепт развоја за период до 2030. године и представљати

планску основу за даљу урбанистичку разраду у оквиру одређених значајнијих просторних целина и услова за израду техничке документације за делове планског подручја.

Посебни циљеви израде Просторног плана општине Смедеревска Паланка везани су за решавање проблема и развоја: инфраструктуре, насеља, комуналног опремања, природне и културно историјске баштине и амбијенталних целина, смањење разлика у развоју појединих делова општине, коришћења алтернативних извора енергије, развоја привредних зона и њиховог опремања, развоја и коришћења природних ресурса, дефинисање простора и коридора од општег интереса, мера заштите и др.

Просторни обухват рада чини територија општине Смедеревска Паланка од око 421,5 km², односно 18 насеља ове општине.

У складу са законским прописима, Одлуком о изради ППО Смедеревска Паланка и описом врсте, техничких карактеристика и описом услуге из тендерске документације, Просторни план општине Смедеревска Паланка обухватио је следеће:

- Усклађивање плана са најновијим Законима и Прописима који уређују планирање простора као и Плановима вишег реда, ради интеграције предметног простора у шире окружење и унапређење развоја, подизање нивоа квалитета живота и рада на подручју Плана, комуналним опремањем, реконструкцијом и санацијом грађевинског фонда; развој привредних потенцијала; обезбеђење просторних капацитета за лоцирање нових индустријских и пословних комплекса уз уважавање позитивних токова претходних планских активности и усклађивање са обавезама прописаним Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015 и 83/2018), и Просторним плановима вишег реда како донетим, тако и оним чија је израда у току а планска решења су потврђена другим валидним стратешким документима и техничком документацијом.
- Израду уређајних основа за сва насељена места на територији општине Смедеревска Паланка за која није предвиђена израда планског документа (18 насеље),
- Израду Плана у смислу сагледавања савремених потреба грађевинарства и потребе унапређења туристичке понуде, стицања услова за откуп, прераду и паковање пољопривредних производа у оквиру пољопривредног газдинства малих капацитета, и обезбеђење услова за изградњу и озакоњење објеката на територији општине Смедеревска Паланка.
- Осврт на руралне насеобине, потребну примарну инфраструктуру, ради стварања могућности за сеоски и излетнички туризам као и друге делатности у циљу опстанка ових насеобина.
- Осврт на постојеће делове грађевинских подручја који нису обухваћени рефералном картом број.1-Намена простора у важећем Просторном плану.

Израда Просторног плана обухватила је припрему следећег:

- Просторног плана општине Смедеревска Паланка, који се састоји из текстуалног и графичког дела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и одредбама Одлуке о изради Просторног плана општине Смедеревска Паланка;

- Уређајних основа за територију свих сеоских насеља у општини Смедеревска Паланка, које се израђују са детаљношћу која је потребна за издавање локацијских услова;

- Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

- Документационе основе у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Текстуални и графички део Просторног плана израђен је у аналогном и дигиталном облику, у складу са законским прописима.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 39/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 32/2019).

- Одлука о изради Просторног плана општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 39/19).

Плански основ за израду Просторног плана представљају планови:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС", број 88/10),
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС", број 8/2015),
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС", бр. 69/2003 и 121/2014) и
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС", бр. 19/2011)

2. ОПШТИ ПОДАЦИ И ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Територија општине Смедеревска Паланка обухвата површину од 421,55 km². Према административној подели Републике Србије, Општина припада Подунавском округу, а граничи се са градом Смедерево (на северу), са општинама Велика Плана (на истоку), Младеновац (на западу), Топола (на југозападу) и Рача (на југу). Границу просторног плана чине спољашње границе катастарских општина Голобок, Влашки До, Бачинац, Селевац, Азања, Кусадак, Ратари, Башин, Мраморац, Баничина, Стојачак, Водице, Смедеревска Паланка I и II и Мала Плана, а Планско подручје обухвата територије 21 катастарске општине на 421,5 km² територије општине Смедеревска Паланка.

У 18 насеља општине Смедеревска Паланка 2011.године је живело 50.284 становника, док је 2022.године становника било скоро 8000 мање (42.192). У општинском центру Смедеревској Паланци 2011.год. је живело око 47% становништва, а 2022.године због знатне депопулације села, у општинском центру је живело скоро 49% општинске популације. Општина има 21 катастарску општину са исто толико месних заједница (које нису просторно истоветне са катастарских општинама већ има 17 месних заједница у селима и 4 месне заједнице у Смедеревској Паланци).

Просечна величина К.О. износи око 20 ha. Највећа К.О. је Кусадак површине 5937 ha, а најмања К.О. Глибовац 2 површине 89 ha.

Табела бр. 1: Површине катастарских општина, број насеља и број становника 2011. год.

Табела 1: Општи подаци о општини Смедеревска Паланка

Насеље / месна заједница	Катастарске општине	Укупан број становника 2011.године	Укупан број становника 2022.године	% удео становништва насеља у општини 2011	% удео становништва насеља у општини 2022	Површина насеља/К О у km ²	% удео површине насеља у општини	2011 Густина насељености бр.станов./km ²	2022 Густина насељености бр.станов./km ²
Азања	Азања	4014	3256	7,98	7,72	42,72	10,13	93,96	76,22
Баничина	Баничина	948	779	1,89	1,85	24,88	5,90	38,10	31,31
Бачинац	Бачинац	683	569	1,36	1,35	11,13	2,64	61,37	51,12
Башин	Башин	444	375	0,88	0,89	10,07	2,39	44,09	37,24
Влашки До	Влашки До	975	869	1,94	2,06	23,89	5,67	40,81	36,38
Водице	Водице	883	733	1,76	1,74	12,67	3,01	69,69	57,85
Глибовац	Глибовац 1	2083	1740	4,14	4,12	19,95	4,73	99,95	83,49
	Глибовац 2					0,89	0,21		
Голобок	Голобок	1981	1616	3,94	3,83	32,27	7,66	61,39	50,08

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

Насеље / месна заједница	Катастарске општине	Укупан број становника 2011. године	Укупан број становника 2022. године	% удео становништва насеља у општини 2011	% удео становништва насеља у општини 2022	Површина насеља/КО у km ²	% удео површине насеља у општини	2011 Густина насељености бр. станов./к m ²	2022 Густина насељености бр. станов./к m ²
Грчац	Грчац Грчац-Паланка	1106	944	2,20	2,24	15,41 3,81	3,66 0,90	57,54	49,12
Кусадак	Кусадак	4896	4016	9,74	9,52	59,37	14,08	82,30	67,64
Мала Плана	Мала Плана	799	660	1,59	1,56	11,38	2,70	13,46	58,00
Мраморац	Мраморац	553	431	1,10	1,02	11,28	2,68	48,59	38,21
Придворице	Придворице	781	687	1,55	1,63	11,19	2,65	69,24	61,39
Ратари	Ратари	1773	1365	3,53	3,24	34,84	8,26	158,45	39,18
Селевац	Селевац	3406	2766	6,77	6,56	45,80	10,86	97,76	60,39
Смедеревска Паланка	См. Паланка 1 См. Паланка 2	23601	20345	46,92	48,22	10,98 10,76	2,60 2,55	515,31	935,83
Стојачак	Стојачак	365	267	0,73	0,63	7,94	1,88	16,79	33,63
Церовац	Церовац	1003	774	1,99	1,83	20,32	4,82	126,32	38,09
Општина укупно:		50284	42192	100,00	100,00	421,55	100	119,28	100,09

(Извор: подаци о броју становника из Пописа становништва 2011, Завод за статистику РС, подаци о површинама РГЗ)

Просечан број становника 2022. године у насељу је 2.344. Највећи број становника има насеље Смедеревска Паланка - 20.345 становника, а најмањи К.О. Башин, 375 становника.

Према проценама Републичког завода за статистику (Општине и региони у Републици Србији 2020. године), просечна старост људи је била 45,5 године, изразито је висок индекс старења (179,5), при чему је преко 84% било становништва изнад 18 година, док је радно способног становништва било 63%. Деце предшколског узраста је било око 5%, деце узраста од 7 до 14 година старости је било 7,4%, док су жене у фертилном добу (од 15-49 година) чиниле 19,6% популације. Ове податке треба узети са резервом јер се ипак ради о статистичким проценама, али су свакако врло алармантни у погледу могућности за природном обновом и растом популације.

Удаљеност од главног града Србије, Београда, је око 80-85 km, а од Смедерева 39 km и Пожаревца 45 km. Смедеревска Паланка је од Коридора 10 удаљена ваздушно свега 8 km, али се везе остварују преко петљи и укључења на аутопут Београд – Ниш повезана код Младеновца (удаљеност 41 km), Колара (27 km) чиме су повезана и два велика сеоска насеља Азања и Селевац, Пожаревца (25 km) преко Михајловца, као и искључењем код Велике Плане (12 km). Са суседним општинама везе се остварују мрежом држаних путева II реда, а тотална дужина путева износи 200 km, док железничка пруга пролази територијом општине у дужини од 21,3 km.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА, РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, бр. 88/10), (у даљем тексту: ППРС)

Као стратешки развојни документ за период до 2020. године, ППР Србије утврђује дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора Републике Србије у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима на њеној територији.

Просторна интеграција и функционална повезаност регионалних целина нужна за стварање веће територијалне кохезије Републике Србије и за јачање развојних капацитета и веће конкурентности свих њених саставних делова, упућује на идентификацију развојних појасева који су већ формиран или очекивани у будућности. У том погледу Просторним планом Републике Србије за подручје Подунавског и Браничевског управног округа, идентификују се два развојна појаса који ће бити доминантни: 1) Дунавски појас и 2) појас коридора Х, којем припада и Смедеревска Паланка, протеже се дуж Велике Мораве повезује најразвијеније делове и урбане центре Републике Србије, са перспективом повезивања Републике Србије у правцу севера (ка чвору у Будимпешти). Индустрија, туризам и савремене услуге су концентрисани у овом појасу и биће даље развијани на принципима одрживог развоја и чиниће кохезиону кичму Републике Србије.

Као основни циљ у коришћењу пољопривредног земљишта, Просторним планом Републике Србије је утврђена заштита екосистемских, агроеколошких, економских, пејзажних, социокултурних и других важних функција пољопривредног земљишта, упоредо са унапређивањем просторно-хетерогених услова за производњу квалитетних пољопривредно-прехрамбених производа. На подручју Подунавског и Браничевског округа, од посебног значаја је заустављање процеса ерозије, спречавање прекомерног заузимања плодних земљишта у непољопривредне сврхе, поспешивање рекултивације и ревитализације деградираних земљишта и минимизирање неповољних утицаја коивенционалне пољопривреде на састав и структуру земљишта. Концепција коришћења и заштите пољопривредног земљишта заснива се на интегралном управљању природним ресурсима, на начин којим се обезбеђује опште побољшање стања животне средине, рехабилитација тла, воде, ваздуха и природних предела и очување флоре и фауне и њихових станишта, унапређивање економских и социјалних услова живљења на селу и др.

Основни циљ управљања шумама и шумским подручјима Републике Србије је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на нивоу којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и данашње и будућих генерација како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оптерете неки други екосистеми. План оптималне шумовитости предвиђа повећање шумовитости са 4,9% на 15,5% за подручје Подунавског округа, до 2014. године. Концепција просторног развоја шумских подручја обухвата следећа полазишта: утврђивање зона са диференцираним режимима заштите; развој и умрежавање одговарајућих инфраструктурних система и остале инфраструктуре; заштиту и уређење шума у шумским подручјима; примену конвенција, стандарда и норми заштите и развоја шума у шумским подручјима; реформу закона, секторских стратегија, инструмената, мера и политика, уз усклађивање међусекторске координације и учешће надлежних институција и локалних заједница и др.

Будући развој сектора минералних сировина (обухватајући и коришћење подземних вода), а такође и рударства, као једне од важних привредних грана, подразумева:

- интензивирање и окончање основних геолошких и хидро-геолошких истраживања;
- извођење детаљних истраживања у ширим зонама познатих лежишта;
- коришћење научних сазнања у сврху проналажења нових, економски значајних концентрација минералних сировина;
- анимирање свежег капитала, концесијама и приватизацијом, како би започела производња у лежиштима за чије отварање не постоје средства;
- поштовање и примена еколошких услова и стандарда при отварању и раду рударских објеката;
- дефинисање резерви и квалитета подземних вода и др. Базно полазиште за избор стратешких решења за уређење, заштиту и развој водног земљишта је да она морају да буду потпуно усклађена са Директивом Европског парламента и Савета о успостављању оквира за деловање заједнице у области политике вода (2000/60/ЕС). То се посебно односи на спровођење следећих ставова ове директиве: комплексна заштита вода и хармонизација водопривредних и еколошких циљева; интегрално управљање водама у оквиру система на нивоу већих речних сливова; реална економска политика која омогућава самофинансирање сектора вода; економска цена воде као мера рационализације потрошње уз стриктно поштовање принципа корисник плаћа, загађивач плаћа; потпуна накнада трошкова у које су укључени и сви трошкови заштите вода и слива.

Основни циљ је успостављање равномернијег територијалног размештаја становништва и усклађених просторно-демографских односа. Остварење циља равномернијег размештаја становништва могуће је постићи развојем полицентричног модела урбанизације - развојем малих и средњих градова. Неопходно је дефинисање политике према миграцијама, која мора бити саставни део укупне политике регионалног развоја.

На подручју Просторног плана постоје два функционална урбана подручја (ФУП) националног значаја: градови Смедерево и Пожаревац, који својим гравитационим деловањем и социо-економским функцијама интегришу околне општине. Оба ФУП-а се преклапају (наслањају) са утицајима суседних ФУП-а, а нарочито са подручјем Београдског MEGA (*Metropolitan Growth Area*).

Основни циљ развоја индустрије и привреде је опоравак, повећање секторске и територијалне конкурентности и запослености обезбеђењем повољних општих, инфраструктурних и просторних услова, као и њена равномернија просторна дистрибуција, усклађена са

потенцијалом регионалних, урбанних и руралних подручја, захтевима климатских промена и смањења притиска иа ресурсе.

Главни елементи просторне организације су: стратешке развојне зоне; развојни Коридор X и Коридор VII, коридори магистралног и регионалног значаја; индустријски центри - метрополска подручја и градови који обухватају стратешке локације за запошљавање, постојеће и преферантне индустријске локације и brownfield и greenfield локације.

Планиране индустријске зоне (у даљем тексту: ИЗ) и индустријски паркови (у даљем тексту: ИП) од значаја за подручје Просторног плана су: у Подунавској области: Смедерево, Смедеревска Паланка и Велика Плана.

Дуж коридора X и VII постоје могућности развоја респектабилних интермодалних терминала, и то: логистичка платформа Београда, на простору Београд - Панчево - Смедерево преко три интермодална терминала и аеродрома „Никола Тесла“ повезати коридоре X и VII и формирати регионалног лидера Југоисточне Европе; на копненим правцима Коридора X треба развити терминале "покретни друм". са задатком прихватања токова пуног саобраћаја и њихов транспорт железницом. Смедерево је предложено као потенцијална локација интермодалног терминала и логистичког центра.

Растуће потребе за електричном енергијом мора да прати развој преносне мреже. У циљу сигурвијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду, наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача). За Смедеревску Паланку је битан правац од ТС Смедерево 4, увођење ДВ 110 kV број 1223 ТС Смедерево 3 - ТС Смедеревска Паланка у планирану ТС 110/35 kV Смедеревска Паланка 2,

Основни циљ у области водопривреде је оптимизација система водопривредне инфраструктуре и усклађивање развоја водопривредних система са циљевима очувања животне средине и других корисника простора. У Републици Србији се реализују се регионални системи за снабдевање водом насеља и индустрија, које захтевају воду највишег квалитета, од којих се један, Моравско - млавски (подсистем: Морава - Млава - алувиони (Шалинац, Годомин), Витман и Градац; насеља: Петровац на Млави, Мало Црниће, Пожаревац, Жабари, насеља у долини Велике Мораве, Велика Плана, Смедеревска Паланка), налази на подручју Подунавског и Бранчевског управног округа.

Стратешки приоритети у области развоја водопривредне инфраструктуре су били дефинисани за период до 2014. године на подручју Просторног плана:

- водоснабдевање: обнова мрежа свих водовода (смањење губитака на мање од 20%) и стављање у функцију акумулације - Трновче (Велика Плана);
- канализациона инфраструктура: реконструкција и проширење обухвата постојећих система као припрема за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту: ППОВ). Приоритет су насеља у којима се реализују ППОВ;

Концепција заштите и унапређења животне средине претпоставља да је у подручјима у којима је деградирана и угрожена животна средина („hot spots"), неопходно предузети одговарајуће активности кроз ангажоване пројекте који ће санирати последице њиховог рада и унапредити технологију до нивоа да се минимизира негативни утицај на животну средину

Просторни план Републике Србије у области управљања отпадом дефинисао је неопходност удруживања јединица локалне самоуправе ради заједничког управљања отпадом, чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом. Такође, дефинисана је и неопходност изградње регионалног складишта опасног отпада у Подунавској области. За рециклажу грађевинског отпада и отпада од рушења одредиће се посебне локације на нивоу локалних самоуправа.

Концепција заштите, уређења и коришћења природног наслеђа заснива се на повећању укупне површине под заштитом, у планском периоду, (односно до 2021. године) до 12% територије Републике Србије, успостављању националне еколошке мреже и идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000, као и на изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

Постизање већег степена регионалне интегрисаности подразумева ублажавање / смањење регионалних диспропорција, односно квалитативне промене у просторној, економској и социјалној структури, нарочито подручја са израженим дисфункцијама социјалног и економског развоја. Упорништа равномерног регионалног развоја су: уважавање реалних фактора развоја; предузимање подстицајних мера од стране државних и других фондова и других видова подршке програмима локалних заједница и привредних актера; успостављање тржишних принципа и формирање одговарајућег институционалног оквира у коме ће тржишне институције моћи да

функционишу. Истовремено тежи се смањењу превелике концентрације становништва и активности у дунавско-савском појасу, кроз примену принц.ипа полнцентричног развоја.

Посебна напомена: У току је израда новог Просторног плана Републике Србије са планским периодом до 2035.године. Јавни увид у Нацрт овог планског документа је завршен и предстоји фаза усвајања истог. Током израде ППО коришћена су планска решења наведена у материјалима Нацрта ПП РС у мери у којој су могла имати утицаја на просторни развој подручја општине Смедеревска Паланка, те је тиме ППО максимално усклађее са актуелним плановима Републике Србије у погледу просторног развоја, са којима предстоји и усклађивање остале планске документације регионалних просторних планова и просторних планова подручја посебне намене који су донешени у ранијем периоду и за које ће се по потреби радити усклађивање са новим републичким просторним планом.

Уредба о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/15) и Уредба о утврђивању Програма имплементације Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа за период од 2016. до 2020. Године (“Службени гласник РС”, број 64/16).

Доношењем РПППО обезбеђен је плански основ за рационално коришћење, организацију, уређење и заштиту простора, и то кроз: утврђивање дугорочне концепције развоја, организације, уређења, заштите и коришћења подручја просторног плана; рационално коришћење и очување пољопривредног земљишта, водних и осталих природних ресурса; развој, изградњу и реконструкцију инфраструктурних система и објеката јавних служби; развој мреже насеља; развој и размештај секундарних и терцијарних делатности на планском подручју; обезбеђење саобраћајне, економске, социјалне и других облика интеграције планског подручја и ширег окружења; заштиту и унапређење животне средине, заштиту природних и непокретних културних добара и ресурса.

Овим планом разрађују се и ближе утврђују основна планска решења, услови и смернице утврђене Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), као и осталим општим и секторским стратегијама усвојеним од стране Владе.

Развојем и уређењем простора подручја Подунавског и Браничевског управног округа у складу са РПППО постићи ће се следећи општи развојни циљеви:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине;
- уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (пољопривреде, туризма, енергетике, рударства и инфраструктуре), уређење пловно-научичког коридора Дунава, као и повећање доступности брдских, планинских и периферних подручја;
- унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва, посебно у руралне пределе и центре, инвестирањем у изградњу, обнављањем и одржавањем инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности.

Стратешко опредељење јесте успостављање ефикасније контроле и планског коришћења и уређења грађевинског земљишта, комуналног опремања и уређења сеоских насеља и изграђених насељских целина, а нарочито заштите простора коридора планираних инфраструктурних система, подручја експлоатације минералних сировина, сливних подручја и простора заштићених природних и непокретних културних добара, туристичких подручја, као и простора за изградњу регионалних санитарних депонија са рециклажним центрима.

Важно упориште РПППО представља и унапређење и заштита животне средине, заштита и промоција вредне природне баштине и очување већих подручја посебне намене, са природним вредностима од значаја за биодиверзитет и квалитет животне средине. У домену заштите и промоције културно-историјског наслеђа, активно је залагање за промену досадашње праксе коју је карактерисала, како недовољна валоризација, презентација и коришћење културних добара, тако и недовољна уређеност, нарочито ванградских добара (археолошких налазишта, цркава и сеоског етно наслеђа). Стратешко опредељење јесте остваривање интегралне заштите

непокретних културних добара и очувања националног и културног идентитета првенствено Подунавља.

Коришћење природних ресурса, како обновљивих, тако и необновљивих, мора да буде у складу са принципима одрживог развоја, првенствено еколошким захтевима.

Са демографског аспекта, планом је процењено да ће 2021.године у општини Смедеревска Паланка живети 52792 становника, тј. Око 2500 становника више него 2011.године у време последњег Пописа становништва. Ово повећање је пројекцирано у складу са реализацијом планских решења РПП и просторних и урбанистичких планова јединица локалне самоуправе, чија се реализација овечивала у другој деценији овог века.¹

Евидентна је потреба комплексног привредног развоја заснованог на реалним компаративним предностима, али и новим инвестицијама, који би становништву обезбедио услове за егзистенцију намеће се као плански и развојни императив.

Полазећи од постојећег модела концентрације становништва, диверзификације делатности и утицаја већих урбаних центара, стратешко опредељење су квалитативне промене привредне и социо-економске структуре система насеља, као један од приоритета дефинисан је и развој општинских центара са различитим степеном развоја урбаних и специфичних функција и утицајем на социјогеографску трансформацију окружења (Смедеревска Паланка је истовремено и субрегионални центар у гравитационој зони регионалног центра Смедерево), као и микроразвојних центара – урбаних и руралних насеља која су центри заједница насеља са општим или специфичним функцијама (као локални центри издвајају се Кусадак, Азања, Селевац, Церовац и Баничина). У инвестиционим одлукама о материјалној производњи стриктно ће се поштовати локациони, техно-економски и критеријуми заштите животне средине, који су усвојени на националном и међународном нивоу. Програми јавних служби и валоризација постојеће мреже биће усклађени са привредним развојем, финансијским могућностима и особеностима локалних заједница, као и са циљевима развоја појединих подручја. Програми развоја јавних служби подразумевају одговарајућу подршку у другим секторима (у првом реду саобраћајне и комуналне инфраструктуре посебно у односу на приграничне, периферне и брежуљкасте атаре, који имају инфраструктурна, ресурсна и друга развојна ограничења). Сви циљеви и стратегије које воде ка развоју села и руралних подручја, усмераваће се на решавање питања популационог развоја, побољшавања услова живљења на селу и промовисања мултифункционалне породичне пољопривреде, што у стратегијском смислу захтева квалитативне и квантитативне промене на сеоском подручју.

На подручју Смедеревске Паланке Просторним планом будућа секторска структура заснована је на:

1. даљем развоју рударства. У оквиру овог сектора неопходно је наставити истраживачке радове, с обзиром на постојање више налазишта различитих грађевинских материјала (опекарске глине и др.);

2. диверзификацији индустријске структуре у правцу развоја прерађивачке индустрије, с обзиром да овај сектор заостаје у развоју, да постоје изражени проблеми у запошљавању, а да регион располаже значајним потенцијалима за интензивнији развој прераде засноване на пољопривредној сировинској основи (сточарској, воћарској, повртарској, ратарској), потреби и тражњи производа из металопрерађивачке индустрије и пропульзивног карактера овог сектора, постојању сировинске основе за бржи развој индустрије грађевинског материјала, и др. Прерађивачки сектор је посебно погодан за интензивирање развоја МСП; у општини Смедеревска Паланка – мањем индустријском центру II ранга (са 1000-5000 запослених), као и микроразвојним центрима Кусадак, Азања, Селевац и Голобок (са до 500 запослених), поред постојеће индустријске зоне „Гоша“ (38ha), развијаће се и мање радне зоне: „Губеревац“ (150ha), „Мајора Гавриловића“ (40,5ha), „Голобок“ код петље Смедеревска Паланка (80ha) и радна зона североисточно од Смедеревске паланке ка Азањи (100ha).

3. интензивнијем развоју туризма (поготово због близине главног аутопутског правца кроз Србију и добре повезаности са њим), с обзиром да постоје значајни потенцијали за формирање различите туристичке понуде за развој културног, бањског, транзитног, сеоског, етно, агро, ловног, риболовног, спортско-рекреативног и туризма посебног интересовања. Такође, туристички сектор повлачи за собом развој других грана (пољопривреде, услуга, саобраћаја и

¹ Напомиње се да је ово далеко више од процењених бројева становника које редовно објављује надлежни Републички завод за статистику у својим праћењима и публикацијама.

др.), што је битно за отварање нових радних места, с обзиром на изражен проблем (не) запошљавања и миграција. Предузетништво и породични бизнис имају добре услове за развој у оквиру туристичког сектора;

4. развоју пољопривреде и агрокомплекса у правцу интензивнијих грана. Обиље квалитетног пољопривредног земљишта у општини Смедеревска Паланка (која припада Рејону мешовите пољопривредне производње са плодним пољопривредним земљиштем, оријентисаног приоритетно ка воћарству и виноградарству, али и ка ратарству, повртарству и сточарству) искористити за већу производњу, посебно повртарских култура и њихову прераду, као и одређене гране сточарства (тов свиња и др.). Такође, велике површине изузетно су погодне за развој сточарства и воћарства. На одређеним локалитетима постоје услови да се обнове, али и повећају површине под виноградима, као и организује производња „здраве” тј. органске хране, цвећарства и пчеларства, за којима расте тражња на домаћем и светском тржишту. Развој МСП, предузетништва и породичних фирми су пожељни облици организовања прехранбено-прерађивачког сектора;

5. сектору услуга, који данас изразитије заостаје на подручју региона. Овај сектор је врло важан за побољшање пословног амбијента и промену привредне структуре региона. У оквиру овог сектора посебне потребе су везане за саобраћајно-транспортне услуге, прометно-финансијске, пољопривредне, туристичке, али и функционисање целе привреде и потреба становништва. У овом сектору постоје повољни услови за развој различитих видова сарадње (партнерства) између јавног и цивилног сектора.

Привредни развој планског подручја мора да буде подржан неопходном изградњом инфраструктуре, довршавањем процеса приватизације, решавањем правно-имовинских односа и повећаним нивоом инвестиција (домаћих и страних), а усмерен на делатности које су од стратешког значаја (рударство, пољопривреда, прерађивачка производња, услуге, а посебно туризам).

Реализација попречних деоница ДП I и II реда, ка коридору аутопута Е-75, допринеће бољем повезивању региона са осталим делом земље. Један од важнијих предуслова укупног развоја је побољшање саобраћајне приступачности и инфраструктурне опремљености простора, кроз реконструкцију постојећих државних путева II реда који повезују смедеревску Паланку како са окружењем тако и међу насељима Општине.

Развој железничке инфраструктуре у границама предметног РППБО се планира ревитализацијом, реконструкцијом, изградњом и модернизацијом (електрификација, савремена сигнално-сигурносна (СС), телекомуникациона (ТК) и друга опрема).

Поред наведених видова саобраћаја, планиран је и развој спортско-туристичког аеродрома Рудине – Смедеревска Паланка за које се планира реконструкција и рехабилитација полетно-слетних стаза и осавремењавање објеката и опреме.

Коришћење вода за снабдевање водом становништва и привреде је планирано из резерви подземних вода али и површинских токова локалних изворишта, а у каснијим фазама и из регионалног система Морава – Млава, као и уз помоћ хидроакмулација вишенаменског типа (првенствено за водоснабдевање, заустављање поплавних таласа). Заштита вода спроводиће се изградњом објеката и мрежа канализационе инфраструктуре и постројења за пречишћавање отпадних вода. Приоритет у изградњи канализационих система имаће насеља у зони високих подземних вода где не постоје повољни природни услови ни за евакуацију атмосферских падавина. Неопходно је да свака привредна зона има засебно изграђене канализационе системе и постројења за пречишћавање отпадних и коришћених вода. Различити облици мелиорације тла и вода су опсежно планирани како би се ови ресурси сачували у редовним и акцидентним ситуацијама, чиме би се постигла и одбрана од штетног дејства вода.

Снабдевање енергијом везано је за унашређење електроенергетске мреже и објеката, као и даље ширење гасоводне дистрибутивне мреже. Посебно је апострофиран и развој и коришћење обновљивих извора енергије, поготово соларне, биомасе, геотермалне, за које у Смедерској Паланци постоје потенцијали.

Комунално опремање подручја првенствено се односи на ургентну санацију постојећих градских депонија и минимизирање штетних утицаја у будућем периоду, путем коришћења и примене свих савремених достигнућа и искустава у области санације и ремедијације.

Са аспекта заштите животне средине, општину Смедеревска Паланка карактеришу углавном квалитетна животна средина, а нешто мањег еколошког квалитета су зоне дуж главних путних праваца и у насељима. Стога се морају спроводити мере како би се тај позитиван утицај увећао и како би се елиминисали постојећи загађивачи и спречио настанак нових. У подручјима

квалитетне животне средине треба спроводити мере које ће обезбедити очување постојећег квалитета животне средине. Овде спадају поготово шумски простори, првенствено шуме „Микуља“. Очување квалитета животне средине и квалитета живота на овом подручју може се остварити помоћу одређених мера и смерница, које чине основне планске концепције и решења а односе се на заштиту ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета, здравља, управљање отпадом, заштиту од буке, заштиту од удеса, елементарних непогода и заштиту и очување еколошких и пејзажних вредности пољопривредних и шумских предела, обнове и рекултивације деградираних простора.

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, бр. 69/2003 и 121/2014);

Функције инфраструктурног коридора аутопута Е-75

Смедеревска Паланка представља привредни и урбани центар Србије. Уз Младеновац, Велику Плану, Смедерево, Лапово, Јагодину, Параћин и Ниш, представља један од основних потрошача гаса, за које је пројектовани гасовод димензионисан са капацитетом од 1720 милиона м³ годишњег протока, а који је сада искоришћен са око 50% капацитета.

Развој путне и железничке мреже

Одржавање коридора постојећих државних путева I и II реда у функцији квалитетног алтернативног путног правца аутопуту Е-75 без наплате путарине се такође наводи као приоритет. Коридор алтернативног путног правца пружаће се паралелно коридору аутопута са деоницама са леве и десне стране, чије ће се функционално повезивање остварити петљама и денivelесаним укрштањима. У овом смислу се као значајни путни правци наводе, између осталих, и државни путеви II реда број 107 и 109 који се преко Смедеревске Паланке и Велике Плана укључује на пут број 214 који се преко петље "Велика Плана" (км 673+259,10) укључује на аутопут.

Приоритет за развој путне мреже је изградња регионалног пута Смедеревска Паланка - Голобок - Лозовичка чесма Е -75 у дужини од око 10 км. У перспективи је изградња пруге за велике брзине. Као први приоритет развоја железничке мреже наводи се реконструкција постојеће пруге. Између железничких станица "Ресник" и "Велика Плана" задржава се и реконструише изграђена пруга која функционише као две одвојене једноколосечне пруге Раковица-Ресник-Младеновац-Велика Плана за брзине од 100 km/h и Раковица-Мала Иванча-Мала Крсна-Велика Плана са изградњом другог колосека од станице Ресник до станице "Клење" и "Мале Иванче" до "Велике Плана" са новом двоколосечном везом између станица Клење и Мала Иванча (дужине око 4 км, са делом трасе у тунелу) и за брзине од 120 km/h.

Демографски процеси, насељавање становништва и мрежа насеља

За територију Општине је карактеристично опадање укупног броја становника.

У зависности од структуре, величине гравитационе зоне и других фактора, у инфраструктурном коридору и окружењу се издваја седам нивоа центара, међу којима се налази и субрегионални центар Смедеревска Паланка.

Циљеви развоја мреже насеља у наредном периоду су израженије функцијско и просторно повезивање блиско лоцираних центара, као што су Смедеревска Паланка-Велика Плана.

Развој и размештај индустрије

Смедеревска Паланка представља индустријски центар средње величине (са 5 000- 10 000 запослених у индустрији).

План веза инфраструктурних веза са окружењем

- петља "Колари" (км 637+167) - у функцији везе аутопута са јужним делом подручја града Смедерева и северним делом подручја општине Смедеревска Паланка преко (укрштања) постојећег регионалног пута Р-109 (Смедерево-Колари-Смедеревска Паланка-Рача);
- петља "Пожаревац" (км 644+100) - у функцији везе аутопута са јужним делом подручја града Смедерева, подручјем општине Пожаревац и општинским центром Пожаревац, подручјем општине Смедеревска Паланка и општинским центром Смедеревска Паланка преко (укрштања) постојећих путева М-24 (Ковин-

- Смедерево-Пожаревац) и Р-109 а (Смедеревска Паланка-Мала Крсна);
- планирана петља "Смедеревска Паланка" (км 659+145) - у функцији везе аутопута са делом подручја општине Смедеревска Паланка и општинским центром Смедеревска Паланка, делом подручја општине Велика Плана, насељем Лозовик, Голобок, Милошевац, Крњево (са преко 20 000 становника) и индустријском зоном у Крњеву преко укрштања са постојећим локалним путем (за шта је урађено идејно решење реконструкције пута, који треба да добије категорију регионалног);
 - петља "Велика Плана" (км 673+259) - у функцији везе општинског центра Велика Плана и осталих насеља у општини, као и везе регионалних путева Р-107 (Жабари-Велика Плана-Смедеревска Паланка) и Р-214 (Мала Крсна- Ниш) са аутопутем;

План везе електроенергетске инфраструктуре са окружењем

- 110/35 kV "Велика Плана"-Смедеревска Паланка" далековод 110 kV број 158/2.

Режим коришћења и мере заштите вода и заштите од вода

Град Смедеревска Паланка има приоритет у канализационој отпадних вода и реализацији постројења за пречишћавање отпадних вода.

Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС”, бр. 19/2011).

Катастарска општина Голобок припада подручју које је ушло у обухват наведеног Просторног плана подручја посебне намене, али је предметни продуктовод планиран изван њеног атара тј. са истоне стране аутопута Е-75. На читавој деоници Смедерево – Јагодина (којој припада и потез код Голобока) планирано је следеће:

Изградња деонице продуктовода Смедерево – Јагодина конципира се као једноцевни систем за транспорт моторних горива. Иста је пречника 12” (DN350 mm) и после изласка са терминала „Смедерево” прати државни пут I реда бр. 24: деоница Ковин – Ауто-пут Београд – Ниш. Затим се продуктовод води највећим делом уз трасе постојећег разводног гасовода РГ08-01: деоница Смедерево – В. Орашје и магистралног гасовода МГ08: деоница В. Орашје – Јагодина, а све у коридору Ауто-пута Е-75: Београд – Ниш.

Продуктовод се на појединим местима удаљава од постојећих гасовода због изграђених објеката у заштитној зони гасовода и поштовања минималног удаљења продуктовода од објеката која износи 30m са обе стране цеви.

Продуктовод се углавном води испод пољопривредног земљишта на прописаном растојању од објеката, водотока, путева, гасовода, нафтовода и жел. колосека.

Продуктовод води углавном паралелно са аутопутем Е-75, али се укршта и са путем на потесу Смедеревска Паланка – Крњево –Трновче и појединим водотоцима.

Просторним планом су прописана правила изградње и мере заштите на читавој траси, као и заштитни појас продуктовода. У коридору/траси продуктовода издвајају се 3 основне зоне са различитим условима:

1) Прва зона – непосредне заштите износи 5 m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине);

2) Друга зона обухвата обострани појас од 30 m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30 m , ако је градња била већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- (1) за пречник продуктовода до Ø125 mm – 10 m;
- (2) за пречник продуктовода од Ø125 mm до Ø300 mm – 15 m;
- (3) за пречник продуктовода од Ø300 mm до Ø500 mm – 20 m;
- (4) за пречник продуктовода већи од Ø500 mm – 30m.

3) Трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у четири категорије у зависности од густине насељености.

Напомиње се да се траса продуктовода као и наведене заштитне зоне не налазе у обухвату ППО Смедеревска Паланка, али јесу у његовој непосредној близини, што треба имати у виду приликом израде Просторног плана.

Просторни план представља плански основ за експропријацију земљишта за потребе изградње терминала, и то експропријацију катастарских парцела наведених у поглављу 2. овог плана као грађевинског земљишта јавне намене.

Планови у изради

Посебно се наглашава да су тренутно у изради два нова просторна плана подручја посебне намене за коридоре инфраструктуре и оба су прошла процедуру раног јавног увида:

1. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана (коридор планиране пруге се простира кроз К.О. Кусадак, К.О. Ратари, К.О. Глибовац I, К.О. Смедеревска Паланка I, II и III у општини Смедеревска Паланка).
2. Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда „Вожд Карађорђе” (коридор планираног пута се простира кроз К.О. Башин и К.О. Мраморац у општини Смедеревска Паланка).

Прецизне трасе ових саобраћајница биће дефинисане током израде нацрта наведених просторних планова и за сада су само дати оријентациони коридори. С обзиром да њихова израда тече временски упоредо са израдом ППО Смедеревска Паланка, актуелна планска решења ће бити усаглашена и инкорпорирана у ППО према динамици и детаљности која буде расположива.

Националне и локалне стратегије, планови и остали документи

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим релевантним документима у Републици Србији: Национална стратегија одрживог развоја („Службени гласник РС”, број 57/08); Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара (“Службени гласник РС”, број 33/12), Стратегија развоја туризма Републике Србије за период 2016 – 2025. („Службени гласник РС”, број 85/14); Национални програм заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 12/10); Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године („Службени гласник РС”, број 13/11); Стратегија развоја пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014 – 2024. године („Службени гласник РС”, број 98/16); Стратегија развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС”, број 59/06); Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Службени гласник РС”, број 03/17), Стратегија развоја телекомуникација у Републици Србији у периоду од 2006. до 2010.године („Службени гласник РС”, бр. 99/06 и 4/09), Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године („Службени гласник РС”, број 29/10) и Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.године (донет 28.01.2022.године од стране Владе републике Србије); као и на стратешким документима за националну безбедност и одбрану земље: Стратегија националне безбедности Републике Србије (усвојена у августу 2019.,год.) и Стратегија одбране Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/09) и др.

При изради ППО сагледавају се и међусобно уклапају планска решења из просторних планова околних општина и просторних целина:

- Просторни план града Смедерева („Службени лист града Смедерева”, број 3/2011);
- Просторни план градске општине Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 53/2012);
- Просторни план општине Топола („Службени гласник СО Топола”, бр. 16/2011);
- Просторни план општине Рача („Службени гласник општине Рача”, број 5/2012);
- Просторни план општине Велика Плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 17/2013).

При изради ППО сагледавају се и планска решења из локалне планске документације, која се уграђују у овај Просторни план уколико нису у супротности са планском стратешком и техничком документацијом вишег реда:

- Просторни план општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 16/2010);
- План генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 16/2013, 9/2019, 4/2021 и 36/2023);

- Генерални план мреже инфраструктуре за далековод 110 КВ Смедерево 3 – Смед. Паланка 1 са проширењем ТС 110/35 Смедеревска Паланка 1 са елементима регулационог плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 20/2002);
- План детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 45/2024);
- План детаљне регулације соларне електране „Грчац 2“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 45/2024).

Сва валидна решења су искоришћена и адекватно укључена у концепт развоја Планског подручја презентирани у овом Елаборату за рани јавни увид и биће укључена у планска решења нацрта ППО.

Поред наведених за планско подручје су релевантне и бројне међународне конвенције које је прихватила и чији је потписник Република Србија, односно сви документи / конвенције које Република Србија спроводи, а који се односе на област заштите природе, енергетику, заштиту ресурса, саобраћај, демографски и економски развој, права људи итд..

Приказ извода из појединих стратешких докумената и акционих планова

За општину Смедеревска Паланка 2006. године усвојена је Стратегија локалног одрживог развоја а у периоду од усвајања Просторног плана 2010. године више се радило на спровођењу истог и изради урбанистичких планова или измена и допуна постојећих за поједине зоне, а тренутно су у изради План развоја општине за период 2023-2030 године и Локални акциони план за младе (којим кординира Канцеларија за младе).

ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ ЛОКАЛНОГ ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА 2006.

Стратегије локалног одрживог развоја дефинисала је визију и стратешке правце развоја у периоду од 2006. до 2016. године. Ова стратегија узима у обзир локалне потребе и специфичности општине Смедеревска Паланка и дала је основне циљеве и правце развоја Општине у погледу развоја Општине на принципима одрживог развоја.

Визија одрживог развоја општине Смедеревска Паланка је да Смедеревска Паланка буде пријатно и лепо место за живот свих, које се равномерно развија и на градском и на руралном подручју, уз оптимално ангажовање локалних ресурса. Циљеви развоја су дефинисани по делатностима, а у складу са њима и акциони планови у свакој области.

Приоритет треба дати развоју области у којима већ постоје компаративне предности и потенцијале а то су:

- у економском развоју – опоравак индустријских и пољопривредних предузећа и стварање услова за развој малих и средњих предузећа у тим областима,
- развој туризма – развој здравствено-реhabилитационог и рекреативног туризма,
- културно наслеђе и богатство којим општина располаже.

Такође, посебан приоритет је дат изради Просторног плана општине који је и урађен и усвојен 2010. године, а касније и друга планска урбанистичка документација, која је заснована на реалним економским могућностима и адекватним социјалним потребама општине.

Поред унапређивања и развоја постојећих производних капацитета и увођења нових, акценат је стављен на развој туризма као велику развојну шансу с обзиром на бањске, хидро и шумске потенцијале, а посебно због повољне саобраћајне доступности и близину коридора аутопута. Комунално опремање општине инфраструктуром и саобраћајном инфраструктуром треба наставити и унапређивати .

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА – СИНТЕЗНИ ПРИКАЗ ПОТЕНЦИЈАЛА И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Смедеревска Паланка заузима подручје у североисточном делу Шумадије које се, због близине ушћа реке Јасенице у Велику Мораву, назива Доњом Јасеницом. Смедеревска Паланка, насеље на ушћу Кубршнице у Јасеницу, је највеће место у Доњој Јасеници. Подручје општине има равничарско-брежуљкасти карактер, са надморском висином од 95 до 297 метара. Јужно и

Југоисточно од долине Јасенице пружају се обронци планине Рудник. У југозападном делу општине, између долина Јасенице и Кубршнице, спуштају се обронци планине Венчац. Северно од долине Јасенице смештена је широка таласаста зараван Азање флувијалног порекла, чијом се источном ивицом пружа Голобочко побрђе којим се Доња Јасеница одваја од Поморавља.

Град је окружен углавном великим селима, од којих су многа, по свом изгледу и уређености, данас слична варошицама. Највећа су: Азања, некада највеће село на подручју бивше Југославије, Селевац и Кусадак, места у којима живи највећи број изванградског становништва са територије паланачке општине.

Кроз подручје општине Смедеревска Паланка протичу три реке Јасеница, Кубршница и Велики Луг. Токови ових река су у целини регулисани на територији Општине. Регулацијом и преграђивањем токова река и потока створена су четири акумулациона језера: Кудреч I и II, Пиносавско у Кусатку и Влашкодолско. На ширем подручју општине налази се и неколико значајних гидрографских појава међу којима је најзначајнији извор минералне воде и два извора термоминералне воде на Кисељаку, који се налази на левој обали реке Кубршнице.

Смедеревска Паланка спада у шумом најсиромашније крајеве Републике Србије, јер се под шумом налази само око 5% територије. Најзначајнија је шума Микуља са 130 ha, која се налази на надморској висини од 110-200 m. Најзаступљеније врсте су храст, буква, граб, дрен, топола и др. Карактеристичне животиње за ово подручје су срне, лисице и зечеви, потом јаребице, препелице и фазани. Битно обележје представља и рибља фауна (шаран, сом, клен...).

Пољопривреди припада доминантно место у структури привреде подручја Просторног плана. Ресурс није оптимално искоришћен.

Стање **државних шума** је задовољавајуће, сврставају се у групу квалитетних шума. У приватном сектору, перспективу развоја пружа висок проценат изданачких шума.

Постоји латентна угроженост квалитета **вода** за пиће (неконтролисаним упуштањем отпадних вода) и изразита је потреба за заштитом подручја од ерозије и бујица.

Степен резерви **минералних сировина** није посебно велики, а експлоатација се врши у мањем обиму.

Изворни бонитет **лековитих фактора бање** је у значајној мери очуван.

Обновљиве изворе енергије треба детаљније истражити. Обновљива енергија се обнавља приближно истом брзином којом се и експлоатише, па се планско коришћење мора заснивати на резултатима и закључцима истраживања капацитета, а нарочито на захтевима и прописима из области заштите животне средине и природних ресурса.

Створени ресурси претежно нису усаглашавани са потребама очувања животне средине по обиму, квалитету или начину коришћења.

Достигнути ниво развијености **јавних служби** је у погледу капацитета и просторног размештаја задовољавајући и прилагођен потребама становништва, а у погледу функционалности није.

Туристички развој треба просторно усмеравати у погледу улагања у обнављање и допуну туристичке инфраструктуре, израде програма развоја и едукације кадрова.

Оцењује се да стање саобраћајне мреже, може бити ослонац за даљи развој подручја. Регионалне везе треба уредити: изместити деонице из уже зоне насеља, по потреби реконструисати деонице потребне за повезивање са другим општинама. Локалну мрежу треба технички опремити и изградити недостајуће деонице.

Код **електроенергетских** мрежа и објеката оцењује се да је капацитет задовољавајући.

Капацитети централа углавном задовољавају потребе за **телефонским** прикључцима насеља са својих конзумних подручја. Подручје Просторног плана није потпуно покривено сигнаlima мобилне телефоније.

Обезбеђење топлотне енергије се углавном врши из индивидуалних ложишта, а као енергент се користи чврсто гориво (дрва и угаљ) или електрична енергија и преко локалних котларница са енергентима мазут или угаљ, што доводи до процеса девастације простора преко сече шума или загађења простора од емисије штетних материја приликом сагоревања наведених енергената. Дистрибутивна гасоводна инфраструктура се константно шири како на урбаном тако и на руралном подручју што се оцењује као повољно с обзиром да је гас еколошки прихватљивије гориво него друга претходно наведена фосилна горива.

Оцењује се да је коришћење **расположивих природних ресурса** у границама одрживости.

Природне и пејзајне вредности су очуване.

Заштићена **непокретна културна добра** су у процесу увођења у адекватно коришћење, али је потребно систематски обављати истраживање и рекогносцирање целог планског подручја.

Основни потенцијали, односно снаге и могућности просторног развоја су:

У погледу коришћења природних ресурса:

- повољан географски положај и благо разуђен рељеф;
- богатство квалитетним пољопривредним земљиштем;
- погодни климатски услови; и
- минерални извори.

По питању становништва, мреже насеља и јавних служби:

- велики удео младог и радно способног становништва;
- могућност даљег развоја секундарног и терцијарног сектора делатности;
- повољност геосаобраћајног положаја насеља општине (деоница железничке пруге Београд – Ниш, мрежа државних путева, близина развојних коридора 7 и 10), за успостављање интегративних односа на регионалном нивоу;
- иницирани процеси функционалне трансформације насеља, посебно у рубном појасу општинског центра;
- знатна заступљеност великих сеоских насеља (10 насеља преко 1000 становника) са великом густином насељености сеоских атара;
- развијена полифункционална структура градског подручја Смедеревске Паланке;
- спремност локалне самоуправе и становништва за решавање постојећих комуналних, еколошких и стамбених проблема у насељима;
- локалне иницијативе и заинтересованост становништва за развој пољопривреде, туризма, услужних делатности и изградње објеката мале привреде;
- повољност хипсометријских карактеристика атара насеља (90% терена до 200м надморске висине) као основ за унапређење саобраћајне инфраструктуре и изградњу недостајућих објеката комуналне инфраструктуре (канализација насеља, објекти у функцији водоснабдевања, итд.);
- задовољавајућа и релативно густа мрежа објеката јавних служби обавезних садржаја (основно образовање и примарна здравствена заштита);
- савремени Дом здравља у Смедеревској Паланци са „Микробиологијом“;
- Медицином рада и Дечјим и школским диспансером;
- развијена спортска инфраструктура општинског центра; и
- могућност развоја специфичних видова спортско-рекреативних активности на језеру Кудреч.

У области привреде:

- повољни природни услови за развој савремене пољопривредне производње, здраве хране, мини фарми, специфичних производа, подизање нових плантажа воћа, пластеника и стакленика (за поврће и цвеће);
- традиција бављења пољопривредом;
- значајне површине квалитетног земљишта на коме је могућа интензивна производња воћа, поврћа и других ратарских култура;
- постојећи фонд и квалитет земљишта који омогућавају прехранбenu сигурност;
- значајно учешће мешовитих домаћинстава која су, по правилу, отворенија и спремнија за иновације у пољопривреди и другим делатностима;
- концентрација приватног капитала у појединим делатностима са тенденцијом проширења активности и на пољопривреду;
- отворене могућности за ширење предузетништва у свим сферама друштвено-економског живота на селу, од примарне пољопривредне производње и агробизниса, производних услуга и занатства, до отварања приватних ветеринарских станица, сервиса и сл.;
- потенцијали за развој малих и средњих предузећа у руралним подручјима, развој малих производних капацитета који су усклађени са захтевима тржишта и еколошким карактеристикама средине;
- изразите могућности за јачање веза између пољопривреде и компаративних делатности: туризма, занатско-услугне активности и др.;
- положај – мала просторна удаљеност од Београда, као највећег домаћег потрошачког центра, близина европског коридора 10 и 7;
- изграђени производни и инфраструктурни капацитети (индустрија друмских и шинских возила, пољопривредне механизације, грађевинских машина, пловних објеката, машина за обраду метала, пластичних маса и гуме, хидроенергетских објеката у ливницама и железарама);
- квалификована радна снага за рад у најсложенијим пословима металопрерађивачке

индустрије, развијено флаширање минералне воде;

- развијена производња воћних сокова и сирупа;
- могућност ширења и унапређења технолошких процеса већ постојећих прерађивачких капацитета за воће и поврће, али и изградња нових;
- отворене могућности за ширење предузетништва, од примарне пољопривредне производње и агробизниса, здраве хране, производних услуга и занатства, до отварања приватних мини фарми специфичних производа, подизање нових плантажа воћа, пластеника и стакленика (за поврће и цвеће), информатичких сервиса и сл.;
- оформљене зоне унапређеног пословања (трговачко-пословне зоне);
- могућност реструктурирања постојећих индустријско-пољопривредног комплекса у савремене привредно-радне зоне;
- традиција у свим областима занатства;
- могућност да се путем вертикалног и хоризонталног повезивања различитих привредних делатности подстакне и унапреди привредни развој на локалном и регионалном нивоу;
- вишемилонско тржиште у блиском окружењу;
- повољни услови за развој малих и средњих предузећа у руралним подручјима, развој малих производних капацитета који су усклађени са захтевима тржишта и еколошким карактеристикама средине;
- комплекс „Паланачки Кисељак“ који обухвата Парк Кисељак, Општу болницу „Стефан Високи“, шуму Микуља и језеро Кудреч;
- амбијенталне целине у сеоским подручјима за развој излетничког, рекреативно-боравишног и сеоског туризма; и
- шума Микуља као туристички и спортско-рекреативни центар.

У области саобраћаја и инфраструктурних система:

- близина и добра повезаност са коридором 10, која ће се побољшати реализацијом новог прикључка преко Лозовика;
- добро развијена путна мрежа (изнад просека Републике Србије);
- коридор магистралне електрифициране железничке пруге Београд – Велика Плана са станицама у насељу Кусадак и Смедеревској Паланци;
- могућност модернизације постојећег аеродрома на локалитету „Рудине“;
- благо заталасане површи пружају услове за организовање бициклистичког саобраћаја;
- могућност организованог система водоснабдевања на Млавско-моравски регионални систем;
- могућност изградње просторно-функционалних канализационих система по насељима са одговарајућим постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);
- развијена и модернизована електроенергетска мрежа;
- могућност сукцесивног прикључивања сеоских домаћинстава и производних погона на гасоводни систем; и
- покривеност целокупног планског подручја телекомуникационом мрежом.

У погледу заштите животне средине, природних добара и непокретних културних добара:

- релативно очуван квалитет ваздуха;
- одсуство значајних индустријских капацитета и емитера загађујућих материја у атмосферу;
- низак ниво комуналне буке;
- започете активности организованог прикупљања и одлагања комуналног отпада, односно уређивања општинске депоније „Рамњак“;
- задовољавајући ниво санитарне заштите главних водоизворишта градског подручја;
- природно очувани предели представљају посебан потенцијал за развој разноврсних видова туризма који неће допринети нарушавању основних екосистемских карактеристика ових целина, нпр. излетничко-рекреативног (шума Микуља и Кудречко језеро), бањског („Паланачки кисељак“), излетничког и боравишно-рекреативног (Влашкодолско језеро) и спортско-риболовног (Пиносавско језеро), итд.;
- релативно добра саобраћајна повезаност предеоних целина са насељеним местима;
- задовољајућа очуваност квалитативних карактеристика природних целина;
- очуваност изворишта термоминералних вода; и
- могућност развоја културно-манifestационог и излетничког туризма на
- утврђеним археолошким локалитетима и осталим евидентираним непокретним културним добрима.

Основна ограничења, односно претње и слабости будућег просторног развоја су:

У погледу коришћења природних ресурса:

- недовољан проценат површина под шумама;
- недовољна истраженост и неискоришћеност подземних минералних и термоминералних вода;
- трусност подручја;
- могућност плављења плодног пољопривредног земљишта;

По питању становништва, мреже насеља и јавних служби:

- неповољна старосна структура;
- негативан природни прираштај;
- неповољна образовна структура;
- непланско коришћење простора, тј. нерационално коришћење грађевинског земљишта на рачун заузимања најплоднијих пољопривредних површина, посебно у приградским зонама општинског центра и дуж главних саобраћајних праваца;
- неповољне демографске тенденције у већини сеоских насеља (велики број радника – дневних миграната, велики проценат старијег становништва преко 60 година, депопулација сеоских насеља, велики удео становништва запосленог у примарном сектору делатности, итд.);
- недовољна развијеност услужних делатности и објеката јавних служби у већини сеоских насеља;
- недовољна диверзификованост привредне структуре сеоских насеља проузрокује стагнацију функцијске трансформације и монофункционалну структуру насеља;
- недовољна опремљеност школског простора, укључујући спортске терене и физкултурне сале, кухиње, рачунарске учионице и кабинете;
- низак ниво комуналне опремљености у највећем броју сеоских насеља, посебно када су у питању обавезне установе јавних служби - основно образовање и примарна здравствена заштита;
- многи објекти из области културе нису у функцији, неадекватни простори са застарелом опремом;
- недостатак предшколских установа и у граду и у сеоским насељима;
- застарелост објеката Опште болнице „Стефан Високи“ и Центра за физикалну медицину и рехабилитацију; и
- недостатак апотека и специјалистичких служби у здравственим станицама и амбулантама.

У области привреде:

- висок степен зависности пољопривреде од наводњавања и одводњавања у вегетационом периоду;
- интензивирање пољопривредне производње ограничено недостатком радне снаге који је посебно изражен у пољопривредним сезонским радним шпичевима;
- бројна пољопривредна домаћинства без наследника;
- ограничене могућности запошљавања у непољопривредним делатностима;
- неиницијативност становника у већини руралних простора;
- недовољан број комерцијалних пољопривредних газдинстава;
- уситњеност поседа;
- низак производни ефекат на многим газдинствима;
- застарелост пољопривредне механизације;
- успорена и недовољно ефикасна приватизација и непостојање јасних власничких права;
- изузетно низак степен развијености пољопривредне инфраструктуре (физичке, социјалне, привредне);
- недостатак складишног простора (силоси, подна складишта, сушаре, хладњаче и сл.);
- непостојање самоорганизовања пољопривредних произвођача у задруге и/или професионалне асоцијације;
- монофункционална структура привреде у којој доминира металопрерађивачки комплекс и поларизација становништва и привредних активности, посебно слаба дисперзија капацитета прерађивачке индустрије изван центра насеља;
- непостојање јачих производних и услужних центара у мрежи руралних насеља, који би прерасли у мање привредно – радне зоне;
- успорени процеси власничке, организационе и технолошке трансформације привреде, неефикасно решавање имовинско-правних односа и др.;

- недовољан број успешних МСП из сектора прерађивачке индустрије и велика зависност од погона који су били у саставу бивше ХК „Гоша“ из Смедеревске Паланке (Фабрике опреме и машина, Фабрике шинских возила и Гоша монтаже);
- недостатак савремених технологија;
- неусклађеност производње са савременим тенденцијама;
- неадекватан развој приватног предузетништва;
- неодржавање комплекса «Паланачки Кисељак» и недовољан смештајни капацитет;
- неуређеност и недовољна искоришћеност вештачких језера, нарочито језера Кудреч;
- недостатак спортско-рекреативних садржаја;
- недостатак адекватних туристичких капацитета;
- недостатак ловних објеката у ловишту (чека, узгајалишта, хранилишта и сл.);
- недостатак пешачких стаза (у шумском комплексу Микуља); и
- недовољна маркетиншка и промотивна кампања туристичких потенцијала на тржишту.

У области саобраћаја и инфраструктурних система:

- Недостатак путева са савременим коловозом, поготово у категорији општинских и некатегорисаних путева;
- одвијање транзитног саобраћаја кроз урбано подручје општинског центра;
- низак проценат коришћења железничког саобраћаја у сврхама локалних путовања;
- недовољна технолошка опремљеност спортског аеродрома на Рудинама;
- бунари изворишта "Трновче" су изграђени у небрањеном подручју, које се делимично плави при високим водостајима реке Велике Мораве;
- чести кварови и велики губици у водоводном систему;
- велики број становника нема организовано водоснабдевање из санитарно- хигијенских система;
- непостојање канализационе мреже на највећем делу подручја Општине;
- постојећи електроенергетски капацитети не могу задовољити будуће потребе корисника насеља Смедеревска Паланка; и
- расположиви капацитет аутоматских телефонских централа не задовољава потребе у појединим сеоским насељима.

У погледу заштите животне средине, природних добара и непокретних културних добара:

- незадовољавајући ниво квалитета вода главних речних токова (Велики Луг, Јасеница, Кубршница);
- упуштање непречишћених комуналних и индустријских отпадних вода у природне реципијенте;
- велики број нехигијенских сметлишта у сеоским насељима;
- опасност од загађивања земљишта прекомерном употребом агрохемијских средстава у пољопривреди;
- перманентна опасност од појаве поплавних таласа и могућности хаваријских акцидената и удеса на железничкој прузи, државним путевима ужег и ширег подручја;
- близина индустријске зоне парку „Паланачког кисељака“;
- нелегална сеча шумских стабала;
- експлоатација песка и већи број мањих сметлишта на ободу и у оквиру шумског комплекса Микуља;
- физичка деградација културних споменика; и
- недовољна медијска промоција културно-историјских добара од стране локалних медија.

II ВИЗИЈА, ПРИНЦИПИ И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Визија просторног развоја је да, на планском хоризонту, планско подручје буде простор остварења равномерног и уравнотеженог мултифункционалног развоја, са оживљеним и одрживим економским развојем (а потом и економским растом) заснованим на локалним ресурсима и новим технологијама у условима конкурентности; подручје постигнуте значајне социјалне стабилности, атрактивности за живот и рад и инвестирање, достигнутих циљних нивоа енергетске ефикасности, саобраћајне приступачности и опремљености комуналном инфраструктуром; простор квалитетне животне средине очуваног изворног бонитета са туризмом успостављеним као једним од основних праваца развоја и да буде функционално интегрисан у окружење.

У првој половини Планског периода требало би да општина оствари Нацртом Плана развоја општине Смедеревска паланка 2023-2030.годин дефинисану визију и до 2030.године општина Смедеревска Паланка буде место за миран породичан живот у центру Србије, атрактиван бањско-туристички локалитет, препознатљива по обиљу природних ресурса и развијеној пољопривреди. У 2030.години општина Смедеревска Паланка биће локална заједница високог животног стандарда становништва, где њени грађани активно учествују у унапређењу квалитета живота.

Принципи просторног развоја су:

- одрживост, као оквир свих сектора развоја, као генерални принцип;
- територијална кохезија, као основни принцип социо-економског развоја;
- јачање конкурентности кроз функционално профилисање овог руралног подручја и функционална специјализација заснована на компаративним предностима;
- формирање и јачање општинске мреже насеља, као принцип обезбеђења комплементарних функција;
- приступачност информацијама;
- саобраћајна доступност просторних потенцијала;
- формирање културног идентитета и просторне препознатљивости;
- принцип стриктног поштовања заштите јавног интереса, јавних добара и јавног простора;
- принцип функционалног повезивања општине са другим локалним јединицама на регионалном, међурегионалном, државном и међународном нивоу.

Општи циљ израде Просторног плана је дефинисање планског основа за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора општине Смедеревска Паланка, који треба да допринесе плански организованом активирању просторних потенцијала Општине уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине. Све ово треба да допринесе стварању просторних услова за одрживи развој општине Смедеревска Паланка, уз заштиту и очување, унапређење и коришћење природних вредности и културних добара, развој привреде, посебно туризма и функционалну интеграцију Општине у шире окружење.

Према основним карактеристикама простора општине Смедеревска Паланка, као и на основу обавеза и смерница из планских докумената вишег реда, општи циљ израде Просторног плана је разрађен кроз неколико **специфичних посебних циљева**, и то:

- обезбеђење услова за равномерни просторни развој Општине, првенствено кроз оптимално активирање свих потенцијала и планско стимулисање недовољно развијених делова;
- ублажавање депопулације руралног подручја, уз заустављање интензивних дневних миграција локалног становништва ка центрима у ближем и даљем окружењу;
- стварање услова за формирање профитабилних привредно-радних зона, опремљених неопходном комуналном инфраструктуром ради подстицања унапређења локалне економије уз поштовање основних еколошких принципа;

- дефинисање планског оквира за усмеравање и контролисано ширење грађевинског земљишта;
- валоризација геосаобраћајног положаја Општине (близина аутопута Београд-Ниш, регионални путеви, железничка пруга, долина река Јасенице и Кубршнице) уз успостављање интегративних просторно-функцијских веза и односа са главним полом развоја Подунавског округа (Смедерево) и агломерацијским подручјем Београда, као центром државног значаја;
- подстицање даљег развоја пољопривредне производње и побољшање социоекономских услова живљења становништва у руралним подручјима;
- заштита и одрживо коришћење природних и културно-историјских вредности уз развој излетничког, рекреативног, транзитног и бањског туризма (комплекс „Паланачки кисељак“);
- дефинисање планских решења тако да се Просторни план примењује непосредно, тј. дефинисање правила изградње и уређења простора за подручја за која није предвиђена израда урбанистичких планова;
- спровођење стратешке процене утицаја планских решења на животну средину (израда и усвајање Извештаја о стратешкој процени утицаја), уз дефинисање и примену мера заштите животне средине и повећање њеног квалитета.

2. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. Општи циљеви

Општи циљеви просторног развоја у границама обухвата Просторног плана проистичу из усвојених циљева и одређења просторног развоја планова вишег реда, усвојених стратегија и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Са становишта Србије, али и локалне заједнице од основног је интереса ублажавање и заустављање исељавања, уз подстицање наталитета, становништва са ове територије, а с друге стране, ублажавање заостајања за развијенијим деловима Републике у функцији равномернијег и уједначенијег развоја.

Локално изражени интереси се у најкраћем могу исказати у распону од подизања нивоа животног стандарда, жеље за бољим радним местима и обезбеђењем економске сигурности становништва, све до потребе да простор општине буде боље и равномерније опремљен разним садржајима.

Општи циљеви просторног развоја Општине су:

1. постизање функционалне и развојне целовитости планског подручја;
2. конкурентност и приступачност планског подручја заснована на људским, природним и створеним потенцијалима, а подржана од државе;
3. унапређење животне средине засновано на одрживом коришћењу природних ресурса;
4. одрживо коришћење природних вредности и културног наслеђа и предела, под утврђеним условима њихове заштите;
5. осавремењивање идентитета бањског места (Бања Паланачки Кисељак, првенствено) и одрживо коришћење лековитог фактора као услова за функционисање бање;
6. просторно-функционална унутаррегионална и шира интегрисаност;
7. искоришћење водног потенцијала планског подручја за решавање проблема водоснабдевања и одрживог мултифункционалног развоја подручја Општине.

Циљеви и интереси (и републички и локални) могу бити реализовани само у ситуацији где ће општи услови живљења бити побољшани а изгледи на просперитет обезбеђени. То значи, пре свега: јачање материјалне основе општине, привредни развој и пораст запослености, побољшање економске позиције Смедеревске Паланке у Србији кроз развој оних привредних грана са којима Општина може супериорно да конкурише на домаћем и иностраном тржишту. У просторном смислу: усаглашавање начина коришћења природних ресурса са потенцијалима природне средине и потребама њене заштите, као и рационална територијална интеграција привредних, стамбених, саобраћајних и других активности, уз уважавање: критеријума коришћења и заштите основних карактеристика природног предела, пољопривредног и шумског

земљишта и минималних укупних друштвених трошкова развоја, с једне, и потреба социјалног и економског развоја, с друге стране.

Ово подразумева:

- рационално и ефикасно коришћење развојних потенцијала уз осавремењавање производних процеса и развој до сада недовољно активираних потенцијала, а нарочито развој мањих погона прехранбене прерађивачке производње, развој погона експлоатације минералних сировина (првенствено камена);
- подстицање развоја пољопривреде, која на овом подручју има велике могућности, са оријентацијом на производњу биолошки вредније хране;
- подстицање развоја туризма на бази природних и створених потенцијала, традиције и специфичности овог краја (традиционално гостољубиво становништво и традиција у пружању услуга бањског туризма, излетишта и ловних подручја, манифестација, итд.);
- формирање интегрисане мреже насеља са јасно дефинисаним центрима заједница насеља,
- стимулисање развоја оних села са развојним потенцијалима;
- унапређење саобраћајне и других видова инфраструктуре,
- у области друштвених активности, задовољење основних потреба становника и побољшаног квалитета живота.
- одрживи развој читаве територије, којим ће се обезбедити рационално и осмишљено газдовање ресурсима и потенцијалима и очување вредности природне и створене средине, природних реткости и културно – историјске баштине.

2.2. Циљеви развоја по појединим областима

У погледу заштите и коришћења **природних ресурса**, циљеви су:

- коришћење пољопривредног земљишта у смислу интензивне пољопривредне производње уз ограничену и контролисану примену агрохемијских средстава;
- очување и заштита пољопривредног земљишта високих бонитетних класа од свих облика деградација - загађивања, поплава и ерозије, а посебно од претварања у друге намене, тј. непродуктивно земљиште;
- спречавање негативних утицаја пољопривредне производње на животну средину;
- заштита и унапређење режима вода, а на бујичним токовима ублажавање поплавног таласа ретензијама вишенаменског карактера;
- посебна и потпуна заштита изворишта водоснабдевања - очување и заштита ресурса питке воде, посебно у зони водоизворишта у алувионима река;
- успостављање зона заштите изворишта водоснабдевања (односно простора на коме се захвата вода), појаса санитарне и техничке заштите око водозахватних органа, пратећих објеката и главног довода сирове воде и дефинисање режима организације, уређења и коришћења тих зона и појаса;
- очување и заштита постојећих шума, као и коришћење шумског комплекса „Микуља“ за развој различитих видова туризма (спортско-рекреативни, ловни, излетнички и др.);
- очување и рационално коришћење извора минералне воде „Паланачки кисељак“;
- коришћење шума за потребе заштите од ерозије и спирања тла; и
- регулисање нивоа површинских вода изградњом недостајуће водопривредне инфраструктуре;
- унапређење заштите од поплава, ерозије и бујица и других видова штетног дејства вода и заустављање и спречавање даље деградације пољопривредног земљишта, било плављењем било спирањем горњег слоја са пољопривредних површина.
- стварање услова за увођење актуелних обновљивих извора енергије за које подручје има потенцијала - ефикасно коришћење сопствених потенцијала у производњи енергије и утврђивање базе података о свим обновљивим изворима и њиховим потенцијалима и активностима у којима би могли бити коришћени (локална распрострањеност, произвођачи, корисници итд).

У развоју **мреже насеља и јавних служби**, циљеви су:

- јачање функцијских карактеристика Смедеревске Паланке као субрегионалног центра Подунавског округа;
- организација и конципирање мреже насеља према моделу „концентрисане дисперзије развоја“, односно даљем развијању општинског центра као пола развоја

- Општине, паралелно са унапређењем и развојем осталих насеља, пре свега субопштинских центара (Кусадак, Селевац, Азања);
- формирање центара заједнице насеља и њихово интегралније повезивање са општинским центрима и заједницама насеља у граду Смедереву, општинама Младеновац и Велика Плана;
 - унапређење објеката јавних служби и комуналне инфраструктуре у сеоским насељима;
 - иницирање диверзификације привредне структуре у насељима аграрног карактера и формирање већег броја домаћинстава са мешовитим изворима прихода (обједињавање или приближавање места рада и места становања);
 - ефикасније саобраћајно повезивање између појединих насеља општине (Ратари-Кусадак, Азања-Голобок, Баничина-Смедеревска Паланка и др.), односно целог општинског подручја према Коридору 10 (планирана петља „Смедеревска Паланка“);
 - подизање нивоа квалитета јавних служби у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих објеката или изградњом нових;
 - обезбеђивање ефикасније доступности корисника организовањем нових, прилагођених форми услуга (формирање мобилних служби, оснивањем интернатског или приватног смештаја за средњошколце), и/или побољшањем саобраћајница и боље организованог превоза;
 - стимулисање приватног сектора на локалном нивоу (пореским олакшицама) који би понудио нове програме у функционисању јавних делатности;
 - успостављање равнотеже у пружању услуга становништву општинског средишта и руралних насеља, нарочито кад су у питању обавезне установе јавних служби (основне школе и примарна здравствена заштита);
 - побољшан квалитет наставе и понуда адекватног и модерног знања и вештина у складу са савременим средњошколским образовањем;
 - увођење комплементарних активности и пратећих садржаја, како би се повећала доступност јавних служби грађанима из удаљених насеља;
 - повећање искоришћености изграђених капацитета (вишенаменско коришћење појединих објеката, промена намене слабо искоришћених објеката и сл.);
 - прилагођавање програма и организације рада јавних служби специфичним потребама и карактеристикама локалних заједница и интересима грађана;

У развоју **привредних делатности** (пољопривреда, индустрија, привредне зоне, туризам) циљеви су:

- очување пољопривредног земљишта;
- повећање површине квалитетног земљишта по активном пољопривреднику;
- проширење система наводњавања/одводњавања земљишта и заштите од сувишних вода;
- чување животне средине од утицаја негативних ефеката пољопривредне производње (ђубрива, пестицида, животињског отпада и др.);
- развој пољопривреде и прераде пољопривредних производа на технолошким решењима која ће задовољити критеријуме заштите животне средине;
- финализација пољопривредних производа, односно заокруживање потпуног циклуса пољопривредне производње на селу (од примарне производње до прераде и продаје);
- очување природних, културних и традиционалних вредности руралних простора;
- подстицање преноса власништва над земљом и другим пољопривредним ресурсима (стоком, механизацијом и сл.) са породичних газдинства која губе или немају интерес, за бављење пољопривредом на витална породична газдинства;
- подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре – складишта, расхладних простора, дорадних погона, пијаца и сл.;
- подстицање атрактивности пољопривреде и диверзификације руралне економије (сеоског туризма, кућне радиности, трговине, малих и средњих погона и сл.), ради привлачења младог становништва;
- подршка успостављања стабилног система саветодавне пољопривредне службе и унапређење рада ветеринарске службе;

- отварање нових радних места на територији Општине у различитим привредним гранама, али првенствено оним којима погодује саобраћајно-географски положај општине уз главне друмске и железничке правце, као и близина и опремљеност осталим видовима инфраструктуре (нарочито енергетске – гасовод нпр.)
- развој прерађивачке индустрије засноване на локалним сировинским ресурсима, уз очување здраве природне средине;
- стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у правцу стварања услова за привлачење директних инвестиција, јачања конкурентности и развојно-функционалне интегрисаности;
- смањивање незапослености локалног становништва;
- повећање економске моћи привредно-индустријских капацитета;
- инфраструктурно опремање будућих радних локалитета;
- стварање услова за адекватно коришћење, уређење и заштиту првенствено природних потенцијала кроз развој здравствено-рекреативног туризма као примарног, али и осталих видова туризма: излетничког, спортско- рекреативног, ловног, сеоског и транзитног;
- обједињавање туристичке понуде на нивоу Општине и њено укључивање у регионалну туристичку понуду;
- увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој привреди; и
- функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима.

У развоју **саобраћаја и инфраструктурних система** циљеви су:

- *на регионалном плану*, искоришћавање предности географског положаја Смедеревске Паланке у односу на Београд и близину мреже европских коридора 10 и 7, путем реализације функционалне и ефикасне саобраћајне инфраструктуре која ће омогућити ефикасно повезивање са европском мрежом путева;
- *на локалном плану*, заустављање даљег пропадања постојеће саобраћајне инфраструктуре и погоршавања услова превоза путника и роба, а са друге стране формирање основе за развој саобраћајног система у будућности;
- формирање ефикасног система у циљу организованог активирања природних и привредних потенцијала Смедеревске Паланке, засновано на принципима одрживог развоја, чиме би се повећала његова привлачност и обезбедили услови за достизање стандарда развијених субрегионалних центара;
- рехабилитација, ревитализација и реконструкција саобраћајне мреже и саобраћајних објеката;
- изналагање алтернативних праваца, како би се транзитни саобраћај (поготово теретни) изместио из центра града;
- усаглашавање и координација свих видова саобраћаја који се сустичу на територији Општине;
- оптимално повезивање свих насеља у Општини са центром Општине;
- формирање робно транспортног центра и његово адекватно повезивање са пољопривредним комплексима и постојећим и планираним токовима роба;
- ревитализација јавног превоза у циљу задовољавања потреба превоза локалног становништва;
- стандардизација и модернизација техничких елемената, сигнализације и режима саобраћаја;
- подизање нивоа услуге и повећање безбедности у саобраћају;
- смањење штетних утицаја саобраћаја на живот и рад људи, као и на животну средину;
- сукцесивна изградња водоводних система у свим насељима Општине, са поузданим свакодневним снабдевањем квалитетном водом за пиће;
- развијање целовитог канализационог система у општинском центру, формирање канализационих система по већим насељима и изградња непропусних санитарно-хигијенских септичких јама за удаљене објекте, по селима;
- коришћење и заштита постојећих водних ресурса, унапређење квалитета вода, повећање водног режима и активне мере заштите од великих унутрашњих и спољашњих вода;
- одржавање и развијање електроенергетске мреже и комплетна гасификација на планском подручју;

- просторно и функционално ширење телекомуникационих мрежа и услуга;
- управљање комуналним отпадом са мотом што више рециклирати и најмање одложити на санитарно-хигијенску депонију, а истовремено подићи комуналну хигијену и сервисе на виши организациони и вредносни ниво.

У погледу заштите животне средине, заштите и коришћења природних добара и непокретних културних добара, циљеви су:

- обезбеђивање квалитетне животне средине (чист ваздух, обезбеђивање довољних количина квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, рекреација и производња; очуваност пољопривредног земљишта, екосистемска и биолошка разноврсност, обезбеђивање здравствено безбедне хране, уређеност насеља и др.);
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих и делимично обновљивих ресурса; повећање степена рециклирања отпада; безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада, као и санација еколошких и "просторних" последица експлоатације сировина;
- заустављање даље деградације природне средине (вода, ваздух, земљиште, вегетација и др.);
- превентивна заштита од свих планираних активности које могу угрозити постојећи квалитет природне и животне средине, уз санацију и ревитализацију угрожених подручја;
- увођење и примена искључиво еколошки повољних технологија, садржаја и активности;
- заштита од неконтролисане сече шума;
- заштита од ерозије;
- обезбеђење и очување предвиђене класе вода у водотоковима;
- заштита водних ресурса на подручју општине, а посебно најзначајних изворишта водоснабдевања градског подручја (Рудине, Сингер, Булине Воде и друга локална изворишта, а по потреби и Трновче у Великој Плани) и побољшања квалитета површинских водотокова у складу са захтеваном класом;
- заштита и очување квалитета ваздуха, посебно на ширем градском подручју, дуж главних саобраћајница, и у околини мањих радних зона и пољопривредних објеката (сточне фарме);
- заштита пољопривредног земљишта од неконтролисане примене агрохемиката у пољопривреди;
- управљање отпадом на еколошким основама, у складу са циљема који су дефинисани Националном стратегијом управљања отпадом (санација и рекултивација постојећих сметлишта, решавање проблема прикупљања и одлагања отпада у сеоским насељима);
- обезбеђење примене принципа предострожности за све активности које у планском периоду могу имати повећан степен еколошког ризика, применом система процене утицаја изградње објеката на животну средину пре доношења инвестиционих одлука о развоју и изградњи саобраћајних коридора, индустријских објеката и сл.;
- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и нарушених екосистема;
- очување биодиверзитета подручја;
- очување и пажљиво коришћење локалитета под шумским комплексима (јужни део општине - атари насеља Церовац, Баничина, Мраморац);
- адекватна презентација и укључивање природних вредности у програме туристичког развоја;
- спровођење интегралне заштите непокретних културних добара које обухвата и природно очуване просторе у непосредној околини културних добара;
- стављање под заштиту евидентираних културних добара (добара у режиму претходне заштите);
- спровођење стриктне заштите непокретних културних добара од свих облика неконтролисане изградње, који би могли да угрозе сам локалитет и непосредну околину добра (споменика);
- подршка и помоћ стручној служби Народног музеја у Смедеревској Паланци који заједно са надлежним Регионалним заводом за заштиту споменика из Смедерева води бригу о

- управљању културним наслеђем на територији општине;
- заштита од неконтролисане градње (посебно викенд - објеката); прилагођавање свих врста изградње условима заштите;
- увођење еколошког мониторинга (омогућиће се контрола ваздуха, воде, земљишта, као и заштита од разних штетних утицаја);
- базирање свих одлука о инвестиционом улагању на концепту одрживаног развоја.

III ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора утврђеним Законом о планирању и изградњи и другом законодавном регулативом.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на одрживом развоју општине Смедеревска Паланка и Републике Србије. До скора важећи Просторни план из 2010.године сагледан је са аспекта његове досадашње реализације, планска решења су актуелизована услед објективних разлога до којих се дошло усвајањем и реализацијом планске документације вишег реда, као и због реализације објеката предвиђених техничком документацијом (првенствено за инфраструктурне објекте републичког и регионалног значаја), односно ППО је усклађен са планским решењима планова вишег реда.

Теренским истраживањима за потребе израде планске и урбанистичко-техничке документације, као и приликом спровођења, нарочито у делу обухвата грађевинског земљишта утврђено је да је потребно усаглашавање и кориговање намена површина, првенствено грађевинског земљишта у складу са актуелним стањем на терену, као и да је потребно преиспитивање локација привредних објеката и пратећих садржаја, што је кроз изаду новог ППО и обављено. Коначно, израда новог ППО је обављена и у складу са новом законодавном регулативом и то са члановима 20. и 20а - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020 и 52/21) и члановима 6.-11. - Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, "Службени гласник РС", бр. 32/19, а везано за израду уређајних основа за село, које у старом ППО из 2010.године нису постојале.

Уређајна основа за село, садржи: границу просторног обухвата; детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену; приказ грађевинског подручја (катастарских парцела); приказ површина јавне намене; регулацију и нивелацију; правила уређења и грађења по просторним целинама; друге детаљне услове коришћења, уређења и заштите простора и објеката. Графичким приказом уређајних основа за села, приказани су: грађевинско подручје и планирано ширење грађевинског подручја и правци и коридори за јавне саобраћајне површине, а према расположивости подлога и података, графички приказ може да садржи и основну планирану намену простора, планирано уређење и изградњу јавних објеката, правце и коридоре за комуналну и другу инфраструктуру и поделу на зоне и целине за која важе иста правила грађења. Графички прикази уређајних основа за села израђени су на расположивим подлогама у одговарајућој размери и детаљности, која омогућава издавање локацијских услова, а у складу са законском и подзаконском регулативом.

Постојећи ППО из 2010.године анализиран је, како у погледу актуелности планских решења и нивоа њихове реализованости, тако и са аспекта евентуалних законских промена насталих у међувремену, а Просторни план је усаглашен и са плановима вишег реда, који су донети у међувремену или су у процедури доношења.

Поред тога, у зависности од могућности и нивоа техничке документације утврђене су и друге планске пропозиције заштите, коришћења и уређења простора у складу са режимима заштите и коришћења простора, потреба одбране од елементарних непогода и др, реализације инфраструктуре и др.

Главне активности уређења простора и изградње објеката биће усклађене са режимима коришћења и заштите простора свих врста: заштићене природе и непокретних културних добара, заштитних зона и појасева у којима су утврђени посебни режими коришћења простора и изградње објеката (око инфраструктурних објеката, привредних објеката и сл.). Такође, примарни задатак је и унапређење комуналне опремљености насеља и боље повезаности села на приступну путну мрежу. Усклађеност развоја потенцијално туристичких зона са условима заштите животне средине и природе се намеће као императив при планирању зона намењених туризму.

Изградња ће бити усмерена на руралне и туристичке зоне у окружењу Смедеревске Паланке, уз подизање стандарда живота на селу, подстицање пољопривредне производње (посебно ратарства, воћарства, повртарства, сточарства, пчеларства) и алтернативне сеоске економије. Могућа решења треба тражити у пословном партнерству урбаног становништва и домаћина у селима туристичко атрактивних зона, кроз заједничка улагања заснована на уговору о временском закупу/коришћењу сеоских објеката и старању о заштити и одрживом коришћењу на добробит свих.

Уређење простора и изградња у њему, прецизирано је нацртом Просторног плана, при чему је нарочита пажња посвећена просторима за које се не планира израда урбанистичких планова, већ ће се уређење простора и изградња објеката обављати према правилима из Просторног плана и уређајним основама за села, у складу са законском регулативом.

1. НАМЕНА ПРОСТОРА

ПРИКАЗ КОНЦЕПЦИЈЕ РАЗВОЈА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Простор општине Смедеревска Паланка ће се развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја.

Планерски приступ и основно опредељење у погледу укупног развоја планског подручја је остварење визије просторног развоја општине Смедеревска Паланка и достизање нивоа и значаја сагледаних у националним и међународним оквирима кроз коришћење компаративних предности подручја и демографску обнову, чему просторни развој треба да допринесе на следећи начин:

- Уклапањем у републички концепт социјалне кохерентности путем развоја полицентричног модела урбанизације и функционалном диференцијацијом насеља. Смедеревска Паланка као центар општине, развијаће функције примарног центра у оквиру општине.

- Омогућавањем еколошке повезаности, уређености и одрживости, путем предлога површина за основне намене простора и за остварење основног правца развоја, као и за укупну заштиту. Главна идеја-вођиља је приоритетна заштита пољопривредног земљишта и очување његовог биодиверзитета за производњу хране (првенствено здраве), планско санирање деградираних земљишта, заштита од штетног дејства вода, заштита воде од загађења и неадекватног коришћења, утврђивање грађевинских подручја насељених места, ангажовање алтернативних извора енергије (ветрогенератори, обезбеђење биомасе, енергија сунца), контролисано и одрживо коришћење минералних сировина. Уређењем и заштитом планског подручја омогућиће се туристичка привлачност природних система.

- Одрживим ангажовањем територијалних потенцијала у сврху постизања социјалне кохерентности, еколошке одрживости и националне, (а даље и међународне) конкурентности подручја.

- Омогућавањем стварања концептуалног оквира за коришћење просторних потенцијала Општине интегрисањем планских решења у развојна решења Републике увођењем система управљања просторним развојем и приоритетном заштитом јавних простора.

- Омогућавањем институционалне одговорности за просторни развој Општине, стварањем основа за укључење у општу информациону основу о подацима у простору и информација од интереса за просторни развој, за развијање сервисних функција Општине за дефинисање инструмената за спровођење планских докумената и инструмената за усмеравање активности грађења и уређења простора и за институционализовање форми партнерства јавног и приватног сектора.

Приликом израде Просторног плана:

- Утврђени су услови и мере за равномеран, уравнотежен и одржив просторни развој општине Смедеревска Паланка,
- Дефинисан је опис намена простора (пољопривредно, шумско, водно, грађевинско и друго земљиште, укључујући обухват грађевинског подручја) – промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско планирати само изузетно (у случајевима озакоњења објеката, потенцијалних привредно-радних зона и др. када за то постоји целисходно оправдање), а размотрена је и дефинисана могућност умањења постојећег обухвата грађевинског подручја (неизграђене површине у ободним деловима грађевинског подручја које се користе у сврхе пољопривредне производње и сл.),
- Посебна пажња посвећена је заштити, уређењу, коришћењу и развоју природних система и ресурса (пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, воде, геолошки ресурси и друго),
- Дефинисане су смернице за развој мреже насеља, дистрибуцију становништва и размештај делатности, обезбеђење потребних капацитета мрежа и објеката инфраструктурних система и јавних служби, обезбеђење саобраћајне, економске, социјалне и других облика интеграције планског подручја и ширег окружења,

- Дефинисане су мере за заштиту природних и непокретних културних добара и ресурса, очување, заштиту и побољшање услова животне средине,
- Прописано је одговарајуће споровођење Плана кроз одређивање делова територије општине за које је предвиђена израда урбанистичког плана, утврђена су правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а урађене су и уређајне основе за сва сеоска насеља у општини Смедеревска Паланка,

Све напред наведено обављено је након извршене детаљне анализе и валоризације постојећег и важећим планским документима планираног стања, као и услова за израду ППО који прибављени од свих релевантних имаоца јавних овлашћења, а све у складу са конкретним потребама на разматраном планском подручју.

Поред наведеног, а у складу са принципима планирања одређеним у члану 4. Одлуке о изради Просторног плана, посебна пажња је посвећена:

1) различитим облицима учешћа јавности у процесу планирања, односно на максималном ангажовању носиоца израде и обрађивача Просторног плана да се кроз партиципацију грађана, заинтересованих субјеката, стручне јавности и др., дође до квалитетних планских решења;

2) подручјима у обухвату Просторног плана која су била угрожена поплавама у јулу 1999. и мају 2014. године.

Генерално, основна концепција просторног развоја из ППО донетог 2010.године се задржава, а измене су углавном локално и везане су за усклађивање са касније донетом планском документацијом вишег реда, стратешким и развојним документима са републичког и регионалног нивоа, као и за корекције потребне у графичком и текстуалном смислу, везане за правила изградње и уређења, графичке приказе уређајних основа за села, као и актуелне режиме заштите и коришћења простора.

Општина Смедеревска Паланка се налази у гравитационом (функционалном) подручју Смедерева, као регионалног центра Подунавског округа и уколико жели да у будућности оствари жељени ниво центра субрегионалног значаја, свој развој би требало да усмери на неколико циљних капиталних потеза који одражавају стратешку идеју о просторном развоју. Концепција подразумева коришћење компаративних предности Општине и њихов даљи развој (географски положај, саобраћајни положај, плодно земљиште, воде, становништво, мрежу насеља и центара, пољопривреду, привредне потенцијале, туристичке могућности, мрежу социјалних, образовних, културних, спортских и других институција и организација, и квалитетну животну средину.

На основу више критеријума, од којих су најзначајнији развијена саобраћајна инфраструктура (постојећа и планирана), стање и потенцијали развоја привреде и значај великоморавске и дунавско-савске осовине развоја, Просторним планом Републике Србије су одређена могућа подручја утицаја регионалних центара. Даљи развој функција и веза у регионалном окружењу доминантно ће бити усмерен ка Смедереву као регионалном центру Подунавског округа, уз перспективу даљег јачања функционалних веза према општинама административног подручја града Београда (на западу) и општини Велика Плана (на истоку):

- Северни део општине Смедеревска Паланка (насеља Селевац, Бачинац, Азања, Влашки До и Грчац) има традиционално добро развијену међуопштинску сарадњу и везе са градом Смедеревом (насеља Друговац, Михајловац и Колари), првенствено по питању повезаности инфраструктуре и привреде, интеракција у терцијарном сектору и администрацији.

- Насеља западног дела Општине (Кусадак, Ратари) остварују интензивне међуопштинске везе са општином Младеновац, првенствено у области железничког саобраћаја, а сам општински центар са Великом Планом у погледу водоснабдевања, саобраћаја и развоја привреде.

- Јужни део општине (Баничина, Башин, Мраморац) више је саобраћајно него функционално повезан са насељима општина Топола и Рача. Насеље Селевац има чвршће функционалне односе са градом Смедеревом и општином Младеновац, него са општинским центром, Смедеревском Паланком.

Концепција развоја планског подручја дефинише своја полазишта у складу са објективно вреднованим потенцијалима и ограничењима, реално позиционира елементе за дефинисање просторног развоја општине Смедеревска Паланка, дајући предност онима који ће допринети квалитативном помаку у животу локалног становништва. Свеобухватан развој Планског подручја се сматра неопходним, јер, с обзиром на значајне развојне потенцијале за развој пољопривреде

и туризма, шансе за економски развој леже и у чвршћем међусобном повезивању и везама са индустријом, занатством, шумарством и рударством. Сеоска насеља са природним потенцијалима омогућавају развој руралног - агротуризма, етно туризма и туризма специјалних интересовања.

Сходно томе, Просторни план је конципиран на основу следећих значајних "репера":

1. *Унутаропштинске везе* – простор општине Смедеревска Паланка је „звездастим“ регионалним саобраћајницама издељен на скоро истоветне целине које имају своје природне, али и демографске, насеобинске, саобраћајне, привредне и друге особености. Један од основних циљева представља повећање степена унутрашње територијалне кохезије и ефикасније саобраћајно и привредно повезивање већих сеоских насеља међусобно и са центрима суседних Општина (Кусадак - Младеновац, Селевац - Смедерево, Церовац - Топола). Изградња „полупрстена“ око општинског центра ради саобраћајног растерећења и даљег повећања степена очуваности животне средине, као и формирање складишно дистрибутивног центра су најзахтевније и најзначајније инвестиције у блиској будућности. Као елемент дугорочне стратегије планирано је измештање постојеће железничке пруге и, на једном делу, трансформација у градску саобраћајницу што ће да допринесе јачој фреквенцији, бржем транспорту људи, роба и услуга, као и стварању новог атрактивног простора за развој привреде. Железничка веза је планирана новим коридором пруге за веће брзине из правца Младеновца, са станицом у јужном ободу града.

2. *Трансрегионалне везе* – оријентација ка Београду и Смедереву, остаје репер будућих просторних прожимања са суседним областима и административно- територијалним целинама. Томе ће посебно допринети обнова и изградња саобраћајних, инфраструктурних и комуналних објеката и привредни замах кроз развој нових радних зона. Због тога општина Смедеревска Паланка претендује да у наредном периоду максимално уважи нове комуникацијске реалности, у првом реду, изградњу нове петље „Голобок“ („Смедеревска Паланка“) на Аутопуту Београд-Ниш која ће да омогући да постане значајан транзитно-развојни центар. Такође, изградња нових објеката у планираним привредно-радним зонама уз све регионалне правце, има за циљ да у блиском окружењу поред основних, у смислу обезбеђивања нових радних ангажмана локалном становништву, задовољи потребе и суседа и ширих просторних целина.

3. *Гранска и економско-географска својства привреде* – привреда општине Смедеревска Паланка дуго се заснивала на традиционалној пољопривреди и индустрији. У локацијском смислу, пољопривреда је заузимала највећи део територије, а индустрија уску зону општинског центра. Последица је изузетан просторно-еколошки "конфликт" (укључујући становништво и насеља) који данас достиже драматичне размере (нарочито ако се узме у обзир жеља за промоцијом бањског туризма на бази потенцијала изворишта минералних и термоминералних вода већ формираног нуклеуса „Паланачког кисељака“). У овом тренутку, приоритет представља реструктурирање привредних објеката у индустријској зони града, евентуално измештање ка новим радним зонама и, у складу с тим, даље доношење одлука о будућој форми постојећих туристичких капацитета. С друге стране, дугорочно опредељење је унапређење пољопривредне производње на бази аутохтоних природних ресурса и интензивна изградња пољопривредних објеката у функцији смештаја и прераде пољопривредних производа. Значајну активност представља и промовисање спортско-рекреативних и туристичких активности на ширем подручју Кудречког и других језера Општине, као и шуме „Микуља“ као један од приоритета у стварању укупног привредног амбијента и визуелног идентитета. Просторни план ће да подстакне гранско пререструктурисање и просторно трансформисање привреде тако што даје следеће претпоставке у:

- *пољопривреди* - развој типичне, интензивне *приградске пољопривреде*, приватних фарми и агроиндустријских погона; задржава се ратарство, традиционално воћарство, виноградарство, као и повртарство и сточарство; *пластеничко повртарство* требало би развијати свуда, а нарочито на простору близу постојеће саобраћајне мреже; посебан акценат се ставља на *стакленике*, као савремени начин пољопривредне производње, где су чиниоци који утичу на производне резултате потпуно контролисани, али и изградњу свих осталих објеката компатибилних пољопривредном земљишту;

- *индустрији* - постојећу индустријску зону активирати новим привредним гранама које ће у свему поштовати строге еколошке захтеве;
- *туризму* - туристички развој треба усмерити у улагање, обнову и допуну туристичке инфраструктуре и супраструктуре, у Бањи паланачки Кисељак, шуми „Микуља“ и његовом окружењу, језеру „Кудреч“ и др., уз едукацију и обуку кадрова у туризму и угоститељству (хотелијерству и ресторатерству). Поред тога сеоски, етно и слични облици туризма, за сада недовољно заступљени, су правци које треба подстицати, уз истовремено опремање сеоских насеља свим потребним објектима инфраструктуре и супраструктуре и за туристе атрактивним садржајима;
- *осталим гранама привреде и другим делатностима* - предност се даје преради пољопривредних производа, агротуризму и другим "чистим" гранама привреде које могу да искористе локацијске предности проистекле из близине Београда и Смедерева; квалитет геосаобраћајног положаја искористити за даљи развој трговине и услуга; досадашњу недовољну пажњу осталим видовима туризма (осим фаворизованог бањског) за које постоје више него повољни услови усмерити на наутички туризам, риболов, излетнички и манифестациони.

4. Насеља: локацијска, морфолошка, типолошка, структурна и функцијска својства – Насеља у Општини имају супротне смерове трансформација. Град, приградска насеља и насеља уз главне саобраћајнице континуирано су повећавала број становника, добијала нове стамбене и друге објекте, деаграризовала се и урбанизовала. Збијањем су мењала свој тип, губила пољопривредну, а добијала привредну и услужне функције, попримала градски начин живота и умножила мешовита домаћинства. Супротан процес трајао је у јужном делу Општине - старење, депопулација, пропадање објеката јавних служби и инфраструктуре. Реализацијом планских решења Просторног плана ови токови ће бити успорени и делимично преоријентисани ка *равномернијем и плански усмереном просторном развоју насеља*. У том смислу, издваја се:

- *урбана целина Смедеревске Паланке* - оријентацију грађевинског подручја усмерити искључиво на попуњавање у оквиру садашњег грађевинског подручја. Подразумевају се адекватна урбанистичка решења и садржаји у смислу враћања квалитета становања;
- *Кусадак, Азања, Селевац* - по величини и развијености одмах иза општинског центра, ова насеља ће да прерасту у развијене агроиндустријске центре јер већ данас поседују веома интензивне функцијске и дневно-радне мигрантске везе. Основни циљ представља успоравање негативних миграторних кретања, а мера његове реализације јесте изградња и размештај објеката непољопривредних делатности и стварање просторних могућности за отварање нових радних места у будућим привредно-радним зонама довољног капацитета; и
- *остала насеља* - посебан изазов су доминантно пољопривредна, депопулацијска, периферна и саобраћајно слабије повезана сеоска насеља. Интензивирањем и реструктурирањем пољопривреде, модернизацијом саобраћајница и функцијском трансформацијом (мини-привредни погони, традиционално, али тржишту намењено занатство, трговина, туризам, образовање, спорт и култура), имају могућност да постану лепа места за живот.

Коришћење земљишта

На подручју које обухвата административна општина Смедеревска Паланка, задржаће се доминантно плодно тле, које је углавном пољопривредно и шумско, а неплодне површине су највећим делом намењене становању и путевима. Становници већине села бавиће се пољопривредом (првенствено ратарством и повртарством у нижим зонама, а воћарством и виноградарством у брегуљкастој зони).

Плодно земљиште (пољопривредно и шумско) чиниће око 875%, а остало (укључујући и грађевинско у насељима, планираним туристичким зонама, инфраструктуру, као и површине под водотоцима, неплодне површине и др.) око 15%.

Пољопривредно земљиште заузимаће око 71.5% укупне територије општине. Тенденција повећавања пољопривредног земљишта на рачун ливада и пашњака треба да буде

обушављена, поготово ако се ради о њивама бољег бонитета у долинама речних токова. Ливаде и њиве ће се највећим делом смањити због нове изградње привредних зона у долиномском делу, односно потребе пошумљавања или изградње туристичке инфраструктуре на пашњачким површинама у брежуљкастом делу општине.

Шумске површине се у највећој мери одржавају, изузев тамо где је неопходно проширити пут или изградити инфраструктуру и објекте у функцији туризма, или експлоатације минералних сировина, уз обавезу минималног неопходног смањења шумских површина, на основу одговарајуће документације и процена утицаја на животну средину. Убудуће ће се посебна пажња посветити мелиоративним радовима, тј пошумљавању деградираних шумских земљишта и оголелих терена.

Грађевинска подручја насеља одређена су као оријентационе просторне целине, које обухватају грађевинско земљиште и окућнице са обрадивим земљиштем. Нова градња у постојећим насељима планира се у оквиру граница грађевинског подручја насеља. Путна мрежа градиће се углавном на трасама постојећих општинских, шумских и некатегорисаних путева. Главни инфраструктурни правци пиутева, водовода и канализације, електромреже, мреже електронских комуникација, гасовода и др. реализоваће се на основу посебних одговарајућих пројеката и планова, а овим ППО се евентуално (у складу са плановима вишег реда и техником документацијом, уколико постоји) резервише коридор у којем ће се њихова траса дефинисати. Зоне и локације за изградњу водопривредних објеката и објектата за третман отпадних вода утврђиваће се одговарајућим документима у складу са условима надлежне водопривреде, заштите и енергетике. Грађевинска подручја туристичких зона, центара и пунктова на новим локацијама представљена су графички кроз симболе, у правилима грађења дати су основни урбанистички параметри за поједине туристичке намене. Дефинисање граница тих грађевинског подручја извршиће се кроз израду одговарајућих урбанистичких планова.

Плански принципи и смернице

Правила уређења и грађења дефинисана у ППО из 2010.године, углавном се задржавају за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, уз евентуално потребне корекције с обзиром на режиме коришћења простора и потребе које су се указале током досадашњег спровођења плана. За села су урађене посебне уређајне основе са дефинисаним, по потреби коригованим обухватима грађевинских подручја, као и правилима уређења и грађења.

Генерална планска концепција подразумева:

- да се у оквиру насеља могу формирати радне зоне за друге видове привреде, првенствено у постојећим центрима
- да се насеља опремају јавним садржајима и објекти граде на основу урбанистичких правила
- да се простор инфраструктурно опрема у погледу саобраћајне мреже, хидротехничке, електроенергетске, гасоводне, телекомуникационе инфраструктуре, уређења локација за комуналне објекте,
- да се поједине зоне у општини користе за експлоатацију минералних сировина на постојећим локацијама и локалитетима за које се кроз истражне радове покаже да су рентабилни за експлоатацију
- да се поједине зоне у општини користе за развој бањског туризма (Бања Паланачки кисељак), као и за друге локалитете, уколико будућа истраживања квалитета и квантитета геотермалних / минералних вода покажу и докажу да је то исплативо
- да се и друге поједине зоне у општини оријетишу на развој туризма – повезано са компатибилним делатностима и активностима пољопривреде, водопривреде, шумарства, лова и риболова, манифестација и традиције овог краја, а нарочито на основу природних и пејзажних вредности и културних добара овог краја;
- да се спроводи интегрална заштита простора – животне средине, како би се очувао највреднији ресурс овог краја – пољопривредно земљиште, као и квалитет подземних и површинских вода.

Биланси површина (постојеће и планирано коришћење земљишта)

Табела : Постојеће и планирано коришћење земљишта

	Постојеће		Планирано		Разлика	
	П (у ha)	у %	П (у ha)	у %	П (у ha)	у %
Грађевинско	5648,9	13,4	6117,3	14,5	468,4	1,1
Пољопривредно	31743,2	75,3	30113,2	71,4	-1630,0	-3,9
Шумско	3794,	9,0	4605,0	10,9	811,0	1,9
Водно	969,6	2,3	1320,2	3,1	350,6	0,8
Укупно	42155,7	100,0	42155,7	100,0		

Промене у билансу структуре коришћења земљишта су планским решењима усмерене ка оптимизацији намене простора и природних услова, уз нужно заузимање земљишта за потребе реализације ширења привредних и стамбених зона, изградњу инфраструктуре, формирање водоакумулација, формирање заштитних зелених појасева уз фреквентне саобраћајнице и задовољење дугорочних економских потреба локалне заједнице.

2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

Пољопривредно земљиште

Основно планско решење је заштита најквалитетнијег пољопривредног земљишта као природног ресурса и потенцијала за развој пољопривреде, и то првенствено у долини река Јасенице, Кубршнице и Великог Луга.

Остала планска решења која се односе на пољопривредно земљиште су:

- заштита традиционалних аграрних садржаја руралних предела од посебне природне, културно-историјске и научне вредности, очување природних или полуприродних енклава (међе, баре, шумарци, забрани и сл.) у атарима са интензивном пољопривредном производњом, односно високим уделом ораница и воћњака у површини укупне територије;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља, уз истовремено промовисање метода њихове интегралне примене у процесима техничко-технолошког унапређивања пољопривредне производње;
- заштита пољопривредног земљишта од I до IV катастарске класе, које се може предвидети за друге намене само у изузетним случајевима (грађевинско подручје, значајни објекти инфраструктуре од ширег значаја);
- земљишта VII и VIII катастарске класе може се у одређеном проценту пренаменити у шумско земљиште (садњом квалитетних врста дрвећа);
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода, као и од процеса ерозије у брдским деловима Општине;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације камена и шљунка; и
- привођење култури запуштених и деградираних пољопривредних земљишта.

Шуме и шумско земљиште

Према допису ЈП „Србијашуме“ број 16109 од 01.11.2022.год. у границу обухвата Плана и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установљено је следеће:

- План обухвата део Газдинске јединице „Гружанско — Лепеничко — Јасеничке шуме“ којом газдује Шумско газдинство „Крагујевац“ Крагујевац.
- Основна намена шума обухваћених Планом је дефинисана као заштита земљишта од ерозије и производња техничког дрвета.

- Планом су обухваћене површине на којима се налазе састојине цера, сладуна, шуме брезе, јасике и багрема и вештачки подигнуте састојине црног бора. Степен угрожености шума од пожара обухвата 1, IV и V степен угрожености.

- На планском подручју налазе се шуме високе заштитне вредности HCVF — 4 (заштита земљишта од ерозије), представљају подручја која пружају основне природне користи у критичним ситуацијама.

Шумама у приватној својини газдује се у складу са Општим основама и програмима газдовања. Нове површине под шумама ће се формирати у складу са важећим законима из области шумарства, пољопривреде, водопривреде и саобраћаја. За ветрозаштитне и пољозаштитне појасе обавезна је израда пројектне документације (типови појаса, ширина, међусобни односи и врсте).

Коришћење шума вршиће се осим у својој основној привредној намени и у оквиру рекреативно-туристичких, научно-истраживачких и других активности у складу са принципима заштите животне средине (шумски комплекс «Микуља»).

Воде и водно земљиште

Обезбеђење количина и квалитета питке воде за водоснабдевање становништва вршиће се из постојећих водозахвата – изворишта („Трновче“ и низ локалних изворишта по насељеним местима) која се могу експлоатисати до рационалног нивоа. Висококвалитетне воде су посебно заштићене и користе под посебним условима и уз одговарајуће сагласности и накнаду (зоне санитарне заштите изворишта «Рудине», «Сингер» и «Булине воде»).

Активности на заштити вода подразумевају изградњу комуналне инфраструктуре и постројења за прераду отпадних вода, као и минимизирање и неутралисање штетних утицаја од интензивне пољопривредне производње.

Опасност од загађивања вода мора се отклонити потпуним покривањем планског подручја канализацијом за отпадне воде, уз услов за упуштање у водоток (река Јасеница), њихово пречишћавање до захтеваног квалитета у складу са законском регулативом.

Земљиште поред водотокова у ширини од 50 m, може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. Поред изграђених канала и насипа за одвођење унутрашњих вода неопходно је оставити неприкосновени простор од 5 m, чиме ће се обезбедити довољан простор за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

У случају изградње нових или реконструкције постојећих објеката, као и приликом извођења других радова који могу утицати на промене у водном режиму, инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова прибави водопривредне услове и водопривредну сагласност на основу Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон).

Геолошки ресурси - минералне сировине

Појаве и налазишта минералних сировина на територији Општине су налазишта опекарске глине (експлоатационо поље «Комаревац», К.О. Голобок). Даља експлоатација ових и других минералних сировина за које се утврде да постоје, обављаће се уз обавезно спровођење детаљних истраживања на површинама које су предвиђене за интензивну експлоатацију на бази перспективности, а у складу са одредбама Закона о рударству («Сл. Гласник РС», бр. 44/95 и 34/06).

Хидрогеолошки ресурси – подземне воде се у зонама постојећих изворишта (Трновче и сеоских водозахвата) експлоатишу, мада са недовољно спроведеном санитарном заштитом која мора да буде приоритет у наредном периоду и да се спорводи у складу са законским прописима. Палансачки кисељак као извориште минералних вода и остала изворишта високо квалитетних вода (Рудине, Сингер и Булине воде и др.) морају такође битиштићена у складу са прописима јер представљају изузетно важне потенцијале Општине.

Обновљиви извори енергије

Обновљиви извори енергије у општини Смедеревска Паланка се нарочито односе на енергију сунца и биомасе, а њихово коришћење ће се обављати у складу са прописима и саврменим технолошким решењима, уз обавезну заштиту животне средине када се ради о сагоревању биомасе.

3. КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА И СТРУКТУРА - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Основно планско решење је рационално коришћење грађевинског земљишта, како за изградњу објеката високоградње, тако и за изградњу саобраћајница и објеката и мрежа техничке и комуналне инфраструктуре.

Поштовањем правила уређења и правила грађења дефинисаних смерница и урбанистичких параметара овог Просторног плана обезбедиће се рационална употреба и заштита грађевинског и неграђевинског (пољопривредног, шумског и водног) земљишта.

4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА СТАНОВНИШТВА, НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

4.1. Становништво

Основни циљеви демографског развоја су повећање природног прираштаја, смањивање емиграција из целе општине ка великим градовима и иностаранству, као и миграција из села ка општинском центру и околним општинама, подизање нивоа образовања и, у складу с тим, смањење незапослености. Принципи и пропозиције за побољшање садашњег стања су дефинисани у правцу:

- i. Подизања наталитета кроз настављање унапређења квалитета становања, инфраструктуре, јавних служби и услужног сектора;
- ii. Заустављања интензивних дневних миграција кроз прилагођавање образовних профила локалној привреди и постепено стварање „употребљиве“ кадровске структуре;
- iii. постепеног ангажовања неупослене радне снаге упоредо са развојем нових привредно-радних зона и МСП; и
- iv. активности у области социјално-здравствене заштите и помоћи старијем становништву и старачким домаћинствима.

Табела бр.3: Процене становништва Општине за 2035. годину

	Број становника 2011. године	Број становника 2022. године	Оријентационе процене броја становника за 2035. годину
Азања	4014	3256	3500
Баничина	948	779	800
Бачинац	683	569	500
Башин	444	375	350
Влашки До	975	869	800
Водице	883	733	800
Глибовац	2083	1740	2000
Голобок	1981	1616	1800
Грчац	1106	944	900
Кусадак	4896	4016	4500
Мала Плана	799	660	700
Мраморац	553	431	400
Придворице	781	687	700
Ратари	1773	1365	1300
Селевац	3406	2766	3000
Смедеревска Паланка	23601	20345	21000
Стојачак	365	267	250
Церовац	1003	774	750
Укупно	50284	42192	44050

Сагласно остваривању наведених принципа и пропозиција, према оријентационој процени становништва до 2035. године се очекује незнатан пораст броја становника у Општини, који ће највише бити изражен у Општинском центру и околним насељима као и значајнијим насељима уз главне саобраћајнице и до сада великим и развијенијим селима.

4.2. Мрежа насеља

Основно опредељење у погледу развоја мреже насеља и центара на подручју општине Смедеревска Паланка јесте равномернији просторни развој на бази функционалног оснаживања центара заједница насеља, као иницијалног фактора у процесу децентрализације активности, становништва, услуга и капитала.

Основна концепција просторне организације и будућег развоја мреже насеља и центара, подразумева даље јачање и развој Смедеревске Паланке као општинског центра, односно оних сеоских насеља који су се својим карактеристикама истакли као центри мањег или ширег гравитационог утицаја. Посебну улогу у овом процесу имају заједнице насеља, односно групације насеља формиране на основу већ активираних просторних, функцијских, физиономских, социоeкономских, културних и традиционалних веза и односа. У оквиру ових заједница насеља, улогу центра добиће она насеља која се истичу саобраћајно-географским положајем, бројем становника, нивоом опремљености објеката јавних служби и комуналне инфраструктуре, функцијским значајем и бројем привредних и непривредних капацитета, процентом деаграризованог становништва, итд.. Као и до сада, и даље ће се развијати следећа *хијерархија насеља и центара*:

- Градско насеље и општински центар Смедеревска Паланка, као субрегионални центар Подунавског округа, чији се гравитациони утицај испољава и ван граница Општине;
- приградска насеља Смедеревске Паланке, са карактеристикама мање урбанизованих насеља (Глибовац, Придворице, Грчац, Мала Плана, Водице);
- мање урбанизовани центри заједнице насеља (Кусадак, Азања, Селевац);
- рурални центри заједнице насеља (Церовац, Баничина); и
- примарна сеоска насеља.

Предложена организација има за циљ, да кроз стварање осовина развоја, допринесе рационалној мрежи центара, који ће бити носиоци трансформације околних насеља. Наведени центри ће утицати на активирање постојећих потенцијала за размештај различитих врста делатности као допринос укупном развоју Општине.

Посебну улогу у овом процесу имаће *заједнице насеља*, односно групације насеља формиране на основу већ активираних просторних, функцијских, физиономских, социоeкономских, културних и традиционалних веза и односа и то:

- Смедеревска Паланка (обухвата насеља Смедеревска Паланка, Грчац, Придворице, Глибовац, Мала Плана, Водице и Голобок);
- Кусадак (обухвата насеља Кусадак и Ратари);
- Азања (обухвата насеља Азања и Влашки До);
- Селевац (обухвата насеља Селевац и Бачинац);
- Церовац (обухвата насеља Церовац, Башин и Мраморац); и
- Баничина (обухвата насеља Баничина и Стојачак).

У планском периоду ће се подстицати развој насеља која су се већ издвојила као центри већег или мањег значаја за околни простор:

- *Смедеревска Паланка* је субрегионални центар општинског значаја и центар заједнице насеља, које због свог геосаобраћајног положаја, односно близине Београда као центра државног значаја и Смедерева као регионалног центра Подунавског округа, није добило значајнију улогу пола развоја у ширем окружењу. Као индустријски центар металопрерађивачке индустрије (у ранијем периоду индустријски гигант - ХК „Гоша“ од којег су настали садашњи погони:Фабрика

опreme и машина, Фабрика шинских возила и Гоша монтажа), свој претежно монофункционални карактер, град је успео да надомести одређеним степеном диверзификације привредне структуре имајући у виду развој трговинских предузећа, индустрије грађевинског материјала, фабрици намештаја, као и индустрији прераде воћа и поврћа и флаширане минералне воде, што је утицало и на функционалну трансформацију приградских насеља. У оквиру ове заједнице насеља, после дугогодишњег пада становништва, очекује се благи пораст становништва (превасходно у општинском центру), даље реструктурирање секундарних и снажнији развој услужних делатности. Остала насеља у оквиру ове заједнице насеља и даље ће представљати субурбанизована подручја општинског центра (Придворице, Водице, Глибовац, Грчац, Мала Плана), која ће и у наредном периоду бити функционално зависна од Смедеревске Паланке, чинећи физиономски компактно изграђено подручје, нарочито дуж саобраћајних праваца према Младеновцу, Смедереву и Великој Плани. У источном делу општине, Голобок се већ издваја као мањи локални центар аграрног карактера чији ће даљи развој у великој мери зависити од динамике изградње саобраћајне петље на аутопуту Београд-Ниш, профитабилности постојећих и планираних објеката у привредно-радној зони и његовог даљег отварања према оближњим центрима на теритијама суседних јединица локалних самоуправа (Крњево, Михајловац, Смедерево, итд.).

- Урбанизовани центри заједнице насеља (*Кусадак, Азања, Селевац*) представљају практично субопштинске центре, са пољопривредом као водећом делатношћу, заустављањем депопулације и благим порастом становништва и релативно задовољавајућим степеном опремљености комуналном инфраструктуром и објектима јавних служби. Ови центри ће и у наредном периоду свој развој базирати на организованој пољопривредној производњи, уз изградњу објеката компатибилних овој намени земљишта (сушаре, хладњаче, магацини, складишта, откупне станице пољопривредних производа, итд.) и пласману ових производа на тржишта у ближем и ширем окружењу (повољан саобраћајни положај – државни путеви магистралног и регионалног значаја, близина коридора 7 и 10, близина аеродрома „Никола Тесла“, итд.). Развој прерађивачке индустрије у овим центрима утицаће на интензивност веза и односа са центрима суседних општина, односно интензивирању гравитационо-функционалних веза између ових насеља (Кусадак са Младеновцем и даље са осталим насељима административног подручја Београда; Селевац са насељима града Смедерева и општине Младеновац). Радно активно становништво из насеља Кусадак и у наредном периоду ће највећим делом бити запослено у делатности саобраћаја (железнички саобраћај).
- *Церовац* и *Баничина* представљају центре заједнице насеља за мања сеоска насеља у њиховом непосредном окружењу (Церовац за Башин и Мраморац, а Баничина за Стојачак). Ови центри ће своје основне активности усмеравати ка пољопривредној делатности (воћарство и повртарство), уз тенденције стагнације становништа и могућности отварања специјализованих малих и средњих предузећа, с обзиром на близину општинском центру. Предлаже се осавремењивање комуналне и социјалне инфраструктуре, односно јавних служби у овим насељима који ће опслуживати локално становништво.
- Примарна сеоска насеља (Ратари, Бачинац, Влашки До, Мраморац, Башин, Стојачак) задржаће тенденцију благог опадања броја становника и пољопривредну делатност као доминатну активност радно активног становништва, док ће и приградска насеља у оквиру заједнице насеља Смедеревска Паланка бележити благи пораст броја становника подстакнуто будућим равојем општинског центра и бољим могућностима за запошљавање у њему, последично и повољностима близине места рада и становања. Приоритетан задатак представљаће унапређење укупног квалитета живљења на сеоском подручју, што подразумева хитно улагање у реконструкцију дотрајалих инфраструктурних и супраструктурних објеката, реконструкцију постојећих локалних путева и развој делатности алтернативних пољопривреди (по потреби, развој услужних делатности, занатства, туризма на бази домаће радиности и културно-историјских вредности, отварања мањих радних зона у границама грађевинских подручја и дуж узаног појаса саобраћајних коридора

ради заштите пољопривредног земљишта, итд.). Функционални преображај ових насеља зависиће од степена запосленог становништва у суседним центрима заједнице насеља (дневне миграције од места становања до места рада), при чему ће становништво Ратара и даље великим делом бити запослено у железничком саобраћају.

Табела бр.4: Пројекција основних података по заједницама насеља

Заједнице насеља	Број становника		Број насеља која гравитирају ГПЦ	Површина ГПЦ (km ²)	Густина насељености (ст/км ²) 2022.	Саобраћајна удаљеност (km)
	2022.	2035.				ЦЗН - ОЦ
Смедеревска Паланка	26725	27900	7	129,31	206,7	-
Кусадак	5381	5800	2	94,21	57,1	16,4
Азања	4125	4300	2	66,61	61,9	10,5
Селевац	3335	3500	2	56,93	58,6	18,9
Церовац	1580	1500	3	41,67	37,9	9,9
Баничина	1046	1050	2	32,82	31,9	11,8

* ГПЦ – гравитационо подручје центра заједнице насеља
ЦЗН – центар заједнице насеља
ОЦ – општински центар

4.3.Јавне службе

Предшколско образовање и васпитање: Капацитети се састоје од једне јавне предшколске установе која у оквиру своје мреже има пет објеката у седишту општине, а осталих пет су у селима Селевац, Азања, Кусадак, Голобок и Баничина. Припремни предшколски програм се у селима Ратари, Глибовац, Церовац, Придворице, Влашки До, Грчац, Мала Плана и Водице, реализују у просторима основних школа, месних заједница и учитељским становима који су за потребе деце адаптирани.

Основно и средњешколско образовање: У Смедеревској Паланци постоји 11 матичних основних школа са 11 подручних (издвојених) одељења. Само 4 матичне школе су у седишту општине, а чак 7 школа се налазе у сеоским срединама. Сва подручна одељења се налазе у сеоским срединама, што је типична ситуација у Србији. При редовним школама постоје и специјална одељења за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом, али се и значајан број ученика образују по програму Индивидуалног образовног плана 1 и 2 и види се пораст деце која се образују инклузивно.

Просечан број ученика у основним школама је низак: 124 ученика у нижим, и 153 у вишим разредима у граду, док је у подручним школама 17 ученика у нижим и 2 у вишим разредима. Разлог је велики број матичних школа у сеоским насељима, што није типично за Србију.

Стопа одустајања од школовања у основном образовању је релативно висока. С друге стране, стопа завршавања основне школе за трогодишњи период износи у просеку скоро 100%.

У Смедеревској Паланци се налазе три средње школе - Машинско-електротехничка школа "Гоша", Средња школа "Жикица Дамјановић" (са подручјима рада хемија неметали и графичарство, производња и прерада хране и здравство и социјална заштита) и Паланачка гимназија. Стопа одустајања од школовања у средњем образовању је практично непостојећа.

Здравствена заштита: Здравствена заштита је заступљена преко Дома здравља амбуланте "Микробиологија", амбуланте "Колонија" и дечијег школског диспанзера, као и преко мреже амбуланти и здравствених станица у насељима: Азања, Баничина, Бачинац, Башин, Влашки до, Водице, Глибовац, Голобок, Грчац, Кусадак, Мала Плана, Ратари, Селевац и Церовац. Значајни објекти здравствене заштите у општини су и: Општа болница "Стефан Високи" и Центар за физикалну медицину и рехабилитацију у Паланачком Кисељаку.

Култура и спорт: У области културе, општина је основала следеће установе: народни музеј, културни центар, архив „Верослава Вељашевић и библиотеку „Милутин Срећковић“. Центар за развој спорта и Спортска организација „Градски фудбалски клуб 1911 су у ликвидацији.

Развој система јавних служби се односи на побољшање квалитета живота грађана кроз подизање квалитета услуга и лакшу доступност објеката. На основу тога, основне пропозиције и принципи су представљени у смислу:

1. подизања нивоа квалитета у свим насељима, адаптацијом и реконструкцијом постојећих објеката или изградњом нових;
2. обезбеђивања ефикасније доступности корисника организовањем нових, прилагођених форми услуга (формирање мобилних здравствених служби, оснивање интернатског или приватног смештаја за основце, адекватан смештај и брига о старим лицима итд.);
3. стимулисања приватног сектора (пореским олакшицама); и
4. успостављања равнотеже у пружању услуга становништву општинског центра и осталих насеља, нарочито кад су у питању обавезне установе јавних служби (основне школе и примарна здравствена заштита).

У складу с тим, основна планска решења су:

1. За град Смедеревску Паланку:

- проширење постојећих капацитета објеката за основно и средњешколско образовање, као и реконструкција постојећих и изградња нових основних школа;
- организовање интернатског смештаја за средњошколце и старије разреде основне школе, уз евентуалну сарадњу са приватним сектором;
- подршка увођењу приватних средњих школа специфичних профила и знања;
- рушење старе зграде Дома здравља и изградња нове на истој локацији;
- поред стандардних облика дечјих установа на засебним парцелама, планирају се нови, рационалнији и данас већ афирмисани облици као што су депаданси у стамбеним блоковима;
- реорганизовање специјалног школовања и осавремењавање дневног боравка за децу ометену у развоју (са групама од по 6 до 10 корисника);
- изградња Геронтолошког центра са капацитетом који би задовољавао потребе целе Општине;
- адаптација и евентуално проширење Народног музеја, Градског позоришта, Народне библиотеке, као и Историјског архива „Верослава Вељашевић“; и
- проширење градског базена и изградња спортско-рекреативног комплекса на језеру Кудреч са пратећим делатностима;

2. На нивоу Општине:

- реконструкција већине здравствених објеката у сеоским насељима, као и изградња здравствених пунктова у насељима без основне здравствене заштите;
- постојеће јавне објекте у сеоским насељима (вишенаменски објекти при објектима МЗ) који се у постојећем стању не користе адекватно, ставити у јавну функцију (библиотека, позориште, музеј и сл.);
- изградња нових капацитета дечјих вртића;
- реконструкција и опремање и образовних установа: санација „Паланачке гимназије“ и изградња фискултурне сале), реконструкција и адаптација сеоских основних школа; доградња или реконструкција већ постојећих спортских сала у оквиру школских комплекса, као и изградња нових;
- даљи развој и унапређење туристичких и културних манифестација.

Развој јавних служби у наредном периоду одвијаће се у складу са постојећом мрежом објеката, у зависности од будућих потреба заједница насеља и у складу са новим улагањима у циљу даљег развоја центара у мрежи насеља. Поред општинског центра, приоритет у том смислу имају центри заједница насеља: Кусадак, Селевац, и Азања који до краја планског периода треба да обнове постојеће објекте или изграде недостајуће са минималним следећим садржајима:

- матична основна школа са фискултурном салом и компјутерском опремом;

- здравствена станица са апотеком;
- предшколска установа;
- установа за бригу о старим лицима;
- дом културе са библиотеком и мањом салом; и
- терен за мале спортове.

Опремљеност услужним делатностима у центрима на свим нивоима ће бити у складу са бројем корисника у њиховим гравитационим зонама, уз стварање повољних услова за коришћење услуга за становништво удаљенијих насеља.

Табела бр.5 : Упоредни показатељи принципа и норматива за планирање и димензионисање објеката јавних служби

Јавне службе	П Парцеле по детету / становнику* (у м ²)	Радијус гравитације (м / становника*)	БПП објекта по детету / ученику* / књижи** (у м ²)	П учioniчког простора по ученику (у м ²)	БПП објекта по становнику / кориснику* (у м ²)	Број ученика / корисника књижа* (на 1 запосленог)	Број ученика (по одељењу)	Број седишта / књижа* (по становнику)	Број седишта / књижа* / лежаја** (по запосленом)	Број седишта / лежаја* / чланова** (на 1000 становнику)
Предшколско васпитање	10	600-	6		6,5					
Образовање	основно	15	1500	6	2	6	1	25		
	средње	30		1	2		15	25		
Социјална заштита	домови за	35		1						
	домови за одрасле	30*				20				
	домови за пензионере	45*				20				
Здравствена заштита	домови	0,2*	1200			0,11				
	здравствене станице и амбуланте	0,005*	3000-5000* 1500*			0,003				
Култура	библиотеке и читаонице			0,001**		1000*		3-4*	10000*	
	биоскопи							0,0	5	
	позоришта							0,0	10	6-10
	културно уметничка друштва					1,35*				20**
	универзална					4,6*				10
Физичка култура и спорт	10*				0,25					

Објашњење скраћеница: П – површина; БПП – бруто грађевинска површина

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Пољопривреда

Питоми рељеф, обиље воде и блага клима пружају погодности за интензиван развој пољопривреде. У низијском делу доминирају оранице и ливаде на свим квалитетним земљиштима, а посебно добра земљишта на сливном подручју Јасенице, Кубршнице и Великог Луга, а на северу Коњске реке са притокама, опредељују се за зоне повртарства.

Према резултатима Пописа пољопривреде из 2012. године на територији општине Смедеревска Паланка евидентирано је 6.698 пољопривредних газдинстава, док је према проценама у 2018. години тај број износио 6.199. Наведени подаци показују смањење броја пољопривредних газдинстава за 7,45%, што је највероватније последица неповољних демографских кретања, пре

свега миграција ка већим градовима и ЕУ. Уколико се посматра управљачка структура газдинстава према старости и полу може се закључити да највише мушкарци старосног доба од 55 и више година управљају газдинством и доносе кључне одлуке и њих је готово 64%. Када је у питању обученост из области пољопривредне производње највећи део менаџера газдинстава има само пољопривредно искуство стечено праксом, њих 62,47%, док око 3% има стечено средње и високо стручно образовање из области пољопривреде.

Тренутно, постоји пет земљорадничких задруга и свега два пољопривредна предузећа. Од свих земљорадничких задруга паланачке општине најпознатија, најорганизованија и водећа задруга је „Земљорадничка задруга Азања“. Поред задруга, пољопривредном производњом и прерадом баве се и неколико предузећа и то „Воћар-Паланка“, „Месопроект“ и „Воћар-Стефко“. У сектору живинарства посебно треба истаћи предузећа „Микрос Унион“ и „Робинс“.

Ратарску производњу треба усмерити потребама сточарства где је посебно развијено свињарство, тов јунади и живинарство. У том смислу плански приоритет је успостављање везе између развоја биљне и сточарске производње, са ослонцем на обезбеђење сопствене крмне базе и редефинисање основних тржишних производа. Простори нижих тераса и речних долина посебно погодују производњи сточног биља. Повећање интензивности ратарства на овим просторима непосредно је условљено предузимањем одговарајућих агротехничких и организационих мера, пре свега одводњавања и наводњавања.

Зона воћњака карактеристична је за сва насеља, са нешто бољим условима у Влашком долу и Баничини, док зону винограда чине делови насеља Голобок, Мала Плана, Грчац и северни делови Смедеревске Паланке.

Производња поврћа се последњих година пресељава са великих производних површина на породична пољопривредна газдинства, чиме се мења и досадашње поимање концепта чувања поврћа. Због тога се јавља потреба изградње мреже заједничких хладњака за воће и поврће. Импулс развоју повртарства представљаће изградња капацитета за производњу и прераду (конзервисање, сушење и смрзавање) поврћа. Развој повртарства потенцирати у зонама у којима је извршена комасација са одводњавањем унутрашњих вода (подручје насеља Глибовац, Придворице, Ратари). Производња поврћа и цвећа показује технолошке и економске (компаративне) предности, посебно под пластеницима и стакленицима.

Пољопривредну производњу усмеравати у правцу финализације пољопривредне производње и развоју прерађивачких капацитета.

С обзиром на развијену сточарску производњу, евидентна је потреба за изградњом постројења за прераду сточних производа и савремених фарми које указују на организоване форме бављења сточарством.

Планска решења

У складу с природним, тржишним и инфраструктурним погодностима и ограничењима за развој пољопривредне производње, с једне стране, као и физичким, социо-економским и демографским обележјима руралних предела планског подручја, с друге, подршка расту пољопривредне производње, обезбедиће се синхронизованим предузимањем следећих активности:

1. управљање земљиштем ради побољшања стања животне средине и природних предела, применом одговарајућих агроколошких мера;
2. повећање тржишне конкурентности пољопривредне производње, мерама усмереним на укрупњавање и модернизацију пољопривредних газдинстава, унапређење људског потенцијала и других ресурсних, структурних, социоекономских и техничко-технолошких услова развоја аграрног сектора и система органске производње; и унапређивање економских и социјалних услова живљења на селу, подршком развоју непољопривредних делатности и повећању запослености сеоског становништва, промоцији предузетништва, оснивању и развоју микро предузећа, развоју сеоског туризма, развоју базичних услуга за сеоску привреду и становништво, обнови и развоју сеоске архитектуре, очувању културно-историјског наслеђа, пејзажних и других просторно хетерогених вредности руралних подручја.

Како је пољопривреда управо једна од најважнијих компаративних предности Општине, њеном развоју се даје значајна улога и кроз пратећу прехранбену индустрију. Прерада пољопривредних производа ће се развијати у следећим правцима:

- основна прехранбена индустрија;
- прехранбена индустрија с вишим степеном финализације (нпр. производња смрзнуте хране); и
- прерада производа у породичним газдинствима (производња и прерада меса, млека, воћа, поврћа, брашна).

У складу с основним правцима развоја прехранбене индустрије подржавају се иницијативе за подстицање развоја пољопривредне инфраструктуре и изградњу капацитета за:

- складиштење житарица;
- прераду и замрзавање поврћа;
- прераду меса;
- сушење поврћа, воћа, лековитог и крмног биља;
- проширење система наводњавања/одводњавања земљишта и заштите од сувишних вода; и
- узгој рибе.

Основ будуће пољопривредне производње је оптимална употреба расположивих ресурса ради постизања максималне економске ефикасности, као и диверзификација руралног развоја. То ће се постићи и кроз:

- Константно унапређење (ажурирање/иновирање) катастра и земљишних књига. Основна сврха је успостављење правне сигурности власништва над некретнинама осигурањем тачне, поуздане и ажурне катастарске евиденције засноване на стварном стању и усклађене са земљишним књигама.
- Програм диверзификације руралних активности. У циљу уравнотеженог мултифункционалног сеоског развоја подстицати нове изворе прихода изван традиционалне пољопривреде. Циљеви програма су повећање броја породичних пољопривредних газдинства која имају додатни одрживи извор прихода изван конвенционалне пољопривреде, отварање нових радних места за становнике сеоских подручја и повећање привлачности сеоских подручја. Активности које овим програмом треба подржати су: изградња, доградња, проширење и пренамена привредних објеката; набавка механизације и опреме; услуге одржавања пољопривредних машина; припрема пољопривредних производа за продају (чишћење, калибрирање, паковање, сушење и сл.); туризам (смештај, ресторани, рекреација, услуге водича и сл.); стандардизација квалитетних локалних производа; и промотивне кампање.
- Едукацију и тренинг фармера у примени правила добре пољопривредне праксе. Циљ програма је стицање увида у организацију узорног газдинства, као и практичних знања о начину вођења производње, пословања и управљања породичним пољопривредним газдинствима.
- Формирање удружења пољопривредних произвођача. Циљ програма је оспособљавање пољопривредника и осталих житеља села за пословно и струковно повезивање (задружно повезивање породичних газдинстава и оснивање сељачких струковних удружења), успешно вођење пословања мањег обима и успостављање партнерства с другим привредним факторима и управним службама.
- Програм уређења пољопривредног земљишта. Програм је неопходан за просторе интензивније пољопривредне производње и подразумева спровођење мера агромелиорације (комасација, добровољно груписање земљишта, хумификација и калцификација тла, мелиорација) и хидромелиорације (одводња/наводњавање). Стимулисати обједињавање у функционалне производне поседе.

Планска решења обухватају и:

1. Подршку активним пољопривредним газдинствима за унапређење пољопривредне производње. Како је број пољопривредних произвођача и становника на селу у паду, потребно је пружити подршку пољопривредним газдинствима кроз субвенције из буџета за унапређење пољопривредне производње. Ова мера предвиђа израду програма субвенционисања пољопривредне производње и спровођење програма субвенција ка активним пољопривредним газдинствима. Програм се израђује за сваку годину и за програм

- је потребно прибавити сагласност Министарства пољопривреде и Скупштине општине Смедеревска Паланка.
2. Унапређење иригационог система - У Општини Смедеревска Паланка наводњава се само 0,44% укупно коришћеног пољопривредног земљишта. Наводњавање пољопривредних површина има пресудну улогу у осигурању високих и квалитетних приноса, с тим ова мера обухвата унапређење система за наводњавање, са посебним освртом на електрификацију пољопривредних површина. Ова мера подразумева прибављање пројектно техничке документације за изградњу и изградња иригационих система користећи површинске воде језера „Кудреч“ и језера „Влашкодолско“, кроз Пројекат јачања отпорности производње воћа и поврћа у централној Србији на промене водног режима као последице климатских промена у сарадњи са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде и UNDP -ијем.
 3. Уређење атарских путева - Обављање пољопривредних послова потребно је да буду уређени атарски путеви који воде до ораница. Како они често бивају уништени од временских услова, тешке механизације и дивљег растиња, потребно их је редовно крчити и одржавати застор.
 4. Ова мера предвиђа ревитализација атарских путева на територији Општине Смедеревска Паланка. Кроз ову меру планирано је прибављање техничке документације за ревитализацију атарски путева у укупној дужини од око 2км годишње.
 5. Комасација земљишта - Комасација представља укрупњавање пољопривредних парцела и прерасподелу власништва над њима, при чему се смањује број парцела и омогућава обрада укрупњених и правилних парцела. Како је у Општини Смедеревска Паланка завршена прва фаза комасације за села Грчац, Ратари и Кусадак, поступак комасације је потребно наставити како би се последила пољопривредна производња на том подручју. Комасација подразумева планирање пољопривредне производње, пројектовање, изградњу и рестаурацију пољских путева, иригационих система и шумских појасева и спровођење мера заштите. Ова мера подразумева спровођење комасације пољопривредног земљишта на подручју Глибовца у површини од око 7км². У поступку комасације потребно је спровести крчење растиња, парцелацију, регулацију потока „Мали луг“ и поделу пољопривредних парцела пољопривредницима.

Шумарство

Газдовање шумама обухвата радове на гајењу, обнављању и заштити шума:

- планску санитарну сечу стабала и узгојне радове за шумске састојине (чишћење, прореде састојина и друге радове); и
- извођење радова на основу усвојених посебних основа газдовања шумама;

Нове површине под шумама ће се формирати у складу са важећом законском регулативом из области шумарства, водопривреде, пољопривреде и саобраћаја.

Основна планска решења у погледу заштите и коришћења шумског земљишта су:

- одржавање и селективно пошумљавање постојећег шумског комплекса у оквиру ловишта; и
- пошумљавање у оквиру постојећег комплекса Микуља и проширење шуме новим засадима.

Поред одржавања и селективног пошумљавања постојећих шумских комплекса потребно је планским мерама подржати активности на њиховом вишенаменском коришћењу (излетнички туризам, споредни шумски производи и др.).

При планском коришћењу, нези и заштити постојећих биће спроведени радови на формирању нових површина под шумама, и то:

- формирање нових шумских површина на необраслом шумском земљишту, необрађених и деградираних површина, као и земљиштима непогодним за пољопривредну производњу користећи аутохтоне лишћарске врсте;
- формирање заштитног зеленила у оквиру линије експропријације уз путеве ради заштите од ветра, наноса снега и стварања вегетацијских коридора. Заштитно зеленило формирати у виду група аутохтоних лишћара и шибља на међусобном растојању које зависи од ранга саобраћајнице, односно брзине одвијања саобраћаја;

- формирање мањих површина под заштитним зеленилом око радних комплекса у атару насеља; и
- формирање зелених површина свих категорија у грађевинском подручју насеља која су у обухвату Просторног плана, посебно зелених површина јавног коришћења и заштитног зеленила.

Развој привредно-радних зона

Иако је у протеклом периоду дошло до формирања / активирања нових производних погона, генерално, постојеће радне зоне не задовољавају потребе данашњих предузећа, иако располажу неискоришћеним површинама. У складу с тим и сагласно релевантним просторно - развојним обележјима, стратешки циљ територијалне реорганизације привреде и у наредном периоду остаје реструктурирање постојећих индустријских капацитета, уз диверзификацију делатности и отварање нових радних места. У том смислу је и даље се планира стварање просторних услова за обликовање савремене структуре привреде у постојећим и новим привредним комплексима. Остварење наведеног циља подразумева реализацију следећих стратешких задатака:

1. унапређење постојећих и развој нових делатности у складу са потенцијалима и ограничењима подручја;
2. уређење и управљање земљиштем у складу са захтевима просторне организације, формирање привредно-радних зона на најадекватнијим локалитетима;
3. коришћење потенцијала и предности у локалним, па и регионалним размерама: (1) просторних погодности развоја већих привредно-радних зона, (2) привредно-економских – унапређење већ развијених сектора привреде и поспешивање развоја нових привредних делатности; и
4. остваривање вишег степена просторно-привредне повезаности на бази комплементарности привредних делатности на неколико нивоа: унутар општине и на регионалном нивоу са суседним и другим општинама.

Индустријски капацитети су централизовани у Смедеревској Паланци и неопходна је њихова просторна и функционална дисперзија. Просторни размештај привредних зона и индустрије на територији ЈЛС планиран је кроз два појаса развоја: примарни појас у зони општинског центра и секундарни појас развоја који подразумева изградњу привредно-комерцијалних објеката уз државне путеве другог реда. ПГР Смедеревске Паланке дефинисао је просторну целину "Радна зона" која се састоји од: зоне Гоша, зоне уз ул. Карађорђева, Огледних поља института, зоне Ивак и Губераш и две зоне комуналне намене (Ново гробље и Постројење за пречишћавање отпадних вода).

Привредни развој се усмерава у следеће зоне и комплексе:

- *примарни развојни појас* у зони општинског центра кроз:
 - постојећу комплементарну структуру делатности: металопрерађивачки комплекс, прехрамбену индустрију и развој комерцијално - пословних услуга (финансијске, консалтинг услуге и сл.);
 - изградњу нових привредних капацитета уз спољни магистрални полупрстен – обилазницу;
 - изградњу складишно дистрибутивног центра у смислу боље координације у ланцу производња-транспорт-продаја, чиме се успоставља компатибилност саобраћајног система и омогућује рационализација транспортног процеса. Допринос привреди се огледа и у решавању проблема уситњености складишних простора, рационализацији дистрибуције, могућности увођења савремене информатике, као и у смањењу загушења општинског центра теретним саобраћајем;
- *секундарни појас развоја* подразумева нову изградњу привредно-комерцијалних објеката уз државне путеве II реда који ће својом делатношћу допуњавати већ оформљене производне и прерађивачке привредно-радне центре и то у правцима
 - од општинског центра ка:
 - Младеновцу – кроз Глибовац и Кусадак, између саобраћајнице и железничке пруге;
 - Азањи и Селевцу – углавном уз постојећа насеља

- Влашком Долу – мањи привредни погони дуж државног пута IIА реда кроз атар села Грчац;
 - Великој Плани од Смедеревске Паланке ка граници општине;
 - Тополи - у зони Церовца око државног пута IIА реда;
 - у зонама постојећих насеља ка граници општине и то:
 - Младеновцу - између Селевца и границе младеновачке општине и
 - Голобоку и планираној петљи на аутопуту Београд-Ниш;
- остали привредно развојни центри - дисперзно размештене мање зоне производно - услужне оријентације намењених откупу, преради пољопривредних производа и млинске индустрије, складиштењу и сл., као и осталих делатности на новоу МСП у оквиру сеоских насеља.

Приликом обликовања будуће структуре привреде / индустрије посебну пажњу усмерити на:

- подстицање МСП и занатства формирањем општинског инвестиционог и гарантног фонда за развој;
- организационо и структурно унапређење производње и других привредних активности увођењем савремених технологија, подизањем квалитета производа и услуга, у циљу веће конкурентности и успешнијег наступа на тржиштима; и
- подстицање развоја пољопривреде у сеоским насељима кроз развој и модернизацију прераде и увођење високотехнолошке производње прехранбених производа.

Подршку развојним правцима ће да пружи активна сарадња са становништвом на основу партнерства јавног и приватног сектора, посебно око конкретних акција изградње нових производних објеката, комуналног и инфраструктурног опремања, као и маркетинга и промоције предузетништва.

Стварање амбијента и предуслова за привлачење инвестиција је од изузетног значаја, јер инвестиције доприносе економском развоју општине, смањују незапосленост, увећавају општински буџет и утичу на општу слику општине као пожељну локацију за даље инвестирање. Уједно нове инвестиције доносе нова радна места, повећање конкурентности на тржишти, као и већи бруто доходак. Секторском анализом је утврђено да број привредних друштава на 1.000 становника, који у општини Смедеревска Паланка износи 9, и значајно је нижи од националног нивоа. Последњих година приметан је пад броја привредних друштава. Ради превазилажења оваквог стања планира се:

- Израда програма привлачења инвестиција - Програмом привлачења инвестиција утврђује се стање и даљи кораци за развој општине као повољне средине за инвестирање и представља основ за обезбеђивање финансијских средстава за реализацију. Овом мером је планирана израда програма привлачења инвестиција којим ће бити анализирано почетно стање, досадашњим степеном развоја привреде, и планирати на који начин је потребно унапредити услове за развој привреде у општини. Планирано је спровођење јавне набавке за ангажовање експертске подршке за израду програма и укључивање јавности у цео поступак.

- Уређење и опремање индустријских зона - Уређење и опремање индустријских зона представља први корак ка привлачењу инвестиција и поспешивање развоја привреде у општини. Како Општина Смедеревска Паланка по планским актима располаже великим бројем индустријских зона које су у приватном власништву и неопремљене, потребно их је развити у смеру привлачења инвестиција, а самим тим и развојем привреде. Овом мером је планирана Израда плана детаљне регулације "Пословна зона", чија је израда предвиђена Планом генералне регулације Општине Смедеревска Паланка, и инфраструктурно опремање индустријских зона. „Пословна зона“ се налази у потесу „Јасенички луг“, јужно од шуме „Микуља“ и обухвата површину од око 18ха. Пре приступања изради плана потребно је решити имовинско-правне односе са Министарством одбране. Такође, планирано је извршити анализу постојећег стања и одлучити се за унапређење одређеног дела неких од индустријских зона, а затим и израдити потребну планску документацију, извршити крчење и нивелацију терена, изградити приступне саобраћајнице и инфраструктурно опремити одабране локације како би одабране локације постале привлачне за долазак инвеститора.

Као пратећа активност која ће допринети развоју привреде истиче се омогућавање повећане запошљивости у складу са потребама локалне привреде. Подстицање самозапошљавања се

спроводи у циљу превенције незапослености кроз програме субвенционисања незапослених и програме стручног усавршавања и преквалификација, док кроз подстицање увођења дуалног образовања пружа се могућност ђацима да у току школовања обаве стручну праксу и буду оспособљени за рад одмах по завршетку школовања. Запосленост у општини у претходних пет година указује на стагнацију, уз тенденцију смањења у појединим годинама, што чини Смедеревску Паланку једну од малог броја локалних самоуправа у Србији у којој у 2021. ради мањи број регистрованих запослених лица него у 2017. години. Да би се повела запошљивост планира се: подршка предузетницима кроз мере активне политике запошљавања, промоција средњошколских образовних профила, унапређење програма дуалног образовања и подршка изради програма преквалификације и неформалног образовања.

Туризам

Значајан предуслов развоја туризма представљају природне вредности. Поред благо разуђеног рељефа и постојећих вештачких језера, издвајају се изворишта минералне и термоминералне воде која представљају окосницу развоја здравствено-рекреативног туризма. Планирана реконструкција и уређење комплекса „Паланачки Кисељак” омогућиће развој и других видова туризма - излетничког и спортско-рекреативног.

Комбиновањем потенцијала и будућих активности, очекује се интезивнији развој туризма. Основа развоја туризма се заснива на викенд и рекреативно- манифестационом туризму, уз заштиту и коришћење природних и културно- историјских вредности, као и на организацији и развоју осталих видова туризма: сеоски, транзитни и ловни.

Планска решења у области развоја туризма су:

1. Израда програма развоја туризма, који треба да пружи конкретне смернице и предлоге за унапређење свих активности у домену туризма, како би се изградио интегритет и повећала видљивост општине на туристичкој мапи Србије. Кроз ову меру планирано је приступању изради програма развоја туризма, спровести јавну набавку за ангажовање експертске подршке за израду програма уз константно праћење конкурса из области туризма и др. које суфинансирају израду овог тип документа. Кроз израду програма развоја туризма потребно је анализирати постојеће стање са досадашњим степеном развоја туризма, вредновати приоритетне туристичке локације који су у функцији развоја туризма, као планирати на који начин је потребно обогатити постојеће и унапредити туристичке понуде и сл. кроз организовање састанака и радионица и укључивање јавности у цео поступак.
2. Простор парка Кисељак, у којем је смештен најзначајнији заштићени извор минералне воде Кисељак, ревитализовати, а ресторан „Парк” - најстарији изграђени објект у комплексу - потпуно реконструисати. Планирана је обнова комплекса „Паланачки кисељак“ кроз давање у закуп зграде здравства - бањског комплекса на коришћење приватном инвеститору путем јавног огласа. Уједно је потребно решити имовинско-правне односе за старе објекте туризма на к.п.бр 6491/1 КО Паланка 1. Планирана је обнова стазе по бедему реке Кубршнице од парка „Паланачког кисељака“ до „Градског стадиона“ тако да она буде уређена као трим стаза. Планирано је и уклањање железничког колосека кроз откуп парцеле на којој се колосек налази и његово физичко уклањање. Ова мера такође предвиђа и проширење обухвата одржавања зелених површина на око споменика Јозефу Шулцу који се налази на наведеној локацији. Такође, планира се и израда ПДР „Нови комплекс Паланачки кисељак“ који обухвата површину од око 30ha. Планом генералне регулације Општине Смедеревска Паланка планирана је обавезна израда овог планског документа који обухвата део IV-3–зоне “Паланачки Кисељак”. Зона плана детаљне регулације обухвата део који се налази са западне стране државног пута IIА реда број 147. западно од постојећег бањског, туристичко и спортско-рекреативног комплекса и представљаће проширење досадашњег комплекса
3. Шумски комплекс „Микуља” у непосредној близини града је значајан потенцијал за развој излетничког и спортско-рекреативног туризма. Уз постојеће објекте могућа је изградња нових туристичких капацитета уз увођење савремених стандарда квалитета услуга и уређење пешачких стаза и излетишта. Обнова комплекса у шуми „Микуља“ подразумева реконструкцију руинираног туристичког објекта Дом извиђача и планинара на к.п.бр 2561/1 КО Паланка 2 (израда пројектне документације,

прибављање решења о одобрењу извођења радова, спровођење поступка јавне набавке за извођење радова и извођење радова), као и изградњу спортског терена и једног дечијег игралишта. Овом мером је предвиђено и уређење одржавање излетничких стаза и противпожарних путева, које се пружају кроз шуму „Микуља“ у дужини од 2,5км

4. У циљу развоја ловног туризма, уз будуће уређење и опремање комерцијалног ловишта и изградњу објеката компатибилних шумском земљишту и основној намени (чеке, хранилишта и сл.) вршити узгој, заштиту и одржавање постојећих врста дивљачи.

Преграђивањем речних токова на подручју Општине изграђене су вештачке акумулације које су потенцијалне локације за развој рекреативног и риболовног туризма. Посебан значај има могућност коришћења рекреативних површина поред обала језера Кудреч, али и Пиносавског и Влашкодолског језера, уз додатно уређење за потребе спорта и рекреације. Излетиште језеро „Кудреч“ представља јако посећено излетиште и купалиште, али му је потребан даљи развој у виду изградње инфраструктуре. Потребно је унапредити комуналну инфраструктуру и опремити излетиште да може да задовољи потребе већег број туриста и излетника. Амбијенталне целине поред језера искористити за развој викенд туризма изградњом луксузних апартмана за одмор у традиционалном стилу и мотелских и ресторанских капацитета уз фреквентне саобраћајнице. Ова мера подразумева решавање имовинско правних односа за парцеле у оквиру комплекса, уређивање плаже купалишта, приступних путева, околног зеленила и изградњу јавног паркиралишта, изградњу два спортска терена и изградњу санитарног објекта (израда пројектне документације, прибављање грађевинске дозволе, спровођење поступка јавне набавке за извођење радова и извођење радова).

5. Организовање руралног туризма - уређење сеоских домаћинстава кроз увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој привреди и обуку сеоског становништва за бављење туризмом (курсеви, искуства страних земаља, професионално обављање улоге угоститеља и др.), као и формирање туристичких пунктова у селима која ће се бавити овим видом туризма. Промоција и укључивање у регионалну туристичку понуду је приоритет.
6. Културно-манifestациони туризам - организовање различитих локалних и регионалних приредби, културних, фолклорних фестивала, такмичења у риболову спортских, уметничких и забавних манифестација углавном у летњој сезони на отвореном простору. Поред природних, за развој туризма подједнако су значајни и антропогени мотиви представљени објектима сакралне архитектуре, старим грађевинама, споменицима културе и др.. Планирано је опремање и уређење излетишта и уређених пешачких стаза око манастира, али и бицикличких стаза до локалитета.
7. Унапређење маркетинга туризма Општине кроз одговарајуће промотивне и информационе пројекте, рекламне кампање, интернет презентације, као и формирање туристичких инфо пунктова и јасно обележавање маркантних објеката и целина.
8. Унапређење туристичке инфраструктуре и супраструктуре у наведеним зонама у првом реду, али и у целој општини, с обзиром на њен специфични повољан саобраћајни положај и лаку приступачност из различитих праваца (поготово због близине коридора Х) и различитим видовима саобраћаја (друмским и железничким). Посебно значајно је унапређење туристичке сигнализације јер туристички локалитети у Општини Смедеревска Паланка ниду довољно препознати на терену и нису обележени путоказима. Уједно не постоји графичка карта која мапира позицију свих туристичких локалитета. То утиче на теже сналажење туриста у простору и мањем броју туристичких посета. Ова мера подразумева набавку и уградњу табли – саобраћајних путоказа са ознакама туристичких локација и рекламирање туристичких локалитета у медијима, као и рекламирање туристичких локалитета на видео биму који је постављен на позоришту. Предвиђена је и израда графичке карте која мапира позицију свих туристичких локалитета са правцем кретања ка истима, која би требала бити истакнута на јавном месту и на туристичкој страници општине.
9. Оснаживање установе којој су поверени послови туризма - Активности које је неопходно предузети усмерене су на промоцију и оснаживање постојеће установе у области туризма стручним оспособљавањем и усавршавањем постојећих кадрова у

поменутој области као и формирање информативног центра који би био у служби туриста. У оквиру ове мере потребно је обезбедити пословни простор за послове туризма-биро и опремити га намештајем и рачунарима са одговарајућим софтвером за обављање делатности. Потребно је редовно спроводити едукацију запослених и обезбедити им да стекну сертификате за програм туризма. Планирају се унапређења промоције туристичке понуде општине, превентивно преко савремених средстава медијског представљања, интернета, јачање кадрпвске структуре у туристичкој организацији и слично.

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1 Саобраћај

Општина Смедеревска Паланка има повољан саобраћајни положај и развијену мрежу путева - од административног центра Републике, Смедеревска Паланка је удаљена око 80 km, а од коридора 10 ваздушним путем свега 8 km. Са суседним општинама везе се остварују мрежом држаних путева II реда, док је са аутопутем Београд – Ниш повезана преко искључења код Младеновца (удаљеност 41 km), Колара (27 km) чиме су повезана и два велика сеоска насеља Азања и Селевац, Пожаревца (25 km) преко Михајловца, као и искључењем код Велике Планае (12 km).

Територијом Општине не пролазе трасе државних путева I реда. Заступљеност општинских путева је приближно 53%, док су државни путеви II реда заступљени са приближно 47%. Превоз људи и робе обавља се друмским и железничким саобраћајем. Поред њих заступљен је и ваздушни саобраћај али само у спортске сврхе.

Окосницу друмских веза чине следећи државни путеви:

- државни пут IIA реда бр. 147: Липовачка шума – Барајево – Дучина – Младеновац – Смедеревска Паланка – Велика Плана – Жабари - Петровац на Млави – Кучево, у дужини од 24,20 km;
- државни пут IIA реда бр. 156: Раља – Смедеревска Паланка - Наталници, у дужини од 25,70 km;
- државни пут IIB реда бр.352 веза са државним путем 153 - Колари - Селевац - Смедеревска Паланка - у дужини од 20,60 km;
- државни пут IIB реда бр.353: Младеновац– Велика Крсна – Селевац, дужине 3,60 km;
- државни пут IIB реда бр.354: Смедеревска Паланка - Крњево, у дужини од 3,20 km и државни пут IIB реда бр.370: веза са државним путем 147 - Бошњане Адровац у дужини од 7,40 km.

Већина државних путева на територији Општине се спајају у самом центру Смедеревске Паланке, чинећи примарну мрежу саобраћајница. укупне дужине 84,70 km.

Дужина општинске путне мреже са савременим коловозним застором износи 119,20 km, од чега Општински путеви I реда 95,70 km и општински путеви II реда 23,50 km.

На подручју које је у обухвату предметног плана налази се следећа јавна железничка инфраструктура:

- Магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд Центар – Распутница „Г“ – Таковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у дужини од око 21,34 km, од око наспрам km 60+000 до око наспрам km 81+340,
- Службена места: железничка станица Ковачевац у km 60+000, стајалиште Рабровац у km 62+900, железничка станица Кусадак у km 67+500, стајалиште Ратаре у km 70+300, укрсница Глибовац у km 74+000, железничка станица Паланка у km 78+600 предметне пруге.

Локални, као и међуградски јавни саобраћај воде се трасама државних путева II реда, а самим тим и кроз центар града. Као најзначајнији аутобуски превозник истиче се СП

„Ласта“ које поседује највећи део регистрованих линија у приградском и међуградском саобраћају и једини је стални превозник у градском саобраћају.

Аутобуска станица, по локацији и капацитету, задовољава потребе корисника. Неопходна је модернизација и реконструкција, уз могућност и доградње, у циљу квалитетнијег нивоа пружања услуга. Железнички саобраћај нема већег значаја за локалну заједницу, а чини значајан потенцијал развоја.

Аутобуске станице лоциране су у Смедеревској Паланци, Азањи и Селевцу. Њихови капацитети су довољни за достигнути обим аутобуског саобраћаја.

Бициклички и пешачки саобраћај нису развијени довољно у складу са повољним топографским предиспозицијама.

Унутар граница обухвата предметног Плана налази се аеродром „Смедеревска Паланка Рудине“ који поседује дозволу за коришћење. Референтни код аеродрома је 1А, координате референтне тачке аеродрома су 44°21'05``N 20°57'36``E, а надморска висина којој се налази аеродром износи 103m.

1. Планска решења

Могућности јачања свеобухватног привредног, културног и социјалног развоја Општине огледају се у јачању инфраструктурних веза, чиме се омогућава бољи и економичнији проток робе, путовања људи, размена информација итд..

Друмски саобраћај

Државна путна мрежа

Окосницу саобраћајне мреже чиниће и даље државни путеви II реда и то:

- државни пут IIA реда бр. 147: Липовачка шума – Барајево – Дучина – Младеновац – Смедеревска Паланка – Велика Плана – Жабари - Петровац на Млави – Кучево, у дужини од 24,20 km;
- државни пут IIA реда бр. 156: Раља – Смедеревска Паланка - Наталници, у дужини од 25,70 km;
- државни пут IIB реда бр.352 веза са државним путем 153 - Колари - Селевац - Смедеревска Паланка - у дужини од 20,60 km;
- државни пут IIB реда бр.353:Младеновац– Велика Крсна – Селевац, дужине 3,60 km;
- државни пут IIB реда бр.354: Смедеревска Паланка - Крњево, у дужини од 3,20 km и
- Државни пут IIB реда бр.370:веза са државним путем 147 - Бошњане Адровац у дужини од 7,40 km.

Општинска путна мрежа

У Општини Смедеревска Паланка неопходно је константно улагање у саобраћајну инфраструктуру. То се односи на унапређење система јавног саобраћаја, кроз обнову и изградњу саобраћајне инфраструктуре у циљу повећања безбедности учесника у саобраћају и бољег сналажења на терену.

Предвиђене активности у оквиру ове мере су:

- ревитализација општинских саобраћајница у дужини од 80km,
- постављање саобраћајне сигнализације,
- изградња кружног тока у улици Главашевој на чворној тачки државних путева IIA реда 147 и IIB број 352 и
- израда пројекта саобраћајне сигнализације за насељено место Смедеревска Паланка

Изградња или ревитализација осталих путних праваца, којим се остварује повезивање локалних центара насеља и туристичких локалитета, реализоваће се према могућностима и иницијативама локалних заједница, уз учешће заинтересованих јавних предузећа и потенцијалних инвеститора.

Спољни магистрални полупрстен - обилазница

Планом се предвиђа изградња спољног магистралног полупрстена, у функцији обилазнице, на оптималној удаљености од 1,6 до 3,5 km од урбаног центра. Траса обилазнице почиње од општинског пута ОП.ИИ-4, са којим се спаја у зони Медведњака, и води западном страном града, укршта се државним путем ИА реда бр. 156 и 147, прелази мостом реку Јасеницу, укршта се са коридором пруге за велике брзине и даље наставља паралелно кориту реке Јасенице и трасом постојећег државног пута ИА реда бр. 147. Након реализације коридора пруге за велике брзине и измештања постојеће железничке пруге, предвиђа се спајање обилазнице са новом саобраћајницом која би се реализовала према Великој Плани на коридору укинуге пруге. На овај начин могуће је изместити трасу државног пута ИА реда бр. 147 са деонице кроз општину Велика Плана. Постојећи државни пут ИА реда бр. 147 повезује Смедеревску Паланку са аутопутем Е-75 преко петље „Велика Плана“, пролазећи кроз центар неколико насеља на територији општине Велика Плана. Планираном саобраћајницом на траси укинуге пруге оствариће се квалитетнија веза са аутопутем Е-75, без оптерећивања путне мреже Велике Плана транзитним саобраћајем. Предложено решење је потребно детаљније разрадити кроз израду планске документације за територију општине Велика Плана. Предуслов за реализацију ове саобраћајнице је изградња пруге за велике брзине и измештање постојеће пруге у њен коридор.

Имајући у виду да коридор није детаљно дефинисан, за његову реализацију се резервише коридор у дужини од 14,8 km и ширине од 60 m, од чега је 20 m регулација саобраћајнице са ивичњацима и банкама и 20 m са обе стране укључујући заштитни појас и појас контролисане изградње, који се чува до коначног дефинисања трасе. Обилазницу је потребно планирати као одбрамбени насип тј. као долину преграду у зони двеју река, чиме би се штитило централно градско подручје и омогућило постепено враћање река у првобитан ток, уколико дође до изливања.

Имајући у виду да се обилазницом остварује веза државних путева II реда са аутопутем Београд – Ниш, преко новопланираног општинског пута бр. ОП.ИИ-4, предлаже се да обилазница добије ранг државног пута II реда. Ово решење би подразумевало прекатегоризацију општинског пута бр. ОП.ИИ-4 у исти ранг као и обилазница. На основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон) прекатегоризацију путне мреже врши управљач уз сагласност надлежног Министарства на основу одређених техничких критеријума. Радијална структура постојећих државних путева који чине примарну мрежу омогућава фазну изградњу обилазнице, при чему би свака фаза била пуштана у саобраћај сукцесивно. Поједине фазе зависе од реализације планираних путних праваца према Лозовику и Великој Плани, као и планираног прикључка на аутопут Београд – Ниш. Редослед изградње појединих фаза, као и могуће подфазе, ће се дефинисати након израде претходне студије оправданости. Врсту укрштаја са државним путевима је потребно дефинисати након израде одговарајуће студије, која ће узети у обзир планирани обим и структуру саобраћајног тока. За све радове на мрежи државних путева потребно је тражити сагласност управљача путева.

Детаљнији положај коридора и трасе спољног магистралног полупрстена са раскрсницама или денivelисаним укрштајима утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом на основу техничке документације на нивоу претходне студије оправданости са генералним пројектом и стратешке процене утицаја на животну средину.

Стационарни саобраћај

У наредном периоду је потребно обезбедити капацитете за организовано паркирање путничких возила и аутобуса у свим насељским и туристичким, односно, постојећим и планираним развојним центрима. Неопходне површине је потребно предвидети приликом израде урбанистичке и техничке документације, на основу саобраћајних студија и пројеката.

Предвиђена је организација отворених уличних и вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контроле његовог коришћења у градској зони.

Паркирање путничких возила и аутобуса, обавезно је решавати уз објекте на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. За туристичке капацитете у приватним објектима (тип сеоског туризма) захтеве за паркирањем је обавезно решавати на припадајућој парцели, док је код формирања нових привредних зона потребно организовати јавне паркинге.

Саобраћајни објекти и пратећи путни објекти

Постојеће станице за снабдевање горивом у насељима Водице, Грчац, Глибовац, Азања, Кусадак, Церовац и Селевац се задржавају док се нова планира уз коридор државног пута у

зони насеља Голобок. У општинском центру се планира измештање постојеће бензинске станице из зоне бањског комплекса, док се нове станице планирају уз новопланирану саобраћајницу према Великој Плани, у склопу аутотеретне станице у широј зони раскрснице обилазнице и државних путева бр. 147 и бр. 370, као и обострано уз обилазницу јужно од реке Јасенице.

Сервис за путничка возила и аутобусе у насељу Кусадак се задржава, планиран је у насељу Азања, а могу се реализовати у свим развојним центрима и насељима, где се за то укаже потреба и интерес, што ће се разрађивати урбанистичким плановима нижег реда. У широј зони укрштања планиране обилазнице и државних путева бр. 147 и 370, на површини од око 2,0 ha, планирана је изградња терминала за транзитна и локална теретна возила.

Изградња ових врста објеката је условљена поузданом заштитом земљишта, површинских и подземних вода. Мере заштите је потребно ближе утврдити проценом утицаја на животну средину према важећој законској регулативи.

Јавни градски саобраћај

Аутобуске станице лоциране у Смедеревској Паланци, Азањи и Селевцу се задржавају на постојећим локацијама. Њихови капацитети су довољни за достигнути обим аутобуског саобраћаја и не планира се проширење и изградња нових објеката ове намене.

У циљу ефикаснијег функционисања јавног градског саобраћаја потребно га је технолошки и организационо одвојити од приградског, повећати број линија и унапредити све технолошко – техничке карактеристике.

Развој јавног саобраћаја потребно је усмерити ка:

- давању приоритета овом виду саобраћаја у односу на индивидуални, поготово у централним зонама насеља;
- оспособљавању општинске путне мреже за безбедно одвијање јавног градског саобраћаја у циљу оптималног повезивања свих насељских центара са општинским центром; и
- усаглашавању градског саобраћаја са приградским.

У складу са развојем насеља и размештајем активности, а на основу програма расподеле путовања на средства превоза, планира се систем јавног путничког превоза који омогућује повезивање аутобуским линијама свих насеља у Општини са општинским центром. Постојеће аутобуске линије се задржавају, док је, у зависности од потреба, могуће повећање броја полазака.

Линије јавног путничког превоза се могу реализовати аутобусима или тзв. „паратранзитом” (минибусевима, комби возилима и сл.) у складу са саобраћајним захтевима и потребама, као редовне линије јавног превоза током целе године или као сезонске линије за потребе туриста.

Стајалишта јавног путничког превоза се могу организовати на свим државним и општинским путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Препоручује се да стајалишта на државним путевима буду одвојена разделним острвом од проточне саобраћајне траке.

Железнички саобраћај

Стратешко опредељење је да се у што краћем временском периоду, уз примену адекватних инвестиционих и организационих мера, достигне ниво развоја постојеће железничке инфраструктуре, који ће довести до побољшања квалитета и брзине, као и повећања конкурентности железничког саобраћаја у односу на остале видове саобраћаја.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г” – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт. Влада Републике Србије и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као један од приоритета развоја железничке инфраструктуре, планирају реконструкцију и модернизацију савремене двоколосечне пруге Београд – Ниш – Прешево -државна граница. У току је израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног

коридора железничке пруге Београд Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана који је са директним спровођењем. Израђен је Пројектни задатак за израду Студије оправданости и Идејног пројекта за реконструкцију и изградњу другог колосека железничке пруге Београд – Ниш – Прешево – државна граница. У току је израда Идејног пројекта. Техничком документацијом је предвиђено максимално задржавање постојеће трасе пруге. Пруга је предвиђена за брзине до 200 km/h. Напомињемо да је размак колосека на отвореној прузи 4,5m.

2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

За реализацију напред наведеног приликом израде Просторног плана општине Смедеревска Паланка потребно је резервисати простор за реализацију развојних програма железнице, што обухвата и пригу за возове великих брзина.

У складу са напред наведеним приликом израде предметног Просторног плана земљиште на коме се налази јавна железничка инфраструктура и објекти мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Ваздушни саобраћај

У циљу развоја ваздушног саобраћаја потребно је реконструисати и модернизовати полетно слетну писту на постојећем спортском аеродрому у Рудинама у циљу његовог оспособљавања за коришћење у цивилне и комерцијалне сврхе.

Имајући у виду ваздушну удаљеност од регионалних центара у Републици, планира се изградња хелидрома у оквиру комплекса постојећег аеродрома.

Бициклички и пешачки саобраћај

Бициклички саобраћај је у експанзији у целом свету са циљем да се умање непогодни ефекти које са собом носе остали видови саобраћаја. Планира се формирање диференциране мреже бицикличких стаза у функцији презентације амбијенталних, природних и културних вредности Општине. Овај вид саобраћајне инфраструктуре повећава ефикасност и ниво услуге саобраћајно-транспортног система, смањењем негативних утицаја саобраћаја на остале насељске функције и животну средину кроз повећање безбедности и обезбеђење оптималних услова за развој туризма и осталих активности.

Као приоритет, планирана је изградња бицикличких стаза до:

- Кудречког језера, у дужини од 4,7 km;
- ловачког дома на Микуљи, у дужини од 3,9 km; и
- везни коридор у дужини од 2,8 km између Кудречког језера и ловачког дома на Микуљи.

Планиране бицикличке стазе је потребно на оптималан начин интегрисати са бицикличким стазама које су саставни део примарних улица у Смедеревској Паланци. Просторни размештај већине јавних функција је у изохрони пешачења до 30 мин. Овај вид саобраћаја је потребно подстрекивати из многобројних разлога (смањење гужве на улицама, нема проблема паркирања, нема емисије штетних гасова, повољан утицај на организам и сл.) и треба му омогућити несметан развој. Правце развоја треба усмерити ка:

- побољшању и унапређењу услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.); и
- акцијама којима ће се јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним, али и погодним за особе са специфичним потребама.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним градским и насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Центар интегралног транспорта

Транзитни положај Републике Србије у погледу копненог и дунавског коридора, и прихватање захтева у погледу контејнерског, транзитног, увозно-извозног и унутрашњег превоза, НУСКЕ ПАСК и Ro/Ro превоза, захтевају изградњу/довршавање центара интегралног транспорта, дистрибутивних центара и терминала.

Планирана је изградња локалног центра интегралног транспорта тј. складишно – дистрибутивног центра, који би био заједнички за општине Смедеревска Паланка и Велика Плана. Локација која је погодна треба да је у близини планиране обилазнице и новопланиране железничке пруге/станице, имајући у виду укрштање више значајних путних праваца на том месту и добру везу са постојећом железничком инфраструктуром и коридором 10.

2. Дугорочна планска решења

Саобраћајна мрежа је заснована на канцепцији краткорочне и дугорочне стратегије развоја (плански период од 20 година).

Друмски саобраћај

У планском периоду је потребно реализовати преостале фазе спољног магистралног полупрстена, у дужини од 6,1 km, које ће бити дефинисане у Генералном пројекту са Претходном студијом оправданости.

Јавни градски саобраћај

Аутобуски систем остаје носилац јавног градског саобраћаја, док је у планском периоду потребно испитати могућности увођења тролејбуског подсистема. Прву линију је могуће реализовати на коридору Колонија - Кисељак - Велика Плана. За оправданост увођења тролејбуског подсистема потребно је спровести посебна студијска истраживања.

Железнички саобраћај

Развојни планови железнице из ранијег периода предвиђали су да територијом Општине прође коридор железничке пруге за велике брзине. Пруга за велике брзине, заједно са станицом, планирана је јужно од реке Јасенице. Изградњом пруге за велике брзине би се напустила траса постојеће пруге Београд- Ниш на подручју Смедеревске Паланке.

Оријентациони коридор се пружа јужно од постојеће пруге, у зони Рудина, између "Гоше I" и "Гоше II" и резервише се до доношења коначне одлуке о пругама за велике брзине од стране Владе Републике Србије и ЈП "Железнице Србије". На основу досадашњих истраживања није могуће детаљније утврдити планско решење за коридор нове посебне аутономне пруге за саобраћај возова брзинама преко 200 km/h, за шта је потребна верификација техничке документације.

Имајући у виду неизвесност реализације и економску исплативост пројеката пруга за велике брзине, базирану на анализама из ранијег периода, потребно је активности на унапређењу железничке инфраструктуре усмерити на реконструкцију и модернизацију постојеће пруге, у циљу оспособљавања за саобраћај возова брзинама од 120-160 km/h.

Према условима „Инфрастра железнице Србије“ а.д. број: 3/2022-1662 од 24.10. 2022. године задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Ваздушни саобраћај

Наставак активности на модернизацији и оспособљавању аеродрома у Рудинама за прихват и отпрему мањих комерцијалних авиона и хеликоптера.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Даљи развој бициклистичког саобраћаја на локалном плану се заснива на завршетку започетих и планирању нових стаза до туристичких локалитета дуж значајнијих путних коридора и њихово повезивање у јединствену мрежу бициклистичких стаза на територији Општине. Нови коридори се планирају до:

- Кусадка, долином реке Кубршнице и даље до манастира Пиносаве и Пиносавског језера, у дужини од 18,2 km;
- Влашкодолског језера коридором државног пута IIA бр. 156 у дужини од 11,2 km;
- Церовца преко ушћа реке Кубршнице и Јасенице и даље долином реке Јасенице и назад до Смедеревске Паланке коридором државног пута IIA бр. 156, чиме би се формирала кружна стаза у дужини од 22,5 km; као и
- повезивање свих стаза у јединствену мрежу преко везних коридора укупне дужине 12,3 km.

На регионалном плану развој бициклическог саобраћаја је потребно усмерити на остваривању функционалне везе општинске мреже бициклических стаза са европском мрежом. Под покровитељством Европске Уније, Европска бициклическа федерација (ECF) је 1998. године покренула пројекат мреже бициклических стаза кроз Европу (EVP). Територијом Републике Србије је планиран пролазак коридора источно – европске бициклическе трансверзале број 11, која у овом делу Републике Србије води између коридора 10 и долине реке Велике Мораве. Имајући у виду непосредну близину ове трасе, реално је повезивање мреже бициклических стаза у Општини са њом.

Центар интегралног транспорта

Планирани центар интегралног транспорта тј.складишно дистрибутивни центар је потребно развијати као логистички центар који би оплуживао, у транспортно-дистрибутивно-складишном систему, шире подручје од територије Општине. Развој центра ове намене ће допринети рационализацији микро и макро дистрибуције и смањењу дистрибутивних трошкова. Намена центра је прикупљање, складиштење и претовар углавном пољопривредних производа са територије Општине и околних насеља граничних општина која су претежно пољопривредна. Минимална површина комплекса је 5 ha, на којој ће се реализовати следећи просторни садржаји:

- обезбеђен несметан приступ на примарне путне правце. У ову сврху је потребна изградња око 280 m приступне саобраћајнице за несметано одвијање саобраћаја теретних возила у оба смера;
- паркинг простор за најмање 20 теретних камиона у склопу комплекса, на површини од 1.800 m²;
- паркинг простор за најмање 10 путничких аутомобила за запослено особље, на површини од око 300 m²;
- сервисне радионице за мање оправке на возилима, са обавезним каналом, минималне површине 300 m²;
- локална станица за снабдевање горивом, минимум два точиона места (за бензин и дизел гориво);
- два складишна простора затвореног типа за пољопривредне производе минималне површине 2.100 m² (70x30 m). Складишта морају поседовати рампу за утовар-истовар која омогућује истовремени рад са најмање седам камиона;
- складишни простор отвореног типа за материјале којима не сметају атмосферски услови, минималне површине 2.500 m²;
- хладњачу за складиштење појединих врста роба (риба, млеко, воће и сл.), минималне површине 400 m²;
- простор за одлагање контејнера, минималне површине 1.000 m²;
- управно – пословни контролни пункт комплекса са просторијама за шпедитерске услуге, инспекцијску контролу роба, банка и слично, са пратећим објектима јавне намене (WC, бифе, телефон и сл.), минималне површине 500 m² у основи;
- одређене површине за смештај претоварне механизације, минималне површине 600 m²; и
- интерне саобраћајнице и манипулативни простор за несметано функционисање саобраћаја унутар комплекса.

Детаљна организација и величина потребног простора за складишно дистрибутивни центар утврдиће се кроз израду потребне студијске и техничке документације, после анализе привредних потенцијала и потреба Општине и њеног окружења.

6.2 Хидротехничка (водопривредна) инфраструктура

Организовано водоснабдевање у Општини врши се у општинском центру Смедеревска Паланка и блиским сеоским насељима Мала Плана и Грчац а делимично су покривена насеља Придворице и Глибовац. Сеоска насеља Голобок, Водице и Стојачак имају изграђене сопствене системе водоснабдевања, којима сами управљају. Остала насеља немају организовано снабдевање санитарно исправном водом за пиће и користе локалне водоводе сеоског типа, путем каптирања појединих извора и копаних бунара.

Општински центар Смедеревска Паланка са насељима Малом Планом и Грчац као и делимично Придворице и Глибовац повезани су на постојеће ППВ ЈКП "Водовод", које се снабдева са

локалних блиских изворишта подземне воде "Рудине", "Сингер" и "Булине Воде", који скупа чине "Градско извориште", као и са удаљенијег изворишта "Трновче", које се налази у приобаљу реке Велике Мораве, на територији општине Велика Плана.

Просечна издашност бунара "Градског изворишта" креће се од 2 L/s до 11 L/s, зависно од хидрогеолошких услова и стања електромашинске опреме бунара.

Са "Градског изворишта" у 2022. години укупно је захваћена количина од 2.590.182 m³ воде (82 L/s) а са изворишта "Трновче" 980.996 m³ (31 L/s), тако да је укупно захваћена количина од 3.571.178 m³ воде (113 L/s).

На територији општине организовани систем јавне канализације има само Смедеревска Паланка. Постојећа канализациона мрежа је сепарационог типа и обухвата око 60 % површине насеља. Атмосферска канализација је изграђена само у централној зони града са три система колектора за прихват и одвођење атмосферских вода, пречника од Ø 500 мм до Ø 1000 мм, укупне дужине око 4 км. Већина привредних субјеката у Смедеревској Паланци је прикључено на градску канализацију, али одговарајући предтретман технолошких отпадних вода има само један погон "Гоше" - фабрика шинских возила.

Диспозиција канализационе мреже је усклађена са падом терена и усмерена је ка главном реципијенту, реци Кубршници и Јасеници. Систем се састоји из два главна колектора Ø 500 мм и Ø 800 мм, који се пре излива спајају у један од Ø 800 мм, у јужном делу насеља. Употребљене воде се испуштају непречишћене, без икаквог третмана, у реципијент. Укупна дужина изграђене канализације је око 50 км. У сеоским насељима употребљене воде се изливају у примитивно изграђене упијајуће септичке јаме, чиме се директно загађују бунари намењени водоснабдевању. Минимални системи за канализацију отпадних вода постоје у следећим насељима:

- Ратари – цевовод Ø 300 мм, дужине 500 м, са испустом у локалну јаругу;
- Азања - цевовод Ø 100 мм, дужине око 2 км, завршава се септичком јамом, са преливом на терен; и
- Селевац – керамичка канализациона цев Ø 200-250 мм, укупне дужине око 500 м, са испустом у локални поток и даље реку Коњску.

Системима насипа на рекама Јасеница, Кубршница, Велики и Мали Луг, као и на потоцима Ивак, Драгонеж, Губераш, Бојанац и Дреновчић формиране су затворене касете „Смедеревска Паланка“, „Придворице“, „Кусадак“ и „Мраморац“ чиме је заокружен систем одбране од поплава градског насеља.

Систем се редовно одржава (чисти од вегетације и наноса) сваке године, чиме се његова функционалност и капацитет држе на захтеваном нивоу и нема велике угрожености штићеног подручја. Критична тачка на систему је место укрштања реке Јасенице са локалним путем за Мраморац јер је на том месту мост преко Јасенице нижи од коте круне насипа и није адекватног профила па је самим тим и смањен протицајни профил реке што при вишим водостајима може узроковати изливање из корита.

Остали водотокови II реда су бујичног карактера, чија су корита углавном обрасла густом и дебелим вегетацијом и запуњена наносом и отпадом тако да немају капацитет да евакуишу већу количину воде у кратком периоду, што за последицу има изливање воде из корита и плављење околине.

Као активна мера одбране од поплава изграђене су три акумулације на планском подручју: Кудречко језеро, Влашкодолско и Пиносава.

У долинама Кубршнице, Великог Луга и Јасенице извршена је комасација са одводњавањем унутрашњих вода (укупно око 3200 ha на подручју Општине).

Планска решења

Водоснабдевање

Насеља општине Смедеревска Паланка, према Водопривредној Основи Републике Србије припадају Млавско-моравском регионалном систему водоснабдевања, са моравским и дунавским алувијалним извориштима "Годомин", "Шалинац" и "Петка" и коришћењем вода Млаве и Пека. Ово је дугорочно решење са неизвесним временским хоризонтом реализације, тако да је за неопходне потребе водоснабдевања реалнији:

- развој моравског система који чине изворишта "Трновче – Милошевац"; и
- повезивање са извориштем "Шалинац".

Поред развоја регионалних система, не смеју се запоставити мали системи и локална изворишта, јер су, по правилу, економичнији и у ванредним (ратним) условима пружају нешто

виши степен сигурности. Ови локални системи морају се радити на савремен начин, на високом техничком нивоу, како би се могли трајно задржати, без битнијих промена својих карактеристика, у систему водоснабдевања.

Рационално је сачувати активирани изворишта за организовано водоснабдевање:

- "Градско извориште", које чине изворишта "Рудине", "Сингер" и "Булине воде", на којима су изграђени бушени бунари просечне дубине од 25 до 70 m; и
- извориште "Трновче", у алувиону реке Велике Мораве, непосредно узводно од села Трновче.

Системе водоснабдевања, које имају насеља Водице, Стојачак и Голобок, у планском периоду развоја интегрисати у општински систем водоснабдевања.

На основу анализе броја становника на територији општине Смедеревска Паланка, као и процене развоја будуће норме потрошње "Генералним пројектом водоснабдевања" дефинисане су потребе у води за сва насеља и за период до 2030. године износе 297 L/s, у дану максималне потрошње.

Извориште "Трновче – Милошевац" је предвиђено као заједничко за Смедеревску Паланку и Велику Плану. Капацитет изворишта је око 600 L/s и од те количине ће се Смедеревској Паланци обезбедити 250 L/s. Имајући у виду капацитет и квалитет расположивих вода обе општине, намеће се потреба за што хитнију изградњу постројења за пречишћавање воде за пиће на локацији изворишта Трновче.

Постојећа изворишта "Рудине", "Сингер" и "Булине воде", са градским системом за пречишћавање воде за пиће остаће и даље у функцији. Ради обезбеђивања додатних количина воде потребно је радити на опремању бунара и истражних бушотина. Садашњи капацитет ових изворишта је око 80 L/s (могућ максимум око 90 L/s).

Како је неопходно обезбедити око 300 L/s, у дану максималне потрошње, до 2030. године, са данашњих 80 л/с и комплетним активирањем изворишта "Трновче – Лозовик", са 250 л/с, обезбедиће се покривање потреба свих насеља општине Смедеревска Паланка.

За сва изворишта водоснабдевања и коришћења минералних вода: "Рудине", "Сингер", "Булине воде", "Трновче – Лозовик" ("Морава") и "Кисељак", као и за локална сеоска изворишта која се користе за снабдевање водом за пиће успостављају се зоне санитарне заштите: зоне непосредне заштите (зона строгог надзора), уже зоне заштите (зона ограничења) и шира зона заштите (зона заштите), по важећој законској регулативи.

Локална изворишта сеоских насеља Водице, Голобок и Стојачак интегрисати на градски водоводни систем. Осталих дванаест насеља, која тренутно потребе за водом задовољавају захватањем из плитких издани путем копаних бунара, ће се планско-програмираним развојем прикључивати на јединствени водоводни систем.

Уважавајући планиране потребе, топографију терена, локацију потрошача, потенцијална и постојећа изворишта и међусобну повезаност насеља путном мрежом, како би се омогућила изградња и адекватно одржавање система, даје се техничко решење којим је покривено свих 18 насеља општине Смедеревска Паланка. Планирано техничко решење предвиђа четири правца водоснабдевања:

- источни правац којим водом снабдева насеља Смедеревску Паланку, Малу Плану, Грчац, Влашки До и Голобок (са планираним резервоарима "Грчац" и "Стражевица").
- западни правац којим водом снабдева насеља Глибовац, Кусадак и Ратари (са планираним резервоарима "Глибовац", "Кусадак" и "Ратари");
- северни правац којим водом снабдева насеља Азања, Селевац и Бачинац (са планираним резервоарима "Азања" и "Селевац"); и
- јужни правац којим водом снабдева следећа насеља Башин, Мраморац, Баничина, Придворице, Церовац, Водице и Стојачак (са планираним резервоарима "Мали Виногради" и "Виногради").

Планска решења у домену водоснабдевања су:

- проглашење и дефинисање водног земљишта, као дела изворишта регионалног значаја, као активну заштиту перспективних изворишта "Трновче" и постојећег "Градског изворишта";
- формирање и верификовање постојећих санитарних заштитних зона за изворишта "Трновче" и "Градског изворишта";
- заштита линијских коридора примарних цевовода и локација резервоара и ЦС предвиђених Идејним пројектом примарног водоводног система за насеља општине;
- изградња ППВ на локацији изворишта "Трновче";

- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били смањени;
- комплетирање источног правца водоснабдевања насеља Смедеревска Паланка, Мала Плана, Грчац, Влашки До и Голобок, са планираним резервоарима "Грчац" и "Стражевица";
- комплетирање западног правца водоснабдевања насеља Глибовац, Кусадак и Ратари, са планираним резервоарима "Глибовац", "Кусадак" и "Ратари";
- комплетирање северног правца водоснабдевања насеља Азања, Селевац и Бачинац, са планираним резервоарима "Азања" и "Селевац";
- комплетирање јужног правца водоснабдевања насеља Башин, Мраморац, Баничина, Придворице, Церовац, Водице и Стојачак, са планираним резервоарима "Мали Виногради" и "Виногради"; и
- реконструкција и модернизација постојећих система чији квалитет, дотрајалост и запуштеност не омогућавају поуздано водоснабдевање.

Дугорочна планска решења

Перспективни развој водоводних система на територији општине Смедеревска Паланка подразумева следеће циљеве и критеријуме за тражење оптималних решења:

- стриктно поштовање режима заштите изворишта подземних и површинских вода у свим извориштима постојећег комуналног и сеоских водовода;
- очување локалних изворишта, чак и оних мањег капацитета, и након повезивања појединих насеља са вишим системима (Регионални и општински водоводни систем), ради обезбеђивања виталних функција система у кризним хаваријским ситуацијама;
- постепено повезивање свих парцијалних водовода насеља у јединствен интеркомунални (општински) систем, што је делом и остварено и предвиђено "Генералним пројектом водоснабдевања општине Смедеревска Паланка", којим се остварује висока поузданост функционисања и прописан, стално контролисан квалитет воде;
- смањивање специфичне потрошње воде у домаћинствима, политиком реалних цена воде, мерењем утрошка воде и мерама планске рационализације потрошње и смањивања употребе воде за пиће за заливање и наводњавање вртова, башти и пољопривредних култура;
- управљачко-информационо осавременавање водоводних система, увођењем мерног - мониторинг система, који ће омогућавати праћење динамике потрошње у свим важнијим гранама мреже, као и брзу дијагностику поремећаја и кварова током функционисања система;
- вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ се потрошачи технолошке воде упућују на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземна вода која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње; и
- реконструкција и модернизација постојећих система чија дотрајалост и запуштеност не омогућавају поуздано водоснабдевање.

Одвођење отпадних вода

Довођење квалитета површинских вода на жељени ниво и заштита подземних издани један је од основних услова складног развоја животног стандарда становништва и привреде уопште. У складу са овим ставом, према Водопривредној основи, сва индустрија и насеља већа од 5 000 ЕС, морају да изграде адекватна постројења за пречишћавање отпадних вода, укључујући и општинске центре. У том смислу општина Смедеревска Паланка приступила је пројекту изградње канализационе инфраструктуре "Чиста Србија" за чије спровођење је надлежно Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које обухвата изградњу канализационе мреже укупне дужине 66,8км и постројења за пречишћавање отпадних вода за око 30.000 еквивалент становника (ЕС). Централно постројење за пречишћавање отпадних вода лоцирано је на кп. бр 3598/1, 3598/2 и 3731/2 КО Смедеревска Паланка 2, на површини од 6101m². Постројење ће се реализовати на основу важећег ПДР централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода у Смедеревској Паланци. Предвиђено је секундарно пречишћавање а реципијент је река Јасеница. На ЦППОВ осим самог градског центра предвиђено је прикључење и околних насеља: Грчац, Глибовац, Придворице, Церовац, Водице, Стојчак и Мала Плана. "Централно" ППОВ прихвата истовремено комуналне и индустријске отпадне воде уз услов да се индустријске отпадне воде из различитих технолошких процеса одговарајућим предтретманима сведу на квалитет који треба да одговара параметрима из Правилника о санитарно-техничким условима упуштања отпадних вода у градску канализацију. За градско ППОВ Смедеревске Паланке, предвиђена је примена технологије пречишћавања са активним муљем – стандардни

конвенционални систем који обухвата примарно и секундарно пречишћавање. Алтернатива овом поступку може бити систем са секвенцијалном биоаерацијом (SBR) или систем лагуна (типа SM&RM). Коначан избор технологије извршити у току пројектовања.

Сви будући канализациони системи ће се формирати као сепарациони системи, што подразумева раздвајање атмосферских од употребљених вода, како би будућа ППОВ била оптималног капацитета и рационалнија. Увођење технологије пречишћавања мањих ППОВ, су готови пакетни уређаји савремене генерације.

Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Смедеревска Паланка (Институт за водопривреду "Јарослав Черни", Београд) и претходном планском документацијом предвиђено је развијање канализационих система који покривају следећа насеља:

- Кусадак и Ратари, капацитета 7.000 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент реку Кубршницу;
- Азања, капацитета 5.000 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент Ријечки поток;
- Селевац, капацитета 4.000 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент Велевац;
- Голобок, капацитета 3.000 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент Синадолицу;
- Влашки До, капацитета 900 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент акумулацију Влашкодолско језеро;
- Мраморац и Башин, капацитета 800 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- Баничина, капацитета 800 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент Маскар;
- Бачинац, капацитета 600 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент Коњску реку, и
- Ратари-Ватошево, капацитета 400 ЕС, на ППОВ, а после третмана у реципијент реку Кубршницу.

Ова решења се задржавају иако је већина ППОВ мања од 5000 ЕС, што је важећи критеријум ВОС-а, јер иде у прилог заштити животне средине. Квалитет вода, које се упуштају у реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС, бр.74/2011"), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање("Сл.гласник РС" бр.24/2014) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл.гласник РС" бр.50/12).

Планирати прикључење постојећег излива "Гоше" на градску канализацију, иако након предтретмана задовољава потребан квалитет реципијента реке Кубршнице, због непосредне близине бање "Паланачки кисељак" и специфичности амбијенталне средине.

Отпадне воде са сточних фарми обавезно прикупљати у прописане отоке и третирати пре упуштања у систем, или их прописно евакуисати. "Црвену воду" из кланица скупљати у предвиђене специјалне септичке јаме и евакуисати по пропису.

Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови ће се испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник. У том смислу сви будући пословни комплекси морају решити сакупљање атмосферских вода у оквиру своје парцеле, изградњом ретензионих базена који ће прихватити и задржати падавине и постепено их упуштати у подземље и јавну канализацију за атмосферске воде или их користити за одржавање зелених површина. Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Јавна канализација за атмосферске воде ће се конципирати тако да се пала вода из ње на више места испушта у водоток, уз строгу забрану мешања отпадних и палих вода. Овакво одводњавање краћим каналима омогућава већу ефикасност приликом падавина ређих вероватноћа појаве, а због мањих пречника канала и мањих укопавања захтева и мање инвестиције. Димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плављења делова насеља, привредних зона и саобраћајница. Са манипулативних површина и паркинга, са станица за снабдевање горивом, као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу обавезно је пречишћавање сакупљених атмосферских вода. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и

параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС. бр.74/11").

Приоритете усмерити на:

- развијање канализационог система за насеља Смедеревска Паланка, Глибовац, Грчац, Мала Плана, Придворице, Водице, Стојачак и Церовац, капацитета 30.000 ЕС, на "централно" ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- све употребљене воде се одводе у наведене реципијенте, са посебном пажњом на реципијент - акумулацију Влашкодолско језеро;
- изградња канализације употребљених вода у сеоским насељима веће густине становања и пречишћавање отпадних вода на мањим ППОВ, који су готови пакетни уређаји савремене генерације, који покривају седам сливних канализационих подручја; и
- рачунати са тенденцијом значајног учешћа индустрије/привреде у укупним потребама за водом, на рачун рационализације и увођења рециркулације у технолошке поступке.

Дугорочна планска решења, циљеви и критеријуми за канализацију насеља и реализацију постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ):

- изградња одговарајућих ППОВ за општински центар Смедеревску Паланку са 7 приградских насеља и још девет ППОВ за преосталих 10 сеоских насеља;
- даљи развој канализације спроводи се по сепарационом систему: посебно за отпадне воде насеља и оних индустрија које се након предtretмана смеју прикључити на канализацију за отпадне воде, а посебно за кишне канализације;
- по важећем критеријуму ВОС-а, ППОВ се граде за сва насеља која имају више од 5.000 ЕС, али ће се применити и у 8 сеоских насеља, која не задовољавају овај услов;
- при канализацији насеља која нису имала канализационе системе, стриктно се спроводи принцип обавезности прикључења домаћинства, без обзира на дотадашња привремена решења. Стриктно се забрањује евакуација отпадних вода у напуштене бунаре и упојне јаме;
- отпадне воде из индустријских погона, смеју се упуштати у насељску канализацију тек након предtretмана, којим се пречишћавају до нивоа да смеју да буду усмерене према ППОВ општег типа. Забрањено је уводити у насељску канализацију опасне материје и супстанце које би ометале и разбјале процес биолошког пречишћавања у ППОВ;
- димензионисање кишне канализације треба примерити значају подручја која се њоме штити и величини потенцијалних штета од плавлeња делова насеља и саобраћајница. Капацитети не би требало да буду мањи од оних који су потребни за прихватање тзв. двогодишње кише, нити већи од тзв. десетогодишње кише, при чему треба узети објективне могућности амортизовања великих падавина постојећих површина насеља и њеног ефикасног одвођења површинским системима (саобраћајнице, риголе, путни канали, блиски водотоци); и
- на малим водотоцима (изворима), ако их има, уколико се исти уводе у системе кишне канализације, где год је то могуће, обликовањем терена и коришћењем зелених површина, извршити ретензирање/ублажавање великих вода пре њиховог увођења у колекторе.

Мелиорације (одводњавање и наводњавање, уређење водотока)

Хидрографска мрежа је релативно развијена и разуђена, укупне дужине око 290 км, али изражене мале водности. Читаво подручје је доста аридно и без значајних извора или врела, тако да су водотоци са веома скромним просечним протицајима. У сливу има и доста бујичних водотокова, који у летњем периоду скоро пресуше, али зато у време дужих и јачих киша, често изазивају и поплаве већих размера.

Јављају се минерални извори, од којих су два искоришћена (један минерални и један термоминерални), за лечење болесника. У јужном делу насеља Смедеревска Паланка налази се бања "Паланачки кисељак" са поменутих изворима минералне воде, која се флашира и користи у рехабилитационим процесима. У интересу дугорочног поузданог коришћења дефинисане су четири санитарне зоне заштите изворишта "Паланачки кисељак": зона непосредне заштите (зона строгог режима), ужа зона заштите (зона ограничења), шира зона заштите (зона надзора) и појасеви заштите.

Највећи део разматраног подручја припада сливу реке Велике Мораве, односно реке Јасенице и њених притока. Северни део општине, са насељима: Селевац, Бачинац, Влашки До и део Азање се дренирају преко реке Коњске, која припада сливу Дунава.

Најзначајнији водотоци на подручју општине Смедеревска Паланка су: Јасеница, Кубршница, Велики Луг и Мали Луг.

Мелиорациони системи су присутни у мањем обиму иако је потреба за њиховим постојањем евидентна. Водорегулације су извршене на водотоцима Јасеница, Кубршница, Велики Луг и делом Мали Луг, јер су угрожавали територију својим најчешће пролећним поплавама. У приобаљима ових река су делом извршене мелиорације. На територији општине постоје три вештачке акумулације: Кудречко, Пиносавско и Влашкодолско језеро.

Као активна мера одбране од поплава резервисан је простор за изградњу планираних 11 акумулација, у атарима: Селевца, Азање и Грчаца по једна, Кусадка, Церовца, Стојачка и Глибовца по две (укупна површина свих акумулација око 140 ha);

Одржавање постојећих водорегулација, линијских система и објеката одбране од великих спољашњих и унутрашњих вода, дефинисаних активностима ЈВП "Србијаводе" Београд, представља једну од приоритетних мера.

У циљу заштите од поплава, заштите подземља од загађења и амбијенталног уређења простора предвиђају се следећи радови:

- изградња насипа реке Јасенице, облагање корита Јасенице и Кубршнице, регулација Ивачког, Кудречког, Липовачког и Медведњачког потока;

- изградња водорегулације дуж целог тока Малог Луга и потока у јужном делу општине који се уливају у реку Јасеницу;

- дефинисање пољопривредних површина у атарима села Селевац, Кусадак, Азања, Церовац, Глибовац, Голобок и Мала Плана, која ће се наводњавати из постојећих водотокова и планираних акумулација; и

- дефинисања водног земљишта у појасевима главних водотокова Јасенице и Кубршнице, потока Медведњак, Ивак, Кудреч, Маскар, постојеће акумулације на Кудречком потоку и у оквиру канала за одводњавање на пољима Института за повртарство, везано за комасацију ширег подручја (део хидромелиорационог система Јасенице).

Дугорочна планска решења

Развој система за заштиту од великих вода подразумева дефинисање следећих циљева и критеријума за тражење оптималних решења:

- обезбеђеност заштите је примерена вредности садржаја који се бране од поплава. Варира од заштите од тзв. двадесетогодишње велике воде, за заштиту пољопривредних површина ван мелиорационих подручја, до заштите од тзв. двестогодишње велике воде, за зоне општинског центра у ужем градском језгру и сва остала насеља;

- заштитни системи се складно морају уклопити у урбано и остало окружење, по правилу добијајући вишенаменске функције: (а) линијски заштитни системи - као елемент урбаног уређења обала, водећи рачуна о функционалном повезивању насеља са рекама, (б) системи за одводњавање- за комплексне мелиорационе системе,

(в) ретензије за ублажавање таласа великих вода - као елемент рекреационих површина насеља, а и примењиве у пољопривредној производњи;

- на бујичним водотоцима заштита се обавља, где год је то могуће, активним мерама ублажавања поплава таласа ретензијама вишенаменског карактера и мерама које су предвиђене "Планом за одбрану од бујичних поплава и других пратећих појава штетног дејства вода";

- повећање поузданости заштитних система реализацијом "касета", којима се евентуални пробој линија одбране локализује на мањој површини;

- насипи се морају тако уклопити у све друге садржаје који се граде у близини, да не буде угрожена његова функција и да у његовој близини нема објеката који би могли да отежају или онемогуће његово одржавање у периодима дуготрајне одбране од великих вода; и

- одбрану од поплава и бујица усагласити и интегрисати са осталим водопривредним и пољопривредним активностима.

6.3 Електроенергетска инфраструктура

Конзумно подручје "Електродистрибуција Србије" огранак Електродистрибуција Смедерево погона Смедеревска Паланка електричном енергијом се снабдева из ТС 110/35 kV „Паланка“, која је прикључена на

- ДВ 110kV бр.158/1 ТС "Младеновац-ТС Смедеревска Паланка"
- ДВ 110kV бр. 158/2 ТС "Смедеревска Паланка - ТС Велика Плана"
- ДВ 110kV бр. 1223 ТС "Смедерево 3 - ТС Смедеревска Паланка"

ТС и ДВ су у власништву "Електро mreжа Србије" који се једним делом налазе у обухвату предметног пространог плана.

Планира се изградња новог далековода ДВ 110 kV ТС Смедерево 3 - ТС Младеновац и прикључење нове трансформаторске станице ТС 110/35kV Смедеревска Паланка 2, која је предвиђена да се реализује по принципу "улаз-излаз" на постојећи ДВ 110kV бр. 1223

Цео конзум општине Смедеревска Паланка као и захват просторног плана напаја се из ТС 110/35 kV Паланка.

Градски део је напојен преко 35kV извода до 3 трафостанице преносног односа 35/10kV и то:

- ТС 35/10kV "Паланка 1" дуплим кабловским 35kV водом,
- ТС 35/10kV "Паланка 2" дуплим кабловским водом и
- ТС 35/10kV "Паланка 3" која је напојена ваздушним дуплим 35kV водом
- међувезом између ТС 35/10kV "Паланка 2" и ТС 35/10kV "Паланка 3"

Сеоски део је напојен преко 35kV извода до 3 трафостанице преносног односа 35/10kV и то:

- ТС 35/10kV "Азања" ваздушним 35kV водом,
- ТС 35/10kV "Селевац" ваздушним 35kV водом
- ТС 35/10kV "Паланка 4" подземним 35kV водом
- ТС 35/10kV "Церовац" ваздушним 35kV водом

Планирана је изградња нових електроенергетских објеката: ТС 110/35kV "Паланка 2" у улици Мајора Гавриловића на парцели у власништву "Електродистрибуције Србије" на кп.бр. 749/6 и 749/7 (непосредно уз постојећу ТС 35/10kV "Паланка 3"), ТС 35/10kV у индустријској зони Губераш, 35kV подземни вод од ТС 110/35kV См. Паланка до ТС 35/10kV "Паланка 1", међувеза између ТС 35/10kV "Паланка 1" и ТС 35/10kV "Паланка 3" подземним 35kV водом.

Даљи систем напајања је изведен преко 10kV извода и трафостаница преносног односа 10/0,4kV које у подручју захвата плана има укупно 412 укључујући и оне које нису у припадности "Електродистрибуције Србије".

Анализом електродистрибутивне мреже 10kV, утврђено је да укупна енергија коју постојећи водови могу да пренесу у поједине зоне задовољава потребе, испоруку и квалитет електричне енергије у напајању постојећих потрошача. Изградњом нових трафостаница преносног односа 10/0,4kV планирати повећање испоруке електричне енергије у основним стамбеним индустријским и спортскорекреативним центрима

Развоју система допринела би изградња нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС, 630 kVA или 2x630 kVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и изградња нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова, на територији унутар граница обухвата плана.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења свде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну. Трасирање каблова изводити у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Паралелно са 10kV кабловима предвидети полагање и телекомуникационих каблова за прикључење новопроектваних ТС у систем даљинске контроле и командовања.

Трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или пх630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или одговарајућим планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на парцели на којој се налази, тако и на околним грађевинским парцелама.

Нисконапонска мрежа треба да претрпи постепено превођење из надземне у подземну мрежу, одрађивањем прикључака објеката подземним инсталацијама и уклапањем траса каблова у нова урбанистичка и саобраћајна решења. У области јавног осветљења могуће је остварити побољшање енергетске ефикасности применом савремених решења, коришћењем светилки са изворима светла која дају квалитетну осветљеност, обезбеђују добру репродукцију

боја, а с друге стране врше уштеду електричне енергије, што се може остварити и применом неког од система за даљинско управљање јавним осветљењем.

На графичком прилогу постојеће стање са планом развоја је приказано на начин који добро приказује концепт решења, али зато не даје прецизне локације кабловских водова и трафостаница. За приказ постојећег стања нису постојали довољно прецизни улазни подаци, па је пре реализације саобраћајница неопходно извршити утврђивање трасе постојећих водова, или трасе утврдити на основу података који се чувају у „Служби за катастар непокретности“, уколико су водови већ снимљени. Прецизно су дати коридори у оквиру саобраћајница који се резервишу за полагање електроенергетских водова. Овом приликом није било могуће дефинисати све потребе за попречним прелазима преко саобраћајница које диктира динамика изградње планираних објеката, тако да је потребно одобрити и додатне прелазе у складу са дефинисаним правилима грађења.

Електроенергетску инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.

6.4 Електронска комуникацијска мрежа

Телекомуникације су област са најдинамичнијим развојем који је скоро немогуће предвидети на неки дужи период. Свакодневни развој нових технологија у овој области је праћен честим увођењем потпуно нових услуга и сервиса које од оператера и провајдера из ове области траже константно улагање у инфраструктуру. Само у последњих неколико година, класична фиксна телефонија и телевизија су развојем мобилне телефоније, интернета и кабловске телевизије, потиснуте у други план пред овим новим услугама.

Територију у границама захвата предметног просторног плана општине Смедеревска Паланка покривају емисионе станице: Авала и Јагодина Црни Врх. Емитовање дигиталних и телевизијских програма се изводи по стандарду ЕН 302755 (DVB-T2) уз стандард за видеокомпресију H.264 и аудио MPEG 2. Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду - SRPS N.N6.0.15 и SRPS N.N6.0.15/1. Преко територије прелази радио релејни коридор Авала - Црни Врх.

У границама обухвата плана за Смедеревску Паланку, Телеком Србија поседује објекте електронске комуникације. Планом је неопходно предвидети обезбеђење и заштиту свих објекта електронских комуникација како би се евентуалним изменама реконструкцијом постојећих или изградњом нових објеката нашли у зони изградње и били угрожени. Има следеће комуникационе објекте:

- Комутациони уређаји, главна дигитална централа, као и дигиталне централе типа MSAN, mIPAN и Mdslam,
- Кабловска ТК канализација
- Међумесни коаксијални кабл на релацији Смедеревска Паланка – Смедерево
- Месна бакарна ТК мрежа, подземна и надземна
- Међумесни каблови транспортне оптичке мреже
- Базне станице MTS-a
- HFC (Hybrid Fiber/Coax) мрежа

Постојећи подземни међумесни бакарни и оптички каблови, обезбеђују и носе врло значајан међународни, међумесни и месни ТК саобраћај, па било каквим грађевинским радовима не сме доћи до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја електронских комуникација и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима и ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

У циљу што једноставнијег решавања за новим прикључцима и проширења услуга, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима приводном ТК канализацијом, односно, потребно је извршити усклађивање постојећих капацитета ТК канализације и ТК мреже са планираним потребама. Треба предвидети коридоре телекомуникационе инфраструктуре (ТК канализација, заштитне цеви, подземна ТК бакарна мрежа, оптичка мрежа и HFC мрежа уз све саобраћајнице уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима паралелно полагања и укрштања са осталим инфраструктурним водама. Ширина коридора је један метар.

Приликом планирања нове или реконструкције постојеће саобраћајне инфраструктуре предвидети паралелно полагање кабловских цеви за накнадно провлачење ТК каблова у

регулационом појасу саобраћајница, испод тротоара или у зеленом појасу. На овакав начин ови ресурси би били расположиви за будуће проширење мреже или пружање нових услуга.

На местима укрштања нових траса ТК каблова са коловозима, као и испод бетонских и асфалтних површина, предвидети полагање PVC fi110mm цеви како би се избегла накнадна раскопавања површина.

Кабловска ТК окна планирати на сваком скретању траса каблова и на правцима не дужим од 100м. Тендеција развоја електронским комуникација усмерена је на изградњи оптичких и HVC мрежа које се повезују са централном концентрацијом. С обзиром на такве тендеције развоја планира се и унапређење оптичке мреже изградњом нових оптичким каблова и проширењем капацитета постојећих. Планира се изградња оптичком кабла на релацији Смедеревска Паланка – Добри До. Повећање капацитета оптичког кабла на релацији Азања – Селевац, као и изградња новог оптичког кабла на релацији Луњевац – Селевац.

Такође се планира и реализација GPON и FTTH технологије, повезивањем корисника оптичким кабловима што омогућава брзе протоке и минимални утицај ометејућих фактора (удаљеност од концентрације, утицај струје,...), као што су дигитална телевизија, интернет великих брзина и слично.

Телекомуникационе мреже новије генерације доносе значајно, квалитетније и напредније сервисе, као што су Triple-play – широко појасни приступ интернету, пренос тв сигнала и телефоније преко јединственог уређаја.

Развој ТК услуга засновани су на замени постојеће бакарне приступне мреже оптичким кабловима, тиме се добија бољи квалитет и поузданост услуга, као и веће брзине интернета независно од удаљености корисника од уређаја.

У границама захвата просторног плана општине Смедеревска Паланка постоји сигнал мобилне телефоније. Инсталирано је 16 базних станица који највећи део територије покривају 4G сигналом.

План развоја бежичног преноса сигнала иде у правцу имплементирања 5G сигнала, што би на територији обухвата овог плана могло да се реализује помоћу постојећих базних станица, као и изградњом нових чије су планиране позиције дате у ситуацији.

Важно је да новоизграђене базне станице морају бити повезане оптичким кабловима на постојећу оптичку мрежу.

Изградњу нових MSAN-ова треба предвидети на јавним површинама и на грађевинским парцелама у оквиру осталих намена, уз решавање имовинско-правних односа, уз обавезно планирање подземних инсталација и усклађивање делова траса подземних ТТ водова које су на јавним површинама са урбанистичким и саобраћајним решењима датим у графичком делу плана.

Изградња нове и реконструкција постојеће мреже на грађевинској парцели на којој се налази постојећа телефонска централа било каквог облика, или у случају парцеле без централе, (на пример у случају потребе за измештањем постојећих каблова у циљу изградње новопланираних грађевинских објеката), може се извршити укидањем или измештањем постојећих и формирањем нових траса водова унутар парцеле, у складу са одговарајућим пројектима, усклађеним са новим урбанистичким решењима у виду подземних инсталација, све до тачке “увођења” у овим планом дефинисане трасе телекомуникационих водова у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења свде се и на усклађивање траса постојећих и нових подземних инсталација постепено превођење постојеће надземне тт мреже у подземну. Трасирање каблова, било да се ради о новопланираним или измештеним кабловима, или кабловима којима се врши каблирање постојећих надземних водова, изводити према овом плану у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења ове са осталом инфраструктуром и другим објектима.

Реконструкција постојеће мреже заменом постојећих елемената инфраструктуре, (каблова, надземних водова, стубова...), новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, прекида водова, кварова на мрежи или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је оператора да касније код реализације планом предвиђене саобраћајнице изврши измештање, односно усклађивање траса у складу са планским решењем датим предметним планом.

6.5. Гасификација и топлификација

Кроз општину пролази: транспортни гасовод од челичних цеви максималног разводног притиска (МОР) 50 бар. У оквиру овог система у функцији су ГМРС „Смедеревска Паланка“ и ГМРС „Смедеревска Паланка 2 – Кусадак“. Дистрибутивну мрежу чине дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 бар, МРС „Паланачки кисељак“, МРС „ШП Гоша“, МРС „Гоша“, МРС „ШП Центар 1“, МРС „Опека“, МРС „Азања“, МРС „Селевац“, као и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 бар.

За загревање објеката у зимском периоду се као огрев користи угаљ и дрво. У општинском центру у објектима управе и друштвених активности користе се блоковске и индивидуалне котларнице.

Планра се:

- изградња дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 бар. Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.
- изградња дистрибутивне гасоводне мреже од полиетиленских цеви МОР 4 бар коју треба предвидети имајући у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогућу једноставно прикључивање на дистрибутивни гасовод. Трасе планираних гасовода синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.
- изградња МРС „Водине“ и МРС „Ратари“ за које ће се кроз израду одговарајуће планске документације одредити грађевинске парцеле у складу са техничком документацијом за гасоводну инфраструктуру, при чему им се мора обезбедити приступни пут минималне ширине 3 метра и прикључка на ТТ мрежу.
- изградња гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 бар до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објектатако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.
- Завршетак изградње дистрибутивне гасоводне мреже за сва сеоска насеља на територији Општине (радног притиска до 4 бара) која до сада нису опремљена овим видом гасоводне мреже и објеката;
- оптимизација изграђених система даљинског грејања у топлини на природни гас у оквиру простора некадашњег индустријског комплекса "Гоша" и неколико објеката у општинском центру, како би се што већи број објеката прикључио.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину. При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- Да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- Регулационо коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- Усклађеност са геотехничким захтевима.

При трасирању гасовода поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација прописан:

6. Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска ветлег од 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15),

7. Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015), и

Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у овом Просторном плану поглавље 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 2.8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ О ОБЈЕКТА)

Планским решењима Просторног плана подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију дефинисан је просторни положај коридора, којим је обухваћена К.О. Голобок у Општини Смедеревска Паланка. Траса продуктовода деонице Смедерево - Јагодина полази од терминала „Смедерево“ и води се до терминала „Јагодина“ у дужини од сса 92,9 km. Продуктовод води највећим делом уз трасе постојећег разводног гасовода РГ08-01:деоница Смедерево-В.Орашје и магистралног гасовода МГ08:деоница В.Орашје-Јагодина, а све у коридору Ауто-пута Е75:Београд-Ниш. У близини територије општине Смедеревска Паланка траса продуктовода укршта се са воденим токовима, води паралелно са аутопутем Е-75, а укршта се са путевима Лозовик – Голобок и Смедеревска Паланка – Велико Орашје и железничком пругом Смедеревска Паланка – Велика Плана, као и локалним путем који води даље ка Трновчу.

6.6. Обновљиви извори енергије

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30о према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења која ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпади не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета или сечке може се ефикасно користити у котларницама као замена за друге врсте енергената.

У оквиру грађевинског подручја могу се градити обновљиви извори енергије, који користе енергију сунца. Енергија се може користити за сопствене или комерцијалне потребе.

У зони претежне намене **становање, привреда** могу се градити само двоенаменски објекти - инсталирање фотонапонских система и постављања соларних колектора, на крововима објекта (кровови објеката јавне намене, пословних и стамбених објеката). Формирање самосталних комплекса ове намене се не предвиђа.

У радној зони дозвољена је изградња двоенаменских објеката, али и постављање панела у комплексу (на земљишту), као пратећа намена на парцели.

6.7. Остали комунални објекти намењени заједничком коришћењу и управљање отпадом

Локални план управљања отпадом је из 2010. године. Од 2010. године обавезу организованог сакупљања комуналног отпада је преузело предузеће „PORR WERNER & WEBER“ из Ниша. Отпад се прикупља у свим насељима Општине. До 2010 године, комунални отпад се трајно одлагао на депонију "Рамњак", на потезу регионалног пута Смедеревска Паланка-Крњево. Депонија „Рамњак“ је званично затворена 2010. године, а комунални отпад се од тада трајно одлаже на регионалну депонију „Гигош“ у Јагодини.

За депонију „Рамњак“ је израђен пројекат санације и рекултивације и добијена сагласност надлежног министарства бр. 353-02-13/2008-02 од 18.09.2008. год, али је за сада завршена само прва фаза од три фазе санације.

Без обзира што се комунални отпад прикупља и са сеоских територија, ова активност је недовољна, тако да је по селима присутно више сметлишта, где се бацају отпади. Ефикасно управљање отпадом је од значаја за здравље људи и чисту животну средину у општини. Локални план управљања отпадом из 2010. године је истекао, депонија „Рамњак“ је несанирана и у општини није успостављен систем примарне селекције отпада. Решавањем ова три кључна питања драстично ће бити унапређено стање управљањем отпадом у општини. Потребно је донети нови локални план управљања отпадом који ће бити основ за адекватно поступање са отпадом. Санацијом несанитарне депоније „Рамњак“ и редовним чишћењем дивљих депонија обезбедиће се заштита подземних вода, земљишта и ваздуха, кроз рекултивацију деградираних простора од стране утицаја депоније и обезбедиће се здрава животна средина.

Од осталих комуналних услуга евидентно је да је у општини Смедеревска Паланка комунална делатност зоохигијене на ниском нивоу, градска пијаца је дотрајала, недостају гробна места, а неке од зелених површина нису искоришћене у свом пуном потенцијалу.

У свим насељима општине постоји пијачно место, а у Смедеревској Паланци три. У сеоским насељима пијаце су отворене једном недељно, а у општинском центру свакодневно. Заступљене су зелене, сточне и робне пијаце.

Гробља постоје у свим насељима и то су углавном сеоска, класично-архитектонско-традиционалног типа. У појединим насељима има више гробља. Ситуација по насељима је следећа:

- једно гробље имају насеља: Придворица, Голобок, Церовац, Мраморац, Азања, Стојачак, Бачинац, Грчац, Влашки До, Башин и Водице;
- два гробља имају насеља: Смедеревска Паланка, Мала Плана, Ратари, Браничина и Глибовац;
- три гробља има насеље Кусадак; и
- девет гробља има у насељу Селевац.

Општински центар је проблем попуњеног гробља делимично решио активирањем новог гробља "Каменац", које у границама ПГР-е Смедеревске Паланке.

Гробље за угинуле животиње налазило се североисточно од насеља Смедеревска Паланка, поред пута за Крњево. Затворено је када се на истој локацији формирало сметлиште за одлагање комуналног и осталог отпада.

У наредном периоду неопходно је:

- доношење новог локалног плана управљања отпадом, којим је потребно утврдити стање, циљеве, кораке решавања питања из области управљања отпадом на територији општине уз укључивање јавности
- депоновање комуналног отпада приоритетно усмерити ка санитарној регионалној депонији у Лапову, док се депоновање отпада из насеља северног дела општине може вршити на регионалну депонију у Смедереву (у случају њене изградње);
- санитација постојеће несанитарне депоније „Рамњак“, за коју је постојала урађена техничка документација, коју је потребно ревидирати, односно, по потреби, урадити нови „Пројекат санације постојеће несанитарне депоније Рамњак“ на основу којег треба спровести и аплицирање код надлежног министарства за субвенционисање реализације пројекат санације несанитарних депонија, као и реализација радова путем јавне набавке за избор извођача и само извођење радова на санацији депоније;
- извршити санацију постојећих сметлишта у атарима сеоских насеља, паралелно са санитацијом постојеће несанитарне депоније „Рамњак“ – ово треба да буде редовна активност кроз годишње одржавање ових деградираних површина и спречавање њиховог стварања појачаним инспекцијским надзором;
- Изградња система примарне сепарације отпада - Примарна селекција отпада представља сепарацију отпада на месту настанка, у домаћинствима и код правних

лица. Како у Општини Смедеревска Паланка није организована примарна сепарација увођење ове мере резултирало би стварањем мање количине отпада за депоновање, а веће количине сепарисаног рециклабилног отпада. Ова мера има за оснаживање ЈКП-а или РWW доо за обављање послова примарне селекције отпада на месту настанка. Планирано је у складу са новим Локалним планом управљања отпадом приступити решавању административних процедура и разрадити системе за сакупљање и транспорт рециклабилних врста отпада из домаћинстава и од правних лица.

- формирати једну или више трансфер станица на територији општине са могућношћу изградње рециклажног центра;
- Подизање свести локалне заједнице и других генератора отпада из области управљања отпадом - Упознавање становништва са прописима и штетним утицајем отпада на животну средину има за циљ да сви они постану савеснији и одговорнији у управљању отпадом у општини. Овом мером је планирана промоција чистије општине, опис система управљања отпадом преко локалних медија, примарне сепарације отпада и едукација преко средстава јавног информисања, новинских портала, сајта општине и локалне телевизије.
- очистити Општину од кабастог и осталог отпада;
- ефикасно одржавати постојећа гробља и привести их стандардима санитарно-хигијенских услова формирања и функционисања;
- унапређење објеката за сахрањивање - Недовољан број гробних места на гробљима у Смедеревској Паланци је проблем који је актуелан дужи низ година, као и недостатак капела у селима. У оквиру ове мере биће проширени капацитети градског гробља на новим локацијама и изграђене капеле у селима. Ради унапређења услуга сахрањивања планирано је извршити анализу услова за сахрањивање на селима и направити листу приоритета за изградњу капела и пратећих објеката у селима, уз израду техничке документације, са прибављањем грађевинске за одабране локације. У том смислу потребно је извршити проширење постојећих гробља према постојећој планској документацији и уређајним основама за села из овог Просторног плана;
- Реконструкција градске пијаце - „Зелена пијаца“ у Смедеревској Паланци је годинама уназад у лошем стању и потребна је комплетна реконструкција кишне и фекалне канализације, застора, тезги и надстрешница. Према планској документацији могуће је и измештање пијаце на другу локацију. Ова мера предвиђа набавку пројекта реконструкције градске тржнице са прибављањем локацијских услова, грађевинске дозволе и избор најповољнијег извођача са извођењем радова на реконструкцији.
- Уређење и унапређење јавних зелених површина - Зелене површине су простори у граду предвиђени за рекреацију становништа, друштвено благостање, биодиверзитет, побољшавајући уживање у локалном окружењу. Повећање броја зелених површина и њихово унапређење утиче позитивно и на квалитет ваздуха у општини, као и на смањење температуре у насељу. Уједно представљају омиљене просторе у насељу за игру деце и рекреацију. Овом мером је предвиђена израда пројектне документације, прибављање локацијских услова и грађевинске дозволе и спровођење јавне набавке за избор извођача за реконструкцију „Главашевог парка“ са лапидаријумом и „Парка код пијаце“. Такође је планирано подизање зелених површина, као и обнова зеленила уз саобраћајнице.
- Организовање система зоохигијене - Велики проблем у општини представљају напуштени пси луталице, који су често агресивни, нападају и уједају грађане. Изградњом азила, опремањем и запошљавањем нових кадрова биће омогућено сакупљање, транспорт, стерилизација, лечење, чиповање као и враћање збринутих паса.

Проблем формирања гробља за угинуле животиње биће решен на регионалном нивоу. Реално је да ће се локација налазити ван територије општине Смедеревска Паланка. Сагледати могућности изградње/формирања терминала за прихватање угинулих домаћих и дивљих животиња, током евентуалних епидемија, док се не транспортују на гробље за угинуле животиње.

Дугорочним планским решењима се сагледава континуитет активности кроз:

- рекултивацију постојеће депоније „Рамњак“ према урађеној техничкој документацији;
- формирање рециклажног центра;

- континуирано одржавање хуманих гробља; и
- организационо умрежавање са конституисањем и функционисањем регионалног гробља за угинуле животиње.

7. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У наредном планском периоду, с обзиром на садашњи квалитет животне средине, као и планирани развој који ће уследити, неопходно је спроводити све Законом и овим Планом предвиђене мере заштите животне средине, како би природне вредности и реурси којима подручје општине Смедеревска Паланка располаже и у будућности остале развојни потенцијал у функцији одрживог просторног развоја Општине.

Концепт заштите средине подразумева:

1. Заустављање негативних деловања на животну средину
2. Заштита животне средине на бази рационалног коришћења природних извора - земљишта, ваздуха, вода, биљних и животињских популација, дрвног потенцијала, обновљивих извора енергије (енергија ветра, сунца, биомасе и др.)
3. Унапређење квалитета животне и радне средине у насељима, уређењем, опремљивањем, обликовањем, оплемењивањем простора
4. Успостављање контроле и праћења квалитета животне средине (воде, ваздуха, тла), односно мониторинг животне средине
5. Увођење интегрисане дозволе за постројења и активности у складу са Уредбом о врстама активности за која се издаје интегрисана дозвола („Сл.гласник РС“, бр. 84/05).

Као основни услов за постизање што вишег квалитета реализације планских поставки и њиховог утицаја на животну средину, саставни део Плана представља и **Извештај о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину**. Планска решења ППО и мере које се утврђују кроз стратешку процену посебно се односе на праћење реализације планских решења и мера заштите животне средине, кроз успостављање и функционисање свеобухватног мониторинга животне средине. Преко овог мониторинга ће се пратити квалитет животне средине и његове промене, нарочито у односу на реализацију планских решења.

Такође, сви носиоци посла, током израде пројектне документације обавезни су да надлежном органу општине Смедеревска Паланка за послове заштите животне средине поднесу захтев за одређивање потребе израде **процене утицаја пројеката на животну средину**, што је законски регулисано Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04), односно Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08). Студија процене утицаја на животну средину се врши за пројекте из области индустрије, рударства, енергетике, саобраћаја, туризма, пољопривреде, шумарства, водопривреде, управљање отпадом и комуналних делатности, као и за све пројекте који се планирају на заштићеном природном добру и у заштићеној околини непокретног културног добра, на основу чега представља значајан инструмент у регулисању негативних утицаја реализације одређених пројеката на квалитет и очување природних и створених карактеристика подручја.

Планска решења која могу имати значајан утицај на животну средину су: планирани коридор пруге за велике брзине, изградња канализационе мреже са ППОВ, развој дистрибутивне гасоводне мреже, реализација нових привредних зона, планирана обилазница око Смедеревске Паланке, као и изградња нових саобраћајница која повезују насељена места Општине.

Реализација циљева оствариће сеприменом принципа *превенције и предострожности*, односно *применом принципа смањења негативног утицаја на животну средину*, као основног модела који интегрално разматра утицај планских решења (саобраћај, индустрија, пољопривреда, туризам, инфраструктура) на природне и створене вредности. Концепција развоја у области заштите животне средине заснива се на унапређењу постојећег стања основних медијума животне средине, што ће се остварити изградњом недостајућих инфраструктурних објеката и система у функцији заштите животне средине (ППОВ, канализациони ситеми, трансфер станица чврстог комуналног отпада, регулација корита бујичних токова и др.), поштовањем стандарда и

норматива законске регулативе, формирањем базе података о локалним загађивачима и успостављању еколошки одговорног понашања свих правних и физичких лица чије активности могу у извесној мери допринети деградацији животне средине.

Уз то, Планом се препоручује примена приступа „*чистије производње*“ за сва постојећа и будућа предузећа чији производни процеси могу негативно утицати на стање животне средине. Предузећа која буду примењивала чистију производњу у својим производним процесима требало би да остваре економску добит кроз смањење трошкова рада, смањен обим третмана отпада, смањење трошкова одлагања, смањење загађење животне средине, итд. Инвестирање у чистију производњу дугорочно утиче на боље економске резултате предузећа и смањује трошкове у односу на примену решења за третман већ насталог отпада.

Планиране мере заштите животне средине представљају **перманентне активности**, њихова реализација почиње одмах и примењују се у току целог планског периода.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха остварује се предузимањем мера систематског праћења квалитета ваздуха, смањењем загађивања ваздуха загађујућим материјама испод прописаних граничних вредности имисије, предузимањем потребних мера за смањење емисије, као и праћењем утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, природна добра и животну средину.

Очување квалитета ваздуха на подручју општине и остваривање вишег нивоа квалитета ваздуха у општинском центру и осталим насељима, привредним зонама и дуж јачих саобраћајних праваца, засниваће се на примени следећих мера заштите:

- 1) смањење нивоа емисије из постојећих извора
 - применом еколошки повољније технологије у топлани «Гоша» у Смедеревској Паланци, као и на осталим изворима аерозагађења;
 - преиспитивањем режима саобраћаја у ширем центру града, повећањем проточности главних градских саобраћајница и популаризацијом железничког и бициклическог саобраћаја;
 - коришћењем гаса и алтернативних горива (биогаз и др.) у свим возилима друмског саобраћаја;
 - развојем система даљинског грејања у општинском центру и усклађивањем режима рада постојећих котларница и индивидуалних ложишта са прописима; и
 - повећањем потрошње обновљивих и еколошки прихватљивих извора енергије за грејање домаћинства и коришћење у пољопривредној производњи (ветар, сунчева енергија, биомаса, ...).
- 2) ограничавање емисије из нових извора
 - спречавањем додатних емисија из нових извора које би погоршале квалитет ваздуха у насељима и зонама на подручју општине;
 - изработом Студије процене утицаја при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката, као и при извођењу радова који могу угрозити квалитет ваздуха; и
 - применом најбоље доступне технологије у свим новим привредним објектима, што представља и законску обавезу ради добијање интегрисане дозволе предузећа (БАТ технологије).
- 3) успостављање система мониторинга квалитета ваздуха
 - увођењем мерних места за контролу квалитета ваздуха (пре свега у централној зони општине, у индустријским зонама и дуж главних саобраћајних праваца);
 - попис извора загађења и вођење евиденције о стању загађености из ових извора,
 - одређивање и формирање санитарно заштитних зона око већих индустријских и комуналних објеката – загађивача ваздуха, као и
 - формирање зелених појасева дуж јавних путева првог реда, а нарочито дуж деоница пута које ће тангирати зоне становања и јавних функција ради редуције запрашености и негативног утицаја издувних гасова.

Заштита вода

Заштита вода и њихово коришћење остварује се у оквиру интегралног управљања водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина. Воде се могу користити, а отпадне воде испуштати уз примену одговарајућег третмана, на начин и до нивоа који не представља опасност од загађивања. Мере заштите вода обезбеђују спречавање или ограничавање уношења у воде опасних, отпадних и других штетних материја, праћење и испитивање квалитета површинских и подземних вода, као и квалитета отпадних вода и њихово пречишћавање.

Заштита вода у сливним подручјима Јасенице, Кубршнице и Великог Луга од загађења и других утицаја који могу неповољно да делују на водотоке, издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће засниваће се на примени следећих мера заштите:

- 1) враћање квалитета вода у прописану класу (према Уредби о категоризацији водотока «Сл. Гласник РС», бр. 5/68), приоритетно речних токова Јасенице и Великог Луга
- 2) заштита водоизворишта, површинских и подземних вода
 - строгим придржавањем прописаних активности у зони изворишта минералних вода «Паланачки кисељак», у складу са «Одлуком о начину одржавања и мерама заштите у зонама санитарне заштите изворишта минералне воде Паланачки кисељак» (бр. 514-1/02-02/2, «Међуопштински службени лист бр. 8/2002);
 - прецизним дефинисањем зона санитарне заштите, израдом пројектне документације и спровођењем мера заштите изворишта водоснабдевања градског подручја («Рудине», «Сингер» и «Булине воде») од загађивања и спречавања могућег деловања спољних фактора. Посебно се наглашава обавеза пројектовања обилазнице око Смедеревске Паланка ван граница непосредне и уже зоне заштите изворишта «Булине воде» и Сингер»;
 - забраном свих активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима и површинским токовима;
 - успостављањем мреже пијезометара у алувијалној равни река Јасенице и Кубршнице ради праћења квалитативних карактеристика подземних вода које се експлоатишу за потребе водоснабдевања;
 - организованим сакупљањем чврстог отпада искључиво на уређеним водонепропусним површинама;
 - резервисањем простора за реализацију 11 микроакумулација, уз обавезно дефинисање зона непосредне (у пречнику од 10m од акумулације) и уже санитарне заштите (у пречнику 500m од акумулације) и придржавања активности у овим зонама у складу са законском регулативом;
 - очувањем екосистемских вредности и контролом квалитета вода Кудречког, Влашкодолског и Пиносавског језера, уз строгу забрану одлагања отпадних материја у околини ових језера од стране несавесних туриста;
 - забраном складиштења опасних и отровних материја у зонама изворишта;
 - забраном напасања стоке, депоновања комуналног и осталог хазардног отпада, изградње путева и стамбених објеката изнад локалних изворишта воде у сеоским насељима; и
 - строго контролисаном применом пестицида у режиму интегралне заштите биља у пољопривреди.
 - усклађивање коришћења изворишта воде за пиће са стварним капацитетом ресурса без угрожавања квалитета и квантитета изворишта и еколошке равнотеже у окружењу;
 - контрола квалитета воде за пиће и вода које се флаширају за продају;
 - коришћење воде за технолошке потребе из водотокова свугде где технолошки поступак и захтеви врсте и квалитета производа то дозвољавају; и
 - примену одговарајућих санитарно-техничких стандарда, и мере заштите при изградњи будућих септичких јама у насељима (сва домаћинства морају имати прописану непропусну септичку јаму).
- 3) третман отпадних вода
 - опремањем подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;

- евидентирањем домаћинства која поседују септичке јаме које нису непропусне, и условљавањем изградње непропусних;
- изградњом ППОВ;
- прикупљањем атмосферских вода са саобраћајних површина и њиховим контролисаним одвођењем у реципијент, уз претходни третман на сепараторима, посебно у зонама где су саобраћајнице у близини изворишта за водоснабдевање у складу са режимима коришћења простора у појединим зонама санитарне заштите изворишта;
- строго поштовање прописа о безбедном превозу опасних и штетних материја;
- предтретманом индустријских отпадних вода пре упуштања у канализациони систем;
- примена савремених технологија које не угрожавају квалитет вода
- контрола рада свих загађивача (првенствено производних објеката, сточних фарми);
- забрана депоновања отпада сваке врсте у долинама река и у зонама изворишта површинских и подземних вода; и
- едукативне мере становништва у погледу развијања свести о потреби очувања водних ресурса.

4) регулација водотока

- применом антиерозионих мера у угроженим подручјима (претежно у јужном делу Општине);
- даљим одржавањем заштитних насипа на рекама Јасеница, Кубршница, Велики Луг и другим регулисаним водотоковима; и
- активностима на заштити планског подручја од евентуалних ванредних ситуација и елементарних непогода, при чему се налаже примена принципа превенције, тј. минимизирања ризика од акцидентних ситуација на најмању могућу меру. Посебно се налаже спровођење природне регулације корита бујичних токова на планском подручју, уз неопходност очувања природног форланда водотокова.

Заштита земљишта и управљање отпадом

Земљиште на подручју плана је релативно очувано од загађења и већим делом погодно за производњу здраве хране. Ради заштите и спречавања неповољног утицаја на квалитет земљишта потребно је предузимати следеће мере:

- заштиту пољопривредног земљишта до III бонитетне класе, у алувионима, долињским проширењима и на нагибима до 20°, од непотребног изузимања из пољопривреде за грађевинске сврхе; - Мере заштите од непланске и бесправне изградње могу се применити кроз израду просторно планске и урбанистичке документације, којом се дефинишу будући начини коришћења и уређења земљишта; кроз израду шумско-привредних и аграрних основа који дефинишу програме уређења и коришћења пољопривредног и шумског земљишта;
- избежавати фрагментацију пољопривредног земљишта и смањити коришћење квалитетног земљишта у непољопривредне сврхе (пренамену обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне намене усмерити на земљишта изнад V катастарске класе, а изузеци и евентуална пренамена обрадивог пољопривредног земљишта од I-V катастарске класе ће се обављати у складу са Законом о пољопривредном земљишту);
- подстицати органско - биолошку пољопривреду уз помоћ информација и едукацијом;
- предност дати традиционалним пољопривредним гранама које имају повољне услове за производњу и доприносе очувању еколошке равнотеже;
- спроводити заштиту најпродуктивнијег пољопривредног земљишта од плављења (услед експесних водостаја и изливања река), регулацијом речних токова,
- одговарајућим мерама у пољопривреди свести употребу хемијских средстава на нужни минимум; контролисану примену агрохемијских средстава у пољопривреди кроз усмеравање стручних знања о коришћењу хемијских производа у пољопривреди
- Мере заштите од фертилних средстава која се употребљавају у пољопривреди треба да се спроводи вршењем контроле и састава средстава уз смањење хемијских и већу примену природних фертилних средстава
- спречити одлагање комуналног отпада на за то непредвиђеним местима, посебно

- на плодном пољопривредном земљишту;
- рекултивисати све просторе на којима је завршена експлоатација минералних сировина;
- обезбедити чишћење свих дивљих депонија и спречити њихово обнављање;
- заштиту земљишта од осталих облика загађивања која ће се обезбедити спровођењем мера заштите ваздуха и воде од загађивања, одговарајућим третманом отпадака из насеља и производних објеката на Националном стратегијом одређеној регионалној депонији на територији општине Лесковац и др.; посебно спречити одлагање комуналног отпада на за то непредвиђеним местима, посебно на плодном пољопривредном земљишту;
- спроводити рационалну изградњу канализационе мреже с уређајима за пречишћавање отпадних вода; и
- смањити ризике од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија и израдити План заштите од удеса у већим привредним објектима.

Управљање отпадом је обрађено у делу 6.7. Остали комунални објекти намењени заједничком коришћењу и управљање отпадом.

Заштита од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

С обзиром да планско подручје није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се на унапређење саобраћајне матрице градског подручја, ради повећања проточности возила у ужем градском центру, као и постављање одговарајућих заштитних појасева зеленила између планираних инфраструктурних и привредних објеката који могу произвести буку већег интензитета и постојећих зона стамбене изградње.

Због смањења загађивања буком могуће је спровести следећу заштиту:

- на самом извору буке: техничко - технолошким решењима на уређајима који производе буку, као и учесталом строгом техничком контролом рада моторних и шинских возила и применом важећих прописа;
- на путу од извора буке до пријемника:
 - подизањем заштитних зидова типа екрана око извора буке, при чему се посебно наглашава потреба спровођења ове заштитне мере у зонама постојећих државних путева, као и општинских саобраћајница, железничке пруге и станице, као и у зони ауто-пута, у складу, како са прорачунима нивоа буке који се јављају у појасу са обе стране саобраћајнице, тако и са важећим прописима и стандардима за поједине градске зоне и објекте;
 - реконструкцијом саобраћајне мреже на подручју Плана (при чему примарни задатак представља изградња и реконструкција улица које су у саставу општинских и државних путева);
 - новим урбанистичко - архитектонским и грађевинским решењима уз одговарајућа хортикултурна решења у стамбеним и радним зонама (а нарочито у деловима зона где су оне у непосредној близини или се додирују);
 - на месту пријема звука: ефикасним архитектонским и грађевинским решењима (правилном локацијом извора буке, добрим избором грађевинских материјала слабе звучне проводљивости као и оних који имају повећану апсорпцију звука; при пројектовању објеката спровести одређивање правилног распореда просторија за спавање на страни куће која није окренута директно ка путу или другом извору буке, као и увођење боље звучне изолације при пројектовању и градњи стамбених објеката.

Смањењу буке од саобраћаја у насељима предвидети кроз одреднице овог Плана које се односе на унапређење саобраћајне мреже, изналажење и реализацију архитектонских, грађевинских и хортикултурних решења, на простору између саобраћајнице и околних објеката. Оне се такође односе на и успостављање оптималне и функционалне саобраћајне мреже са обезбеђивањем потребних профила, регулисање питања железничког саобраћаја, модернизацију горњег строја и слично.

Поред интервенција на постојећим саобраћајницама и зонама уз њих, израду техничке документације за нове саобраћајне системе и изградњу ових објеката, неопходно је пратити

пројектовање и примену адекватних мера заштите од буке и вибрација, како на самом објекту, тако и у његовој околини, како би се штетни утицаји саобраћаја који се овим системима одвија, свели на законом прихватљиве оквире.

Емитовање буке из других објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Такође, Правилима уређења овог Плана, на нивоу урбанистичких уређајних основа за насеља, дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Посебно се истиче обавеза формирања зеленог заштитног појаса дуж дуж саобраћајница.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Заштита од притиска који бука врши на животну средину и људе подразумева опште и посебне мере, чијом применом се доприноси унапређењу стања у окружењу, а односе се пре свега на следеће:

- при изради техничке документације обезбедити да се за изградњу коловозног застора користи материјал који ће смањити ниво буке и вибрација.
- приликом изградње саобраћајница користити материјале који апсорбују буку;
- на саобраћајницама у стамбеним зонама, зонама туристичко-бањског комплекса и дечјих игралишта одговарајућим пројектовањем саобраћајница успорити кретања возила;
- дуж прометних саобраћајница, по потреби, на деоницама поред зона становања, рекреативних површина предвидети звучне баријере (природне или вештачке);
- при пројектовању, односно изградњи објеката намењених становању, а нарочито ако је део објекта намењен пословању, односно делатностима, као и објеката или њихових делова у зони утицаја фреквентних саобраћајница, обавезна је примена техничких услова и мера звучне заштите помоћу којих ће се бука у стамбеним просторијама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- при одређивању могућих намена делова и просторија објеката у зонама становања и пословања у њима водити рачуна о нивоу буке које исти могу да генеришу;
- сви инфраструктурни и други објекти који могу бити генератори буке, морају се извести према стандардима који обезбеђују да се бука не чује изван датог објекта;
- предузимати и остале мере из домена организације и регулисања саобраћаја које се предлажу за смањење притиска на квалитет ваздуха, с обзиром да те мере имају позитивне ефекте и на емисију буке.

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на територији локалне самоуправе, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Начине заштите и објекте за заштиту од буке и вибрација уз објекте, а поготово уз саобраћајнице, одређивати још у фази пројектовања, при чему водити рачуна да растиње и шибље не смеју угрозити подземне инсталације. С обзиром да оваква вегетација не пружа значајну заштиту од буке, као ефикасна мера предлажу се, на деоницама где се кроз процену утицаја покаже да је потребно, постављање заштитних конструкција типа екрана.

Недозвољени нивои и негативни ефекти буке могу се очекивати у подручјима дуж планиране пруге за возове великих брзина. Кроз планско – техничку документацију за пругу великих брзина предвидеће се потребне одговарајуће мере заштите од буке (најчешће заштитне вертикалне конструкције типа екрана) на местима на којима су пројектоване, како би се околни, најчешће стамбени објекти и зоне, заштитили од неповољног дејства буке пореклом од моторног саобраћаја на аутопуту.

Највиши дозвољени нивои буке изражени А - пондерисани нивоом у dB(A) у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке,

узнемиравањ аи штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр.75/2010), приказани су у табели која следи у којој се даје приказ прописаних граничних вредности индикатора буке у животној средини.

Табела . 8: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, према намени простора*

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		За дан и вече	За ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница ¹	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче из свих извора буке на некој конкретној посматраној локацији. При процени буке водити рачуна о синергијском деловању са осталим околним изворима буке.

Посебно се наглашава да је у наредном периоду потребно спровести прописе о акустичном зонирању с обзиром да се планира пруга за велике брзине и нове саобраћајнице, у близини којих се могу јавити недозвољени нивои буке.

Закључује се да, с обзиром да планско подручје сада није угрожено повећаним нивоом комуналне буке, основне мере заштите од њеног неповољног дејства односе се на унапређење саобраћајне матрице градског подручја, ради повећања проточности возила у ужем градском центру, као и постављање одговарајућих заштитних појасева зеленила између планираних привредних објеката који могу произвести буку већег интензитета и постојећих стамбених објеката. Приликом изградње планираних саобраћајница и коридора пруге за велике брзине, као обавеза се налаже успостављање заштитног појаса од минимум 20 m, у коме се препоручује формирање заштитног зеленила (аутохтоне дрвене врсте густих крошњи) ради акустичне заштите угрожених објеката.

Заштита живог света

Заштита вегетације, посебно шумске (иако са малим распрострањењем на Планском подручју) и животињског света спроводиће се перманентно како кроз израду одговарајуће документације, тако и кроз спровођење активности планираних посебним документима које треба донети у складу са законом (шумско – привредне, ловне и пољопривредне основе, као и урбанистички планови за поједина насеља и зоне у којима се планирају непољопривредне активности). Републички прописи о шумама и шумском земљишту представљају добро полазиште за дефинисање општих и посебних мера заштите шумске вегетације (у смислу њеног узгоја, одржавања, забране пустошења, промене намене и режима коришћења итд).

Због заштите планског подручја од штетног дејства бујичних токова и ерозије, заштита вегетације је неопходна на ширем простору у оквиру сливних подручја водотокова који протичу кроз планско подручје.

Због комплексног значаја очувања вегетације, посебно се наводе опште мере за заштиту шумске вегетације које предвиђају следеће:

- израда нове шумско привредне основе;
- контрола сече уз обавезно одабирање и обележавање стабала у складу са упутствима из шумско - привредних основа;
- забрана промене намене и режима коришћења шуме и шумског земљишта која није у складу са шумско - привредном основом и овим просторним планом

- забрана пустошења, кречења и чисте сече која није одобрена као редован вид обнављања шума (сеча ретких стабала, подбељивање стабала, паша и брст коза, ширење, сакупљање шушња и маховине и слично, активности које могу угрозити шуму)
- забрана сече четинарских стабала
- забрана неконтролисаног сакупљања шумских плодова и лековитог биља
- контролисана испаша у шумама
- гајење само оних врста дивљачи и у оном броју који не омета правилно газдовање шумом.

Због комплексног значаја очувања вегетације, посебно се наводе опште мере за заштиту шумске вегетације које предвиђају следеће:

1. Кроз израду планске документације нижег реда и спровођење просторног плана намене планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.
2. посебно обратити пажњу да се граница грађевинског подручја не шири на рачун шума и шумског земљишта.
3. Ради очувања шума забрањено је следеће:
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - самовољно заузимање шума;
 - уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту на удаљености мањој од 200 т од руба шума, као и
 - изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шума или угрожавају функције шума;
 - одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шума.

Планским мерама ће се обезбедити заштита живог света кроз:

- заштиту при извођењу грађевинских радова;
- контролисану примену хемијских препарата и паљења вегетације;
- планско организовање лова, риболова и ловног туризма; и
- посебне мере заштите треба предузети ради омогућавања кретања животиња на правцима који су пресечени путем или пругом, у циљу стварања услова за несметан пролазак животињских врста; у том смислу пројектовати подвожњаке за животиње, тзв. „еколошке коридоре“.
- неопходно је планирати сађење оних врста које су отпорније на емисије негативног дејства загађеног ваздуха дуж путева.
- постојећа и планирана вегетација у насељима (дрвореди, скверови, гробља, парковске и друге уређене зелене површине, као и вегетација на обалама река) такође захтева адекватну заштиту и одржавање (посебно због загађености ваздуха и неконтролисаног одлагања смећа који штетно утичу на развој биљних врста); због тога она треба да буде правилно одабрана и одржавана, како би у потпуности остварила своје санитарне, хигијенске, пејзажно - архитектонске и друге мелиоративне улоге.

Заштита од зрачења

Заштита од зрачења спроводиће се уз примену законских и подзаконских мера заштите којима се спречава угрожавање животне средине и здравље људи од дејства зрачења која потичу од јонизујућих и нејонизујућих извора и отклањају последица емисија које извори зрачења емитују или могу да емитују.

Уколико током примене овог Просторног плана дође до измена законске регулативе и подзаконских аката, примењиваће се у тренутку спровођења важећа регулатива.

Заштита од јонизујућег зрачења

- На планском подручју нема постојећих нити је дозвољено постављање нових извора јонизујућег зрачења.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и слично.

Приликом постављања објеката трафо станица и уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније, поштовати прописана удаљења.

Мера заштите од нејонизујућег зрачења је да се приликом планирања и реализације обезбеде одстојања у складу са законским прописима, *унутар којих није дозвољено планирање и изградња објеката за дужи боравак људи, тј.* не планирати намене попут становања, спорта, рекреације, јавних установа социјалне и здравствене заштите и сличних делатности које подразумевају дужи боравак људи.

Припрема за изградњу, постављање и употребу нових извора нејонизујућег зрачења, односно реконструкцију постојећих извора нејонизујућих зрачења, врши се уз:

- прибављање услова и мера заштите животне средине које издаје надлежни орган у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- процену утицаја на животну средину у поступку који спроводи надлежни орган пре издавања грађевинске дозволе за нову изградњу, односно постављање и употребу у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

У поступку издавања услова и мера заштите животне средине, односно одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину корисник извора нејонизујућег зрачења од посебног интереса подноси надлежном органу стручну оцену оптерећења животне средине као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности.

Ради заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта.

Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50,0m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.;
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и слично.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ПРЕДЕЛА

8.1 Заштита, уређење и унапређење природних добара и предела

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-3533/2 од 25.10.2022. године на територији општине Смедеревска Паланка нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Услови заштите природе прописани у предметном решењу су кроз израду планских решења у оквиру овог Просторног плана испоштовани и спроведени а у процедури спровођења Просторног плана ће се спроводити посебне мере заштите природе:

- 1) Планиране намене површина усклађене су са наменама дефинисаним у Уредби о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/15) и Уредби о утврђивању Програма имплементације Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа за период од 2016. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 64/16), што је потребно и даље спроводити при изради планске документације нижег реда и техничке документације;
- 2) Коришћење простора планирано је на основу утврђених граничних капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 3) Станишта заштићених биљних врста *Leucojum aestivum* L. (дремовац) и *Fritillaria meleagris* L. (коцкавица), као и околни простор у пречнику од 10 m, очувају или резервишу за заштиту;
- 4) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина;
- 5) Очувати токове, приобаље и живи свет свих површинских водотокова на територији општине Смедеревска Паланка уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотокова;
- 6) Очувати пољопривредно земљиште наменским коришћењем, успостављањем ефикасних механизма контроле спровођења одговарајућих урбанистичких и просторно - планских мера и водећи рачуна о његовом потенцијалу и производној вредности;
- 7) При пошумљавању еродираних површина, потенцијално нестабилних површина, подизању ветрозаштитних појасева, повезивању одвојених шумских комплекса и туристичких локалитета као и при подизању насељских зелених површина препоручује се употреба аутохтоних врста за ново пошумљавање;
- 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 9) Није дозвољено узнемиравање птица, оштећивање и уништавање њихових гнезда, јаја и младунаца. Уколико се током извођења радова/активности на предметном подручју наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове/активности на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- 10) Предвидети очување гнезда беле роде *Ciconia ciconia* на стубовима за пренос електричне енергије или другим објектима. По потреби предвидети постављање платформи за гнезда беле роде у циљу смањења ризика од страдања птица на проводницима електричне енергије (тзв. електрокуција) и проблема у преносу електричне енергије;
- 11) Предвидети постављање одговарајућих типова изолатора у виду изолаторских поклопаца, како би се спречило страдање птица и прављење „кратких спојева” на местима спојева жица далековада, а у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/1988 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/1992).

Контактне делове далековада са проводницима где може доћи до проблема вв. кратког споја тако конструисати да се избегне испадање система и прекид рада, односно страдање птица на далеководима. Ове мере спровести у складу са Препоруком бр. 110 (2004) Сталног комитета Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице;

- 12) Обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада на основу студије одређивања локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, на основу правила из овог Просторног плана, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- 13) Обавезно спроводити санацију односно ремедијацију деградиране животне средине.
- 14) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 — исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица

Напомиње се да је Завод за заштиту природе Србије 1993. године обрадио стручну основу за утврђивање подручја бање «Паланачки кисељак». Овим документом просторно су дефинисани бањски парк, комплекс Опште болнице «Стефан Високи», излетнички комплекс – парк шума «Микуља» и спортско-рекреативни и излетнички комплекс Кудречког језера. Постојећи бањски парк «Кисељак» има присутне ретке аутохтоне и алохтоне врсте дрвећа, стогодишње старости и има посебну природну и културолошку вредност. Шума «Микуља» представља лишћарску заједницу хрстова, карактеристичну за Шумадију и има посебну природну и културолошку вредност.

Посебну природну вредност представља и подручје изворишта минерализованих киселих вода на потесу Видовача – Водичка кисела вода – Церовачка кисела вода, у јужном делу општине.

Полазећи од ових констатација и оцена, овим Планом се предлаже (према Закону о заштити природе, «Сл. гласник РС», бр. 36/2009) да локалитети бање «Паланачки кисељак» и изворишта киселих вода на потесу Видовача – Водичка кисела вода – Церовачка кисела вода могу имати третман природних добара (парк природе или предео изузетних одлика) која се стављају под заштиту (у надлежности јединице локалне самоуправе).

У погледу заштите природних добара, основна планска решења су:

- уређивање шумског комплекса «Микуља», као дела бањског комплекса, спроводити на основу посебног програма уређења и развоја бање. Забрањено је предузимати активности које би измениле изглед, или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак;
- успостављање зона непосредне, уже и шире зоне заштите на подручјима на којима се налазе изворишта водоснабдевања становништва;
- подизање зелених заштитних зона око привредних објеката и инфраструктурних система, сачињених од аутохтоних врста дрвећа;
- очувати и заштитити земљишни пољопривредни фонд, тј. забранити било какву изградњу на пољопривредном земљишту I и II класе;
- обезбеђивање услова за заштиту очуваних екосистема, потенцијално угрожених биљних и животињских врста, односно очување шумских површина од негативних последица (пожари, нелегална сеча, крчење шума на рачун изградње стамбених објеката, итд.); и
- израда катастра угрожених биљних и животињских врста и спровођење система мониторинга.

С обзиром на већином пољопривредни карактер општинске територије карактеристични и типични природни предели на подручју општине су:

- долина реке Велики Луг, коју одликује вијугави форланд и плитко корито;
- долине река Кубршнице и Јасенице, са широком алувијалном равни у средишњем делу подручја;
- типични равничарско - брежуљкасти предели Шумадије, са обронцима планине Рудник јужно до Јасенице, обронцима планине Венчац између Јасенице и Кубршнице, док предели северно од Јасенице претстављају широку таласасту зараван Азање флувијалног порекла, чијом се источном ивицом пружа Голобочко побрђе којим се Доња Јасеница одваја од Поморавља.
- Шумовити предели су спорадино заступљени, углавном у долинама река, а највеће шумско распрострање има шумски комплекс „Микуља“, северозападно од Смедеревске Планке.

Антропогени предели су заступљени у зонама градског насеља Смедеревска Паланка и углавном великих пространих села.

Заштита предела и екосистема и рационално корићење природних ресурса треба да буде једно од основних полазишта при планирању заштитз простора и животне средине, просторног уређивања и развоја општин. У том погледу, основни циљ је обезбеђивање планираног развоја заснованог на минималним интервенцијама на природним пределима, чиме ће се и степен деградације спречити или ублажити, што представља услов за очување еколошке равнотеже, биодиверзитета, укупног еколошког диверзитета и капацитета и предеоних вредности анализираног простора.

Да бу се очувале и унапредиле предано-пејзажне карактеристике спроводиће се следеће:

- интегрално планирање и селективно усмеравање развоја, усклађено са карактером предела и специфичним карактеристикама физичке структуре урбаног центра и осталих насеља, уз минимизирање негативних и стимулисање позитивних утицаја развоја на карактер и диверзитет предела;
- очување форланда река Јасенице, Кубршнице и Великог Луга, њихових притока и очување квалитета воде у рекама;
- спречавање непланске изградње у зонама саобраћајних коридора како би се омогућила боља сагледивост простора а тиме очувале визуре и аутохтоност предела;
- промоција, заштитита и унапређење препознатих природних и културних вредности предела, као и креирање нових;
- рекултивација нарушених и деградираних предела;
- повезивање природних и културних вредности у простору.

8.2. Заштита, уређење и унапређење непокретних културних добара

Подручје општине Смедеревска Паланка било је насељавано од давнина. О томе сведоче бројни материјални докази на археолошким локалитетима на овом подручју.

Археолошки локалитети Медведњак и Старо Село-Селевац

Према подацима народног музеја у Смедеревској Паланци објављеним на интернету (<https://sveoarheologiji.com/arheoloski-lokaliteti-medvednjak-i-staro-selo-selevac/>, www.wikipedia и сајту Вечерњих новости), са откривањем локалитета Старо Село у Селевцу и Медведњак у Грцу, 1968. године, започео је убрзани развој археолошке збирке у Народном Музеју Смедеревске Паланке.

Медведњак

Медведњак је археолошко налазиште у централној Србији, три километара од Смедеревске Паланке, покретни налази, као и остаци кућа датирани су у период 4500 – 3500 година пре нове ере, по писању Унивезитета Калифорнија из Лос Анђелеса, мада су у последње време евидентни налази који сежу много дубље, чак до 5000 година пре нове ере. Такође јако је важно напоменути да је Медведњак припадао Винчанској култури, мада најновији налази померају ово налазиште у старију Старчевачку културу, из које се развила Винчанска.

Положај насеља Медведњак у самом центру територије протостарчевачке и винчанске културе у Доњем Поморављу, у зони Велике конфлуенце: ушћа Саве, Тисе, Тамиша, Мораве и Пека у

Дунав, где се укрштају сви природни путеви са целог подручја те заједнице, био је идеално место за средиште једне заједнице у доба неолита.

Налази показују да су овде од 6200. до 4500. године пре нове ере долазили путници са простора данашње источне, јужне и западне Европе. Медведњак је праисторијско насеље које је у континуитету трајало 1700 година, а предмети пронађени на Медведњаку документују до сада мање познате аспекте протостарчевачке и винчанске заједнице, као што су вера, календарско знање, мерење времена, астрономија, знаковно обележавање бројчаних вредности, прорицање, контакти са удаљеним заједницама.

Прва ископавања започета су 1968. године, када је локалитет откривен. У кампањама 1970/71. је утврђено постојање енеолитског слоја у источном делу и средњевековне некрополе у западном делу локалитета. Ископавања ревизионог карактера спроведена су осамдесетих година прошлог века. На основу покретног материјала, закључено је да се локалитет Медведњак датује у млађу фазу винчанске културе (крај 5. и прва половина 4. миленијума п.н.е.). Истраживања су изнедрила мноштво антропоморфних фигурина, далеко више него на другим локалитетима винчанске културе. Њихове карактеристике, поред локалних упућују на везе са истовременим насељима на Косову почетком 4. миленијума п.н.е.



Антропоморфна фигурина, Медведњак, Винчанска култура, IV миленијум п.н.е. (фото: Народни музеј Смедеревска Паланка)



Орнаментисана кљова дивљег вепра са 28 зареза, Медведњак, Винчанска култура,



Антропоморфна фигурина, Медведњак, Винчанска култура, IV миленијум п.н.е. (фото: Народни музеј Смедеревска Паланка)

О томе сведоче месечев и сунчеви календари приказани на зубима дивље свиње, рачунски записи урезани у кости, астрономске справе, инструменти за гатање, лични украсни предмети, могућно, и звездане, астролошке карте. Између осталих налаза, керамике, остатака кућа пажњу археолога привукли су предмети израђени од коситју. Предмети су израђивани од костију дивљег вепра, јелена и осталих дивљих животиња, али и од костију паса коза и оваца. Такође има и оних израђених од камена. Фигуре представљају реалан приказ представа из природе, нпр. приказ ласте који је урађен на комаду кости уз минималну интервенцију. Најзначајнији налаз са овог налазишта је орнаментисана кљова дивљег вепра са 28 зареза на себи. Археолози за овај налаз претпостављају да први примерак „цепног календара“ – да представља запаво лунарни календар од 28 дана, а са стране су видљива и четири проширења, која представљају 4 месечеве мене. Лунарни календар је у употреби још од старијег каменог доба - палеолита. Коришћен је за планирање пољопривредних радова, нарочито сетву и жетву, за прогнозирање падавина, али и за заснивање породице, јер се користио за праћење плодности и трудноће, за

шта се и данас користи. На Медведњаку је функционисао и конвенционални аритметички систем, који се састојао од четири упечатљива графичка знака. Овај оригинални нумерички систем је настао из потребе да се прикажу сазнања о природи, трајању и току одређених универзалних процеса, као што су циклуси Месеца и Сунца. Такође треба напоменути да је укупан број пронађених фигура из периода неолита на тлу Европе, Мале Азије Средњег и Блиског истока укупно мањи него што је то на локалитету Медведњак, али многе фигуре још увек нису анализирани, много је још неоткривених, а много је оних које су завршиле у приватним збиркама и иностраним музејима. Локалитет Медведњака је тек делимично истражен, а само део пронађених предмета је изложен у Народном музеју у Смедеревској Паланци.

Старо Село – Селевац

Локалитет је откривен 1968. године, када су почела и прва ископавања под покровитељством Народног музеја у Смедеревској Паланци. Упоредо са сондажним ископавањима која су спроведена током ове трогодишње кампање, 1977. године вршена су и теренска рекогносцирања шире територије локалитета. На основу обрађеног покретног материјала и сазнања на терену, дошло се до закључка да је живот неолитског насеља у Селевцу трајао између 600 и 900 година у континуитету. Најранији трагови припадају старијој фази Винчанске културе, а најмлађи до енеолита (од средине 5. до средине 4. миленијума).

Према допису Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево (бој 338/2-2022 од 14.11.2022. године), надлежни Завод располаже једино подацима из Студије Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа на територији Општине Смедеревска Паланка (Регионални завод за заштиту споменика културе, Смедерево, јун 2009 год.), урађеним за потребе израде ППО Смедеревска Паланка, који се овде наводе.

Према наведеним подацима од објеката *сакралне архитектуре* за споменике културе утврђени су:

- **Црква брвнара Св. пророка Илије у Смедеревској Паланци**
- (Решењем Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, Београд 20.12.1948. год, бр.2266/48)
- **Црква брвнара Св. Тројице у Селевцу**
- (Одлуком СО Смедеревска Паланка бр.633-2/83-02/2 од 04.02.1983. год.)
- **Црква Св. Преображења у Смедеревској Паланци**
- (Одлуком СО Смедеревска Паланка бр.633-1/82-02/2 од 29.01.1982. год.)
- **Црква Св. бесребреника Козме и Дамјана у Азањи**
- (Одлуком Владе РС бр.633-4690-99 од 17.02.2000. год.)
- **Црква Св арх. Гаврила у Баничини**
- (Одлуком Владе РС бр.633-15044/2002 од 31.10.2002. год.)
- **Црква Вазнесења Господњег у Голобоку**
- (Одлуком Владе РС бр.633-16766/2002 од 13.12.2002. год.)

Категоризовани споменици културе су:

- **Црква брвнара Св.Илије у Смедеревској Паланци** – ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА (1983)
- **Црква брвнара Св. Тројице у Селевцу** – ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА (1987)

Културна добра која уживају статус претходне заштите (евидентирани културна добра) су бројни објекти сакралне архитектуре, објекти народног градитељства, гробља и појединачни споменици и археолошки локалитети.

Као најзначајнији објекти *урбаног градитељског наслеђа* на територији општине за споменик културе су утврђени: Зграда земљорадничке задруге у Азањи (утврђена Одлуком СО Смедеревска Паланка бр. 633-3/82-02/2 од 29.01.1982. године), Кућа Николајевића са апотеком у Азањи (утврђена Одлуком Владе РС бр. 633-2231/97-003 од 18.06.1997. године), Родна кућа Пере Тодоровића у Водицама (утврђена Одлуком Владе РС бр. 633-8409/2003 од 18.12.20023. године), Зграда народног музеја у Смедеревској Паланци (утврђена Одлуком СО Смедеревска Паланка бр. 633-2/82-02/2 од 29.01.1982. године) и Зграда гимназије Света Ђорђевић у Смедеревској Паланци (утврђена Одлуком СО Смедеревска Паланка бр. 633-1/83- 02/2 од 04.02.1983. године).

На територији Општине три меморијала су утврђена за НКД споменик културе, и то су: Гроб и споменик Станоју Главашу у порти цркве у Баничини и Спомен радионица „Јосип Броз Тито“ и Кућа у којој је становао Ј.Б.Тито у Смедеревској Паланци.

Мере заштите наслеђа у општини Смедеревска Паланка односе се на чување постојећег фонда споменичких објеката и целина и њихову рехабилитацију у циљу стварања услова за трајно присуство у будућем планском насељу. Овакви поступци наравно подразумевају и материјалну консолидацију препознатих споменичких објеката и целина са споменичким својствима, нарочито утврђених непокретних културних добара.

Посебан значај поседују објекти народног градитељства, будући да је већина насеља општине руралног карактера са многим очуваним примерима градње из претходних епоха, те да као такви дају посебну слику свеукупне оставштине (а и данашње слике) овога краја. С тога је акценгована заштита народног градитељства кроз тражење могућих механизма функционисања, имајући у виду све потешкоће у опстанку такве врсте наслеђа.

Мере заштите

Од изузетног је значаја да активности и коришћење простора у обухватима археолошких локалитета (првенствено Медведњак у Грчцу и Старо село у Селевцу) буду у складу са принципима истраживања и заштите културних добара. На овим просторима али и целом подручју општине Смедеревска Паланка морају се доследно спроводити мере заштите непокретних културних добара:

Мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
2. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
3. Подносилац захтева је дужан да обезбеди услове за систематско рекогносцирање непокретног културног наслеђа на подручју Плана.
4. Подносилац захтева је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поменутих непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања непокретног културног наслеђа предметног подручја.
5. Радови који су планирани на простору за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања
6. Сопствениа, корисник и других субјекти који располажу непокретним културним добрима, обавезни су да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебне услове и мере заштите од надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
7. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појам у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних или реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
8. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва и обихваћеном простору.

Заштита археолошког наслеђа

Археолошки остаци представљају важан сегмент укупног наслеђа, који због специфичних својстава треба на посебан начин третирати и заштитити. Специфичност археолошких налаза проистиче из чињенице да су по правилу скривени испод површине земље, па није могуће направити коначан списак локалитета са археолошким садржајима. Тек на основу

стручно вођених ископавања можемо са потпуном сигурношћу говорити о њиховим својствима, хронологији и значају Управо су стога оквирима законске категорије претходне заштите обухваћена и потенцијална археолошка налазишта.

Интегрални део заштите појединачних непокретних и покретних археолошких налаза представља стратиграфија, односно хронолошки контекст налаза, који се ископавањима трајно уништава. Адекватна археолошка истраживања уз примену усвојених методолошких поступака и израду потпуне документације представљају основни вид заштите археолошких локалитета.

Нарочито је важно заустављање многобројних нелегалних истраживача, који уништавају археолошке локалитете, скрнавe гробља и баве се недозвољеном трговином покретних археолошких налаза, који се често износе и ван граница Србије.

С обзиром на наведене околности заштиту археолошких налазишта или потенцијалних археолошких локалитета могуће је регулисати систематским археолошким истраживањима, претходним сондажним истраживањима или стручним археолошким надзором током извођења земљаних радова. Примену одговарајућих мера заштите могуће је утврдити на основу перспекције терена и процене стручњака надлежне установе заштите за сваку локацију посебно.

С обзиром да су истраживања и конзерваторски радови обухватили само делове појединих локалитета, као и да су извођена пре двадесетак година, тренутно стање већине непокретних културних добара је веома лоше и захтева нова истраживања и обимне конзерваторско рестаураторске радове.

Све иницијативе које предузима Народни музеј из Смедеревске Паланке са циљем уређења стања археолошких локалитета Медведњак у Грчцу и Старо село у Селевцу су од изузетног значаја и треба да имају приоритет у финансирању и активностима.

Заштита сеоских насеља и народног градитељства

Опстанак свих наслеђених система и појединих објеката ове врсте наслеђа ће свакако зависити од места које ће сеоско насеље имати у укупној стратегији развоја општине. С тога се очекује да такве целине буду део стимулативних програма који воде њиховој афирмацији. Наравно, природно и културно наслеђе овог подручја неопходно је посматрати као једну целину и обједињено планирати њихову интегративну заштиту и ревитализацију.

Због примењених материјала и техника градње објекти народног градитељства представљају најосетљивији део наше културне баштине. Најбољи начин заштите је да се ови објекти користе, јер се једино тако и одржавају. Уколико не постоји могућност задржавања првобитне намене, њихову нову функцију треба тражити у складу са карактеристикама да су нераскидиво повезани са тереном, природним лепотама и непроцењивом етнографском ризницом, у којима овај крај не оскудева.

Усвајање додатних програма **пресељења** објеката ради груписања и формирања **етно целина**, било премештањем одабраних типских представника (из ближе околине) у постојеће целине или формирањем нових, био би део разматрања у појединачним случајевима, нарочито ако се намеће као једини начин за опстанак споменички вредних примера

Заштита у урбаним целинама

Што се тиче овог дела споменичког наслеђа вредно је поменути да је, на посматраном подручју, у најмањој мери заступљено и махом се односи на објекте у Смедеревској Паланци, који су већ третирани у другим плановима заштите.

Очување овог наслеђа се односи првенствено на њихово наменско оспособљавање за трајно коришћење, конструктивно санирање и уношење нових садржаја, који произилазе из савремених потреба становања, културних, здравствених, туристичких, привредних и других делатности.

Заштита сакралних објеката – гробаља – спомен места

Овај део просторног плана се као у претходном случају ослања на очување аутентичних споменичких карактеристика. Напоменимо да посебан третман, у ширем планерском обухвату, треба да имају манастирски и црквени комплекси, у смислу одржавања и афирмације целине (пут, инфраструктура, уређење, презентација и сл.).

Обавезујуће је и питање уређења и газдовања старим гробљима; дакле предвиђање мера које ће обезбедити уређење по принципима заштите непокретних културних добара, али уз регулисану обавезу старања. Напомињемо да је забрањена прерада старих надгробних

споменика и њихово коришћење као секундарног материјала за прављење нових надгробних споменика.

Посебан осврт дајемо на очување традиционалних делатности које свакако утичу не само на очување начина живота, наравно уклопљеног у захтеве модерног света, већ и на свеукупну привредну и туристички понуду овог краја. Уз природне знаменитости поднебља, сматрамо да би било оправдано стратешки узети учешће у широј туристичкој понуди региона.

Као планска мера овог Просторног плана нарочито се наглашава неопходност:

- *низраде посебних планова нижег реда за појединачне акције, који би били својеврсне стратегије и правила за рад у следећем временском периоду. Приликом израде свих оваквих планова који третирају целине, али и поједине утврђене и евидентирани објекте наслеђа и вршења било каквих интервенција на њима, неопходно је прибавити Услове и сагласности надлежне службе заштите градитељског наслеђа.*
- *спровођења рекогносцирања и реамбулације терена, како би се утврдило стање већ препознатог културног наслеђа, које че радити надлежни Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево.*

9. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

У погледу угрожености простора од дејстава **елементарних непогода и технолошких удеса** (акцидентата) основне опасности прете од појаве великих вода речних токова Јасенице, Кубршнице и Великог Луга, евентуалних пожара (пожари на станицама за напајање горивом и складиштима нафтних деривата, индустријски пожари, итд.), града (током летњих месеци), суше, снежних наноса током зимских месеци и земљотреса (очекивани могући интензитет земљотреса износи до 8^о MCS скале).

Планске мере које се односе на заштиту простора од дејстава елементарних непогода односе се на:

- предузимање антиерозионих мера које се свде на забрану: кресања лисника; гајења окопавина на стрмим њивама; орања по нагибу земљишта; чисте сече шума на нагнутим теренима и испаше на деградираним теренима; претварања деградираних њива у ливаде; обавезу орања по изохипси; мелиорације деградираних пашњака; пошумљавања голети; конверзије једногодишњих култура у вишегодишње на деградираним површинама и антиерозионог газдовања земљиштем и шумама;
- при изградњи треба водити рачуна да се сва изградња путева и осталих објеката, планира и гради изнад кота трагова великих вода, односно у складу са подацима о максималном нивоу подземних вода у тлу;
- примена техничких норми (асеизмичка градња) приликом изградње објеката;
- потпуну регулацију корита речних токова Јасенице и Кубршнице на подручју Општине ради смањивања могућности од изненадне пшојаве поплавних таласа;
- приликом изградње водовodne мреже препоручује се постављање уличних хидраната и прикључака за воду (посебно у близини насеља и будућих радно-привредних зона);
- мере заштите од атмосферских елементарних непогода (град, ветар) обухватају одржавање и по потреби проширење постојеће мреже противградних станица и успостављање и одржавање њихове директне везе са РХМЗ.
- имајући у виду сушне периоде који су регистровани током летњих месеци претходних година, као основна мера заштите од ове врсте елементарне непогоде препоручује се успостављање синхронизованог система наводњавања угрожених површина из постојећих речних токова.

По питању *заштите од акцидентних загађења*, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња,

складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

На основу доступних података (Министарство заштите животне средине, допис број 532-02-01819/2022-03 од 21.10.2022.год) на територији општине Смедеревска Паланка не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката мора да се разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне — зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10 и 51/15 и 50/18).

Поред тога, наглашава се да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, .прц доношењу - оддука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

Простори велике концентрације становништва, грађевинског фонда, привредних и непривредних активности, представљају потенцијално најугроженија подручја са **аспекта одбране** и заштите простора.

Мере заштите у случају ратних дејстава треба да обезбеде несметану заштиту људи и добара у случају ратних операција и разарања.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у планска решења – правила уређења и правила грађења овог Просторног плана.

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање просторног плама општине Смедеревска Паланка захтевима одбране земље. Организација простора општине Смедеревска Паланка је прилагођена потребама остварења безбедности територије, становништва и материјалних ресурса (захтев за услове за израду ППО Смедеревска Паланка упућен је Министарству одбране Републике Србије, Управи за инфраструктуру, Сектору за материјалне ресурсе).

У овом Плану, у складу са дописом Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру П број 18625-4 од 12.12.2022. године, означене су зоне дефинисане

као посебна намена, а уз овај Просторни план урађем је посебан прилог – анекс, у складу са прописима.

У принципу, за обезбеђивање услова несметаног функционисања посебних намена у подручју плана обавезно је да се појединачно утврде, поред услова за обезбеђење прикључака на магистралне и регионалне инфраструктурне системе и појединачни услови као што су дефинисање заштитних безбедносних зона, зона ограничене и контролисане изградње и планирање околних садржаја који неће угрозити њихову безбедност и функционисање.

Применом законске регулативе за планирање и уређење простора од интереса за одбрану земље стварају се просторни услови за функционисање цивилне заштите становништва. Основни циљ усаглашавања просторног развоја са потребама одбране је стварање услова за деловање цивилне заштите становништва, заштиту материјалних и природних ресурса у случају ратних дејстава.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Основна мера заштите људи и материјалних добара у случају ратне опасности је изградња заштитних објеката (склоништа). Предвиђено је да се заштита и склањање становништва врши у заштитним објектима, подрумским просторијама, као и рововским заклонима, који се у складу са законом граде у случају непосредне ратне опасности и у рату.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске просторије и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, препорука је да се над подрумским просторијама гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Кроз спровођење предметног ППО обезбедити поштовање услова одбране и усклађивање са плановима развоја комплекса и објеката посебне намене, заштите становништва и насеља од ратних разарања, као и несметано функционисање простора у случају ратних дејстава. у том смислу, кроз израду техничке документације и планску разраду на просторима за које је она прописана (како кроз овај ППО, тако и кроз просторно - планску и урбанистичку документацију за зоне), обезбедити поштовање услова и захтева одбране.

Планска правила и мере заштите са аспекта одбране тичу се организације у функционисању мреже објеката привреде, друштвеног стандарда, инфраструктуре, режима градње итд. на подручју насеља и територије Општине Смедеревска Паланка, а решавају се мирнодопским путем, нарочито кроз израду и реализацију просторно - планске и урбанистичке документације и изградњу објеката.

Заштита становништва, материјалних добара и ресурса спроводиће се кроз реализацију основних мера везаних за територију (земљиште, ваздух, воду), мрежу насеља, функционисање привреде, инфраструктуру и режим изградње насеља у урбанистичком смислу:

а) Мере заштите које се односе на територију:

- у циљу заштите територије од плављења, потребно је комплетирати и одржавати у функционалном стању одбрамбену линију за заштиту од поплава (насипе, канале, црпне станице, уставе, бране, акумулације, мостове, пропусте и др.), док при избору локације објеката водити рачуна о коти максималних вода;
- у циљу заштите територије од ерозије, потребно је извршити санирање и довођење у исправно функционално стање, као и извршити ревитализацију радова и објеката који служе за заштиту од ерозија и бујица. Треба успоставити заштитне појасеве на бујичним токовима у којима се ограничавају активности у циљу очувања функционалности противбујичних мера и ради спречавања загађивања вода. Потребно је извршити регулацију бујичних токова, интегрално уређење њихових сливова и извођење антиерозионих радова.
- у складу са степеном могућег сеизмичког удара, спроводити одговарајући режим изградње објеката мреже инфраструктуре, водених акумулација итд. у складу са принципима земљотресног инжењерства; и
- у циљу заштите територије од пожара, потребно је спроводити одговарајуће уређење и организовање шумских и пољопривредних површина, са сменом култура у погледу размештаја, пробијањем шумских просека итд.

б) Мере заштите које се односе на мрежу насеља

Рационална организација простора је један од основних циљева и са аспекта одбране и у том циљу потребно је:

- остварити равномеран развој насеља;
- ограничити велике концентрације становништва, активности и физичких структура на једном простору кроз формирање система насеља и центара;
- насеља тако функционално организовати да у случају потребе одбране, нека насеља могу преузети водећу улогу;
- обезбедити да виталне функције мреже насеља као што су здравство, радио везе, снабдевачке функције, морају имати алтернативне локације у разним насељима и у миру, треба да буду опремљена најнужнијим уређајима који ће се користити у ванредним условима (ратни услови, земљотреси, поплаве итд.); и
- да сва насеља треба да буду повезана саобраћајницама из више праваца због евентуалних закрчења путева и сл.

в) Мере заштите које се односе на функционисање привреде

- обезбедити услове за развој пољопривреде за коју на подручју постоје погодни услови за развој, што је од посебног значаја за потребе одбране;
- обезбедити заштиту од индустријских удеса;
- спречити лоцирање еколошки неприхватљивих производних активности, а форсирати савремене и еколошки прихватљиве технологије и активности у простору;
- обезбедити радну снагу за случај евакуације привреде за ратне потребе; и
- формирати мрежу складишта и магацина потребних прехранбених и других артикала, што све треба да буде дефинисано у мирнодопским условима.

г) Мере заштите које се односе на инфраструктуру

- у циљу заштите и функционисања инфраструктурних система у ванредним условима, обезбедити да сви инфраструктурни системи буду централно повезани и да се њима управља са једног места;
- у циљу обезбеђења водоснабдевања насеља у ванредним ситуацијама,
- пожељно је имати више гравитационих извора водоснабдевања, због могућности загађења вода (отровима, земљотресом, поплавом и сл.), као и алтернативне изворе водоснабдевања у случају акцидента и ратних разарања, а у мирнодопским условима треба обезбедити хигијенску исправност земљишта и подземних вода, посебно бунара и јавних чесми, нарочито оних које се користе за пиће; и
- потребно је и даље проширивање мреже локалних путева.

д) Мере заштите које се односе на режим изградње насеља у урбанистичком смислу

- обезбедити функционално зонирање територије насеља (радне зоне, становање, јавне службе, зелени простори и сл.)
- обезбедити слободне просторе у насељима који ће бити заштићени од пожара и рушевина, а истовремено добро повезани са саобраћајницама и водотокovima
- при изради урбанистичких планова и пројеката у складу са условима надлежне службе одбране планирати изградњу заштитних склоништа, као основне мере заштите људи и материјалних добара у случају ратне опасности
- у циљу заштите и функционисања урбаних и руралних система планирати такве режиме изградње којима ће се обезбедити минимизирање неповољних ефеката ратних разарања на објекте и људство, обезбедити правце евакуације итд.

Наглашава се да је при изради планске и пројектне документације потребно поштовати сву релевантну законску регулативу из домена одбране, заштите од елементарних непогода, правилнике о техничким нормативима за склоништа и поједине објекте, као и прописе о усклађивању просторних и урбанистичких планова са потребама народне одбране и заштите од ратних дејстава.

Као посебне планске мере којима се повећава "отпорност" простора за потребе одбране и заштите издвајају се:

- функционално зонирање урбаних простора (радне зоне, становање);
- предузимање свих неопходних мера заштите од индустријских удеса на свим постојећим привредним локалитетима и планирање нових привредних капацитета на локацијама ван зона становања;

- обезбеђивање слободног простора у насељима, заштићеног од пожара и рушевина и повезаног саобраћајницама и водотоковима;
- изградња двонаменских склоништа допунске заштите (приоритетно у центрима заједнице насеља);
- обезбеђивање алтернативних саобраћајних праваца за евакуацију и спасавање при чему ширине саобраћајница дефинисати у зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања затрпаних;
- решавање електроснабдевања насеља прстенастим разводима и изградњом мањих система који могу функционисати аутономно у посебним условима;
- обезбеђивање водоснабдевања насеља уз очување алтернативних извора снабдевања водом за пиће (бунари, извори и сл.); и
- предузимање мера за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода (земљотреси, поплаве и сл.).

10. СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ ЕФЕКТА, КАТАСТАР ЗАГАЂИВАЧА, МОНИТОРИНГ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОСТАЛЕ МЕРЕ, ПРАВИЛА, КРИТЕРИЈУМИ И АКТИВНОСТИ И СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Поред наведених мера заштите којима се спречавају и ограничавају негативне последице на животну средину, потребно је предузети још низ других мера како би се стање животне средине унапредило и успоставио повољна основа за ефикасно управљање животном средином на простору ППО Смедеревска Паланка. Тако, неопходно је у наредном периоду:

- институционално јачање, односно оснивање Одељења за заштиту животне средине при општинској управи Смедеревске Паланке
- кадровски ојачати капацитете и технички опремити службу како би била у функцији контроле и управљања животном средином и могла да обезбеди партнерство свим заинтересованим странама у решавању проблема заштите животне средине,
- започети са израдом интегралног катастра извора загађивања животне средине као основе за формирање еколошког информационог система,
- успостављање ефикасног система мониторинга животне средине, о чему је било речи у Извештају,
- подизање и јачање нивоа еколошке свести, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима кроз различите програме, манифестације, публикације и акције о потреби заштите и унапређивања животне средине
- обезбедити веће учешће јавности у доношењу одлука вазаних за заштиту животне средине,
- побољшање инспекцијског надзора из домена заштите животне средине,
- доследно спровођење принципа "загађивач плаћа" доношењем одлука којима ће се обезбедити партиципацији великих загађивача у предузимању мера на заштити животне средине,
- израда Процена утицаја пројеката на животну средину, којима ће се разрадити смернице постављене овим Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Спровођењем мера из домена смањења притиска и унапређења стања животне средине смањиће се и потреба за смањењем ефеката који су последица реализације планског документа. С обзиром на чињеницу да се ефекти манифестују углавном после дуже експозиције, мере из домена смањења ефеката морају да нађу место у овом Плану и Извештају. Оне се пре свега односе на:

- унапређење квалитета живота како кроз квалитетније видове становања и радних простора тако и повећањем обима и садржаја простора за рекреацију свих категорија становника што ће све утицати на јачање здравственог капацитета појединаца и појединих група, како би сваки организам могао што адекватније да одговори на изложеност ноксама из окружења; ово нарочито омогућити формирањем зона рекреације и одмора, еколошки здравих зелених простора, бицикличких стаза, игралишта, могуће и трим стаза, стаза "здравља" и сл;
- едукацију грађана ради препознавања фактора ризика из животне средине, као и ризичних понашања који могу да корелирају са тим факторима;

- повећање зелених површина уз увођење већег броја отпорних (толерантних) аутохтоних врста, које истовремено имају и заштитну улогу;
- унапређење амбијенталних вредности и зелених простора уређењем окућница, вертикалним озелењавањем фасада и сл..
- очување биодиверзитета и његово унапређење повећањем озелењених простора, унапређењем квалитета и биолошке структуре зелених простора;
- очување и унапређење стања природних и створених карактеристика простора;
- обезбеђење равномерне заступљености, целовитости и непрекидности различитих типова зелених површина;
- веће учешће обновљивих видова енергије.

У веома важне активности које ће се успоставити и у континуитету спроводити су:

- израда катастра емитера на територији општине Смедеревска Паланка као и локалитета постојећих црних тачака;
- израда регистра вредних природних добара и станишта;
- успостављање мониторинга животне средине на основу усвојених индикатора;
- успостављање механизма реакције друштва на измењене или неодговарајуће вредности индикатора.

Мониторинг животне средине

У циљу перманентне заштите простора са свих аспеката животне средине и елиминисања могућих изненадних угрожавања простора, на планском подручју је, поред спровођења планираних мера заштите животне средине, природних вредности, предела и културних добара, неопходно **успостављање система мониторинга свих параметара квалитета животне средине на општинском нивоу.**

Са циљем праћења стања и праћења тенденција квалитета животне средине, као и ефеката мера које ће се предузимати на побољшању квалитета и заштити од загађења, план дефинише обавезу увођења система мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздуха, воде, земљишта, биљног света (воћа и поврћа, шумског фонда) и животињског света, као и стање угрожености буком. Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у Просторном плану општине могле успешно имплементирати у пракси.

Успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине: ваздух, воде, земљиште, биљни свет - културе (воће и поврће), и то:

- мониторинг ваздуха обухвата редовно праћење емисије сумпордиоксида (SO₂), оксида азота (NO_x), суспендованих честица, чађи и редовно праћење имисије сумпордиоксида (SO₂), азотдиоксида (NO₂), суспендованих честица и чађи у ваздуху (посебно у оквиру комплекса нових привредних објеката);
- мониторинг вода подразумева редовно праћење вредности показатеља квалитета вода и редовно праћење састава отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- мониторинг земљишта дефинише праћење аналитичких индикатора у области коришћења земљишта (промена намене), праћење концентрације тешких метала у земљишту и праћење концентрације азота у земљишту;
- мониторинг отпада подразумева праћење начина управљања отпадом у погледу укупне количине отпада, количине отпада по секторима, количине отпада који се рециклира и количине отпада који се депонује на регионалну санитарну депонију у општини Лапово;
- мониторинг биљних врста односи се пре свега на културе које се користе у исхрани људи и домаћих животиња и које могу непосредно или посредно утицати на здравље људи. Обухвата праћење концентрације тешких метала у воћу и поврћу и праћење садржаја пестицида у воћу и поврћу. Истовремено, установљава се мониторинг који се односи на шумска подручја и живи свет у другим екосистемима;
- инвестирање у заштиту животне средине остварује се применом принципа "загађивач плаћа" у складу са важећом регулативом, дефинисањем одговарајућих локалних фондова за заштиту животне средине и других локалних институција, као и инвестирањем у програме заштите животне средине; и
- примену Система управљања заштитом животне средине у постојећим и будућим привредним објектима (ЈУС-ИСО 14001, ЕМАС).

Правила лоцирања активности у односу на критеријуме заштите животне средине

Критеријуми заштите од негативних утицаја индустрије

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, утврђују се следеће категорије делатности, односно привредних предузећа:

категирија А - мале фирме чије је еколошко оптерећење незнатно и испод граничних вредности могу бити лоциране унутар стамбеног насеља. Делатности ових фирми, као што су занатске услуге и оправке, технички сервиси, пекарске и посластичарске, израда и оправка предмета од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, по правилу не изазивају непријатности суседном становништву.

категирија Б - мале и средње фирме које могу имати мали и локални утицај на окружење; могуће присуство мање количине опасних материја, ризик од хемијског удеса-мали, ниво буке 55-60 dB(A). Ова категорија фирми, (веће електро - механичарске радионице, прерада пластичних маса, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме и текстила, складишта грађевинског материјала и друге), може бити лоцирана на рубним деловима стамбеног насеља тако да делатност не изазива непријатност суседству.

категирија В - фирме које могу имати средњи утицај на окружење општинског нивоа, присутне веће количине опасних материја, ризик од хемијског удеса - средњи, ниво буке 60-65 dB(A). Ове фирме (тржни центри и већа складишта - изнад 5.000 m², прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд.), морају бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатност суседству.

категирија Г - фирме које могу имати велики утицај на животну средину градског нивоа, присутне веће количине опасних материја, мање количине врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса - велики, ниво буке 65-70dB (A). Овде припадају метало-прерађивачка индустрија, појединачни погони хемијске индустрије, веће кланице, прехранбена индустрија, итд., које према нивоу еколошког оптерећења морају бити лоциране на већем одстојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатност суседству.

Критеријуми заштите од утицаја пољоприведе

Утврђује се заштитно одстојање између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима од најмање 800м. У заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока 10м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Утврђују се минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточних фарми и објеката у суседству, и то: од стамбених зграда 200м, од путева магистралног значаја 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 800м. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Критеријуми заштите од утицаја саобраћаја

Наведена правила и заштитне зоне утврђују се као услови планирања других намена земљишта уз појасеве саобраћајница. За аутопутеве и саобраћајнице магистралног значаја и обилазнице у рубним подручјима града утврђују се три зоне заштите:

1. зона - појас непосредне заштите од веома великог еколошког оптерећења ширине по 20м са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило, а није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката;
2. зона - ужи појас заштите од великог еколошког оптерећења ширине по 50м са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.); и
3. зона - појас малог еколошког оптерећења ширине по 300м са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Утврђује се заштитно одстојање између магистралних железничких пруга и становања од 25м, уз обавезно спровођење мера акустичне заштите на угроженим објектима. Појас може бити и ужи ако се заштитним мерама у угроженим објектима ниво буке и вибрација доведе на нижи ниво од дозвољеног. Уколико се не предузимају мере заштите, појас заштите од железнице мора да буде 125м од спољне ивице колосека.

Критеријуми заштите за остале активности

Посебно се напомиње да ће се у случају изградње магистралног гасовода примењивати следећи критеријуми:

Зона I – појас високог ризика, по 30 м ширине са обе стране цевовода,

Зона II – појас умереног ризика, по 180 м ширине са обе стране цевовода.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ И ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

При изради техничке документације за реализацију појединих планских решења неопходно је поштовање мера заштите утврђених овим Планом и Извештајем.

Планска решења су дефинисана тако да ће њихова примена и спровођење у склопу израде техничке документације омогућити техничка решења која, у датим условима, максимално могуће штите околну земљиште, воде, ваздух, материјална добра и становништво, као и природне екосистеме у редовним и акцидентним ситуацијама.

Напомиње се да за све објекте за које се у склопу израде техничке документације испостави да је потребна израда процене утицаја у складу са Законом, те ако се кроз израду процене утицаја на животну средину прецизно утврдити колики се нивои загађења околине могу јавити, у складу са тим ће се прецизирати и конкретне мере заштите, њихов положај и врста. Стога се у Плану утврђују услови који ће бити саставни део локацијских услова из овог Плана.

Кроз израду техничке документације обезбедити да се приликом пројектована и изградње поштују следећи услови:

- одређеним техничким решењима, спровести све мере заштите ваздуха, воде, земљишта, природе и вегетације, културних добара, заштите од буке и вибрација и друге које су дефинисане овим Планом и Извештајем;
- спровести поступак одлучивања о потреби израде студије провене утицаја у складу са законском регулативом; овом студијом треба анализирати:
 - постојеће индикаторе стања животне средине; извршити циљана мерења квалитета ваздуха, земљишта и водотокова, нивоа комуналне буке, ради утврђивања „0“ стања,
 - капацитет животне средине, услове и ограничења простора на којем се планирају конкретни садржаји бањско-туристичког комплекса,
 - геолошко-геотехничке и хидрогеолошке карактеристике терена на предметном простору, ради утврђивања адекватних услова изградње објеката,
 - потенцијалну угроженост становништва, биљног и животињског света, као и објеката у контактним зонама у редовној експлоатацији и за случај удесних ситуација;
- Пре почетка било каквих радова морају се прибавити подаци о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката како не би дошло до оштећења истих.
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја објеката и инфраструктуре на чиниоце животне средине предвидети:
 - садњу / ревитализацију заштитног појаса зеленила дуж саобраћајница;
 - у зонама становања по потреби извести одговарајуће звучне баријере;
 - обратити пажњу на решења при пројектовању система одвођења атмосферских вода како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза; затворени систем одводњавања, односно контролисано и ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са свих саобраћајних површина које су предмет изградње, њихов третман (издвајање масти и улља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент,
 - опремање подручја плана објектима комуналне и друге инфраструктуре,
 - одговарајући начин складиштења материја и материјала неопходних за одржавање путева и објеката, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, у складу са посебним законима,
 - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и предају отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу одржавања

путева и објеката, као и отпада насталог у процесу функционисања објеката, у складу са важећим прописима из ове области;

- обезбедити одговарајуће услове од надлежних институција и организација за израду техничке документације;
- планирати изградњу система јавне расвете поготову на раскрсницама и дуж шеталишних стаза;
- размотрити проблем акцидентних ситуација при превозу отпадних материја, пожара и сл. и дефинисати одговарајуће мере за заштиту људи и животне средине.

Опште мере заштите током уређења терена, изградње и експлоатације објеката

На Планском подручју обезбедити:

- одговарајућу организацију градилишта за потребе изградње, како привремених локација за депоновање грађевинског материјала и опреме неопходног за изградњу, тако и привремених или трајних локација (постојеће уређене комуналне објекте) за одлагање депонованог отпада укључујући и комунални настао у току извођења радова;
- рационално коришћење земљишта и очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се користио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
- максимално очувати водне и земљишне ресурсе при извођењу радова на изградњи регулације и саобраћајница;
- просторно ограничити манипулативне површине током изградње објеката,
- строго се придржавати предвиђеног коридора и зоне планиране намене, како земљани радови и употреба машина не би оставили последнице на шири простор;
- поштовање прописа приликом руковања грађевинским машинама и возилима како не би дошло до загађивања животне средине;
- да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Члану 99. Закона о заштити природе («Службени гласник РС», бр. 36/09, 88/10, 91/10, 95/18-др.закон) извођач радова је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- да, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон и 99/11- др. закон). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- одређеним техничким решењима умањити буку која ће настати током изградње објеката;
- уклањање отпада, који настане у току изградње објеката, инфраструктуре и саобраћајница и пратећих објеката извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала и посебних судова) - дефинисати привремене локације за депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу, лоциране изван простора са високом вегетацијом;
- ако при извођењу предметних радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- извршити санацију терена уколико дође до хаваријског изливања уља или горива;
- константно пратити параметре који утичу на промену / погоршавање квалитета ваздуха, воде и земљишта, утицаје буке и утицаје на живи свет и створене (поготово заштићене) вредности, како током изградње, тако и током експлоатације саобраћајнице.

Општа мера за израду планске документације:

При изради измена и допуна планске документације за предметно и контактна подручја, обавезно имати у виду утицаје на животну средину намена на Планском и контактном подручју

те планирање намена простора ускладити са овим утицајима. Овде се посебно мисли на евентуалне измене урбанистичких планова где је на свим површинама које су сада неизграђене и користе се за пољопривреду, а у будућности би се могле пренаменити за стамбене и друге намене које могу бити угрожене неком од постојећих или планираних намена у околини. У овим зонама у контактном подручју потребно је планирати зелене заштитне појасеве од шумског и жбунастог зеленила, као тампон зоне ка становању и другим наменама. Димензионисање ових зелених појасева и њихов састав вршити у складу са проценом утицаја која ће се обавити у склопу израде техничке документације за обилазницу, а у односу на процењено загађење ваздуха, као и буку која ће се јавити од саобраћаја, односно евентуалну угроженост од стварања снежних наноса и поледице.

11. РЕГИОНАЛНА САРАДЊА И ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

Подручје општине Смедеревска Паланка се налази у гравитационом (функционалном) подручју Смедерева, као регионалног центра Подунавског округа са гравитационом зоном која покрива територије најмање три јединице локалне самоуправе (град Смедерево, општине Смедеревска Паланка, Велика Плана) у којима опслужује више од 175.000 становника (према Попису 2022.). Смедеревска Паланка би требало да се оформи као субрегионални центар са развијеним централним функцијама и гравитационом зоном која обухвата и делове суседних општина.

Моделом територијалне организације индустрије у Србији дефинисан је Великоморавски потенцијални појас индустријског развоја (Београд, Смедерево, Пожаревац, Крагујевац, Јагодина, Ћуприја, Параћин), коме индиректно припада и општина Смедеревска Паланка. Основни локационо-развијни потенцијали на којима је потребно заснивати даљи развој наведеног подручја јесу: расположивост локалитета за смештај радно-привредних зона (површина, инфраструктурна опремљеност, положај), саобраћајна повезаност са главним инфраструктурним коридором Републике Србије (коридор 10), велики проценат плодног пољопривредног земљишта, реафирмација бањског туризма и др..

Положај и улога општине Смедеревска Паланка у регионалном окружењу и везе које има са суседним општинама указују да је акценат просторног развоја на унапређењу и даљем развоју већ оформљених регионалних функција, од којих су најзначајније:

1) Инфраструктура:

- разматрање могућег заједничког дугорочног водоснабдевања насеља у јединицама локалне самоуправе Смедеревска Паланка и Смедерево, пре свега имајући у виду капацитет изворишта у Шалинцу, или повезивање само ради сигурности с обзиром на планирано укључивање општине Смедеревска Паланка на млавско-моравски систем водоснабдевања;
 - заједничко одржавање и обезбеђивање адекватне санитарне заштите бунара на изворишту «Трновче» у општини Велика Плана;
 - заједничко одржавање и унапређење електроенергетског система, имајући у виду да се дистрибуција електричне енергије насељима Луњевац и Добри До у Смедеревској општини врши преко паланачке електродистрибуције;
 - рехабилитација државних путева II реда бр. 109 Смедеревска Паланка – Азања – Селевац – Смедерево и бр. 109б Смедеревска Паланка – Михајловац – Смедерево, у постојећем габариту;
 - модернизација железничке пруге Младеновац – Смедеревска Паланка – Велика Плана;
- депоновање комуналног отпада приоритетно усмерити ка санитарној регионалној депонији у Лапову, уз могућност депоновања отпада из насеља северног дела општине на регионалну депонију у Смедереву (у случају њене изградње);

2) Мрежа насеља:

- постизање рационалније и усклађеније мреже насеља у сврху равномернијег размештаја центара услуга, њихове децентрализације и приближавања корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;

- интензивирање инфраструктурне и различитих функционалних веза између великих сеоских насеља (варошица) и субопштинских центара паланачке општине (Селевац, Азања, Кусадак) са суседним селима из града Смедерева (Михајловац, Друговац, Колари) и општином Младеновац – могућност развоја комплементарних функција у једним односно другим насељима;

3) *Привреда:*

- развој пољопривреде у смислу укрупњавања поседа и интензивирање пољопривредне производње кроз удруживање са приватним сектором уз развој малих и средњих предзећа ради преусмеравања радне снаге запослене у суседним општинама;
- јачање веза Железаре у Смедереву и металопрерађивачких програма погона који су били у саставу бивше ХК „Гоша“ из Смедеревске Паланке (Фабрике опреме и машина, Фабрике шинских возила и Гоша монтаже) кроз развој комплементарних делатности и бољег коришћења постојећих капацитета;
- повезивање туристичких потенцијала бање Паланачки кисељак са туристичким потенцијалима града Смедерева (Дунав, Смедеревска Тврђава), општина Младеновац (бања „Селтерс“) и Велика Плана (Велика Морава);

4) *Заштита животне средине:*

- заједничке акције општинских служби на успостављању мониторинга и праћења стања животне средине и предузимање заједничких мера и акција у овој области;
- заједничко решавање проблема загађења реке Велики Луг општина Младеновац и Смедеревска Паланка;

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу у складу са овим Просторним планом и не може се користити у друге сврхе. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се (изузев у случајевима прописаним Законом о пољопривредном земљишту) максимално заштити од градње обрадиво плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе, док је на пољопривредном земљишту шесте, седме и осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена. Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5 ха, изузев у случају формирања стамбеног дела дворишта за потребе становања пољопривредног газдинства (домаћинства), чија површина може бити минимално 10 а максимално 20 ари. На земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0 ха. Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта. Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Врста и намена објеката који се могу градити - на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је Законом о пољопривредном земљишту забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња, у складу са законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства (газдинства) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно-туризмом;

- економских објеката пољопривредног домаћинства - изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи

објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврсто стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични;

- простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);

- помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);

- објеката на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе;

- објеката инфраструктуре и саобраћајница уз сагласност надлежног министарства;

- објеката за производњу енергије из енергије сунца (соларни парк) и енергије ветра (ветрогенератори/ветроелектрана) без промене начина коришћења пољопривредног земљишта, у складу са законом;

станица за напајање течним горивом и гасних станица;

- због проширења грађевинског подручја, у складу са просторним/урбанистичким планом.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Типологија објеката - Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Правила за формирање комплекса – Препоручена величина парцеле (комплекса) на којој је могућа изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње утврђује се зависно од врсте и интензитета производње према следећим условима:

пољопривредни објекти	Препоручена минимална величина комплекса
– за сточарску производњу	5ha
– за узгој перади и крзнаша	1ha
– за ратарску производњу на поседу	2ha
– за узгој воћа и поврћа на поседу	1ha
– за виноградарство на поседу	0,5ha
– за узгој цвећа на поседу	0,5ha

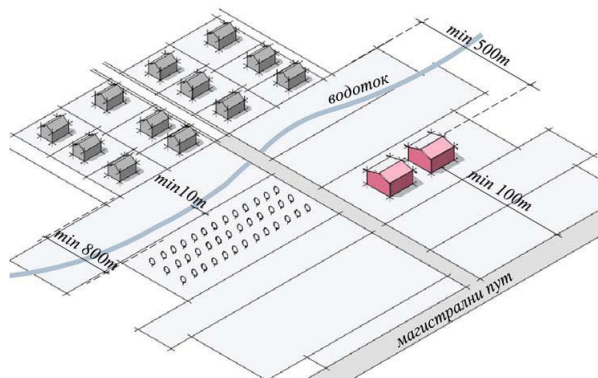
Појединачне објекте у функцији пољопривредне производње могуће је градити и на працелама мање величине од препоручених у складу са осталим условима поглавља IV-1.1. Пољопривредно земљиште овог Просторног плана.

Позиционирање објеката и мере заштите од утицаја пољопривреде - За позиционирање производних објеката који су у функцији пољопривреде примењују се следећа минимална заштитна одстојања:

- од саобраћајнице у складу са Законом о јавним путевима, а не мање од 10m; и
- од грађевинског подручја насеља - 250m*.

*(не односи се на стакленике, пластенике и силосе)

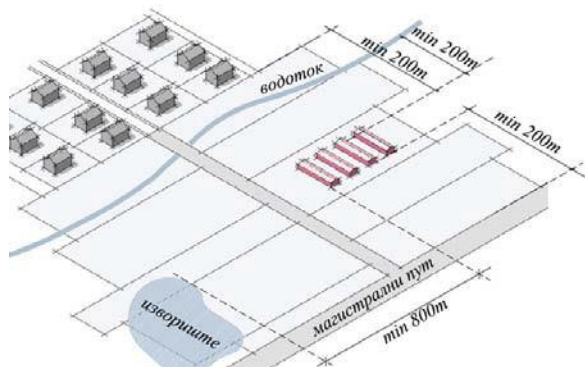
Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ РАТАРСТВА

У заштитном појасу између границе пољопривредне парцеле и водотока од 10m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива.

Позиција објеката за узгој стокe (сточне фарме) одређује се у складу са капацитетом објекта и положајем објекта у односу на насеље. Објекти за узгој стокe, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла не могу се градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозащитних зона.



ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ ЗА УЗГОЈ СТОКЕ

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева 1. и 2. реда, као и речних токова - 200m; и
- од изворишта водоснабдевања - 800m.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана, као и објекти становања власника/корисника парцеле.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

Третман постојећих објеката

За постојеће објекте изграђене на пољопривредном земљишту изван планираних граница грађевинских подручја дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
 - спратност објекта.....П+1+Пк
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - постојећа грађевинска линија
- Изградња и реконструкција објекта економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
 - спратност објекта.....П+1
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - међусобна одстојања објекта и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу од 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу до П+1.
Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

Претварање пољопривредног у грађевинско земљиште

Претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон).

На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објекта инфраструктуре уз поштовање чл.31-37. Закона о пољопривредном земљишту. Приликом спровођења Плана, код сваке конкретне локације, користити податке Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности из Смедеревске Паланке, ради утврђивања да ли је конкретна локација у комасационом подручју или не.

За изградњу објекта инфраструктуре и објекта за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације.

За изградњу објекта у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта.

Промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могућа израдом Плана детаљне регулације.

У случају формирања новог повремениг становања (викенд становања) зона се не може формирати за мање од десет објекта и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације, а уколико су у обухвату плана генерелане регулације, важе правила из тог плана. На подручју К.О. Влашки до око Влашкодолског језера уочава се постепено формирање овакве зоне и за њу је важно израдити урбанистички план (план детаљне регулације) како би се ишло у сусрет потребама становништва и дала правила за уређење и изградњу ове зоне.

Изградња мреже и објекта инфраструктуре као и објекта у функцији објекта инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Изградња и формирање новог пољопривредног домаћинства изван утврђене границе грађевинског подручја насеља је могућа у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити на пољопривредном земљишту само за властите потребе пољопривредног домаћинства и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Општи услови за нове објекте на пољопривредном земљишту:

- 1) за појединачне објекте у функцији пољопривреде:
 - максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1 m² бруто површине објекта на 50 m² парцеле;
 - удаљеност пољопривредних објеката од насеља не може бити мања од 500 m од грађевинског подручја насеља и туристичких центара. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
 - пољопривредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 500 m;
 - објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
 - остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- 2) за стамбене објекте пољопривредног домаћинства:
 - на пољопривредном земљишту може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели;
 - изградња пољопривредног газдинства дозвољава се на парцелама индивидуалних пољопривредних произвођача у виду изградње нових или доградње и адаптације постојећих пољопривредних газдинстава;
 - не дозвољава се изградња нових пољопривредних газдинстава на просторима коридора планираних инфраструктурних капацитета који су дефинисани важећом просторно планском документацијом, на просторима специјалне намене и просторима заштићених делова природе и заштићених културних добара;
 - максимална бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбеног објекта пољопривредног домаћинства је 200 m², а спратност је П+1+Пк.
 - за пољопривредна домаћинства која се баве етно-туризмом смерштај туриста могуће је организовати у оквиру објекта домаћинства или појединачних објеката (бунгалова) у оквиру стамбеног дела дворишта, при чему је препоручена максимална површина бунгалова 30 m² а пратност П+1+Пк.
 - помоћни објекти као што су летња кухиња, надстрешница, остава, гаража могу бити максимално до 50 m² површине и спратности П.
 - грађевински део газдинства простора, односно грађевински објекти морају бити удаљени од јавних саобраћајница у складу са прописима који регулишу област саобраћајне инфраструктуре;
 - препоручује се да грађевински објекти буду изграђени од чврстог материјала и да буду приземни (са подрумом);
 - препоручује се просторно раздвајање стамбеног и економског дела газдинства, а нарочито објеката намењених сточарској производњи, као и подизање заштитног зеленила;
 - ниво опремљености простора биће усклађен са могућностима дате локације и могућностима власника да финансира изградњу и опремање објеката и простора;
 - препоручује се висок ниво опремљености газдинства који подразумева: изграђен приступни пут са чврстом подлогом; подигнуту ограду око грађевинског дела газдинства; обезбеђено снабдевање питком водом и изграђеност одговарајућих водоводних инсталација у стамбеном објекту и објектима сточарске производње; регулисање одвођења отпадних вода; просторно разграничење стамбеног и баштенског дела од дела намењеног сточарској производњи; уређен простор за одлагање чврстог дела сточног отпада; изграђен објекат за прикупљање осоке; поплочан дворишни плато стамбеног дела и дела намењеног за сточарску производњу.

Слика 4: Правила за организацију сеоског друштва



- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се локацијским условима;
- најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4 m;
- 3) за економске објекте пољопривредног домаћинства:
 - економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке, и сл);
 - помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети, и сл);
 - локацијским условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
 - растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,5 m;
 - када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
 - међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15 m, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20 m;
 - друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
 - живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20-25 m;
- 4) за објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе морају се испунити следећи услови:
 - да се налазе изван насеља;
 - да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
 - да имају везу са јавним путем;
 - да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
 - да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу;
 - препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објеката: по грлу крупних животиња 2

m²; по телету 1,2 m²; по овци, односно свињи преко 50 kg, 1 m²; по јагњету и прасету 0,5 m²;

5) за објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом;

6) за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора (сунце, ветар) у складу са законом, просторним / урбанистичким планом;

7) за изградњу због проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким планом;

8) за станице за напајање течним горивом и гасне станице у складу са правилима за станице за напајање течним горивом и гасне станице из правила грађења на грађевинском земљишту из овог просторног плана, искључиво у складу са законом.

Посебни услови за појединачне објекте у функцији пољопривреде

Пољопривредним објектима сматрају се објекти намењени ратарској, сточарској, повртарској, воћарско-виноградарској, рибњачкој и осталим видовима пољопривредне производње.

Избор локације за изградњу пољопривредних објеката извршити након потпуне анализе природних карактеристика (педолошких, геолошких, метеоролошких, хидролошких, рељефа и др.)

При избору локације за изградњу пољопривредних објеката водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима нижих бонитетних карактеристика.

За све пољопривредне објекте већих капацитета неопходна је израда Студије утицаја објеката на животну средину.

Виноградарске и воћарске куће

На парцели плодног земљишта, која је према начину коришћења сврстана у културу воћњак, односно виноград, дозвољена је изградња воћарско-виноградарске кућице, бунара, пољског WC-а, оставе за смештај алата, воћа и поврћа, цвећа и слично, уз обезбеђивање следећих услова:

- минимална величина парцеле на којој се може одобрити изградња ових објеката износи 2500,0 m²;

- најмање 70% површине парцеле мора се користити као виноград, воћњак, повртњак или цвећњак;

- површина воћарско-виноградарског објекта износи максимум 30,0 m²;

- дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, који уколико нису застакљени или затворени, не улазе у састав дозвољене површине објекта;

- спратност објекта је П+ПК;

- објекат може имати подрум или сутерен, уколико то геотехнички и хидротехнички услови дозвољавају;

- објекат треба градити претежно од лаких материјала, са већом употребом природног материјала, а форму објекта прилагодити традиционалном облику овог поднебља;

- кров мора бити кос без назитка (нагиб крова мин. 30°, а макс. 40°), са покривачем од црепа, ћерамиде, теголе и слично;

- минимална удаљеност од објекта суседне парцеле је 1,0m а од суседног објекта 10m.

- ограда може бити жива зелена или транспарентна (жичано плетиво и сл. комбиновано са зеленилом), висине 1,4 m, која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;

- површина оставе за смештај грожђа, воћа и поврћа, механизације и алата, може бити максимум 100,0 m², а спратности П (приземље);

- минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 1,0 m а од суседовог објекта 10,0 m.

У воћарско – виноградарским зонама могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа), уз обавезну израду урбанистичког плана.

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5,0m.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Објекти намењени ратаско-повртарској производњи и објекти за смештај пољопривредне механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа (пољопривредне економије, машински парк).

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објеката од државног пута магистралног значаја је 20 m, а од државног пута регионалног значаја је 10m.

Минимална удљеност објеката од суседне парцеле је 10m.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.

Максимална спратност објеката је П+0, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5ha.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и изградом процене утицаја објеката на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Постојећи комплекси за ратарску производњу могу се реконструисати и дограђивати. Уређење постојећих комплекса могуће је за све случајеве у којима је дефинисан приступ комплекса на јавну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Фарме-објекти за узгој стоке

Фарма, према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/06) јесте *газдинство у коме се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића* и може да се гради на:

- локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава, нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини,

- компактном земљишту које не сме бити подводно и које мора имати добре отоке атмосферских вода,
 - локацији која се налази изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена.
- Удаљеност фарми од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми различите врсте стоке, мора бити у складу са Законом и правилницима који регулишу ову област.

Изградњу и реконструкцију објеката пољопривредне производње (фарми) вршити имајући у виду и следеће услове за избор локације:

- објекте треба лоцирати на мање квалитетним типовима земљишта, а уколико ово није могуће према предностима осталих локационих фактора,
- локацију одабирати у складу са морфолошким условима и потребама функционисања фарме, могућностима прикључка на саобраћајну и осталу техничку инфраструктуру (предност дати равнијим теренима када су у питању веће фарме, локацијама које имају могућност обезбеђења комбиноване исхране за крупније животиње у близини ливада и пашњака нпр., могућност лаког приступа уз атарске и друге путеве, могућност трајног решења прихвата површинских и подземних вода – у непосредној близини канала

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктурну опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Круг фарме мора да:

- буде довољно простран, да одговара капацитету, броју и величини изграђених објеката како би се обезбедила њихова функционална повезаност и међусобна удаљеност;
- Величину парцеле дефинисати спрам капацитета и врсте производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг који ће омогућити повезаност свих делова фарме.
- Максимални индекс заузетости парцеле је 30, максимални индекс изграђености је 0,3.
- Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0m.
- Максимална спратност објеката је П+Пот.
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти - котларнице, машинске радионице, складишта, просторије за ветеринарске прегледе, посебан простор за принудна клања, одлагање угинулих животиња и др.) и изоловани производни део (објекти за узгој стоке који морају бити подељени по категоријама стоке и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов);
- има улаз који је контролисан или под надзором и на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме;
- буде ограђен оградом висине максимум 2,20 m која спречава неконтролисан пролазак људи и животиња; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.
- буде уредно и редовно одржаван.

Комплекс фарме мора бити обезбеђен свом потребном инфраструктуром: санитарном водом, унутрашњом канализационом мрежом, електроенергетским инсталацијама унутрашњим саобраћајницама, приступним путевима и др.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем минималне ширине 5,0m. На уласку на фарму изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0m.

Путеви (спољни и унутрашњи) морају да испуњавају следеће услове:

- прилазни путеви и путеви у кругу фарме морају да буду довољно широки и изграђени од чврстог материјала или морају да имају подлогу од шљунка;
- испред сваког објекта на фарми мора бити бетонирана или асфалтирана површина за лакше кретање возила;
- путеви у кругу фарме морају бити погодни за чишћење и прање, а уз њих мора да се налази довољан број хидраната и сливника;

- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допреме хране и одвоза животиња и ђубрета: путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Такође, фарма мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или сопственог бунара, која мора бити контролисана и мора испуњавати стандарде прописане за пијаћу воду.

Обавезна је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објекта мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен најмање 50 m од објекта за узгој животиња.

Фарма са више од 100 условних грла копитара и папкара мора да има одвојен колски и пешачки улаз.

На колском и пешачком улазу морају бити изграђене дезинфекционе баријере димензија 6,0 x 3,0 x 0,25 m и 1,0 x 0,5 x 0,05 m и испуњене воденим раствором дезифицијенса.

Дезинфекционе баријере морају бити изграђене на начин који омогућава њихово чишћење и прање, као и испуштање раствора кроз дренажни отвор.

На фарми је неопходно обезбедити и простор, односно просторије за смештај, сортирање и складиштење хране за животиње.

Постојећи комплекси за сточарску производњу могу се реконструисати и дограђивати. Уређење постојећих комплекса могуће је за све случајеве у којима је дефинисан приступ комплекса на јавну саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

За прање објеката и путева може се користити и вода која не испуњава прописане стандарде за пијаћу воду.

Одвођење отпадних вода вршиће се тако што ће се:

- атмосферске воде уливати у канализацију или у природни реципијент без пречишћавања,
- отпадне воде које настају током производног процеса или прања објеката и опреме обавезно сакупљати у водонепропусне испусте и пречишћавати пре испуштања у природне реципијенте;
- одвод отпадне воде на обрадиве површине мора бити у складу са прописима којима се уређује заштита животне средине;
- фекалне воде сакупљати у одвојене септичке јаме или испуштати у канализацију.

Постојеће фарме које не могу да задовоље прописане мере за коришћење, пренамениће се у друге садржаје везане за пољопривредну производњу.

Објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња

Овакви објекти се могу формирати по принципу салаша.

Уколико се на локацији граде сточне стаје, удаљеност од грађевинског реона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом и другим парвилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30%, максимални индекс изграђености је 0,3.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Објекти за гајење печурки и пужева

Изградња оваквих објеката је усмерена на мање квалитетном земљишту, а у складу са нормама и правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 10,0m.

Максимална спратност објеката је П+Пот, са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0m од међне линије.

Комплекс, мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Рибњаци

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде која ће се користити за пуњење рибњака.

За подизање рибњака на обрадивом пољопривредном земљишту потребна је сагласност министарства за пољопривреду, уз следеће основне техничке услове:

- границе рибњака морају бити означене видљивим ознакама,
- рибњак мора да располаже уређајима за упуштање и испуштање воде, уређајима за регулисање нивоа воде, као и уређајима који спречавају пролаз риба, рибље млађи и икре у или из рибњака,
- рибњак мора бити заштићен од поплава;
- за уклањање смећа и штетних отпадака из рибњака мора постојати уређено место или изграђен технички уређај, који онемогућава загађење рибњака и његове околине;
- приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње, младичњаке, товилишта и зимовнике;
- у саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака;
- у оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације;
- уколико постоји могућност комплекс рибњака треба да буде ограђен.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

Изградња производних објеката могућа је на земљишту од VI и више, бонитетне класе, ради груписања објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима.

Организација оваквих објеката је омогућена и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње, се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус, а у складу са прописима и нормама.

Новоформиран комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха). Морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Индекс изграђености треба да је макс. 1,0 а индекс искоришћености земљишта макс. 70.

Дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П.

Узгајалишта дивљачи

У атару се дозвољава подизање и постављање објеката за прихват, негу и исхрану дивљачи током целе године, као и објекти за прехранивање током зимског периода.

Уколико се граде на пољопривредном земљишту минимална парцела комплекса је 1,0 ха, или се задржава постојећа парцела, поштујући прописане услове Закона о пољопривредном земљишту.

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Максимална спратност објеката је П+Пк са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају. Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 м.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 1,8 м. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 м од међне линије.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

1.2. Шумско земљиште

Шумско земљиште јесте земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остваривању општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним законом.

У складу са Законом о шумама ("Службени гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), у просторном плану се штити и унапређује шумско земљиште и шуме.

Изграђеним шумским земљиштем сматра се шумско земљиште на коме су изграђени објекти.

На рефералној карти бр. 1: - Намена простора (P=1:50 000) су на основу ортофото снимка приказани евидентирани изграђени објекти изван грађевинског подручја. С обзиром на немогућност потпуног евидентирања свих изграђених објеката и за осталие изграђене, а графички неутврђене објекте, важе иста правила.

На шумском земљишту није дозвољена промена састава шумских састојина и њихова неконтролисана експлоатација.

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора.

Минимално дозвољена изградња је у функцији побољшања стања шума или њене боље приступачности и квалитетнијег коришћења.

Под само плански одређеним условима може се врло ограничено мењати основна намена шумског земљишта, уз предходно добијену сагласност управљача.

Промена намене шума и шумског земљишта може да се врши:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума врши се у складу са законом уз сагласност надлежног министарства.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. Техничка инфраструктура (шумске саобраћајнице, противпожарне пруге и други објекти који служе газдовању шумама) планира се, гради, одржава и користи на начин који не угрожава:

- 1) изворишта вода и водне токове;
- 2) станишта значајна за опстанак дивљих биљних и животињских врста;
- 3) процес природног подмлађивања у шуми;
- 4) културну и историјску баштину;
- 5) остале општекорисне функције шума;
- 6) стабилност земљишта и не узрокује ерозију и бујице.

За формирање заштитних шумских појасева на контакту: изграђених стамбених зона и планираних привредних зона, зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и канала и планираних привредних зона - минимална ширина је 10,0m' и то увек у оквиру нестамбених намена.

У шумама могу да се граде објекти у складу с плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

У шуми и на удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром.

Врста и намена објеката који се могу градити - на шумском земљишту, искључиво на непошумљеним површинама (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.), осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и узгоја дивљачи (ловно-технички објекти за лов и контролу бројног стања дивљачи) и објеката за одржавање и експлоатацију шума;
- стамбених и економских објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са режимима заштите природе;
- обновљивих извора енергије у складу са законом;

Евентуалну изградњу планирати на оном шумском земљишту које не ужива висок степен заштите и пружа могућност за развој шумске привреде, ловства и сл..

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена - на шумском земљишту је забрањена градња, осим за намене предвиђене Просторним планом и законом (поштујући одредбе Закона о шумама и услове Јавног предузећа „Србијашуме”), уз максималну заштиту шумског земљишта у заштитним шумским подручјим.

Компатибилни садржаји и врсте објеката - На подручју Просторног плана, у оквиру шумског земљишта које није обрасло шумом, МОГУЋА ЈЕ је изградња објеката компатибилних основној намени:

- објекти у функцији екотуризма, рекреације и ловства,
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије у складу са законом и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ха,
- пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему и сл),
- објекти за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и за потребе одбране земље.

Општи услови за објекте на шумском земљишту:

- услови за формирање парцеле: шумска парцела је постојећа, са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену;
- положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле: минимално растојање од објекта до границе парцеле општинског и некатегорисаног пута је 5 m, до парцеле ДП II реда 10 m, а до парцеле ДП I реда 20 m;
- урбанистички параметри: највећи дозвољени индекс заузетости = 10%; максимална бруто развијена грађевинска површина објеката на парцели износи 600 m²; максимална бруто развијена грађевинска површина ловачких кућа до 100 m², а појединачних пратећих објеката, као и објеката у функцији ловства и узгоја дивљачи је 50 m²;

- спратност / висина објеката: максимална спратност објеката је П+Пк, при чему максимална висина објеката (до слемена) не сме прећи 9 m (7 m за пратеће објекте);
- услови за изградњу других објеката на парцели: могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара;
- услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/шумског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели, обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или шумског/приступног пута;
- оградивање: ради заштите од животиња, дозвољено је оградивање непосредног окружења објеката по процени корисника објекта, заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m; оградивање парцела на шумском земљишту није дозвољено, осим привремено у циљу заштите ретких и проређених врста дивљачи;
- архитектонско обликовање: архитектонско обликовање објеката прилагодити природном амбијенту (шумско окружење, ловиште) и традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала;
- услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа посебна правила грађења:

- 1) за објекте у функцији шумске привреде и ловства, као и за објекте сопственика шума (на површинама до 10 а):
 - изградња мора бити усаглашена са плановима газдовања шумама у складу са законом;
 - величина појединачних објеката макс. 100 m² у основи бруто;
 - висина објеката до П+1;
 - материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
 - да имају везу са јавним путем;
 - да имају решен начин одвођења отпадних вода и водоснабдевање, као и снабдевање електричном енергијом и противпожарну заштиту (са прикључцима на комуналну мрежу или индивидуално из локалних извора, у складу са прописима и хигијенским стандардима прописаним за пољопривредна газдинства);
 - остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- 2) за објекте инфраструктуре и саобраћајнице и обновљиве изворе енергије у складу са законом, просторним или урбанистичким планом.
- 3) За формирање заштитних шумских појасева на контакту:
 - изграђених стамбених зона и планираних привредних зона;
 - зона планираних за стамбену изградњу и планираних привредних зона; и
 - канала и планираних привредних зона одређује се минимална ширина од 10m и то увек у оквиру привредних зона.

Општи услови за остале објекте на земљишту које се граничи са шумским земљиштем

Посебно се наглашава да се остале намене и објекти који ће се реализовати у контактним зонама са шумским земљиштем морају посебно пажљиво планирати и реализовати како њихова изградња и функционисање не би угрозили стање, квалитет и заштиту шума и остваривање основних функција шуме. Посебна пажња мора да се обрати приликом изградње објеката у функцији туризма, угоститељства и рекреације, станица за снабдевање горивом, као и при планирању проширења грађевинских подручја насеља.

1) за објекте у функцији туризма и рекреације (у складу са планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом)

- могу се градити објекти наведени у поглављу 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ 3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ 3.4.2.7. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене по правилима из тог поглавља.

- објекти би се градити на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акрополским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката;
- локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;
- у туристичким зонама и локалитетима у брежуљкастим и шумовитим пределима могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја спратности приземље, а за планинарски и омладински дом, поред приземља, могућа је изградња потковља.
- примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;
- приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину.
- услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем, а за све друге опције предвиђа се обавеза израде урбанистичког плана;
- у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила,
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са законом и одговарајућим подзаконским актима;
- за изградњу ових објеката неопходна је израда урбанистичког плана/пројекта а у складу са законом, а уколико је потребно документи шумско-привредних основа ће се прилагођавати планским решењима која су предвиђена Просторним планом;

2) за станице за напајање течним горивом и гасне станице у складу са правилима за станице за напајање течним горивом и гасне станице из правила грађења на грађевинском земљишту из овог просторног плана, искључиво у складу са законом;

3) за изградњу због проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким планом;

Посебни услови за објекте на шумском земљишту

Ловишта и ловачке куће

Изградња ловних објеката ће се вршити у складу са ловном основом регистрованих ловишта.

У ловиштима предвидети:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- оградња делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно-производних објеката;
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи. Подизањем једногодишњих или вишегодишњих засада на мањим површинама у ловишту створити услове који ће пружити уточиште, заклон и исхрану дивљачи. Једногодишње ремизе заснивати од различитих група једногодишњих биљака (легуминоза, властистих трава или коренасто-кртоластих биљака). Вишегодишње ремизе подизати од мешовитих вишеспратних дрвенастих врста у зависности од услова средине. Вишегодишње ремизе ће сем стварања бољих услова за заштиту дивљачи, имати економску функцију (кроз пласман дрвне масе) и већу концентрацију дивљачи на малом простору;
- изградњу еколошких прелаза у виду специјалних техничко-технолошких решења у оквиру саобраћајне и друге инфраструктуре, ради стварања еколошких коридора за кретање ниске и крупне ловне дивљачи.

Ловачке куће и ловно-производни објекти на шумском земљишту се могу градити у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописима којима се уређује област дивљачи и ловства, применом правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Ловачке куће

Ловачке куће, односно ловачки домови, могу се градити на шумском земљишту када је то утврђено планом развоја шумског подручја. Објекат мора бити у складу са овим Просторним планом, под условом да не изазове трајна оштећења, загађивање или на било који други начин деградирање заштићених природних добара и животне средине.

Морају се обезбедити: прикључење парцеле на јавни/некатегорисани пут, снабдевање водом, електричном струјом и водонепропусна септичка јама. Максимална БРГП објекта је 100 m², а дозвољена спратност је П+Пк. Спољашњом обрадом објекта (применом природних материјала, примерених, пастелних боја и поштовањем карактеристика традиционалне архитектуре) тежити уклапању објекта у околни пејзаж.

Изградња ловачких кућа и ловних објеката дозвољава се само ловачким удружењима и ловачким друштвима у оквиру ловишта којим газдују.

Ловно-производни објекти - фазанерије

Ловно-производни објекти у виду фарми за производњу фазанске дивљачи могу се градити на шумском и пољопривредном земљишту. Локације и објекти за ову намену морају испуњавати ветеринарско-санитарне услове прописане за узгој ове врсте дивљачи, а изградњом објеката и делатношћу не смеју се угрозити природне вредности и животна средина.

Дозвољена спратност објеката је П, а минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10,0 m. Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације и водонепропусна септичка јама. Дозвољено је ограђивање транспарентном оградом, висине макс. 1,8 m, постављеној на граници парцеле, односно на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије, уколико се граничи са обрадивим пољопривредним земљиштем.

Визиторски центри

Објекте за едукативно туристичку презентацију природних вредности - визиторске центре, планирати као монтажно-демонтажне објекте чије је коришћење и изградња пратећих инфраструктурних објеката на начин којим се не угрожавају природне вредности.

Визиторски центар се састоји од осматрачнице са терасама за осматрање на одређеним нивоима али и са наткривеним простором за седење, у виду летње учионице. Спратност објеката је П, с тим што се висина осматрачнице одређује по потреби. У градњи садржаја визиторског центра треба да доминира дрво и то као материјал од којих ће се изводити како конструктивни елементи, тако и фасаде, кровни покривач, па чак и урбани мобилијар. Комплексе опремити саобраћајном и осталом комуналном инфраструктуром такође у еко коинцепту, усаглашено са условима заштите природе из овог Плана

Остала правила

Уколико се Планом предвиђа промена намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је, према члану 22. Закона о шумама, извршити измене и допуне Основа газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу. Трошкове измена и допуна сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше. Промена намене шума и шумског земљишта одређена је чланом 10. Закона о шумама. Накнада за промену намене шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 50., а висина накнаде је уређена чланом 52. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019 и 86/2019 — усклађени дин.изн., 156/2020 усклађени дин.изн. и 15/2021 усклађени дин.изн.).

Потребно је поштовати сву законску и подзаконску регулативу из области заштите животне средине и заштите природе тако да планска решења имају што мањи утицај на животну средину и амбијентални простор.

Сходно Правилнику о шумском реду („Сл. гласник РС”, бр 38[11, 75/2016 94/2017 и 87/2021) сеча стабала, израда, извоз, изношење и привлачење дрвета и други начин померања дрвета са места сече, врше се у време и на начин којим се обезбеђује најмање оштећење околних стабала, подмлатка, земљишног покривача, остале флоре, фауне и објеката, као и спречавање загађивања земљишта органским горивима и моторним улем. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме”.

1.3. Водно земљиште

Водно земљиште је земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште.

Водно земљиште чине корита и обале водотока, језера и акумулације.

Водно земљиште стајаће воде, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. Водно земљиште обухвата и напуштено корито, пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави, као и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и др.).

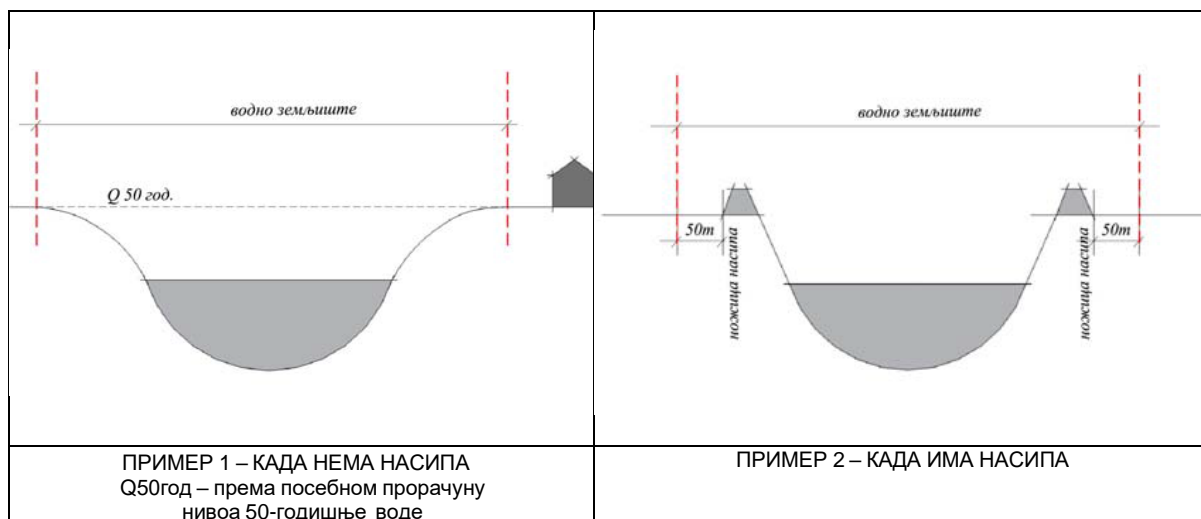
Обала представља појас земљишта који се протеже непосредно уз корито.

Приобално земљиште јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је:

1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 m;

2) у подручју заштићеном од поплава до 50 m (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Подручје заштићено од поплава је појас земљишта ширине 50,0m' рачунајући од унутрашње ножице насипа, између речног корита и одбрамбеног насипа (инундационо подручје), чији је саставни део и заштитни појас са шумом или заштитним зеленилом. Саставни део насипа за одбрану од поплаве чине заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју у ширини од 50,0m' поред насипа.



Водно земљиште у зони обала водотокова и хидроаккумуляција дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Укупна површина водног земљишта не одражава богатство хидрографске мреже територије општине Смедеревска Паланка.

Просторним планом се површина водног земљишта значајније не мења али се прописују све мере заштите вода и од вода, како приобаља тако и околних простора.

Уређење, коришћење и заштита водног земљишта

Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

- 1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода.

Осим за наведене намене, водно земљиште на територији општине Смедеревска Паланка може да се, у складу са законом и актима донетим на основу закона, користи и за:

- 1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;
- 2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;
- 3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;
- 4) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага (искључиво у складу са овим Просторним планом, планском документацијом вишег реда и законским прописима);
- 5) обављање привредне делатности, и то: (1) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката, (2) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;
- 6) спорт, рекреацију и туризам;
- 7) обављање пољопривредне делатности;
- 8) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
 - дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
 - дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
 - неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.
 - забрањена изградња стамбених, пословних, производних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре, као и објеката којима се смањује пропусна моћ корита. Већ саграђени објекти морају бити уклоњени о трошку власника, при чему први приоритет има уклањање објеката који су саграђени на насипима, у зони њихових ножица или у њиховој непосредној близини.
- Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

Врста и намена објеката који се могу градити - уз водна земљиште дозвољена је изградња ради рекултивације као и уређења простора који је неуређен и растао у жбуње чиме је онемогућен прилаз до водене површине, или рекултивација простора, који се користи за депоновање отпада, а првенствено у намену рекреације, риболова, за проширење постојеће хидрофилне вегетације, у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа. Уз сва водна земљиште, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката рибњака;
- изградња објеката система за пречишћавање отпадних вода;
- изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница, и то: саобраћајних површина (јавни и приступни путеви, путеви за потребе водопривреде, уређене стазе за кретање у природи);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.
- изградња објеката у функцији туризма и рекреације - пратећих објеката (шанк-барова, просторија за пресвлачење), дрвених сојеница и надстрешница, објеката партерног уређења (спортских терени, опрема, мобилијар, плажа и сл.) према решењима плана и у складу са Законом.

Компатибилни садржаји и врсте објеката су: партерни објекти (терени за спорт и рекреацију без ограда и трибина, са одговарајућом опремом, мобилијаром, и сл.); пратећи објекти (надстрешнице, просторије за опрему, одморишта, и сл.); објекти на води (воденице, ваљарице,

и сл.), уз обавезу израде хидрауличких прорачуна (ови објекти не смеју да утичу на пропусну моћ корита, у смислу пропуштања таласа великих вода). Наглашава се да је, у складу са законским прописима и планском документацијом вишег реда (Просторни план Републике Србије, првенствено) и условима имаоца јавних овлашћења могућа изградња објеката за коришћење обновљивих извора енергије малих капацитета под условом да не угрожавају изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања минимално одрживих протока низводно од захвата и друге услове, и уз обавезу израде одговарајућег урбанистичког плана.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забране и ограничења коришћења водног земљишта прописана су Законом о водама. На водном земљишту је забрањена изградња стамбених, пословних, производних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре, као и објеката којима се смањује пропусна моћ корита. Већ саграђени објекти морају бити уклоњени о трошку власника, при чему први приоритет има уклањање објеката који су саграђени на насипима, у зони њихових ножица или у њиховој непосредној близини.

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, напасати крупну стоку, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

2) одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

3) складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

5) прати возила и друге машине,

6) вршити друге радње, осим у случају: (1) спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, (2) предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;

3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатој водној сагласности;

5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6. мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;

7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

8. градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, нивое воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

11. изводити радове који би могли угрозити стабилност бране или њену намену, као и мењати природне услове у околини акумулационих и ретензионих басена на начин којим би се проузроковало клизања терена, појаве ерозије или настајање вододерина и бујица;

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.

Правила уређења, коришћења и заштите водног земљишта и вода

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (у складу са прописима).

Забрањено је у зонама тзв. водног земљишта око свих водотока подужно вођење саобраћајних и инфраструктурних система; на преласку плавних зона линијски системи (саобраћајнице, објекти за пренос енергије, цевоводи) морају се висински издићи и диспозиционо тако решити да буду заштићени од поплавних вода вероватноће 0,5% (тзв. двестогодишња велика вода).

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде.

Евентуална изградња малих акумулација и малих хидроелектрана мора бити у складу са прописима и Просторним планом Србије и то оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити гарантовани еколошки проток низводно према дефинисаним критеријумима, што је обавезно и код дозвољених мини акумулација за потребе рибњака, спортског риболова, воденица и сл.

Изградња хладноводних рибњака је дозвољена на свим локацијама на којима не угрожавају изворишта или друге планиране системе.

Регулације река у зони насеља поред функционалних критеријума треба примерити и урбаним, естетским и другим условима, који омогућавају урбанистички складно повезивање насеља са акваторијом.

Захватање воде из водотока дозвољено је само уз одговарајуће водопривредне сагласности, уз обавезу обезбеђења гарантованог водопривредног минимума и гарантованог еколошког протока, дефинисаног за хладан и топли део године ($Q_{95\%}^{\min .mes .}$ и $Q_{80\%}^{\min .mes .}$), са ограничењима која утврђују колико се воде мора оставити у току након захватања воде за технолошке потребе, према важећој методологији за одређивање гарантованог еколошког протока.

Експлоатација материјала из водотока дозвољена је само уз одговарајућу пројектну документацију којом се пројекат експлоатације потпуно усаглашава са пројектима регулације река на тим ширим потезима. То подразумева и стриктан надзор, по принципима као да се изводе радови на регулацији реке.

На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, локацијским условима ће се дефинисати услови за уређење и изградњу, а у складу са законима и прописима.

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребно је, у складу са законским прописима, спровести процену потребе израде и у складу са тим израду Студије процене утицаја на животну средину.

Уз воде и водозахватне површине могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.); дрвене сојенице и настрешнице; и партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже, и сл.), уз сагласност надлежног министарства.

На водном земљишту је дозвољено партерно уређење терена (спортски терени, бициклистичке стазе, лаки туристички објекти – настрешнице, видиковци), као и грађење свих објеката водне инфраструктуре: ојачања насипа, дренажни системи и системи за пречишћавање вода;

Заштитни насипи се не смеју користити за било какве видове транспорта, осим за послове одржавања система заштите од вода. На насипима је дозвољена и пожељна реализација бициклистичких стаза, које су део европских коридора такве намене.

У зонама изворишта за водоснабдевање, успостављају се зоне заштите, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08).

У вези планирања коришћења водних ресурса и водног земљишта наглашава се да су изворишта водоснабдевања под строгим заштитом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност и здравствену исправност воде. Планом се задржавају и поштују утврђене зоне санитарне заштите изворишта воде која се користи за снабдевање становништва водом за пиће, као и прописани режими коришћења простора у складу са законским прописима. У зонама изворишта није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. За остала изворишта воде за пиће морају се прогласити зоне санитарне заштите и режими коришћења простора у складу са прописима.

У складу са Закона о водама, земљиште и водене површине у подручју шире и уже зоне заштите изворишта водоснабдевања штите се од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта:

- У ужој зони санитарне заштите је: обавезно уређење и одржавање, површинско уређење терена, уклањање нехигијенских објеката, реконструкцију или доградњу постојећих стамбених, инфраструктурних и привредних објеката ради обезбеђивања потребног степена заштите околине, забрану грађења нових објеката који нису у функцији водоснабдевања, забрану складиштења чврстог, индустријског и опасног отпада, забрану транспорта опасних и штетних материја, забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривредној производњи и редовну контролу наменског коришћења земљишта.
- На подручју шире зоне заштите водоизворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања. У тој зони није дозвољена употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

У циљу заштите изворишта воде за пиће од загађивања, реализује се систем мониторинга квалитета и квантитета подземних вода и изворишта, у складу са програмом систематске контроле.

Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

На извориштима локалних сеоских водовода, ван већих система, треба обезбедити непосредну заштиту уже зоне: 10 m око водозавхвата и оквирно око 500 m узводно (ако је извор на падини), што се може мењати, на основу процене реалне хидрогеолошке зоне утицаја.

Општи услови за објекте на водном земљишту:

- услови за формирање парцеле: парцела је постојећа, са директним или индиректним излазом на јавну саобраћајницу, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. За објекте водопривреде и енергетике, могуће је формирати мање парцеле, у складу са законом;
- положај објеката у односу на регулациону линију и границе парцеле - положај објекта на парцели мора да обезбеди лак приступ објекту са јавне саобраћајне површине, али и да испоштује заштитна удаљења: 5 m од општинског и некатегорисаног пута; 10 m од ДП II реда; 20 m од ДП I реда. Приликом позиционирања објеката поштовати правила о заштитним удаљењима објеката од рени-бунара, подводних инсталација, водозавхвата и др;
- урбанистички параметри - највећи дозвољени индекс заузетости = 20%. Максимална бруто развијена грађевинска површина објеката на парцели износи 250 m²; максимална бруто

- развијена грађевинска површина појединачних партерних и пратећих објеката, објеката на води и објеката за коришћење обновљивих извора енергије је 50 m²;
- спратност и висина објеката - максимална спратност објеката је П, при чему је максимална висина до слемена 7 m;
 - услови за изградњу других објеката на парцели - могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара;
 - услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила - приступ парцели (објекту) за снабдевање робом/материјалом и одвожење чврстог отпада, мора бити непосредно са јавне или приступне (колске или колско-пешачке) саобраћајнице, минималне ширине 3 m. До објекта је обавезно обезбедити пешачки приступ. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели, обезбеђује се простор изван површине јавног пута, у близини објекта;
 - оградавање - дозвољено је оградавање објеката заштитном транспарентном оградом до висине 2,2 m;
 - архитектонско обликовање - архитектура објеката условљена је уређењем приобалне зоне. Објекти треба да буду обликовани тако да не угрожавају визуелно сагледавање воденог простора и супротне обале водотока. Обликовање објеката извести тако да позицијом, габаритима, материјалима, изгледом и начином коришћења буду уклопљени у околни простор и намену, тј. да не наруше природне вредности и пејзажне одлике простора. При архитектонском обликовању објеката предност дати традиционалној архитектури народног градитељства, уз максималну примену аутохтоних природних грађевинских материјала;
 - услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови - у току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности за животну средину.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећи услови и правила грађења:

- Изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде.
- Изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће.
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са овим Просторним планом, условима надлежне водопривреде и важећим прописима.
- Објекти уз водна земљишта (у складу са законом и условима надлежне водопривредне организације) за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.
- По потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта;
- За објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом.

1.4. Остале намене

1.4.1. Ловна подручја (ловишта)

Коришћење, уређење и заштита ловишта подразумевају:

- санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести;
- забрану свих делатности које мењају услове станишта;
- заштиту ретких и проређених врста дивљачи;

- гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета;
- заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементраних непогода (поплава); и
- уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

У ловиштима предвидети и:

- изградњу ловно-техничких објеката у зависности од бројног стања дивљачи, а градити их од природних материјала и уклопити у природни амбијент ловишта;
- ограђивање делова ловишта ради интензивног гајења и заштите и лова дивљачи;
- изградњу ловно - производних објеката; и
- подизање ремиза на оним местима у ловишту где нема природних површина које могу да пруже заштиту дивљачи.

За изградњу објеката важе следећа правила:

- Изградња објеката за потребе ловне привреде – узгајалишта, хранилишта и др. мора бити заснована на плановима уређења простора, на водопривредним условима, шумско-привредним основама и др.
- Објекти ловне привреде морају бити прилагођени пејсажу прикладних димензија, најмање могуће спратности, грађених од природних материјала и др.

1.4.2. Риболовна подручја

Уређивање подручја риболова подразумева:

- организовање чуварске службе;
- уређење риболовних места; и
- уређење приступа реци.

Објекти – риболовне платформе су дрвене, максимално визуелно уклопљене у пејзаж.

1.4.3. Експлоатација минералних сировина и ресурса

У зонама налазишта минералних сировина дозвољава се изградња само објеката у вези са експлоатацијом сировина сходно законима који регулишу материју рударске производње и заштите простора.

Коришћење минералних сировина из земљишта и речних корита обавља се према студијама и плановима просторног развоја и мера заштите животне средине, примерених врсти и карактеру експлоатације, а којима обавезно мора бити и предвиђена рекултивација ових простора по завршетку периода експлоатације.

Експлоатација минералних сировина врши се на основу одобрења за експлоатацију, у року одређеном одобрењем и по динамици и у количинама предвиђеним рударским пројектом и осталом техничком документацијом израђеном у складу са Законом.

Одобрење за експлоатација минералних сировина издаје надлежно Министарство и издаје се по захтеву носиоца истраживања минералне сировине на простору на коме ће се обављати експлоатација те минералне сировине.

У графичком делу Просторног Плана приказана су експлоатациона и истражна поља достављена од надлежног Министарства као и од локалне управе Смедеревска Паланка.

2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

(ВАЖНА НАПОМЕНА: ОВИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ВАЖЕ ЗА СВА ПОДРУЧЈА И ЗОНЕ ИЗВАН ВАЖЕЋИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И КАО СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ)

На земљишту које је предвиђено за земљиште јавне намене, до привођења не могу се градити нови објекти друге намене, а постојећи објекти се могу адаптирати, санирати и санитарно хигијенски унапређивати.

Локацијским условима се утврђују правила за објекте спорта, рекреације и угоститељства на појединачним грађевинским парцелама у зонама зеленила и паркова.

2.1. Правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене

Површине јавне намене у грађевинским подручјима су: саобраћајне површине, постојећи и планирани објекти јавних намена, постојеће површине јавних намена (паркови, зеленило и сл.) и постојећи и планирани комунални и инфраструктурни објекти.

Табела бр.16: Јавне површине по насељима

Азања	саобраћајне површине, вртић, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, спорт и рекреација, верски објекти, гробље
Баничина	саобраћајне површине, вртић, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, гробље
Бачинац	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, гробље
Башин	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, спорт и рекреација, гробље
Влашки До	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, гробље
Водице	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, гробље
Глибовац	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, спорт и рекреација, гробље
Голобок	саобраћајне површине, вртић, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, гробље
Грчац	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, гробље
Кусадак	саобраћајне површине, вртић, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, месна заједница, спорт и рекреација, гробље
Мала Плана	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, спорт и рекреација, гробље
Мраморац	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, спорт и рекреација, гробље
Придворице	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, гробље
Ратари	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, гробље
Селевац	саобраћајне површине, вртић, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, уређено зеленило, гробље
Смедеревска Паланка	саобраћајне површине, вртић, основна школа, средња школа, музичка школа, општинска управа, дом здравља, дом културе,

	биоскоп, позориште, библиотека, музеј, историјски архив, базен, спорт и рекреација, пошта, јавно зеленило, гробље
Стојачак	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, гробље
Церовац	саобраћајне површине, основна школа са спортско-рекреативним тереном, амбуланта, спорт и рекреација, гробље

Површине јавне намене су дефинисане у уређајним основама села и симболима приказане на рефералној карти бр. 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи, а (поред ових набројаних у Табели: Јавне површине по насељима) укључују и јавне садржаје, у складу са нивоом насеља у мрежи насеља општине. Површине јавне намене које су у обухвату важећих планова планиране су иако нису наведене у претходној табели, у свему како су планиране у тим плановима (наведено у делу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА 1. Смернице за израду планске документације.

2.2. Правила грађења за објекте јавних намена

Минимална површина парцеле за изградњу новог објекта јавних намена је 400 m²

Тип објекта зависи од његове функције и услова на локацији, али је претежно слободностојећи објект на парцели.

Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем.

Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања, спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара, становања.

У оквиру школског дворишта, уколико то услови на парцели дозвољавају, могу се наћи специјализовани и пратећи садржаји намењени спорту и рекреацији.

Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.

Најмања удаљеност јавних објекта и служби од објекта на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.

Спратност објекта је до П+1+Пк.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %

Максимални дозвољени индекс изграђености је 1,0

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.

На постојећим парцелама објекта јавне намене, у сеоским насељима, најчешће су у питању објекти са више јавних намена у једном објекту (пошта, амбуланта, управа и сл.). Слободни део парцеле треба уредити на одговарајући начин са могућим озелењавањем, поплочавањем, изградњом спортско рекреационих садржаја, постављањем одговарајућег мобилијара за јавно коришћење јавне површине.

Слободни део школске парцеле треба уредити као спортске терене или сличне садржаје у функцији основне намене.

2.3. Заштитни појасеви и режими заштите

Врсте и ширине заштитних појасева и режими заштите и уређења простора заштитних појасева за инфраструктурне системе

Ширина заштитних појасева траса и објекта инфраструктурних система у коридору државних путева, као и у коридорима појединачних инфраструктурних система, утврђена је на основу одредби закона и прописа донетих на основу закона и применом следећих критеријума:

1) утврђивања безбедоносног растојања од трасе и објеката инфраструктурног система ради заштите окружења од негативних утицаја на животну средину, у првом реду од буке, аерозагађења и акцидената;

2) обезбеђење заштите основних функција у експлоатацији трасе и објеката инфраструктурног система од негативних утицаја из окружења, у првом реду од непланске изградње, неконтролисаног одлагања отпада и других активности које могу да угрозе безбедност, функционисање и одржавање инфраструктурног система.

Ширина заштитних појасева инфраструктурних система је обавезна до њиховог редефинисања израдом одговарајућег урбанистичког плана.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

Заштитни појасеви за саобраћајнице:

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:

- ивице земљишног појаса пута ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда, 5 m за општински и некатегорисани пут;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 20 m за ДП I реда, 10 m за ДП II реда и 5 m за општински и некатегорисани пут;
- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

Ширина заштитних појасева јавних путева усклађиваће се са категоризацијом у државне и општинске путеве.

Заштитни појасеви за електроенергетску инфраструктуру

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21) и износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Заштитни појасеви за остале инфраструктурне водове:

1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од:

- осе магистралног гасовода ширине 30 m и доводно-разводног гасовода ширине 20 m;
- осе оптичког кабла ширине 1 m;

2) шири појас заштите - простор контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите/заштитног појаса:

- ширине 170 – 180 m, за гасовод.

За ДП I реда због специфичности простора утврђују се следеће зоне заштите са аспекта еколошког оптерећења:

1) зона I - појас веома великог еколошког оптерећења ширине по 20 m са обе стране пута, због емисија у ваздух, повећане буке и загађивања земљишта. У заштитном појасу дозвољено је формирати заштитно зеленило. Није дозвољена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката. Дозвољена је изградња објеката у функцији пута (бензинске станице, сервиси, складишта и сл.);

2) зона II - појас великог еколошког оптерећења ширине по 50 m са обе стране пута, због повећане буке и загађивања земљишта. Не препоручује се изградња стамбених објеката.

Постојећи легално изграђени објекти морају бити заштићени одговарајућом акустичком заштитом;

3) зона III - појас малог еколошког оптерећења ширине по 180 m са обе стране пута, због повећане буке. Изградња стамбених, пословних и привредних објеката дозвољена под условом да се обезбеде мере заштите од буке.

Режими заштите и уређења простора заштитних појасева за инфраструктурне системе

Инфраструктурни коридори саобраћајне и друге инфраструктуре

Утврђују се следећи режими заштите с правилима грађења и уређења простора за заштитне појасеве у инфраструктурним коридорима на планском подручју:

Непосредни појас заштите - у непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;
- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система; изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

2) посебним правилима за:

- јавне путеве - легализација и реконструкција постојећих објеката у изграђеном простору насеља поред пута може се одобрити само изузетно на основу одговарајуће техничке документације за доградњу, реконструкцију и/или рехабилитацију постојећег пута, односно техничке документације за изградњу нове деонице пута и на основу одговарајућег урбанистичког плана;
- енергетске и телекомуникационе системе: забрањује се сађење биљака чији корен има дубину већу од 1 m на удаљењу мањем од 5 m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла; у начелу се не дозвољава сађење дрвећа испод далековода, док се постојећа стабла могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3 m од било ког дела стабла.

Шири појас заштите - у ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – јавних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређења простора са следећим:

1) основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, с тим да је за повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;
- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;

- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

2) посебним правилима за јавне путеве и железничке пруге:

- отварање рудника и каменолома и изградња рударских, индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине може се одобрити на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге, односно на основу процене утицаја тих објеката и постројења на животну средину, под условима и на начин који утврди јавно предузеће надлежно за управљање јавним путем или управљач јавне железничке пруге;

- у ширим заштитним појасевима између пута, железничке пруге и другог инфраструктурног система у инфраструктурном коридору, забрањује се изградња објеката који нису у функцији тих инфраструктурних система, тј. забрањује се легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових привредних, стамбених и осталих објеката;

- у појасу контролисане изградње, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Електроенергетска инфраструктура

Свака градња испод или у близини далековода напона и 400 kV и 110 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон и 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама нејонизујућих зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број 68/86), као и SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Остали општи технички услови дати су у поодељку 2.2.2.4.5. Просторног плана.

Електронске комуникације

Непосредни појас заштите, тј. простор којим се штити правац простирања радио таласа, утврђује се за сваки радио коридор, према условима које утврђује корисник тог коридора.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

Гасоводи

Код изградње транспортних гасовода (притиска од 16 до 50 bar):

- 1) у ужој зони заштите, чија ширина износи 60 m односно по 30 m са сваке стране гасовода (продуктовода) забрањена је градња објеката за становање или боравак људи.
- 2) у широј зони заштите гасовода (по 200 m са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода) објекти не смеју утицати на сигурност гасовода.

Поред ових зона заштите, код градње гасовода и продуктовода мора се испоштовати и услов да је у појасу ширине од 5м са једне и друге стране, рачунајући од осе цевовода, забрањена садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м.

За гасоводе притиска до 16 bar ширине заштитних појасева су следеће:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{bar}$ -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Зоне и режими санитарне заштите изворишта

На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите. Заштитна зона око изворишта дефинисана је Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), а кроз израду елабората о зонама санитарне заштите изворишта.

Зона непосредне заштите (зона I)-Зона I изворишта подземне воде формира се на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта. Зона I изворишта подземне воде засађује се декоративним зеленилом и растињем које нема дубоки корен и може се користити као сенокос. Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, оградају се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом, која не може бити ближа од 3,0 m од водозахватног објекта који окружује.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 29. важећег Правилника.

Ужа зона заштите (зона II)-У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 28. важећег Правилника.

Шира зона заштите (зона III)-У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, као и друге радње дефинисане чланом 27. важећег Правилника.

Режими заштите око водних објеката за заштиту од штетног дејства вода (одбрамбених насипа и канала)

Водно земљиште, инундациони појас

Обала је појас земљишта који се протеже непосредно уз корито за велику воду водотока или језера, односно акумулације, а обала у подручју заштићеном од поплава је појас земљишта ширине 50 m рачунајући од унутрашње ножице насипа према брањеном подручју.

Законом о водама дефинисано је инундационо подручје као појас земљишта између корита за малу воду и спољне ножице насипа, односно појас земљишта између корита за малу воду и поплавне линије на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода, а у сврху техничког одржавања водотока и других вода, спровођења обране од поплава и других облика заштите од штетног деловања вода.

Разликују се уређени и неуређени инундацијски појас, обзиром на постојање регулационих и заштитних водних грађевина. Утврђивањем неуређеног инундационог појаса, резервише се простор за грађење регулационих и заштитних водних грађевина, те ограничава простор природних и вештачких ретензија.

Земљиште између насипа за одбрану од поплава и корита (инундационо подручје) водотока и на заштићеној страни иза насипа у ширини од 50 m може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава а у складу са планом одбране од поплава.

У грађевинским подручјима насеља, забрањена је изградња на поплавним подручјима, осим за изградњу спортско-рекреационих, угоститељско-туристичких и инфраструктурних грађевина. У

грађевинском подручју насеља, на поплавним подручјима дозвољава се изградња и грађевина других намена према условима надлежног водопривредног предузећа.

Одбрамбени насипи и канали

За планирање извођења објеката и радова у зони насипа прве одбрамбене линије предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање одбрамбене линије, као и спровођење одбране од поплава. У зони одбрамбене линије, са брањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од брањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава. У том појасу није дозвољено планирати изградњу никаквих ни подземних ни надземних објеката, нити постављање ограда и слично;

- у појасу од 10 m до 30 m од брањене ножице насипа могу се планирати приступни путеви, паркинг простори и слични објекти нискоградње. Није дозвољено планирати изградњу надземних објеката, постављање ограда, копање бунара, канала и сл., нити планирати радове који би штетно утицали на насип прве одбрамбене линије и који би умањили његову сигурност са гледишта водопривреде;

- у појасу од 30 m до 50 m од брањене ножице насипа могућа је изградња, адаптација доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубине фундарања максимално 1 m од постојеће коте терена). Није дозвољено планирати изградњу сутерена (подрума). У овом појасу може се планирати постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубине рова максимално до 1 m од постојеће коте терена);

- На растојању већем од 50 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, копати бунари, ровови, канали и др.

У зони одбрамбене линије, са небрањене стране одбрамбеног насипа поштовати следеће:

- у појасу ширине 10 m од небрањене ножице насипа оставити слободан простор за радно-инспекциону стазу и пролаз возила и механизације службе одбране од поплава и спровођења одбране од поплава.

За планирање изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационих канала поштовати следеће:

- дуж обала канала планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 m у ванграђевинском подручју, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу не сме се планирати изградња никаквих надземних објеката (зграде, шахтови, вентили и др.), не сме се планирати садња дрвећа, постављање ограда и слично;

- у случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју;

- подземна инфраструктура мора бити уклопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал;

- сва евентуална укрштања инсталације са каналом планирати под углом од 90°;

- укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина канала у нивоу терена;

- подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;

- у случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);

- планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;

- укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;

- планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;

- предвидети такво уређење простора и његово коришћење којим се неће угрозити нормално функционисање и одржавање каналске мреже и свих водних објеката, који ће обезбедити

слободан протицајни профил, стабилност косина и дна канала, као и несметан пролаз возилима и механизацији у зони водних објеката.

Заштитне зоне око противградних станица

Основна правила за изградњу објеката који се користе за заштиту од елементарних непогода - противградних станица, зоне заштите и опасности, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са окружењем, произилази из њиховог односа у простору (локација и намене у окружењу) као и примене важећих закона и подзаконских аката, техничких прописа и услова за заштиту животне средине. Складиштење и чување опасних материја решавати у складу са важећим прописима, уз перманентну контролу и надзор.

У складу са важећим прописима, неопходно је да се за све постојеће и новопланиране објекте који се користе за заштиту од елементарних непогода - противградне станице донесе и одговарајући План заштите од удеса, као основну меру приправности и превентиве. План заштите од удеса прецизно дефинише процену степена опасности од ризика, ниво повредљивости и субјекте надлежне за његову реализацију.

Заштитна зона око лансирних (противградних) станица, у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођење радова који могу нарушити испалјивање противградних ракета на градоносне облаке, према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ) је 500 m. Изградња/реконструкција објеката односно извођење радова на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

2.4. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Друмски саобраћај

Улични профил чине сви хоризонтални конструктивни делови који су намењени свим врстама кретања. Састоји се најчешће од коловозног дела и дела за кретање пешака, као и бициклистичких стаза, дрвореда, озелењених и разделних трака, простора за паркирање и сл.

Регулациона линија улице је линија која дели јавну површину од површине друге намене. На основу овога се дефинише ширина улице као растојање између регулационих линија улице. На основу Закона о путевима ("Сл. гласник" РС, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) мрежу путева неког простора чине јавни путеви и некатегорисани путеви. Јавни путеви су:

- државни путеви I реда;
- државни путеви II реда;
- општински путеви; и
- улице.

При изградњи новопланираних путних праваца морају се поштовати правила прописана Законом којим се уређује планирање и изградња, а који је у сагласности са Законом о путевима ("Сл. гласник" РС, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон). Јавни путеви се морају градити тако да имају најмање две саобраћајне и две ивичне траке или ивичњаке у равни коловоза, а улица тротоар и уместо ивичних трака – ивичњаке.

Ширина коловоза на постојећим и планираним државним путевима II реда је минимално 7,10 m (без издигнутих ивичњака). Ширина коловоза на постојећим и планираним општинским путевима је минимално 6,50 m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Кроз насељена места је обавезна изградња обостраних тротоара минималне ширине 1,5 m.

Уколико постоји могућност код реконструкције и изградње државних пуева II реда и општинских путева потребно је предвидети шири регулациони појас како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл. Уколико то није могуће, бициклистичке стазе водити у јединственом попречном профилу са саобраћајницом. Дозвољено је организовање ивичног паркирања ван коловоза. Уколико постоје могућности организовати посебне траке и нише за одвијање јавног градског саобраћаја. Везе са осталим саобраћајницама остварују се у нивоу са обавезном регулисаном сигналном или семафорском сигнализацијом.

Препоручује се да попречни профил улица садржи коловоз са једном траком по смеру и обостране тротоаре, препоручена минимална регулациона ширина износи 9m (2x3,0+2x1,5), а коначно ће се дефинисати се у складу са прописима и правилима струке, а ана основу постојећих просторних услова и могућности. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају организовање паркинг површина ван коловоза и формирање једностранних или обостраних дрвореда. Планирана обилазница је у рангу државних путева II реда. Са постојећом и планираном пругом сви укрштаји се изводе денивелисано.

При реконструкцији одређених елемената путне и уличне мреже водити рачуна да елементи пута који се реконструишу буду у сагласности са техничким прописима и стандардима који су прописани за ту врсту објекта, односно материјала који се користи. Реконструкција делова путне мреже мора обухватити све елементе попречног профила. Раскрснице са другим градским улицама остварују се у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде планови детаљне регулације којима би се прецизно сагледали сви елементи за планиране реконструкције.

Нове улице треба да буду планиране са одговарајућом трасом и одговарајућим попречним профилем. Само у изузетним случајевима (тежак терен, клизиште) могуће је одступање од овог правила.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- државни путеви II реда 10 m;
- општински путеви 5 m.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева требало би подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, односно поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

У оквиру појаса регулације улица осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји: рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл. Положај наведених садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајнице.

Процедуре и акције на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Поред обавезних услова од надлежних институција, за све радове на изградњи и реконструкцији саобраћајне инфраструктуре на подручју Плана потребно је прибавити услове заштите природе и културних добара од надлежних институција, као и сагласност ресорног министарства на одговарајуће студије процене утицаја на животну средину.

Стационарни саобраћај

Паркинг простори треба да се изводе пре свега у оквиру насељских групација и туристичких локалитета и морају бити одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом. Уз паркинг простор уз туристичке локалитете обавезно се уређује простор за задржавање људи са клупама, столовима, кантама за отпатке и информационам таблама. После завршетка грађевинских радова терен ће се санирати и уредити у складу са обавезом очувања пејзажних карактеристика и других вредности.

За туристичке капацитете у приватним објектима (тип сеоског туризма) и индивидуална домаћинства захтеве за паркирањем је обавезно решавати на припадајућој парцели, док је код формирања нових привредних зона потребно организовати јавне паркинге.

Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. Димензије паркинг простора прилагодити меродавном возилу. Минималне димензије паркинг места за путничке аутомобиле су 2,5 x 5,0 m. Капацитете одређивати према следећим нормативима:

Нормативи за прорачун потребног броја паркинг места

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Хотел (апартманског типа)	2 апартмана
Дом здравља, амбуланта, аптека	35 m ² БРГП
Школе	1 учионица
Банке	50 m ² БРГП
Пословање и администрација	70 m ² БРГП
Поште	40-60 m ² БРГП
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки објекти	8 запослених

Саобраћајни објекти

Станице за снабдевање горивом потребно је планирати као објекте у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до 3.000 t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела (D2) имајући у виду изразито пољопривредни карактер подручја Општине и употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса.

Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите.

За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Пратећи путни објекти као што су станице за снабдевање горивом, сервиси за путничка возила и аутобусе и сл. морају да задовољавају хигијенско-техничке захтеве (неометан прилаз, противпожарна заштита) и др.

У заштитном појасу са директним приступом на јавни пут дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, а све то на основу планског документа за наведене типове објеката сагледаних, ако је потребно, и у ширем региону од обухвата предметног Плана.

На основу Закона о путевима ("Сл. Гласник РС", бр.41/2018 и 95/2018 - др. закон), у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута.

Железнички саобраћај

Реконструкција постојећих колосека обављаће се према стању горњег строја на прузи, односно редовном циклусу замене и обнове материјала горњег строја. При реконструкцији је потребно водити рачуна о поштовању стандарда, техничких прописа, материјала и да резервни делови поседују меродавне атесте.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021 до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора Х, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

Влада Републике Србије и „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. као један од приоритета развоја железничке инфраструктуре, планирају реконструкцију и модернизацију савремене двоколосечне пруге Београд – Ниш – Прешево - државна граница. У току је израда Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана који ће садржати елементе за директно спровођење. Израђен је Пројектни задатак за израду Студије оправданости и Идејног пројекта за реконструкцију и изградњу другог колосека железничке пруге Београд – Ниш – Прешево – државна граница. У току је израда Идејног пројекта. Техничком документацијом је предвиђено максимално задржавање постојеће трасе пруге. Пруга је предвиђена за брзине до 200 km/h. Напомињемо да је размак колосека на отвореној прузи 4,5m. Уколико се просторним планом подручја посебне намене дефинише нова траса или делови трасе предметне пруге, ППО ће се кроз измене и допуне усклађивати са новопроектваном трасом.

2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може бити мањи од 2.000 m, осим у урбаном подручју према посебном договору железнице и градске управе. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима изводи се усмеравањем тих путева на најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати некатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту. При реализацији денивелсаног укрштаја пруге и јавног пута, изградњом друмских надвожњака и подвожњака, сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге.

Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. У овом појасу је забрањена било каква градња објеката који немају везе са одвијањем железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз одобрење надлежних органа. У овом појасу је дозвољено постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода.

Ваздушни саобраћај

Аеродром у Рудинама је планиран за реконструкцију и модернизацију, у циљу оспособљавања за пријем и отпрему мањих путничких авиона. То подразумева изградњу полетно слетне стазе дужине минимум 1.800 m са свим пратећим објектима, при чему полетно слетна стаза мора бити видљива у свим временским условима.

Простор око аеродрома је потребно заштити од постављања објеката који могу да представљају препреку за одвијање безбедног ваздушног саобраћаја па се успостављају површи за ограничавање препрека. Обе површи су ближе прописане у Правилнику о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС“ број 11/17, 16/19, 78/21 и 78/22) поглавље Х – Површи за ограничавање препрека и Поглавље Х – Захтеви за ограничавање препрека.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 – др. закон, 83/18 и 9/20) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који су у класи далеководна и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 39/21) за објекте висине веће од 45 метара изнад околног терена који су у класи далеководна и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Забрањена је изградња објеката у близини аеродрома који би својим обликом (високе зграде, далеководи) или својим утицајем (емисија дима, прашине и сл) угрозили безбедност одвијања авио саобраћаја.

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица. Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака је 0,8 m, а за кретање и инвалида са помагалима 1,2 m.

Новопланиране бицикличке трасе (траке и стазе) се могу водити заједно са моторним саобраћајем у улицама нижег ранга од аутопута, заједно са пешацима и издвојено од осталих видова саобраћаја.

Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност одвијања саобраћаја потребно је бициклички саобраћај издвојити у посебне стазе. Основна правила трасирања бицикличких стаза су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене зоне, трасама повезивати стамбене зоне, зоне рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикла. Као посебне, бицикличке стазе се трасирају ободом пошумљених области, кроз пошумљене области и преко ливада. Подлога мора омогућити несметано коришћење стаза током већег дела године. Препоручује се асфалт, макадам, камена стаза. Минимална ширина једносмерне двостране бицикличке стазе је 1,50 m, а двосмерне једностране је 2,0 m.

Излетничке, пешачке и бицикличке стазе потребно је изградити са високим хладовитим зеленилом, надстрешницама, са уређеним ватриштима и седиштима у чијој изградњи треба да се користе природни материјали (дрво, камен и сл.).

Излетничке стазе имаће подлоге и профиле који одговарају њиховој намени, што ће се утврдити посебним пројектима и уз поштовање услова заштите природе и животне средине. Ове стазе треба максимално да користе постојеће трасе, са минималним земљаним радовима и обезбеђеним одводњавањем, како би се сачувало тло, амбијент и окружење.

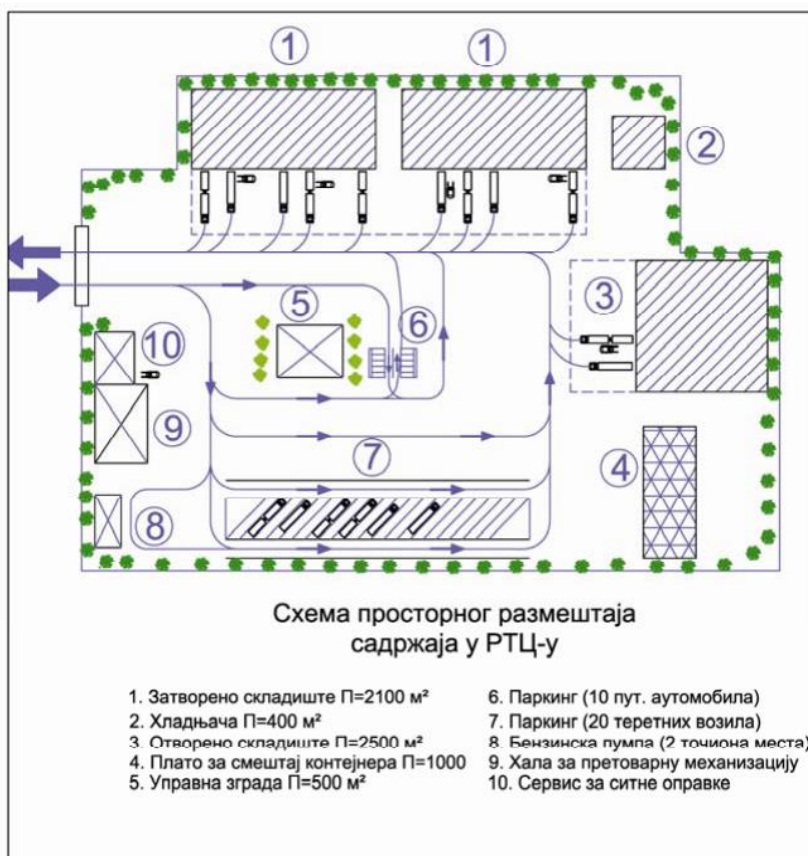
Складишно дистрибутивни центар (центар интегралног транспорта)

Складишно дистрибутивни центар је потребно развијати као логистички центар који би опслуживао, у транспортно-дистрибутивно-складишном систему, много веће подручје од подручја општине. Основне садржаје је потребно реализовати у сагласности са следећим правилима и капацитетима:

- **затворене складишне капацитете** планирати као објекте грађене од чврстог материјала са кровном конструкцијом отпорном на атмосферске падавине. Максимална унутрашња висина складишта требала би бити 18,0 m, што омогућава несметан рад виљушкарима и оставља довољно простора за развод вентилационих система. Такође је потребно обезбедити несметани приступ теретним возилима ради утовара и истовара на минималном међусобном растојању између рафова, складишних полица, од 6,0 m;
- **отворене складишне капацитете** планирати на одговарајућој подлози и са обезбеђеним простором за приступ возилима ради утовара/истовара;
сервисна постројења требало би да садрже минимум два сервисна места са свим потребним садржајима, од којих би једно требало бити са каналом за оправку

- возила. Минимална површина намењена сервисирању и мањим оправкама износи 300 m²;
- **станицу за напајање горивом** планирати са минимум два точиона места за бензин и дизел гориво и са обезбеђеним простором за приступ меродавног возила;
 - **управна зграда** требало би да у основи буде минимум 500 m² и спратности П+1. Објект извести у потпуности у складу са меродавним грађевинским и осталим правилима;
 - **паркинг за теретна возила** планирати у оквиру комплекса. Како је конструкција појединих врста теретних возила непогодна за вожњу уназад, и како се код свих типова теретних возила јавља проблем смањене прегледности при таквој вожњи, препоручује се примена косих шема паркирања са пролазним паркинг местима и једносмерним системом циркулације. Дужина паркинг места заснива се на принципу да се дужина меродавног возила увећа за мин. 2,0 m, а димензије приступних саобраћајница одговарају маневарским способностима меродавних возила. Меродавно возило представља теретно возило са приколицом, чија је дужина од 17,0 m до 19,0 m;
 - **манипулативни простор** требало би да обезбеди несметано функционисање саобраћаја унутар комплекса, као и безбедно обављање свих операција везаних за његов рад; и
 - **друмске саобраћајнице** минималне ширине 7,0 m за обострани саобраћај и полупречницима кривина у функцији меродавног возила.

Предложени могући просторни размештај садржаја у складишно дистрибутивном центру дат је на следећој слици. Детаљна просторна диспозиција потребних садржаја биће дефинисана кроз израду потребне планске и техничке документације.



2.5. Правила грађења хидротехничке инфраструктуре

Заштитне зоне / појасеви и правила

Водопривреда		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Извориште подземних вода	На основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08). Преузети непосредне, уже и шире зоне заштите из Привремених правила грађења.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).
Извориште површинских вода	На основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08). Преузети зоне непосредне, уже и шире зоне заштите из Привремених правила грађења.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите изворишта (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).
Цевовод сирове воде	Препоруке: * Укупна ширина заштитног појаса 5 м.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од мин 45°.
Постројење за припрему воде (ППВ)	Обезбедити локацију у близини водоизворишта и дефинисати заштитну зону.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите ППВ (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).
Магистрални водовод	Препоруке: * Појас заштите око главних цевовода износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - Ø 80 mm - Ø 200 mm = 1,5 m; - Ø 300 mm = 2,3 m; - Ø 300 mm - Ø 500 mm = 1,5 m; - Ø 500 mm - Ø 1000 mm и преко = 5,0 m.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од мин 45°.
Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	Заштитна зона ће бити дефинисана у Законом предвиђеним планским документом.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања постројења (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).
Аутоматизована мала компактна постројења за пречишћавање отпадних вода	Обезбедити парцелу поред реципијента.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом коришћења објекта.
Постројење за пречишћавање индустријских отпадних вода (ППИОВ)	Лоцирану у оквиру индустријског комплекса или на посебној парцели	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења ППИОВ (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).
Општинска канализација	Препорука: * Са сваке стране габаритно око канала и колектора 1,0 м.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална укрштања са осталом инфраструктуром обавити по важећим прописима и нормативима, уз обострану заштиту и под углом од мин 45°.
Дренажни канал (изузев дренажних канала који се раде у склопу дренажања темеља објеката)	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања дренажног канала. Изградњу објеката и постројења у склопу и непосредној близини канала обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон). За добијање сагласности за градњу објеката у близини дренажних канала потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".
Одбрамбени насип	Минимум 5 м, обострано од хоризонталне пројекције, односно ножице насипа.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и функционисања одбрамбеног насипа. Изградњу објеката и

		постројења у склопу и непосредној близини насипа обавити по важећим прописима и нормативима (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон). За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".
Водно земљиште	Дефинисана површина представља заштићену зону.	Ни у ком случају објекти се не могу лоцирати и налазити у водном земљишту, осим објеката инфраструктуре (Примењује се Закон о водама Сл. Лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон). За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".
Земљиште које се не брани од поплава (плављени терени)	Дефинисана површина представља природну заштићену зону.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре на плављеном терену и у близини условљена је режимом заштите и коришћења. (Примењује се Закон о водама Сл. лист РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон). За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".
*Ширине заштитних појасева су препоручене а конкретнo се одређују у складу са осталим правилима изградње која су дефинисана у следећем тексту:		

Водоснабдевање

Положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција. Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводи у мостовској конструкцији са адекватном заштитом, или испод дна корита кроз заштитну цев тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5m испод нивелете дна нерегулисаног, т.ј. на мин. 0,8-1m испод нивелете дна регулисаног корита на месту прелаза.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0m,
- ПТТ и енергетске каблове – 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без

пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде.

Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром.

Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Комплекс резервоара

Основна намена: простор за изградњу резервоара, објекта затварачнице и опционо пумпне станице за вишу висинску зону.

Компатибилна намена: уређено заштитно зеленило, површине за интерни колски и пешачки саобраћај, мреже и објекти комуналне инфраструктуре.

Комплекс резервоара је ограђен простор који обухвата објекат резервоара, објекат затварачнице и опционо пумпну станицу за вишу висинску зону као и зону непосредне санитарне заштите која износи минимално 10m од грађевинске линије објекта.

Приступ до резервоара и пумпне станице и паркинг простор представљају саобраћајне површине унутар комплекса.

Заштитно зеленило предвиђено је у оквиру парцеле између ограде комплекса и резервоара.

Ограђивање се врши унутар грађевинске парцеле и унутар регулације. Ограда се поставља до регулационе линије а врата и капија на огради се отварају према унутрашњости парцеле. Капија са заштитном оградом мора бити пројектована по стандардима за заштиту објекта за водоснабдевање. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Изузетно, приступ се може дозволити лицима која се у оквиру стручног усавршавања упознају са радом система и о истом се мора водити строга евиденција.

Поред наведених објеката у комплексу могућа је изградња трафостанице и потребних мрежа инфраструктуре (водовод, преливна канализација, електроенергетски каблови...).

Објекат резервоара треба да покрије осцилације у дневној потрошњи воде, обезбеди уједначен притисак у мрежи и снабдевање санитарном и противпожарном водом.

Потребан резервоарски простор предвидети на основу планираних количина воде за потребе становништва и привреде са сигурносном резервом од минимум 20%, у којима сагледати и потребну количину воде за гашење пожара и са додатком за препумпавање у вишу зону.

Резервоарски простор може бити вишекоморни, тако да се омогућава и фазна изградња зависно од потреба и реализације планиране изградње.

Објекат је наткривен насипом земљаног материјала минималне дебљине 0,8m са косинама насипа у нагибу 1:1,5. Коморе треба да буду водонепропусне и да испуњавају услове "Правилника о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору" ("Сл. гласник РС бр.47/06").

Уз објекат резервоара планирана је затварачница у којој треба предвидети сву потребну арматуру за довод и одвод воде и из које се остварује приступ резервоарским коморама. Улаз у

затварачницу остварује се преко приступне колско-пешачке саобраћајнице. Надземни део објекта уклопити у природни амбијент избором природних материјала за облагање крова и фасаде.

Објекте заштити од електричног удара уградњом темелјних уземљивача.

Канализациона мрежа

Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 m од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 m и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака $D+2 \times 0,30$ m где је D спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 m чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 m. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 m. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

Будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 m од осе цевовода.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију.

Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.

Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

ППОВ

Комплекс постројења предвидети у ограђеном – контролисаним простору ради заштите објеката, контролисаним уласка и извођења интервенција на објекту, као и других мера заштите и одржавања. Улаз у комплекс обезбедити кроз клизну колску и пешачку капију.

Положај објеката унутар комплекса дефинисати према захтевима технолошког процеса поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса предвидети неопходне манипулативне површине, тротоаре и зеленило.

Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, са формирањем заштитног појаса дуж ограде комплекса који треба да обезбеди заштиту од ширења евентуалних непријатних гасова ван комплекса као и прикладан пејсаж, уз употребу претежно аутохтоних дрвенстих врста.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

При пројектовању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода.

Пројектованим решењем доказати да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине.

Изградњу колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода планирати истовремено или најпре постројење, јер се непречишћене отпадне воде не смеју упуштати у реципијент.

Предвидети мере за заштиту објеката од великих вода и дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент.

Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,...). Место њиховог коначног одлагања одредиће надлежни санитарни орган.

На месту изливне грађевине предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, и сл.

Урадити пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване променљиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент.

Утицај испуштања пречишћених отпадних вода у реципијенту, прорачунати на меродавни протицај, средње месечну малу воду 95% обезбеђености.

Уређење водотока

Радовима на уређењу обезбедити несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидацију корита и обала, заштиту од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглог на водоток.

На низводном и узводном крају регулисано корито уклопити у хоризонталном и вертикалном плану у постојеће регулисано или природно корито водотока.

Подужни пад нивелете дна регулисаног корита канала одредити на основу положаја трасе, подужног пада нивелете дна природног корита као и на основу критеријума минималних земљаних радова.

Минор корито стабилизovati облогом од камена заливеденог са цементним малтером, како би се постигла дуговечност регулисаног корита.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-зazor изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Приликом израде техничке документације за предвиђена зацевљења потока обратити посебну пажњу на припадајућу сливну површину и у складу са тим извршити хидраулички прорачун и димензионисање цеви.

Услови прикључивања мрежа инсталација на водовод и канализацију

Технички прописи за водовод

- Спојеве прикључака објекта врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- на главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом-провалом;
- инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;
- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;
- кад се у истом "шлицу" спроводи и хладна и топла вода, онда цеви топле воде треба обложити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала;
- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;
- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;
- водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег точећег места;
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,1m x 1,2m x 1,7m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстанца и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;
- на дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15cm,
- или ставити под од опеке без малтера;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- изнад шахта уградити ливено-железни поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10cm изнад коте терена или на други начин;

- кућни прикључак извести у слоју (мин. 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
 - уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска; и
 - сва укрштања са техничким системима и инсталација предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5m испод дна регулисаног канала.
- Технички прописи за канализацију
- објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци);
 - у канализацију се може одводити:
 - сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати;
 - фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
 - по нарочитом одобрењу и подземна вода.
 - у канализацију је забрањено испуштати или убацивати:
 - ђубре, pepeo, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
 - запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; и
 - воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са шокдљивим киселинама, алкалијама и солима.
 - квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији);
 - пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm;
 - главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
 - промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена;
 - изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1m испод терена;
 - гранично ревизионо окно извести 1,5m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6m, а максимална 3m); прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
 - ревизиона окна морају се још изградити на местима:
 - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
 - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1m;
 - на местима где су каскаде;
 - на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и
 - код правих одводника на растојању највише 24m за □150mm.
 - у правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу, а одводници у једном правцу не смеју мењати пад од већег ка мањем;
 - сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
 - где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15mm;
 - резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
 - на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
 - на једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну договор власници објеката;
 - прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
 - прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
 - у деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење

атмосферске воде у одводнике фекалних вода;

- уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спроводе у озидану непропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније;
- током прелазног периода и активности изградње интегрисане општинске канализације неопходно је градити хигијенске непропусне септичке јаме. Запремина септичке јаме рачуна се према потошњи воде и времену трајања процеса;
- септичке јаме поставити:
 - мин. 2m од ограде комплекса;
 - мин. 5m од објекта;
 - мин. 10m од регулационе линије; и
 - мин. 20m од бунара.
- посебан проблем представља тзв. "црвена вода" као продукт кланица, тако да те септичке јаме подразумевају посебан режим чишћења и мониторинга; и сва укрштања са техничким системима и инсталација предвидети што управније. Укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5m испод дна регулисаног канала.

2.6. Правила грађења електроенергетске инфраструктуре и објеката за производњу енергије из обновљивих извора

Електроенергетска мрежа и објекти

Заштитне зоне / појасеви и правила

Електроенергетска мрежа и објекти -		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Далековод 400 kV	Минимум 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	У заштитном појасу, испод, изнад или поред ее објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, а све у складу са члан 218 Закона о енергетици. У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.
Далековод 220 kV	Минимум 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је законским прописима. Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електроенергетска Србија" и "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд", потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 110 kV	Минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	
Далековод 35 kV	Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	У заштитном појасу, испод, изнад или поред ее објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, а све у складу са члан 218 Закона о енергетици. У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима. Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је законским прописима. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији је власник "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд", потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 10 kV и 1 kV	Минимум: - за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m; - за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m; - за самонесеће кабловске снопове 1 m, кроз шумско подручје 3 m; обострано од хоризонталне пројекције далековода	
Разводно постројење 400 kV	Потребна површина – оријентационо минимум 6 ha*. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном за напонски ниво изнад 110kV: 30 m.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је законским прописима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС и далековода који се прикључују на трафостаницу, чији су власници "Електроенергетска Србија" и "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд", потребна је сагласност поменутог власника.
Разводно постројење 220 kV	Потребна површина – оријентационо минимум 4 ha*. Заштитни појас за трансформаторске станице на	

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

	отвореном за напонски ниво изнад 110kV: 30 m.	
ТС 110/x kV	Потребна површина – оријентационо минимум 1 ha*. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном за напонски ниво изнад 110kV: 30 m.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је законским прописима. За добијање сагласности за градњу објеката у близини ТС и далековода који се прикључују на трафостаницу, чији су власници "Електро mreжа Србије" и "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд", потребна је сагласност поменутог власника.
ТС 35/x kV	Потребна површина – оријентационо минимум 0,4 h*a. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном за напонски ниво 1-35kV: 10 m.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је законским прописима. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода који се прикључују на трафостаницу и чији је власник "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд", потребна је сагласност поменутог власника.
Остале енергетске мреже		
Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас	Правила / могућност изградње
Продуктовод	Минимум 1 m, обострано од ивице цеви. У зависности од врсте флуида дефинише се шири појас заштите.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из правила грађења и важећих законских прописа.
Топловод	Минимум 1 m, обострано од ивице цеви.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини продуктовода дефинисаће се из Привремених правила грађења и важећих законских прописа.

Услови за електроенергетску мрежу

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електро mreжа Србије" где важи следеће:

- заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди у коме је дат тачан однос далековода и објекта уз задовољење прописа и закона

- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C за случај да постоје надземни делови објеката,

- за израду елабората користити податке из пројектне документације далековода који се на захтев достављају као и податке добијене на терену геодетским снимањем.

- У елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У близини далековода а ван заштитног појаса потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и телекомуникационе водове (не ради се у случају коришћења оптичких каблова). Уколико постоји метални цевоводи потребно је анализирати индуктивни утицаји на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Такође се врши анализа и у случају градње телекомуникационих водова на максималној удаљености до 3000m од осе далековода.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда елабората, а минимално растојање планираних објеката пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода буде 12m што не искључује потребу за елаборатом.

Приликом извођења радова, а и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода 110kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далекова.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске телефонске, тв и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далекова ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова.

Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Све металне инсталације и други метални делови морају бити прописно уземљени, нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30м од најистуренијих делова далековода под напоном.

Свака градња је условљена законима и прописима наведеним у поглављу 2.3. Заштитни појасеви и режими заштите овог Просторног плана.

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3т;
- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и
- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину;
- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m)
- током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због поставњаља уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5m
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5m
- прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Полагање каблова

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°,

- по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°.
- по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
 - није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
 - хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
 - при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
 - ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m;
 - на прелазу испод саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.
 - није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода; и
 - размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Извођење наземних водова

- Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3m за водове до 20 kV, односно мање од 5m за водове напона већег од 20 kV);
- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено постављање зидних конзола или зидних и кровних носача водова на стамбеним зградама;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0m, а износи најмање 15,0m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88); и
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- Прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;

- прикључак се може извести и подземно у случају тзв. већег потрошача;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

- енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100mm;
- минимална дубина полагања је 0,8m од површине тла од горње површине кабловица или цеви
- ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8m
- кабловске шахте морају бити унутр. димензија 1,8mх1,8mх2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај
- унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине
- отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7m

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни су упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни су да благовремено обавесте ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу обновљивих извора енергије (у даљем тексту ОИЕ) чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу ОИЕ неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана и ветроелектрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана и ветроелектрана на свим локацијама у захвату Плана које испуњавају услове у складу са законом.

У оквиру зана које буду одређене за соларне електране постављају се системи од једног или више соларних поља/блокова распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца. Та соларна поља сачињени су од соларних (фотонапонских) панела постављених на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

У складу са законом, соларни парк јесте просторна целина комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.

Просторним планом се одређују следеће смернице за израду соларних електрана (фотонапонских поља):

- Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

- У оквиру соларног поља, панели се постављају на металну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

- У оквиру комплекса дозвољена је изградња само објеката и система који служе за производњу енергије (фотонапонски панели), објекти и мреже за повезивање електране на дистрибутивни систем као и објекти командно-надзорног типа и др. у функцији производње енергије из енергије сунца.

- Максимални степен заузетости на нивоу парцеле је 80%.

- *Максимална спратност* је П.

- *Архитектонско обликовање и материјализација* - Објекти панелног, контејнерског или монтажно-бетонског типа.

- *Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила*

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

Одводњавање са изграђених платоа мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила, а ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Соларни колектори могу се постављати и на кровове објеката у складу са прописима.

Ветроелектрана је електроенергетски објекат за производњу електричне енергије из енергије ветра, који се обавезно састоји од једног или више ветрогенератора повезаних мрежом електричних, односно телекомуникационих каблова и објеката у функцији ветроелектране;*

У оквиру зана које буду одређене за ветроелектране постављају се системи од једног или више ветрогенератора распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије ветра. Ветропаркове чине ветрогенератори који се постављају на земљи са стубовима одговарајуће висине (у складу са технолошким потребама) и чврсто утемељени у складу са статичким прорачунима за ову врсту објеката, чија је основна сврха конвертовање енергије ветра у електричну енергију. За изградњу ветропаркова обавезна је израда плана детаљне регулације.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела. По захтеву инвеститора и у наведеном случају се може формирати грађевинска, односно катастарска парцела, која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном

приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

На земљишту изнад подземних делова објекта ветрогенератора и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

2.7. Правила грађења објеката електронске комуникацијске инфраструктуре

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или

канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,
- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања телекомуникационих водова су:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Вододводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Енергетски кабл до 10 kV	0,5	0,5
Енергетски кабл преко 10kV	1	0,5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5(0,3)мин.	0,5(0,3)мин.

2.8. Правила грађења гасоводне мреже и објеката

Сва будућа изградња мора бити у складу са одредбама:

1. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15),
2. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015) и
3. Техничким услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ГАСОВОДНИХ ОБЈЕКТА

1) Транспортни гасовод од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

Табела 14: Ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Наведене вредности представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

Код паралелних гасовода чији се експлоатациони појасеви додирују или преклапају, укупна ширина експлоатационог појаса састоји се из збира растојања међу гасоводима и половина ширине експлоатационог појаса одговарајућих гасовода.

Ако експлоатациони појас једног гасовода потпуно обухвата експлоатациони појас другог гасовода укупна ширина експлоатационог појаса представља ширину експлоатационог појаса гасовода већег експлоатационог појаса.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и слично) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак луди, на растојањима мањим од 30 m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

Табела 15: Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

Изузетно, гасовод се може полагати у заштитном појасу насељених зграда под условом да се не угрожава стабилност објекта, при чему се за одређивање дебљине зида гасовода користи пројектни фактор највише 0,4 без обзира на класу локације и гасовод се у појасу насељених зграда испитује радиографски у обиму 100%. У зависности од растојања објекта до гасовода примењују се и друге додатне мере заштите као што су: повећана дубина укопавања гасовода, постављање гасовода у заштитну цев, постављање заштитних плоча изнад гасовода, повећана контрола функционалности катодне заштите, контрола оштећења изолације без откопавања као и друге сличне мере.

За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања гасовода од насељених места и градова рачунајући од границе грађевинског подручја у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, железничких и аутобуских станица, аеродрома, мостова са распоном већим од 20m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи приказана су у следећој табели.

Табела 15: Минималне потребна растојања гасовода од насеља и објеката

	Минималне удаљености (m)*
За DN ≤ 300	100
За 300 < DN ≤ 600	150
За 600 < DN ≤ 800	200
За 800 < DN ≤ 1000	250
За 1000 < DN ≤ 1200	300
За 1200 < DN ≤ 1400	350

*Растојања се могу смањити за 50% ако се на делу гасовода који је на мањем растојању примени пројектни фактор 0,4 и изврши радиографско испитивање заварених спојева у обиму од 100%.

Табела 16: Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	притисак 16 bar до 55 bar (m)				Притисак већи од 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
Државни путеви I реда, осим ауто-путева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I реда – ауто-путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20	20	25	25	50	50	50	50
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15	10	20	25	35
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10	25	25	25	25

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Табела 17: Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далеководна су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови лалековола не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице певи је 0.8 m за класу локације I, 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

Табела 18: Минимална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	Притисак 16bar до 55bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	30	30
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	30	30

Изградња надземних гасовода преко железничке пруге није дозвољена, осим у изузетним случајевима по прибављеној сагласности управљача железничке инфраструктуре.

При пројектовању гасовода, мора се узети у обзир густина насељености подручја на коме ће гасоводи бити изграђени.

Према густини насељености, појасеви гасовода се сврставају у следеће четири класе локације:

- Класа локације I - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази до шест стамбених зграда нижих од четири спрата;
- Класа локације II - појас у коме се на јединици појаса гасовода налази више од 6, а мање од 28 стамбених зграда, нижих од 4 спрата;
- Класа локације III - појас гасовода у коме се на јединици појаса гасовода налази 28 или више стамбених зграда, нижих од четири спрата или у коме се налазе пословне, индустријске, услужне, школске, здравствене и сличне зграде и јавне површине, као што су: градилишта, шеталишта, рекреациони терени, отворене позорнице, спортски терени, сајмишта, паркови и сличне површине на којима се трајно или повремено задржава више од двадесет људи, а налазе се на удаљености мањој од 100 m од осе гасовода;
- Класа локације IV - појас гасовода у коме на јединици појаса гасовода преовлађују четвороспратне или вишеспратне зграде.

При преласку гасовода из појаса више класе локације у нижу, морају се обезбедити услови прописани за вишу класу локације на дужини од 200,0m дуж гасовода, рачунајући од последњег објекта из више класе локације, ако је тај објекат четвороспратна или вишеспратна стамбена зграда или група стамбених зграда, односно на дужини од 100,0m, рачунајући од последњег објекта из појаса класе локације III.

Приликом одређивања класе локација морају се узети у обзир планска документа, као и будући развој подручја на коме ће гасовод бити изграђен.

Табела 19: Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката (на следећој страни)

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у м)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице	Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице	
	Зидане или станице монтажне На отвореном или под надстрешницом		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете	≤2 mlrd m ³ /god.	>2 mlrd m ³ /god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда – ауто-путеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим ауто-путева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мање од 10 m
*** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана."

Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од приказаних у наредној табели.

Табела 21: Минималне удаљености објеката за становање и боравак људи

	Притисак 16 bar до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

За гасоводе притиска већег од 55 bar-а минимално потребна растојања железничких и аутобуских станица, аеродрома, мостова са распонем већим од 20m, брана са акумулацијама, складишта лакозапаљивих течности запремине веће од 1000 m³, одвојено постављених објеката са окупљањем више од 100 људи од гасовода приказана су у следећој табели.

Табела 22: Минималне удаљености објеката за становање и боравак људи

	Минималне удаљености (m)
За DN ≤ 300	100
За 300 < DN ≤ 600	150
За 600 < DN ≤ 800	200
За 800 < DN ≤ 1000	250
За 1000 < DN ≤ 1200	300
За 1200 < DN ≤ 1400	350

Изградња нових објеката у заштитном појасу гасовода не сме утицати на класу локације гасовода.

Угрожени простор од експлозије је простор у коме је присутна, или се може очекивати присутност експлозивне смеше запаљивих гасова, пара или прашине са ваздухом, у таквим количинама које захтевају примену посебних мера ради заштите људи и добара, а нарочито примену посебних мера у погледу монтаже и употребе електричних уређаја, инсталација, алата, машина и прибора. Према учесталости појављивања и трајању експлозивне атмосфере угрожени простори из става

1. овог члана класификовани су у складу са SRPS EN 60079-10-1 у зоне опасности и то:

- 1) зона опасности од експлозије 0;
- 2) зона опасности од експлозије 1;
- 3) зона опасности од експлозије 2.

Зоне опасности од експлозије одређују се за објекте који су саставни део гасовода.

У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење. У зонама опасности, забрањено је:

- радити са отвореним пламеном;
- уносити прибор за пушење;
- радити са алатом и уређајима који могу, при употреби, изазвати варницу;
- присуство возила која при раду погонског уређаја могу изазвати варницу;
- коришћење електричних уређаја који нису у складу са прописом о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама;
- одлагање запаљивих материјала;
- држање материјала који су подложни самозапаљивању

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда и ауто-путевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да

износи 90°. Угао укрштања из овог члана на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима из овог члана са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Табела 23: У зависности од класе локације гасовода минималне дубине укопавања гасовода мерене од горње ивице гасовода су:

Класа Локације	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B*
Класа локације I	80	50
Класа локације II, III и IV	100	60
У заштитном појасу стамбеног објекта	110	90
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

За гасоводе пречника преко 1.000,0mm минимална дубина укопавања је 1,0m.

Табела 24: Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	A	B (примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив)
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

Висина покривног слоја цеви мора бити у складу са правилником, при чему покривни слој цеви не би требало да прелази 2 m, осим у следећим случајевима:

- 1) на местима на којима конфигурација тла то захтева;
- 2) на местима на којима може доћи до издизања тла услед смрзавања подземних вода;
- 3) уколико постоји ризик од ерозије тла;
- 4) код водотокова.

2) Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar и гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. У колико то није могуће извести дозволена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивине гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите. ако

се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1.5 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m. односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP< 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 15. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Табела 16. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих

гасова.

Табела 18. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3) Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Поред техничких прописа наведених у претходном тексту (2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar и гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar), за дистрибутивне гасоводе гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar поштовати следеће прописе.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1,0 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0.8 m.

минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горше ивице цеви до горње коте тротоара) је т.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60° .

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивине гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи т, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком прутом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруте износи 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивине гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гасовода притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Табела 17. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

4) Локација MPC, MC и PC

Табела 19. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m^3/h	MOP на улазу		
	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

Табела 20. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката

Објекат	MOP на улазу		
	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m

Надземни електроводови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**
* али не мање од 10 m. ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Минимално хоризонтално растојање MPC, MC и PC од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе ивице шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте MPC, MC и PC минимално хоризонтално растојање се мери од вида објекта.

5) Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођства, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. У колико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.

2. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода MOP 16 и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовагем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

3. У колико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

4. У колико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

5. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

6. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозволена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаливих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

10). Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

б) Заштита гасовода — израда пројектно — техничке документације

У колико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за дета-гњо спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

2.9. Правила грађења комуналних објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, ППОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Гробља

За изградњу новог гробља обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Постојећа гробља у осталим насељима, изван општинског центра, могу се, уз претходно решавање имовинских односа, проширити и на остало земљиште изван утврђених грађевинских подручја.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

Број гробних места: $G = (K/1000) \times S \times T \times 1.25$

K – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника)

S - броја становника

T – ротациони турнус

Број гробних места: $G = (8/1000) \times 22974 \times 25 \times 1.25$

$G = 5743.5$

Површина парцеле $PP = G_m \times G$

$PP = 8.5m^2 \times 5743.5$

PP=4.9ha
Површина гробља PG= PP+ 2/3PP
PG= 4.9 +2/3 x 4.9
PG= 8,16ha

Правила регулације за уређење гробља:

- Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком.

- Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

- ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1x2,4m,
- за два умрла лица 2,0x2,4m,
- за три умрла лица је 2,9x2,4m,
- за четири умрла лица је 3,8x2,4m,
- дубина сахрањивања износи 1,6m.

- Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m.

- На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз јеноставније облежавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

- Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

За проширење постојећег гробља обавезна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се и постојеће гробље и проширени део сагледати као целина, међусобно повезати и инфраструктурно опремити.

Објекти за управљање отпадом

Према Програму управљања отпадом у Републици Србији 2022-2031.године (2022.год.) предвиђено је да се отпад са територије општине Смедеревска Паланка и даље, као и до сада, одвози на регионалну санитарну депонију «Гигош» на територији ЈЛС Града Јагодина, док се на територијама јединица локалних самоуправа које припадају овој регионалној санитарној депонији (као регионалном центру) предвиђа успостављање мреже центара за сакупљање отпада: у зависности од густине насељености, биће успостављен један или више центара за сакупљање отпада у свакој општини (број и распоред центара ће се утврдити на регионалном нивоу).

Центри ће функционисати као „рециклажна дворишта”, где ће грађани доносити отпад који се не сме одлагати у контејнере за отпад из домаћинства, укључујући нпр. кабасти отпад, посебне врсте отпада, зелени отпад, опасан отпад из домаћинства, отпад од електричне и електронске опреме, батерије и слично.

Након процене регионалних потреба, успоставиће се и довољан капацитет за трансфер станице за претовар отпада.

Такође је могућа и изградња малих линија за компостирање органског комуналног отпада и увођење кућног компостирања у руралним и полу-урбаним срединама.

Отпад на територији општине ће се сакупљати у одговарајућим судовима (кантама и контејнерима) за одвојено сакупљање комуналног отпада (комуналног отпада из домаћинства и биоразградивог отпада) који покрива 100% становништва.

Предвиђено је и затварање несанитарних депонија и уклањање дивљих депонија, укључујући рекултивацију затворених депонија и санацију локација дивљих депонија у регионима у којима раде санитарне депоније. Престанак рада и спречавање одлагања отпада на несанитарним

депонијама и сметлиштима укључује јефтине мере као блокирање прилазних путева, ограђивање територије, постављање знакова са информацијама и друге радње које ће се изабрати као најефикасније у сваком конкретном случају.

Техничку документацију за изградњу трансфер станица и рециклажних дворишта треба радити усклађено синхронно са техничком документацијом за изградњу Регионалне депоније, као делове јединственог функционалног система, а према условима локације сваког појединачног објекта.

Трансфер станице су на листи Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. За Рециклажна дворишта није прописана обавеза израде процене утицаја на животну средину.

Код дефинисања локације и техничких решења трансфер станица треба поштовати стандарде заштите животне средине из позитивних прописа РС, као и стандарде ЕУ директива у овој области, а ускладу са најбољом примењивом праксом у у овој области.

Услови за трансфер-станицу

У принципу, у складу са одредбама Уредбе о одлагању отпада (Сл. Гласник РС бр. 92/10), пожељно је да трансфер станица (слично као и депоније) буде на приступачним локацијама поред јавног пута, што ближе градском насељу (али на происаној удаљености од изграђених зона), како због мањих трошкова транспорта комуналног отпада, тако и због могућности да што више грађана донесе да прода издвојене секундарне сировине, односно да одложи кућни отпад који има карактер опасног.

Трансфер станица треба да садржи:

- колску вагу за мерење и евиденцију доведеног отпада;
- систем за претовар и сабијање отпада у великим контејнерима за транспорт на регионалну депонију;
- простор за смештај прес контејнера, као и паркинг за возила за отпад;
- систем за пријем, откуп и привремено одлагање секундарних сировина раздвојених на месту настанка;
- засебан простор са опремом за привремен пријем комуналног опасног отпада (становништво и привреда), као и неутралног медицинског отпада који није решен интерним плановима локалних генератора отпада;
- простор са објектима и опремом за касацију кабастог отпада;
- компостану за компостирање биолошког отпада уколико је то економски оправдано;
- пратећи инфраструктурни системи: контејнер за особље са инсталацијом санитарне воде, канализације, струје, грејања; систем за гашење пожара, ограда и капија, приступни асфалтни пут.

Вода за пиће обезбедује се прикључком на јавни водовод, или из прикладних резервоара.

Санитарне отпадне воде се скупљају у посебан резервоар са уређајем за третман тих вода, или одводе у јавни канализациони систем.

Плато трансфер станице за манипулацију и кретање возила је од армираног бетона тако да нема прљања точкова возила и растурања отпада.

На трансфер станици се обезбеђује стално присуство посаде/чуvara.

Предвиђа се израда заштитног појаса од дрвећа и другог растиња.

Привремено складиштење секундарних сировина врши се у одвојеним наменским контејнерима, мешања нису дозвољена.

Уколико се трансфер станица налази на већем растојању од прикључка на електродистрибутивни систем могуће је соларним ћелијама обезбедити потребну енергију за све потрошаче, осим пресе за сабијање отпада.

Услови за рециклажно двориште и рециклажно острво

РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ је посебно опремљено место за издвојено одлагање дела комуналног отпада и отпада који има карактеристике опасног отпада, а настаје у домаћинствима. Опасан отпад који настаје у домаћинствима је углавном амбалажа од кућне хемије, затим отпадно уље, ауто делови, батерије, лекови са истеклим роком важења, амбалажа и остаци фарби и растварача и сл. Рециклажно двориште има могућност за издвојено одлагање мањег или већег броја различитих отпадних материјала. У оквиру рециклажног дворишта могуће је издвојено одлагати неопасан и опасан отпад. Рециклажно двориште може бити уређена јавна површина на којој су постављене посуде за одлагање различитих врста отпада или простор са

халом намењеном разврставању и привременом складиштењу посебних врста отпада. У рециклажним двориштима може се, али и не мора вршити додатна одбрада отпада. Главна улога рециклажних дворишта је прихват и привремено складиштење отпада. Она представљају места на којима треба обезбедити одвојено сакупљање папира, картона, стакла, пластике, метала, зеленог (биоразградивог) отпада, као и опасних отпада (батерија, акумулатора, лекова), где ће бити постављене специјалне посуде, заштићене од нежељених ефеката, цурења, ширења непријатних мириса, испаравања, неовлашћеног приступа и сл. Такође, рециклажна дворишта су уједно и места где грађани могу добити информације о поступању с отпадом, начинима смањења количина отпада и његовој употреби. За одвојено сакупљање комуналног отпада путем рециклажног дворишта, потребно је применити следеће мере заштите за изграђени објекат:

- обезбедити локације за радне и манипулативне површине од 500 m² до 1.000 m² са свим потребним инфраструктурним објектима и прикључцима (струја, вода, телефон, непропусна подлога, канализациона мрежа са сепаратором, објекат за запослене);
- критеријум за изградњу једног рециклажног дворишта је и гравитационо подручје пречника од 1 до 3 km;
- радно време треба прилагодити начину живота и потребама становништва;
- надзор над радом рециклажног дворишта поверити квалификованом и обученом особљу;
- предвидети издвојено сакупљање само оног отпада за које је осигурано поступање у складу са захтевима целог система (корисни део комуналног отпада и опасан отпад);
- отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању;
- мора бити ограђено и подна површина мора бити непропусна и отпорна на утицај ускладиштеног отпада.

С обзиром на структуру комуналног отпада предвидети посуде одговарајуће запремине за: папир, картон; стакло; ПЕТ амбалажу; металне лименке; стиропор; текстил; зелени отпад (трава, лишће, грање и сл.); кућне апарате (бела техника); метале, каблове; акумулаторе; батерије; отпадно моторно уље и сл. Рециклажна дворишта имају низ предности као што су:

- успостављање близу генератора отпада;
- мања контаминација околног простора, због мање дужине транспорта отпада;
- секундарне сировине овако одложене, постижу бољу цену на тржишту јер су мање запрљане;
- смањују цену одлагања, транспорта и третмана комуналног отпада;
- овако одложене сировине се одмах могу пласирати и прерађивати;
- може се вршити контрола квалитета секундарних сировина на лицу места.

Када не постоје услови за одвијање рециклаже у рециклажним двориштима због ограничавајућих фактора, као што су финансијска исплативост или недостатак простора за привремено складиштење материјала који чекају раздвајање, рециклажа се обавља у централном постројењу (регионалној депонији изван подручја општине Смедеревска Паланка).

РЕЦИКЛАЖНА ОСТРВА представљају подврсту рециклажног дворишта за оне рециклажне материјале који се стварају у највећим дневним количинама: папир, стакло, и ПЕТ амбалажа. То су места на којима ће се постепено уводити примарна рециклажа, односно одвајање отпада на самом извору његовог настанка. Састоје се од уређене површине са одговарајућим типом и количином посуда за сепаратно издвојене материјале. Када је реч о избору микролокације, резултати истраживања која су вршена за потребе утврђивања оптималних локација на којима би се постигао највећи ефекат сакупљања секундарних сировина и отпада уопште, показали су да се најбољи учинак постиже у случају када су узете у обзир следеће мере:

1. Максимална удаљеност од места становања до зеленог острва треба да буде око 350 m', а у другој фази и мање од око 200 m' и да гравитира минимално 750 становника;
2. Локације које су становници већ раније самоиницијативно одабрали, тј. на којима су већ стекли одређене навике за одлагање отпада;
3. Локације које су ван директног видног поља, али у непосредној близини и приступачне што већем броју пешака;
4. Локација зеленог острва мора бити асфалтирана површина с добром дренажом за пријем атмосферских вода и обезбеђеним условима за одржавање хигијене;
5. Локације и простор зелених острва морају бити уочљиве, осветљене, прегледне и довољно велике за смештај предвиђених контејнера, као и за манипулацију приликом пражњења. Пожељно их је позиционирати крај саобраћајница, како би се обезбедио лакши приступ возилима при сакупљању отпада.

Систем за компостирање органског отпада је засебна, оградом и капијом одвојена, функционална целина у оквиру трансфер станице.

Постојећа депонија комуналног отпада

До скоро коришћена локација за одлагање комуналног отпада ће се у потпуности санирати и рекултивисати на основу пројектне документације, а уколико се ова локација потом буде користила за неку другу намену, мора се уредити у складу са прописима.

Сточно гробље (јаме–гробнице)

За уклањање животињских лешева не постоји уређена локација. Ово питање ће се решити на регионалном нивоу. Уколико би се евентуална локација нашла на териорији општине Смедеревска Паланка, детаљно уређење оваквог комплекса јаме-гробнице за нешкодљиво уклањање угинулих животиња и животињских конфиската треба да буде у складу са важећим правилницима: Правилник о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева - "Службени гласник СРС", бр. 7/81 и Правилник о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла - "Службени гласник СФРЈ", бр. 53/89 и "Службени гласник РС" бр. 31/11.

С обзиром да је сточно гробље најнеповољнији начин уклањања лешина и конфиската с хигијенског и епизоотиолошког стајалишта услови за избор локације и изградњу сточног гробља су:

- локација јаме мора бити изван насеља, на оцедном терену (крупно гранулирано тло) са довољним протоком ваздуха;
- ниво подземних вода не сме бити виши од 2,5-3,0м испод површине тла;
- сточно гробље мора бити ограђено оградом од бетона или цигле. На врху ограде мора бити бодљикава жица;
- унутар локације треба да има објекат са текућом водом, прибором за секцију лешева, прање и дезинфекцију;
- након секције лешина се закопава 2,0м испод површине земље с направљеном хумком;
- за велике животиње треба место површине 4,0м², а за мале 2,0м²;
- свака лешина се закопава у засебну јаму;
- временски турнус за сточна гробља је 10-15 година;
- сточно гробље се не сме користити за напасање, а за садњу неке културе се може користити тек 26 година након престанка употребе. До тада се на њему може садити само дрвеће.

За случај наглог помора (епидемије) стоке саставни део сточног гробља треба да представља и јама гробница, за истовремено збрињавање већег броја угинулих животиња.

Јама гробница се може градити и као засебан објекат изван насељеног места. За одабир локације је важан ниво подземних вода и гранулометријски састав тла. Прикладна ширина јаме је 3,0-5,0м, а дубина 8,0-15,0м. Дно треба бити најмање 1,0м изнад нивоа подземних вода. На дно се ставља дренажни слој дебљине 0,5-1,0м од туцаника или ломљеног црепа. На 1,0м од дна стављају се две гвоздене шипке (цеви или шине које формирају мрежу налик роштиљу) на којима се лешина задржава. Јама се зида на суво и на врху се затвара армирано-бетонском плочом која уједно служи и као сто за секцију.

Бочни зидови јаме-гробнице треба да буду зидани са плочом и поклопцем који се и закључава и вентилационом цеви. Плоча треба да буде издигнута од околног терена, тако да се атмосферске воде не сливају у јаму гробницу. Дубина јаме-гробнице је најмање 5 m, а дно мора да буде најмање 1 m изнад највишег нивоа подземних вода.

Око сточног гробља је неопходно формирати заштитно зеленило од аутохтоних врста, цео комплекс оградити и обезбедити прилазни пут и остале инфраструктурне садржаје (струја, вода).

Остали комунални објекти

Правила уређивања и грађења за објекте сточних пијаца, сајмова и изложби наведена су у делу који се односи на првила грађења за пољопривредно земљиште.

Грађење зелених пијаца спроводи се у складу са урбанистичким планом, а за насеља за која није предвиђена израда урбанистичког плана, у складу са техничким прописима за ову врсту објеката.

2.10. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са стандардима приступачности

Даљом урбанистичко техничком разрадом и изградњом јавних површина и објеката потребно је особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућити несметано кретање, коришћење слободних и јавних површина, као и приступ јавним и комерцијалним садржајима, кроз обавезне елементе приступачности за савладавање висинских разлика, за кретање и боравак у простору (стамбене и стамбено-пословне зграде и објекти за јавно коришћење), као и обавезне елементе приступачности јавног саобраћаја (Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, "Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Код изградње јавних површина и објеката, услови за несметано кретање и коришћење слободних и јавних површина и за приступ јавним и комерцијалним садржајима хендикепираних и инвалидних лица, старих особа и особа са децом (у складу са стандардима за просторне потребе инвалида у зградама и околини за прилазне елементе и просторе) морају се обезбедити пројектовањем тротоара потребне ширине и без већих степеника, закошавањем и спуштањем ивичњака тротоара и стаза (посебно на пешачким прелазима), као и изградњом предвиђених рампи уз степеништа и пешачке комуникације на прилазима зграда. Делове пешачких стаза, за случај поледице, по потреби треба опремити одговарајућим држачима.

Приликом уређења слободних и зелених парковских површина, стаза и пешачких токова, код пројектовања нових објеката, као и код реконструкције приземља постојећих објеката, где год је то могуће, уз степеништа (или уместо њих) треба предвидети косе рампе за кретање хендикепираних лица, старих особа и особа са дечјим колицима.

У складу са наведеним правилником, тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања. Клупе треба да имају седишта на висини од 45 цм и рукохвате на висини од 70 цм изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 цм са 140 цм за смештај помагала за кретање.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката, означавају се знаком приступачности. Приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз. За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног

броја места за паркирање, а најмање једно место треба обезбедити за паркирање возила особа са инвалидитетом. На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом. На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, обезбедити најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се плато (перон) за пешаке ширине најмање 300 цм, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА – УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА

3.1. Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи уређајне основе села

Просторним планом општине Смедеревска Паланка за 17 насеља (Азања, Баничина, Бачинац, Башин, Влашки До, Волице, Глибовац, Голобок, Грчац, Кусадак, Мала Плана, Мраморац, Придворице, Ратари, Селевац, Стојачак и Церовац) дефинисана су грађевинска подручја, чији је обухват дат у тачки ПРЕГЛЕД И ПРИКАЗ УРЕЂАЈНИХ ОСНОВА ПО НАСЕЉИМА овог просторног плана.

Уређајне основе села су дате на графичким прилозима Р 1:2500.

3.2. Границе грађевинских подручја насеља

На графичким прилозима су приказани постојећи и планирани објекти јавне намене, саобраћајна и остала инфраструктура, водотокови, као и планиране површине осталих намена.

Посебна напомена: У осталим насељима која су у обухвату урбанистичке планске документације која остаје на снази, грађевинска подручја која су овим плановима дефинисана остају у свему иста као што су тим плановима дефинисана, а до измене и допуне тих планова.

3.3. Претежна намена површина у грађевинском подручју

У грађевинском подручју села претежна намена површина је рурално / породично становање, уз које се у насељима обично налазе и објекти јавне намене, спорт и рекреација, јавно и остало зеленило, комунални и инфраструктурни објекти, верски објекти, услуге, туризам и угоститељство, пословање и производња која својом технологијом и капацитетом не угрожава становање и друго.

Минимални степен комуналне опремљености грађевинске парцеле је да објекат има приступ на јавну површину (саобраћајницу) или обезбеђен приступ-службеност пролаза преко парцеле суседа (уз његову сагласност), прикључак на водоводну и канализациону мрежу и прикључак на електричну енергију. До реализације јавне канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. До реализације водоводне мреже може користити и бунар или каптирани извор уз обезбеђење потврде о исправности воде издате од надлежне институције.

За изграђене катастарске парцеле на шумском, пољопривредном и водном земљишту дата су правила за објекте (постојеће и нове) у складу са законима који важе за ове врсте земљишта.

Изван планираних грађевинских подручја има много изграђених објеката који су евидентирани на основу катастарских планова и ортофото снимка и приказани на Рефералној карти број 1: - Намена простора" и Уређајним основама села. Постоји, реална, могућност да има још изграђених објеката који нису евидентирани на графичким прилозима и они требају да имају исти

плански третман као и евидентирани објекти. Већина тих објеката је изграђена на пољопривредном и шумском земљишту и све интервенције на њима су могуће у складу са правилима уређења за ту врсту земљишта.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Компатибилност намена

У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања)
- јавне службе и објекти (образовање, предшколско васпитање, здравство, култура и сл.)
- објекти спорта и рекреације,
- верски објекти,
- објекти у функцији туризма и спортски комплекси (смештајни: бунгалови, мотели, кампинг плачеви, продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона, ресторани, кафеи, отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.
- комерцијалне и услужне делатности: трговинске, занатске, услужне,
- пословни објекти и мала привреда (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања, тј. еколошки је прихватљиво)
- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, зрачењем, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Намене дефинисане на ГРАФИЧКИМ ПРИЛОЗИМА ОВОГ ПЛАНА (УРЕЂАЈНИМ ОСНОВАМА ЗА СЕЛА И РЕФЕРАЛНОЈ КАРТИ 1. НАМЕНА ПРОСТОРА), представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине парцеле, односно специфичне целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према наредној табели и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену површина.

Табела 25. Компатибилност намена

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА									
		Саобраћајне површине	Јавне службе и објекти	Угоститељство и туризам	Уређене зелене површине	Спорт и рекреација	Комуналне површине и објекти	Становање *	Комерцијално услужни садржаји и еколошки прихватљиви пословни / производни објекти	Верски објекти и комплекси	Шуме и високо растиње
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	о	Х	х	Х	Х	~	Х	Х	Х	Х
	Јавне службе и објекти	~	о	х	~	х	~	~	~	Х	Х
	Угоститељство и туризам	~	Х	о	~	~	~	Х	~	~	~
	Уређене зелене површине	Х	~	х	о	~	х	Х	Х	Х	~
	Спорт и рекреација	~	Х	Х	~	о	Х	~	~	Х	~
	Комуналне површине и објекти*	~	Х	Х	~	Х	о	Х	Х	Х	~
	Становање*	~	~	~	~	~	~	о	~	~	~
	Комерцијално услужни садржаји и еколошки прихватљиви пословни / производни објекти	~	Х	Х	~	~	Х	~	о	Х	~
	Верски објекти и комплекси	~	~	~	~	~	~	~	~	о	~
	Шуме и високо растиње	Х	Х	Х	~	Х	Х	Х	Х	Х	о

								X			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Објашњење напомена назначених у овој табели: X некомпатибилно; ~ компатибилно.

*Становање обухвата: породично / рурално (у зони породичног становања у насељима) и вишепородично (у централној насељској зони)

3.4. Правила уређења и грађења на грађевинском земљишту

3.4.1. Општа правила уређења и грађења

3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти.

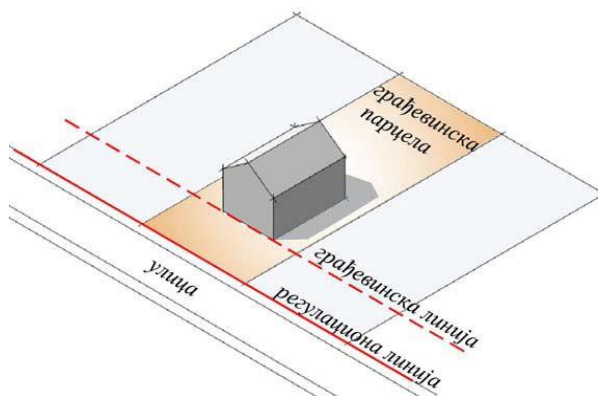
Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања земљишно – просторна јединица на којој се може градити. Парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Регулациона линија је линија која дели јавну површину од површина намењених за друге намене.

Грађевинска линија је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се гради објект испод и изнад тла. Свака грађевинска парцела мора имати директан приступ на саобраћајницу. Уколико нема директан приступ, у изузетним случајевима може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.



ЕЛЕМЕНТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника ии трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Укрупњавање из претходног става може се утврдити пројектом препарцелације.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 25: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	350m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²

објекат у непрекинутом стам. низу	300m ²
објекат у прекинутом низу	300 m ²

На грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 26: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	12,0 m мин.
двојни објекат	16м/2х8m
објекат у непрекинутом стам. низу	8,0m
објекат у прекинутом низу	10,0m

На грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и индекса искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 27: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	600m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

Табела 28: Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	18,0m
у непрекинутом низу	12,0m
у прекинутом низу	15,0m

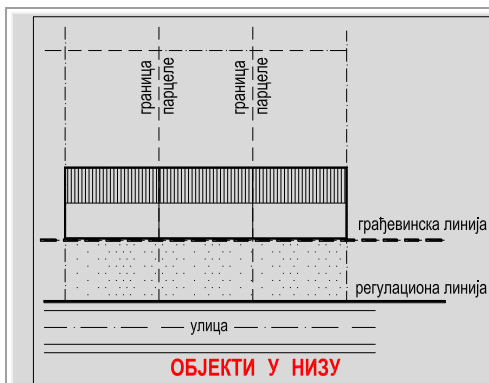
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА

СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 350m²
- минимална ширина парцеле 10m

слика

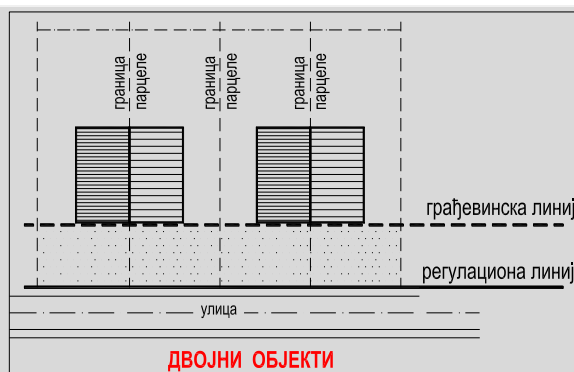


слика

7

2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 150m²
- минимална ширина парцеле 5m



слика 8

3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 400m² (2x200m²)
- минимална ширина парцеле 16m (2x8m)

Врста стамбених објекта и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у m ²)	Минимална ширина парцеле (у m)
породични (индивидуални) стамбени објекти		
- слободностојећи	350	10
- двојни	400 (две по 200 m ²),	16 (2x8)
- у непрекинутом низу	300	5
- у прекинутом низу	300	12,0
- полуатријумски	150	12,0
вишепородични објекти		
- вишепородични објекти	500	12

Општа правила парцелације за пословне и комерцијалне објекте

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 400 m²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –15 m.

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

слободностојећи објекат	20 m
објекат у непрекинутом низу	12 m
објекат у прекинутом низу	15 m.

Општа правила парцелације за објекте у функцији туризма

За туристичке комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600 m²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –20 m.

За појединачне објекте најмања ширина парцеле утврђује се на:

слободностојећи објекат	16 м
у прекинутом низу	12 м.

Општа правила парцелације за привредне комплексе и објекте

За привредне комплексе важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле:

- минимална површина грађевинске парцеле – 600 м²;
- минимална ширина фронта грађевинске парцеле –20 м.

Општа правила парцелације за остале врсте привредних, пословних и комерцијалних објеката

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 26: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000м ² мин
производно индустријски објекат	2000м ² мин
бензинске и гасне станице	400м ² мин

Табела 30: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	25,00m

Остала општа правила парцелације за пословне, комерцијалне, туристичке привредне комплексе и објекте

Претходно дате површине за минималне површине грађевинских парцела у овој тачки 3.4.1.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ морају се поштовати код нове парцелације катастарских парцела у грађевинском подручју.

На постојећим неизграђеним и изграђеним грађевинским парцелама, у грађевинским подручјима насеља, које су мање од претходно утврђених минималних величина парцела, могућа је изградња у складу са датим урбанистичким параметрима за одређену намену у складу са величином парцеле.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

3.4.1.2. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ – ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Врсте и намене објеката планиране на грађевинском земљишту:

- становање (вишепородично и породично),
- мешовито пословање (трговинске, занатске и услужне делатности) са становањем,
- радне зоне (производња, привреда, комерцијалне делатности)

Правила регулације и изградње објеката су прописана у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:22/2015) а посебна правила су прописана овим планом, у складу са локалним условима.

За објекте изграђене изван планираних грађевинских подручја на грађевинским парцелама важе иста правила као за објекте у планираним грађевинским подручјима.

Правила урбанистичке регулације

Регулациону матрицу чине осовине путева и њихови карактеристични профили. Регулационе линије саобраћајница уједно су и граничне линије између земљишта јавне и остале

намене. Навадени елементи који су садржани на графичким прилозима уређајних основа чине јединствену регулациону базу.

Генерална нивелација у захвату уређајних основа, дефинисана је постојећим нивелетама путева. Нивелација на новопланираним саобраћајницама мора се максимално прилагодити постојећем нагибу терена.

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила за формирање Локацијских услова и Грађевинске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индекс искоришћености, индекс изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограда, паркирање, гаражирање и др).

➤ Урбанистички показатељи

Индекс изграђености - ИИ (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

Индекс заузетости земљишта - ИЗ (однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) примењују се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

За подручје овог Плана обухваћено важећим урбанистичким плановима, примењују се урбанистички показатељи дефинисани тим плановима за сваку појединачну доминантну намену простора.

➤ Урбанистичка мрежа линија

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља) у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу, уколико постоји потреба ширину појаса регулације планирати у складу са законском и подзаконском регулативом која садржи димензије саобраћајница.

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева.

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије . Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

За надземне и подземне грађевинске објекте који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, подземни пролази, јавне гараже и сл.) грађевинске линије (надземне и подземне) утврђују се у појасу регулације.

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m.

На претежно неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

За постојеће објекте у селима који су изграђени тако да делимично леже у катастарској парцели локалног или некатегорисаног пута, дозвољава се задржавање и озаконење, уколико не угрожавају функционисање улице/некатегорисаног и локалног пута и коловозну конструкцију и уколико се не налазе на траси постојеће и планиране инфраструктуре. За потребе озаконења у овим случајевима обавезна је претходна израда урбанистичког пројекта.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- објекат мешовите намене 4,5m (ако је прилазни пут дужи од 25 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m)
- производно-пословни објекат 5,0m
- производно-пословни комплекс 5,5m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Мања одступања

➤ Положај објеката на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у доносу на:

- регулацију саобраћајнице;
- бочне суседне парцеле; и
- унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не ометају функционисање објекта на парцели, инфраструктурну мрежу, као и функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Грађевинска линија приземља се дефинише посебно, уколико се не поклапа са грађевинском линијом.

Грађевинска линија је обавезујућа када се објекат мора поставити на њу (нпр. када се поклапа са регулационом линијом или када је потребно задржати дефинисано растојање до регулационе линије). У осталим случајевима грађевинска линија даје максималну границу градње, тј. границу до које је дозвољено (али не и обавезно) постављање објекта.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног или више објеката у зависности од намене и типологије градње.

Правила за позиционирање објеката на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) планом су дефинисана за сваку појединачну намену у складу са типологијом градње.

У зони у којој постоје изграђени објекти, као и за објекат који има индиректну везу са јавним путем преко приватног (сукорисничког) пролаза, позиција објекта на парцели (минимално растојање грађевинске од регулационе линије, минимална удаљења од граница парцеле, минимална међусобна растојања објеката и др.) утврђује се Локацијском дозволом у складу са овим

правилима за одговарајућу типологију градње и на основу позиције већине изграђених објеката у блоку (зони, окружењу).

➤ Правила изградње објеката

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже.

Типологија објеката - начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- Као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- Као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.

Међусобна удаљеност слободностојећих објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на четвртину ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на просторијама за становање (као и атељеима и пословним просторијама). Ова удаљеност не може бити мања од 4 m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење. При изградњи објеката који се граде у непрекинутом низу, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта,
- минимална удаљеност, у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0m,
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0m;

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна удаљеност производног објекта од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10m, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15m.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.
- производне објекте на бочном делу дворишта 10,0 m.

Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина незастрте зелене површине уређене и озелењене, је:

Становање:

- вишепородично становање 30%
- породично становање 50%

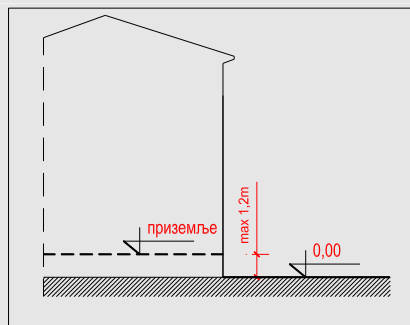
Пословање:

- мешовите намене 30%
- туристички и спортски садржаји 35%
- производно-комерцијалне делатности 20%

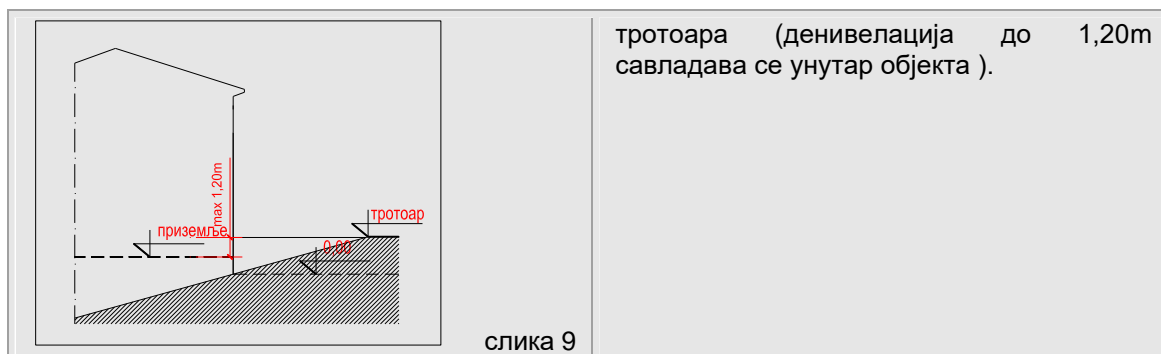
Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до слемена (за објекте са косим кровом) односно до венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Одређује се на основу карактеристичног попречног профила (нивелета саобраћајнице), а у зависности од карактеристика терена локације.

1. на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
2. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
3. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се Локацијским условима применом претходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:



- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте



тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

слика 9

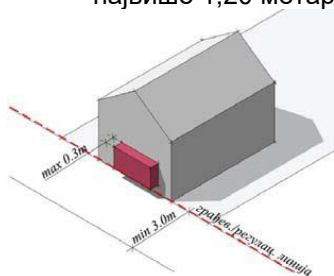
Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Дубину и начин фундирања обавезно је ускладити са одређеним карактеристикама гла.

При коришћењу нагиба терена није дозвољено правити усеке веће од 1 m, осим уколико то захтева обезбеђење стабилности терена.

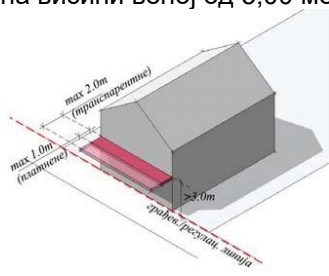
Делови објекта са испадима већим од 1,50 метара не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више од 1,2 метара и то на делу објекта вишем од 3,00 метара. У таквим случајевима хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

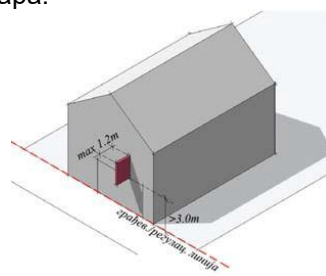
- излози локала, највише 0,30 метара по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 метара. Испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.
- Излози локала за највише 0,90 метара по целој висини у пешачким зонама.
- Транспарентне, браварске конзолне надстрешнице(по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 2,50 метара, а у зони су приземне етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију од 2,00метара.
- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00метра од спољне ивице тротоара на висини већој од 2,50 метара.
- У пешачким зонама према конкретним условима локације конзолне рекламе за највише 1,20 метара на висини већој од 3,00 метара.



ИЗЛОЗИ

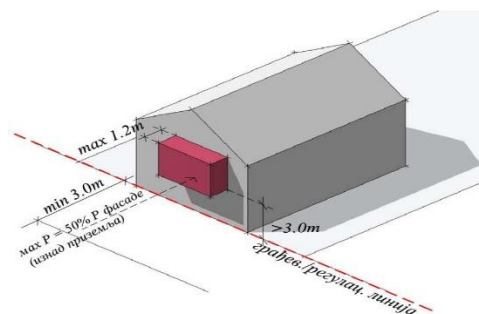


НАДСТРЕШНИЦЕ



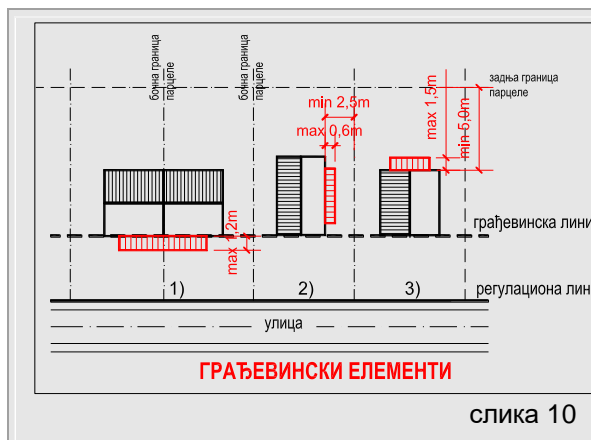
РЕКЛАМЕ

УПУШТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА У ЈАВНУ ПОВРШИНУ (НИВО ПРИЗЕМЉА)



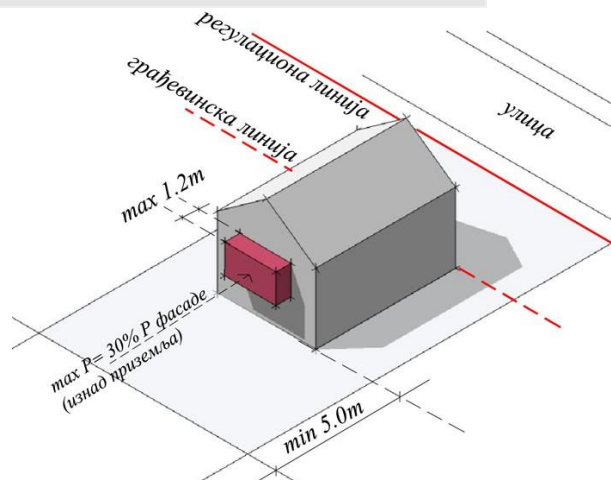
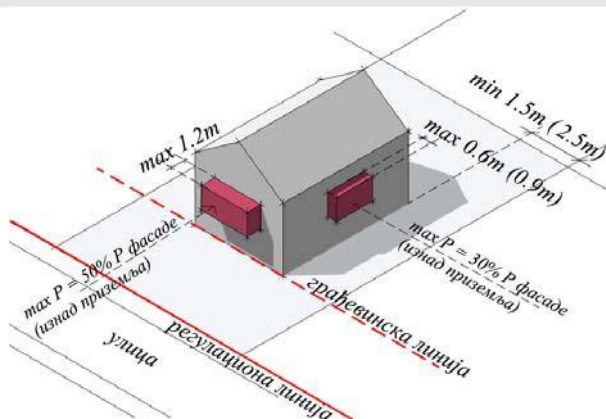
УПУШТАЊЕ ГРАЂ. ЕЛЕМЕНАТА У ЈАВНУ ПОВРШИНУ (НИВО ПРВОГ СПРАТА И ВИШИХ СПРАТОВА)

Грађевински елементи на нивоу првог спрата (еркери, дократи, балкони, улазне надсртешнице, са и без стубова, надстрешница и сл.) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:



- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,50 метара уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља. Уколико се грађевинска линија и регулациона поклапају максимално одступање грађевинских елемената на спрату износи 1.20 метара

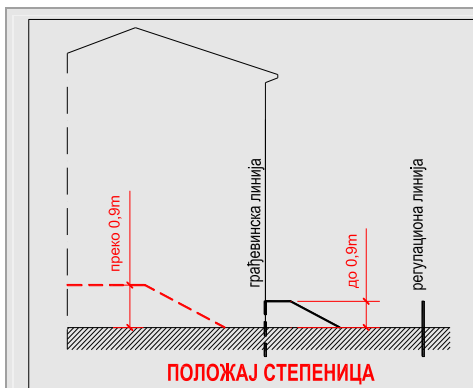
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испада 0,60 m. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испада 0,60 m. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.



УПУШТАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА ВАН ДЕФИНИСАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Спољне степенице се постављају на следећи начин:

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2 метра увучена у доносу на регулациону и ако савлађују висину од 0,90 метара. Ако се грађевинска линија поклапа са регулационом, спољне степенице се не могу постављати.



слика 11

- Отворене спољне степенице које савлађују висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију односно улазе габарит објекта за висину изнад 0,90 m
- Подести на делу предњег дворишта могу прећи грађевинску линију до 1,20 m ширине не рачунајући степенишне кракове који могу бити постављени на чело и блок подеста.

- Степениште и подести не могу прећи означену регулациону линију.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- Стопе темеља и подрумских зидова за 0,15 m дубине од 2,60 m испод површине тротоара, испод те дубине стопе темеља могу прелазити регулациону линију до 0,50 m
- Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле (осим уз сагласност суседа).
- Шахте подрумских просторија до нивоа коте тротоара, могу прећи грађевинску линију за највише 1,0 m.

Код косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног крова не слива на други објекат.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 метара, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. За израчунавање површина и запремине поткровне етаже користи се ЈУС У. Ц2.100.

Правила за архитектонско обликовање објеката - спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине и корекције објекта у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.). Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини која има посебну историјску и културну вредност, усклађује се према добијеним конзерваторским условима од надлежне службе заштите.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор. Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу урбанистичких параметара датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уколико се може обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели, уз поштовање следећих услова:

- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог Плана;
- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели;
- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина;
- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);

Правила за нове објекте

Код постојећих блокова (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката.

Висину новог објекта у блоку ускладити са преовлађујућом висином објеката у блоку, наспрамном блоку и окружењу.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

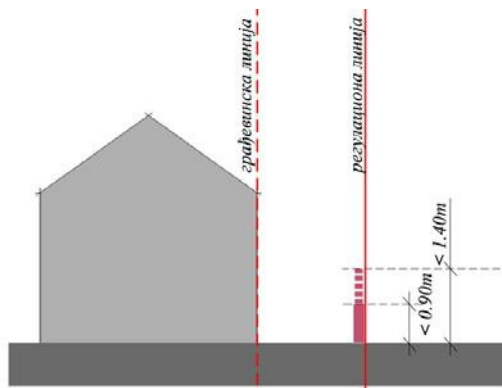
На калканском зиду новог објекта у низу односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од котетротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m
- За грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.
- Парцеле чија је кота нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације и то тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- Ограде између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне ограде до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови ограде буде на земљишту власника ограде. Изузетно, ограде међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Ограде објеката на углу не могу бити више од 0,90 метара рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне предности раскрснице ,
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати изван регулационе линије,
- Парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина ограде унутар парцеле не може бити већа од спољне ограде ,
- Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,
- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара,
- За затечене ограде које одступају од наведених правила грађевинска инспекција може издати налог за уклањање у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.)



Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање возила. За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових стамбених, стамбено пословних или пословних објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, по нормативу једно паркинг или гаражно место на један стан односно на један стамбено

пословни апартман или другу јединицу. Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели. За вишепородичне стамбене или стамбено-пословне објекте препорука је да најмање једна половина паркинг места буде смештена у гаражи.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу (наредна табела).

Табела 10: Однос потребних паркинг или гаражних места и корисног простора

садржај	паркинг/гаражна места	по јединици мере
банке	2	100 m ² корисног простора
болнице/рехабилитациони центри	3	150 m ² корисног простора
пословање	1,4	100 m ² корисног простора
администрација	1	150 m ² корисног простора
поште	1	150 m ² корисног простора
робна кућа	1,8	100 m ² корисног простора
ресторан	1	осам столица
хотел	1	десет кревета
биоскоп	1	30 гледалаца
спортска хала	1	40 гледалаца

Прописана величина паркинг места је 2,5x5 m, а у осталим случајевима према важећим стандардима.

Правила за станице за снабдевање горивом

Станице за напајање течним горивом и гасне станице потребно је планирати искључиво у складу са законом и то као објекте у класи малих објеката са три до четири точиона места и до 3000 t претовара годишње. Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела (D2) имајући у виду употребу пољопривредних машина. На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса.

Локацијским условима се утврђују правила за станице за напајање течним горивом и гасне станице уз постојеће општинске путеве у свим зонама, а уз прописане законске обавезе, као и израду процене утицаја објекта на животну средину.

Детаљније локације будућих станица генерално треба утврђивати у складу са противпожарним прописима и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. Могућа је изградња станица за снабдевање горивом на планском подручју ван зона заштите природе I и II степена, у складу са законом и неопходном проценом утицаја на животну средину. Уколико се планира нови објекат станице за снабдевање горивом у оквиру регулације постојећих ДП, неопходно је прибавити сагласност управљача ДП.

За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Услови и препоруке за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Унапређење енергетске ефикасности подразумева низ делатности који има за циљ смањење потрошње свих врста енергије, уз максимално очување постојећих, или стварање бољих услова боравка у објектима. За последицу има смањење потрошње необновљивих и коришћење обновљивих извора енергије, затим и смањење емисије штетних гасова, што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју.

Основни циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати, или повећати ниво удобности и комфора у објектима.

У процесу успостављања одрживе потрошње енергије приоритет треба дати рационалном планирању потрошње, тј. примена мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.

Потребно је тежити повећању удела енергије добијене из обновљивих извора уз уважавање заштите животне средине.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

- употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину;
- енергетску ефикасност зграда;
- управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објекта.

Енергетски и еколошки одрживо градитељство тежи:

- смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде;
- повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије;
- коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (сунце, ветар, биомаса, итд.);
- повећању енергетске ефикасности термоенергетских система; у циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима; при изградњи објекта користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену жалузинама, грађевинским елементима, зеленилом, и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију;
- при прорачуну коефицијента пролаза топлоте објекта узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вриједности за ову климатску зону;
- дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Енергетска ефикасност се везује за примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде.

Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објекта (котларница, подстаница), регулацију-положај објекта и осветљење и слично.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих објеката, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, некомфорно и нездраво становање и рад. Загрејавање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде, могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40% до 80%.

Примена мера за енергетску ефикасност код постојеће изградње се дефинише на основу утврђене разлике између стварног стања објекта и реалних потреба за енергијом, а односи на следеће интервенције:

- побољшање топлотних карактеристика објекта применом топлотне изолације и заменом прозора, врата;
- замену или побољшање система за климатизацију (грејање, односно хлађење);
- замену или побољшање термотехничких система (припрема топле воде за грејање и употребу у домаћинству и пословним просторима);
- побољшање ефикасности система електричне енергије (расвета, кућни апарати);
- употребу обновљивих извора енергије у оквиру потрошње.

Избор поменутих мера се врши на основу енергетског прегледа, који има за циљ потпуни увид у стање изграђених објеката, а потом и одређивање стварних енергетских потреба објекта на основу прикупљених података и обрађених параметара.

За новопланирану изградњу на планском подручју, примењивати начин пројектовања и изградње објекта са ниским степеном потрошње енергије, тзв. нискоенергетске и пасивне куће „Zero-energy house“. Основу ове архитектуре представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса, енергија ветра) за грејање објекта у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Нискоенергетске грађевине, а потом и такозване пасивне куће представљају објекте у којима је

обезбеђена пријатна температура, без обзира на годишње доба и спољашње климатске услове без уградње засебног система грејања, односно климатизације. Код градње нових објеката је неопходно већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта;
- применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове; у циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима; при изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије;
- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања; као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену жалузинама, грађевинским елементима, зеленилом, и сл) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију; дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима;
- расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа; то може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације;
- при прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону;
- нискоенергетске технологије за грејање и хлађење се требају узети у обзир где год је то могуће;
- кад год је то могуће, вишак топлоте из других процеса ће се користити за предгрејавање топле воде за хотел, виле, и др;
- одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за освету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

Приликом избора локације за градњу, у складу са могућностима, одабрати место изложено сунцу, да није у сенци суседних објеката и да је заштићено од јаких ветрова. Објекте оријентисати према југу, а затворити према северу, ограничити дубину објекта и омогућити ниском зимском сунцу да продре у његову унутрашњост. Оптималан волумен објекта такође позитивно утиче на смањење топлотних губитака. Приликом пројектовања је такође потребно груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу. Оптимална топлотна заштита је једно од основних начела енергетски ефикасне градње: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура.

Топлотни добици од сунца са знатним процентом учествују у укупном енергетском билансу објеката. Приликом пројектовања потребно је посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца. Топлотна маса зида или пода у јужно оријентисаним просторијама може акумулирати топлотну енергију током дана и дистрибуирати је у околне просторије током ноћи. Претерано загревање током лета се може спречити средствима за заштиту од сунца, усмеравањем дневног светла, зеленилом, природним проветравањем и слично. Решења која треба примењивати са циљем заштите од претераног осветљења су следећа:

- архитектонска геометрија: зеленило, тремови, стрехе, надстрешнице, балкони, и др;
- елементи спољашње заштите од сунца: покретни и непокретни брисолеји, спољашње жалузине, ролетне, тенде, итд;
- елементи унутрашње заштите од сунца: ролетне, жалузине, завесе;
- елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла: холографски - елементи, рефлектујућа стакла и фолије, стакло које усмерава светло, стаклене призме и др.

Закључује се да би се реализовало енергетски и еколошки одрживо грађење неопходно је тежити смањењу губитака топлоте из објеката, побољшањем топлотне заштите спољашњих елемената и повољнијем односу површине и запремине објекта, повећању топлотних добитака у згради повољнијом оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, применом обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар), повећањем енергетске ефикасности термоенергетских система. Користи од енергетски ефикасне градње су

многоструке, а највише се огледају кроз финансијске уштеде на смањеним рачунима за грејање, хлађење и електричну енергију, удобније и квалитетније становање и рад, дужи животни век зграде и велики допринос заштити околине смањењем емисије штетних гасова у околину.

Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта. Планирану нову изградњу, реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 - др. закон) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

3.4.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ

Ова правила примењују се за:

- објекте породичног становања (које обухватају породичну изградњу објеката за становање у компактним грађевинским подручјима насеља као и објеката сеоског типа у атару ван главне насељске целине, изградњу кућа за одмор, и објеката у етно-целинама стамбене и туристичке оријентације),
- објекте вишепородичног становања у централним насељским зонама,
- објекте мешовите намене (пословање и становање) у централним насељским зонама,
- објекте туристичке и спортско-рекреативне намене,
- производне, пословне и комерцијалне објекте, и
- верске објекте.

Уређење и изградња на простору општинског центра Смедеревске Паланке утврђено је Планом генералне регулације Смедеревске Паланке, а посебна правила дата у овом поглављу се односе само на просторе изван обухвата ПГР-а Смедеревске Паланке, до евентуалног доношења плана детаљне регулације или потврђивања урбанистичког пројекта за поједине намене и зоне у складу са овим Просторним планом

На грађевинским подручјима утврђеним Просторним планом, а изван грађевинских подручја утврђених урбанистичким плановима, изградња стамбених објеката може се изузетно вршити на постојећим грађевинским парцелама, као и тамо где постоје сеоски стамбени и помоћни објекти, као и на земљишту које је у катастру непокретности уписано као грађевинско (без обзира на претежну намену приказану на Рефералној карти 1 овог просторног плана), а у складу са традиционалном архитектуром и материјалима и другим условима утврђеним законом и подзаконским актима.

Врста и намена објеката који се могу градити: на једној грађевинској парцели осим стамбених објеката могу се градити помоћни (гараже, оставе, летње кујне) економски, пољопривредни и мањи пословни објекти (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину домаћинства.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: трговина, услуге и сервиси, услужно и производно занатство, угоститељство, туристичке услуге у сеоском домаћинству, као и мањи производни и пословни објекти из домена прераде пољопривредних и шумских производа, одрживог коришћења природних ресурса и сл, под условом да немају негативног утицаја на животну средину. Ови садржаји могу бити у оквиру основног (стамбеног) објекта (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног или пратећег објекта на парцели.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: индустријске, производне, складишне и друге делатности које имају негативни утицај на животну средину и основну намену (делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима).

3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање

Породично становање чине појединачно изграђени објекти на засебним парцелама. Поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су појединачна правила која су карактеристична за породично.

Намена објеката

Објекти су стамбене намене са једним или више станова и/или елементима пољопривредног домаћинства. Изражена је тенденција трансформације мешовитих домаћинстава (становање и пољопривредне делатности) у непољопривредна.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

Однос становања и делатности у стамбеном објекту одређује се тако да површина за делатности у стамбеном породичном објекту износи до 40% укупне бруто површине (зависно од величине парцеле што је дефинисано урбанистичким параметрима). Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони становања.

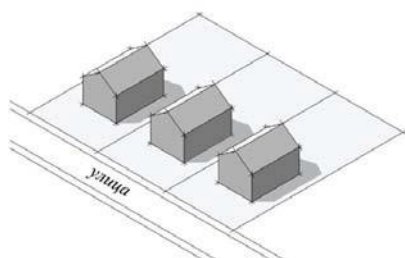
Урбанистички показатељи

За породично становање у свим насељима у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

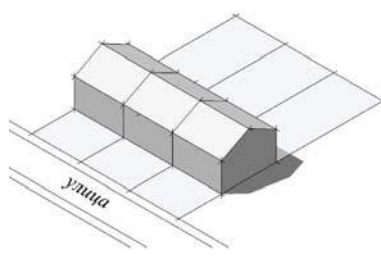
породично становање	макс.степен заузетости (С)	макс.спратност	мин.% зелених површина
парцеле < 600m ²	40%	П+Пк	30%
парцеле > 600m ²	30%	П+1+Пк	40%

Типологија објеката

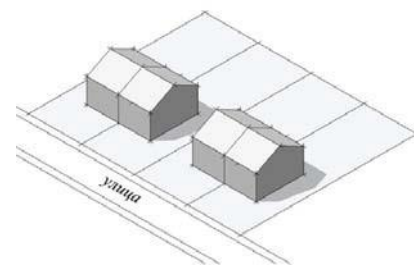
Породични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни).



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ
ДВОЈНИ



НИЗ – ПРЕКИНУТИ / НЕПРЕКИНУТИ



ЈЕДНОСТРАНО УЗИДАНИ /

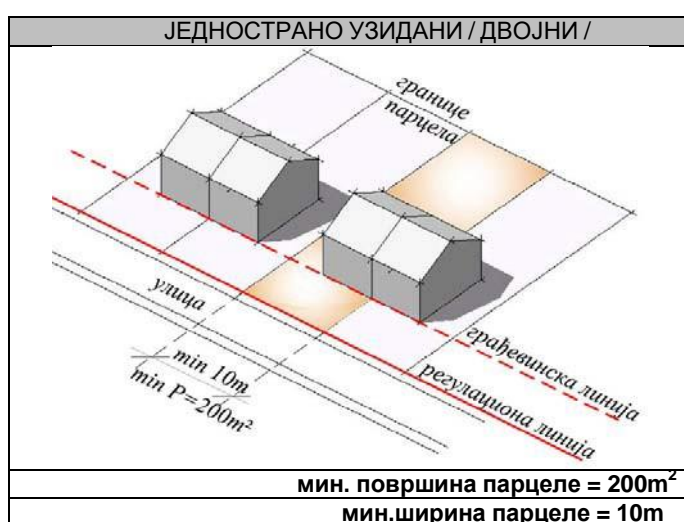
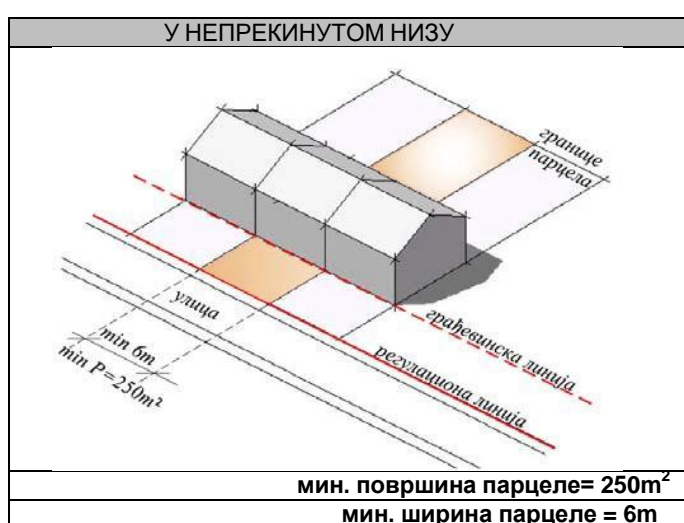
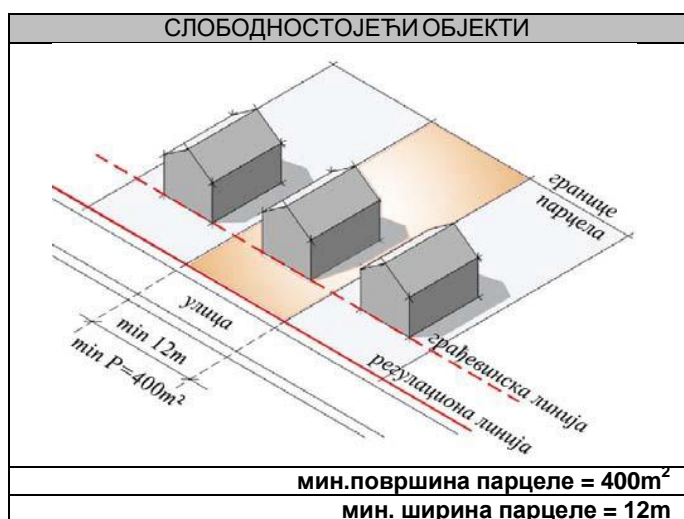
Правила парцелације

Породични и викенд стамбени објекти се граде на засебним грађевинским парцелама. Није дозвољена изградња више објеката на парцели осим пратећих помоћних објеката: објекти (макс. површине 50m²) у служби пољопривреде, радионице, гараже, вртни павиљони, стаклене баште, затворени базени, фонтане, спортски терени и сл..

Изградња другог објекта (стамбеног, пословног, привредног, пољопривредног и др.) на истој парцели (уз обезбеђење прилаза до сваког објекта) дозвољава се само на парцелама већим од 1200m².

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, мора да има колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине 2,50m.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне и викенд стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:



Положај објекта на парцели

За позиционирање објекта породичног и викенд становања на парцели поред општих важе и следећи услови:

Растојање између грађевинске и регулационе линије за породичне и викенд стамбене објекте одређује се према постојећој регулацији осим за објекте који су постављени у регулисаном

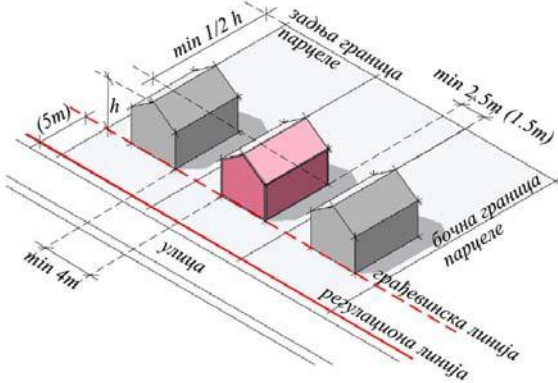
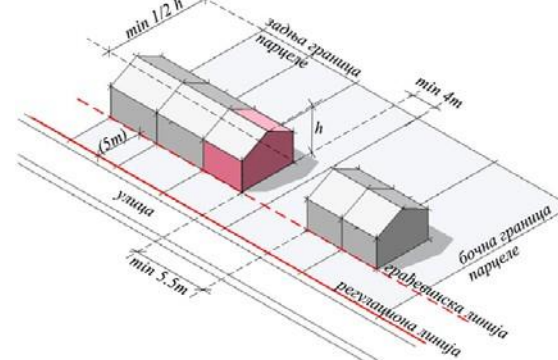
делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају (првенствено полуатријумски тип изградње).

Препорука за удаљење грађевинске од регулационе линије нових објеката у зонама где нема формиране регулације је 5,0m.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %) с тим да се за нове објекте то растојање може другачије одредити Локацијским условима, осим у случајевима када изграђени објекти нису сметња другом општем интересу.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се Локацијским условима.

Позиција породичних и викенд објеката на парцели дефинисана је у складу са типологијом објеката:

ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА	ПОЗИЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
 <p>СЛОБODНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимално растојање од бочног суседног објекта = 4,0m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - на делу бочног дворишта северне оријентације = 1,50m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180cm), - на делу бочног дворишта јужне оријентације = 2,50m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).
 <p>ПРЕКИНУТИ НИЗ / ЈЕДНОСТР.УЗИДАНИ /ДВОЈНИ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) = 5,5m, - минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле = 4,00m, - минимално растојање објекта од задње границе парцеле = $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4,0m).



Изграђени стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 метара, у случају доградње, надградње и реконструкције не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

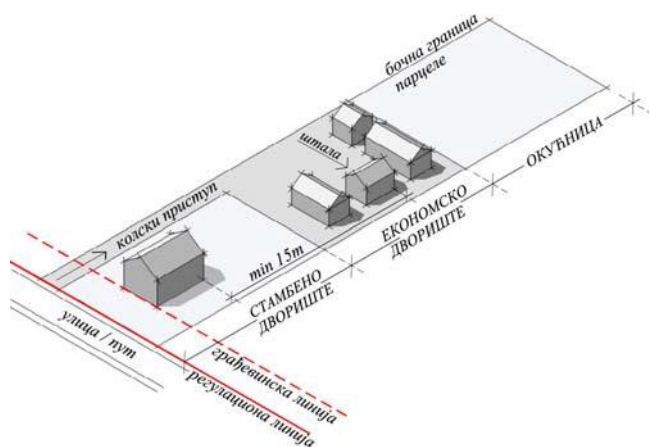
Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Правила за помоћне објекте на парцели

На великом броју парцела породичног и викенд становања присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично. Наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа.

Помоћни објекти се не урачунавају у корисну бруто развијену грађевинску површину, али се површина под овим објектима узима у обзир при израчунавању процента заузетости парцеле.

Максимална висина помоћних објеката износи 5m.



Стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично). Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Економско двориште садржи економске и помоћне објекте. Економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила.

ПРАВИЛА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ СЕОСКОГ ДВОРИШТА

Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл..

На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- минимално растојање између стамбеног објекта и објеката за смештај стоке је 15m;
- минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6m а од границе суседне парцеле 3m;
- ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20m, и то само на нижој коти;
- отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m; и
- сточне фарме капацитета већег од 50 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја, а изградња сточних фарми капацитета већег од 10 условних грла није дозвољена на растојању мањем од 25 м од стамбених објеката.

Остала правила

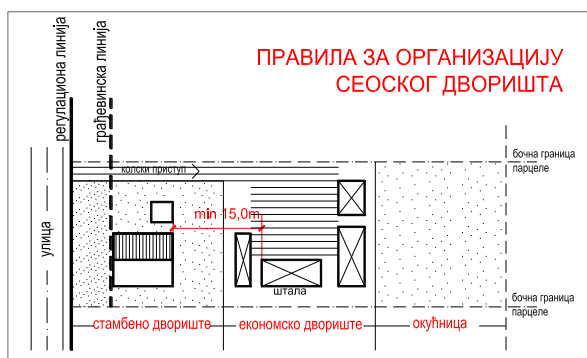
Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера или то није дозвољено просторним или урбанистичким планом због угрожености терена подземним водама и сл. .

Паркирање возила за објеката свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу, утврђује се Локацијским условима.

За поједине стамбене објекте сеоског типа, куће за одмор или објекте стамбене и туристичке оријентације у наредном тексту дају се и додатна посебна правила која се на њих примењују, уколико се разликују од већ наведених правила за породично становање (поглавље 3.4.2.1. Правила градње и регулације за стамбене објекте – породично становање овог Плана).

Додатна посебна правила градње и регулације за стамбене објекте сеоског типа



- У оквиру рубних зона грађевинских реона и у селима у атару може се организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели.
- Оријентациони показатељи и правила градње за овај тип изграђености се у том случају примењују на стамбено двориште.
- Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства.

Растојање грађевинске од регулационе линије за породични стамбени објекат сеоског типа износи:

- за нови слободностојећи објекат, за нови објекат у прекинутом низу, као и за нови стамбени објекат у непрекидном низу, најмање 5,0 метара
- за изграђене стамбене објекте растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%), с тим да се за нове стамбене објекте то растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу

- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијским условима .

Минимална међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката износи:

- за приземне слободностојеће стамбене објекте износи најмање 6,0 метара
- за спратне сеоске објекте износи најмање 10,0 метара
- за спратне објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 метара важе правила из става 1. и 2.
- за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,0 метара износи најмање 5,0 метара.
- за изграђене сеоске објекте чије удаљење износи мање од 3,0 метара, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,
- за изграђене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљење од суседних објеката утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи:

- за стамбене нове слободностојеће објекте на делу бочног дворишта износи најмање 2,50 метара (на делу дворишта претежно северне оријентације),
- за двојне стамбене објекте најмање 4,0 метра
- за стамбене објекте у прекинутом низу, најмање 4,0 метра,
- за изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности предходних ставова, објекти не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,
- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле, утврђује се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката износи:

- од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара,
- од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета (ако постоји), најмање 20,0-25,0 метара, уз обавезу да је стамбени објекат на вишој коти,
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара,
- септичка јама може бити удаљена од међе најмање 2 метра, а од суседног стамбеног објекта најмање 5 метара,
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката .

Локацијским условима утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима.

Постављање економских објеката у односу на границу суседне парцеле утврђује се под следећим условима:

- када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, растојања за нове помоћне и економске објекте износи најмање 1,50 метара.
- Када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката.

Постављање објеката у односу на нагиб терена утврђује се под следећим условима:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже) за нову изградњу, стамбено двориште се поставља на вишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 4,0 метара. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).
- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), за нову изградњу, стамбено двориште поставља се на највишој коти. Најмања ширина приступног засебног стамбеног

пута је 2,50 метара, а економског улаза у економско двориште најмање 4,0 метара. Економско двориште у том случају може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом правила регулације увећаним за најмање 3,0 метра обавезног зеленог простора.

Додатна посебна правила грађења и регулације за изградњу кућа за одмор

У случају изградње кућа за одмор (викенд-кућа) исте се граде у оквиру постојећих и планираних грађевинских подручја у складу са архитектуром поднебља – препоручује се моравски планински стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије пута за нове објекте износи 5m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објеката у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 4 m, а у односу на остале стране света не може износити мање од 2,5 m.

Објекат се у односу на бочне и задњу линију парцела може поставити и на мањем растојању и на границу парцеле, уз сагласност власника односне суседне парцеле.

Највећа дозвољена спратност објеката износи П до П+Пк. Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 7 m.

Додатна посебна правила за објекте у етно целинама стамбене и туристичке оријентације

У селима општине Смедеревска Паланка, могу се градити објекти за становање који могу имати и смештајне капацитете, било као јединствени објекти, било као основни објекти за становање сеоског домаћинства уз које се налазе посебни бунгалови, категорисани у складу са прописима, који се користе за смештај туриста. Ови објекти граде се у складу са следећим правилима:

Објекти етно целина стамбене и туристичке оријентације обухватају засеоке села на контакту речних долина и њихових обода и брежуљкатих терена и њиховог окружења и друге групације разбијених објеката и засеоке.

Дозвољена је изградња објеката у функцији викенд становања (кућа за одмор), етно и еко туризма, са пратећим садржајима уз обавезно поштовање градитељског наслеђа овог краја.

Поред етно–туризма у овим зонама оријентација становништва је на компатибилним делатностима: првенствено производњи здраве хране, пчеларству и сл. Садржаји у оквиру ових локалитета и засеока треба да употпуне понуду у оквиру етно–туризма, а предуслов је и комунално опремање простора, које треба да обезбеди сигурно напајање, у првом реду електричном енергијом и водом, као и безбедну евакуацију отпадних вода и смећа. Напомиње се да је снабдевање електричном енергијом могуће и из алтернативног извора (у складу са еколошким захтевима), до изградње водоводне мреже могућа је изградња или снабдевање водом каптирањем извора, а до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких санитарно прописних непорпусних септичких јама, у складу са нормативима прописаним за ову врсту објеката.

За ове целине примењују се правила грађења и регулације у насељима ретке насељености и породичне изградње, с тим да ће се у овим зонама потенцирати реконструкција и адаптација постојећих објеката или изградњу нових објеката у етно–стилу од природних материјала, првенствено на постојећим изграђеним парцелама или погушћавањем постојећих засеока или минималном изградњом по њиховом ободу.

По правилу објекте градити на падинама и местима која нису или су мање погодна за пољопривредне радове (како би се сачувале плодне површине за зеленило, локалну пољопривредну производњу у функцији снабдевања туриста и становништва, слободне површине за рекреативне активности, као и изградњу неопходне инфраструктуре, пејзажно уређење, стазе за шетњу, и сл.).

Архитектонско обликовање објеката ускладити са архитектуром постојећих објеката карактеристичних за овај крај, а уз сагласност органа градске управе надлежног за послове урбанизма.

За изградњу користити природне материјале (по могућству аутохтоне материјале).

Кровове радити као двоводне, четвороводне или сложене са падовима кровних равни као на постојећим објектима.

Посебно се наглашава да урбанистички параметри у зонама које су удаљене од главних саобраћајница морају бити примерени сеоском амбијенту како би се очувале пејзажне и

амбијенталне вредности. Препоручују се: минимална величина парцеле за градњу је 20 ари, минимално растојање објекта од границе парцеле 5 m, максимални индекс заузетости 5%, максимални индекс изграђености 0,05 максимална спратност објеката П + Пк и максимална бруто развијена грађевинска површина без обзира на величину парцеле 120 m².

3.4.2.2. Правила градње и регулације за стамбене објекте у централној насељској зони – вишепородично становање

У централним зонама појединих већих насеља обухваћених Планом (која имају преко 1000 становника - Азања, Глибовац, Голобок, Кусадак, Ратари, Селевац,) омогућава се изградња вишепородичних вишеспратних стамбених објеката. Делови гушће стамбене изградње планирају се у најужим центрима заједнице насеља.

Намена објеката

У оквиру вишепородичних објеката, поред доминантне намене становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, услуге и други централни садржаји, најчешће у приземним етажама објеката. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони вишепородичног становања и не могу ни на који начин угрожавати основну функцију објеката намењених за становање, као ни животну средину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, лекарске ординације, апотеке, и сл..

Урбанистички показатељи

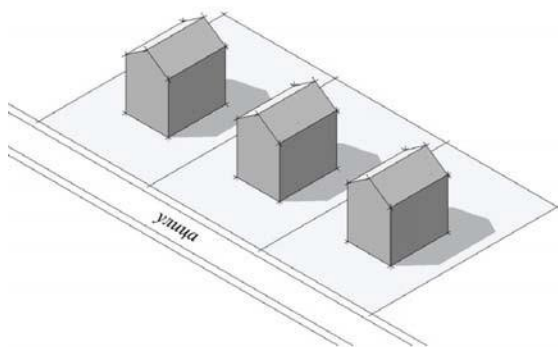
За вишепородично становање у центрима заједнице насеља дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс.степ. заузетости	макс. спратност	мин.% зелених површина
вишепородично становање	40%	П+3+Пк	30%

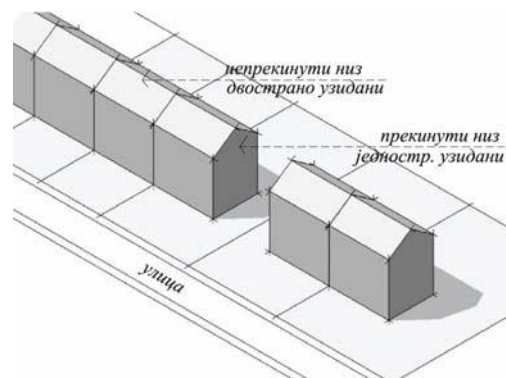
Типологија објеката

Вишепородични стамбени објекти се могу градити као појединачни објекти на засебним парцелама или више објеката на јединственој парцели.

Вишепородични стамбени објекти према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекинутом низу (двострано узидани) или у прекинутом низу (једнострано узидани). Ламеле – објекти који имају више улаза (кућних бројева) сматрају се јединственим слободностојећим објектом.



СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

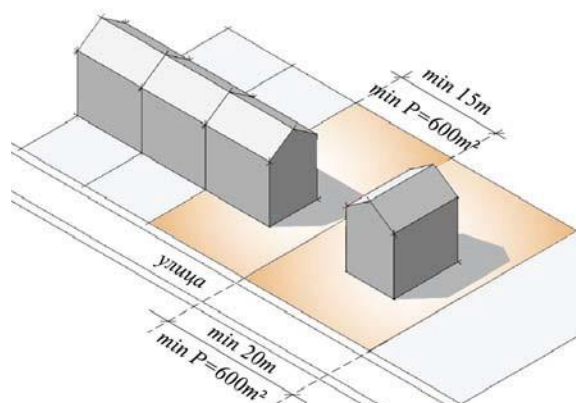


НЕПРЕКИНУТИ / ПРЕКИНУТИ НИЗ

Правила парцелације

Вишепородични стамбени објекти се могу градити као појединачни објекти на засебним парцелама или више објеката на јединственој парцели.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за вишепородичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње:

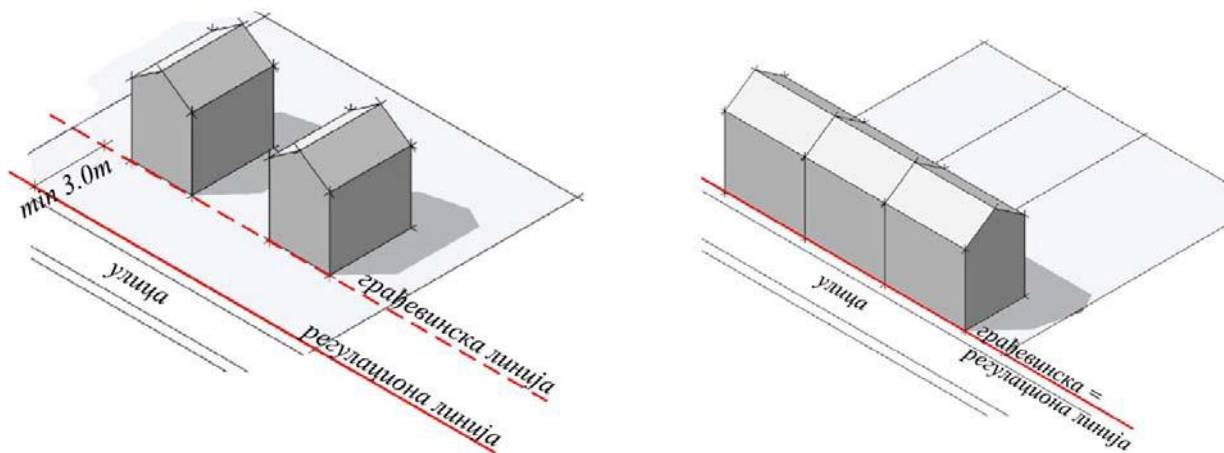


ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ –
ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

вишепородично становање	минимална величина парцеле	минимална ширина парцеле
слободностојећи објекти	600m ²	20,00m
објекти у низу (једностр./двостр.узидани)	600m ²	15,00m

Положај објекта на парцели

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије за вишепородичне стамбене објекте је 3,00m, осим за објекте који су постављени у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ

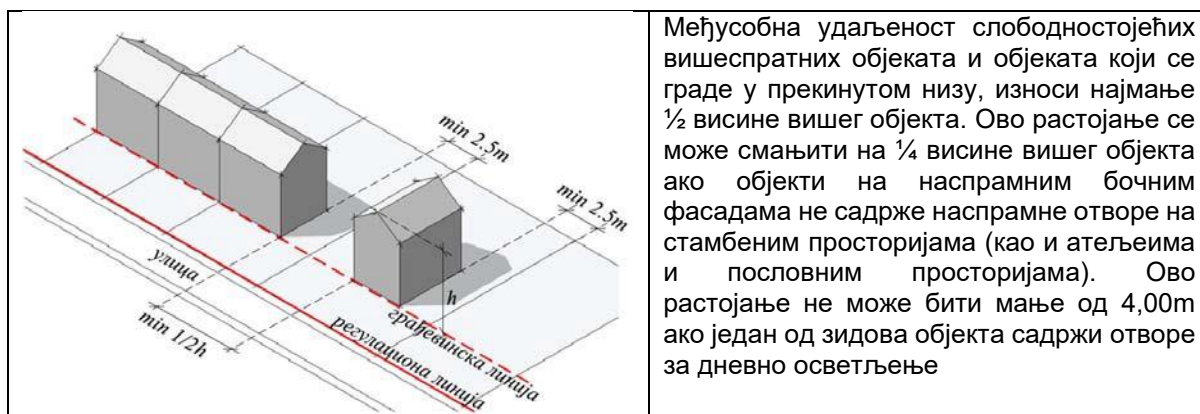
Минимално удаљење основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50m.

Објекти се граде без растојања грађевинске од регулационе линије када се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом.

За нови објекат било ког типа изграђености (а не налази се на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом), код кога се планира гаражирање возила у подземној или приземној етажи са јавног пута, најмање растојање од регулационе до грађевинске линије износи 5,0 метара.

За зоне изграђених објектата растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објектата (преко 50 %).

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљења од суседних објеката утврђују се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из овог правила,



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ – ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ

Међусобна удаљеност слободностојећих вишеспратних објеката и објеката који се граде у прекинутом низу, износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. Ово растојање се може смањити на $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже наспрамне отворе на стамбеним просторијама (као и атељеима и пословним просторијама). Ово растојање не може бити мање од 4,00m ако један од зидова објекта садржи отворе за дневно осветљење

Поред услова из претходне ставке, вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Остала правила

Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера.

Паркирање возила за објеката свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Изузетно у изграђеном насељу могуће је формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу колективне гараже, уколико за то постоје објективни услови.

Грађевинске парцеле за вишепородичну стамбену изградњу се по правилу не ограђују. У случају да је то посебно потребно, ограђивање се врши на начин како је то одређено наведеним правилима за ограђивање грађевинских парцела.

3.4.2.3. Правила градње и регулације за објекте мешовитог типа – пословни и стамбени објекти у централној насељској зони

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Растојање грађевинске од регулационе линије за објекте утврђује се према типу планиране односно постојеће изградње и износи најмање 3,0 метра:

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске линије новог објекта од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %).

Објекти се граде без растојања грађевинске од регулационе линије када се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом.

Међусобна удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,0 метара, а уколико су већ изграђени објекти на мањем одстојању од 4,0 метара, нови или реконструисани и дограђени објекти не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљења од суседних објеката утврђују се Локацијским условима према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из овог правила,

Минимално растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле је најмање 2,5 метра, а уколико се изграђени објекти налазе на мањем растојању од тога, нови или реконструисани објекти на суседној парцели не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

Минимална величине грађевинске парцеле износи 500m².

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%.

Највећа дозвољена спратност објеката може бити П+3+Пк

Сви објекти могу имати подрумске и суртеренске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера.

Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 20,0 метара.

На парцели треба обезбедити минимално 30% зелених површина.

Паркирање возила за објекта свих типова изградње обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг (гаражно) место на један стан

Изузетно у изграђеном насељу могуће је формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу колективне гараже, уколико за то постоје објективни услови.

Делатности у стамбеном објекту може бити до 60% укупне нето површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони вишепородичног становања и не могу ни на који начин угрожавати основну функцију објекта намењених за становање.

3.4.2.4. Објекти туристичке и спортско-рекреативне намене

Објекти у функцији туризма

Уз путеве, уз зоне заштите споменика природе и културе, у природним и шумским комплексима, уз зоне у којима се појављују лековите минералне воде и лековита блата (подручје Церовачке и Водичке киселе воде) и сл., дозвољена је изградња нових и реконструкција постојећих комерцијалних, угоститељских, рекреативних објеката, туристичких комплекса и сл..

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз урбанистички пројекат. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Намена објеката

Врста и намена објеката који се могу градити: Објекти туристичке супраструктуре, различитог типа и садржаја. Објекти намењени туризму могу бити:

- смештајни: хотели, мотели, кампинг плацеви и сл.;
- комерцијални: продајни објекти за снабдевање корисника туристичких зона и сл.;
- угоститељски: ресторани, кафеи и сл.; и
- рекреативни и спортски: отворени и затворени базени, купалишта, игралишта итд.

Планиране врсте туристичког смештаја обухватају и: сеоско туристичко домаћинство и домаћу радиноост (соба/стан за издавање – „гостинска смештајна јединица”, „гостинска кућа”, туристички апартман, етно објекат – „еколоц” и сл.), пансион, мотел, хотел, апартмански блок, етно-насеље, планинарски и ловачки дом, шумарске, ловачке и планинарске куће, одмаралиште и сличне објекте.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: становање, компатибилне јавне и услужне намене (објекти у функцији заштићених подручја, јавне службе и сервиси од интереса за туризам) и други комплементарни садржаји туристичке супраструктуре (изложбени простори, простори за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства).

Типологија и изградња објеката

Објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу).

Ови објекти се могу реализовати као самостални објекти на парцели (основна намена) или мешовито са наменом становања (у стамбеном делу дворишта, у оквиру стамбених или пратећих објеката на парцели, као ревитализовани постојећи објекти или новоизграђени објекти у функцији туризма), према правилима за површине и објекте туристичке супраструктуре, односно за зоне становања. Најчешће су то угоститељски објекти за смештај (са или без исхране) и исхрану.

Изградња туристичких центара вршиће се по принципу концентрисаних грађевинских површина, на слободном земљишту које није под шумом, углавном на падовима већим од 10%,

како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже.

Архитектуром објеката треба тежити ка стварању јединственог архитектонског и ликовног израза, препознатљивог кроз форме које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала.

Тип изградње треба да буде „павиљонски” са разбијањем маса, у вертикалном и у хоризонталном габариту, са максималним увођењем зелених површина у изграђене комплексе.

Треба тежити ка избору оних локација које су заклоњене у пејзажу и које нису сагледиве са истакнутих видиковаца и доминантних тачака у простору.

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута. Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15 m.

Урбанистички показатељи

Дефинисани су максимални урбанистички показатељи (на нивоу парцеле) за објекте намењене туризму у складу са наменама и специфичним локацијама:

Врста туристичког објекта	мин. П парцеле/ комплекса (у m ²)	макс.ст. заузето-сти (у %)	максимална спратност
СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ			
- Апартманска насеља	1000	30	П+1+Пк
- Хотели 1, 2 и 3*	1000	50	П+4+Пк
- Мини и омл. хотели	1000	50	П+3
- Етно комплекс	1000	50	П+Пк
- Ауто камп	1000	20	П
КОМЕРЦИЈАЛНИ	500	50	П+1
УГОСТИТЕЉСКИ	1000	70	П+1+Пк
СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ	2000	80	П
СМЕШТАЈНИ ОБЈЕКТИ на специфичним локацијама			
• Објекти у природним комплексима	2000	70	П+1+Пк
• Објекти у ловишту	1000	50	П+Пк
• Објекти уз заштитну зону споменика културе	1000	50	П+Пк
•			

*Висине објеката су оријентационе, али за појединачне објекте, поготово у шумском окружењу, услов је да не смеју да прелазе висину дрвећа околне аутохтоне вегетације.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијских услова.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази. Минимални проценат озелењених површина на парцели одређује се за сваки појединачан случај у складу са условима заштите и законским прописима за земљиште на коме се објекат гради.

Простори и објекти у функцији спорта и рекреације

Брежуљкасти предели се, у целини, сматрају подручјем рекреације, поготово када се ради о шумском комплексу „Микуља“, и ако просторним или урбанистичким планом за поједине просторе није другачије одређено.

На подручју су предвиђене површине за рекреативне активности у природи, које прати одговарајуће уређење терена. Под уређењем се подразумева извођење стаза, одморишта, надстрешница и других прихватних објеката према условима утврђеним у просторном или урбанистичком плану.

Код уређивања рекреативних површина обавезна је употреба природних материјала без интервенција на терену које доводе до промена природних карактеристика земљишта, користећи постојеће природне ливаде, стазе и др. Сви изграђени објекти треба да буду од камена и дрвета, у традицији народног неимарства подручја.

Грађевински уређени спортско-рекреативни терени лоцирају се искључиво уз туристичке објекте, у оквиру грађевинских подручја, као део организоване, секундарне туристичке понуде. На утврђеним површинама за спортске активности, на отвореном простору, лоцирају се објекти неопходни за обављање тих активности: приступни путеви, стазе и паркинзи са службеним објектима, прихватни пунктови и опремају се површине за спортско јахање, падок стазе, штале и др.

3.4.2.5. Производни, пословни и комерцијални објекти и привредни комплекси и објекти

Комерцијални објекти су објекти претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, угоститељство, занатство, пословне, финансијске услуге и други пословни простори. Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

- појединачни садржаји у ткиву или у склопу стамбених објеката и парцела као компатибилна делатност; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Привредни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта, продајни објекти, и др.. Привредне делатности могу бити организоване као:

- појединачни садржаји у ткиву;
- производни комплекси у привредним зонама; и
- привредне зоне посебне намене.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

- појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву; и
- комерцијално - пословни и производни комплекси у привредним зонама.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

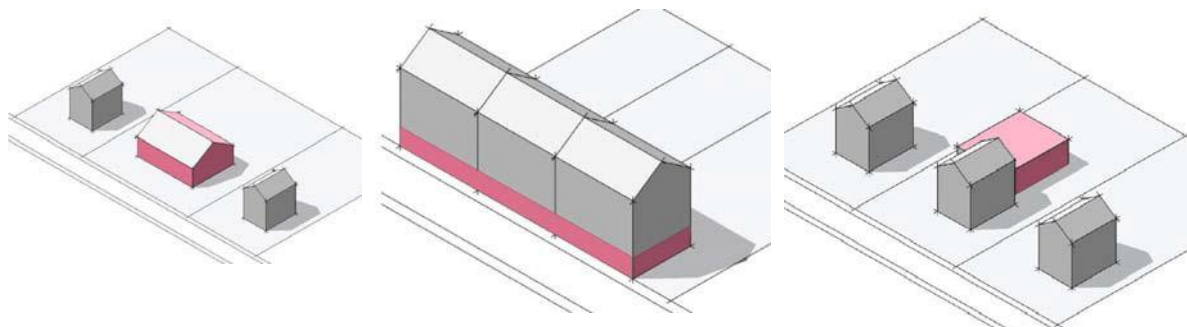
Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, ресторани, итд.; и
- мање производне јединице – мали производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, итд.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели,
- у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 1200m².



самостални објекат

у склопу стамбеног објекта
(у приземљу)

у склопу стамбеног објекта
(на парцели)

ПОЈЕДИНАЧНИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ПРИВРЕДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

У стамбеном ткиву дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају здравље људи и животну средину.

Правила регулације и парцелације

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели, итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред опшних и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила:

- приступи-улази у комерцијално-пословне или привредне делове објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова;
- приступи – улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора;
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3.50m;
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене;
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;
- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели – дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;
- привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.; и
- у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00m према контактним парцелама друге намене и 6.00m према улици.

Комерцијално-пословни, производни и комплекси посебне намене у привредним зонама

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити

у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Радна зона површине веће од 2 ha се обавезно формира израдом плана детаљне регулације. За објекте овог типа (који су изван обухвата усвојених урбанистичких планова) препоручује се израда урбанистичког пројекта / плана у складу са мишљењем Комисије за планове. Појединачни услови који се односе на поједине објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова.

Намена објеката

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: велетржнице, складишта, дистрибутивни центри, итд

Производни комплекси су већи производни погони, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним привредним активностима: грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри и др..

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси у које спадају и комплекси посебне намене.

Дозвољене су све групе делатности осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

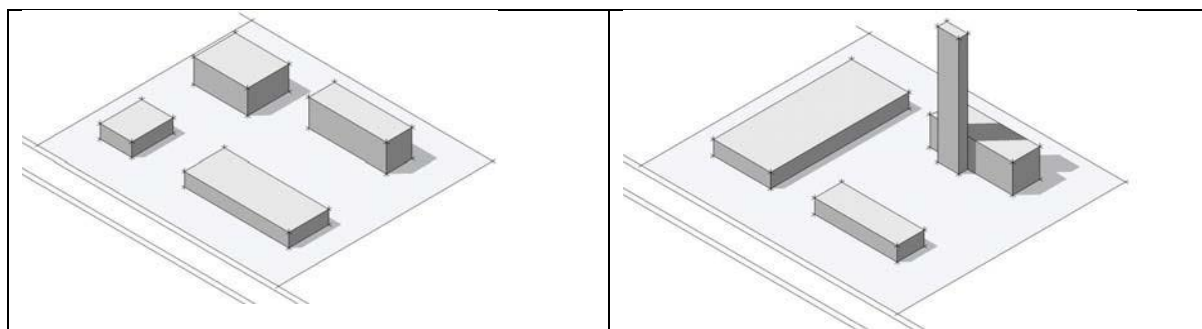
Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату Плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. степе н заузетости (С)	максимална спратност	мин. % зелених површина	број паркинг места на 100m ²
комерцијално- пословни комплекси	60%	П+3	30%	2
производни комплекси	60%	до 16m (осим технол.објеката)	30%	1

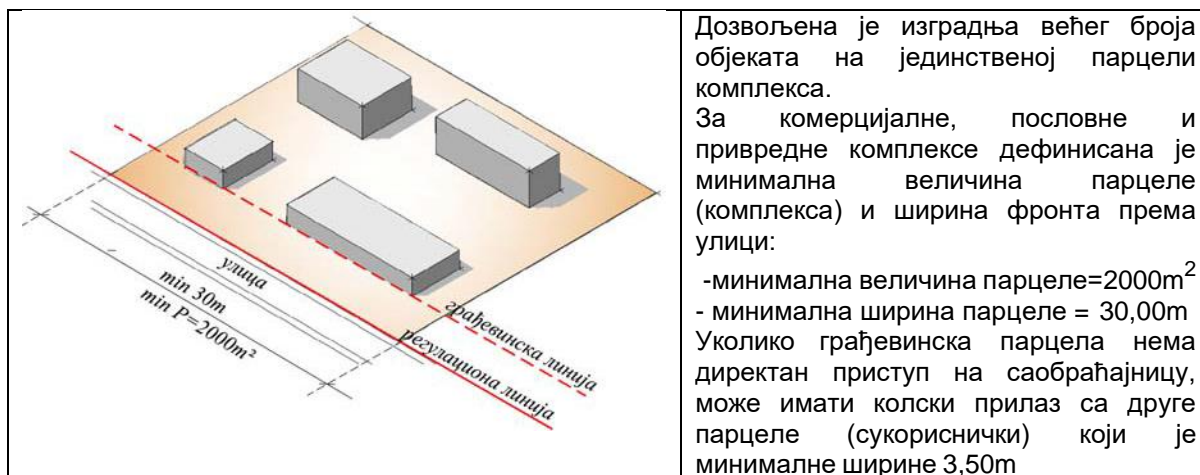
Типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ

Правила парцелације



КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ –ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

За комерцијалне, пословне и привредне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

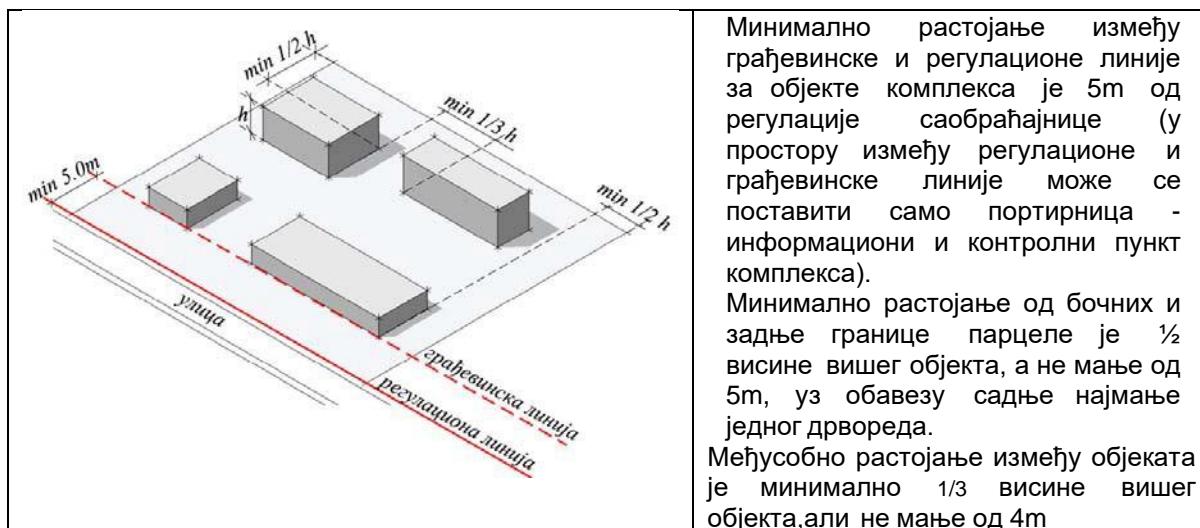
- минимална величина парцеле= 2000m^2
 - минимална ширина парцеле = $30,00\text{m}$
- Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) који је минималне ширине $3,50\text{m}$

За пословне објекте, објекте трговине, занатства, угоститељства и других делатности, еколошки и функционално прихватљивих према свим важећим прописима који регулишу заштиту околине од загађења, осим општих правила градње, важе следећа правила за минималну величину грађевинске парцеле и урбанистички показатељи:

- Минимална површина грађевинске парцеле – 400m^2
- Минимална ширина фронта грађевинске парцеле – 15m .

Положај објекта на парцели

Комплекси у привредним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.), позиционирани према јавној површини (саобраћајници), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је 5m од регулације саобраћајнице (у простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса).

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5m , уз обавезу садње најмање једног дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта, али не мање од 4m

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКСИ – ПОЗИЦИОНИРАЊЕ ОБЈЕКТА

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је П+3. Максимална висина привредних објеката је 16m . Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.).

У већим објектима које се користе за сервисне зоне и паркинг; централни објекат са спортским, комерцијалним, забавним и рекреативним садржајима - максимална спратност је према висини спортске хале, до П+3.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2.00m од бочних и задње границе парцеле; и
- 6.00m према саобраћајници.

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и др., морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно- манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњевци, рекламни стубови, и др..

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове, пре издавања Грађевинске дозволе.

На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30m².

Правила за објекте за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа;

Врста и намена објеката који се могу градити: објекти производног и услужног занатства; пословно-трговински објекти; објекти за прераду пољопривредних, сточарских и шумских производа; објекти за производњу прехранбених производа и сточне хране; сточне и живинарске фарме и рибњаци.

Компатибилни садржаји и врсте објеката: складишта, стоваришта и сервиси; друге производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: производни објекти који нису у функцији пољопривреде, сточарства или шумарства, и други објекти који могу имати негативне утицаје на животну средину (објекти који подлежу обавези израде процене утицаја на животну средину).

Остала правила.

Правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и индустријских делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0,2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене Планом одређене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

За изградњу нових привредних објеката уз саобраћајнице је обавезна грађевинска линија на минималном растојању од 5 m од регулације саобраћајнице.

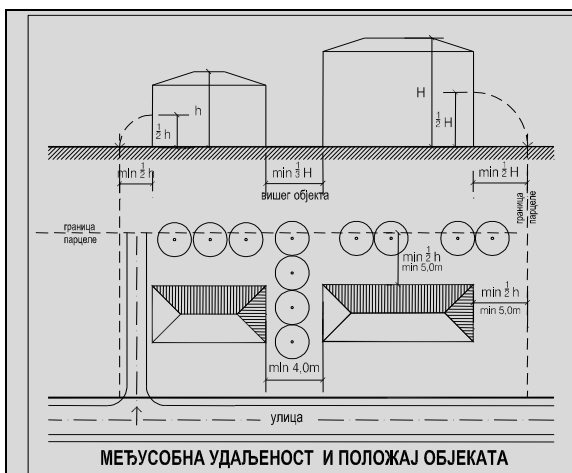
Уз саобраћајнице планиране у привредној зони важи обавезна минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије 5 m (а ради обебеђења безбедности саобраћаја препоручује се и 10 m, уколико то просторни услови дозвољавају).

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

На постојећим објектима, код којих су прекорачене грађевинске линије, дозвољене су само интервенције редовног одржавања и адаптација.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни путеви и будући аутопут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

Складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима. Дозвољена је изградња више објеката на парцели.



-Максимални индекс заузетости парцеле је 70% а индекс изграђености није ограничен.

-Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса: минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0,2-1 ha - 20%, од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

-Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, а не мање од 5 m, уз обавезу садње најмање једног дрвореда

-Међусобно одстојање је у складу са потребама организовања противпожарног пута, а садња дрвећа је опциона у складу са обезбеђењем противпожарног пролаза између објеката.

-Међусобно одстојање објеката у оквиру комплекса не може бити мање од 4 m.

-За све објекте висина не сме бити већа од 24 m за поједине делове објекта у складу са технолошким потребама, као и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

- Дозвољена висина за рекламне стубове је 30 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама, у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења

У оквиру грађевинских линија дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни - фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви или рекламни стубови.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављених од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити између комплекса и управно на правац доминантних ветрова. Кроз израду Процене утицаја на животну средину, у односу на планирану делатност, по потреби одредити озелењавање као меру заштите.

Није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније.

Паркирање се планира на парцели. Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, а оријентационо 1ПМ/70-100 m² БРГП.

По правилу се разрада већих комплекса овог типа ради кроз план детаљне регулације или урбанистички пројекат у складу са дефинисаним спровођењем овог Плана (поглавље V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА). Појединачни услови који се односе на поједине мање објекте и целине даваће се у склопу локацијских услова, којима се може прописати израда урбанистичког пројекта или урбанистичког плана или директна примена Плана, уколико се ради о мањим и једноставнијим објектима.

Локацијским условима се утврђују правила за објекте и делове објеката нестамбене намене и то за пословне, комерцијалне, услужне, занатске, производне, комуналне објекте, као и друге објекте или делове објеката по врсти и намени, а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни оријентациони параметри конкретног типа изграђености.

3.4.2.6. Верски објекти

Верски објекти припадају категорији садржаја за јавно коришћење у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја: управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објекта цркве и објеката у функцији основног верског објекта.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 0,35. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.4.3. ОСТАЛА ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА СЕЛА

3.4.3.1. Општа правила градње за објекте саобраћајне инфраструктуре

Општим правилима грађења, реконструкције и заштите саобраћајне инфраструктуре дефинисана су правила која треба да се примењују приликом спровођења Просторног плана. Специфична правила и услови дефинишу се детаљнијом планском разрадом на основу конкретних услова на терену, а морају бити у граничним вредностима прописаним правилима и условима овог ППО-а.

Изградња и уређење површина и објеката саобраћајне инфраструктуре у насељеним местима врши се на просторима дефинисаним овим просторним планом (државни и општински путеви, атарски путеви, јавна железничка и инфраструктура за ваздушни и водни саобраћај), а насељска саобраћајна инфраструктура (пре свега улична мрежа) развија се у складу са потребама, условима и просторним могућностима сваког појединачног насеља.

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана, дати у поглављу 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА, важе и примењују се и за грађевинско подручје насеља, осим ако то није другачије утврђено.

Улична мрежа

Улице у насељима су јавни путеви чији је основни задатак да врше дистрибуцију изворног и циљног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона.

Ширина појаса регулације утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице у уличној мрежи. Основне елементе попречног профила чине коловозне траке за разне врсте учесника у саобраћају и заштитне траке којим се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја.

Минимална регулациона ширина за двосмерни саобраћај износи 9m (коловоз 2x3,0m и тротоари 2x1,5m) а изузетно, у деловима насеља са малом густином насељености и где за то не постоје просторне могућности могуће је применити мање регулационе ширине. Шире регулационе мере ових саобраћајница омогућавају шире елементе обавезних елемената попречног профила али и организовање паркинг површина ван коловоза, формирање једностранних или обостраних дрвореда и разделних трака и појасева зеленила, изградњу бицикличких стаза.

Регулациона линија дефинисана је на графичком делу Уређајних основа. Грађевинска линија се претежно поклапа са регулационом или је удаљена 3-5 м од регулационе линије. На деловима саобраћајница које се поклапају са државним путевима у насељима, приликом изградње нових објеката, грађевинска линија не може да се поклапа са регулационом и дефинисана је на удаљености од 5m, а изузетно 3m.

Грађевинске линије објеката на осталим улицама могуће је поставити на регулациону линију улица уз услов да се обезбеде потребне зоне прегледности. Међусобно укрштање насељских саобраћајница остварује се у нивоу а регулише се применом одговарајућих елемената саобраћајне сигнализације.

3.4.3.2. Општа правила градње за објекте и мреже техничке и комуналне инфраструктуре

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Поред општих правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре датим у поглављу УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, обавезно користити и услове дефинисане у поглављу 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА.

3.4.3.3. Општа правила градње за уређење и изградњу комуналних површина и објеката

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, ППОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

У свим насељима, задржавају се постојеће локације гробља, уз потребна проширења. Дозвољени су сви одговарајући радови на уређењу гробља, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са

правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

3.4.3.4. Општа правила градње за поједине намене и објекте

Поред правила датим у поглављу УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ ЗА СЕЛА, обавезно користити и правила дата у поглављу 2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРА.

За поједине намене и објекте поштовати и следеће принципе:

Становање

Као компатибилне намене и садржаји претежно планираној намени становање у грађевинском подручју насеља планиране су све сем индустрије.

Верски објекти

Верски објекти су компатибилни са појединим другим наменама (у складу са Табелом 25. Компатибилност намена овог Просторног плана) и за њих важе посебна правила дата у тачки 3.4.2.10. овог Просторног плана, с тим што је за ове објекте и њихову околину, пре њихове изградње, реконструкције и адаптације, обавезно прибављање услова, мишљења и сагласности од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти спорта и рекреације

Објекти и садржаји спорта и рекреације су компатибилни са свим наменама и за њих нема ограничења у правилима градње, као ни у њиховом пејзажном уређењу и опремању, осим препорука да по правилу, зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини 40-50% од укупне површине. и да спортско-рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља.

Објекти у зони центра насеља

Центар села је у свим насељима по правилу дефинисан положајем појединих објеката јавне намене (школа, спортски терен, пијаца, месна заједница, ловачки дом и дом културе и слично) који се најчешће налазе у непосредном суседству.

У зони центра села дозвољена висина објеката је до П+2+Пк и дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

У зони центра насеља могу се градити објекти намењени садржајима у области друштвених активности, пословим делатностима, објектима администрације, трговине, угоститељства, занатства, пословања, културе, здравства, спорта, рекреације, образовања, финансијских активности и слично, као и породичном и вишепородичном становању. Могу се градити и објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су хотели, кампови, ресторани, базени, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри, спортско - рекреативни објекти или комплекси и слични садржаји.

Привредне објекте и делатности

Отварање малих и средњих предузећа има значаја нарочито у функцији отварања нових радних места и оживљавања привредне активности у насељу. У склопу насеља могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају. Будућу просторну структуру привредних капацитета чиниће појединачни радни комплекси на засебним парцелама у оквиру насеља са другом превлађујућом наменом или појединачни капацитети рада у склопу парцела са другом преовлађујућом наменом.

Изградња и функционисање привредних капацитета мора се одвијати уз строго поштовање мера заштите животне средине, природних и непокретних културних добара утврђених законом и овим Планом.

Капацитете са специфичним захтевима (потенцијални загађивачи) градити на локацијама које обезбеђују услове за минимизовање негативних утицаја ових активности на животну средину.

3.4.3.5. Остала општа правила

Приликом формирања нових парцела у насељеним местима, основни услов је да нова парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 3,0m, а за индустријске и сервисно-радне објекте од 3,5m. Објекти у радним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0m за двосмерно кретање возила.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони породичног становања је 350m², или се задржава постојећа.

Објекти на парцели могу бити постављени као слободностојећи, двојни и у прекинутом и непрекинутом низу. Организацију парцеле и тип објеката прилагодити постојећем типу објеката у изграђеним деловима насеља.

За слободно стојеће објекте на парцели, на страни на којој има отвора, минимална дозвољена удаљеност од границе парцеле је 3,0 м. Када нема отвора или постоји парапет висине 1,80 м минимална удаљеност од међе је 0,0-1,0m осим уз сагласност суседа. За постојеће парцеле мање од правила дефинисаних овим планом, дозвољена је изградња у складу са параметрима. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе парцеле мање од утврђених вредности не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

Минимално међусобно растојање стамбеног и економских (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришта и др.) објеката износи 15,0m, односно удаљење ђубришта и пољских клозета износи 20,0-25,0 m.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели, већ се воде слободним падом према риголама, односно према улици.

За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута. Колски приступ парцели и објекту обезбеђује се приступним путем, ћупријом (мостићем) или на други начин, зависно од карактеристика улице.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,4m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела, подиже се до висине од 1,4m, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

3.5. Правила уређења и грађења у обухвату уређајних основа за села

Уређајне основе за села урађене су за 17 села:

- | | | |
|--------------|----------------|----------------|
| 1. Азања | 7. Глибовац | 13. Придворице |
| 2. Баничина | 8. Голобок | 14. Ратари |
| 3. Бачинац | 9. Грчац | 15. Селевац |
| 4. Башин | 10. Кусадак | 16. Стојачак |
| 5. Влашки До | 11. Мала Плана | 17. Церовац |
| 6. Водице | 12. Мраморац | |

Уређајне основе за села обухватају постојеће грађевинско подручје насеља и предвиђена проширења. Уређајне основе за села садрже основне планиране намене површина у обухвату шематског приказа (за становање, централне функције, радне зоне,...).

Уређајним основама за села дефинишу се општа правила грађења која су заједничка за све планиране намене које су обухваћене површинама за које се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта, као и површине која се спроводе непосредном применом правила датих за сваку појединачну намену. Правила важе за изградњу нових објеката, односно замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу се прекорачити дефинисани урбанистички параметри.

Напомена: За све уређајне основе у овом поглављу важи следеће:

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су преломне осовинске тачке на раскрсницама примарних саобраћајнице и саставни су део графичког приказа.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

01. Уређајна основа за село Азања у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Азања се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Азања (3256 становника,) је ратарско насеље збијеног типа, на (173-220 m) Пиносавској површи и развођу Коњске реке и Јасенице, 10 km СЗ од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 4.272 ha. Обједињује седам "крајева" са централним делом варошког типа (Центар, Дарићи, Гуцетина, Пантићи, Јелићи, Живковићи и Стублина). Од некадашњих засеока - Грчац и Влашки До, 1946. формирана су истоимена посебна села. Остаци старина су многобројни (неолитско

насеље на брду Медведњак, трагови из римског доба - статуа "Сатира", керамика, бронзани новац и др.). У време турске владавине западним делом атара пролазио је Цариградски друм. Садашње насеље основано је око 1720. год. Кроз историју бележи променљиву насељеност (1844. - 213 кућа и 1.528 душа, 1921. варошица - 1.483 дома и 10.281 житељ итд.). Становништво је српско (претежно слави Ђурђиц, Ђурђевдан, Св. Јована Крститеља и др.; вашар и сеоска слава Трнова Петка), досељено из динарских крајева, Косовско-метохијске области и Браничева. Православна црква Св. Козме и Дамјана изграђена је 1899. (иконостас је 1888. урадио Настас Јовановић). Струју добија 1957, а водоводну мрежу 1972. год. Има осморазредну ОШ "Радомир Лазић" (почела са радом 1864), дом културе, библиотеку, дом здравља, пошту, једну од најстаријих земаљских задруга (основана 1894) у Србији, циглану, Задружни млин "Слога", предузеће електротехничке индустрије "Искра", многобројне занатске радње (колари, столари, опанчари, обућари, казанџије, кројачи, воскари и сл.), локалну пијацу (пазарни дан — среда), ловачко друштво и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Азања саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 1605.29 ха. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Азања. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Азања
1857, 1858, 1866, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1938, 1939, 1940, 1944, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1957, 1958, 1961, 1968, 1972, 1975, 1976, 1979, 1990, 1991, 1992, 2015, 2016, 2017, 2022, 2023, 2024, 2036, 2037, 2038, 2039, 2041, 2044, 2157, 2357, 2366, 2387, 2388, 2389, 2392, 2405, 2406, 5282, 5290, 5299, 5312, 5313, 5314, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323, 5325, 5326, 5327, 5328, 5332, 5333, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5343, 5352, 5354, 5355, 5367, 5368, 5379, 5381, 5709, 5742, 5743, 5744, 5745, 5754, 5755, 5797, 5798, 5807, 5808, 5809, 5810, 5815, 5817, 5824, 5878, 5880, 5881, 5882, 5883, 5897, 5899, 5902, 5905, 5906, 5909, 5931, 5952, 5961, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5983, 5985, 5986, 5987, 5994, 5995, 6000, 6001, 6002, 6003, 6005, 6006, 6008, 6009, 6010, 6011, 6017, 6018, 6019, 6020, 6022, 6023, 6024, 6025, 6026, 6027, 6029, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042, 6044, 6045, 6046, 6047, 6048, 6049, 6050, 6052, 6055, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061, 6062, 6063, 6064, 6066, 6067, 6069, 6070, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077, 6078, 6081, 6082, 6083, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6095, 6096, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6106, 6107, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6115, 6116, 6119, 6120, 6121, 6122, 6123, 6124, 6126, 6127, 6128, 6129, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6144, 6145, 6147, 6150, 6151, 6152, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6174, 6175, 6176, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6185, 6187, 6189, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6199, 6200, 6201, 6204, 6205, 6206, 6207, 6208, 6209, 6211, 6212, 6214, 6220, 6222, 6224, 6225, 6226, 6227, 6230, 6233, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6258, 6259, 6260, 6261, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6276, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286, 6287, 6288, 6289, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6306, 6307, 6308, 6314, 6318, 6320, 6327, 6328, 6344, 6345, 6348, 6349, 6351, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6359, 6360, 6361, 6367, 6373, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6398, 6399, 6400, 6423, 6424, 6496, 6497, 6505, 6508, 6509, 6522, 6523, 6525, 6558, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6571, 6576, 6577, 6578, 6579, 6581, 6628, 6629, 6633, 6640, 6641, 6642, 6643, 6646, 6647, 6650, 6651, 6656, 6665, 6668, 6669, 6672, 6674, 6675, 6676, 6678, 6679, 6680, 6681, 6687, 6688, 6691, 6697, 6698, 6700, 6702, 6713, 6715, 6716, 6739, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6758, 6759, 6761, 6785, 6786, 6798, 6799, 6855, 6867, 6871, 6884, 6887, 6889, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6903, 6904, 6909, 6910, 6931, 6932, 6934, 6936, 6937, 6938, 6940, 6941, 6944, 6945, 6946, 6947, 6948, 6950, 6951, 6952,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6958, 6962, 6963, 6964, 6966, 6967, 6968, 6969, 6970, 6973, 6974, 6975, 6976, 6977, 6979, 6981, 6997, 6998, 6999, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7048, 7049, 7050, 7051, 7052, 7053, 7054, 7055, 7060, 7065, 7066, 7074, 7076, 7077, 7078, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7098, 7099, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7107, 7108, 7112, 7113, 7115, 7116, 7118, 7119, 7120, 7121, 7122, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7129, 7130, 7131, 7132, 7133, 7135, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7144, 7149, 7150, 7152, 7153, 7154, 7155, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7165, 7166, 7167, 7168, 7169, 7170, 7171, 7172, 7173, 7174, 7176, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7183, 7184, 7186, 7187, 7188, 7189, 7190, 7194, 7195, 7196, 7199, 7200, 7201, 7204, 7206, 7210, 7211, 7212, 7215, 7216, 7217, 7218, 7219, 7220, 7221, 7222, 7225, 7226, 7227, 7228, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7236, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7248, 7249, 7250, 7251, 7252, 7253, 7255, 7257, 7258, 7259, 7261, 7262, 7263, 7264, 7265, 7266, 7267, 7268, 7269, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7289, 7290, 7291, 7292, 7293, 7294, 7295, 7296, 7297, 7298, 7299, 7300, 7301, 7302, 7303, 7304, 7306, 7307, 7308, 7441, 7682, 7703, 7764, 7796, 7915, 8033, 8076, 8122, 8127, 8130, 8138, 8140, 8141, 8147, 8149, 8150, 8151, 8153, 8154, 8155, 8156, 8158, 8159, 8161, 8162, 8163, 8166, 8167, 8169, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174, 8175, 8176, 8177, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8187, 8188, 8189, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8198, 8200, 8201, 8202, 8203, 8208, 8209, 8210, 8211, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8219, 8221, 8222, 8224, 8227, 8228, 8229, 8230, 8233, 8234, 8235, 8236, 8237, 8239, 8240, 8242, 8243, 8244, 8246, 8248, 8249, 8250, 8251, 8253, 8254, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8263, 8264, 8265, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8275, 8278, 8279, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293, 8295, 8296, 8297, 8298, 8299, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305, 8306, 8308, 8309, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8332, 8335, 8337, 8338, 8341, 8342, 8343, 8345, 8346, 8347, 8348, 8349, 8351, 8352, 8353, 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359, 8360, 8363, 8364, 8367, 8370, 8371, 8372, 8373, 8374, 8375, 8376, 8377, 8378, 8383, 8384, 8391, 8392, 8393, 8394, 8395, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8407, 8408, 8410, 8411, 8412, 8414, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8429, 8430, 8431, 8432, 8434, 8435, 8437, 8438, 8440, 8441, 8442, 8443, 8444, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8451, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8482, 8483, 8486, 8487, 8488, 8489, 8491, 8492, 8493, 8494, 8496, 8497, 8498, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8505, 8506, 8507, 8508, 8509, 8510, 8511, 8513, 8515, 8516, 8518, 8519, 8520, 8521, 8526, 8527, 8528, 8530, 8531, 8532, 8536, 8538, 8548, 8549, 8550, 8551, 8552, 8553, 8554, 8555, 8557, 8558, 8559, 8560, 8562, 8564, 8565, 8566, 8570, 8571, 8573, 8574, 8575, 8576, 8578, 8579, 8583, 8584, 8586, 8592, 8593, 8594, 8595, 8596, 8601, 8602, 8603, 8604, 8608, 8609, 8610, 8611, 8612, 8613, 8614, 8615, 8616, 8617, 8618, 8619, 8620, 8621, 8622, 8623, 8625, 8626, 8627, 8635, 8636, 8638, 8645, 8646, 8648, 8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8665, 8666, 8667, 8669, 8671, 8673, 8675, 8678, 8681, 8683, 8684, 8688, 8689, 8697, 8704, 8706, 8707, 8708, 8709, 8712, 8713, 8714, 8715, 8724, 8726, 8732, 8734, 8736, 8737, 8738, 8739, 8740, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8747, 8748, 8750, 8768, 8770, 8772, 8773, 8775, 8776, 8779, 8780, 8782, 8783, 8784, 8788, 8794, 8799, 8800, 8802, 8803, 8807, 8810, 8815, 8816, 8817, 8818, 8819, 8821, 8822, 8823, 8824, 8825, 8828, 8830, 8833, 8834, 8836, 8837, 8838, 8839, 8840, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8846, 8847, 8848, 8849, 8850, 8851, 8854, 8855, 8858, 8859, 8861, 8862, 8863, 8864, 8866, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8903, 8904, 8905, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8912, 8913, 8915, 8916, 8917, 8918, 8919, 8920, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8931, 8932, 8933, 8935, 8937, 8938, 8941, 8942, 8943, 8945, 8948, 8951, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8964, 8969, 8970, 8971, 8972, 8974, 8975, 8976, 8977, 8978, 8979, 8980, 8983, 8984, 8985, 8986, 8987, 8988, 8989, 8990, 8994, 8997, 8998, 8999, 9000, 9001, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9018, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9032, 9034, 9035, 9036, 9037, 9041, 9042, 9045, 9047, 9048, 9049, 9052, 9053, 9055, 9060, 9061, 9064, 9065, 9066, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082, 9083, 9085, 9087, 9088, 9089, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9099, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 9121, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9144, 9145, 9146, 9147, 9148, 9149, 9150, 9151, 9156,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9164, 9165, 9166, 9167, 9170, 9171, 9172, 9173, 9178, 9179,
9183, 9184, 9187, 9190, 9191, 9192, 9193, 9194, 9195, 9197, 9198, 9199, 9200, 9202, 9208, 9210,
9212, 9214, 9215, 9216, 9217, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9228, 9229,
9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9236, 9237, 9238, 9239, 9242, 9243, 9244, 9245, 9246, 9247, 9248,
9249, 9251, 9252, 9253, 9254, 9256, 9257, 9258, 9259, 9260, 9261, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268,
9271, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9278, 9279, 9280, 9281, 9282, 9284, 9285, 9286, 9287,
9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9296, 9297, 9298, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306,
9307, 9308, 9309, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9321, 9322, 9323, 9324,
9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9334, 9335, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342,
9343, 9344, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9355, 9356, 9357, 9359, 9360, 9361,
9362, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9372, 9373, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381,
9382, 9383, 9384, 9385, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9399, 9400, 9401, 9402,
9405, 9406, 9407, 9408, 9410, 9411, 9412, 9413, 9415, 9416, 9417, 9421, 9422, 9423, 9425, 9426,
9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9446, 9448, 9459, 9460, 9461,
9464, 9465, 9466, 9467, 9469, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481,
9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9490, 9491, 9493, 9494, 9496, 9497, 9499, 9501, 9503, 9504, 9506,
9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9523,
9524, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541,
9545, 9546, 9547, 9548, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564,
9565, 9566, 9567, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9585,
9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9596, 9597, 9600, 9601, 9603, 9604, 9605, 9606,
9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9612, 9613, 9614, 9615, 9616, 9617, 9618, 9621, 9622, 9624, 9625,
9626, 9629, 9630, 9632, 9633, 9634, 9635, 9636, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9646, 9648,
9649, 9650, 9651, 9652, 9654, 9656, 9657, 9658, 9659, 9660, 9661, 9662, 9663, 9664, 9665, 9666,
9667, 9668, 9670, 9671, 9672, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9679, 9680, 9681, 9685, 9686,
9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694, 9695, 9696, 9697, 9698, 9699, 9700, 9701, 9702,
9703, 9704, 9705, 9706, 9707, 9708, 9709, 9710, 9711, 9712, 9713, 9714, 9715, 9716, 9717, 9718,
9719, 9720, 9721, 9722, 9723, 9724, 9725, 9727, 9728, 9730, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9738,
9739, 9740, 9741, 9742, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9752, 9753, 9754, 9756, 9758, 9759, 9760,
9761, 9762, 9763, 9764, 9766, 9769, 9773, 9774, 9775, 9778, 9779, 9780, 9781, 9786, 9787, 9788,
9789, 9793, 9807, 9809, 9813, 9814, 9829, 9832, 9833, 9834, 9836, 9843, 9846, 9848, 9852, 9855,
9856, 9857, 9858, 9861, 9862, 9863, 9867, 9868, 9869, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886,
9887, 9888, 9900, 9908, 9909, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9928,
9929, 9934, 9935, 9936, 9938, 9939, 9940, 9943, 9946, 9947, 9948, 9949, 9950, 9951, 9952, 9954,
9955, 9956, 9959, 9966, 9967, 9968, 9970, 9974, 9975, 9976, 9977, 9979, 9980, 9986, 9987, 9988,
9989, 9990, 9991, 9992, 9993, 9994, 9999, 10002, 10003, 10004, 10005, 10006, 10007, 10008,
10009, 10010, 10011, 10012, 10013, 10014, 10015, 10016, 10022, 10023, 10024, 10026, 10027,
10028, 10029, 10030, 10031, 10032, 10033, 10034, 10035, 10037, 10038, 10040, 10041, 10042,
10043, 10045, 10046, 10047, 10048, 10050, 10051, 10052, 10054, 10055, 10059, 10060, 10061,
10062, 10066, 10067, 10068, 10069, 10071, 10072, 10073, 10074, 10075, 10076, 10077, 10078,
10079, 10080, 10083, 10084, 10087, 10088, 10089, 10092, 10093, 10094, 10098, 10099, 10103,
10107, 10108, 10109, 10110, 10111, 10112, 10114, 10115, 10119, 10120, 10121, 10122, 10123,
10124, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10137, 10138, 10140, 10141, 10142, 10143,
10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10157,
10163, 10168, 10169, 10170, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10180, 10181, 10182, 10183,
10184, 10185, 10187, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10197, 10198, 10199,
10203, 10206, 10208, 10209, 10210, 10216, 10217, 10218, 10224, 10225, 10227, 10230, 10234,
10243, 10244, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10255, 10258, 10259, 10262,
10277, 10278, 10279, 10280, 10282, 10283, 10289, 10290, 10292, 10295, 10297, 10299, 10300,
10301, 10302, 10303, 10305, 10306, 10307, 10308, 10314, 10316, 10323, 10324, 10325, 10326,
10327, 10330, 10331, 10334, 10343, 10345, 10346, 10349, 10353, 10357, 10358, 10359, 10360,
10362, 10365, 10368, 10369, 10370, 10371, 10377, 10378, 10379, 10380, 10386, 10387, 10388,
10442, 10443, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10454, 10458, 10459, 10460, 10464, 10466,
10467, 10470, 10478, 10480, 10481, 10490, 10491, 10497, 10500, 10502, 10503, 10504, 10511,
10512, 10513, 10514, 10516, 10519, 10521, 10522, 10523, 10525, 10526, 10530, 10532, 10533,
10535, 10536, 10537, 10538, 10552, 10553, 10554, 10556, 10557, 10558, 10560, 10561, 10562,
10563, 10565, 10566, 10567, 10568, 10571, 10572, 10573, 10574, 10595, 10596, 10597, 10598,
10599, 10600, 10602, 10604, 10607, 10610, 10616, 10618, 10619, 10622, 10624, 10625, 10626,
10627, 10628, 10629, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10639, 10644, 10650, 10660,
10661, 10662, 10663, 10673, 10675, 10676, 10677, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 10691,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

10694,	10695,	10696,	10697,	10698,	10699,	10716,	10724,	12379,	12380,	12381,	12382,	12389,
12425,	12428,	12430,	12464,	12465,	12601,	12603,	12604,	12606,	12607,	12608,	12609,	12610,
12611,	12614,	12615,	12623,	12632,	12633,	12636,	12642,	12644,	12645,	12648,	12649,	12652,
12653,	12654,	12656,	12665,	12667,	12684,	12685,	12719,	12721,	12755,	12775,	12819,	12829,
12830,	12831,	12832,	12833,	12834,	12835,	12836,	12837,	12838,	12976,	12977,	12978,	12980,
12981,	12982,	12983,	12984,	12985,	12986,	12987,	12988,	12990,	12991,	12996,	12998,	12999,
13000,	13001,	13002,	13003,	13004,	13005,	13006,	13007,	13008,	13009,	13014,	13020,	13021,
13022,	13023,	13024,	13025,	13027,	13029,	13042,	13044,	13046,	13049,	13050,	13053,	13056,
13057,	13059,	13060,	13061,	13062,	13064,	13065,	13076,	13077,	13080,	13081,	13082,	13085,
13087,	13088,	13106,	13107,	13108,	13109,	13110,	13111,	13112,	13113,	13114,	13116,	13120,
13129,	13130,	13143,	13145,	13149,	13150,	13152,	13155,	13156,	13157,	13160,	13164,	13165,
13168,	13173,	13174,	13175,	13183,	13187,	13189,	13192,	13193,	13198,	13202,	13203,	13205,
13211,	13213,	13215,	13217,	13218,	13219,	13221,	13222,	13223,	13224,	13225,	13227,	13232,
13233,	13235,	13236,	13237,	13239,	13241,	13242,	13245,	13247,	13248,	13249,	13251,	13252,
13253,	13254,	13255,	13258,	13259,	13260,	13261,	13262,	13263,	13264,	13265,	13266,	13267,
13268,	13269,	13270,	13271,	13272,	13273,	13274,	13275,	13299,	13300,	13302,	13303,	13304,
13368,	13392,	13393,	13395,	13396,	13407,	13424,	13428,	13429,	13441,	13442,	13448,	13449,
13450,	13452,	13455,	13456,	13457,	13458,	13464,	13465,	13513,	13514,	13520,	13521,	13523,
13524,	13527,	13532,	13533,	13534,	13535,	13538,	13539,	13541,	13542,	13543,	13544,	13545,
13547,	13550,	13551,	13552,	13553,	13554,	13555,	13556,	13557,	13558,	13559,	13560,	13561,
13562,	13563,	13564,	13566,	13567,	13568,	13569,	13570,	13571,	13572,	13573,	13574,	13575,
13579,	13580,	13581,	13582,	13583,	13584,	13585,	13586,	13587,	13588,	13592,	13593,	13594,
13595,	13596,	13598,	13599,	13600,	13601,	13602,	13603,	13604,	13605,	13607,	13608,	13609,
13613,	13616,	13617,	13621,	13622,	13623,	13625,	13626,	13627,	13628,	13630,	13631,	13636,
13637,	13642,	13643,	13644,	13645,	13650,	13651,	13659,	13662,	13663,	13667,	13669,	13719,
13720,	13736,	13739,	13740,	13744,	13763,	13767,	13769,	13770,	13774,	13777,	13778,	13780,
13781,	13782,	13783,	13784,	13785,	13786,	13787,	13788,	13789,	13794,	13795,	13796,	13797,
13798,	13799,	13800,	13802,	13803,	13804,	13805,	13806,	13807,	13808,	13809,	13810,	13811,
13812,	13813,	13814,	13815,	13817,	13818,	13819,	13820,	13821,	13822,	13823,	13824,	13825,
13826,	13827,	13828,	13829,	13830,	13831,	13832,	13835,	13837,	13838,	13839,	13840,	13841,
13842,	13843,	13845,	13846,	13847,	13849,	13850,	13851,	13857,	13858,	13859,	13862,	13864,
13866,	13867,	13868,	13869,	13870,	13871,	13872,	13873,	13874,	13875,	13876,	13878,	13879,
13880,	13881,	13883,	13884,	13885,	13886,	13887,	13888,	13889,	13890,	13891,	13892,	13893,
13894,	13896,	13897,	13902,	13904,	13905,	13906,	13907,	13908,	13912,	13914,	13915,	13916,
13917,	13918,	13919,	13922,	13923,	13924,	13925,	13928,	13929,	13930,	13931,	13932,	13933,
13934,	13936,	13939,	13940,	13946,	13947,	13948,	13950,	13980,	14042,	14043,	14044,	14133,
14134,	14136,	14141,	14154,	14155,	14156,	14169,	14170,	14175,	14176,	14177,	14178,	14180,
14181,	14182,	14192,	14193,	14194,	14197,	14199,	14200,	14201,	14202,	14203,	14204,	14205,
14209,	14213,	14215,	14216,	14217,	14218,	14221,	14223,	14224,	14241,	14244,	14266,	14279,
14283,	14287,	14288,	14289,	14290,	14291,	14294,	14295,	14296,	14297,	14298,	14299,	14300,
14301,	14302,	14303,	14304,	14305,	14306,	14307,	14308,	14309,	14311,	14312,	14313,	14314,
14315,	14316,	14321,	14342,	14343,	14349,	14350,	14351,	14352,	14356,	14357,	14358,	14359,
14363,	14365,	14366,	14376,	14837,	14885,	14886,	14887,	14888,	14889,	14972,	14973,	14974,
15014,	15015,	15016,	15039,	15040,	15041,	15045,	15046,	15047,	15048,	15049,	15050,	15051,
15052,	15057,	15059,	15060,	15061,	15062,	15063,	15065,	15075,	15076,	15077,	15080,	15089,
15090,	15116,	15118,	15121,	15124,	15144,	15145,	15147,	15148,	15149,	15157,	15159,	15164,
15166,	15173,	15174,	15175,	15178,	15195,	15201,	15204,	15205,	15223,	15228,	15229,	15234,
15235,	15246,	15247,	15251,	15252,	15255,	15265,	15270,	15283,	15293,	15294,	15295,	15296,
15297,	15298,	15299,	15300,	15304,	15306,	15307,	15313,	15315,	15316,	15317,	15319,	15338,
15356,	15372,	15376,	15377,	15378,	15379,	15381,	15383,	15384,	15385,	15389,	15391,	15392,
15393,	15394,	15396,	15445,	15449,	15477,	15487,	15494,	15496,	15497,	15498,	15501,	15502,
15512,	15533,	15534,	15535,	15536,	15542,	15543,	15546,	15565,	15570,	15572,	15573,	15574,
15575,	15592,	15593,	15594,	15595,	15597,	15598,	15600,	15601,	15602,	15604,	15605,	15624,
15625,	15626,	15630,	15631,	15652,	15659,	15668,	15675,	15676,	15680,	15681,	15682,	15684,
15685,	15687,	15708,	15709,	15711,	15727,	15728,	15729,	15734,	15881,	15887,	15889,	15890,
15894,	15895,	15898,	15899,	15900,	15902,	15904,	15913,	15914,	15915,	15916,	15917,	15920,
15949,	15953,	15954,	15955,	15956,	15957,	15958,	15959,	15960,	15962,	15963,	15964,	15965,
15966,	15967,	15968,	15970,	15974,	15979,	15980,	15981,	15982,	15983,	15993,	15994,	16006,
16009,	16017,	16027,	16030,	16042,	16048,	16050,	16051,	16055,	16057,	16067,	16070,	16071,
16072,	16073,	16075,	16076,	16576,	16594,	16595,	16596,	16597,	16598,	16599,	16600,	16609,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

16610, 16633, 16831, 16832, 16834, 16835, 16836, 16838, 16839, 16841, 16842, 16843, 16844, 16846, 16847, 16848, 16849, 16853, 16857, 16858, 16859, 16865, 16866, 17065, 17066, 17117, 17119, 17120, 17121, 17133, 17135, 17136, 17137, 17139, 17140, 17141, 17142, 17143, 17144, 17147, 17155, 17163, 17164, 17166, 17168, 17169, 17170, 17171, 17174, 17175, 17176, 17177, 17178, 17179, 17182, 17183, 17185, 17186, 17187, 17188, 17191, 17192, 17194, 17196, 17198, 17200, 17202, 17203, 17205, 17206, 17207, 17209, 17210, 17211, 17213, 17214, 17215, 17216, 17217, 17218, 17221, 17222, 17223, 17225, 17227, 17228, 17229, 17231, 17232, 17234, 17235, 17236, 17237, 17238, 17239, 17240, 17241, 17242, 17243, 17247, 17250, 17251, 17252, 17253, 17255, 17257, 17259, 17261, 17262, 17263, 17264, 17267, 17268, 17269, 17270, 17274, 17278, 17279, 17280, 17281, 17282, 17284, 17285, 17286, 17287, 17288, 17290, 17291, 17292, 17294, 17295, 17296, 17298, 17299, 17301, 17304, 17305, 17307, 17308, 17309, 17311, 17312, 17313, 17314, 17316, 17322, 17324, 17325, 17326, 17329, 17331, 17332, 17333, 17334, 17335, 17336, 17338, 17339, 17340, 17343, 17347, 17351, 17352, 17353, 17354, 17357, 17358, 17359, 17361, 17362, 17364, 17365, 17368, 17371, 17373, 17374, 17375, 17376, 17377, 17378, 17379, 17380, 17381, 17383, 17384, 17385, 17386, 17387, 17388, 17389, 17390, 17391, 17392, 17393, 17394, 10000/1, 10001/1, 10017/1, 10017/2, 10018/1, 10018/2, 10019/1, 10019/2, 10020/1, 10020/2, 10021/1, 10021/2, 10025/1, 10025/2, 10036/1, 10036/2, 10039/1, 10039/2, 10039/3, 10044/1, 10044/2, 10049/1, 10049/2, 10049/3, 10053/1, 10053/2, 10053/3, 10056/1, 10056/2, 10056/3, 10057/1, 10057/2, 10058/1, 10058/2, 10063/1, 10063/2, 10064/1, 10064/2, 10064/3, 10065/1, 10065/2, 10065/3, 10065/4, 10070/1, 10070/2, 10081/1, 10081/2, 10081/3, 10082/1, 10082/2, 10082/3, 10086/2, 10090/1, 10090/2, 10090/3, 10095/1, 10095/2, 10095/3, 10095/4, 10095/5, 10095/6, 10095/7, 10096/1, 10096/2, 10097/1, 10097/2, 10100/1, 10100/2, 10101/1, 10101/2, 10102/1, 10102/2, 10102/3, 10102/4, 10102/5, 10104/1, 10104/2, 10104/3, 10104/4, 10105/1, 10105/2, 10106/1, 10106/2, 10113/1, 10113/2, 10116/1, 10116/3, 10116/4, 10116/8, 10117/1, 10117/2, 10117/3, 10118/1, 10118/2, 10118/3, 10125/1, 10125/2, 10125/3, 10125/4, 10136/1, 10136/2, 10136/3, 10139/1, 10139/2, 10158/1, 10159/1, 10159/10, 10159/11, 10159/12, 10159/2, 10159/3, 10159/4, 10159/5, 10159/6, 10159/7, 10159/8, 10159/9, 10160/1, 10160/2, 10161/1, 10161/3, 10161/4, 10162/2, 10162/3, 10162/4, 10172/1, 10172/2, 10173/1, 10173/2, 10179/1, 10179/2, 10179/3, 10186/1, 10188/1, 10188/3, 10196/1, 10196/2, 10200/1, 10226/1, 10226/2, 10226/3, 10226/4, 10226/5, 10228/1, 10228/2, 10231/1, 10241/1, 10241/2, 10257/1, 10257/3, 10261/1, 10261/2, 10263/1, 10263/2, 10263/4, 10263/5, 10266/1, 10266/5, 10266/6, 10266/7, 10268/1, 10269/1, 10269/2, 10270/2, 10272/1, 10272/2, 10272/3, 10272/4, 10272/5, 10275/1, 10275/2, 10275/3, 10275/4, 10275/5, 10275/6, 10275/7, 10276/1, 10276/2, 10276/3, 10276/4, 10276/5, 10276/6, 10281/1, 10281/2, 10285/1, 10285/2, 10286/1, 10286/4, 10286/6, 10286/7, 10287/1, 10310/1, 10310/2, 10311/1, 10311/2, 10311/3, 10312/3, 10339/1, 10340/1, 10340/2, 10340/3, 10340/4, 10341/1, 10341/2, 10342/1, 10342/2, 10342/3, 10344/1, 10344/2, 10361/2, 10363/1, 10366/2, 10366/5, 10376/1, 10376/2, 10441/2, 10446/2, 10462/1, 10463/1, 10463/2, 10469/1, 10469/2, 10469/3, 10471/1, 10471/2, 10472/7, 10472/8, 10499/1, 10499/2, 10499/3, 10501/1, 10501/2, 10501/3, 10505/1, 10505/2, 10506/1, 10506/2, 10507/1, 10507/2, 10529/1, 10529/2, 10534/1, 10534/2, 10539/1, 10539/2, 10541/2, 10541/3, 10543/2, 10543/3, 10543/4, 10543/6, 10543/7, 10545/1, 10545/2, 10545/3, 10545/4, 10545/5, 10545/8, 10546/1, 10546/2, 10549/1, 10564/1, 10564/2, 10586/1, 10590/1, 10591/1, 10591/2, 10591/3, 10592/1, 10592/3, 10603/1, 10603/3, 10603/4, 10611/1, 10611/2, 10612/1, 10617/1, 10617/2, 10617/3, 10621/1, 10640/1, 10640/2, 10640/3, 10641/1, 10641/10, 10641/11, 10641/12, 10641/13, 10641/14, 10641/15, 10641/3, 10641/4, 10641/5, 10641/6, 10641/7, 10641/8, 10641/9, 10642/1, 10642/4, 10642/5, 10659/1, 10666/1, 10669/1, 10700/1, 10700/2, 10700/3, 10723/1, 10723/2, 10723/3, 12390/1, 12423/4, 12424/1, 12424/3, 12426/1, 12426/2, 12426/3, 12427/4, 12427/5, 12463/1, 12463/2, 12466/1, 12466/2, 12598/1, 12598/3, 12605/1, 12605/2, 12612/2, 12612/3, 12617/1, 12617/2, 12618/1, 12634/1, 12634/2, 12635/1, 12635/2, 12640/3, 12643/1, 12643/2, 12651/1, 12651/2, 12657/5, 12657/6, 12661/1, 12661/3, 12666/1, 12666/2, 12666/3, 12666/4, 12703/2, 12716/1, 12718/1, 12718/2, 12720/1, 12720/2, 12720/3, 12720/4, 12722/2, 12722/5, 12722/6, 12724/1, 12724/2, 12756/1, 12756/2, 12756/3, 12756/4, 12774/1, 12774/2, 12808/1, 12808/2, 12818/1, 12818/2, 12818/4, 12827/1, 12828/1, 12843/1, 12843/2, 12844/1, 12844/2, 12979/1, 12979/2, 12993/1, 12993/3, 12993/4, 12994/1, 12994/2, 12995/1, 12995/2, 13016/1, 13016/2, 13017/1, 13017/2, 13019/2, 13026/1, 13026/2, 13030/1, 13030/2, 13031/1, 13045/2, 13045/3, 13045/4, 13045/5, 13051/1, 13051/2, 13051/3, 13052/1, 13054/1, 13054/2, 13054/3, 13055/1, 13055/2, 13058/1, 13058/2, 13069/1, 13069/2, 13115/1, 13115/2, 13137/1, 13154/1, 13154/2, 13159/1, 13159/2, 13161/1, 13161/2, 13177/2, 13181/1, 13181/2, 13181/3, 13185/1, 13185/2, 13186/2, 13186/4, 13186/6, 13188/1, 13188/2, 13188/3, 13188/4, 13188/5, 13190/1, 13190/2, 13190/3, 13191/1, 13196/1, 13196/2, 13197/1, 13197/2, 13199/3, 13212/1, 13212/2, 13212/3, 13220/1,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

13220/2,	13228/5,	13238/1,	13238/2,	13238/3,	13238/4,	13240/1,	13240/2,	13243/1,	13243/2,
13244/1,	13244/2,	13246/1,	13246/2,	13250/1,	13250/2,	13256/1,	13256/2,	13257/1,	13257/2,
13325/5,	13325/6,	13326/1,	13326/3,	13326/4,	13326/5,	13326/6,	13326/7,	13372/10,	13372/11,
13372/14,	13391/1,	13391/2,	13391/3,	13391/4,	13391/5,	13406/1,	13406/2,	13406/3,	13409/1,
13409/2,	13409/3,	13409/4,	13409/5,	13410/1,	13410/2,	13410/3,	13410/4,	13411/1,	13411/5,
13411/6,	13411/8,	13432/1,	13432/2,	13446/1,	13447/1,	13447/2,	13451/1,	13451/2,	13451/3,
13451/4,	13451/5,	13451/6,	13453/1,	13453/2,	13454/1,	13454/2,	13459/2,	13460/1,	13460/2,
13460/3,	13461/1,	13461/2,	13463/1,	13463/2,	13466/2,	13466/4,	13466/5,	13511/1,	13511/2,
13519/1,	13519/2,	13525/3,	13525/4,	13531/2,	13536/1,	13536/2,	13536/3,	13540/1,	13540/2,
13546/1,	13546/4,	13548/1,	13548/2,	13548/3,	13548/4,	13549/1,	13549/2,	13565/1,	13565/2,
13576/1,	13576/2,	13576/3,	13577/1,	13577/2,	13578/1,	13578/2,	13578/3,	13578/4,	13578/5,
13578/6,	13597/1,	13597/2,	13606/1,	13606/2,	13606/3,	13610/1,	13610/2,	13610/3,	13611/1,
13611/2,	13611/3,	13611/6,	13611/7,	13615/1,	13615/2,	13615/3,	13619/2,	13620/1,	13620/2,
13629/1,	13629/2,	13632/1,	13632/2,	13632/3,	13633/1,	13633/2,	13634/1,	13634/2,	13634/3,
13634/4,	13635/1,	13635/2,	13635/3,	13635/4,	13635/5,	13635/6,	13635/7,	13641/3,	13641/4,
13652/1,	13652/2,	13652/3,	13654/1,	13656/3,	13657/1,	13657/3,	13658/1,	13658/2,	13658/3,
13660/1,	13660/2,	13661/1,	13661/2,	13745/1,	13766/1,	13766/2,	13771/2,	13772/1,	13772/3,
13773/1,	13773/2,	13775/1,	13775/2,	13779/1,	13779/2,	13790/1,	13790/2,	13791/1,	13791/2,
13791/3,	13791/4,	13792/1,	13792/2,	13793/2,	13816/1,	13816/2,	13833/1,	13833/2,	13833/3,
13834/1,	13834/2,	13836/1,	13836/2,	13836/3,	13844/1,	13844/10,	13844/11,	13844/12,	13844/13,
13844/14,	13844/3,	13844/4,	13844/5,	13844/6,	13844/7,	13844/8,	13844/9,	13848/1,	13848/2,
13852/1,	13852/2,	13853/1,	13853/2,	13854/2,	13865/1,	13865/2,	13877/1,	13877/2,	13882/1,
13882/2,	13901/1,	13903/1,	13903/2,	13903/3,	13913/1,	13913/2,	14127/1,	14128/2,	14132/1,
14132/2,	14174/1,	14174/2,	14207/3,	14210/1,	14211/2,	14211/3,	14212/1,	14212/2,	14212/3,
14214/2,	14222/1,	14222/2,	14222/3,	14225/1,	14225/5,	14247/1,	14247/2,	14261/1,	14265/1,
14265/2,	14269/1,	14269/2,	14270/1,	14270/2,	14281/1,	14282/1,	14282/2,	14344/1,	14344/2,
14362/1,	14362/2,	14364/1,	14364/2,	14364/3,	14364/4,	14364/5,	14364/7,	14368/1,	14368/2,
14369/1,	15017/1,	15017/2,	15017/3,	15017/4,	15053/2,	15056/1,	15056/2,	15066/1,	15066/2,
15066/3,	15066/4,	15066/5,	15071/1,	15071/2,	15072/1,	15072/2,	15072/3,	15072/4,	15073/1,
15074/4,	15120/2,	15122/1,	15122/2,	15123/2,	15138/1,	15139/1,	15139/2,	15139/3,	15139/4,
15139/5,	15146/4,	15158/2,	15165/1,	15167/1,	15176/1,	15176/2,	15177/1,	15177/2,	15177/3,
15177/4,	15177/5,	15177/6,	15179/1,	15179/2,	15179/3,	15180/1,	15180/2,	15186/1,	15186/2,
15186/5,	15187/1,	15187/2,	15187/3,	15187/4,	15187/5,	15191/1,	15200/11,	15200/3,	15202/1,
15202/2,	15203/1,	15203/2,	15227/2,	15236/1,	15236/2,	15236/3,	15236/4,	15236/5,	15237/1,
15237/2,	15237/3,	15238/1,	15238/2,	15239/1,	15240/1,	15240/2,	15240/3,	15240/4,	15240/5,
15241/2,	15245/2,	15248/1,	15248/2,	15248/3,	15249/2,	15249/3,	15249/4,	15249/5,	15250/1,
15250/2,	15253/1,	15253/2,	15254/1,	15254/3,	15256/1,	15256/2,	15257/1,	15257/2,	15258/1,
15258/2,	15259/1,	15259/2,	15260/1,	15260/2,	15261/1,	15261/2,	15261/3,	15266/1,	15266/2,
15268/2,	15271/1,	15271/2,	15278/1,	15281/1,	15284/2,	15289/1,	15289/2,	15289/3,	15290/1,
15290/2,	15291/1,	15291/2,	15291/3,	15292/1,	15292/2,	15292/3,	15292/5,	15301/1,	15301/2,
15301/3,	15301/4,	15302/1,	15302/2,	15302/4,	15302/5,	15302/6,	15302/7,	15303/1,	15303/2,
15303/3,	15305/1,	15305/2,	15308/1,	15308/2,	15308/3,	15312/3,	15314/1,	15314/2,	15320/1,
15323/3,	15323/5,	15327/1,	15327/2,	15327/3,	15327/4,	15327/5,	15327/6,	15327/7,	15327/8,
15327/9,	15328/1,	15329/1,	15329/2,	15330/1,	15330/2,	15330/3,	15331/3,	15335/1,	15335/2,
15336/1,	15336/3,	15337/2,	15337/3,	15337/4,	15337/5,	15375/1,	15375/2,	15382/1,	15382/2,
15382/3,	15386/6,	15386/7,	15395/1,	15395/2,	15395/3,	15444/2,	15446/1,	15446/2,	15446/3,
15481/4,	15481/5,	15483/1,	15488/2,	15491/1,	15491/2,	15492/2,	15493/2,	15495/1,	15495/2,
15495/3,	15495/4,	15495/5,	15495/6,	15495/7,	15500/1,	15504/1,	15504/2,	15505/1,	15513/2,
15513/3,	15541/2,	15541/3,	15541/4,	15544/1,	15544/2,	15545/1,	15545/3,	15545/5,	15545/6,
15545/7,	15545/9,	15557/1,	15557/10,	15557/2,	15557/3,	15557/6,	15557/7,	15557/9,	15558/2,
15558/3,	15563/4,	15564/1,	15566/1,	15566/2,	15569/1,	15569/2,	15569/3,	15569/4,	15571/1,
15571/2,	15590/4,	15591/3,	15591/4,	15591/6,	15591/7,	15596/1,	15596/2,	15599/1,	15599/2,
15609/1,	15609/2,	15609/3,	15609/5,	15609/6,	15610/1,	15627/1,	15627/2,	15633/14,	15633/2,
15634/1,	15634/2,	15635/1,	15635/2,	15636/1,	15636/2,	15636/3,	15636/4,	15636/5,	15636/6,
15637/1,	15651/1,	15653/1,	15653/2,	15654/1,	15654/2,	15654/3,	15654/4,	15654/8,	15660/1,
15660/2,	15660/3,	15661/1,	15661/2,	15661/3,	15661/4,	15661/5,	15661/6,	15661/7,	15662/4,
15669/1,	15669/2,	15670/1,	15670/3,	15671/1,	15671/2,	15672/2,	15674/1,	15674/2,	15674/3,
15674/5,	15677/2,	15679/1,	15679/3,	15679/4,	15679/5,	15679/6,	15688/1,	15689/1,	15689/2,
15689/3,	15689/4,	15692/1,	15713/1,	15713/2,	15713/3,	15713/6,	15730/1,	15730/2,	15731/2,
15732/1,	15732/2,	15732/3,	15732/4,	15733/1,	15733/2,	15733/3,	15733/4,	15733/5,	15735/1,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

15735/2,	15735/3,	15876/1,	15886/2,	15886/3,	15888/1,	15888/2,	15891/1,	15891/2,	15892/1,
15903/1,	15903/2,	15905/1,	15905/2,	15911/3,	15918/1,	15922/4,	15922/5,	15922/6,	15922/7,
15933/2,	15950/1,	15950/2,	15950/4,	15951/1,	15951/2,	15961/1,	15961/2,	15971/1,	15971/2,
15977/1,	15977/4,	15978/1,	15978/2,	15978/3,	15978/4,	15995/1,	16000/3,	16000/4,	16007/1,
16007/2,	16008/1,	16008/2,	16008/3,	16014/1,	16018/1,	16018/2,	16019/1,	16019/2,	16022/1,
16022/2,	16022/3,	16025/1,	16025/2,	16026/1,	16049/1,	16049/2,	16058/3,	16068/1,	16068/10,
16068/2,	16068/4,	16068/5,	16068/6,	16068/8,	16068/9,	16592/1,	16592/2,	16592/3,	16592/4,
16592/5,	16593/1,	16593/2,	16601/1,	16601/2,	16601/4,	16601/5,	16632/2,	16828/1,	16828/2,
16829/1,	16830/1,	16830/2,	16830/3,	16840/1,	16840/2,	16845/1,	16845/2,	16850/1,	16850/10,
16850/11,	16850/15,	16850/17,	16850/18,	16850/2,	16850/3,	16850/4,	16850/5,	16850/6,	16850/7,
16850/8,	16850/9,	16854/1,	16854/2,	16854/3,	16854/4,	16856/1,	16856/2,	16856/3,	16856/4,
16860/1,	16861/1,	16862/1,	16910/1,	17110/3,	17113/1,	17124/1,	17127/1,	17129/2,	17138/2,
17172/1,	17172/2,	17172/3,	17172/4,	17173/1,	17173/2,	17180/1,	17180/2,	17181/1,	17181/2,
17181/3,	17181/4,	17184/1,	17184/2,	17189/1,	17189/2,	17190/1,	17190/2,	17190/3,	17193/1,
17193/2,	17193/3,	17195/1,	17195/2,	17197/1,	17197/2,	17199/1,	17199/2,	17199/3,	17201/1,
17201/2,	17204/1,	17204/2,	17204/3,	17204/4,	17204/5,	17204/6,	17208/1,	17208/2,	17208/3,
17212/1,	17212/2,	17212/3,	17219/1,	17219/2,	17220/1,	17220/2,	17220/3,	17224/1,	17224/2,
17224/3,	17226/1,	17226/2,	17230/1,	17230/2,	17233/1,	17233/2,	17233/3,	17245/1,	17245/2,
17246/2,	17248/1,	17248/2,	17254/1,	17254/2,	17254/3,	17256/1,	17256/2,	17256/3,	17256/4,
17256/5,	17258/1,	17258/2,	17258/3,	17260/1,	17260/2,	17260/3,	17265/1,	17265/2,	17265/3,
17266/1,	17266/2,	17271/1,	17271/2,	17272/1,	17272/2,	17273/1,	17273/2,	17273/3,	17275/1,
17275/2,	17276/1,	17276/2,	17276/3,	17276/4,	17276/5,	17277/1,	17277/2,	17277/3,	17283/1,
17283/2,	17283/3,	17289/1,	17289/2,	17293/1,	17293/2,	17293/3,	17293/4,	17293/5,	17297/1,
17297/2,	17300/1,	17300/2,	17302/1,	17302/2,	17303/1,	17303/10,	17303/2,	17303/3,	17303/4,
17303/5,	17303/6,	17303/7,	17303/8,	17303/9,	17306/1,	17306/2,	17306/3,	17310/1,	17310/2,
17315/1,	17315/2,	17317/1,	17317/2,	17318/1,	17319/1,	17319/2,	17320/1,	17320/2,	17321/1,
17321/2,	17321/3,	17323/1,	17323/2,	17327/1,	17327/2,	17328/1,	17328/2,	17330/1,	17330/2,
17337/1,	17337/2,	17341/1,	17341/2,	17342/1,	17342/2,	17344/1,	17344/2,	17345/1,	17345/2,
17346/1,	17346/2,	17348/1,	17348/2,	17349/1,	17349/2,	17350/1,	17350/2,	17355/1,	17355/2,
17356/1,	17356/2,	17360/1,	17360/2,	17360/3,	17363/1,	17363/2,	17366/1,	17366/2,	17366/3,
17367/1,	17367/2,	17372/1,	17372/2,	17372/3,	17372/4,	17372/5,	17382/1,	17382/2,	17382/3,
1925/3,	1925/4,	1927/3,	1927/4,	1928/3,	1929/4,	1930/10,	1930/11,	1930/12,	1930/8,
1942/1,	1942/2,	1943/1,	1943/2,	1943/3,	1943/4,	1945/1,	1945/2,	1945/3,	1945/4,
1945/5,	1946/1,	1946/2,	1946/3,	1946/4,	1946/5,	1956/1,	1956/2,	1956/3,	1962/10,
1962/12,	1962/4,	1963/1,	1963/2,	1964/1,	1964/2,	1965/1,	1965/2,	1965/3,	1966/3,
1969/1,	1969/2,	1970/2,	1971/1,	1971/2,	1993/1,	2019/1,	2019/2,	2020/1,	2020/2,
2021/1,	2021/2,	2035/2,	2040/1,	2040/2,	2042/1,	2042/7,	2042/8,	2115/2,	2153/2,
2153/3,	2153/5,	2154/2,	2154/3,	2155/2,	2156/3,	2156/4,	2358/1,	2359/3,	2360/2,
2362/4,	2363/1,	2363/2,	2364/1,	2364/2,	2364/3,	2364/5,	2365/2,	2372/1,	2376/4,
2376/5,	2376/6,	2386/2,	2403/1,	2403/2,	2404/1,	2404/2,	5285/1,	5291/1,	5291/3,
5291/3,	5296/2,	5296/4,	5304/1,	5304/2,	5304/3,	5304/4,	5309/4,	5310/1,	5310/2,
5310/3,	5310/4,	5311/2,	5315/1,	5315/2,	5316/1,	5316/3,	5316/4,	5316/5,	5316/6,
5316/7,	5334/1,	5334/2,	5349/1,	5349/3,	5350/2,	5351/1,	5351/2,	5378/1,	5382/1,
5382/2,	5411/2,	5733/2,	5751/2,	5751/3,	5751/7,	5752/1,	5752/2,	5753/1,	5753/2,
5795/1,	5795/2,	5800/1,	5800/2,	5813/2,	5814/2,	5816/1,	5816/2,	5816/3,	5895/1,
5896/1,	5896/2,	5911/1,	5911/2,	5912/1,	5912/2,	5912/4,	5913/1,	5928/2,	5953/1,
5953/2,	5953/3,	5953/4,	5959/2,	5959/3,	5984/1,	5996/1,	5996/2,	5997/1,	5997/2,
5997/3,	5998/1,	5998/2,	5998/3,	5999/1,	5999/2,	6012/1,	6012/2,	6013/1,	6013/2,
6013/3,	6013/4,	6014/1,	6014/2,	6015/1,	6015/2,	6015/3,	6016/1,	6016/2,	6021/1,
6021/2,	6028/1,	6028/2,	6043/1,	6043/2,	6051/1,	6051/2,	6051/3,	6053/1,	6053/2,
6054/1,	6054/2,	6065/1,	6065/2,	6065/3,	6068/1,	6068/2,	6079/1,	6079/2,	6080/1,
6080/2,	6084/1,	6084/2,	6113/1,	6113/2,	6114/1,	6114/2,	6117/1,	6117/2,	6118/1,
6118/2,	6125/1,	6125/2,	6143/1,	6143/2,	6146/1,	6153/1,	6153/2,	6153/3,	6154/1,
6154/2,	6154/3,	6173/1,	6173/2,	6184/1,	6184/2,	6186/1,	6186/2,	6188/1,	6188/2,
6191/1,	6191/2,	6192/1,	6192/2,	6213/1,	6213/2,	6216/2,	6218/1,	6219/1,	6219/2,
6219/3,	6223/1,	6232/1,	6232/2,	6232/3,	6232/4,	6234/1,	6234/2,	6235/2,	6244/1,
6244/2,	6245/1,	6245/2,	6254/3,	6254/4,	6256/1,	6257/2,	6302/1,	6302/6,	6329/1,
6329/2,	6330/2,	6331/1,	6331/2,	6331/3,	6331/4,	6332/5,	6332/6,	6332/7,	6350/1,
6350/2,	6350/3,	6350/4,	6357/1,	6357/2,	6357/3,	6357/4,	6363/1,	6364/2,	6365/2,
6366/1,	6366/3,	6381/1,	6381/2,	6381/3,	6388/3,	6422/1,	6422/2,	6524/2,	6524/3,
6566/1,	6566/3,	6566/4,	6573/2,	6574/1,	6574/2,	6575/1,	6575/2,	6575/3,	6580/1,
6580/2,	6582/5,	6584/1,	6587/1,	6630/1,	6630/2,	6631/1,	6631/2,	6632/1,	6632/2,
6644/1,	6644/2,	6645/1,	6645/2,	6649/1,	6649/2,	6652/1,	6652/2,	6670/1,	6670/2,
6671/1,	6671/2,	6673/1,	6673/2,	6677/4,	6677/5,	6677/7,	6689/1,	6714/1,	6714/2,
6760/2,	6760/3,	6888/1,	6888/2,	6912/1,	6912/2,	6935/1,	6935/2,	6939/2,	6942/1,
6942/2,	6943/1,	6943/2,	6943/3,	6949/1,	6949/2,	6959/1,	6959/2,	6961/1,	6971/1,
6971/2,									

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

6971/3, 6972/1, 6972/2, 6980/1, 6980/5, 6982/1, 6990/1, 6990/2, 6990/3, 6991/1, 6991/2, 6992/2, 6992/3, 6996/2, 7000/1, 7017/1, 7017/2, 7018/1, 7018/2, 7020/2, 7030/1, 7030/2, 7031/1, 7031/2, 7038/1, 7038/2, 7039/1, 7039/2, 7039/3, 7040/1, 7040/3, 7040/5, 7042/1, 7042/2, 7042/3, 7043/1, 7044/1, 7044/4, 7044/5, 7045/1, 7073/1, 7073/2, 7075/1, 7075/2, 7079/1, 7079/2, 7080/1, 7080/2, 7086/1, 7086/2, 7087/1, 7087/2, 7087/3, 7088/1, 7088/2, 7088/3, 7106/1, 7106/2, 7111/1, 7114/1, 7114/2, 7117/1, 7117/2, 7123/1, 7123/2, 7134/1, 7134/2, 7134/3, 7136/1, 7136/2, 7137/1, 7137/2, 7137/3, 7145/1, 7145/2, 7146/1, 7146/2, 7146/3, 7146/4, 7147/1, 7147/2, 7148/1, 7148/2, 7148/3, 7148/4, 7148/5, 7148/6, 7148/7, 7148/8, 7151/1, 7151/2, 7151/3, 7151/4, 7156/1, 7156/2, 7175/1, 7175/2, 7182/1, 7182/2, 7182/3, 7185/1, 7185/10, 7185/2, 7185/3, 7185/4, 7185/5, 7185/6, 7185/7, 7185/8, 7185/9, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7192/1, 7192/2, 7193/1, 7197/1, 7197/2, 7197/3, 7198/1, 7198/10, 7198/11, 7198/12, 7198/2, 7198/3, 7198/4, 7198/5, 7198/6, 7198/8, 7198/9, 7209/1, 7213/1, 7213/2, 7246/1, 7246/2, 7247/1, 7247/2, 7254/1, 7254/2, 7254/3, 7254/4, 7256/1, 7256/2, 7256/3, 7280/1, 7280/2, 7280/3, 7305/1, 7305/2, 7431/1, 7431/4, 7431/5, 7431/6, 7433/1, 7433/2, 7471/1, 7797/1, 7797/2, 7797/3, 7797/4, 7905/2, 7908/1, 8088/1, 8088/3, 8119/1, 8119/2, 8139/1, 8144/2, 8145/1, 8145/2, 8146/1, 8146/2, 8152/1, 8152/2, 8157/1, 8157/2, 8157/3, 8160/1, 8160/2, 8164/1, 8164/2, 8165/1, 8165/2, 8165/3, 8168/1, 8168/2, 8197/1, 8197/2, 8199/1, 8199/2, 8199/3, 8204/1, 8204/2, 8205/1, 8206/1, 8206/2, 8218/1, 8218/2, 8218/3, 8218/4, 8220/1, 8220/2, 8220/3, 8220/4, 8220/5, 8223/1, 8223/2, 8223/3, 8223/4, 8223/5, 8225/1, 8225/2, 8226/1, 8226/2, 8231/1, 8231/2, 8232/1, 8232/2, 8232/3, 8238/1, 8238/2, 8238/3, 8241/1, 8241/2, 8241/3, 8245/1, 8245/2, 8245/3, 8245/4, 8247/1, 8247/2, 8252/1, 8252/2, 8255/1, 8255/2, 8256/1, 8256/2, 8262/1, 8262/2, 8262/3, 8262/4, 8262/5, 8274/1, 8274/2, 8276/1, 8276/2, 8277/1, 8277/2, 8277/3, 8280/1, 8280/2, 8280/3, 8280/4, 8294/1, 8294/2, 8307/1, 8307/2, 8310/1, 8310/2, 8330/1, 8330/2, 8330/3, 8331/1, 8331/2, 8331/3, 8331/4, 8333/1, 8333/2, 8333/3, 8334/1, 8334/2, 8336/1, 8336/2, 8339/1, 8339/2, 8339/3, 8339/4, 8340/1, 8340/2, 8340/3, 8344/1, 8344/2, 8350/1, 8350/2, 8350/3, 8350/4, 8361/1, 8361/2, 8361/3, 8362/1, 8362/2, 8365/1, 8365/2, 8366/1, 8366/2, 8368/1, 8368/2, 8369/1, 8369/2, 8379/1, 8379/2, 8380/1, 8380/2, 8381/1, 8381/2, 8381/3, 8382/1, 8382/2, 8385/1, 8385/2, 8386/1, 8386/2, 8387/1, 8387/2, 8388/1, 8389/1, 8389/2, 8389/3, 8389/4, 8389/5, 8389/6, 8389/7, 8390/2, 8406/1, 8406/2, 8406/3, 8409/1, 8409/2, 8409/3, 8409/4, 8413/1, 8413/2, 8415/1, 8415/2, 8416/1, 8416/2, 8416/3, 8417/1, 8417/2, 8417/3, 8418/1, 8418/2, 8418/3, 8419/1, 8419/2, 8419/3, 8433/1, 8433/2, 8436/1, 8436/2, 8439/1, 8439/2, 8450/1, 8450/2, 8458/1, 8458/2, 8466/1, 8466/2, 8467/1, 8467/2, 8481/1, 8481/2, 8484/1, 8484/2, 8484/3, 8495/1, 8495/2, 8499/1, 8499/2, 8512/1, 8512/2, 8512/3, 8512/4, 8514/1, 8514/2, 8517/1, 8517/2, 8522/2, 8523/1, 8523/2, 8524/1, 8524/2, 8533/1, 8534/3, 8537/1, 8537/2, 8546/2, 8561/1, 8561/2, 8563/1, 8563/2, 8567/1, 8567/2, 8567/3, 8568/1, 8568/2, 8569/1, 8569/4, 8577/1, 8577/2, 8580/1, 8580/2, 8580/3, 8581/1, 8581/2, 8590/1, 8591/1, 8591/2, 8624/1, 8624/2, 8655/1, 8655/2, 8656/1, 8656/2, 8657/1, 8657/2, 8658/1, 8658/2, 8659/1, 8659/2, 8659/3, 8679/2, 8680/2, 8682/1, 8682/2, 8682/3, 8682/4, 8685/1, 8685/2, 8687/2, 8687/3, 8696/2, 8698/1, 8698/2, 8698/3, 8699/1, 8703/1, 8729/1, 8730/1, 8730/2, 8731/1, 8731/2, 8731/3, 8735/1, 8749/1, 8749/2, 8749/3, 8749/4, 8766/1, 8766/2, 8778/1, 8778/2, 8791/1, 8791/2, 8795/1, 8795/2, 8796/1, 8796/2, 8797/1, 8797/2, 8797/3, 8797/4, 8798/1, 8801/1, 8801/2, 8806/3, 8814/6, 8829/1, 8829/2, 8831/2, 8835/1, 8835/2, 8853/1, 8853/2, 8853/3, 8856/2, 8856/3, 8857/1, 8857/2, 8857/3, 8860/1, 8860/2, 8865/1, 8865/2, 8867/1, 8867/2, 8914/1, 8914/2, 8926/1, 8926/2, 8927/1, 8927/2, 8927/3, 8928/1, 8928/2, 8929/1, 8929/2, 8930/1, 8930/2, 8934/1, 8934/2, 8934/3, 8934/4, 8934/5, 8934/6, 8936/1, 8936/2, 8936/3, 8939/1, 8939/2, 8940/1, 8940/2, 8944/1, 8944/2, 8946/1, 8946/2, 8947/1, 8947/2, 8949/1, 8949/2, 8950/1, 8950/2, 8963/1, 8963/2, 8965/1, 8965/2, 8966/1, 8966/2, 8967/1, 8967/2, 8968/1, 8968/2, 8973/1, 8973/2, 8981/1, 8981/2, 8981/3, 8981/4, 8981/5, 8981/6, 8982/1, 8982/2, 8991/1, 8991/2, 8991/3, 8991/4, 8992/1, 8992/2, 8993/1, 8993/2, 8995/1, 8995/2, 8996/1, 8996/2, 9002/1, 9002/2, 9010/1, 9010/2, 9017/1, 9017/2, 9031/1, 9031/2, 9033/1, 9033/2, 9038/2, 9038/3, 9038/4, 9039/1, 9039/2, 9040/1, 9040/2, 9040/3, 9043/1, 9043/2, 9043/3, 9043/4, 9044/10, 9044/11, 9044/3, 9044/4, 9044/6, 9044/7, 9046/1, 9046/2, 9054/1, 9054/2, 9058/1, 9058/2, 9058/3, 9058/4, 9059/1, 9059/2, 9059/3, 9059/4, 9059/5, 9062/1, 9062/2, 9063/3, 9084/1, 9084/2, 9086/1, 9086/2, 9100/1, 9100/2, 9143/1, 9143/2, 9152/1, 9152/2, 9153/1, 9153/2, 9154/1, 9154/2, 9155/1, 9155/2, 9155/3, 9155/4, 9163/1, 9163/2, 9168/1, 9168/2, 9169/1, 9169/2, 9174/1, 9174/2, 9174/3, 9174/4, 9175/1, 9175/2, 9175/3, 9176/1, 9176/2, 9176/3, 9176/4, 9176/5, 9176/6, 9177/1, 9177/2, 9180/1, 9180/2, 9181/1, 9181/2, 9182/1, 9182/2, 9185/1, 9185/2, 9185/3, 9188/1, 9188/2, 9188/3, 9188/4, 9188/5, 9189/1, 9189/2, 9189/3, 9189/4, 9196/1, 9196/2, 9196/3, 9196/4, 9196/5, 9196/6, 9196/7, 9201/1, 9201/2, 9201/3, 9201/4, 9201/5, 9203/1, 9203/2, 9204/1, 9204/2, 9204/3, 9205/1, 9205/2, 9206/1, 9206/2, 9206/3, 9206/4, 9206/5, 9207/1, 9207/2, 9207/3, 9207/4, 9209/1, 9209/2, 9209/3, 9209/4, 9209/5, 9209/6, 9209/7, 9209/8, 9211/1, 9211/2, 9213/1, 9213/2, 9213/3, 9218/1, 9218/2, 9235/1, 9235/2, 9235/3, 9235/4, 9240/1, 9240/2, 9240/3, 9241/1, 9241/2, 9241/3, 9255/1, 9255/2, 9262/1, 9262/2, 9263/1, 9263/2, 9270/1, 9270/2, 9295/11, 9295/2, 9299/1, 9299/2,
--

9300/1, 9300/2, 9310/1, 9310/2, 9310/3, 9320/1, 9320/2, 9333/1, 9333/2, 9336/1, 9336/2, 9345/1, 9345/2, 9354/1, 9354/2, 9358/1, 9358/2, 9363/1, 9363/2, 9371/1, 9386/1, 9386/2, 9404/2, 9409/1, 9409/2, 9418/1, 9418/3, 9419/2, 9455/3, 9458/2, 9468/1, 9468/2, 9498/1, 9498/2, 9505/1, 9505/2, 9522/1, 9522/2, 9525/1, 9525/2, 9525/3, 9536/1, 9536/2, 9542/1, 9542/2, 9543/1, 9543/2, 9544/1, 9544/2, 9549/1, 9549/2, 9557/1, 9557/2, 9557/3, 9558/1, 9558/2, 9568/1, 9568/2, 9574/1, 9574/2, 9575/1, 9575/2, 9575/3, 9575/4, 9575/5, 9583/1, 9583/2, 9584/1, 9584/2, 9584/3, 9586/1, 9586/2, 9595/1, 9595/2, 9595/3, 9598/1, 9598/2, 9599/1, 9599/2, 9602/1, 9602/2, 9619/1, 9619/2, 9620/1, 9620/2, 9620/3, 9620/4, 9623/1, 9623/2, 9627/1, 9627/2, 9627/3, 9628/1, 9628/2, 9628/3, 9631/1, 9631/2, 9637/1, 9637/2, 9644/1, 9644/2, 9644/3, 9645/1, 9645/2, 9647/1, 9647/2, 9647/3, 9653/1, 9653/2, 9655/1, 9655/2, 9669/1, 9669/2, 9669/3, 9669/4, 9669/5, 9669/6, 9682/1, 9682/2, 9683/1, 9683/2, 9684/1, 9684/2, 9729/1, 9729/2, 9765/1, 9765/2, 9767/1, 9767/2, 9768/1, 9768/2, 9782/1, 9782/2, 9782/3, 9783/2, 9784/2, 9784/3, 9784/4, 9794/1, 9794/2, 9795/1, 9795/2, 9797/1, 9797/2, 9808/1, 9819/3, 9831/1, 9835/1, 9835/2, 9845/1, 9845/2, 9847/1, 9847/2, 9853/1, 9853/2, 9854/1, 9854/2, 9864/2, 9865/1, 9865/2, 9866/1, 9866/2, 9866/3, 9872/2, 9874/1, 9874/2, 9876/2, 9877/2, 9889/2, 9910/1, 9911/1, 9932/2, 9933/1, 9933/2, 9945/1, 9945/2, 9953/1, 9953/2, 9965/1, 9965/2, 9969/1, 9978/1, 9978/2, 9995/1, 9995/2, 9995/3, 9995/4, 9996/1, 9996/2, 9996/3, 9997/1, 9997/2, 9998/1, 9998/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Азања".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Азања".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - предшколско образовање (вртић)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)
6. Привредне делатности
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Азања	вртић	17302/2
		основна школа	17247
		гробље	9206/5, 9206/4, 10080, 10079, 10078, 10076, 10075, 10074, 10073, 10072, 10070/1, 10072/2, 10069, 10068, 10067, 10090/1, 10090/3, 9207/4, 10101/1, 10101/2, 10100/1, 10100/2, 10097/2, 10097/1, 10096/1, 10090/2, 10096/1, 10095/1, 10095/3
		амбуланта	17229, 17230/2, 17230/1
		спорт и рекреација	7081
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

02. Уређајна основа за село Баничина у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Баничина се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Баничина (779 становника) је ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (200 m) брежуљкасто-брдском терену Пиносавске површи, 12 km јужно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 2.490 ha. Подељена је на шест "крајева": Осаћански, Брђански, Прекај, Вујковац, Букву и Стари. Формирана је на месту старог насеља, које се помиње у бронзано доба и у време Деспотовине под именом Кошарња. Данашњи назив датира из 1845. год. Током историје бележи променљиву физиономску и демографску величину (1844. - 57 кућа и 441 душа, 1921. - 456 домова и 2.425 житеља итд.). Становништво је српско (већина слави Св. Николу), досељено из тимочких, браничевских, косовско-метохијских и моравско-вардарских предела. Православна црква посвећена Св. архангелу Гаврилу, у чијој порти је 1902. подигнут споменик Станоју Главашу, чувеном војводи из I српског устанка који је овде погинуо 1815, изграђена је у периоду 1961-1992. год. Електрифицирана је 1957. год. Има осморазредну ОШ "Иван Мукер", здравствену амбуланту, пошту, две земљорадничке задруге и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Баничина саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 916.48 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Баничина . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Баничина
735, 736, 737, 738, 739, 873, 883, 948, 949, 950, 954, 969, 971, 972, 973, 977, 978, 982, 987, 988, 989, 990, 991, 994, 996, 997, 998, 1002, 1003, 1004, 1089, 1092, 1093, 1095, 1106, 1119, 1136, 1137, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1172, 1184, 1185, 1186, 1187, 1191, 1192, 1194, 1201, 1205, 1208,
1215, 1216, 1221, 1222, 1223, 1224, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1233, 1235, 1239, 1240,
1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1269, 1270, 1272, 1273, 1274,
1275, 1276, 1277, 1278, 1282, 1283, 1284, 1288, 1289, 1292, 1299, 1302, 1481, 1484, 1486, 1489,
1494, 1495, 1497, 1518, 1519, 1521, 1522, 1523, 1524, 1535, 1540, 1542, 1543, 1545, 1546, 1547,
1548, 1550, 1551, 1552, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1576,
1579, 1580, 1589, 1592, 1593, 1597, 1613, 1614, 1616, 1617, 1618, 1619, 1621, 1759, 1771, 2040,
2041, 2043, 2180, 2181, 2210, 2219, 2230, 2231, 2232, 2248, 2249, 2251, 2252, 2253, 2263, 2264,
2267, 2268, 2269, 2277, 2283, 2284, 2285, 2286, 2294, 2301, 2306, 2307, 2308, 2311, 2312, 2313,
2314, 2315, 2318, 2319, 2321, 2322, 2341, 2351, 2357, 2364, 2380, 2381, 2383, 2384, 2385, 2386,
2387, 2391, 2393, 2396, 2397, 2398, 2399, 2427, 2429, 2430, 2431, 2432, 2435, 2443, 2445, 2446,
2448, 2450, 2451, 2453, 2454, 2466, 2467, 2468, 2469, 2472, 2485, 2486, 2549, 2550, 2559, 2562,
2564, 2565, 2590, 2591, 2606, 2615, 2616, 2617, 2618, 2620, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630,
2631, 2632, 2633, 2642, 2655, 2657, 2658, 2659, 2660, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2675, 2678,
2679, 2680, 2681, 2682, 2701, 2713, 2715, 2716, 2717, 2720, 2721, 2724, 2735, 2742, 2744, 2747,
2749, 2750, 2753, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2770, 2771,
2772, 2773, 2778, 2779, 2781, 2784, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2801,
2803, 2807, 2822, 2823, 2832, 2833, 2836, 2865, 2875, 2876, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883,
2884, 2885, 2886, 2890, 2891, 2892, 2893, 2895, 2896, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904,
2910, 2911, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2927, 2928, 2929, 2930, 2932,
2933, 2937, 2940, 2941, 2943, 2945, 2947, 2948, 2958, 2973, 2974, 2985, 2987, 2988, 2989, 2990,
2991, 2992, 2993, 2994, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3005, 3008, 3009, 3010, 3011, 3013,
3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3026, 3036, 3039, 3041, 3042, 3043, 3045, 3050, 3051, 3052, 3053,
3054, 3055, 3056, 3057, 3063, 3064, 3065, 3066, 3068, 3070, 3073, 3074, 3078, 3079, 3080, 3088,
3090, 3093, 3094, 3096, 3102, 3107, 3113, 3133, 3134, 3135, 3137, 3138, 3139, 3140, 3142, 3143,
3144, 3145, 3146, 3147, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3156, 3157, 3160, 3163, 3164, 3165,
3166, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3175, 3177, 3178, 3179, 3180, 3188, 3195, 3202, 3207, 3208,
3209, 3210, 3211, 3216, 3217, 3220, 3246, 3300, 3303, 3304, 3305, 3307, 3309, 3310, 3311, 3312,
3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3328, 3332, 3333, 3350,
3351, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3375, 3376,
3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3385, 3387, 3390, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398,
3400, 3401, 3402, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416,
3417, 3418, 3419, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436,
3438, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460,
3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477,
3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3491, 3492, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505,
3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3513, 3514, 3515, 3517, 3519, 3520, 3521, 3523, 3524, 3527,
3528, 3529, 3530, 3531, 3535, 3536, 3537, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3550,
3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3557, 3558, 3584, 3585, 3587, 3594, 3601, 3602, 3603, 3608, 3609,
3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3624, 3625, 3626, 3633, 3635, 3636, 3637, 3640, 3641, 3642,
3643, 3644, 3645, 3646, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3655, 3656, 3660, 3661, 3662, 3663,
3664, 3665, 3667, 3668, 3669, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3683, 3686,
3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3695, 3697, 3699, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708,
3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3722, 3723, 3724, 3725, 3727, 3728, 3729,
3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746,
3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3760, 3763, 3770, 3771,
3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3782, 3784, 3785, 3786, 3788, 3789, 3791, 3792, 3793, 3796, 3797,
3798, 3799, 3800, 3801, 3803, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816,
3817, 3819, 3820, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834,
3835, 3836, 3839, 3840, 3842, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3854, 3855, 3856, 3857, 3859, 3860,
3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876,
3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3886, 3887, 3888, 3889, 3890, 3891, 3896,
3901, 3902, 3903, 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918,
3926, 3927, 3928, 3929, 3930, 3935, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3958, 3959, 3960, 3962,
3969, 3970, 3971, 3973, 3975, 3976, 3977, 3979, 3980, 3981, 3982, 3983, 3991, 3997, 3998, 4005,
4007, 4008, 4009, 4010, 4018, 4020, 4023, 4024, 4026, 4031, 4034, 4037, 4038, 4041, 4042, 4051,
4075, 4091, 4108, 4110, 4111, 4113, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4144, 4145, 4147, 4153,
4169, 4171, 4172, 4179, 4187, 4193, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4206, 4216, 4222, 4229, 4232,
4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4241, 4242, 4243, 4262, 4269, 4271, 4272, 4273, 4274,
4275, 4276, 4283, 4284, 4287, 4288, 4289, 4290, 4292, 4296, 4297, 4303, 4304, 4305, 4306, 4307,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

4310, 4316, 4317, 4318, 4319, 4321, 4324, 4326, 4332, 4333, 4334, 4337, 4343, 4344, 4345, 4348, 4356, 4358, 4359, 4360, 4361, 4363, 4365, 4368, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4376, 4381, 4387, 4388, 4390, 4391, 4392, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4400, 4402, 4406, 4407, 4408, 4410, 4414, 4415, 4416, 4422, 4428, 4429, 4430, 4445, 4447, 4448, 4449, 4450, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4484, 4490, 4493, 4494, 4496, 4497, 4498, 4499, 4500, 4505, 4506, 4507, 4508, 4522, 4533, 4535, 4538, 4539, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4547, 4548, 4550, 4551, 4552, 4554, 4555, 4556, 4557, 4560, 4561, 4562, 4563, 4564, 4565, 4572, 4574, 4575, 4579, 4580, 4582, 4587, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4603, 4604, 4605, 4606, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4626, 4638, 4639, 4640, 4643, 4644, 4645, 4646, 4648, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4661, 4733, 4745, 4748, 4749, 4750, 4754, 4755, 4756, 4763, 4766, 4767, 4768, 4769, 4771, 4778, 4779, 4839, 4840, 4841, 4842, 4843, 4880, 4883, 4884, 4885, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4894, 4895, 4896, 4899, 4901, 4902, 4903, 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4913, 4914, 4916, 4917, 4918, 4919, 4921, 4922, 4923, 4924, 4925, 4927, 4928, 4929, 4930, 4932, 4934, 4936, 4937, 4938, 4939, 4940, 4943, 4947, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961, 4962, 4964, 4965, 4966, 4969, 4970, 4971, 4972, 4973, 4976, 4977, 4980, 4981, 4984, 4985, 4989, 4991, 4994, 4995, 4997, 4998, 4999, 5000, 5003, 5006, 5007, 5008, 5009, 5012, 5016, 5022, 5024, 5029, 5038, 5106, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5142, 5144, 5153, 5155, 5169, 5170, 5190, 5191, 5193, 5194, 5195, 5204, 5285, 5293, 5297, 5307, 5308, 5309, 5331, 5332, 5334, 5340, 5419, 5421, 5422, 5423, 5424, 5446, 5448, 5449, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1006/1, 1006/3, 1006/4, 1009/1, 1009/2, 1090/1, 1090/2, 1091/1, 1091/2, 1094/1, 1094/2, 1094/3, 1111/1, 1111/2, 1167/1, 1169/2, 1176/1, 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1190/1, 1193/1, 1193/2, 1203/1, 1206/1, 1206/2, 1207/1, 1207/2, 1217/1, 1217/2, 1225/2, 1225/3, 1238/1, 1241/2, 1241/3, 1250/1, 1250/2, 1264/1, 1264/2, 1265/2, 1265/3, 1265/5, 1265/6, 1265/7, 1281/1, 1281/3, 1287/1, 1287/3, 1290/1, 1290/2, 1290/3, 1291/1, 1291/2, 1291/3, 1482/1, 1482/2, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1493/4, 1496/1, 1514/2, 1534/1, 1534/2, 1541/1, 1541/2, 1544/1, 1544/2, 1568/1, 1575/1, 1575/2, 1577/1, 1577/2, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1578/4, 1581/2, 1582/2, 1588/2, 1595/1, 1595/2, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1620/2, 1761/1, 1761/2, 1763/2, 1765/1, 1765/2, 1765/4, 1767/1, 1767/2, 1770/1, 1770/2, 1772/2, 1773/2, 1774/1, 1775/1, 1775/3, 2042/1, 2042/2, 2207/1, 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2211/1, 2211/2, 2212/1, 2212/2, 2212/7, 2212/8, 2213/12, 2213/13, 2213/14, 2213/3, 2213/8, 2214/1, 2214/2, 2215/1, 2215/2, 2246/2, 2246/3, 2250/2, 2254/1, 2255/2, 2260/4, 2260/5, 2265/1, 2265/2, 2278/1, 2291/3, 2291/5, 2300/1, 2302/2, 2302/3, 2302/4, 2303/1, 2316/1, 2317/1, 2317/2, 2317/3, 2320/1, 2320/2, 2327/1, 2328/1, 2328/3, 2329/1, 2329/2, 2352/1, 2358/1, 2358/2, 2358/3, 2358/4, 2358/5, 2360/1, 2360/2, 2360/3, 2363/3, 2379/4, 2382/1, 2382/2, 2388/3, 2394/2, 2395/1, 2395/2, 2395/3, 2395/4, 2395/5, 2426/1, 2428/1, 2428/2, 2433/1, 2433/2, 2433/3, 2433/5, 2433/6, 2433/7, 2434/1, 2434/2, 2434/3, 2434/4, 2434/5, 2436/1, 2436/2, 2437/2, 2441/1, 2441/2, 2441/3, 2442/1, 2442/2, 2444/1, 2444/10, 2444/11, 2444/12, 2444/13, 2444/14, 2444/15, 2444/16, 2444/2, 2444/3, 2444/4, 2444/5, 2444/7, 2444/8, 2444/9, 2447/1, 2447/2, 2449/1, 2449/3, 2470/1, 2470/2, 2540/2, 2563/2, 2566/1, 2567/1, 2567/2, 2604/2, 2614/2, 2634/1, 2634/2, 2635/1, 2635/2, 2635/3, 2636/1, 2637/2, 2646/4, 2656/1, 2656/2, 2656/3, 2662/1, 2662/2, 2683/1, 2702/1, 2702/2, 2709/2, 2710/3, 2714/1, 2714/2, 2722/2, 2723/1, 2741/1, 2741/2, 2743/2, 2746/1, 2748/1, 2748/2, 2748/3, 2751/1, 2751/2, 2752/1, 2752/2, 2754/1, 2754/2, 2756/1, 2756/2, 2774/2, 2780/1, 2780/2, 2782/1, 2793/1, 2793/2, 2799/1, 2799/2, 2799/3, 2802/1, 2802/2, 2802/3, 2806/1, 2806/2, 2808/1, 2808/3, 2809/2, 2810/1, 2831/2, 2835/1, 2862/6, 2871/1, 2871/2, 2871/3, 2871/4, 2872/1, 2889/2, 2894/1, 2894/2, 2912/1, 2912/2, 2922/1, 2922/4, 2923/1, 2923/2, 2924/1, 2924/2, 2925/1, 2925/4, 2934/1, 2934/2, 2935/1, 2935/2, 2936/2, 2938/1, 2938/2, 2938/3, 2938/4, 2942/1, 2942/2, 2944/1, 2944/2, 2944/4, 2944/5, 2984/2, 2984/3, 2986/1, 2986/2, 3004/1, 3004/2, 3007/1, 3007/2, 3022/2, 3022/3, 3035/1, 3035/2, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3037/4, 3040/2, 3044/2, 3046/1, 3046/2, 3046/3, 3046/4, 3046/5, 3046/6, 3049/2, 3058/1, 3058/2, 3059/1, 3059/2, 3059/3, 3059/4, 3067/1, 3067/2, 3067/3, 3075/1, 3075/2, 3076/1, 3076/2, 3077/1, 3077/2, 3077/3, 3077/4, 3077/5, 3081/1, 3091/1, 3104/1, 3105/1, 3105/2, 3105/3, 3105/4, 3106/1, 3106/2, 3131/1, 3131/2, 3132/1, 3132/10, 3132/3, 3132/4, 3132/9, 3136/1, 3136/2, 3141/1, 3141/2, 3161/2, 3167/1, 3194/1, 3194/2, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3198/1, 3198/2, 3198/4, 3199/1, 3306/1, 3306/2, 3308/1, 3308/2, 3308/3, 3326/1, 3326/2, 3327/1, 3327/2, 3327/4, 3329/1, 3329/2, 3330/1, 3330/2, 3334/1, 3353/1, 3353/2, 3384/2, 3384/3, 3384/4, 3386/2, 3389/2, 3389/3, 3389/4, 3391/1, 3391/2, 3392/2, 3392/3, 3392/4, 3392/5, 3399/1, 3399/2, 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3439/1, 3439/2, 3449/1, 3449/2, 3450/1, 3450/2, 3450/3, 3451/1, 3451/2, 3451/3, 3451/4, 3452/1, 3452/2, 3452/3, 3453/1, 3453/2, 3454/1, 3454/2, 3472/1, 3472/2, 3478/1, 3478/2, 3486/1, 3494/2, 3498/1, 3498/3, 3498/4, 3512/1, 3512/2, 3518/1, 3518/2, 3518/3, 3522/1, 3522/2, 3532/1, 3532/2, 3533/1, 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3539/2, 3548/1,

3548/2, 3548/3, 3549/1, 3549/2, 3556/1, 3556/2, 3582/1, 3582/3, 3604/1, 3604/2, 3607/1, 3607/4, 3647/1, 3647/2, 3657/1, 3657/2, 3670/1, 3670/2, 3671/1, 3671/2, 3685/2, 3696/1, 3696/2, 3696/3, 3698/1, 3698/2, 3701/1, 3701/2, 3718/1, 3719/1, 3719/2, 3719/3, 3719/4, 3719/5, 3720/2, 3721/1, 3721/2, 3726/1, 3726/2, 3735/1, 3735/2, 3735/3, 3759/1, 3759/2, 3761/3, 3761/5, 3762/1, 3762/2, 3765/2, 3768/1, 3768/2, 3769/1, 3769/2, 3794/1, 3794/2, 3802/1, 3802/2, 3818/1, 3818/2, 3821/1, 3821/2, 3821/3, 3837/1, 3837/2, 3838/1, 3838/2, 3841/1, 3841/2, 3853/1, 3853/2, 3858/1, 3858/2, 3893/1, 3931/3, 3931/4, 3978/1, 3978/2, 3978/3, 3999/2, 3999/3, 4011/1, 4025/1, 4025/2, 4025/3, 4025/4, 4025/5, 4028/1, 4028/2, 4035/1, 4035/2, 4049/3, 4084/2, 4109/1, 4109/2, 4130/2, 4130/3, 4168/3, 4168/4, 4170/1, 4170/2, 4173/1, 4181/1, 4181/2, 4181/3, 4183/1, 4183/2, 4184/2, 4185/2, 4185/5, 4202/1, 4202/2, 4203/1, 4205/1, 4205/2, 4214/3, 4220/1, 4220/2, 4223/1, 4223/2, 4224/1, 4224/2, 4224/3, 4240/1, 4240/2, 4244/1, 4244/3, 4245/1, 4285/1, 4285/2, 4286/1, 4286/2, 4291/1, 4291/2, 4293/1, 4293/2, 4294/1, 4294/2, 4295/1, 4295/2, 4298/1, 4298/2, 4298/3, 4298/4, 4299/2, 4299/3, 4300/7, 4300/8, 4302/2, 4311/1, 4311/2, 4322/3, 4322/4, 4349/1, 4366/1, 4366/2, 4379/2, 4380/2, 4385/1, 4404/2, 4405/1, 4423/1, 4443/1, 4443/2, 4460/1, 4474/1, 4474/2, 4495/1, 4495/2, 4509/3, 4509/6, 4509/9, 4530/2, 4530/3, 4531/1, 4531/3, 4531/4, 4532/1, 4532/2, 4532/3, 4536/1, 4536/2, 4546/1, 4546/2, 4546/3, 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4553/1, 4553/2, 4553/3, 4558/1, 4558/2, 4559/1, 4559/2, 4573/2, 4581/2, 4623/1, 4623/2, 4635/2, 4641/1, 4641/2, 4650/1, 4651/1, 4659/1, 4659/2, 47/2, 4732/3, 4732/5, 4732/6, 4732/7, 4737/1, 4737/3, 4746/1, 4746/2, 4747/1, 4747/2, 4751/1, 4751/2, 4753/1, 4753/2, 4753/3, 4762/1, 4762/2, 4764/1, 4764/2, 4764/3, 4765/1, 4765/2, 4773/2, 4777/1, 4777/2, 4777/3, 4777/4, 4777/5, 4777/6, 4777/7, 4872/2, 4881/2, 4882/1, 4882/2, 4886/1, 4886/2, 4887/1, 4887/2, 4887/3, 4915/1, 4933/1, 4933/2, 4935/1, 4935/2, 4935/3, 4935/4, 4941/2, 4942/2, 4944/1, 4944/2, 4944/3, 4945/2, 4945/3, 4948/2, 4948/4, 4949/1, 4949/2, 4949/3, 4949/4, 4963/1, 4963/2, 4979/1, 4979/2, 4982/1, 4982/2, 4983/1, 4983/2, 4983/3, 4986/1, 4986/2, 4986/3, 4986/4, 4987/1, 4987/2, 4990/1, 4990/2, 4992/1, 4996/1, 4996/2, 4996/3, 5010/1, 5010/2, 5010/3, 5010/4, 5010/5, 5010/6, 5010/7, 5010/8, 5011/1, 5011/2, 5011/3, 5014/1, 5014/2, 5014/3, 5015/1, 5015/2, 5015/4, 5015/5, 5015/6, 5023/1, 5023/2, 5025/1, 5025/2, 5025/3, 5025/4, 5030/1, 5030/15, 5030/2, 5030/3, 5030/4, 5030/5, 5030/6, 5030/7, 5129/1, 5131/1, 5131/2, 5150/2, 5151/1, 5151/2, 5152/1, 5152/2, 5152/3, 5154/1, 5154/2, 5168/1, 5189/1, 5189/2, 5197/1, 5197/2, 5198/2, 5198/3, 5198/4, 5201/1, 5202/1, 5202/2, 5203/2, 5292/2, 5304/1, 5304/2, 5304/3, 5304/4, 5305/1, 5310/1, 5310/2, 5330/1, 5339/1, 5339/2, 5339/3, 5382/1, 5382/2, 5393/1, 5393/2, 5394/1, 5394/2, 5398/1, 734/2, 740/1, 744/1, 880/1, 880/2, 880/5, 882/3, 885/1, 885/2, 885/3, 886/1, 886/11, 886/6, 886/7, 886/8, 886/9, 947/1, 947/2, 947/4, 947/5, 953/1, 953/2, 953/3, 953/4, 953/6, 953/8, 953/9, 966/2, 974/1, 974/2, 974/3, 992/1, 995/1, 995/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Баничина".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Баничина".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - предшколско образовање (вртић)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (здравствена амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Привредне делатности
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
		вртић	3553
1	Баничина	основна школа	3730
		гробље	2248, 2664, 2667
		здравствена амбуланта	3733
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

03. Уређајна основа за село Бачинац у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Бачинац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Бачинац (569 становника,) је ратарско-сточарско и воћарско сеоско насеље разбијеног типа, на (165 m) Пиносавској површи, 18 km северно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 1.113 ha. Географско име села води порекло од сезонских сточарских пребивалишта - бачије, бачша, бач и сл. Повезује пет "крајева": Мали и Велики гај, Марковац, Точак и Градиште. Спада у стара поморавска насеља. Иако се помиње 1476. у турском попису, материјални трагови старина и њихов културно-хронолошки редослед указују да је знатно старији. До 1946, када стиче статус посебног насеља, представља заселак Селевца. Становништво је српско (претежно слави Петровдан и Ђурђиц). Струју добија 1958. год. Има четвороразредну ОШ и др. Главни пољопривредни тржишни производи су пшеница, кукуруз и шећерна репа, а у новије време и разне врсте воћа.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Бачинац саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 318.07 ha. Простире се у административном смислу на

територији катастарске општине Бачинац . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Бачинац
6173, 6259, 6260, 6261, 6262, 6264, 6265, 6266, 6267, 6273, 6277, 6299, 6301, 6302, 6303, 6727, 6728, 6773, 6800, 6808, 6809, 6810, 6811, 6820, 6821, 6823, 6824, 6825, 6826, 6827, 6828, 6830, 6831, 6832, 6833, 6845, 6846, 6847, 6848, 6850, 6851, 6852, 6853, 6854, 6857, 6858, 6860, 6861, 6862, 6863, 6864, 6865, 6866, 6867, 6869, 6870, 6871, 6872, 6873, 6874, 6875, 6876, 6877, 6878, 6879, 6880, 6881, 6882, 6883, 6884, 6885, 6886, 6887, 6888, 6889, 6891, 6892, 6893, 6894, 6895, 6896, 6897, 6898, 6899, 6900, 6901, 6902, 6903, 6904, 6905, 6907, 6909, 6914, 6915, 6916, 6917, 6918, 6919, 6920, 6921, 6926, 6927, 6928, 6929, 6930, 6931, 6932, 6933, 6934, 6935, 6936, 6937, 6938, 6939, 6941, 6942, 6960, 6962, 6963, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969, 6971, 6972, 6973, 6976, 6977, 6978, 6979, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7010, 7013, 7014, 7016, 7017, 7020, 7026, 7028, 7029, 7031, 7034, 7038, 7044, 7108, 7109, 7110, 7113, 7115, 7126, 7127, 7128, 7131, 7132, 7133, 7136, 7137, 7138, 7139, 7140, 7141, 7142, 7143, 7149, 7150, 7151, 7152, 7153, 7154, 7155, 7156, 7176, 7179, 7207, 7209, 7210, 7211, 7212, 7213, 7214, 7218, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7235, 7237, 7242, 7246, 7250, 7252, 7253, 7254, 7259, 7260, 7267, 7269, 7273, 7285, 7286, 7287, 7289, 7290, 7295, 7380, 7381, 7436, 7438, 7441, 7442, 7443, 7444, 7445, 7446, 7447, 7448, 7449, 7450, 7451, 7452, 7453, 7455, 7460, 7462, 7463, 7464, 7466, 7469, 7476, 7477, 7479, 7480, 7481, 7482, 7483, 7484, 7486, 7487, 7488, 7489, 7490, 7491, 7492, 7493, 7494, 7496, 7497, 7541, 7761, 7762, 7763, 7764, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7787, 7789, 7790, 7792, 7804, 7807, 7930, 7931, 7932, 7940, 7942, 7945, 7946, 7949, 7961, 7963, 7964, 7965, 7966, 7968, 7969, 7970, 7971, 7972, 7973, 8074, 8101, 8102, 8104, 8105, 8106, 8107, 8108, 8109, 8110, 8111, 8113, 8140, 8141, 8148, 8149, 8150, 8151, 8162, 8176, 8186, 8188, 8189, 8190, 8206, 8207, 8211, 8214, 8215, 8217, 8218, 8219, 8221, 8222, 8224, 8225, 8226, 8227, 8228, 8229, 8230, 8231, 8233, 8234, 8235, 8236, 8269, 8278, 8294, 8304, 8305, 8306, 8307, 8308, 8309, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8317, 8319, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8332, 8333, 8335, 8337, 8338, 8342, 8345, 8346, 8347, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362, 8363, 8364, 8365, 8367, 8368, 8370, 8371, 8372, 8373, 8375, 8376, 8379, 8380, 8381, 8382, 8383, 8386, 8390, 8392, 8393, 8394, 8395, 8399, 8402, 8417, 8423, 8515, 8516, 8517, 8520, 8522, 8524, 8526, 8528, 8529, 8530, 8532, 8537, 8541, 8543, 8546, 8548, 8549, 8556, 8557, 8558, 8559, 8569, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8586, 8588, 8590, 8603, 8604, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8917, 8919, 8923, 13369, 14230, 14231, 14232, 14233, 14276, 13370/2, 14229/1, 14229/10, 14229/13, 14229/6, 14229/7, 14229/8, 14229/9, 14235/1, 6270/1, 6272/2, 6274/1, 6274/4, 6300/1, 6300/2, 6300/3, 6300/4, 6300/5, 6300/6, 6300/7, 6300/8, 6300/9, 6725/4, 6802/2, 6807/1, 6807/2, 6807/3, 6812/1, 6812/4, 6814/1, 6855/1, 6855/2, 6856/1, 6856/2, 6859/1, 6859/2, 6868/1, 6868/2, 6890/1, 6890/2, 6940/1, 6940/2, 6943/5, 6980/1, 6980/2, 7002/2, 7012/1, 7012/3, 7012/6, 7012/7, 7012/8, 7019/3, 7024/2, 7025/1, 7025/2, 7030/1, 7030/2, 7033/1, 7033/2, 7033/3, 7033/4, 7035/2, 7036/2, 7037/1, 7037/2, 7039/1, 7039/2, 7040/2, 7041/1, 7041/2, 7042/1, 7042/2, 7042/3, 7043/1, 7043/2, 7045/1, 7045/2, 7045/3, 7045/4, 7046/1, 7046/2, 7046/3, 7047/2, 7047/3, 7054/1, 7054/2, 7055/1, 7055/2, 7124/1, 7124/2, 7124/4, 7124/5, 7124/6, 7129/1, 7148/1, 7148/2, 7157/1, 7175/1, 7175/2, 7175/3, 7175/4, 7215/1, 7215/2, 7216/1, 7216/2, 7217/1, 7217/2, 7219/1, 7219/2, 7225/1, 7225/2, 7236/1, 7236/2, 7239/1, 7239/2, 7240/1, 7240/2, 7241/1, 7241/2, 7243/1, 7243/2, 7244/1, 7244/2, 7244/3, 7244/4, 7247/2, 7248/2, 7249/2, 7251/1, 7251/2, 7274/1, 7274/2, 7275/1, 7275/2, 7276/1, 7276/2, 7278/4, 7284/1, 7284/2, 7284/3, 7284/4, 7284/5, 7284/6, 7291/1, 7291/2, 7292/1, 7292/2, 7292/3, 7292/4, 7345/2, 7439/1, 7454/1, 7478/1, 7478/2, 7495/1, 7495/2, 7502/1, 7505/1, 7505/2, 7760/1, 7760/2, 7760/3, 7765/2, 7766/2, 7767/1, 7767/2, 7768/1, 7768/2, 7769/1, 7769/2, 7769/3, 7793/1, 7793/2, 7795/2, 7796/1, 7796/2, 7796/3, 7797/1, 7797/2, 7805/3, 7805/4, 7928/1, 7943/1, 7943/2, 7944/1, 7944/2, 7967/1, 7967/2, 7975/2, 8044/2, 8044/3, 8072/2, 8072/3, 8113/3, 8114/1, 8114/2, 8115/2, 8115/4, 8116/3, 8116/4, 8116/5, 8116/6, 8152/1, 8152/2, 8177/2, 8182/1, 8182/2, 8182/3, 8232/1, 8232/2, 8232/3, 8232/4, 8232/5, 8232/6, 8232/7, 8237/1, 8237/2, 8238/1, 8238/2, 8239/2, 8265/1, 8266/1, 8266/2, 8267/1, 8268/1, 8268/2, 8270/1, 8270/2, 8270/3, 8270/5, 8270/6, 8272/1, 8272/3, 8276/1, 8277/1, 8277/2, 8277/3, 8279/1, 8279/2, 8279/3, 8279/4, 8280/1, 8280/2, 8281/1, 8281/2, 8282/1, 8282/2, 8282/3, 8282/4, 8303/2, 8320/1, 8320/2, 8321/1, 8321/2, 8324/1, 8324/2,

8325/1, 8325/2, 8334/2, 8339/1, 8339/2, 8340/1, 8340/2, 8341/1, 8341/2, 8343/1, 8343/2, 8343/3, 8343/4, 8344/1, 8344/2, 8348/1, 8348/2, 8348/3, 8348/4, 8348/5, 8378/1, 8378/2, 8387/1, 8387/2, 8391/1, 8391/2, 8391/3, 8412/2, 8412/3, 8416/2, 8424/1, 8518/1, 8518/2, 8519/1, 8519/2, 8519/3, 8521/1, 8521/2, 8523/1, 8523/2, 8527/1, 8527/2, 8533/3, 8533/4, 8533/5, 8535/1, 8535/2, 8535/3, 8536/1, 8536/2, 8536/3, 8538/1, 8538/2, 8545/1, 8545/2, 8553/1, 8553/3, 8554/1, 8554/2, 8555/1, 8555/2, 8570/1, 8570/2, 8587/1, 8589/1, 8589/2, 8916/1, 8916/2, 8916/3, 8918/1, 8918/2, 8920/1, 8920/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Бачинац".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Бачинац".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Бачинац	основна школа	7045/2, 7045/3
		гробље	7175/2, 7175/3, 7175/4
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

04. Уређајна основа за село Башин у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Башин се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне

(збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Башин (375 становника) је ратарско-сточарско сеоско насеље збијеног (друмског) типа, на (150 m) левој долинској страни Јасенице, 12 km ЈЗ од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 1.007 ha. Обухвата два "краја": Ерски и Бугарски (Доњи). Пронађени археолошки материјал упућује да је настао на месту старог насеља из бронзаног доба. Први писани помен о данашњем селу датира из 1788, а помиње се и касније (1844. - 39 кућа и 257 душа, 1921. - 165 домова и 908 житеља итд.). Становништво је српско (већина сла- ви Св. Николу и Св. Козму и Дамјана), досељено највећим делом из динарских крајева. У Башину је рођен српски генерал Живко Павловић (1871-1938), чувени војсковођа из Балканских ратова и I светског рата, члан Српске краљевске академије (данас САНУ). Православна црква Св. Козме и Дамјана, чији дан је црквена и сеоска слава, подигнута је 1998. год. Електрично осветљење добија 1960. год. Има четвороразредну ОШ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Башин саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 237.21 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Башин . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Башин
199, 221, 340, 341, 346, 360, 366, 368, 371, 372, 376, 378, 382, 383, 385, 387, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 400, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 429, 433, 434, 436, 438, 441, 443, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 467, 468, 471, 472, 473, 475, 479, 480, 496, 544, 546, 549, 553, 554, 555, 556, 563, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 575, 576, 585, 592, 727, 731, 736, 738, 739, 740, 741, 743, 744, 745, 747, 751, 752, 762, 763, 765, 767, 768, 775, 776, 790, 812, 813, 987, 991, 992, 993, 995, 996, 997, 999, 1000, 1001, 1002, 1004, 1006, 1007, 1008, 1010, 1026, 1040, 1041, 1042, 1043, 1048, 1049, 1051, 1053, 1054, 1056, 1057, 1058, 1060, 1072, 1073, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1082, 1084, 1086, 1087, 1089, 1090, 1091, 1092, 1095, 1096, 1098, 1101, 1102, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1112, 1113, 1116, 1117, 1118, 1119, 1124, 1125, 1126, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1147, 1149, 1150, 1152, 1153, 1157, 1159, 1160, 1163, 1164, 1166, 1167, 1169, 1170, 1171, 1172, 1177, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1189, 1191, 1193, 1194, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1218, 1219, 1220, 1221, 1224, 1225, 1227, 1228, 1229, 1230, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1246, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1269, 1270, 1271, 1272, 1274, 1275, 1277, 1278, 1279, 1281, 1282, 1283, 1285, 1292, 1296, 1299, 1300, 1302, 1303, 1308, 1309, 1310, 1314, 1316, 1317, 1319, 1320, 1321, 1324, 1327, 1328, 1329, 1331, 1333, 1334, 1335, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1343, 1344, 1345, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1355, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1370, 1371, 1372, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1386, 1390, 1392, 1394, 1395, 1396, 1398, 1402, 1404, 1405, 1408, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1419, 1420, 1422, 1423, 1428, 1429, 1430, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1441, 1444, 1447, 1448, 1449, 1450, 1452, 1453, 1466, 1471, 1472, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1481, 1482, 1483, 1486, 1490, 1491, 1492, 1494, 1497, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1513, 1514, 1515, 1529, 1530, 1531, 1536, 1558, 1559, 1560, 1561, 1577, 1617, 1618, 1622, 1654, 1659, 1754, 1760, 1761, 1764, 1799, 1800, 1802, 1808, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1816, 1817, 1826, 1829, 1836, 1897, 1898, 2041, 2042, 2043, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2071, 2072, 2089, 1050/1, 1050/2, 1052/1, 1052/2, 1068/1, 1070/1, 1088/1, 1088/2, 1093/1, 1093/2, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1108/4, 1108/5, 1108/6, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1115/1, 1115/2,

1115/3, 1120/1, 1120/2, 1120/3, 1122/1, 1122/2, 1122/3, 1122/5, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1127/1, 1127/2, 1128/1, 1128/2, 1128/3, 1128/4, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1145/1, 1146/1, 1146/2, 1146/4, 1168/1, 1168/2, 1175/1, 1175/2, 1188/2, 1192/1, 1192/2, 1195/1, 1195/2, 1215/1, 1215/2, 1217/2, 1217/3, 1217/4, 1217/5, 1226/1, 1226/2, 1237/1, 1237/2, 1237/3, 1237/4, 1245/1, 1245/2, 1247/1, 1247/2, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1260/4, 1268/1, 1268/2, 1268/3, 1268/4, 1297/1, 1297/2, 1304/1, 1304/2, 1313/1, 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1322/1, 1322/2, 1323/2, 1325/1, 1325/2, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1346/4, 1353/2, 1354/1, 1356/1, 1356/2, 1373/1, 1373/2, 1374/2, 1376/1, 1376/2, 1376/3, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1397/2, 1397/3, 1403/1, 1403/2, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1416/1, 1416/2, 1418/2, 1425/1, 1425/2, 1443/3, 1455/1, 1468/1, 1468/2, 1484/1, 1484/3, 1484/4, 1485/1, 1485/2, 1487/1, 1501/1, 1501/2, 1501/3, 1502/2, 1509/1, 1509/2, 1510/1, 1510/2, 1511/1, 1511/2, 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1615/1, 1616/1, 1616/3, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1619/4, 1619/5, 1621/2, 1742/1, 1744/1, 1746/1, 1746/2, 1753/2, 1809/1, 1809/2, 1809/3, 1809/4, 1828/2, 1830/3, 1895/1, 1895/2, 1896/1, 1896/2, 315/1, 335/2, 344/1, 373/1, 373/2, 373/3, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 379/1, 379/2, 379/3, 380/1, 380/2, 386/1, 386/2, 386/3, 398/1, 398/2, 399/1, 399/2, 399/3, 402/1, 402/2, 402/3, 421/1, 421/2, 430/1, 430/2, 431/1, 431/2, 432/1, 432/2, 452/1, 452/2, 452/3, 452/4, 464/1, 464/2, 464/3, 474/1, 474/2, 484/6, 493/1, 493/2, 494/3, 495/1, 495/2, 495/3, 499/1, 499/2, 500/4, 542/2, 542/3, 542/4, 542/5, 542/6, 545/1, 545/2, 550/1, 550/2, 550/3, 551/1, 551/2, 552/1, 552/2, 559/1, 559/2, 564/1, 564/2, 572/1, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 574/1, 574/2, 577/1, 577/2, 732/6, 733/2, 742/1, 742/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4, 753/1, 753/2, 753/3, 756/1, 757/1, 757/2, 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 769/1, 994/1, 994/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Башин".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Башин".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)
6. Привредне делатности
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Башин	основна школа	1248
		гробље	1618, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1619/4
		спорт и рекреација	758/1, 740, 741
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

05. Уређајна основа за село Влашки До у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Влашки До се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Влашки До (869 становника) је ратарско-сточарско и у новије време воћарско сеоско насеље разбијеног типа, на (150 ш) Пиносавској површи, 12 km северно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 2.389 ha. У атару се налази вештачко Влашко-долско језеро настало преграђивањем потока Мезула (вода се користи за наводњавање задружног воћњака). Дели се на девет физиономских целина (Центар, Арсенијевићи, Тошићи, Никодијевићи, Анђелковићи, Матејићи, Бајкићи, Стојадиновићи и Павићи) распоређених на благим странама потока Мезула, у сливу Језаве. Археолошки налази сведоче о постојању римског насеља на месту данашњег села. Настао је око 1880. постепеним насељавањем мештана Азање на своја имања. До 1946. представља истоимени заселак Азање. Становништво је српско (већина слави Ђурђиц, Ђурђевдан и Марковдан). Има православну цркву посвећену Св. Јовану Богослову (темељи освећени 21. септембра 1995). Електричну енергију добија 1960. год. Има четворора- здредну ОШ, здравствену амбуланту и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Влашки До саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 763.31 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Влашки До . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Влашки До
89, 98, 103, 104, 115, 125, 134, 137, 147, 152, 157, 434, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 448, 449, 450, 453, 454, 475, 544, 545, 548, 549, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 563, 564, 575, 576, 577, 584, 585, 586, 587, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 635, 647, 655, 657, 662, 663, 664, 665, 667, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 690, 691, 726, 727, 730, 731, 732, 733, 752, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 765, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 785, 818, 820, 821, 822, 823, 831, 834, 838, 840, 841, 843, 846, 847, 848, 872, 878, 879, 880, 881, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 936, 937, 938, 939, 942, 943, 944, 945, 946, 1009, 1010, 1011, 1012, 1017, 1019, 1027, 1029, 1032, 1034, 1044, 1055, 1056, 1057, 1058, 1062, 1063, 1068, 1070, 1071, 1072, 1073, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1099, 1100, 1101, 1107, 1111, 1113, 1118, 1120, 1121, 1122, 1123, 1128, 1129, 1133, 1138, 1141, 1142, 1185, 1187, 1191, 1197, 1207, 1234, 1241, 1242, 1245, 1246, 1359, 1360, 1373, 1386, 1388, 1389, 1392, 1393, 1394, 1395, 1397, 1398, 1399, 1400, 1404, 1405, 1532, 1533, 1681, 1682, 2250, 2253, 2254, 2256, 2258, 2259, 2419, 2434, 2435, 2436, 2437, 2444, 2445, 2446, 2448, 2449, 2451, 2452, 2456, 2457, 2459, 2460, 2461, 2468, 2476, 2483, 2484, 2550, 2554, 2556, 2569,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

2576, 2578, 2583, 2596, 2618, 2619, 2620, 2625, 2673, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2689, 2690,
2691, 2692, 2693, 2694, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2714, 2716, 2725, 2726, 2731,
2736, 2738, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2750, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2759, 2761,
2762, 2763, 2765, 2766, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2776, 2777, 2778, 2780, 2781, 2783, 2784,
2785, 2788, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2801, 2803, 2817, 2826, 2828, 2829,
2830, 2835, 2838, 2839, 2842, 2843, 2844, 2847, 2848, 2850, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2859,
2862, 2863, 2864, 2867, 2868, 2869, 2872, 2874, 2875, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2895,
2896, 2899, 2905, 2939, 2945, 2947, 2948, 2949, 2951, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2962,
2974, 2976, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2992, 2995, 2999, 3000, 3002, 3004, 3011, 3013,
3015, 3017, 3020, 3021, 3024, 3030, 3036, 3037, 3045, 3046, 3048, 3049, 3052, 3054, 3065, 3066,
3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3085, 3100,
3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3111, 3112, 3114, 3117, 3119, 3130, 3133, 3138,
3139, 3140, 3142, 3143, 3145, 3146, 3147, 3151, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3161, 3162,
3163, 3164, 3166, 3167, 3168, 3169, 3172, 3173, 3180, 3201, 3202, 3203, 3204, 3213, 3220, 3221,
3241, 3251, 3252, 3254, 3255, 3262, 3265, 3266, 3267, 3268, 3280, 3287, 3290, 3291, 3292, 3293,
3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3306, 3307, 3309, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3323, 3324,
3325, 3328, 3330, 3332, 3334, 3337, 3339, 3354, 3357, 3358, 3361, 3362, 3374, 3386, 3390, 3393,
3396, 3397, 3399, 3400, 3401, 3402, 3407, 3431, 3432, 3434, 3435, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447,
3450, 3451, 3452, 3454, 3458, 3462, 3467, 3470, 3472, 3473, 3474, 3475, 3479, 3480, 3482, 3483,
3486, 3491, 3493, 3494, 3495, 3496, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3507, 3509, 3510, 3517,
3520, 3522, 3523, 3525, 3526, 3546, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3559, 3560, 3561, 3562,
3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3573, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3583, 3584, 3588,
3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3598, 3599, 3601, 3602, 3624, 3628, 3636, 3637,
3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3646, 3647, 3648, 3682, 3691, 3776, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782,
3783, 3784, 3790, 3796, 3802, 3803, 3804, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3820, 3826, 3840,
3841, 3842, 3843, 3848, 3850, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3862, 3863,
3867, 3876, 3877, 3880, 3883, 3885, 3894, 3895, 3951, 3956, 3977, 4010, 4011, 4013, 4014, 4015,
4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4023, 4046, 4070, 4078, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087,
4088, 4089, 4090, 4096, 4097, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4109, 4111, 4120,
4121, 4122, 4124, 4125, 4126, 4127, 4131, 4134, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4153, 4154, 4155,
4158, 4159, 4160, 4182, 4185, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201,
4203, 4204, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218,
4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4237,
4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4248, 4249, 4252, 4253, 4255, 4308, 4309, 4310, 4316, 4325,
4326, 4327, 4329, 4330, 4332, 4333, 4334, 4335, 4338, 4339, 4340, 4346, 4347, 4348, 4349, 4359,
4449, 4451, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4461, 4487, 4492, 4493, 4496, 4503,
4504, 4505, 4519, 4520, 4521, 4525, 4528, 4531, 4532, 4533, 4534, 4537, 4538, 4539, 4542, 4553,
4554, 4555, 4559, 4560, 4563, 4564, 4565, 4566, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4577,
4578, 4580, 4582, 4585, 4586, 4594, 4595, 4727, 4730, 4732, 4733, 4739, 4740, 4747, 4748, 4813,
4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4822, 4823, 4825, 4867, 4868, 4869, 4870, 4872, 4875, 4876,
4882, 4883, 4886, 4908, 4912, 4913, 4916, 4920, 4928, 4932, 4933, 4934, 4935, 4937, 4938, 4939,
4940, 4942, 4943, 4944, 4945, 4947, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4955, 4956, 4960, 4963, 4964,
4979, 4982, 4985, 4986, 4987, 4989, 5003, 5004, 5005, 5006, 5033, 5048, 5054, 5055, 5060, 5068,
5069, 5079, 5081, 5086, 5088, 5090, 5091, 5092, 5093, 5097, 5099, 5100, 5102, 5103, 5104, 5105,
5107, 5108, 5109, 5110, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5132,
5133, 5143, 5144, 5156, 5157, 5159, 5160, 5161, 5162, 5164, 5165, 5166, 5168, 5169, 5170, 5171,
5172, 5226, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5234, 5236, 5240, 5244, 5245, 5246, 5248, 5258, 5259,
5260, 5261, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5273, 5275, 5278, 5281, 5283, 5284, 5587, 5588,
5590, 5591, 5592, 5593, 5594, 5599, 17111, 17112, 17113, 17114, 17115, 17116, 17122, 17124,
17125, 17126, 17127, 17128, 17154, 17156, 1000/1, 1000/2, 101/1, 101/2, 101/3, 1020/1, 1031/1,
1031/2, 1031/3, 1031/4, 1033/1, 1033/2, 1035/2, 1035/3, 1036/1, 1036/2, 1041/1, 1045/1, 1046/2,
1059/2, 1103/1, 1108/1, 1108/2, 1109/4, 1109/5, 1110/1, 1110/3, 1112/2, 1114/1, 1114/2, 1114/3,
1114/4, 1114/5, 1114/6, 1115/2, 1117/1, 1117/2, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1134/1, 1134/2, 1135/7,
1135/9, 1137/1, 1137/3, 1137/4, 1140/1, 1140/2, 1148/3, 1184/1, 1184/2, 1186/1, 119/1, 1192/3,
124/1, 124/2, 1247/3, 135/1, 135/2, 1372/1, 1385/1, 1385/2, 1387/2, 1387/3, 1387/4, 139/2, 139/3,
139/4, 139/5, 139/6, 1390/2, 1396/1, 1396/2, 1428/7, 148/2, 148/3, 148/4, 150/1, 150/2, 151/2, 151/4,
1513/2, 1519/1, 153/1, 153/2, 153/3, 1538/1, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 156/1,
156/2, 156/3, 156/4, 158/1, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/7, 160/6, 161/2, 161/3,
161/4, 161/5, 161/6, 161/7, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 163/1, 163/2,
163/3, 163/5, 163/6, 1677/2, 1677/3, 1677/4, 1677/5, 1677/8, 1678/1, 1679/10, 1679/4, 1683/2,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

17110/1, 17151/1, 2246/2, 2246/3, 2246/4, 2246/5, 2247/2, 2249/1, 2251/2, 2395/1, 2420/1, 2420/2, 2423/2, 2438/1, 2440/1, 2440/2, 2441/1, 2442/1, 2442/2, 2442/3, 2442/5, 2443/1, 2443/4, 2447/1, 2447/2, 2458/1, 2458/2, 2462/1, 2462/10, 2462/2, 2462/3, 2462/5, 2462/6, 2462/7, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2469/1, 2469/2, 2469/3, 2469/4, 2470/3, 2471/2, 2472/3, 2472/4, 2472/5, 2549/2, 2551/2, 2551/3, 2551/4, 2551/5, 2552/2, 2555/1, 2555/3, 2573/1, 2573/2, 2574/1, 2575/1, 2575/2, 2580/1, 2584/1, 2584/2, 2617/1, 2617/2, 2623/1, 2623/2, 2626/2, 2629/1, 2663/1, 2672/2, 2672/3, 2672/4, 2672/5, 2683/1, 2683/2, 2707/2, 2729/2, 2729/3, 2749/1, 2749/2, 2749/3, 2749/4, 2751/1, 2751/2, 2752/1, 2752/2, 2760/2, 2760/4, 2760/5, 2767/2, 2768/1, 2768/2, 2769/1, 2769/2, 2775/1, 2775/2, 2779/1, 2779/2, 2782/1, 2782/2, 2789/1, 2789/2, 2799/1, 280/1, 2800/1, 281/1, 2815/2, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2821/4, 2825/5, 2827/1, 2827/2, 2827/3, 2831/1, 2831/2, 2831/3, 2832/1, 2834/1, 2834/2, 2834/3, 2845/1, 2845/2, 2845/3, 2845/4, 2845/5, 2846/10, 2846/6, 2846/7, 2846/8, 2846/9, 2849/1, 2849/2, 2851/1, 2851/2, 2852/1, 2852/2, 2865/1, 2865/2, 2866/1, 2866/2, 2871/1, 2871/2, 2873/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2876/1, 2876/2, 2877/1, 2877/2, 2877/3, 2877/4, 2884/1, 2885/2, 2893/2, 2894/1, 2894/2, 2898/1, 2901/1, 2943/1, 2943/2, 2946/1, 2946/2, 2946/3, 2950/1, 2952/1, 2952/2, 2953/1, 2953/2, 2961/1, 2961/2, 2964/2, 2964/3, 2964/8, 2965/1, 2965/2, 2965/3, 2965/4, 2967/2, 2967/3, 2967/4, 2967/5, 2967/6, 2967/7, 2968/1, 2968/2, 2968/3, 2969/1, 2969/2, 2970/1, 2970/2, 2970/4, 2971/1, 2971/2, 2975/1, 2975/2, 2977/1, 2977/2, 2978/1, 2978/2, 2978/3, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2986/1, 2986/2, 2986/3, 2987/1, 2987/2, 2987/3, 2987/4, 2996/2, 2996/3, 2997/2, 2997/3, 2997/4, 2997/5, 2997/6, 2997/8, 2997/9, 2998/2, 3005/1, 3005/2, 3006/1, 3007/2, 3009/4, 3009/6, 301/1, 3010/1, 3010/2, 3018/1, 3019/5, 3022/1, 3022/2, 3023/1, 3025/2, 3026/1, 3026/2, 3031/1, 3031/2, 3035/1, 3035/2, 3053/1, 3053/2, 3053/3, 3053/4, 3067/1, 3075/2, 3099/3, 3113/1, 3113/2, 3115/1, 3115/2, 3137/1, 3137/2, 3137/3, 3144/1, 3144/2, 3144/3, 3148/1, 3148/2, 3149/1, 3149/2, 3150/1, 3150/2, 3152/1, 3152/2, 3159/1, 3159/2, 3165/1, 3165/2, 3170/2, 3171/1, 3171/2, 3196/2, 3196/6, 3199/1, 3200/1, 3200/3, 3205/1, 3205/2, 3205/3, 3205/4, 3205/5, 3206/3, 3206/4, 3209/1, 3209/4, 3209/5, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3226/1, 3226/2, 3226/3, 3227/1, 3227/2, 3239/1, 3239/2, 3239/3, 3239/5, 3239/6, 3244/2, 3244/3, 3244/4, 3247/2, 3247/3, 3247/4, 3247/5, 3247/6, 3248/1, 3248/3, 3248/4, 3248/5, 3248/6, 3248/7, 3248/8, 3248/9, 3249/1, 3249/2, 3249/3, 3250/1, 3250/2, 3253/3, 3256/1, 3256/2, 3256/3, 3256/4, 3257/3, 3257/4, 3257/5, 3257/6, 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3258/5, 3258/6, 3259/1, 3259/2, 3259/3, 3259/4, 3259/5, 3259/6, 3260/3, 3260/6, 3260/8, 3261/1, 3261/10, 3261/11, 3261/12, 3261/2, 3261/3, 3261/4, 3261/5, 3261/8, 3261/9, 3263/1, 3263/2, 3264/1, 3264/2, 3264/3, 3264/4, 3270/3, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3272/1, 3272/2, 3273/1, 3273/2, 3273/3, 3273/4, 3273/5, 3274/1, 3274/2, 3274/3, 3274/4, 3275/1, 3275/10, 3275/11, 3275/12, 3275/13, 3275/14, 3275/2, 3275/3, 3275/4, 3275/5, 3275/6, 3275/7, 3275/8, 3275/9, 3277/10, 3277/2, 3277/3, 3277/4, 3277/5, 3277/6, 3277/8, 3277/9, 3278/2, 3278/3, 3278/4, 3278/5, 3278/6, 3278/7, 3279/1, 3279/2, 3279/3, 3281/1, 3283/1, 3283/2, 3284/1, 3284/3, 3284/4, 3284/5, 3284/6, 3284/7, 3286/1, 3289/2, 3294/1, 3294/2, 3294/3, 3300/1, 3300/2, 3300/3, 3300/4, 3301/1, 3301/2, 3303/4, 3308/1, 3308/2, 3308/3, 3310/2, 3311/1, 3311/2, 3312/1, 3312/2, 3313/1, 3313/2, 3320/1, 3320/2, 3320/5, 3320/6, 3321/1, 3321/2, 3322/1, 3383/1, 3389/1, 3389/2, 3392/1, 3392/2, 3395/1, 3398/1, 3398/2, 3406/1, 3422/2, 3426/1, 3433/1, 3433/2, 3436/1, 3436/2, 3438/1, 3438/2, 3439/1, 3439/2, 3439/3, 3449/1, 3453/1, 3453/2, 3455/2, 3455/3, 3455/4, 3457/2, 3461/2, 3466/1, 3466/3, 3476/1, 3476/2, 3476/3, 3476/5, 3477/1, 3477/2, 3478/1, 3478/2, 3497/1, 3497/2, 3497/3, 3497/4, 3497/5, 3506/1, 3506/2, 3506/3, 3506/4, 3506/5, 3506/6, 3518/1, 3521/1, 3524/1, 3529/1, 3529/4, 3529/5, 3536/1, 3536/2, 3538/1, 3538/3, 3538/5, 3543/2, 3544/1, 3544/2, 3545/1, 3556/1, 3556/2, 3556/3, 3557/1, 3557/2, 3572/1, 3572/2, 3585/1, 3587/2, 3587/6, 3587/7, 3587/8, 3608/3, 3623/1, 3623/2, 3627/2, 3644/1, 3644/2, 3644/3, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3645/4, 3649/2, 3650/1, 3650/2, 3655/2, 3664/1, 3664/2, 3708/1, 3708/2, 3737/2, 3737/3, 3737/4, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3775/4, 3775/5, 3789/1, 3789/3, 3805/1, 3805/2, 3818/1, 3818/5, 3824/1, 3824/3, 3824/5, 3830/6, 3830/7, 3830/9, 3835/2, 3836/3, 3837/3, 3844/1, 3844/2, 3845/1, 3845/2, 3846/1, 3846/2, 3847/2, 3849/1, 3849/2, 3849/3, 3849/4, 3849/5, 3849/6, 3851/1, 3851/2, 3861/1, 3861/2, 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3864/4, 3865/1, 3865/2, 3865/3, 3872/1, 3878/5, 3878/6, 3881/2, 3882/2, 3886/2, 3887/1, 3887/2, 3893/3, 4071/1, 4071/4, 4071/5, 4074/1, 4075/1, 4075/2, 4076/1, 4076/2, 4077/1, 4077/2, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4080/3, 4080/4, 4081/1, 4081/2, 4081/3, 4081/4, 4082/1, 4082/2, 4108/1, 4108/3, 4108/4, 4108/7, 4108/8, 4117/1, 4117/2, 4118/1, 4118/2, 4119/2, 4119/3, 4128/1, 4128/3, 4128/6, 4128/7, 4133/1, 4133/2, 4150/1, 4156/1, 4156/2, 4156/3, 4157/1, 4157/2, 4157/3, 4161/1, 4162/5, 4162/6, 4188/1, 4236/1, 4236/2, 4236/3, 4320/1, 4320/2, 4323/1, 4324/1, 4324/2, 4328/1, 4328/2, 433/1, 433/10, 433/11, 433/2, 433/4, 433/5, 433/6, 433/7, 433/8, 433/9, 4341/2, 4342/1, 4342/2, 4343/2, 4344/1, 4344/2, 4344/3, 4344/4, 4344/5, 4344/6, 4344/8, 4345/1, 4345/2, 4345/3, 435/1, 4358/1, 4358/2, 4360/1, 4360/3, 4360/4, 4360/5, 4360/6, 4361/1, 4361/2, 4361/4, 4361/5, 4361/6, 4361/7, 4362/2, 4362/3, 4362/4, 437/1, 437/4, 437/5, 438/2, 4470/1, 4470/2, 4471/2, 4477/2, 4478/2, 4485/2, 4486/1, 4486/2, 4497/1, 4497/2, 4500/2, 4500/3, 4500/5, 4501/1, 4502/1,

4502/10, 4502/2, 4502/4, 4502/5, 4502/8, 4502/9, 4506/1, 4506/2, 4509/1, 4510/1, 4510/2, 4510/3, 4510/4, 4511/1, 4514/1, 4514/2, 4514/3, 4514/4, 4514/5, 4517/1, 4517/3, 4518/1, 4518/2, 4518/3, 4518/4, 4518/5, 4518/6, 4518/7, 4522/1, 4522/2, 4527/2, 4529/1, 4529/2, 4530/1, 4530/2, 4530/3, 4535/1, 4535/2, 4535/3, 4535/4, 4536/1, 4536/2, 4536/3, 4536/4, 4540/1, 4540/2, 4540/3, 4541/1, 4541/2, 4541/3, 4541/4, 4541/5, 4543/1, 4543/2, 4544/1, 4544/3, 4545/2, 4545/3, 4545/5, 4545/6, 4546/1, 4546/2, 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4549/4, 4550/2, 4557/1, 4557/2, 4557/3, 4558/1, 4558/2, 4558/3, 4561/2, 4561/3, 4567/1, 4567/2, 4576/1, 4576/2, 4579/1, 4579/2, 4593/1, 4593/2, 4593/3, 4593/4, 4734/3, 4743/1, 4746/1, 4746/2, 4749/2, 4750/1, 476/2, 479/1, 4811/1, 4811/2, 4811/4, 4811/5, 4812/1, 4812/2, 4826/1, 4826/2, 4826/4, 4827/11, 4827/14, 4827/17, 4827/19, 4827/3, 4827/4, 4827/5, 4827/6, 486/1, 4873/1, 4873/2, 4874/1, 4874/2, 4877/1, 4877/2, 4877/3, 4878/1, 4878/2, 4878/3, 4880/2, 4880/3, 4884/1, 4884/2, 4885/1, 4910/1, 4910/2, 4914/1, 4914/2, 4915/1, 4915/2, 4917/2, 4918/12, 4918/2, 4918/3, 4918/4, 4918/5, 4918/7, 4918/8, 4926/1, 4927/1, 4936/1, 4936/2, 4958/2, 4961/1, 4962/1, 4962/4, 4966/4, 4969/1, 4969/2, 4978/1, 4980/2, 4984/1, 4984/2, 5007/1, 5007/2, 5022/1, 5023/1, 5031/1, 5034/3, 5047/1, 5052/1, 5052/2, 5052/5, 5053/1, 5053/2, 5053/3, 5053/4, 5053/5, 5053/6, 5053/7, 5058/1, 5058/2, 5059/1, 5059/3, 5077/1, 5080/1, 5080/2, 5082/1, 5082/2, 5082/3, 5082/4, 5083/1, 5083/2, 5083/3, 5089/1, 5089/2, 5089/3, 5094/1, 5094/2, 5094/3, 5094/4, 5094/5, 5094/6, 5095/1, 5095/2, 5095/3, 5095/4, 5095/5, 5095/6, 5096/1, 5098/1, 5098/2, 5106/1, 5111/1, 5111/2, 5112/1, 5112/2, 5118/1, 5118/2, 5119/1, 5119/2, 5126/1, 5126/2, 5126/3, 5126/4, 514/4, 514/6, 5150/2, 5151/1, 5151/2, 5152/1, 5152/2, 5152/3, 5239/1, 5239/2, 5242/1, 5243/1, 5243/2, 5243/3, 5256/2, 5263/3, 546/1, 546/2, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 550/5, 5575/1, 5602/13, 5602/14, 5602/2, 5603/1, 5604/1, 5611/1, 5612/1, 5612/2, 566/1, 566/2, 566/3, 572/2, 574/1, 579/1, 579/2, 579/3, 580/3, 589/1, 596/1, 596/2, 599/1, 600/1, 600/4, 616/1, 616/2, 617/1, 617/10, 617/4, 617/5, 617/6, 617/7, 626/2, 626/3, 626/4, 627/2, 627/3, 627/4, 632/5, 632/6, 633/1, 633/2, 633/3, 634/4, 642/2, 658/2, 658/3, 658/5, 659/1, 659/2, 659/3, 661/1, 661/2, 661/3, 678/1, 722/3, 724/2, 728/1, 728/2, 728/3, 728/4, 729/1, 729/2, 729/3, 729/4, 729/5, 734/1, 734/2, 735/1, 735/2, 735/3, 736/1, 736/2, 736/3, 737/1, 737/2, 737/3, 738/1, 738/2, 739/1, 739/2, 740/1, 741/1, 741/2, 741/3, 742/1, 742/2, 742/3, 742/4, 743/1, 743/4, 743/7, 756/1, 756/2, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/7, 762/9, 763/1, 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 766/1, 766/2, 767/1, 767/2, 768/2, 769/2, 771/1, 772/5, 772/7, 773/1, 773/2, 773/3, 773/4, 781/1, 781/2, 781/3, 782/1, 791/1, 791/2, 806/1, 806/2, 807/1, 807/2, 808/1, 808/2, 809/1, 809/2, 810/1, 810/3, 836/1, 875/1, 875/2, 999/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Влашки До".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Влашки До".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Привредне делатности
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Влашки До	основна школа	3247/4
		гробље	3200/1, 32002, 3708/2, 3708/1
		амбуланта	3248/6

	саобраћајнице	према графичком прилогу
--	---------------	-------------------------

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

06. Уређајна основа за село Водице у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Водице се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Водице (733 становника) је приградско сеоско насеље разбијеног типа, на падинама брежуљака који се спуштају ка току Јасенице, десне притоке Велике Мораве, 5 km јужно од Смедеревске Паланке. Површина атара, у коме се налази извор минералне воде, износи 1.261 ha. Простиру се у висинском појасу 100-160 m. Од Смедеревске Паланке одвојене су плодном равницом Рудине (алувијална равна Јасенице). Повезују пет "крајева": Центар, Видовачу, Калуђерицу, Трешњевицу и Крушик. За време српске деспотовине у атару је постојао српски манастир, подигнут у доба кнеза Лазара, који су Турци разрушили и од камена 1730. саградили ћуприју у Смедеревској Паланци. Помињу се 1818. и касније (1844. - 42 куће и 278 душа, 1921. - 171 дом и 1.035 житеља итд.). Становништво је српско (већина слави Св. Николу и Видовдан), досељено углавном из динарских и моравско-вардарских крајева. У Водицама је рођен Пера Тодоровић (1852-1907), познати српски књижевник и новинар. Електрично осветљење добијају 1954. год. Имају четвороразредну ОШ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Водице саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 417.03 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Водице . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Водице
52, 53, 68, 97, 98, 107, 109, 110, 115, 116, 118, 119, 120, 291, 292, 293, 294, 295, 297, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 313, 314, 315, 318, 319, 323, 324, 325, 407, 424, 426, 431, 435, 437, 441, 445, 446, 447, 450, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 471, 472, 481, 483, 484, 485, 486, 494,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

496, 500, 501, 502, 505, 506, 509, 512, 513, 514, 518, 521, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 536, 538, 539, 540, 541, 558, 559, 562, 632, 634, 635, 638, 639, 640, 643, 644, 645, 646, 647, 649, 650, 652, 653, 655, 656, 657, 661, 665, 672, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 697, 698, 699, 701, 703, 704, 705, 708, 710, 711, 712, 713, 714, 717, 718, 720, 721, 723, 726, 728, 729, 730, 731, 735, 736, 746, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 757, 758, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 768, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 778, 779, 780, 782, 783, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 794, 795, 796, 798, 799, 800, 803, 808, 809, 810, 811, 812, 814, 816, 817, 818, 819, 822, 824, 826, 827, 829, 834, 835, 845, 847, 848, 850, 851, 854, 856, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 877, 878, 879, 880, 883, 887, 888, 889, 890, 891, 893, 895, 896, 897, 899, 900, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 910, 912, 913, 914, 915, 917, 918, 919, 920, 921, 923, 925, 927, 931, 938, 944, 945, 947, 949, 950, 958, 959, 961, 968, 969, 970, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 982, 983, 994, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1003, 1008, 1020, 1021, 1026, 1028, 1029, 1030, 1031, 1033, 1036, 1037, 1043, 1046, 1049, 1054, 1056, 1057, 1058, 1075, 1080, 1081, 1137, 1139, 1142, 1147, 1149, 1154, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1254, 1255, 1257, 1258, 1272, 1273, 1276, 1277, 1278, 1290, 1305, 1306, 1307, 1308, 1310, 1311, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1322, 1337, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1345, 1463, 1526, 1528, 1548, 1549, 1552, 1554, 1653, 1672, 1675, 1676, 1678, 1679, 1680, 1683, 1684, 1685, 1688, 1697, 1773, 1774, 1776, 1777, 1778, 1779, 1879, 1880, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1893, 1897, 1906, 1909, 1910, 1911, 1912, 1916, 1917, 1954, 1955, 2055, 2082, 2090, 2091, 2093, 2094, 2095, 2096, 2098, 2197, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2217, 2221, 2222, 100/1, 100/2, 100/3, 1018/4, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1034/4, 1034/5, 1034/6, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1038/1, 1038/2, 1038/3, 1039/1, 1039/2, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1044/1, 1044/2, 1045/1, 1045/2, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1048/2, 1048/4, 1050/2, 1051/1, 1051/2, 1053/1, 1053/2, 106/1, 106/2, 106/3, 1072/1, 1072/4, 1072/5, 1073/1, 1073/2, 108/1, 108/2, 108/4, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1083/7, 114/1, 114/10, 114/2, 114/3, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1143/1, 1143/2, 1144/1, 1145/1, 1145/2, 1148/1, 1148/2, 1148/3, 1148/4, 1148/5, 1155/1, 1155/2, 1155/3, 1155/4, 1155/8, 1156/1, 1156/2, 1157/1, 1157/2, 1157/3, 117/2, 1232/2, 1256/1, 1256/2, 1256/3, 1266/1, 1266/2, 1266/3, 1266/4, 1267/10, 1267/11, 1267/13, 1267/15, 1267/4, 1267/5, 1271/1, 1274/2, 1280/1, 1280/2, 1281/1, 1281/2, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1282/4, 1289/3, 1289/4, 1301/1, 1301/5, 1303/3, 1309/1, 1309/2, 1312/2, 1312/4, 1313/2, 1314/1, 1314/2, 1321/1, 1321/3, 1336/3, 1338/1, 1338/2, 1344/1, 1344/2, 1384/2, 1452/2, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1472/2, 1520/3, 1543/2, 1543/3, 1543/4, 1553/1, 1553/2, 1649/1, 1652/1, 1652/2, 1677/1, 1677/2, 1681/1, 1682/1, 1682/2, 1693/1, 1695/1, 1695/2, 1696/2, 1696/3, 1783/1, 1783/2, 1783/3, 1878/3, 1878/7, 1881/1, 1883/1, 2084/2, 2089/1, 2089/2, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 298/1, 302/2, 303/1, 303/2, 316/1, 316/2, 316/3, 317/1, 317/2, 317/3, 408/1, 408/10, 408/11, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15, 408/2, 408/4, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 418/1, 418/3, 419/1, 419/10, 419/2, 419/3, 419/4, 419/6, 419/9, 421/1, 421/11, 421/12, 421/13, 421/17, 421/18, 421/19, 421/20, 421/20, 421/3, 421/9, 422/1, 422/2, 422/3, 425/1, 425/2, 425/3, 427/1, 427/2, 427/3, 428/1, 428/2, 429/2, 433/2, 434/1, 434/2, 436/1, 436/2, 436/3, 436/4, 438/1, 438/2, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/5, 440/1, 440/2, 440/3, 442/2, 442/3, 442/4, 442/5, 442/6, 443/1, 443/2, 444/1, 444/2, 444/3, 448/3, 468/1, 468/2, 469/10, 469/2, 469/3, 469/5, 469/6, 479/2, 479/6, 480/1, 480/3, 482/1, 482/2, 487/1, 487/2, 495/1, 495/2, 495/3, 498/1, 498/2, 499/1, 499/3, 503/1, 503/2, 504/1, 504/2, 507/1, 51/3, 515/1, 515/2, 515/3, 516/1, 516/2, 516/3, 517/1, 517/2, 519/1, 519/2, 520/1, 520/2, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 524/1, 524/2, 524/3, 524/4, 525/1, 525/2, 525/3, 535/1, 535/2, 537/1, 537/2, 546/1, 546/2, 546/3, 546/4, 546/5, 546/6, 546/8, 551/1, 551/2, 551/3, 560/2, 561/2, 631/6, 636/3, 636/4, 636/5, 641/1, 648/1, 648/2, 648/3, 648/4, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 651/5, 654/1, 654/2, 658/1, 658/2, 658/3, 658/4, 658/5, 658/6, 659/1, 659/2, 660/1, 660/2, 660/3, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 663/1, 663/2, 664/1, 664/2, 664/3, 664/4, 666/1, 666/2, 667/1, 667/2, 668/1, 668/2, 668/3, 668/4, 669/1, 669/2, 670/1, 670/2, 683/1, 683/2, 695/1, 695/2, 695/3, 696/1, 696/2, 700/1, 700/2, 702/1, 702/2, 706/1, 706/2, 707/1, 707/2, 709/1, 709/2, 715/1, 715/2, 716/1, 716/2, 719/1, 719/2, 719/3, 719/4, 719/5, 722/1, 722/2, 722/3, 724/1, 724/2, 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 727/1, 727/2, 732/1, 732/2, 733/1, 733/2, 734/1, 734/2, 734/3, 737/1, 737/2, 738/1, 738/2, 738/3, 738/4, 738/5, 739/2, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 741/1, 741/2, 741/3, 741/4, 741/5, 741/6, 744/1, 744/2, 744/3, 744/4, 744/5, 745/1, 745/2, 756/1, 756/2, 759/1, 759/2, 759/3, 760/1, 760/2, 760/3, 767/1, 767/2, 767/3, 769/1, 769/2, 770/1, 770/2, 777/1, 777/2, 777/3, 777/4, 781/1, 781/2, 784/1, 784/2, 784/3, 793/1, 793/2, 801/1, 801/2, 802/1, 802/2, 802/3, 804/1, 804/2, 804/3, 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 806/1, 806/2, 807/2, 813/1, 813/2, 815/2, 820/1, 820/2, 821/2, 825/1, 825/2, 828/1, 828/3, 830/1, 830/2, 830/3, 832/2, 842/2, 846/1, 846/2, 849/1, 849/2, 849/3, 852/1, 852/2, 852/3, 853/1, 853/2, 855/1, 855/2, 855/3, 857/1,

857/2, 857/3, 873/1, 873/2, 876/1, 876/2, 881/1, 881/2, 882/1, 882/2, 882/3, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 885/1, 885/2, 885/3, 885/4, 885/5, 886/1, 886/2, 892/1, 892/2, 894/1, 894/2, 909/1, 909/2, 909/3, 911/1, 911/2, 911/3, 916/1, 916/2, 924/1, 924/2, 924/3, 926/1, 926/2, 932/1, 932/2, 932/3, 932/4, 933/2, 934/1, 934/2, 934/4, 934/5, 934/6, 937/1, 937/2, 939/1, 939/2, 94/2, 946/1, 946/2, 948/1, 948/2, 951/1, 951/2, 96/1, 96/4, 960/1, 960/2, 962/2, 962/3, 963/2, 979/1, 980/1, 980/2, 981/1, 981/2, 984/1, 984/2, 986/1, 986/2, 986/3, 987/2, 995/2, 995/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Водице".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Водице".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Привредне делатности

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Водице	основна школа	779
		гробље	1147, 1148/2, 1148/3, 1148/4, 1148/5, 1145/2
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

07. Уређајна основа за село Глибовац у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Глибовац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Глибовац (1740 становника) је приградско сеоско насеље разбијеног типа, на (130 m) благом заталасаном терену са леве долине стране Кубршнице, с обе стране магистралне железничке пруге Београд-Ниш, 5 km западно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 2.083 ha (К.О. Глибовац I 1.994 ha и Глибовац II 89 ha). Данашњи назив, по предању, добија од речи глиб - блато. Под садашњим именом (ранији назив Селевац) помиње се 1784. и касније (1844. - 77 кућа и 503 душе, 1921. - 340 домова и 2.007 житеља итд.). Обухвата два "краја": Доњи и Горњи. Становништво је српско (слави Св. Николу, Св. Јована и др.), пореклом из тимочких, браничевских, косовско- метохијских и динарских крајева. У Глибовцу је рођен Станоје Главаш, знаменити српски јунак и војвода из I српског устанка, коме је подигнут споменик у дворишту осморазредне ОШ "Станоје Главаш". Православна црква Рождества Пресвете Богородице, чија изградња је започета 1904. у знак прославе 100-те годишњице I српског устанка, изграђена је 1907. год. Електрично осветљење добија 1953. год.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Глибовац саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 519.96 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Глибовац . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Глибовац
86, 87, 91, 92, 93, 94, 102, 104, 108, 109, 110, 111, 115, 116, 118, 119, 125, 127, 130, 155, 156, 180, 181, 183, 184, 292, 326, 328, 332, 335, 336, 337, 340, 347, 414, 419, 450, 455, 456, 457, 459, 824, 825, 826, 827, 828, 830, 845, 848, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 869, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 883, 885, 888, 889, 890, 893, 896, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 906, 941, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 967, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1004, 1005, 1006, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1015, 1017, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1025, 1028, 1029, 1031, 1032, 1034, 1035, 1036, 1037, 1045, 1046, 1047, 1048, 1051, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1076, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1089, 1092, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1117, 1118, 1119, 1120, 1124, 1125, 1126, 1128, 1129, 1132, 1137, 1140, 1141, 1143, 1147, 1148, 1151, 1152, 1153, 1154, 1157, 1158, 1162, 1163, 1165, 1166, 1167, 1168, 1170, 1171, 1172, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1201, 1202, 1206, 1207, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1224, 1228, 1229, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1249, 1251, 1253, 1254, 1255, 1256, 1260, 1265, 1268, 1270, 1271, 1275, 1281, 1290, 1291, 1294, 1295, 1296, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1305, 1307, 1308, 1309, 1311, 1312, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1320, 1323, 1325, 1335, 1338, 1339, 1341, 1342, 1343, 1344, 1346, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1355, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1380, 1381, 1382, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1391, 1392, 1393, 1394, 1401, 1402, 1406, 1422, 1423, 1424, 1425, 1428, 1429, 1430, 1442, 1443, 1445, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1466, 1491, 1492, 1563, 1564, 1570, 1585, 1586, 1587, 1596, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1614, 1615, 1617, 1618, 1619, 1625, 1627, 1656, 1657, 1659, 1662, 1663, 1664, 1665, 1672, 1673, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1686, 1687, 1689, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1699, 1700, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1713, 1714, 1715, 1721, 1722, 1723, 1725, 1727, 1728, 1729, 1734, 1735, 1737, 1738, 1739, 1740, 1747, 1751, 1753, 1765, 1774, 1780, 1795, 1822, 1860, 1861, 1862, 1864, 1869, 1905, 1906, 1911, 1921, 1924, 1925, 1926, 1928, 1935, 1936, 1937, 1938, 1940, 1943, 1947, 1949, 1950, 1951, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1966, 1989, 1993, 2000, 2001, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2012, 2013, 2020, 2021, 2022,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2029, 2030, 2032, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2042, 2047, 2049, 2053, 2054, 2056, 2057, 2058, 2061, 2063, 2064, 2065, 2066, 2069, 2070, 2073, 2077, 2078, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2105, 2106, 2107, 2108, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2120, 2121, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2130, 2131, 2133, 2134, 2136, 2137, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2147, 2148, 2151, 2152, 2153, 2157, 2158, 2159, 2161, 2162, 2163, 2164, 2168, 2169, 2170, 2171, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2182, 2183, 2185, 2186, 2187, 2188, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2196, 2197, 2198, 2200, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2236, 2237, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2248, 2252, 2254, 2256, 2257, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2266, 2267, 2268, 2269, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2287, 2289, 2290, 2293, 2296, 2300, 2303, 2304, 2308, 2309, 2310, 2311, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2322, 2323, 2324, 2326, 2327, 2328, 2329, 2332, 2334, 2335, 2336, 2337, 2442, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2452, 2453, 2454, 2468, 2469, 2487, 2488, 2494, 2496, 2497, 2595, 2598, 2599, 2605, 2606, 2610, 2611, 2631, 2632, 2633, 2634, 2641, 2642, 2649, 2650, 2651, 2653, 2654, 2656, 2657, 2660, 2661, 2663, 2667, 2675, 2676, 2677, 2678, 2680, 2681, 2682, 2683, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2696, 3028, 3029, 3305, 3306, 3307, 3310, 3312, 3313, 3316, 3318, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3361, 3363, 3364, 3637, 3638, 3639, 3640, 3661, 3668, 3669, 3670, 3672, 3693, 3702, 3703, 3704, 3705, 3707, 3708, 3709, 3710, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3737, 3738, 3739, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3749, 3750, 3757, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3768, 3769, 3770, 3771, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3781, 3782, 3785, 3786, 3823, 3825, 3826, 3828, 3829, 3832, 3833, 3934, 3935, 3938, 3939, 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 4024, 4025, 4026, 4027, 4028, 4029, 4030, 4065, 4066, 4069, 4070, 4071, 4072, 4073, 4078, 4079, 4082, 4083, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4093, 4113, 4115, 4116, 4131, 4133, 4142, 4143, 4144, 4158, 4159, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 4168, 100/1, 1002/1, 1002/2, 1003/1, 1003/2, 1007/1, 1007/2, 1007/3, 1007/4, 1013/1, 1013/2, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1016/1, 1016/2, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/8, 1024/1, 1024/2, 1026/1, 1026/2, 1027/1, 1027/2, 103/2, 103/3, 1030/1, 1030/2, 1033/1, 1033/2, 1039/1, 1043/3, 1043/4, 1049/1, 1049/2, 105/3, 105/4, 105/5, 105/6, 1052/1, 1052/2, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1053/4, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1065/1, 1065/2, 1066/1, 1066/2, 1067/1, 1067/2, 1067/3, 1067/4, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 1073/1, 1073/2, 1074/1, 1074/2, 1075/1, 1075/2, 1075/3, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1077/4, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/4, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1090/1, 1090/2, 1091/1, 1091/2, 1094/1, 1094/2, 1101/1, 1101/10, 1101/2, 1101/3, 1101/4, 1101/5, 1101/6, 1101/7, 1101/8, 1101/9, 1102/1, 1102/2, 1108/1, 1108/2, 1109/1, 1109/2, 1109/4, 1110/2, 1111/1, 1111/2, 1112/1, 1112/2, 1113/1, 1113/2, 1114/1, 1114/2, 1115/1, 1115/2, 1116/1, 1116/2, 112/10, 112/11, 112/2, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1122/3, 1123/1, 1123/2, 1127/1, 1127/2, 113/2, 1130/1, 1130/2, 1130/3, 1131/1, 1131/2, 1133/3, 1133/4, 1134/2, 1139/13, 1139/14, 1139/15, 1139/16, 1139/17, 1139/18, 1139/19, 1139/2, 1139/23, 1139/24, 1139/25, 1139/30, 1139/31, 1139/33, 1142/1, 1142/2, 1144/1, 1144/2, 1144/4, 1144/5, 1145/1, 1145/2, 1146/1, 1146/2, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1150/1, 1150/2, 1150/3, 1155/2, 1156/1, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1159/5, 1159/6, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/3, 1164/1, 1164/2, 1169/1, 1169/2, 1173/1, 1173/2, 1173/3, 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1190/1, 1190/2, 1198/1, 1198/2, 1199/1, 1199/2, 1199/4, 120/1, 1200/1, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1204/1, 1204/2, 1205/1, 1205/2, 1208/1, 1208/2, 1219/1, 1219/2, 1220/1, 1220/2, 1221/1, 1221/2, 1222/1, 1222/2, 1222/3, 1222/4, 1222/5, 1222/6, 1223/2, 1225/1, 1226/1, 1226/2, 1227/1, 1230/1, 1232/1, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/3, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1250/4, 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1252/4, 1257/1, 1257/2, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1259/1, 1259/2, 1259/3, 1259/4, 1259/6, 1259/8, 1259/9, 1262/1, 1263/1, 1263/2, 1263/3, 1264/1, 1264/2, 1266/1, 1266/2, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1269/1, 1269/2, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1272/4, 1273/1, 1273/2, 1274/1, 1274/2, 1276/1, 1276/2, 1277/1, 1277/2, 1277/3, 1278/3, 1279/1, 1280/1, 1282/1, 1282/10, 1282/3, 1282/4, 1282/5, 1282/7, 1282/8, 1288/1, 1297/1, 1297/2, 1297/3, 1303/1, 1303/2, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1306/1, 1306/2, 1310/1, 1310/2, 1313/1, 1313/2, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1321/1, 1321/2, 1322/1, 1322/2, 1322/3, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1328/1, 1328/2, 1329/1, 1336/1, 1340/1, 1340/2, 1345/1, 1345/2, 1347/1, 1347/2, 1354/1, 1354/2, 1356/1, 1356/2, 1357/1, 1357/2, 1358/2, 1358/3, 1359/1, 136/1, 136/7, 1360/1, 1360/2, 1360/3, 1360/4, 1360/5, 1361/1, 1361/2, 1367/1, 1367/2, 1367/3, 1367/4, 1367/5, 1367/6, 1367/7, 1367/8, 1367/9, 1374/1, 1374/2, 1378/1, 1378/2, 1383/1, 1383/2, 1383/3, 1383/4, 1383/5, 1383/6, 1383/7, 1383/8, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1389/4, 1390/1, 1390/2, 1395/1, 1395/2, 1408/1, 1408/3, 1409/2, 1410/1,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

1410/2, 1411/3, 1411/4, 1411/5, 1412/2, 1414/2, 1414/3, 1417/13, 1418/10, 1418/11, 1418/4, 1418/8,
1419/1, 1419/2, 1419/3, 1420/1, 1420/2, 1421/2, 1432/1, 1432/4, 1446/1, 1446/2, 1467/1, 1497/1,
1497/2, 1500/1, 1500/3, 1502/1, 1502/2, 1502/6, 1502/7, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1594/1, 1598/1,
1598/2, 1598/3, 1616/1, 1616/2, 1626/3, 1628/1, 1628/2, 1630/1, 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1661/4,
1666/2, 1666/3, 1668/1, 1668/2, 1669/1, 1669/2, 1669/3, 1669/4, 1670/1, 1670/2, 1670/3, 1670/4,
1671/1, 1671/2, 1671/3, 1674/1, 1674/2, 1685/1, 1685/2, 1685/3, 1688/2, 1691/1, 1691/2, 1691/3,
1691/4, 1691/5, 1718/1, 1718/2, 1719/1, 1719/2, 1720/1, 1720/2, 1724/1, 1724/2, 1726/1, 1726/2,
1730/3, 1731/1, 1732/1, 1742/1, 1742/2, 1742/3, 1743/1, 1743/2, 1744/1, 1744/2, 1744/3, 1744/4,
1745/1, 1745/2, 1745/3, 1745/4, 1746/1, 1746/2, 1746/4, 1748/1, 1748/2, 1749/1, 1749/2, 1749/3,
1750/1, 1750/2, 1754/1, 1754/2, 1755/1, 1755/2, 1755/3, 1756/1, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1756/5,
1756/7, 1757/2, 1757/6, 1775/1, 1775/3, 1775/4, 1775/5, 1775/6, 1776/1, 1815/10, 1815/3, 1815/5,
1815/6, 1815/7, 1815/8, 185/1, 185/2, 1865/2, 1865/3, 1868/2, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1922/4,
1922/5, 1922/6, 1922/7, 1923/3, 1927/1, 1927/2, 1930/1, 1930/2, 1931/1, 1931/2, 1932/1, 1932/2,
1934/1, 1934/2, 1939/2, 1941/2, 1945/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 1952/1, 1952/2, 1952/3, 1952/4,
1953/1, 1961/1, 1967/3, 1967/5, 1994/2, 1996/1, 1996/2, 1997/1, 1997/2, 1998/1, 1998/2, 1999/1,
1999/2, 2002/1, 2002/2, 2003/1, 2003/2, 2003/3, 2003/4, 2011/1, 2011/2, 2028/1, 2028/2, 2028/3,
2028/4, 2031/1, 2031/2, 2033/1, 2033/2, 2041/1, 2041/2, 2041/3, 2041/4, 2043/1, 2043/2, 2043/3,
2043/4, 2043/5, 2043/6, 2044/1, 2044/2, 2044/3, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2046/2, 2046/3, 2046/4,
2048/1, 2048/2, 2048/3, 2051/2, 2055/1, 2055/2, 2059/2, 2060/1, 2060/2, 2060/3, 2062/1, 2062/2,
2067/1, 2067/2, 2068/1, 2071/1, 2071/2, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2072/3, 2072/4, 2074/1, 2074/2,
2074/3, 2074/4, 2075/2, 2075/3, 2079/1, 2079/2, 2080/1, 2080/2, 2081/1, 2104/1, 2104/2, 2109/1,
2109/2, 2110/1, 2110/2, 2111/1, 2111/2, 2119/1, 2119/2, 2122/1, 2122/2, 2129/1, 2129/2, 2132/1,
2132/2, 2135/1, 2135/2, 2146/1, 2146/2, 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2150/2, 2154/4, 2154/5, 2154/6,
2154/7, 2155/1, 2155/2, 2155/5, 2155/6, 2156/1, 2156/10, 2156/11, 2156/12, 2156/2, 2156/3, 2156/4,
2156/5, 2156/9, 2160/1, 2160/2, 2166/1, 2166/2, 2166/3, 2166/4, 2167/1, 2167/2, 2172/1, 2172/2,
2172/3, 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2180/1, 2180/2, 2181/1, 2181/2, 2189/1, 2189/2, 2195/1, 2195/2,
2199/1, 2199/2, 2201/1, 2201/2, 2202/1, 2202/2, 2202/3, 2203/1, 2203/2, 2210/1, 2210/2, 2229/1,
2229/2, 2235/1, 2235/2, 2238/1, 2238/2, 2238/3, 2247/1, 2247/2, 2247/3, 2247/4, 2249/1, 2249/2,
2250/1, 2250/2, 2251/1, 2251/2, 2253/1, 2253/2, 2255/1, 2255/2, 2258/1, 2258/2, 2265/1, 2265/2,
2270/1, 2270/2, 2270/3, 2270/4, 2270/5, 2281/1, 2281/2, 2282/1, 2282/2, 2283/1, 2283/2, 2283/3,
2283/4, 2283/5, 2283/6, 2284/1, 2284/2, 2284/3, 2285/1, 2285/2, 2286/1, 2286/2, 2288/1, 2288/2,
2288/3, 2291/1, 2291/2, 2292/1, 2292/2, 2294/1, 2294/2, 2295/1, 2295/2, 2295/3, 2297/1, 2297/2,
2297/3, 2298/1, 2298/2, 2299/1, 2299/2, 2301/1, 2301/2, 2302/1, 2302/2, 2305/1, 2305/2, 2305/3,
2306/1, 2306/2, 2307/1, 2307/2, 2312/1, 2312/2, 2321/1, 2321/2, 2325/1, 2325/2, 2330/1, 2330/2,
2330/3, 2330/4, 2330/5, 2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/7, 2333/1, 2333/2, 2333/3, 2333/6, 2338/1,
2338/2, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2340/1, 2340/2, 2341/1, 2341/2, 2342/1, 2342/2, 2395/1, 2402/3,
2432/2, 2432/4, 2450/1, 2450/2, 2455/1, 2456/1, 2457/1, 2458/1, 2458/3, 2458/4, 2458/5, 2458/6,
2459/3, 2460/1, 2460/2, 2466/2, 2467/4, 2470/1, 2470/2, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2495/3, 2498/1,
2498/2, 2498/4, 2499/3, 250/1, 254/3, 2601/1, 2601/5, 2602/1, 2602/2, 2603/1, 2603/2, 2604/1,
2604/2, 2607/3, 2607/4, 2608/1, 2608/2, 2608/3, 2608/6, 2608/9, 2609/1, 2609/2, 2609/3, 261/1,
261/2, 261/3, 261/5, 2612/1, 2612/2, 2613/2, 2614/2, 2615/2, 2618/2, 2618/3, 2626/1, 2626/3, 2627/3,
2628/1, 2628/3, 2629/1, 2629/2, 2630/1, 2630/2, 2636/3, 2637/1, 2637/2, 2638/1, 2638/2, 2639/1,
2639/2, 2639/3, 2640/1, 2640/2, 2645/5, 2645/6, 2646/1, 2646/2, 2647/1, 2647/2, 2648/1, 2648/2,
2652/1, 2652/2, 2655/1, 2655/2, 2658/1, 2659/1, 2659/2, 2662/1, 2662/2, 2664/1, 2664/2, 2666/2,
2668/1, 2668/2, 2669/1, 2669/3, 2669/4, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2673/4, 2674/1, 2674/2, 2679/4,
2684/1, 2684/2, 269/8, 2690/1, 2690/2, 2691/1, 2691/2, 2692/1, 2692/2, 2693/1, 2693/2, 2693/3,
2693/4, 2698/3, 2700/1, 2700/2, 2700/4, 2701/3, 2701/4, 2701/5, 2701/6, 2702/2, 2702/3, 2703/1,
2703/2, 2704/3, 2704/4, 2704/5, 2704/6, 2705/1, 2705/2, 2706/1, 2706/2, 2706/3, 2707/1, 2707/2,
2707/3, 2707/4, 2708/3, 2708/4, 2709/2, 2714/1, 2714/2, 2714/4, 2715/1, 2715/2, 2715/4, 2715/8,
2716/1, 2716/2, 2717/1, 2717/2, 3016/1, 3016/2, 3026/5, 3030/2, 3031/2, 3032/2, 3072/1, 327/1,
3311/1, 3311/4, 3311/5, 3311/6, 3319/1, 3319/2, 3326/1, 333/1, 3339/1, 3339/2, 334/1, 334/2, 3362/1,
3362/2, 338/1, 338/2, 338/3, 339/1, 339/2, 339/3, 346/1, 346/2, 346/4, 346/5, 346/8, 348/1, 348/2,
349/1, 349/2, 3666/1, 3666/2, 3686/1, 3706/1, 3706/2, 3711/1, 3711/2, 3772/1, 3772/3, 3780/1,
3780/2, 411/1, 411/13, 411/15, 411/16, 411/17, 411/21, 411/23, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 413/3,
415/1, 415/2, 415/4, 416/1, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 418/1, 418/2, 423/1,
423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6, 423/7, 423/8, 452/2, 57/2, 57/3, 57/6, 57/7, 58/1, 62/4, 62/5, 63/1,
63/2, 63/4, 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/7, 71/1, 71/2, 823/3, 823/4, 823/6,
846/1, 846/4, 849/1, 849/2, 850/1, 850/2, 850/3, 851/1, 851/2, 851/3, 851/4, 852/1, 852/2, 852/3,
852/4, 852/5, 852/7, 852/8, 853/1, 853/2, 853/3, 853/4, 853/5, 867/1, 867/2, 867/3, 867/4, 867/5,
868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 870/1, 870/2, 88/1, 884/1, 884/2, 886/1, 886/2, 887/1, 887/3, 887/4, 89/1,

891/2, 891/3, 892/1, 892/2, 892/3, 892/4, 892/5, 892/6, 894/1, 894/2, 895/1, 895/2, 897/1, 897/2, 905/1, 905/10, 905/15, 905/2, 905/3, 905/4, 905/6, 905/7, 905/8, 905/9, 907/1, 907/2, 928/1, 932/22, 932/23, 933/1, 940/2, 942/1, 942/2, 949/1, 949/2, 949/3, 959/2, 96/1, 96/2, 96/3, 960/1, 962/7, 962/8, 962/9, 964/1, 964/3, 968/1, 968/2, 968/3, 969/1, 969/2, 969/3, 969/4, 97/1, 97/3, 989/1, 989/2, 99/1, 99/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Глибовац".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Глибовац".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)
6. Привредне делатности
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Глибовац	основна школа	1207
		гробље	1430, 1420/2, 1420/1, 1419/1, 1419/2, 1419/3, 1418/4, 2653, 2654, 2655/1
		спорт и рекреација	1182, 1671/1, 1670/2
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

08. Уређајна основа за село Голобок у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Голобок се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1)

геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Голобок (1616 становника) је виноградарско и ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (200 m) Пиносавској површи рашчлањеној потоцима, 12 km северно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 3.227 ha. По предању, назив потиче од карактеристике одеће првих досељеника, који су носили срозане чакшире, па је по њиховим голим боковима село добило име. Обухвата шест "крајева": Жабарски, Бисенићки, Шилопајски, Поток, Жужалицу и Паучину. Претечу садашњег села представља старо римско и турско насеље. Данашње село се помиње 1788. и касније (1844. - 86 кућа и 566 душа, 1921. - 486 домова и 2.815 житеља итд.). Становништво је српско (слави Св. Николу, Св. Јована и др.), старином из динарских и косовско-метохијских крајева. Православни храм Вазнесења Господњег подигнут је 1901. год. Струју добија 1959. год. Има осморазредну ОШ "Никола Тесла", здравствену амбуланту, пошту, земљорадничку задругу, локалну пијацу (пазарни дан - петак) и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Голобок саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 716.53 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Голобок. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Голобок
182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 283, 822, 823, 824, 828, 830, 832, 834, 853, 854, 855, 856, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1018, 1033, 1040, 1050, 1052, 1059, 1467, 1485, 1487, 1489, 1490, 1491, 1502, 1505, 1506, 1725, 1745, 2026, 2034, 2035, 2036, 2038, 2048, 2053, 2054, 2055, 2056, 2065, 2069, 2071, 2075, 2076, 2078, 2165, 2168, 2169, 2177, 2178, 2179, 2185, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2200, 2201, 2204, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2213, 2221, 2234, 2235, 2244, 2270, 2271, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2295, 2296, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2306, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2323, 2325, 2327, 2328, 2332, 2333, 2334, 2335, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2345, 2346, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2362, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2376, 2377, 2378, 2379, 2388, 2394, 2395, 2407, 2414, 2415, 2417, 2418, 2419, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2435, 2436, 2437, 2438, 2443, 2446, 2447, 2496, 2497, 2498, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2508, 2510, 2538, 2541, 2542, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2591, 2592, 2593, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2616, 2617, 2618, 2621, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2629, 2630, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2643, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2653, 2654, 2655, 2656, 2658, 2659, 2661, 2662, 2665, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2675, 2676, 2677, 2678, 2680, 2681, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2698, 2699, 2700, 2702, 2703, 2704, 2705, 2708, 2710, 2712, 2713, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2725, 2726, 2732, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2769, 2770, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2781, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2793, 2796, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2831, 2833, 2836, 2839, 2840, 2841, 2845, 2846, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2858, 2861, 2862, 2863, 2864, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2885, 2886, 2887, 2888,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904,
2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2912, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2922, 2923,
2924, 2926, 2927, 2931, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2948,
2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964,
2965, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2984, 2987,
2988, 2993, 2994, 2997, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010,
3012, 3013, 3015, 3016, 3017, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3033, 3034, 3035,
3036, 3037, 3038, 3039, 3043, 3046, 3047, 3048, 3049, 3051, 3052, 3053, 3058, 3059, 3060, 3061,
3062, 3063, 3064, 3065, 3067, 3069, 3070, 3071, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3081, 3082,
3085, 3100, 3102, 3103, 3104, 3105, 3109, 3110, 3114, 3115, 3116, 3117, 3119, 3122, 3123, 3125,
3150, 3388, 3389, 3390, 3391, 3416, 3417, 3421, 3422, 3424, 3525, 3526, 3541, 3542, 3544, 3545,
3633, 3636, 3638, 3641, 3643, 3645, 3647, 3648, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658,
3659, 3661, 3662, 3663, 3664, 3666, 3667, 3669, 3672, 3673, 3678, 3679, 3690, 3701, 3702, 3704,
3705, 3707, 3708, 3718, 3724, 3726, 3727, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3753, 3754, 3755,
3757, 3758, 3759, 3760, 3768, 3770, 3774, 3776, 3777, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785,
3786, 3787, 3788, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3812, 3813, 3814, 3818, 3819, 3838, 3928, 3929,
3935, 3943, 3944, 3952, 3954, 3955, 3956, 3959, 3963, 3964, 3969, 3971, 3972, 3973, 3974, 3975,
3976, 3978, 3979, 3982, 3984, 3987, 3992, 4173, 4245, 4299, 4303, 4314, 4315, 4316, 4317, 4318,
4319, 4329, 4330, 4331, 4332, 4350, 4355, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4365, 4367,
4368, 4369, 4370, 4371, 4372, 4373, 4374, 4375, 4378, 4381, 4382, 4384, 4385, 4393, 4394, 4395,
4396, 4397, 4399, 4400, 4402, 4405, 4406, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4415, 4416, 4417, 4418,
4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4426, 4427, 4428, 4429, 4433, 4434, 4437, 4439, 4440,
4443, 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452, 4454, 4455, 4457, 4458, 4460, 4461,
4462, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477,
4478, 4480, 4491, 4496, 4497, 4499, 4501, 4502, 4503, 4504, 4509, 4514, 4515, 4517, 4525, 4526,
4527, 4528, 4529, 4532, 4533, 4534, 4537, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549,
4550, 4552, 4553, 4554, 4555, 4557, 4558, 4559, 4560, 4561, 4564, 4565, 4566, 4567, 4568, 4569,
4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4580, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589,
4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4604, 4605, 4606,
4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4622, 4623, 4624, 4627, 4628,
4630, 4631, 4637, 4638, 4640, 4659, 4662, 4663, 4675, 4676, 4687, 4688, 4690, 4691, 4692, 4693,
4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4703, 4704, 4705, 4712, 4713, 4714, 4717, 4718,
4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738,
4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4748, 4749, 4750, 4751, 4752, 4757, 4758,
4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4766, 4767, 4768, 4769, 4772, 4775, 4776, 4777, 4778, 4780, 4781,
4782, 4783, 4784, 4785, 4786, 4787, 4788, 4789, 4790, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4805, 4806,
4807, 4808, 4810, 4811, 4812, 4813, 4815, 4819, 4820, 4821, 4822, 4823, 4824, 4825, 4826, 4827,
4828, 4830, 4840, 4843, 4845, 4846, 4847, 4848, 4849, 4850, 4851, 4852, 4854, 4860, 4861, 4862,
4863, 4864, 4865, 4866, 4868, 4870, 4872, 4873, 4874, 4876, 4878, 4879, 4880, 4881, 4883, 4884,
4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4895, 4896, 4897, 4898, 4899, 4900, 4902,
4903, 4908, 4909, 4911, 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4924, 4925, 4928, 4940, 4941, 4953, 4954,
4958, 4959, 4967, 4968, 4969, 4970, 4975, 4976, 4977, 4981, 4982, 4983, 4984, 4985, 4986, 4987,
4988, 4992, 4993, 4994, 4995, 4996, 4997, 5000, 5001, 5002, 5004, 5010, 5033, 5045, 5057, 5058,
5075, 5076, 5077, 5089, 5091, 5092, 5100, 5103, 5104, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115,
5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5125, 5127, 5128, 5133, 5134, 5136, 5137, 5138, 5143, 5144,
5149, 5150, 5151, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158, 5159, 5160, 5162, 5163, 5164, 5165,
5166, 5167, 5168, 5169, 5173, 5175, 5177, 5178, 5179, 5181, 5182, 5183, 5184, 5186, 5187, 5188,
5189, 5192, 5194, 5199, 5200, 5201, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5210, 5211, 5212, 5214,
5215, 5216, 5219, 5221, 5222, 5227, 5228, 5233, 5236, 5237, 5238, 5239, 5241, 5243, 5244, 5246,
5247, 5249, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5258, 5259, 5260, 5261, 5266, 5267, 5273, 5274,
5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5282, 5288, 5289, 5290, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298,
5300, 5302, 5303, 5307, 5308, 5312, 5316, 5317, 5318, 5320, 5321, 5322, 5323, 5324, 5328, 5329,
5330, 5358, 5359, 5360, 5363, 5365, 5366, 5380, 5381, 5383, 5407, 5408, 5410, 5411, 5412, 5413,
5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5421, 5422, 5423, 5424, 5425, 5426, 5427, 5428, 5429, 5430,
5431, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5438, 5442, 5443, 5444, 5445, 5446, 5447, 5448, 5449, 5450,
5451, 5452, 5453, 5457, 5459, 5460, 5461, 5462, 5463, 5466, 5467, 5468, 5470, 5471, 5472, 5473,
5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480, 5481, 5490, 5560, 5563, 5571, 5575, 5576, 5577, 5579,
5587, 5599, 5600, 5601, 5602, 5603, 5609, 5610, 5611, 5612, 5613, 5617, 5618, 5621, 5622, 5625,
5627, 5631, 5638, 5808, 5817, 5820, 5822, 5823, 5824, 5825, 5831, 5832, 5856, 5863, 5864, 5867,
5868, 5869, 5891, 5895, 5913, 5970, 5971, 6024, 6105, 6106, 6109, 6110, 6111, 6112, 6115, 6116,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

6117, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6200, 6201, 6207, 6208, 6209, 6210, 6211, 6213, 6225, 6229, 6234, 6235, 6238, 6240, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6251, 6252, 6253, 6255, 6257, 6259, 6260, 6261, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6285, 6303, 6374, 6375, 6376, 6377, 6390, 6391, 6392, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6400, 6446, 6492, 6522, 6523, 6525, 6554, 6561, 6562, 6570, 6583, 6586, 6597, 6599, 6618, 6716, 6717, 6719, 6720, 6721, 6722, 6723, 6724, 6725, 6726, 6730, 6731, 6732, 6741, 10000, 1481/2, 1488/2, 1507/1, 1507/2, 1724/1, 178/1, 178/4, 178/5, 2046/3, 2047/1, 2047/2, 2047/3, 2049/5, 2050/1, 2050/2, 2051/1, 2051/2, 2057/1, 2057/2, 2063/1, 2164/3, 2164/4, 2198/1, 2198/2, 2203/2, 2205/1, 2205/2, 2212/1, 2212/2, 2214/1, 2214/2, 2225/1, 2230/2, 2230/3, 2272/1, 2288/1, 2294/3, 2297/1, 2297/2, 2305/1, 2307/1, 2322/1, 2322/2, 2324/1, 2324/2, 2326/1, 2326/2, 2329/1, 2329/2, 2330/1, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2347/1, 2347/2, 2348/1, 2348/2, 2375/1, 2375/2, 2375/3, 2380/2, 2381/1, 2381/4, 2393/4, 2396/1, 2434/2, 2434/3, 2434/4, 2434/5, 2445/1, 2445/2, 2495/1, 2499/1, 2499/3, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2507/2, 2509/2, 2509/3, 2539/1, 2539/2, 2543/1, 2543/2, 2565/2, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2590/1, 2590/2, 2590/3, 2594/1, 2594/2, 2602/1, 2602/2, 2613/1, 2613/2, 2613/3, 2614/1, 2614/2, 2615/1, 2615/2, 2615/3, 2615/4, 2619/1, 2619/2, 2620/1, 2620/2, 2620/3, 2620/4, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2628/1, 2628/2, 2631/1, 2631/2, 2631/3, 2642/1, 2642/2, 2642/3, 2644/1, 2644/2, 2650/1, 2650/2, 2650/3, 2650/4, 2650/5, 2651/1, 2651/2, 2652/1, 2652/2, 2657/1, 2657/2, 2660/1, 2660/2, 2660/3, 2663/1, 2663/2, 2664/1, 2664/2, 2666/1, 2666/2, 2667/1, 2667/2, 2674/1, 2674/2, 2679/1, 2679/2, 2682/1, 2682/2, 2682/3, 2688/1, 2688/2, 2689/1, 2689/2, 2695/1, 2695/2, 2696/1, 2696/2, 2697/1, 2697/2, 2697/3, 2697/4, 2701/1, 2701/2, 2706/1, 2706/2, 2707/1, 2707/2, 2709/1, 2709/2, 2709/3, 2711/1, 2711/2, 2711/3, 2722/1, 2722/2, 2722/3, 2733/3, 2741/1, 2741/2, 2741/3, 2751/1, 2751/2, 2752/1, 2752/2, 2752/3, 2766/1, 2766/2, 2766/3, 2767/1, 2767/2, 2768/1, 2768/2, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2794/1, 2794/2, 2795/1, 2795/2, 2795/3, 2797/1, 2797/2, 2803/1, 2803/2, 2804/1, 2804/2, 2804/3, 2804/4, 2804/5, 2805/1, 2805/2, 2805/3, 2820/1, 2820/3, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2822/1, 2822/2, 2823/1, 2823/2, 2830/1, 2830/2, 2832/1, 2832/2, 2832/3, 2834/1, 2834/2, 2834/3, 2835/1, 2835/2, 2835/3, 2837/1, 2837/2, 2838/1, 2838/2, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2844/1, 2844/2, 2847/1, 2847/2, 2848/1, 2848/2, 2857/1, 2857/2, 2857/3, 2859/1, 2859/2, 2859/3, 2860/1, 2860/2, 2865/1, 2865/2, 2866/1, 2866/2, 2866/3, 2883/1, 2883/2, 2884/1, 2884/2, 2911/1, 2911/2, 2913/1, 2913/2, 2921/1, 2921/2, 2925/1, 2925/2, 2928/1, 2928/2, 2929/1, 2929/2, 2933/1, 2933/2, 2934/1, 2934/2, 2935/1, 2935/2, 2947/1, 2947/2, 2947/3, 2947/4, 2973/1, 2973/2, 2974/1, 2974/2, 2982/1, 2982/2, 2983/1, 2983/2, 2985/1, 2986/1, 2986/2, 2989/1, 2989/2, 2989/3, 2990/1, 2990/2, 2991/1, 2991/2, 2992/1, 2992/2, 2992/3, 2992/4, 2995/1, 2995/2, 2996/2, 3011/1, 3011/3, 3014/1, 3021/1, 3021/2, 3023/1, 3023/12, 3023/3, 3023/4, 3023/5, 3044/1, 3045/1, 3050/1, 3050/2, 3054/3, 3066/1, 3066/3, 3066/6, 3066/7, 3066/8, 3066/9, 3068/1, 3068/2, 3068/4, 3101/1, 3101/2, 3111/1, 3111/2, 3111/3, 3111/4, 3112/1, 3112/2, 3113/1, 3113/2, 3120/2, 3120/3, 3120/4, 3120/5, 3121/1, 3121/2, 3131/4, 3293/2, 3406/1, 3414/5, 3423/1, 3423/2, 3530/6, 3531/2, 3546/1, 3642/1, 3646/1, 3646/2, 3650/1, 3665/1, 3665/2, 3670/1, 3677/1, 3689/1, 3689/5, 3709/1, 3748/1, 3756/1, 3756/2, 3775/1, 3775/2, 3778/1, 3778/2, 3778/3, 3790/1, 3791/1, 3791/2, 3831/2, 3934/10, 3934/11, 3934/12, 3934/2, 3934/3, 3934/5, 3934/6, 3934/7, 3934/8, 3960/1, 3960/3, 3960/4, 3961/1, 3961/2, 3962/1, 3962/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3967/3, 3967/4, 3967/5, 3967/6, 3968/1, 3968/2, 3968/3, 3968/4, 3970/1, 3970/2, 3977/1, 3977/3, 3980/1, 3980/2, 3981/4, 3983/2, 3983/3, 3983/4, 3983/7, 3983/8, 3985/1, 3985/3, 3986/3, 4302/2, 4302/3, 4348/2, 4364/1, 4364/2, 4366/1, 4366/2, 4366/3, 4376/1, 4376/2, 4377/1, 4377/2, 4379/1, 4379/2, 4380/1, 4380/2, 4383/1, 4383/2, 4386/1, 4386/2, 4387/1, 4387/2, 4388/1, 4388/2, 4388/3, 4389/1, 4389/2, 4390/1, 4390/2, 4390/3, 4391/1, 4391/2, 4391/3, 4392/1, 4392/2, 4398/1, 4398/2, 4401/1, 4401/2, 4401/3, 4401/4, 4403/3, 4404/1, 4404/2, 4404/3, 4404/4, 4407/1, 4407/2, 4407/3, 4408/1, 4408/2, 4414/1, 4414/2, 4430/1, 4430/2, 4432/1, 4432/2, 4432/3, 4435/1, 4436/1, 4438/1, 4441/1, 4441/2, 4441/3, 4442/1, 4442/2, 4505/1, 4505/2, 4506/1, 4506/2, 4506/3, 4506/4, 4508/2, 4508/3, 4518/1, 4551/1, 4562/1, 4562/2, 4563/1, 4563/2, 4563/3, 4563/4, 4570/1, 4570/2, 4578/1, 4578/2, 4578/3, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4581/1, 4581/2, 4613/1, 4614/1, 4615/1, 4615/2, 4621/1, 4621/3, 4661/1, 4661/2, 4683/2, 4684/1, 4684/2, 4684/3, 4685/1, 4685/2, 4686/1, 4686/2, 4702/1, 4702/2, 4756/1, 4756/2, 4764/1, 4765/1, 4765/2, 4779/1, 4779/2, 4804/1, 4804/2, 4804/3, 4814/1, 4814/2, 4816/1, 4818/1, 4818/2, 4818/3, 4818/4, 4829/1, 4829/2, 4832/1, 4832/2, 4844/2, 4844/3, 4856/2, 4856/3, 4856/4, 4858/1, 4859/2, 4867/2, 4869/1, 4869/2, 4871/1, 4871/2, 4871/3, 4875/1, 4875/2, 4875/3, 4877/1, 4877/2, 4877/3, 4882/1, 4882/2, 4882/3, 4882/4, 4894/1, 4894/2, 4894/3, 4901/1, 4901/2, 4901/3, 4904/1, 4904/2, 4905/1, 4905/2, 4905/3, 4906/1, 4906/2, 4907/1, 4907/2, 4910/1, 4910/2, 4944/2, 4951/1, 4951/2, 4951/3, 4951/5, 4964/5, 4964/6, 4964/7, 4971/4, 4991/1, 4991/2, 4991/3, 5003/1, 5052/1, 5052/2, 5052/4, 5052/5, 5052/9, 5078/1, 5078/2, 5082/1, 5090/3, 5090/4, 5090/5, 5090/6, 5090/7, 5090/8, 5093/2, 5094/1, 5094/2, 5095/1, 5095/2, 5096/1, 5096/2, 5122/1, 5130/2, 5135/1, 5135/2, 5135/3, 5139/1, 5139/4, 5139/5, 5141/1, 5145/1, 5146/1, 5146/2, 5147/3, 5148/3, 5148/4, 5148/5, 5161/1, 5161/2, 5174/2, 5190/1, 5190/2,

5191/1, 5191/2, 5193/1, 5193/2, 5195/1, 5195/2, 5213/1, 5213/2, 5217/1, 5218/1, 5229/1, 5234/1, 5234/2, 5242/1, 5242/2, 5256/1, 5256/2, 5256/3, 5256/4, 5256/5, 5257/1, 5257/2, 5264/1, 5269/1, 5270/1, 5270/11, 5270/12, 5270/2, 5270/3, 5270/4, 5272/1, 5272/2, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5299/1, 5299/2, 5299/3, 5301/1, 5301/2, 5309/1, 5309/2, 5310/1, 5310/2, 5313/6, 5313/7, 5314/1, 5315/1, 5315/3, 5319/1, 5319/2, 5325/1, 5325/2, 5326/1, 5326/2, 5326/3, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 5332/1, 5332/2, 5356/1, 5364/1, 5364/2, 5364/3, 5364/4, 5364/5, 5378/2, 5379/1, 5379/2, 5379/3, 5379/4, 5382/1, 5382/2, 5432/1, 5432/2, 5432/3, 5432/4, 5432/5, 5439/1, 5439/2, 5454/1, 5454/2, 5455/1, 5455/2, 5456/1, 5456/2, 5458/1, 5458/2, 5458/3, 5458/4, 5458/5, 5465/1, 5465/2, 5465/3, 5469/1, 5469/2, 5498/2, 5569/1, 5569/2, 5569/3, 5570/2, 5570/3, 5570/4, 5570/5, 5570/6, 5578/3, 5578/4, 5597/1, 5597/2, 5597/3, 5597/4, 5614/1, 5614/2, 5614/3, 5615/1, 5619/6, 5619/7, 5633/1, 5633/2, 5634/1, 5634/2, 5634/3, 5635/1, 5776/1, 5787/1, 5787/2, 5799/1, 5800/1, 5800/2, 5801/1, 5801/2, 5821/1, 5821/2, 5821/6, 5829/1, 5829/2, 5911/2, 5911/3, 5912/1, 5912/2, 5914/1, 5914/2, 5996/1, 5997/1, 5997/2, 6104/1, 6108/1, 6165/2, 6166/10, 6166/16, 6166/17, 6166/21, 6166/24, 6166/8, 6166/9, 6167/1, 6167/10, 6167/2, 6167/3, 6167/4, 6167/5, 6167/6, 6167/7, 6167/8, 6167/9, 6168/1, 6168/2, 6168/3, 6168/4, 6170/1, 6214/2, 6224/1, 6226/1, 6226/2, 6227/2, 6228/2, 6232/2, 6232/3, 6233/1, 6233/2, 6233/3, 6233/4, 6236/1, 6237/3, 6237/5, 6237/8, 6237/9, 6239/1, 6239/2, 6254/2, 6262/2, 6262/3, 6262/4, 6263/3, 6264/1, 6264/3, 6264/8, 6264/9, 6265/3, 6277/2, 6278/1, 6278/16, 6278/18, 6298/1, 6298/2, 6298/3, 6298/5, 6298/6, 6302/1, 6304/3, 6309/1, 6348/1, 6399/1, 6399/2, 6546/1, 6546/2, 6556/1, 6556/10, 6556/2, 6556/3, 6556/4, 6557/1, 6557/2, 6560/1, 6560/2, 6574/2, 6582/2, 6582/3, 6582/4, 6582/5, 6584/1, 6584/2, 6619/6, 831/1, 851/2, 857/1, 857/10, 857/11, 857/4, 857/5, 857/6, 857/9, 981/1, 981/2, 982/1, 982/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Голобок".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Голобок".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - предшколско образовање (вртић)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (здравствена амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Привредне делатности
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Голобок	вртић	2708
		основна школа	2708, 4780
		гробље	4818/1, 4818/2, 4818/3, 4818/4, 4819, 4813, 4815, 4814/1, 4814/2, 4804/1, 4812
		здравствена амбуланта	4578/1
		саобраћајнице	према графичком прилогу

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објекта

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објекта који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

09. Уређајна основа за село Грчац у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Грчац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Грчац (944 становника) је приградско сеоско насеље збијеног типа, на (150 m) долинским странама истоименог потока, у сливу Кубршнице, поред пута Смедеревска Паланка-Смедерево, 4 km северно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 1.541 ha (К.О. Грчац и К.О. Грчац Паланка). Географско име води порекло од истоименог потока на чијим су странама распоређене групе сеоских кућа. Дели се на шест "крајева": Падалиште, Вино до, Новаци, Каменац, Медведњак и Орашје. Од 1979. увећан је припајањем до тада самосталног насеља Каменац. Претечу данашњег села чини познато неолитско насеље Медведњак, које се налазило у ЈИ делу атара. До 1946, када стиче статус посебног насеља, представља заселак Азање. Становништво је српско (слави Ђурђиц, Св. Мрату и др.). Из Грчца су пореклом Вулићевићи, кнезови Смедеревске нахије до Ђакове буне 1825. год. Православни храм посвећен Св. Симеону Мироточи- вом изграђен је 1994. год. Електричну енергију добија 1959, а 1972. локални (гравитациони) водовод за део насеља. Има четвороразредну ОШ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Грчац саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 771.19 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Грчац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Грчац
4603, 4606, 4610, 4621, 4622, 4623, 4624, 4626, 4627, 4633, 4634, 4636, 4637, 4639, 4641, 4652, 4653, 4654, 4655, 4662, 4666, 4675, 4680, 4717, 4751, 4753, 4755, 4759, 4760, 4761, 4762, 4763, 4765, 4766, 4768, 4773, 5385, 5386, 5388, 5391, 5392, 5394, 5395, 5413, 5414, 5415, 5416, 5417, 5418, 5419, 5423, 5424, 5427, 5428, 5429, 5430, 5431, 5433, 5434, 5435, 5436, 5437, 5442, 5443, 5444, 5445, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5457, 5459, 5461, 5462, 5463, 5464, 5474, 5475, 5477, 5479, 5480, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5492, 5493, 5494, 5495, 5496, 10390, 10409, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10739, 10743, 10744, 10745, 10748, 10750, 10751, 10752, 10753, 10757, 10759, 10763, 10764, 10765, 10766, 10767, 10768, 10783, 10784, 10785,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

10788, 10790, 10791, 10794, 10798, 10815, 10816, 10817, 10818, 10819, 10820, 10824, 10826, 10827, 10829, 10830, 10831, 10835, 10839, 10842, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10861, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10868, 10869, 10871, 10879, 10880, 10883, 10999, 11019, 11021, 11025, 11026, 11028, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11038, 11041, 11042, 11049, 11051, 11052, 11053, 11054, 11055, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061, 11093, 11116, 11117, 11118, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11141, 11142, 11155, 11156, 11157, 11158, 11164, 11165, 11167, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181, 11182, 11183, 11185, 11187, 11189, 11190, 11191, 11193, 11200, 11202, 11205, 11206, 11207, 11219, 11224, 11225, 11226, 11227, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11243, 11246, 11249, 11250, 11254, 11255, 11261, 11270, 11271, 11272, 11274, 11277, 11278, 11291, 11296, 11297, 11298, 11299, 11304, 11313, 11315, 11316, 11317, 11320, 11327, 11350, 11401, 11403, 11404, 11406, 11407, 11408, 11409, 11410, 11411, 11412, 11417, 11418, 11419, 11420, 11423, 11424, 11426, 11427, 11428, 11437, 11444, 11445, 11446, 11450, 11458, 11459, 11464, 11465, 11466, 11467, 11468, 11470, 11475, 11504, 11506, 11507, 11509, 11515, 11519, 11522, 11523, 11524, 11525, 11526, 11527, 11528, 11530, 11531, 11532, 11533, 11534, 11535, 11536, 11537, 11538, 11539, 11540, 11541, 11543, 11544, 11545, 11546, 11547, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, 11555, 11556, 11557, 11558, 11564, 11565, 11566, 11567, 11569, 11570, 11571, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11579, 11581, 11583, 11671, 11676, 11689, 11691, 11694, 11695, 11696, 11697, 11699, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11713, 11714, 11715, 11716, 11717, 11721, 11722, 11724, 11725, 11726, 11728, 11733, 11734, 11735, 11737, 11740, 11752, 11753, 11754, 11756, 11757, 11758, 11759, 11761, 11766, 11768, 11769, 11770, 11771, 11772, 11773, 11774, 11775, 11776, 11777, 11779, 11780, 11783, 11784, 11785, 11786, 11787, 11788, 11789, 11790, 11791, 11792, 11793, 11794, 11795, 11796, 11797, 11798, 11799, 11800, 11801, 11802, 11803, 11804, 11805, 11806, 11807, 11809, 11810, 11811, 11815, 11816, 11817, 11830, 11887, 11906, 11908, 11917, 11918, 11960, 11961, 11971, 11990, 11991, 11993, 11995, 12001, 12009, 12010, 12011, 12021, 12022, 12023, 12026, 12027, 12028, 12029, 12030, 12032, 12034, 12035, 12038, 12039, 12041, 12042, 12043, 12044, 12045, 12049, 12050, 12051, 12055, 12057, 12059, 12097, 12106, 12110, 12116, 12118, 12119, 12120, 12124, 12125, 12127, 12128, 12129, 12130, 12131, 12133, 12134, 12138, 12139, 12142, 12143, 12144, 12145, 12146, 12147, 12148, 12149, 12153, 12154, 12155, 12172, 12178, 12179, 12180, 12181, 12182, 12183, 12184, 12185, 12186, 12187, 12188, 12189, 12192, 12193, 12194, 12196, 12200, 12205, 12206, 12207, 12208, 12209, 12210, 12215, 12216, 12225, 12237, 12238, 12242, 12246, 12247, 12248, 12249, 12250, 12252, 12255, 12256, 12257, 12258, 12259, 12261, 12263, 12264, 12269, 12270, 12271, 12272, 12273, 12277, 12278, 12279, 12281, 12282, 12286, 12287, 12288, 12289, 12290, 12291, 12294, 12295, 12300, 12304, 12305, 12306, 12307, 12308, 12309, 12310, 12311, 12312, 12313, 12316, 12321, 12323, 12324, 12325, 12326, 12327, 12331, 12349, 12450, 12472, 12473, 12474, 12475, 12476, 12481, 12482, 12484, 12485, 12490, 12491, 12507, 12519, 12552, 12581, 12582, 12583, 12584, 12586, 12887, 12888, 12889, 12890, 12958, 15837, 15838, 15839, 15848, 15849, 15851, 15852, 16078, 16086, 16091, 16092, 16093, 16094, 16095, 16096, 16097, 16098, 16099, 16100, 16101, 16102, 16105, 16106, 16107, 16108, 16109, 16110, 16111, 16112, 16113, 16142, 16149, 16150, 16151, 16152, 16155, 16156, 16162, 16166, 16167, 16171, 16173, 16179, 16182, 16197, 16222, 16223, 16224, 16225, 16226, 16227, 16229, 16230, 16231, 16232, 16236, 16237, 16238, 16241, 16244, 16245, 16246, 16248, 16249, 16250, 16251, 16293, 16294, 16295, 16296, 16297, 16298, 16299, 16300, 16301, 16302, 16303, 16304, 16305, 16306, 16309, 16334, 16345, 16346, 16350, 16352, 16353, 16355, 16356, 16357, 16358, 16359, 16360, 16361, 16362, 16364, 16365, 16366, 16379, 16380, 16393, 16396, 16422, 16438, 16439, 16441, 16442, 16443, 16445, 16447, 16460, 16461, 16462, 16463, 16465, 16473, 16474, 16476, 16477, 16478, 16480, 16481, 16488, 16489, 16491, 16492, 16493, 16498, 16499, 16501, 16502, 16503, 16505, 16506, 16507, 16508, 16509, 16510, 16512, 16513, 16514, 16515, 16516, 16522, 16523, 16524, 16525, 16526, 16527, 16528, 16529, 16530, 16531, 16533, 16547, 16553, 16554, 16555, 16558, 16559, 16612, 16613, 16614, 16615, 16616, 16617, 16618, 16620, 16621, 16622, 16623, 16626, 16628, 16647, 16648, 16651, 16652, 16654, 16655, 16656, 16662, 16675, 16676, 16677, 16678, 16681, 16682, 16684, 16686, 16688, 16689, 16705, 16713, 16714, 16720, 16721, 16724, 16725, 16726, 16727, 16731, 16732, 16745, 16746, 16747, 16748, 16749, 16750, 16754, 16758, 16761, 16762, 16763, 16765, 16768, 16769, 16802, 16803, 17148, 17149, 17150, 17165, 17166, 10158/2, 10391/1, 10391/6, 10401/2, 10408/1, 10410/1, 10410/2, 10410/3, 10411/10, 10411/11, 10411/2, 10411/3, 10411/4, 10411/5, 10411/6, 10411/7, 10411/8, 10411/9, 10426/1, 10426/4, 10426/5, 10426/7, 10740/1, 10740/2, 10742/1, 10742/2, 10742/4, 10760/3, 10775/7, 10775/8, 10778/2, 10779/1, 10779/2, 10789/1, 10814/1, 10823/2, 10840/2, 10843/1, 10843/2, 10844/1, 10844/2, 10854/1, 10854/2, 10855/1, 10855/2, 10856/1,
--

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

10856/2,	10856/3,	10856/4,	10857/1,	10857/2,	10857/3,	10858/1,	10858/2,	10859/1,	10859/2,
10860/1,	10860/2,	10860/3,	10867/1,	10867/2,	10867/3,	10867/4,	10867/5,	10870/1,	10870/2,
10870/3,	11016/1,	11020/1,	11020/2,	11024/1,	11024/2,	11036/1,	11036/2,	11036/3,	11037/1,
11037/2,	11037/3,	11037/4,	11039/1,	11040/1,	11047/4,	11050/1,	11050/2,	11063/1,	11099/2,
11107/7,	11130/1,	11130/2,	11140/1,	11140/2,	11143/1,	11161/2,	11161/3,	11161/4,	11161/7,
11162/1,	11162/2,	11162/4,	11162/6,	11163/1,	11163/2,	11173/2,	11173/3,	11174/1,	11174/2,
11184/1,	11184/2,	11186/1,	11186/2,	11198/3,	11199/1,	11199/2,	11199/3,	11201/1,	11201/2,
11201/3,	11203/1,	11203/2,	11208/1,	11210/1,	11210/2,	11213/1,	11213/3,	11214/1,	11220/2,
11222/2,	11222/3,	11223/1,	11223/2,	11228/1,	11228/2,	11248/1,	11248/2,	11248/3,	11248/4,
11248/5,	11248/6,	11248/7,	11248/8,	11248/9,	11258/3,	11259/1,	11259/2,	11259/3,	11259/4,
11259/5,	11259/6,	11283/2,	11290/1,	11290/2,	11290/4,	11290/5,	11290/7,	11303/1,	11303/2,
11303/3,	11303/6,	11305/1,	11305/3,	11306/6,	11310/1,	11311/1,	11311/4,	11312/1,	11312/2,
11312/3,	11318/1,	11318/2,	11319/1,	11319/2,	11436/1,	11436/2,	11436/3,	11436/4,	11436/5,
11438/1,	11438/2,	11448/1,	11451/1,	11451/2,	11471/1,	11471/2,	11472/1,	11472/2,	11473/1,
11473/2,	11474/3,	11476/1,	11476/2,	11542/1,	11542/2,	11568/2,	11568/3,	11580/1,	11580/2,
11586/3,	11677/1,	11677/2,	11678/1,	11678/5,	11679/1,	11679/2,	11680/1,	11680/3,	11680/4,
11684/2,	11692/1,	11692/2,	11692/3,	11693/1,	11693/2,	11693/3,	11698/1,	11698/2,	11700/1,
11700/2,	11700/3,	11706/2,	11707/1,	11707/2,	11718/1,	11718/2,	11718/3,	11719/1,	11719/2,
11720/1,	11720/2,	11720/3,	11723/1,	11723/2,	11727/1,	11727/2,	11727/3,	11727/4,	11729/1,
11729/2,	11729/3,	11730/1,	11730/2,	11730/3,	11730/4,	11731/1,	11731/2,	11731/3,	11731/4,
11731/5,	11732/1,	11732/10,	11732/11,	11732/2,	11732/3,	11732/4,	11732/5,	11732/6,	11732/7,
11732/8,	11732/9,	11736/1,	11736/2,	11736/3,	11755/1,	11755/2,	11778/1,	11778/2,	11778/3,
11778/4,	11952/2,	11966/2,	11966/3,	11989/1,	11989/2,	11989/3,	11989/4,	11989/5,	11989/6,
12007/1,	12012/1,	12012/2,	12012/3,	12012/4,	12012/5,	12013/1,	12013/2,	12013/3,	12014/1,
12014/2,	12014/3,	12014/6,	12014/7,	12016/2,	12016/3,	12016/5,	12016/8,	12017/2,	12017/3,
12018/1,	12018/2,	12018/3,	12019/1,	12019/2,	12019/3,	12019/4,	12019/5,	12024/1,	12024/2,
12025/1,	12025/2,	12025/3,	12025/4,	12025/5,	12025/6,	12031/1,	12031/2,	12031/3,	12031/4,
12033/1,	12033/2,	12036/1,	12036/2,	12037/1,	12037/2,	12040/1,	12040/2,	12047/1,	12048/1,
12048/3,	12060/1,	12084/2,	12111/1,	12111/2,	12113/1,	12113/2,	12113/4,	12114/1,	12114/2,
12115/1,	12115/2,	12117/2,	12121/1,	12121/2,	12122/1,	12122/2,	12123/1,	12123/2,	12126/1,
12126/2,	12126/3,	12126/4,	12126/5,	12126/6,	12132/1,	12132/2,	12132/3,	12132/4,	12150/1,
12150/2,	12158/6,	12204/2,	12211/1,	12212/1,	12212/2,	12213/1,	12213/2,	12214/1,	12214/2,
12229/1,	12229/2,	12229/3,	12230/1,	12231/1,	12231/2,	12231/3,	12233/1,	12234/1,	12234/2,
12234/3,	12234/4,	12234/5,	12235/1,	12235/2,	12235/3,	12236/1,	12236/2,	12236/3,	12260/1,
12260/2,	12262/1,	12262/2,	12265/1,	12268/1,	12274/1,	12274/2,	12275/2,	12275/3,	12275/5,
12275/6,	12276/1,	12276/2,	12276/3,	12276/4,	12292/1,	12292/2,	12292/3,	12293/1,	12293/2,
12314/1,	12314/2,	12315/1,	12315/2,	12330/1,	12330/2,	12330/3,	12332/1,	12345/1,	12354/1,
12354/2,	12972/2,	15836/6,	15850/1,	15850/2,	16087/1,	16087/3,	16089/2,	16103/1,	16103/2,
16104/1,	16104/2,	16140/1,	16140/2,	16141/1,	16141/2,	16146/4,	16160/1,	16160/2,	16160/4,
16161/1,	16161/2,	16161/3,	16161/4,	16163/1,	16163/2,	16172/1,	16172/2,	16175/1,	16175/2,
16183/1,	16228/1,	16228/4,	16233/1,	16233/2,	16240/1,	16240/2,	16240/3,	16240/4,	16242/1,
16242/2,	16242/3,	16243/3,	16243/4,	16247/1,	16252/1,	16254/1,	16290/1,	16290/2,	16291/1,
16291/2,	16292/1,	16292/2,	16341/1,	16341/2,	16342/1,	16342/2,	16347/1,	16347/2,	16348/1,
16348/2,	16349/1,	16349/2,	16351/1,	16351/2,	16351/3,	16354/1,	16354/2,	16363/1,	16363/2,
16363/3,	16374/1,	16374/2,	16376/1,	16376/2,	16377/1,	16377/2,	16377/3,	16377/4,	16378/1,
16378/2,	16381/1,	16381/2,	16381/3,	16382/1,	16383/1,	16383/3,	16383/5,	16391/1,	16391/2,
16426/1,	16426/3,	16444/1,	16444/2,	16448/1,	16448/2,	16459/1,	16459/11,	16459/12,	16459/17,
16459/18,	16459/2,	16459/20,	16459/21,	16459/4,	16464/1,	16464/2,	16466/1,	16466/2,	16467/1,
16467/2,	16472/1,	16472/2,	16472/3,	16472/4,	16472/5,	16472/7,	16475/1,	16475/2,	16479/1,
16479/2,	16479/7,	16504/1,	16504/2,	16532/1,	16532/2,	16541/1,	16619/3,	16624/1,	16629/4,
16631/2,	16634/5,	16640/2,	16641/1,	16641/3,	16645/2,	16650/1,	16650/2,	16661/1,	16661/2,
16673/1,	16674/1,	16674/2,	16679/1,	16693/2,	16693/3,	16693/4,	16693/6,	16704/1,	16709/3,
16710/1,	16711/1,	16711/2,	16712/1,	16712/2,	16718/1,	16718/2,	16719/1,	16719/2,	16719/4,
16722/1,	16733/2,	16752/1,	16752/2,	16752/3,	16753/1,	16766/2,	16774/1,	16804/1,	16804/2,
16804/3,	16805/1,	16805/2,	17129/1,	17138/1,	17142/1,	17151/2,	4596/3,	4596/5,	4596/6,
4596/9,	4597/2,	4602/1,	4602/2,	4604/1,	4604/3,	4604/4,	4604/5,	4604/6,	4605/1,
4605/2,	4605/3,	4609/1,	4620/2,	4620/3,	4625/1,	4625/2,	4630/2,	4631/1,	4631/2,
4631/3,	4631/4,	4632/1,	4632/2,	4632/3,	4632/4,	4632/7,	4632/8,	4635/1,	4635/2,
4635/3,	4635/4,	4638/2,	4638/3,	4642/1,	4642/2,	4643/1,	4643/2,	4644/1,	4644/2,
4645/1,	4645/3,	4649/1,	4649/2,	4656/1,	4656/2,	4661/1,	4661/2,	4661/3,	4667/1,
4667/2,	4679/1,	4714/1,	4714/2,	4715/1,	4715/2,	4715/3,	4716/1,	4716/2,	4756/2,
4756/3,									

4756/4, 4764/1, 4767/3, 5390/1, 5390/2, 5390/3, 5390/4, 5401/2, 5401/3, 5401/4, 5402/3, 5405/1, 5412/1, 5412/3, 5412/4, 5420/1, 5438/2, 5439/2, 5440/1, 5440/2, 5441/1, 5441/2, 5441/3, 5441/4, 5446/2, 5447/1, 5447/2, 5448/1, 5448/2, 5454/3, 5455/3, 5456/1, 5456/2, 5458/1, 5460/1, 5460/3, 5460/4, 5460/5, 5460/6, 5466/1, 5466/2, 5466/3, 5473/1, 5476/1, 5476/2, 5478/1, 5478/2, 5481/1, 5481/2, 5481/3, 5490/1, 5491/5, 5498/2, 5498/3

Катастарска општина Грчац Паланка

1200, 1252, 1258, 1264, 1266, 1267, 1268, 1269, 1276, 1278, 1281, 1283, 1284, 1309, 1310, 1311, 1313, 1314, 1315, 1366, 1367, 1369, 1370, 1371, 1378, 1380, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1392, 1395, 1397, 1399, 1400, 1404, 1405, 1406, 1409, 1410, 1419, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1439, 1440, 1441, 1444, 1445, 1446, 1449, 1450, 1451, 1452, 1458, 1460, 1461, 1463, 1472, 1473, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1482, 1490, 1495, 1496, 1502, 1503, 1504, 1506, 1516, 1544, 1545, 1547, 1933, 1934, 1935, 1936, 3863, 3864, 3866, 3868, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1202/1, 1230/3, 1231/2, 1231/3, 1232/1, 1232/2, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/8, 1234/1, 1234/10, 1234/11, 1234/16, 1234/17, 1234/18, 1234/19, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/9, 1235/1, 1235/2, 1235/3, 1236/2, 1237/6, 1238/1, 1238/2, 1250/1, 1250/2, 1251/2, 1259/1, 1259/2, 1259/3, 1270/2, 1279/1, 1279/2, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1286/5, 1304/1, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1308/1, 1308/2, 1316/3, 1372/1, 1372/2, 1373/1, 1373/2, 1373/3, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1374/4, 1374/5, 1374/7, 1374/8, 1374/9, 1379/1, 1379/2, 1379/3, 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4, 1382/1, 1382/2, 1383/1, 1383/2, 1389/1, 1389/2, 1389/3, 1390/1, 1390/2, 1391/1, 1391/2, 1393/1, 1393/2, 1393/5, 1393/6, 1393/7, 1393/8, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1398/1, 1398/2, 1401/1, 1401/2, 1417/1, 1417/2, 1421/1, 1421/2, 1427/1, 1427/2, 1427/3, 1427/4, 1436/2, 1442/1, 1442/2, 1442/3, 1443/1, 1443/10, 1443/11, 1443/12, 1443/14, 1443/3, 1443/4, 1443/6, 1443/8, 1443/9, 1448/1, 1448/10, 1448/11, 1448/13, 1448/14, 1448/2, 1448/3, 1448/5, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1448/9, 1453/1, 1453/2, 1455/1, 1455/2, 1456/1, 1456/3, 1456/4, 1457/1, 1457/2, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475/1, 1481/1, 1481/2, 1484/1, 1484/2, 1485/1, 1485/2, 1486/2, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1488/1, 1488/2, 1488/4, 1488/5, 1489/1, 1489/10, 1489/12, 1489/13, 1489/15, 1489/2, 1489/3, 1489/4, 1489/5, 1489/6, 1489/7, 1489/8, 1491/1, 1491/2, 1497/1, 1497/2, 1501/1, 1501/3, 1508/4, 1537/1, 1537/2, 1538/3, 1543/1, 1543/2, 1548/1, 1548/2, 3862/2, 3867/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилозима, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Грчац" и "Уређајна основа Грчац Паланка"

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Грчац" и "Уређајна основа Грчац Паланка".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Привредне делатности
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Грчац	основна школа	12038, 12039
		гробље	11692/1, 11692/2, 11692/3, 11693/1, 11693/2, 11693/3
		саобраћајнице	према графичком прилогу
2	Грчац Паланка	гробље	1730/1, 1731, 1734/4, 1732, 1729/3

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

10. Уређајна основа за село Кусадак у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Кусадак се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Кусадак (4016 становника) је ратарско-сточарско и воћарско насеље разбијеног типа, на (155 m) Пиносавској површи, већим делом на речној тераси (188 m), а мањим на алувијалној равни (163 m) Великог Луга, 10 km западно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 5.934 ha. Дели се на четири "краја" (Центар, Косовац, Бочевица и Пиносава). Помиње се 1717. и касније (1844. - 244 куће и 1.566 душа, 1921. варошица - 1.050 домова и 6.100 житеља итд.). Садашњи физиономски део Косовац до 1979, када је припојен Кусадаку представља самостално насеље. Становништво је српско (слави Св. Николу и др.; вашар и сеоска слава Пренос моштију Св. Николе), старином из динарских и косовско-метохијских крајева. Православни храм Св. архангела Гаврила грађен је од 1841. до 1847. на темељима старе цркве брвнаре поред које је сахрањен Милоје Поповић Ђак, вођа Ђакове буне (1825), рођен у Кусадаку. Струју добија 1953. год. Има ОШ "Брана Јефтић" - осморазредну и две четвороразредне, дом културе, библиотеку, здравствену амбуланту, пошту, земљорадничку задругу, циглану, Задружни млин "Шумадија", пекару, локалну пијаци (пазарни дан - четертак) и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Кусадак саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 2040.63 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Кусадак . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Кусадак
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 37, 128, 134, 135, 327, 340, 347, 408, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 426, 565, 566, 568, 569, 570, 574, 575, 619, 622, 623, 624, 625, 628, 629, 633, 634, 635, 636,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

642, 643, 644, 647, 649, 650, 651, 652, 653, 1108, 1109, 1110, 1111, 1121, 1125, 1127, 1143, 1146,
1152, 1267, 1272, 1273, 1296, 1298, 1299, 1304, 1305, 1314, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328,
1329, 1330, 1331, 1332, 1335, 1336, 1338, 1339, 1340, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352,
1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371,
1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387,
1388, 1397, 1398, 1403, 1409, 1481, 1484, 1493, 1495, 1502, 1531, 1532, 1537, 1538, 1539, 1541,
1542, 1544, 1545, 1546, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1559, 1562, 1569, 1570, 1573, 1575,
1576, 1579, 1610, 1631, 1637, 1651, 1653, 1654, 1655, 1656, 1687, 1707, 1712, 1713, 1846, 1847,
1854, 1855, 1856, 1877, 1982, 1984, 1993, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2003, 2004, 2005, 2031,
2089, 2090, 2092, 2261, 2262, 2272, 2275, 2276, 2279, 2283, 2286, 2287, 2345, 2456, 2460, 2574,
2589, 2636, 2681, 2682, 2698, 2704, 2706, 2709, 2710, 2712, 2713, 2714, 2716, 2719, 2721, 2722,
2742, 2748, 2751, 2780, 2875, 2876, 2877, 2878, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888,
2889, 2904, 2905, 2910, 2911, 2919, 2920, 2921, 2923, 2924, 2925, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958,
2960, 2964, 2965, 2981, 2983, 2987, 2988, 3027, 3081, 3100, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110,
3111, 3112, 3113, 3114, 3116, 3117, 3119, 3124, 3127, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157,
3158, 3159, 3160, 3165, 3166, 3167, 3169, 3170, 3172, 3174, 3177, 3179, 3180, 3186, 3187, 3209,
3220, 3230, 3231, 3232, 3233, 3243, 3244, 3246, 3247, 3248, 3249, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257,
3258, 3259, 3260, 3262, 3263, 3264, 3266, 3268, 3273, 3274, 3289, 3327, 3329, 3332, 3333, 3334,
3335, 3336, 3337, 3343, 3364, 3367, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378,
3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396,
3397, 3398, 3399, 3400, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3424, 3427, 3429, 3430,
3433, 3441, 3442, 3447, 3449, 3458, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469,
3470, 3471, 3475, 3476, 3478, 3480, 3484, 3485, 3486, 3488, 3490, 3491, 3492, 3493, 3496, 3498,
3499, 3502, 3504, 3505, 3506, 3507, 3511, 3512, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3529, 3531,
3532, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3545, 3546, 3547, 3551, 3552, 3553, 3554,
3555, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3565, 3566, 3567, 3568, 3572, 3574, 3575, 3576,
3577, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3597, 3598, 3599, 3600,
3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3612, 3645, 3674, 3684, 3687, 3692, 3693, 3695, 3696, 3697,
3698, 3699, 3704, 3705, 3706, 3707, 3710, 3711, 3713, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3723, 3726,
3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3734, 3735, 3736, 3737, 3740, 3741, 3742, 3743, 3745, 3746,
3747, 3748, 3749, 3756, 3760, 3761, 3762, 3764, 3766, 3767, 3770, 3771, 3773, 3774, 3775, 3776,
3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3794, 3795,
3797, 3800, 3801, 3802, 3803, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3820, 3821, 3822, 3823, 3826, 3827,
3828, 3833, 3835, 3836, 3842, 3848, 3849, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3861, 3862,
3863, 3864, 3865, 3867, 3877, 3880, 3881, 3882, 3883, 3885, 3886, 3887, 3892, 3894, 3895, 3896,
3897, 3900, 3909, 3911, 3943, 4199, 4200, 4201, 4209, 4215, 4223, 4243, 4244, 4258, 4266, 4285,
4286, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4380, 4381, 4405, 4415, 4416, 4420, 4429, 4430, 4432,
4433, 4434, 4435, 4437, 4438, 4442, 4443, 4444, 4445, 4446, 4450, 4451, 4452, 4453, 4454, 4456,
4457, 4459, 4496, 4503, 4511, 4515, 4523, 4546, 4550, 4552, 4556, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572,
4573, 4588, 4590, 4592, 4621, 4623, 4633, 4637, 4638, 4655, 4656, 4659, 4660, 4677, 4678, 4680,
4682, 4683, 4684, 4685, 4686, 4687, 4688, 4689, 4690, 4701, 4733, 4756, 4758, 4759, 4760, 4800,
4862, 4877, 4879, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885, 4886, 4889, 4890, 4891, 4892, 4893, 4894,
4946, 4948, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4959, 4961, 4962, 4963, 4964, 4967, 4968, 4969,
4970, 4971, 4972, 4973, 4974, 4975, 4976, 4977, 4978, 4980, 4981, 4983, 4986, 4987, 4988, 4989,
4990, 4993, 4994, 4995, 5003, 5005, 5006, 5007, 5008, 5010, 5032, 5033, 5035, 5061, 5062, 5063,
5065, 5067, 5070, 5074, 5079, 5081, 5082, 5084, 5085, 5086, 5089, 5091, 5092, 5094, 5095, 5096,
5097, 5098, 5099, 5100, 5101, 5102, 5103, 5104, 5107, 5109, 5110, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115,
5116, 5122, 5123, 5125, 5126, 5129, 5130, 5131, 5133, 5135, 5140, 5141, 5142, 5144, 5145, 5164,
5167, 5171, 5172, 5174, 5179, 5181, 5182, 5183, 5188, 5189, 5190, 5192, 5194, 5199, 5200, 5201,
5202, 5203, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208, 5209, 5215, 5222, 5223, 5225, 5226, 5233, 5235, 5236,
5237, 5239, 5240, 5241, 5244, 5245, 5246, 5248, 5249, 5250, 5252, 5254, 5256, 5257, 5258, 5259,
5260, 5261, 5262, 5264, 5266, 5267, 5269, 5270, 5271, 5272, 5274, 5277, 5280, 5281, 5282, 5288,
5289, 5290, 5292, 5293, 5294, 5296, 5298, 5299, 5300, 5302, 5303, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308,
5309, 5310, 5311, 5313, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5321, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326, 5327,
5328, 5329, 5334, 5347, 5349, 5350, 5352, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5361, 5362, 5365, 5366,
5368, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379, 5380, 5381, 5382, 5383,
5384, 5385, 5386, 5388, 5390, 5391, 5392, 5394, 5395, 5397, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411,
5412, 5413, 5414, 5417, 5420, 5422, 5424, 5425, 5427, 5428, 5432, 5433, 5434, 5435, 5437, 5439,
5440, 5444, 5447, 5448, 5449, 5450, 5451, 5452, 5453, 5454, 5455, 5456, 5458, 5459, 5460, 5462,
5463, 5464, 5465, 5466, 5467, 5468, 5470, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478, 5479, 5480,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

5481, 5482, 5483, 5484, 5485, 5486, 5487, 5488, 5489, 5490, 5491, 5492, 5493, 5494, 5495, 5497, 5498, 5499, 5500, 5501, 5503, 5504, 5505, 5506, 5507, 5508, 5509, 5510, 5511, 5513, 5514, 5518, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 5536, 5537, 5538, 5539, 5540, 5541, 5542, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5551, 5553, 5555, 5556, 5557, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 5564, 5565, 5566, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576, 5577, 5578, 5581, 5582, 5583, 5584, 5585, 5586, 5587, 5589, 5590, 5591, 5594, 5596, 5604, 5623, 5624, 5626, 5627, 5631, 5632, 5634, 5635, 5636, 5669, 5676, 5677, 5679, 5680, 5683, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5695, 5697, 5700, 5701, 5702, 5703, 5708, 5712, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5724, 5725, 5729, 5730, 5737, 5738, 5739, 5740, 5741, 5742, 5743, 5744, 5745, 5747, 5748, 5749, 5750, 5752, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, 5759, 5761, 5762, 5763, 5764, 5765, 5766, 5770, 5772, 5773, 5774, 5775, 5776, 5777, 5778, 5779, 5780, 5781, 5782, 5783, 5784, 5785, 5786, 5787, 5790, 5792, 5793, 5794, 5795, 5796, 5797, 5798, 5799, 5800, 5801, 5803, 5804, 5805, 5807, 5808, 5810, 5811, 5812, 5815, 5816, 5818, 5819, 5820, 5821, 5822, 5824, 5825, 5826, 5828, 5829, 5830, 5831, 5832, 5833, 5834, 5835, 5836, 5837, 5838, 5840, 5841, 5843, 5844, 5846, 5848, 5849, 5850, 5851, 5852, 5853, 5854, 5855, 5856, 5857, 5858, 5859, 5860, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5876, 5878, 5879, 5881, 5882, 5885, 5886, 5887, 5888, 5895, 5897, 5898, 5899, 5900, 5903, 5905, 5906, 5909, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925, 5926, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5936, 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5945, 5946, 5947, 5949, 5952, 5953, 5954, 5956, 5957, 5958, 5959, 5960, 5964, 5965, 5967, 5969, 5970, 5971, 5973, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983, 5985, 5986, 5988, 5989, 5990, 5991, 5993, 5994, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6014, 6017, 6018, 6024, 6031, 6035, 6036, 6041, 6042, 6043, 6045, 6046, 6047, 6058, 6077, 6078, 6080, 6082, 6083, 6084, 6085, 6086, 6087, 6088, 6089, 6090, 6091, 6092, 6093, 6094, 6097, 6098, 6099, 6100, 6101, 6102, 6103, 6104, 6105, 6108, 6109, 6110, 6111, 6112, 6118, 6121, 6122, 6124, 6125, 6131, 6132, 6133, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6143, 6144, 6146, 6151, 6152, 6153, 6154, 6155, 6157, 6159, 6166, 6167, 6168, 6169, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6178, 6179, 6180, 6181, 6183, 6184, 6186, 6189, 6190, 6192, 6193, 6194, 6195, 6196, 6197, 6198, 6200, 6202, 6204, 6205, 6206, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215, 6216, 6217, 6218, 6219, 6220, 6221, 6223, 6224, 6229, 6230, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6237, 6238, 6240, 6241, 6242, 6243, 6244, 6245, 6246, 6247, 6248, 6249, 6251, 6252, 6265, 6266, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6289, 6290, 6299, 6302, 6303, 6306, 6307, 6308, 6309, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322, 6323, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330, 6331, 6332, 6333, 6334, 6336, 6337, 6338, 6339, 6340, 6344, 6346, 6348, 6350, 6352, 6353, 6356, 6361, 6362, 6363, 6391, 6395, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6454, 6460, 6461, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6468, 6469, 6470, 6474, 6475, 6477, 6478, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6495, 6496, 6497, 6498, 6500, 6501, 6503, 6504, 6505, 6506, 6507, 6508, 6510, 6511, 6512, 6515, 6516, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536, 6537, 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6548, 6550, 6551, 6554, 6556, 6559, 6560, 6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589, 6590, 6591, 6592, 6595, 6597, 6598, 6599, 6600, 6602, 6603, 6604, 6605, 6607, 6608, 6609, 6610, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6623, 6624, 6625, 6627, 6628, 6629, 6630, 6631, 6632, 6633, 6634, 6636, 6637, 6638, 6639, 6640, 6642, 6643, 6644, 6645, 6646, 6647, 6648, 6650, 6651, 6652, 6653, 6654, 6655, 6656, 6657, 6660, 6661, 6662, 6663, 6664, 6665, 6666, 6667, 6668, 6670, 6672, 6673, 6674, 6676, 6677, 6678, 6679, 6681, 6682, 6683, 6686, 6689, 6690, 6692, 6694, 6695, 6696, 6697, 6698, 6701, 6702, 6703, 6704, 6705, 6706, 6707, 6712, 6713, 6714, 6715, 6716, 6717, 6718, 6719, 6722, 6723, 6724, 6725, 6729, 6730, 6731, 6732, 6733, 6734, 6735, 6736, 6738, 6739, 6741, 6742, 6743, 6744, 6746, 6747, 6748, 6749, 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6776, 6777, 6778, 6779, 6780, 6783, 6784, 6787, 6788, 6789, 6790, 6792, 6794, 6807, 6809, 6811, 6813, 6814, 6816, 6817, 6818, 6819, 6820, 6825, 6826, 6827, 6830, 6844, 6845, 6859, 6860, 6862, 6863, 6864, 6865, 6867, 6870, 6872, 6873, 6874, 6878, 6879, 6880, 6885, 6886, 6887, 6888, 6890, 6891, 6894, 6896, 6899, 6900, 6901, 6902, 6904, 6906, 6907, 6908, 6910, 6911, 6912, 6913, 6914, 6916, 6919, 6922, 6923, 6924, 6925, 6926, 6927, 6928, 6930, 6931, 6934, 6935, 6938, 6944, 6945, 6946, 6947, 6950, 6951, 6952, 6953, 6954, 6955, 6956, 6957, 6960, 6962, 6967, 6969, 6970, 6972, 6973, 6974, 6975, 6976, 6978, 6979, 6984, 6985, 6986, 6987, 6990, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997, 6998, 6999, 7000, 7004, 7005, 7006, 7007, 7008, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016, 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029,
--

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

7031, 7033, 7034, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7046, 7049, 7052, 7064, 7066, 7067, 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7073, 7076, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083, 7084, 7085, 7086, 7089, 7090, 7091, 7093, 7094, 7095, 7096, 7097, 7122, 7123, 7128, 7132, 7150, 7151, 7152, 7153, 7155, 7156, 7157, 7158, 7159, 7160, 7161, 7162, 7163, 7164, 7189, 7195, 7196, 7199, 7200, 7201, 7202, 7203, 7204, 7205, 7206, 7207, 7208, 7215, 7216, 7218, 7220, 7222, 7223, 7224, 7225, 7226, 7227, 7228, 7229, 7230, 7231, 7232, 7233, 7234, 7237, 7238, 7239, 7240, 7241, 7242, 7243, 7244, 7245, 7247, 7248, 7249, 7251, 7255, 7256, 7258, 7260, 7261, 7262, 7263, 7267, 7268, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7292, 7294, 7299, 7303, 7304, 7305, 7306, 7307, 7308, 7309, 7310, 7311, 7312, 7313, 7314, 7315, 7316, 7317, 7318, 7319, 7321, 7327, 7328, 7331, 7333, 7339, 7353, 7392, 7395, 7403, 7404, 7405, 7406, 7419, 7421, 7423, 7427, 7429, 7438, 7445, 7446, 7447, 7448, 7450, 7453, 7454, 7455, 7458, 7459, 7462, 7488, 7489, 7494, 7495, 7496, 7497, 7498, 7499, 7500, 7501, 7507, 7508, 7543, 7550, 7551, 7552, 7553, 7555, 7557, 7558, 7560, 7566, 7568, 7569, 7571, 7576, 7577, 7579, 7670, 7679, 7687, 7688, 7689, 7691, 7701, 7712, 7713, 7747, 7753, 7771, 7772, 7784, 7819, 7877, 7880, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7892, 7893, 7894, 7896, 7897, 7899, 7903, 7904, 7905, 7906, 7908, 7909, 7910, 7911, 7912, 7916, 7948, 7952, 7954, 7955, 7958, 7959, 7960, 7961, 7963, 7964, 7965, 7966, 7967, 7969, 7972, 7977, 7979, 7980, 7982, 7983, 7984, 7985, 7986, 7987, 7988, 7990, 7991, 7993, 7994, 7995, 7996, 7997, 7999, 8000, 8002, 8006, 8007, 8008, 8009, 8013, 8016, 8023, 8024, 8025, 8029, 8030, 8032, 8035, 8038, 8039, 8040, 8041, 8048, 8053, 8064, 8087, 8090, 8108, 8119, 8129, 8136, 8137, 8138, 8140, 8142, 8148, 8150, 8161, 8162, 8164, 8165, 8166, 8168, 8188, 8189, 8192, 8193, 8196, 8198, 8263, 8264, 8266, 8267, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272, 8273, 8276, 8278, 8280, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8290, 8291, 8292, 8336, 8343, 8344, 8345, 8346, 8347, 8349, 8353, 8354, 8355, 8357, 8358, 8360, 8363, 8371, 8375, 8376, 8377, 8378, 8379, 8382, 8383, 8384, 8385, 8386, 8387, 8388, 8390, 8391, 8393, 8394, 8398, 8400, 8401, 8408, 8409, 8410, 8411, 8413, 8414, 8415, 8417, 8418, 8426, 8427, 8429, 8431, 8432, 8434, 8435, 8436, 8443, 8444, 8445, 8447, 8451, 8455, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8469, 8472, 8486, 8487, 8488, 8496, 8497, 8499, 8509, 8512, 8515, 8534, 8535, 8536, 8542, 8543, 8545, 8546, 8547, 8548, 8549, 8552, 8553, 8555, 8556, 8565, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8580, 8584, 8585, 8586, 8588, 8591, 8592, 8593, 8595, 8596, 8597, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8604, 8605, 8606, 8612, 8614, 8615, 8616, 8617, 8625, 8627, 8628, 8647, 8650, 8651, 8657, 8658, 8660, 8661, 8662, 8663, 8664, 8666, 8667, 8668, 8669, 8670, 8671, 8672, 8673, 8674, 8675, 8676, 8677, 8678, 8679, 8680, 8681, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8690, 8692, 8693, 8697, 8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8712, 8713, 8714, 8715, 8717, 8718, 8722, 8723, 8728, 8729, 8730, 8731, 8732, 8733, 8734, 8735, 8736, 8737, 8741, 8742, 8743, 8744, 8745, 8746, 8748, 8749, 8750, 8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766, 8768, 8769, 8770, 8771, 8772, 8774, 8775, 8777, 8778, 8779, 8781, 8782, 8783, 8784, 8785, 8786, 8787, 8788, 8789, 8790, 8791, 8795, 8796, 8797, 8798, 8799, 8800, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8810, 8811, 8813, 8816, 8819, 8829, 8830, 8835, 8836, 8837, 8838, 8841, 8842, 8843, 8844, 8845, 8847, 8854, 8855, 8856, 8857, 8859, 8860, 8861, 8864, 8865, 8866, 8867, 8868, 8869, 8870, 8871, 8872, 8873, 8874, 8875, 8876, 8877, 8878, 8879, 8880, 8881, 8882, 8883, 8884, 8885, 8886, 8887, 8888, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8903, 8904, 8905, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8913, 8914, 8916, 8917, 8919, 8920, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 8928, 8929, 8930, 8934, 8935, 8941, 8945, 8946, 8947, 8948, 8949, 8951, 8979, 8980, 8983, 8984, 8985, 8989, 8990, 8991, 8992, 8993, 8994, 8995, 8996, 8997, 8998, 9001, 9003, 9004, 9005, 9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9016, 9018, 9019, 9024, 9028, 9029, 9030, 9031, 9042, 9060, 9063, 9067, 9068, 9069, 9070, 9072, 9076, 9077, 9079, 9084, 9085, 9086, 9088, 9089, 9094, 9095, 9096, 9097, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111, 9112, 9113, 9117, 9118, 9119, 9120, 9122, 9123, 9124, 9126, 9127, 9128, 9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9139, 9140, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147, 9149, 9150, 9151, 9154, 9155, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9163, 9164, 9165, 9167, 9168, 9169, 9170, 9175, 9176, 9177, 9179, 9182, 9191, 9193, 9195, 9197, 9202, 9203, 9204, 9210, 9211, 9212, 9213, 9214, 9215, 9218, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9228, 9229, 9230, 9231, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9253, 9255, 9256, 9259, 9263, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9272, 9274, 9275, 9277, 9282, 9292, 9295, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9313, 9315, 9322, 9327, 9328, 9330, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9341, 9342, 9343, 9344, 9349, 9351, 9354, 9359, 9360, 9362, 9363, 9366, 9367, 9368, 9371, 9379, 9381, 9382, 9383, 9385, 9386, 9392, 9396, 9398, 9399, 9415, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9431, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9486, 9497, 9498, 9499, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9509, 9521, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9532, 9533, 9534, 9536, 9537, 9538, 9540, 9545, 9547, 9549, 9550, 9553, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9566, 9567, 9568, 9571, 9590, 9591, 9607, 9609, 9613, 9614, 9617, 9621,
--

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

9623, 9624, 9629, 9630, 9631, 9637, 9644, 9650, 9652, 9653, 9655, 9658, 9664, 9666, 9667, 9670,
9671, 9672, 9673, 9674, 9676, 9678, 9680, 9681, 9682, 9687, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9694,
9700, 9701, 9703, 9704, 9705, 9709, 9710, 9711, 9713, 9714, 9716, 9718, 9719, 9722, 9733, 9736,
9742, 9745, 9746, 9749, 9750, 9752, 9756, 9759, 9761, 9779, 9789, 9791, 9795, 9858, 9864, 9866,
9867, 9870, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9882, 9883, 9884, 9885, 9886, 9887, 9888, 9890, 9891,
9892, 9900, 10005, 10046, 10087, 10089, 10090, 10091, 10092, 10093, 10094, 10097, 10114,
10115, 10118, 10122, 10123, 10130, 10131, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10142,
10146, 10147, 10148, 10149, 10151, 10152, 10153, 10154, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162,
10164, 10165, 10166, 10168, 10169, 10173, 10176, 10177, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183,
10186, 10187, 10188, 10189, 10191, 10193, 10194, 10195, 10217, 10219, 10220, 10222, 10223,
10224, 10225, 10226, 10227, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10236, 10244, 10248,
10249, 10251, 10252, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10276, 10277, 10297, 10298,
10299, 10302, 10303, 10305, 10306, 10307, 10310, 10314, 10315, 10320, 10321, 10344, 10352,
10353, 10354, 10383, 10416, 10581, 10582, 10584, 10585, 10586, 10593, 10614, 10618, 10621,
10622, 10623, 10624, 10625, 10639, 10640, 10644, 10656, 10657, 10658, 10659, 10660, 10661,
10662, 10663, 10664, 10665, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675,
10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10725, 10754, 10756, 10758, 10760, 10761, 10783, 10787,
10788, 10789, 10795, 10801, 10809, 10814, 10825, 10826, 10827, 10829, 10833, 10834, 10836,
10837, 10838, 10841, 10872, 10875, 10876, 10881, 10898, 10902, 10905, 10998, 11005, 11006,
11008, 11009, 11011, 11013, 11016, 11017, 11018, 11019, 11020, 11021, 11022, 11023, 11024,
11026, 11027, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11039, 11041,
11042, 11045, 11046, 11047, 11048, 11049, 11050, 11052, 11053, 11054, 11055, 11056, 11061,
11063, 11064, 11067, 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076, 11077,
11082, 11087, 11088, 11094, 11095, 11096, 11098, 11100, 11101, 11102, 11104, 11105, 11106,
11107, 11108, 11109, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11117, 11118, 11121, 11122,
11125, 11126, 11130, 11131, 11132, 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142,
11157, 11158, 11159, 11160, 11163, 11164, 11165, 11166, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172,
11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11181, 11183, 11184, 11187, 11191, 11202, 11218,
11220, 11222, 11223, 11224, 11225, 11226, 11227, 11363, 11365, 11368, 11369, 11370, 11371,
11372, 11373, 11380, 11381, 11383, 11384, 11385, 11386, 11389, 11391, 11392, 11394, 11395,
11396, 11399, 11411, 11412, 11424, 11425, 11427, 11429, 11430, 11432, 11435, 11436, 11438,
11439, 11441, 11443, 11445, 11446, 11447, 11448, 11449, 11451, 11452, 11454, 11455, 11456,
11459, 11465, 11469, 11478, 11479, 11480, 11481, 11489, 11490, 11491, 11492, 11493, 11494,
11508, 11510, 11513, 11514, 11515, 11521, 11522, 11523, 11524, 11525, 11526, 11527, 11528,
11538, 11539, 11543, 11564, 11565, 11606, 11607, 11608, 11610, 11611, 11614, 11615, 11616,
11624, 11853, 11873, 11884, 11885, 11886, 11908, 11922, 11925, 11944, 11947, 11949, 11950,
11951, 11955, 11974, 11975, 11976, 11990, 11993, 11995, 12048, 12049, 12050, 12052, 12053,
12055, 12056, 12057, 12058, 12059, 12061, 12062, 12063, 12067, 12074, 12075, 12076, 12115,
12175, 12191, 12192, 12193, 12195, 12196, 12198, 12199, 12200, 12331, 12688, 12691, 12694,
12704, 12705, 12706, 12707, 12708, 12709, 12710, 12711, 12713, 12714, 12715, 12716, 12718,
12719, 12723, 12724, 12788, 12789, 12790, 12791, 12793, 12794, 12795, 12797, 12798, 12799,
12800, 12801, 12803, 12808, 12811, 12812, 12813, 12815, 12816, 12817, 12818, 12819, 12821,
12823, 12828, 12829, 12830, 12831, 12833, 12834, 12838, 12840, 12841, 12842, 12843, 12844,
12845, 12846, 12847, 12848, 12849, 12852, 12853, 12854, 12855, 12856, 12857, 12864, 12865,
12867, 12870, 12873, 12875, 12876, 12877, 12879, 12882, 12883, 12885, 12890, 12892, 12893,
12896, 12897, 12898, 12899, 12900, 12901, 12902, 12907, 12909, 12911, 12914, 12918, 12926,
12927, 12931, 12933, 12934, 12935, 12936, 12938, 12963, 13030, 13033, 13034, 13036, 13037,
13038, 13040, 13041, 13042, 13043, 13044, 13212, 13265, 13267, 13268, 13285, 13358, 13378,
13381, 13383, 13384, 13391, 13393, 13394, 13395, 13396, 13397, 13398, 13400, 13402, 13403,
13404, 13405, 13406, 13407, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13417,
13418, 13419, 13420, 13421, 13423, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13432, 13447, 13459,
13460, 13461, 13462, 13463, 13600, 13629, 13631, 13632, 13633, 13634, 13635, 13636, 13637,
13638, 13639, 13640, 13641, 13642, 13643, 13644, 13645, 13646, 13647, 13648, 13649, 13650,
13651, 13654, 13655, 13656, 13657, 13658, 13660, 13661, 13662, 13663, 13664, 13666, 13667,
13669, 13670, 13671, 13673, 13674, 13675, 13677, 13678, 13682, 13683, 13767, 13768, 13769,
13771, 13772, 13774, 13775, 13792, 13793, 13794, 13795, 13831, 13833, 13834, 13835, 13836,
13837, 13842, 13843, 13845, 13850, 13851, 13853, 13854, 13855, 13859, 13861, 13864, 13866,
13875, 13880, 13882, 13883, 13884, 13885, 13886, 13887, 13897, 13898, 13899, 13901, 13902,
13904, 13905, 13916, 13919, 13921, 13922, 13923, 13924, 111185, 10096/1, 10096/2, 10096/3,
10096/4, 10098/4, 10110/1, 10112/2, 10113/1, 10113/2, 10116/1, 10116/2, 10116/6, 10117/2,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

10119/1,	10119/2,	10120/1,	10120/2,	10120/3,	10120/4,	10121/1,	10121/2,	10121/4,	10121/5,
10121/6,	10124/2,	10127/1,	10127/2,	10127/3,	10129/1,	10129/2,	10132/1,	10132/2,	10141/1,
10141/2,	10150/1,	10150/2,	10157/1,	10157/3,	10163/1,	10163/2,	10167/1,	10167/2,	10167/3,
10167/4,	10170/1,	10172/1,	10172/2,	10178/1,	10178/2,	10184/1,	10184/2,	10184/3,	10184/4,
10185/1,	10185/2,	10185/3,	10190/1,	10190/2,	10192/1,	10192/2,	10192/3,	10196/1,	10196/2,
10196/3,	10197/3,	10216/1,	10216/2,	10218/1,	10221/1,	10221/2,	10228/1,	10228/2,	10239/1,
10239/2,	10245/1,	10245/2,	10250/1,	10250/2,	10267/2,	10267/3,	10268/1,	10275/1,	10275/2,
10291/3,	10304/1,	10304/2,	10319/1,	10319/2,	10347/1,	10347/2,	10349/1,	10349/2,	10349/4,
10351/1,	10351/2,	10375/2,	10375/3,	10382/1,	10382/3,	10384/1,	10384/2,	10556/4,	10556/6,
10619/1,	10619/2,	10620/1,	10620/2,	10646/1,	10652/1,	10654/2,	10655/1,	10655/3,	10655/4,
10655/5,	10655/6,	10681/2,	10681/3,	10681/4,	10682/2,	10755/2,	10755/3,	10759/1,	10759/2,
10759/3,	10759/4,	10759/5,	10759/6,	10759/7,	10770/1,	10770/2,	10774/5,	10779/5,	10779/6,
10790/1,	10790/2,	10790/3,	10790/4,	10790/5,	10790/6,	10792/1,	10792/2,	10799/1,	10799/2,
10800/1,	10800/2,	10803/1,	10803/2,	10803/3,	10803/4,	10804/1,	10804/2,	10804/4,	10804/5,
10804/6,	10804/7,	10804/8,	10804/9,	10805/3,	10810/1,	10810/2,	10810/3,	10810/4,	10810/5,
10817/1,	10817/4,	10818/1,	10830/1,	10830/2,	10839/1,	10839/2,	10840/1,	10840/2,	10842/3,
10874/1,	10874/2,	10874/3,	10877/1,	10877/2,	10878/1,	10882/1,	10882/2,	10883/1,	10883/3,
10894/3,	10896/1,	10896/2,	10897/1,	10897/2,	10901/1,	10907/2,	11001/1,	11001/3,	11002/1,
11003/1,	11004/1,	11012/1,	11012/2,	11014/1,	11014/2,	11015/1,	11015/2,	11025/1,	11025/2,
11025/3,	11038/1,	11038/2,	11040/1,	11040/2,	11040/3,	11040/4,	11040/5,	11044/1,	11044/2,
11044/3,	11044/4,	11044/5,	1105/1,	1105/2,	1105/3,	1105/4,	11051/1,	11051/2,	11057/2,
11058/2,	11058/3,	11060/1,	11062/2,	11065/2,	11066/2,	11092/1,	11103/1,	11134/1,	11134/2,
11143/1,	11143/2,	11144/2,	11144/3,	11144/4,	11161/1,	11161/2,	11162/1,	11162/2,	11167/1,
11167/2,	11179/1,	11179/2,	11180/1,	11180/2,	11182/3,	11186/1,	11186/2,	11186/3,	11186/4,
11186/5,	11186/6,	11186/7,	11188/1,	11188/2,	11188/3,	11188/4,	11188/5,	11189/1,	11189/2,
11190/1,	11190/2,	11190/3,	11190/4,	11190/5,	11205/2,	11206/1,	11206/2,	11207/2,	11208/1,
11208/2,	11209/1,	11209/2,	11209/3,	11210/2,	11217/2,	11217/3,	11219/1,	11219/3,	11221/1,
11221/10,	11221/11,	11221/12,	11221/2,	11221/3,	11221/6,	11221/7,	11221/8,	11221/9,	11228/2,
11228/3,	11233/2,	11234/1,	11234/3,	11235/1,	11236/1,	11237/1,	11238/1,	11239/1,	11239/2,
11240/1,	11240/2,	11241/1,	11241/2,	11242/1,	11242/4,	11242/5,	11243/3,	11243/4,	11300/1,
11353/1,	11353/2,	11353/3,	11364/1,	11364/2,	11366/1,	11366/2,	11366/3,	11382/1,	11382/2,
11382/3,	11387/1,	11387/3,	11387/4,	11387/5,	11387/6,	11388/1,	11388/2,	11390/1,	11390/2,
11393/1,	11393/2,	11397/2,	11397/3,	11398/1,	11398/2,	11400/1,	11401/1,	11404/1,	11417/2,
11421/2,	11422/1,	11422/2,	11426/1,	11426/2,	11437/1,	11437/2,	11440/1,	11440/2,	11450/1,
11450/2,	11450/3,	11457/2,	11457/3,	11457/4,	11458/1,	11462/1,	11462/2,	11463/1,	11463/2,
11464/1,	11464/2,	11464/3,	11466/1,	11466/2,	11467/1,	11467/2,	11467/3,	11467/4,	11468/1,
11468/2,	11468/3,	11468/4,	1147/1,	1147/2,	11470/1,	11470/2,	11473/1,	11473/2,	11473/3,
11474/1,	11474/2,	11474/3,	11474/4,	11474/7,	11474/8,	11477/1,	11477/2,	11482/1,	11482/2,
11487/1,	11487/2,	11488/1,	11488/2,	11495/1,	11495/2,	11495/3,	11495/8,	11496/5,	11496/6,
11496/7,	11497/1,	11497/2,	11498/1,	11498/2,	11501/1,	11501/2,	11502/1,	11502/2,	11503/1,
11503/2,	11504/1,	11504/2,	11505/1,	11505/2,	11505/4,	11507/1,	11507/2,	11507/3,	11507/4,
11509/1,	11509/2,	11511/1,	11511/2,	11511/3,	11512/1,	11512/2,	11516/1,	11516/2,	11516/3,
11516/4,	11516/5,	11517/1,	11517/3,	11520/3,	11529/1,	11529/3,	11531/1,	11531/3,	11532/1,
11532/3,	11534/1,	11534/3,	11535/1,	11535/3,	11536/1,	11536/2,	11563/3,	11566/1,	11612/1,
11612/2,	11612/3,	11613/1,	11613/2,	11613/3,	11618/1,	11854/1,	11874/1,	11877/2,	11878/1,
11878/2,	11878/3,	11883/7,	11883/8,	11883/9,	11904/1,	11904/2,	11905/1,	11906/2,	11906/3,
11907/1,	11907/2,	11910/3,	11915/2,	11915/4,	11915/5,	11916/1,	11916/3,	11919/1,	11921/1,
11921/2,	11921/3,	11935/3,	11941/1,	11941/2,	11943/1,	11943/2,	11943/4,	11943/5,	11945/1,
11945/2,	11945/3,	11945/4,	11946/1,	11946/2,	11948/1,	11948/2,	11991/1,	11991/2,	11992/1,
11992/2,	11992/3,	12025/1,	12026/1,	12026/2,	12027/14,	12027/7,	12034/8,	12051/1,	12051/2,
12054/1,	12054/2,	12060/1,	12060/2,	12060/3,	12064/1,	12065/2,	12066/1,	12066/2,	12066/3,
12097/1,	12098/1,	12106/1,	12106/2,	12107/1,	12107/2,	12108/1,	12108/2,	12109/1,	12109/2,
12109/3,	12109/4,	12109/5,	12109/6,	12109/8,	12110/1,	12110/2,	12110/3,	12111/1,	12111/2,
12114/1,	12114/2,	12114/3,	12127/1,	12127/2,	12127/3,	12127/4,	12127/5,	12127/6,	12127/7,
12127/9,	12130/1,	12130/2,	12130/3,	12132/1,	12132/4,	12132/5,	12188/1,	12188/2,	12188/3,
12189/1,	12189/2,	12190/1,	12194/1,	12194/3,	12194/4,	12194/5,	12201/1,	12330/1,	12330/4,
12334/1,	12687/4,	12687/5,	12687/6,	12687/7,	12689/2,	12690/2,	12690/3,	12692/3,	12693/3,
12693/4,	12695/1,	12695/2,	12698/1,	12698/2,	12699/2,	12699/3,	12700/1,	12700/2,	12702/1,
12702/2,	12703/1,	12703/2,	12712/1,	12712/2,	12733/2,	12734/1,	12734/2,	12734/3,	12734/4,
12735/1,	12735/2,	12792/1,	12792/2,	12796/1,	12796/2,	12802/1,	12802/2,	12804/1,	12804/2,
12804/3,	12805/1,								

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

12805/2,	12805/3,	12806/1,	12806/2,	12806/3,	12807/1,	12807/2,	12809/1,	12809/2,	12814/1,
12814/2,	12814/3,	12820/1,	12820/2,	12820/3,	12820/4,	12825/1,	12825/2,	12825/6,	12826/1,
12826/2,	12827/1,	12832/1,	12832/2,	12832/3,	12835/1,	12835/2,	12836/1,	12836/2,	12837/1,
12837/2,	12839/1,	12839/2,	12850/1,	12850/2,	12850/3,	12851/1,	12851/2,	12858/1,	12858/2,
12858/3,	12858/4,	12858/5,	12858/8,	12858/9,	12859/1,	12859/2,	12860/1,	12860/2,	12861/1,
12861/2,	12861/3,	12861/4,	12862/1,	12862/2,	12863/1,	12863/2,	12863/3,	12863/4,	12863/5,
12866/1,	12866/2,	12868/1,	12868/2,	12868/3,	12869/1,	12869/2,	12869/3,	12872/1,	12872/3,
12874/1,	12874/2,	12878/1,	12878/2,	12878/3,	12878/4,	12878/5,	12878/6,	12880/1,	12880/2,
12880/3,	12880/4,	12881/1,	12881/2,	12884/1,	12884/2,	12884/3,	12886/1,	12886/2,	12887/1,
12887/2,	12888/1,	12888/2,	12889/1,	12889/2,	12891/1,	12891/2,	12894/1,	12895/1,	12895/2,
12941/2,	12966/3,	12970/4,	1302/2,	1315/1,	1315/2,	1337/1,	1337/2,	1337/3,	13399/1,
13399/2,	13399/3,	13399/4,	13399/6,	13848/1,	13900/1,	1408/2,	1516/1,	1516/3,	1517/1,
1517/2,	1518/1,	1533/7,	1533/8,	1535/1,	1540/1,	1540/2,	1540/3,	1543/1,	1543/2,
1543/3,	1547/2,	1548/1,	1571/1,	1571/3,	1572/1,	1580/1,	1580/2,	1614/1,	1614/2,
1639/7,	1652/1,	1652/2,	1714/1,	1714/4,	1736/3,	1736/8,	1848/2,	1983/1,	1983/2,
2000/1,	2000/2,	2002/1,	2002/2,	2047/3,	2088/1,	2088/2,	2277/2,	2280/1,	2280/2,
2280/4,	2280/5,	2280/6,	2280/7,	2281/1,	2281/2,	2281/3,	2295/1,	2455/1,	2455/3,
2570/3,	2570/5,	2570/6,	2570/9,	2584/1,	2584/3,	2585/1,	2585/2,	2591/2,	2683/1,
2705/1,	2705/2,	2705/3,	2705/4,	2711/1,	2711/2,	2715/1,	2715/2,	2750/1,	2759/1,
2759/13,	2759/2,	2759/4,	2759/5,	2759/8,	2850/1,	2901/1,	2906/2,	2909/1,	2909/2,
2912/2,	2912/3,	2918/1,	2918/3,	2918/4,	2928/3,	2953/1,	2953/2,	2959/1,	2959/2,
2959/3,	2962/2,	2982/1,	2982/2,	3115/1,	3120/1,	3120/2,	3120/3,	3121/1,	3122/2,
3123/1,	3123/2,	3123/3,	3125/1,	3125/2,	3126/1,	3126/2,	3126/3,	3126/4,	3126/5,
3126/6,	3128/1,	3128/2,	3128/4,	3128/6,	3131/1,	3149/7,	3171/1,	3171/3,	3173/1,
3173/2,	3173/3,	3173/4,	3173/5,	3173/6,	3173/7,	3176/1,	3176/2,	3176/3,	3178/2,
3185/3,	3234/1,	3241/3,	3245/1,	3245/2,	3250/1,	3250/2,	3251/1,	3251/3,	3261/2,
3272/1,	3275/1,	3275/2,	328/1,	328/2,	329/1,	329/2,	3328/1,	3328/2,	3344/1,
3368/1,	3368/2,	3368/3,	3390/1,	3390/2,	3391/1,	3391/2,	3415/1,	3415/2,	3416/1,
3416/2,	3417/1,	3417/10,	3417/2,	3417/4,	3417/5,	3417/6,	3417/8,	3426/1,	3426/2,
3428/1,	3428/2,	3428/3,	3431/1,	3431/2,	3440/1,	3443/1,	3443/2,	3443/4,	3443/5,
3443/6,	3444/3,	3444/6,	3444/7,	3444/8,	3445/1,	3445/2,	3445/3,	3445/4,	3448/1,
345/2,	3457/2,	346/2,	3477/1,	3487/1,	3487/2,	3487/3,	3487/4,	3487/5,	3489/1,
3489/2,	3494/1,	3494/2,	3495/1,	3495/2,	3503/1,	3503/2,	3513/1,	3513/2,	3516/1,
3517/1,	3517/2,	3517/3,	3517/4,	3521/1,	3521/2,	3528/1,	3528/3,	3530/1,	3530/2,
3533/1,	3533/2,	3534/1,	3534/2,	3534/3,	3534/4,	3535/1,	3535/2,	3544/1,	3544/2,
3548/1,	3548/2,	3549/1,	3549/2,	3550/1,	3550/2,	3564/1,	3564/2,	3569/1,	3569/2,
3570/1,	3570/2,	3571/1,	3571/2,	3571/3,	3573/1,	3573/2,	3578/1,	3578/2,	3601/1,
3601/2,	3647/2,	3651/1,	3681/1,	3681/2,	3686/2,	3700/1,	3700/2,	3700/3,	3701/1,
3701/2,	3702/1,	3702/2,	3703/1,	3703/2,	3709/2,	3715/1,	3716/6,	3722/1,	3722/2,
3725/2,	3733/1,	3744/1,	3744/2,	3750/1,	3750/2,	3751/1,	3751/2,	3751/3,	3752/1,
3752/2,	3753/1,	3753/2,	3757/2,	3758/1,	3758/3,	3758/4,	3759/1,	3763/1,	3763/2,
3765/1,	3765/2,	3768/1,	3769/1,	3769/2,	3769/5,	3772/1,	3772/2,	3785/1,	3785/2,
3786/1,	3786/2,	3786/3,	3786/4,	3786/5,	3786/6,	3786/7,	3786/8,	3793/1,	3793/2,
3796/1,	3796/2,	3796/3,	3798/1,	3798/2,	3799/1,	3799/2,	3804/1,	3804/2,	3804/3,
3804/4,	3805/1,	3805/2,	3824/1,	3824/2,	3824/3,	3830/1,	3830/2,	3830/3,	3832/1,
3832/2,	3832/6,	3832/7,	3832/8,	3837/1,	3843/1,	3843/2,	3843/3,	3843/4,	3850/1,
3850/3,	3850/4,	3851/1,	3851/2,	3851/3,	3852/1,	3852/2,	3860/1,	3860/2,	3860/3,
3860/4,	3866/2,	3884/1,	3888/1,	3888/2,	3889/1,	3889/2,	3891/1,	3891/2,	3891/3,
3893/1,	3893/2,	4208/1,	4208/2,	4210/2,	4233/1,	4233/5,	4242/1,	4242/2,	4245/1,
4245/6,	4345/2,	4414/3,	4418/2,	4419/2,	4419/4,	4419/5,	4419/6,	4419/7,	4419/8,
4421/1,	4421/2,	4421/3,	4427/3,	4427/4,	4431/1,	4431/2,	4436/1,	4436/2,	4440/1,
4440/2,	4447/1,	4447/2,	4447/3,	4448/1,	4448/3,	4448/4,	4448/5,	4449/1,	4449/2,
4455/2,	4499/1,	4521/2,	4545/1,	4545/2,	4553/3,	4589/2,	4591/1,	4591/2,	4591/3,
4594/2,	4596/2,	4603/3,	4634/1,	4634/2,	4635/1,	4635/2,	4635/3,	4636/1,	4636/2,
4636/3,	4636/4,	4636/5,	4679/1,	4679/2,	4681/1,	4681/2,	4681/3,	4700/2,	4706/1,
4706/2,	4707/1,	4876/1,	4878/1,	4895/2,	4895/4,	4895/5,	4899/1,	4936/1,	4958/1,
4958/2,	4979/1,	4979/2,	4984/1,	4996/4,	4999/3,	5002/1,	5004/1,	5004/2,	5009/1,
5009/2,	5009/4,	5014/1,	5014/2,	5034/3,	5034/4,	5034/5,	5068/1,	5068/2,	5069/1,
5069/2,	5069/5,	5071/1,	5072/1,	5072/2,	5083/1,	5083/2,	5087/1,	5087/2,	5087/3,
5087/4,	5090/1,	5090/2,	5090/3,	5090/5,	5093/1,	5093/2,	5105/1,	5105/2,	5106/1,
5106/2,	5108/1,	5108/2,	5120/1,	5120/2,	5120/3,	5124/1,	5124/2,	5132/1,	5132/2,
5132/3,	5134/1,	5134/2,	5134/3,	5134/5,	5143/1,	5143/2,	5143/3,	5166/2,	5168/1,
5169/1,	5170/1,	5170/2,	5170/3,	5170/8,	5173/1,	5173/2,	5173/4,	5173/5,	5175/1,
5177/1,	5177/2,	5177/3,	5177/4,	5178/1,	5178/2,	5178/3,	5178/4,	5185/1,	5185/2,
5186/1,	5186/2,	5186/3,	5193/1,	5193/2,	5193/4,	5197/1,	5197/3,	5216/1,	5216/2,
5216/3,	5217/1,	5217/2,	5217/3,	5218/2,	5219/1,	5220/1,	5221/1,	5221/2,	5238/1,
5238/2,	5242/1,	5242/2,	5243/1,	5243/2,	5247/1,	5247/2,	5251/1,	5251/2,	5263/1,
5263/2,	5263/3,	5263/4,	5265/1,	5265/2,	5273/1,	5273/2,	5275/1,	5275/2,	5275/3,
5275/4,	5275/5,	5275/6,	5275/7,	5275/8,	5276/1,	5276/2,	5279/2,	528/3,	5291/1,
5291/2,	5297/2,	5301/1,	5301/2,	5312/1,	5312/2,	5314/2,	5320/2,	5330/1,	5330/2,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

5331/1, 5331/2, 5348/1, 5348/2, 5348/4, 5351/1, 5351/2, 5351/3, 5363/1, 5363/2, 5363/3, 5364/1, 5364/2, 5364/3, 5367/1, 5367/2, 5367/3, 5387/1, 5387/2, 5389/1, 5389/2, 5393/1, 5393/2, 5396/1, 5396/2, 5399/4, 5400/1, 5402/1, 5402/2, 5403/1, 5403/2, 5404/2, 5405/2, 5419/2, 5423/1, 5423/2, 5426/1, 5426/2, 5429/1, 5429/2, 5429/3, 5429/4, 5429/5, 5429/6, 5429/7, 5429/8, 5430/1, 5430/2, 5431/1, 5431/2, 5431/3, 5436/2, 5438/1, 5438/2, 5442/1, 5442/2, 5442/3, 5442/4, 5443/1, 5443/2, 5443/3, 5443/4, 5443/5, 5443/6, 5443/7, 5445/1, 5445/2, 5446/1, 5446/2, 5446/3, 5446/4, 5457/1, 5457/2, 5457/3, 5457/4, 5457/5, 5457/6, 5457/7, 5457/8, 5461/1, 5461/2, 5469/1, 5469/2, 5496/1, 5496/2, 5502/1, 5502/2, 5502/3, 5502/4, 5512/1, 5512/2, 5512/3, 5515/1, 5515/2, 5516/1, 5516/2, 5520/1, 5520/2, 5534/1, 5534/3, 5534/4, 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5535/4, 5543/1, 5543/2, 5544/1, 5544/2, 5550/1, 5552/1, 5552/2, 5554/1, 5554/2, 5567/1, 5567/2, 5579/1, 5579/2, 5580/1, 5580/2, 5599/2, 5600/2, 5601/2, 5602/5, 5603/1, 5618/2, 5620/2, 5625/1, 5625/2, 5628/1, 5628/2, 5628/3, 5629/1, 5629/2, 5630/1, 5630/2, 5633/1, 5633/2, 5644/5, 567/1, 5675/1, 5675/2, 5678/1, 5678/5, 5678/6, 5681/1, 5681/2, 5682/1, 5682/2, 5685/2, 5685/3, 5686/1, 5686/2, 5686/3, 5705/1, 571/2, 5717/1, 5726/1, 5727/3, 5728/1, 5732/1, 5732/3, 5734/1, 5734/2, 5734/3, 5734/4, 5735/1, 5735/2, 5736/1, 5736/2, 5736/3, 5736/4, 5751/1, 5751/2, 5751/3, 5751/4, 5760/1, 5760/2, 5760/3, 5767/1, 5767/2, 5767/3, 5768/1, 5768/2, 5769/1, 5769/2, 5769/3, 5769/4, 5769/5, 5771/1, 5771/2, 5771/3, 5788/1, 5788/2, 5789/1, 5789/2, 5789/3, 5791/1, 5791/2, 5802/1, 5802/2, 5806/1, 5806/2, 5806/3, 5827/1, 5827/2, 5839/1, 5839/2, 5847/1, 5847/2, 5861/1, 5861/2, 5861/3, 5861/4, 5861/5, 5874/1, 5874/2, 5875/1, 5875/2, 5877/1, 5877/2, 5889/1, 5889/2, 5889/4, 5889/6, 5889/7, 5889/8, 5890/1, 5890/3, 5891/1, 5891/3, 5892/1, 5892/2, 5893/2, 5894/1, 5894/2, 5901/2, 5904/1, 5904/2, 5907/1, 5908/1, 5908/2, 5910/1, 5910/2, 5913/1, 5935/1, 5935/2, 5937/3, 5937/4, 5944/1, 5944/2, 5948/1, 5948/2, 5950/1, 5950/2, 5951/1, 5951/2, 5951/3, 5951/4, 5955/1, 5955/2, 5984/1, 5984/2, 5987/1, 5987/2, 5992/1, 5992/2, 5995/1, 5995/11, 5995/12, 5995/13, 5995/14, 5995/15, 5995/16, 5995/17, 5995/18, 5995/19, 5995/2, 5995/21, 5995/3, 5995/4, 5995/5, 5995/6, 5995/7, 5995/8, 5995/9, 6004/1, 6004/2, 6004/3, 6016/1, 6016/2, 6023/1, 6029/1, 6029/2, 6030/1, 6030/2, 6032/1, 6032/2, 6032/3, 6032/4, 6034/1, 6034/2, 6034/3, 6034/4, 6034/5, 6034/6, 6037/2, 6037/3, 6037/4, 6037/5, 6037/6, 6044/10, 6044/11, 6044/12, 6044/13, 6044/14, 6044/15, 6044/2, 6044/5, 6044/8, 6044/9, 6049/1, 6049/2, 6049/3, 6079/7, 6095/1, 6095/2, 6096/1, 6096/2, 6123/1, 6130/1, 6130/2, 6134/2, 6141/1, 6141/2, 6162/1, 6162/2, 6164/1, 6164/2, 6177/1, 6177/2, 6177/3, 6182/1, 6182/2, 6185/2, 6187/1, 6187/2, 6188/1, 6188/2, 6188/3, 6191/1, 6191/2, 6199/1, 6199/2, 6201/1, 6201/2, 6201/3, 6203/1, 6203/2, 6203/3, 6203/4, 6207/1, 6207/2, 6207/3, 6208/1, 6208/2, 6208/3, 6208/4, 6209/1, 6209/2, 6209/3, 6222/1, 6222/2, 6222/3, 6227/2, 6228/1, 6228/2, 6250/1, 6250/2, 6250/3, 6250/4, 6250/5, 6253/2, 6277/1, 6277/2, 6296/1, 6296/2, 6296/4, 6296/5, 6296/7, 6297/1, 6298/1, 6298/2, 6298/3, 630/1, 630/2, 6300/1, 6300/2, 6300/3, 6301/1, 6301/2, 6310/1, 6310/2, 6335/1, 6335/2, 6335/3, 6335/4, 6335/5, 6341/1, 6341/2, 6341/3, 6342/1, 6342/4, 6343/1, 6343/2, 6343/3, 6343/4, 6343/5, 6345/1, 6345/2, 6347/1, 6347/2, 6347/3, 6349/1, 6349/2, 6351/1, 6351/2, 6355/1, 6357/1, 638/1, 639/1, 6471/2, 6472/2, 6479/1, 6479/2, 6479/3, 6479/4, 648/1, 6499/1, 6499/2, 6502/1, 6502/2, 6502/3, 6502/5, 6502/6, 6509/1, 6509/2, 6513/6, 6514/1, 6514/2, 6546/1, 6546/2, 6547/1, 6547/2, 6549/1, 6549/2, 6549/3, 6549/4, 6549/5, 6552/1, 6557/1, 6557/2, 6557/3, 6557/4, 6557/5, 6558/1, 6558/2, 6567/1, 6567/2, 6567/3, 6568/1, 6568/2, 6578/1, 6578/2, 6579/1, 6579/2, 6579/3, 6580/1, 6580/2, 6593/1, 6593/2, 6594/1, 6594/2, 6596/1, 6596/2, 6601/1, 6601/2, 6606/1, 6606/2, 661/1, 661/2, 6611/1, 6611/2, 6649/1, 6649/2, 6658/1, 6658/2, 6658/3, 6659/1, 6659/2, 6669/1, 6669/2, 6671/1, 6671/2, 6675/1, 6675/2, 6680/1, 6680/2, 6684/2, 6685/1, 6685/2, 6685/3, 6687/1, 6687/2, 6688/1, 6691/1, 6691/10, 6691/11, 6691/2, 6691/3, 6691/4, 6691/5, 6691/6, 6691/7, 6691/8, 6691/9, 6693/1, 6693/2, 6700/1, 6708/1, 6708/2, 6708/3, 6709/1, 6709/2, 6709/3, 6710/1, 6710/2, 6711/1, 6711/2, 6711/3, 6711/4, 6720/1, 6720/2, 6721/1, 6721/2, 6726/1, 6726/2, 6726/3, 6726/4, 6727/1, 6727/2, 6728/1, 6728/2, 6737/1, 6737/2, 6740/1, 6740/2, 6745/1, 6745/2, 6764/1, 6764/2, 6764/3, 6775/1, 6775/2, 6781/1, 6781/2, 6782/1, 6782/2, 6782/3, 6782/4, 6785/1, 6785/2, 6786/1, 6786/2, 6804/1, 6804/2, 6804/3, 6812/1, 6812/2, 6815/1, 6815/2, 6815/3, 6821/1, 6821/2, 6821/4, 6821/5, 6821/6, 6822/1, 6822/2, 6828/1, 6831/1, 6832/1, 6832/2, 6832/3, 6832/4, 6833/1, 6833/2, 6861/1, 6861/2, 6866/1, 6866/3, 6869/1, 6869/2, 6871/1, 6871/2, 6877/1, 6877/2, 6877/3, 6877/4, 6881/3, 6881/4, 6881/5, 6881/6, 6881/7, 6881/8, 6882/1, 6882/2, 6883/1, 6883/2, 6883/3, 6883/4, 6883/5, 6883/6, 6883/7, 6883/8, 6883/9, 6884/1, 6884/2, 6884/3, 6889/1, 6889/2, 6889/3, 6892/1, 6892/2, 6892/3, 6893/1, 6893/2, 6893/3, 6893/4, 6895/2, 6897/1, 6897/2, 6898/1, 6898/2, 6903/1, 6909/1, 6909/2, 6915/1, 6915/2, 6917/1, 6917/2, 6918/1, 6918/2, 6920/1, 6920/2, 6921/1, 6921/2, 6932/1, 6932/2, 6933/1, 6933/2, 6942/1, 6942/2, 6959/1, 6959/2, 6966/2, 6968/1, 6968/2, 6968/3, 6968/4, 6968/5, 6977/1, 6977/2, 6977/3, 6980/1, 6988/1, 6989/1, 6989/2, 6989/3, 6989/4, 6992/1, 6992/3, 7001/1, 7002/1, 7002/2, 7003/1, 7003/2, 7003/3, 7009/1, 7009/2, 7030/2, 7043/1, 7043/2, 7044/1, 7044/2, 7044/3, 7045/1, 7045/2, 7048/1, 7048/2, 7050/5, 7074/1, 7074/2, 7075/1, 7075/2, 7077/1, 7077/2, 7077/3, 7078/1, 7078/2, 7088/1, 7088/2, 7092/1, 7092/2, 7092/3, 7125/1, 7125/2, 7126/2,
--

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

7129/1, 7129/2, 7131/1, 7131/3, 7154/2, 7190/2, 7191/2, 7211/4, 7212/1, 7212/2, 7212/3, 7212/4, 7213/1, 7213/2, 7214/1, 7214/2, 7217/1, 7217/2, 7219/1, 7219/2, 7219/3, 7221/1, 7221/2, 7235/1, 7235/2, 7235/3, 7236/1, 7236/2, 7246/1, 7246/2, 7252/1, 7252/2, 7253/1, 7253/2, 7259/1, 7259/2, 7264/1, 7264/2, 7264/3, 7265/1, 7265/2, 7265/3, 7266/1, 7266/2, 7266/3, 7269/4, 7289/1, 7289/2, 7291/3, 7293/1, 7293/2, 7295/1, 7295/5, 7302/1, 7302/2, 7326/1, 7326/2, 7329/1, 7329/2, 7335/3, 7335/4, 7335/6, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7387/1, 7387/2, 7390/2, 7420/1, 7420/2, 7422/1, 7424/1, 7425/1, 7426/1, 7426/2, 7426/3, 7426/4, 7443/3, 7449/1, 7449/2, 7451/1, 7452/1, 7452/2, 7452/3, 7452/4, 7460/1, 7460/6, 7463/1, 7476/1, 7476/10, 7476/2, 7476/3, 7476/4, 7476/5, 7476/6, 7476/8, 7476/9, 7480/1, 7480/2, 7490/1, 7490/5, 7504/1, 7541/2, 7541/4, 7541/5, 7541/6, 7541/7, 7541/8, 7546/1, 7546/2, 7546/3, 7572/1, 7572/5, 7573/7, 7574/3, 7580/2, 7581/1, 7581/2, 7581/3, 7582/2, 7582/3, 7583/1, 7583/2, 7584/3, 7584/4, 7584/5, 7584/6, 7585/1, 7585/2, 7585/3, 7585/4, 7586/1, 7586/2, 7587/1, 7587/2, 7588/2, 7665/1, 7665/2, 7665/3, 7666/1, 7666/2, 7666/3, 7667/1, 7667/2, 7668/1, 7668/2, 7669/1, 7669/2, 7671/2, 7671/3, 7671/4, 7677/2, 7677/4, 7678/1, 7678/2, 7680/1, 7680/2, 7681/1, 7690/1, 7690/2, 7690/3, 7690/4, 7690/5, 7690/7, 7690/8, 7736/1, 7737/1, 7737/2, 7737/3, 7738/1, 7738/2, 7738/3, 7738/4, 7738/5, 7739/4, 7739/5, 7739/6, 7745/1, 7745/2, 7745/3, 7745/4, 7746/1, 7746/2, 7746/3, 7746/4, 7746/5, 7748/1, 7748/2, 7748/3, 7748/4, 7749/6, 7749/7, 7750/1, 7752/2, 7752/3, 7752/5, 7752/6, 7754/1, 7754/2, 7762/3, 7762/4, 7762/5, 7773/1, 7813/6, 7814/10, 7814/11, 7814/12, 7814/13, 7814/14, 7814/15, 7814/18, 7814/3, 7814/4, 7814/5, 7814/6, 7820/1, 7820/10, 7820/11, 7820/2, 7820/3, 7820/4, 7820/5, 7820/6, 7820/7, 7820/8, 7820/9, 7823/1, 7823/2, 7865/1, 7865/2, 7866/1, 7879/1, 7879/2, 7881/1, 7881/10, 7881/2, 7881/3, 7881/4, 7881/5, 7881/6, 7881/7, 7881/8, 7881/9, 7883/1, 7883/2, 7890/1, 7891/1, 7891/2, 7891/3, 7891/4, 7895/1, 7895/2, 7895/3, 7907/1, 7907/2, 7907/3, 7907/4, 7914/1, 7915/1, 7915/2, 7949/1, 7949/2, 7949/3, 7949/4, 7949/5, 7950/1, 7950/2, 7950/3, 7951/2, 7951/3, 7957/1, 7957/2, 7957/3, 7962/1, 7962/2, 7968/2, 7970/2, 7971/1, 7971/2, 7976/2, 7976/3, 7978/1, 7978/2, 7981/1, 7981/2, 7998/1, 8003/1, 8004/1, 8004/2, 8005/1, 8005/2, 8012/1, 8014/1, 8014/2, 8015/1, 8015/2, 8017/1, 8017/2, 8018/1, 8018/2, 8019/1, 8019/2, 8019/4, 8019/5, 8020/1, 8020/2, 8020/3, 8020/4, 8020/5, 8020/6, 8021/1, 8021/2, 8022/1, 8022/2, 8022/3, 8026/1, 8026/2, 8027/1, 8028/1, 8028/2, 8028/3, 8031/1, 8031/2, 8033/1, 8033/2, 8034/1, 8034/2, 8036/1, 8036/2, 8036/3, 8036/4, 8036/5, 8036/6, 8037/1, 8037/2, 8037/3, 8037/4, 8037/5, 8043/3, 8043/4, 8043/5, 8045/1, 8045/2, 8046/1, 8046/2, 8047/1, 8047/3, 8047/4, 8047/6, 8047/7, 8047/8, 8049/1, 8049/3, 8050/1, 8050/2, 8050/4, 8050/5, 8051/3, 8052/1, 8052/2, 8052/3, 8052/4, 8057/6, 8057/7, 8062/3, 8062/4, 8063/2, 8065/2, 8088/1, 8088/2, 8089/1, 8089/2, 8091/1, 8091/2, 8093/1, 8106/1, 8109/1, 8109/2, 8109/3, 8112/1, 8112/2, 8112/4, 8112/5, 8118/3, 8118/4, 8120/2, 8120/3, 8122/2, 8122/3, 8123/2, 8123/3, 8124/2, 8124/3, 8125/1, 8125/2, 8125/3, 8126/2, 8126/3, 8128/2, 8128/3, 8130/1, 8130/2, 8130/3, 8131/2, 8131/3, 8132/1, 8132/2, 8133/2, 8134/2, 8143/6, 8144/2, 8144/3, 8146/1, 8146/3, 8146/4, 8146/5, 8149/1, 8149/2, 8151/2, 8152/1, 8158/1, 8158/10, 8158/4, 8158/6, 8158/7, 8158/8, 8158/9, 8159/1, 8160/1, 8160/2, 8163/1, 8163/2, 8163/3, 8167/1, 8167/2, 8176/1, 8176/2, 8277/1, 8277/2, 8331/1, 8333/1, 8333/4, 8338/4, 8350/1, 8350/2, 8350/3, 8350/5, 8351/1, 8351/2, 8352/1, 8352/3, 8356/1, 8356/2, 8359/1, 8359/2, 8359/3, 8380/1, 8381/2, 8399/1, 8399/2, 8416/1, 8416/2, 8416/3, 8419/1, 8424/2, 8424/3, 8424/4, 8425/1, 8425/2, 8428/1, 8428/2, 8428/3, 8430/1, 8430/2, 8437/1, 8437/2, 8440/1, 8441/5, 8446/1, 8446/2, 8498/1, 8498/3, 8500/1, 8500/2, 8501/1, 8501/2, 8502/1, 8502/2, 8503/1, 8504/1, 8504/2, 8504/4, 8505/2, 8505/3, 8505/4, 8508/1, 8508/2, 8508/3, 8508/5, 8510/1, 8510/3, 8514/13, 8514/2, 8514/3, 8514/4, 8516/1, 8516/10, 8516/11, 8516/12, 8516/2, 8516/3, 8516/5, 8516/6, 8516/7, 8516/8, 8516/9, 8519/2, 8519/3, 8530/1, 8530/2, 8530/3, 8532/2, 8533/1, 8533/2, 8533/3, 8537/1, 8537/2, 8538/1, 8538/2, 8539/1, 8539/2, 8540/1, 8540/2, 8540/3, 8540/4, 8540/5, 8540/6, 8540/7, 8540/8, 8541/1, 8541/2, 8541/3, 8541/4, 8544/1, 8544/2, 8544/3, 8550/1, 8550/2, 8551/1, 8551/2, 8557/1, 8558/1, 8560/2, 8560/3, 8570/1, 8570/2, 8578/1, 8578/2, 8579/1, 8579/2, 8579/3, 8579/4, 8581/1, 8581/2, 8581/3, 8582/1, 8582/2, 8583/1, 8583/2, 8587/1, 8587/2, 8589/1, 8589/2, 8590/1, 8590/2, 8594/1, 8594/2, 8613/1, 8613/2, 8623/1, 8623/2, 8623/3, 8624/1, 8624/2, 8648/2, 8648/3, 8649/1, 8649/2, 8659/1, 8659/4, 8688/1, 8688/2, 8689/1, 8689/2, 8696/1, 8696/2, 8710/1, 8710/2, 8710/3, 8710/4, 8711/1, 8711/2, 8711/3, 8724/1, 8724/2, 8725/1, 8725/2, 8726/1, 8726/2, 8726/3, 8727/1, 8727/2, 8738/1, 8738/2, 8739/1, 8739/2, 8740/1, 8740/2, 8740/3, 8747/1, 8747/2, 8747/3, 8767/1, 8767/2, 8773/1, 8773/2, 8776/1, 8776/2, 8780/1, 8780/2, 8792/1, 8792/2, 8793/1, 8793/2, 8794/1, 8794/2, 8801/1, 8801/2, 8802/1, 8802/2, 8812/2, 8812/3, 8814/2, 8831/1, 8846/1, 8846/3, 8851/1, 8851/2, 8852/1, 8852/2, 8852/3, 8858/1, 8858/2, 8862/1, 8862/2, 8863/1, 8863/2, 8889/1, 8889/2, 8889/3, 8890/1, 8902/1, 8902/2, 8906/1, 8906/2, 8912/1, 8912/2, 8915/1, 8915/2, 8918/1, 8918/2, 8921/1, 8940/1, 8940/11, 8940/12, 8940/2, 8940/3, 8940/4, 8940/5, 8942/1, 8942/2, 8943/1, 8943/2, 8944/1, 8944/2, 8950/1, 8950/2, 8950/3, 8950/4, 8952/1, 8978/1, 8981/1, 8981/2, 8982/1, 8982/2, 8982/3, 8987/1, 8987/3, 8988/1, 8988/2, 8988/3, 8999/1, 8999/2, 8999/3, 8999/4, 9000/1, 9000/2, 9002/1, 9002/2, 9017/1, 9020/1, 9020/2, 9020/3, 9020/4, 9020/5, 9021/1, 9021/2, 9022/1, 9023/1,

9025/2, 9025/3, 9026/1, 9026/2, 9026/3, 9026/4, 9027/1, 9027/2, 9027/4, 9052/1, 9052/2, 9059/1, 9059/3, 9059/4, 9061/1, 9061/2, 9062/2, 9066/1, 9066/2, 9066/3, 9066/4, 9066/5, 9071/1, 9071/2, 9073/2, 9078/1, 9078/2, 9080/1, 9080/2, 9080/3, 9080/4, 9080/5, 9080/6, 9081/4, 9082/2, 9083/2, 9083/3, 9093/1, 9093/2, 9093/3, 9093/4, 9093/5, 9093/6, 9093/7, 9093/8, 9098/1, 9098/2, 9115/2, 9115/3, 9116/1, 9116/2, 9121/1, 9121/2, 9125/1, 9125/2, 9129/1, 9129/2, 9129/3, 9130/1, 9130/2, 9131/1, 9131/2, 9138/1, 9138/2, 9138/3, 9138/4, 9141/1, 9141/2, 9148/1, 9148/2, 9148/3, 9152/1, 9152/2, 9153/1, 9153/2, 9153/3, 9153/4, 9153/5, 9153/6, 9156/1, 9156/2, 9156/3, 9156/4, 9156/5, 9162/1, 9162/2, 9166/1, 9166/2, 9171/1, 9171/2, 9171/3, 9172/1, 9172/2, 9172/3, 9173/1, 9173/2, 9174/1, 9174/2, 9178/1, 9178/2, 9180/1, 9180/2, 9181/1, 9181/2, 9181/3, 9183/3, 9186/3, 9186/4, 9188/2, 9189/6, 9205/1, 9205/2, 9207/1, 9207/2, 9208/1, 9208/2, 9208/3, 9209/1, 9209/2, 9216/1, 9216/2, 9216/3, 9216/4, 9217/1, 9217/2, 9219/1, 9219/2, 9220/1, 9220/2, 9227/1, 9227/3, 9232/1, 9232/2, 9232/3, 9233/1, 9233/2, 9234/1, 9234/2, 9234/3, 9235/1, 9235/4, 9236/1, 9236/2, 9236/3, 9236/4, 9237/1, 9237/2, 9238/1, 9238/2, 9238/3, 9245/1, 9245/2, 9251/1, 9251/2, 9251/3, 9252/1, 9252/2, 9252/3, 9257/1, 9260/1, 9260/2, 9261/1, 9261/2, 9261/4, 9269/1, 9269/2, 9270/1, 9270/2, 9271/1, 9271/2, 9273/1, 9273/2, 9276/1, 9276/2, 9276/3, 9293/1, 9296/1, 9309/1, 9310/1, 9310/2, 9310/3, 9311/1, 9311/2, 9311/3, 9314/1, 9321/1, 9321/2, 9326/2, 9326/3, 9326/4, 9329/1, 9329/2, 9331/1, 9331/2, 9331/3, 9332/1, 9332/3, 9340/1, 9340/5, 9340/6, 9340/7, 9345/1, 9345/2, 9345/4, 9346/1, 9346/2, 9347/1, 9348/1, 9348/2, 9348/3, 9348/5, 9348/6, 9350/1, 9350/3, 9353/1, 9353/2, 9357/1, 9357/2, 9357/3, 9358/1, 9361/1, 9361/2, 9364/1, 9364/2, 9365/1, 9365/3, 9375/2, 9380/1, 9380/2, 9380/3, 9387/1, 9387/2, 9387/3, 9387/4, 9389/1, 9389/2, 9391/1, 9395/1, 9395/2, 9395/4, 9395/5, 9395/6, 9397/1, 9397/3, 9400/1, 9400/2, 9400/3, 9401/1, 9401/2, 9401/4, 9402/1, 9402/2, 9403/1, 9403/2, 9416/1, 9416/2, 9416/4, 9416/5, 9439/1, 9439/2, 9440/1, 9440/3, 9440/4, 9449/1, 9449/3, 9449/4, 9469/3, 9476/1, 9476/2, 9482/1, 9487/1, 9487/2, 9488/1, 9508/1, 9508/2, 9548/2, 9554/1, 9554/2, 9555/1, 9562/1, 9562/2, 9562/3, 9563/1, 9563/2, 9564/1, 9564/2, 9565/1, 9565/2, 9565/3, 9589/1, 9604/2, 9608/1, 9608/2, 9611/4, 9615/1, 9615/2, 9615/3, 9615/4, 9616/1, 9616/2, 9616/3, 9618/1, 9618/2, 9619/1, 9620/3, 9622/1, 9622/3, 9641/2, 9645/1, 9646/1, 9654/1, 9654/2, 9660/2, 9663/1, 9663/2, 9665/2, 9669/1, 9669/2, 9669/3, 9677/1, 9677/2, 9677/3, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9684/1, 9688/1, 9688/3, 9688/4, 9688/6, 9688/7, 9698/1, 9698/2, 9698/5, 9699/1, 9699/2, 9699/3, 9706/1, 9706/2, 9708/1, 9708/2, 9717/1, 9717/2, 9724/1, 9724/2, 9731/1, 9731/2, 9732/1, 9732/2, 9747/1, 9747/2, 9748/2, 9788/1, 9860/1, 9865/2, 9868/1, 9868/3, 9868/6, 9869/1, 9869/2, 9872/2, 9874/1, 9874/2, 9875/1, 9875/2, 9876/1, 9876/2, 9889/1, 9889/2, 9894/1, 9901/1, 9901/2, 9901/3, 9903/1, 9903/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Кусадак".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Кусадак".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - предшколско образовање (вртић)
 - основно образовање (основна школа)
 - месна заједница
 - здравствене функције (здравствена амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)
6. Привредне делатности
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Кусадак	вртић	12872/1
		основна школа	10115, 12868/1, 12868/2, 12868/3, 12862/1, 12862/2, 6709
		месна заједница	12872/3
		гробље	3891/3, 1105/3, 1105/2, 1105/4, 5897, 5895, 5894/1, 5894/2, 5893/2, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5873, 5874/1, 5874/2, 5875/1, 5875/2, 5876, 5877/1, 5877/2, 5878, 5847/1, 10789, 10790/1, 10790/2, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6
		здравствена амбуланта	12873
		спорт и рекреација	6782/2, 6711/3, 6709/1, 6710/2, 6711/2
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

11. Уређајна основа за село Мала Плана у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Мала Плана се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Мала Плана (660 становника) је ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (180 m) левој долињској страни Јасенице, леве притоке Велике Мораве, 4 km источно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 1.138 ha. Повезује шест физиономских делова (Гамзе, Падине, Парлози, Центар, Микуља и Равњак) лоцираних поред путева за Смедеревску Паланку, Велику Плану и Велико Орашје. Помиње се 1818. и касније. Становништво је српско (већина слави Ђурђевдан и Св. Николу), пореклом из динарских, косовско-метохијских, моравско-вардарских, тимочких и браничевских крајева. Електрично осветљење добија 1959. год. Има четвороразредну ОШ, здравствену амбуланту, пошту, ловачко друштво и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Мала Плана саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 295.24 ха. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Мала Плана . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Мала Плана
3, 6, 9, 11, 13, 31, 32, 194, 201, 236, 249, 253, 254, 255, 256, 259, 416, 429, 433, 434, 435, 437, 439, 444, 534, 568, 583, 586, 608, 609, 610, 616, 624, 625, 630, 637, 638, 639, 642, 643, 652, 653, 667, 677, 704, 708, 710, 716, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 727, 728, 730, 731, 734, 739, 740, 749, 750, 751, 752, 754, 756, 757, 758, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 776, 777, 778, 784, 785, 787, 788, 828, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 851, 854, 855, 856, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 877, 879, 880, 881, 883, 885, 894, 895, 900, 902, 907, 916, 917, 918, 921, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 954, 955, 956, 957, 958, 960, 961, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 976, 977, 978, 981, 983, 984, 986, 987, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1020, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1029, 1030, 1031, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1052, 1053, 1054, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1079, 1080, 1084, 1085, 1086, 1092, 1093, 1094, 1095, 1114, 1115, 1128, 1129, 1131, 1135, 1136, 1137, 1140, 1142, 1143, 1158, 1160, 1162, 1167, 1169, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1222, 1224, 1229, 1231, 1232, 1233, 1234, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1246, 1247, 1249, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1259, 1261, 1262, 1263, 1264, 1266, 1267, 1270, 1271, 1274, 1275, 1277, 1279, 1281, 1282, 1283, 1284, 1287, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1305, 1306, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1318, 1320, 1321, 1322, 1324, 1325, 1326, 1327, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1337, 1338, 1341, 1344, 1345, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1363, 1364, 1380, 1411, 1466, 1467, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1507, 1508, 1509, 1516, 1520, 1521, 1524, 1527, 1533, 1539, 1541, 1542, 1543, 1549, 1561, 1562, 1571, 1573, 1577, 1603, 1604, 1607, 1608, 1611, 1614, 1622, 1634, 1635, 1643, 1645, 1650, 1654, 1658, 1680, 1707, 1708, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1719, 1720, 1721, 1723, 1729, 1730, 1731, 1733, 1747, 1750, 1751, 1752, 1797, 1800, 1806, 1837, 1840, 1878, 1901, 1902, 1903, 2086, 2125, 2126, 2210, 2233, 2239, 2240, 2251, 2259, 2262, 2265, 2279, 2281, 2289, 2290, 2291, 2292, 2299, 2307, 2308, 2309, 2310, 2314, 2315, 2316, 2317, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2332, 2333, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2359, 2373, 2419, 2420, 2584, 2589, 2590, 2718, 2719, 2720, 2721, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2739, 2740, 2743, 1-Jan, 2-Jan, 3-Jan, 4-Jan, 5-Jan, 6-Jan, 7-Jan, 8-Jan, 9-Jan, 1-Feb, 2-Feb, 1-Oct, 1011/1, 1011/2, 1012/1, 1012/2, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 1021/1, 1021/2, 1028/1, 1028/2, 1028/3, 1032/1, 1032/2, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1050/1, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1051/1, 1051/2, 1055/1, 1076/1, 1076/2, 1077/1, 1077/2, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1078/6, 1078/7, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 1091/1, 1110/4, 1112/1, 1112/10, 1112/11, 1112/12, 1112/13, 1112/2, 1112/3, 1112/6, 1112/9, 1113/1, 1113/2, 1132/2, 1138/1, 1138/2, 1139/1, 1139/2, 1139/3, 1141/1, 1141/3, 1144/2, 1144/3, 1145/1, 1145/2, 1145/3, 1145/4, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1148/2, 1159/1, 1159/2, 1161/1, 1161/2, 1170/1, 1170/2, 1174/1, 1174/2, 1181/1, 1181/2, 1194/1, 1194/2, 1194/3, 1195/1, 1195/2, 1196/1, 1196/2, 1196/3, 1209/1, 1209/2, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1227/1, 1227/2, 1227/3, 1230/1, 1230/2, 1235/1, 1235/2, 1250/1, 1250/2, 1257/1, 1257/2, 1269/2, 1272/1, 1272/2, 1276/1, 1276/2, 1280/1, 1280/2, 1285/1, 1285/2, 1286/1, 1286/2, 1288/1, 1288/2, 1289/1, 1289/2, 1289/3, 1290/1, 1290/2, 1291/1, 1291/2, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/4, 1307/5, 1307/6, 1307/7, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1319/1, 1319/2, 1319/3, 1319/4, 1319/5, 1323/1, 1323/2, 1328/1, 1328/2, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1330/1, 1330/2, 1336/1, 1336/2, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1340/1, 1340/2, 1342/1, 1342/2, 1343/1, 1343/2, 1346/1, 1346/2, 1362/1, 1362/2, 1362/3, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1366/2, 1367/5, 1373/1, 1377/4, 1379/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4, 1471/2,

1499/1, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1528/1, 1528/2, 1528/4, 1532/2, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1537/8, 1538/2, 1540/1, 1570/1, 1578/2, 1596/2, 1600/3, 1601/1, 1601/3, 1602/1, 1609/1, 1610/2, 1610/3, 1612/1, 1613/1, 1613/3, 1615/1, 1616/2, 1617/1, 1617/2, 1618/1, 1618/2, 1619/1, 1619/2, 1619/3, 1620/1, 1620/2, 1620/3, 1620/4, 1620/5, 1621/1, 1621/2, 1621/3, 1621/4, 1621/5, 1623/1, 1623/3, 1624/1, 1624/2, 1624/3, 1624/4, 1624/5, 1625/4, 1638/1, 1640/2, 1641/1, 1641/3, 1641/4, 1642/1, 1642/2, 1644/1, 1644/2, 1666/1, 1699/1, 1709/1, 1709/2, 1718/1, 1718/2, 1718/3, 1718/4, 1718/5, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1744/1, 1744/2, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1745/4, 1746/1, 1746/2, 1746/3, 1746/4, 1783/1, 1784/1, 1799/1, 1801/1, 1801/2, 1802/1, 1802/2, 1803/1, 1803/2, 1805/1, 1805/2, 1823/1, 1823/2, 1825/1, 1866/1, 1866/2, 1866/4, 1866/5, 1874/2, 1875/1, 1876/3, 1877/1, 1877/2, 1900/1, 193/1, 193/2, 199/2, 200/1, 200/2, 200/3, 200/4, 200/5, 2124/1, 2124/2, 2127/1, 2127/2, 2209/1, 2243/1, 2243/2, 2252/2, 2266/2, 2266/3, 2266/4, 2267/1, 2267/2, 2275/1, 2280/1, 2280/2, 2283/1, 2283/2, 2284/1, 2288/1, 2288/3, 2288/4, 2288/5, 2313/3, 2320/1, 2321/1, 2321/3, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2423/2, 251/1, 251/2, 2523/1, 2523/2, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 258/1, 258/2, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 2724/1, 2724/10, 2724/13, 2724/14, 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/9, 2731/1, 2732/1, 2736/1, 2736/2, 28/2, 282/23, 282/5, 30/2, 33/2, 34/1, 420/1, 420/2, 431/3, 432/1, 432/2, 443/1, 535/2, 582/1, 587/1, 587/12, 587/14, 587/15, 587/16, 587/17, 587/18, 587/19, 587/2, 587/4, 587/5, 587/6, 587/7, 587/8, 587/9, 588/1, 588/2, 589/1, 589/2, 589/3, 589/4, 589/5, 590/2, 590/3, 590/5, 590/6, 590/7, 590/8, 591/1, 591/2, 591/3, 592/1, 592/5, 592/7, 592/8, 596/2, 597/2, 597/3, 598/1, 598/2, 598/3, 598/4, 599/1, 599/10, 599/11, 599/12, 599/13, 599/14, 599/17, 599/18, 599/19, 599/2, 599/20, 599/21, 599/3, 599/4, 599/6, 599/7, 599/8, 599/9, 600/1, 600/2, 600/3, 601/1, 601/2, 601/3, 601/5, 601/6, 602/1, 603/1, 603/3, 623/1, 631/2, 635/1, 635/2, 635/3, 635/4, 640/2, 644/1, 644/2, 646/1, 646/2, 647/1, 647/2, 648/1, 648/2, 668/1, 668/2, 676/1, 691/3, 780/1, 780/2, 780/3, 780/4, 780/5, 781/1, 781/3, 786/1, 786/2, 790/4, 791/1, 826/2, 830/2, 831/3, 831/7, 838/1, 838/2, 849/1, 849/2, 850/1, 850/2, 852/1, 852/2, 853/1, 853/2, 857/1, 857/2, 858/1, 858/2, 867/1, 867/2, 868/1, 868/3, 882/1, 882/2, 884/1, 884/2, 887/1, 888/1, 888/2, 888/3, 888/4, 888/5, 889/2, 889/3, 890/1, 890/3, 890/4, 890/5, 890/6, 890/7, 890/8, 890/9, 891/1, 891/2, 891/3, 892/1, 892/10, 892/11, 892/12, 892/2, 892/3, 892/4, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 893/1, 893/2, 893/3, 893/4, 893/5, 896/1, 896/2, 896/3, 898/2, 898/4, 914/1, 914/3, 915/2, 919/1, 919/2, 920/1, 920/2, 922/1, 922/2, 922/3, 923/1, 923/2, 936/1, 936/2, 943/1, 943/2, 945/1, 945/2, 948/1, 948/2, 953/1, 953/2, 953/3, 953/4, 962/1, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 979/1, 979/2, 980/1, 980/2, 982/1, 982/2, 985/1, 985/2, 988/1, 988/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Мала Плана".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Мала Плана".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)
6. Привредне делатности

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
		1	Мала Плана
		гробље	2354, 2355
		спорт и рекреација	1216
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

12. Уређајна основа за село Мраморац у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Мраморац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Мраморац (431 становник) је ратарско, у новије време и во-ћарско сеоско насеље разбијеног типа, на десној долиној страни Јасенице, 12 km ЈЗ од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 1.129 ha. Простире се у висинској зони 120-250 m. Обједињује пет "крајева": Центар, Селиште, Глоговачко поље, Печењег и Тескобу. Остаци старина указују на дуго постојање села (археолошки налази из неолита). Основан је на месту неког старог насеља. Помиње се у време деспота Ђурђа Бранковића, а постоји и током турске владавине. Кроз историју бележи знатне промене у демографској и физиономској величини (1844. - 45 кућа и 332 душе, 1921. - 165 домова и 1.037 житеља итд.). Становништво је српско (слави Ђурђевдан, Ђурђиц и др.), пореклом динарско, шопско, тимочко, браничевско и косовско-метохијско. Електрично осветљење добија 1960. год. Има четвороразредну ОШ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Мраморац саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 369.89 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Мраморац . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Мраморак
112, 113, 114, 121, 122, 124, 154, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 171, 172, 173, 175, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 194, 197, 203, 204, 208, 209, 211, 212, 213, 215, 223, 224, 225, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 241, 244, 247, 250, 256, 257, 259, 263, 264, 267, 356, 357, 400, 401, 402, 408, 409, 411, 418, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 443, 445, 446, 447, 451, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 465, 466, 468, 469, 470, 471, 473, 474,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 497, 542, 543, 544, 546, 584, 585, 596, 597, 598, 599, 600, 602, 603, 613, 614, 631, 633, 638, 639, 641, 642, 644, 646, 647, 650, 651, 652, 653, 664, 665, 666, 669, 670, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 681, 683, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 707, 714, 715, 768, 769, 773, 776, 784, 785, 801, 802, 810, 811, 816, 817, 822, 823, 824, 831, 833, 836, 838, 839, 841, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 870, 872, 873, 874, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 883, 884, 886, 890, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 917, 919, 920, 921, 922, 923, 938, 947, 948, 950, 968, 977, 979, 984, 985, 989, 992, 995, 996, 999, 1000, 1002, 1003, 1005, 1008, 1010, 1011, 1020, 1030, 1031, 1041, 1055, 1056, 1058, 1060, 1061, 1063, 1064, 1078, 1079, 1080, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1247, 1248, 1249, 1250, 1252, 1253, 1254, 1257, 1258, 1263, 1264, 1270, 1316, 1332, 1334, 1335, 1385, 1387, 1398, 1399, 1402, 1404, 1407, 1414, 1415, 1417, 1418, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1455, 1456, 1457, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1467, 1468, 1469, 1477, 1478, 1479, 1480, 1482, 1483, 1484, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1505, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1517, 1519, 1523, 1525, 1527, 1528, 1530, 1531, 1533, 1539, 1540, 1541, 1542, 1547, 1548, 1552, 1553, 1556, 1557, 1559, 1560, 1562, 1569, 1572, 1580, 1581, 1582, 1583, 1586, 1593, 1631, 1667, 1670, 1671, 1672, 1674, 1675, 1732, 1747, 1748, 1749, 1750, 1752, 1755, 1756, 1757, 1759, 1760, 1762, 1763, 1764, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1773, 1775, 1776, 1777, 1791, 1792, 1793, 1795, 1799, 1800, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1810, 1813, 1826, 1830, 1831, 1843, 1848, 1849, 1850, 1854, 1855, 1856, 1857, 1867, 1877, 1878, 1879, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1894, 1895, 1896, 1898, 1899, 1901, 1902, 1908, 1909, 1910, 1911, 1913, 1918, 1919, 1920, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1946, 1947, 1948, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1960, 1961, 1962, 1963, 1973, 1974, 1975, 1976, 1983, 1987, 1989, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1999, 2002, 2003, 2004, 2038, 2039, 2051, 2052, 2053, 2056, 2068, 2069, 2070, 2081, 2082, 2091, 2092, 2098, 2101, 2103, 2104, 2111, 2115, 2116, 2132, 2133, 2134, 2137, 2139, 2140, 2186, 2187, 2256, 2258, 2259, 2260, 2262, 2263, 2265, 2266, 2270, 2306, 2312, 2314, 2319, 2321, 2331, 2332, 2333, 2356, 2357, 2360, 2361, 2367, 2368, 2374, 2379, 2380, 2381, 2383, 2384, 2386, 2387, 2389, 2392, 2412, 2413, 2414, 2504, 2679, 2746, 2751, 2752, 2753, 2754, 2756, 2758, 2784, 2805, 2806, 2809, 2828, 2829, 2839, 2840, 2847, 1004/2, 1062/1, 1077/1, 120/1, 120/2, 120/3, 1225/2, 1226/1, 1226/2, 1226/4, 1226/5, 1227/1, 1227/6, 1230/1, 1231/1, 1238/9, 1245/2, 1246/2, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1255/2, 1256/2, 1259/2, 1259/3, 1261/3, 1336/1, 1336/2, 1336/3, 1337/1, 1337/2, 1396/3, 1397/1, 1397/2, 1397/3, 1401/1, 1401/2, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1409/1, 1409/2, 1410/2, 1442/1, 1442/2, 1443/1, 1443/3, 1444/1, 146/2, 147/2, 148/1, 1481/1, 1487/2, 149/2, 1529/1, 153/1, 153/3, 153/4, 1538/1, 1550/4, 1554/1, 156/2, 157/1, 1571/2, 1584/1, 1584/2, 1630/2, 1669/2, 1669/3, 1669/4, 1673/1, 1673/2, 170/2, 1744/1, 1745/1, 1745/2, 1745/3, 1746/3, 1758/1, 1758/2, 176/1, 176/2, 1761/1, 1761/2, 1761/3, 1765/1, 1765/2, 1771/1, 1771/2, 1772/1, 1772/2, 1774/1, 1774/2, 1785/1, 1788/1, 1788/3, 1788/4, 1789/1, 1789/2, 1789/3, 1789/5, 179/1, 1790/1, 1790/2, 180/1, 180/2, 1801/1, 1801/2, 181/1, 181/2, 1812/1, 1812/2, 1814/1, 1814/2, 1847/1, 1847/2, 1876/1, 1876/2, 1893/1, 1893/2, 1893/3, 1900/1, 1900/2, 1900/3, 1907/1, 1907/2, 1921/1, 1921/2, 1952/1, 1952/2, 1953/1, 1953/2, 196/3, 1964/2, 1986/1, 1986/2, 1988/1, 1988/2, 1998/1, 201/4, 202/4, 2049/1, 2049/2, 2050/1, 2050/2, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2054/4, 2057/1, 2057/2, 2057/3, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2059/1, 2059/2, 2060/1, 2060/2, 2060/3, 2061/8, 2063/1, 2063/2, 2064/3, 2067/2, 2071/1, 2071/10, 2071/11, 2071/12, 2071/13, 2071/14, 2071/2, 2071/3, 2071/4, 2071/5, 2071/6, 2071/7, 2071/8, 2071/9, 2072/1, 2072/2, 2073/1, 2073/2, 2073/3, 2073/5, 2073/6, 2074/1, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2086/1, 2086/2, 2086/3, 2086/4, 2095/1, 2095/2, 2096/2, 210/4, 2102/1, 2102/2, 2108/3, 2109/1, 2109/2, 2110/1, 2110/2, 2119/1, 2135/1, 2135/2, 2136/1, 2185/1, 2185/2, 2185/3, 220/1, 220/2, 221/1, 2238/6, 2249/2, 2249/3, 2250/2, 2252/1, 2252/2, 2253/1, 2253/3, 2254/1, 2254/2, 2254/3, 2255/1, 2255/2, 2257/3, 2257/4, 2257/5, 2267/1, 2305/1, 2305/3, 2305/4, 2305/5, 2354/1, 2354/2, 2355/1, 2355/2, 2355/3, 2355/4, 236/1, 236/2, 238/1, 238/2, 2385/2, 2388/1, 239/1, 239/2, 2390/1, 2391/2, 2393/1, 2393/2, 2394/2, 240/1, 240/2, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 245/1, 261/1, 261/2, 266/1, 266/2, 358/2, 359/1, 360/4, 360/5, 405/1, 406/1, 406/2, 406/3, 407/1, 407/2, 407/3, 410/1, 410/2, 410/3, 412/1, 412/2, 413/1, 413/2, 416/2, 416/3, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 419/1, 419/2, 428/2, 432/1, 448/2, 449/1, 450/2, 450/3, 460/1, 460/2, 461/1, 462/1, 463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 467/1, 467/2, 477/1, 477/2, 539/1, 540/1, 593/6, 594/2, 594/4, 604/1, 604/2, 604/3, 605/1, 606/1, 606/2, 612/1, 612/2, 612/3, 612/4, 632/1, 632/2, 634/1, 640/3, 640/4, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 645/5, 654/1, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 684/1, 684/2, 699/1, 708/1, 708/2, 766/1, 770/2, 775/1, 777/2, 778/3, 779/1, 782/3, 782/4, 783/1, 783/2, 783/3, 783/4, 783/5, 783/6, 783/7, 783/8, 790/1, 793/8, 795/1, 795/10, 795/11, 795/2, 795/3, 795/4, 795/5, 795/6, 795/7, 799/1, 799/2,

799/3, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 800/7, 800/8, 803/1, 803/2, 804/1, 804/2, 805/3, 805/4, 808/2, 809/1, 809/2, 809/4, 809/5, 815/2, 818/2, 821/2, 825/1, 825/2, 826/1, 826/2, 827/1, 827/2, 827/3, 828/1, 828/2, 828/3, 829/1, 829/2, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 835/1, 835/3, 835/4, 842/1, 842/2, 845/1, 845/3, 845/4, 847/1, 847/3, 860/1, 860/2, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 861/6, 875/3, 875/4, 910/1, 912/2, 912/3, 912/4, 912/5, 916/1, 918/1, 918/2, 969/1, 969/2, 970/1, 970/2, 971/2, 986/1, 997/1, 997/2, 998/1, 998/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Мраморац".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Мраморац".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Мраморац	основна школа	845/1
		гробље	651, 645/1, 645/2, 645/4, 645/5
		спорт и рекреација	845/1
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

13. Уређајна основа за село Придворице у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Придворице се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Придворице (687 становника) је приградско сеоско насеље збијеног (друмског) типа, на (115 m) равничарском терену уз старо корито Јасенице, поред пута Смедеревска Паланка-Топола, 5 km јужно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 1.117 ha. Обухватају два "краја": Горњи (Ерски) и Доњи (Бугарски). Спадају у стара села. Помињу се 1433. под именом Некудим. Сматра се да је Некудим чувени дворац деспота Ђурђа Бранковића. Извесно време након ослобођења од Турака носе назив Шаторња, а након тога добијају садашње географско име, које потиче од назива некадашње сеоске цркве. Год. 1844, када се помињу под данашњим називом, броје 32 куће и 250 душа, а 1921. (као Придворица) 221 дом и 1.054 житеља. Становништво је српско (слави Св. Николу, Ђурђиц и др.), досељено из динарских, косовско-метохијских и моравско-вардарских крајева. Православна црква Св. великомученика Георгија подигнута је 1992. год. Струју добијају 1960. год. Имају четвороразредну ОШ, пошту и др. Већи део мештана запослен је у индустрији Смедеревске Паланке.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Придворице саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 251.62 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Придворице. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Придворице
203, 205, 268, 328, 329, 330, 332, 368, 371, 374, 378, 379, 380, 381, 382, 385, 388, 389, 390, 395, 411, 412, 413, 415, 421, 423, 424, 425, 428, 429, 438, 440, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 455, 466, 472, 473, 480, 481, 483, 484, 489, 492, 503, 504, 514, 516, 523, 525, 535, 662, 670, 672, 673, 674, 682, 683, 684, 688, 689, 693, 695, 705, 707, 708, 709, 712, 718, 720, 722, 723, 724, 726, 727, 729, 730, 731, 733, 734, 735, 736, 737, 740, 741, 742, 743, 749, 750, 751, 753, 754, 755, 757, 766, 771, 784, 791, 792, 793, 794, 795, 821, 943, 947, 981, 985, 986, 989, 992, 993, 1001, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1052, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1461, 1462, 1464, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1473, 1474, 1475, 1476, 1480, 1483, 1484, 1485, 1488, 1490, 1491, 1494, 1496, 1509, 1510, 1511, 1514, 1515, 1517, 1518, 1519, 1529, 1540, 1542, 1543, 1546, 1547, 1548, 1549, 1552, 1553, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1564, 1567, 1571, 1582, 1583, 1588, 1589, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1600, 1601, 1603, 1604, 1605, 1606, 1609, 1612, 1613, 1615, 1617, 1618, 1621, 1622, 1623, 1626, 1631, 1632, 1633, 1635, 1642, 1643, 1645, 1646, 1647, 1649, 1651, 1653, 1654, 1655, 1658, 1660, 1661, 1662, 1663, 1669, 1674, 1676, 1677, 1679, 1680, 1682, 1684, 1686, 1687, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1702, 1704, 1705, 1706, 1707, 1710, 1713, 1714, 1717, 1718, 1721, 1722, 1734, 1735, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1757, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1774, 1775, 1776, 1779, 1780, 1781, 1782, 1784, 1785, 1786, 1787, 1794, 1795, 1871, 1872, 1874, 1875, 1878, 1879, 1880, 1885, 1886, 1888, 1889, 1892, 1893, 1894, 1895, 1898, 1900, 1902, 1903, 1905, 1906, 1907, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1917, 1919, 1920, 1921, 1923, 1924, 1925, 1927, 1928, 1929, 1931, 1938, 1939, 1940, 1951, 1952, 1957, 1958, 2087, 2093, 2095, 2096, 2098, 2099, 2100, 2102, 2104, 2105, 2272, 2290, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2310, 2312, 2320, 2321, 2322, 2336, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2381, 2384, 2385, 2386, 2388, 2390, 2427, 2428, 2432, 2445, 2446, 2447, 2449, 2450, 2451, 2604, 2605, 2621, 2729, 2730, 2731, 2765, 2766, 2768, 2769, 2770, 2773, 2775, 2776, 2777, 2778, 2781, 2790, 2803, 2804, 2805, 2806, 1002/1, 1002/2, 1053/4, 1452/1, 1458/1, 1458/2, 1463/1, 1463/2, 1466/2, 1472/1, 1472/2, 1477/2, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479/1, 1479/2, 1481/1, 1481/2, 1482/1, 1482/2, 1487/1, 1493/1, 1493/2, 1493/3, 1497/1, 1501/1, 1508/1, 1508/3, 1508/4, 1516/1, 1516/2, 1525/1, 1525/2, 1526/2, 1538/1, 1538/2, 1538/3, 1538/4, 1538/6, 1538/7, 1541/1, 1541/2, 1544/1, 1550/1, 1550/2, 1550/3, 1550/4, 1550/5,

1551/1, 1551/2, 1565/1, 1565/2, 1568/1, 1568/2, 1572/1, 1576/1, 1577/1, 1577/2, 1577/3, 1585/1, 1585/4, 1590/1, 1590/2, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1599/1, 1599/2, 1607/1, 1607/2, 1608/1, 1608/2, 1611/1, 1611/3, 1611/4, 1614/1, 1614/2, 1619/1, 1619/2, 1620/1, 1620/2, 1625/1, 1625/2, 1628/1, 1628/2, 1628/3, 1629/1, 1629/2, 1629/3, 1630/1, 1630/2, 1634/1, 1634/2, 1634/3, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4, 1637/5, 1637/6, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1641/1, 1641/2, 1648/1, 1648/2, 1650/1, 1650/3, 1650/6, 1650/8, 1657/2, 1659/1, 1659/2, 1665/1, 1665/2, 1665/3, 1666/1, 1666/2, 1667/1, 1667/2, 1668/2, 1673/1, 1673/2, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1681/1, 1700/1, 1700/2, 1701/1, 1708/1, 1708/2, 1709/1, 1709/2, 1709/3, 1719/3, 1719/4, 1720/1, 1720/2, 1730/1, 1731/1, 1731/2, 1731/3, 1731/5, 1732/1, 1732/2, 1732/3, 1733/1, 1733/2, 1733/3, 1736/1, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1748/1, 1748/2, 1754/1, 1756/1, 1756/2, 1758/1, 1759/2, 1769/1, 1769/2, 1770/1, 1770/2, 1771/1, 1771/2, 1771/3, 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1788/1, 1789/1, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1792/1, 1793/1, 1793/2, 1796/3, 1796/5, 1876/1, 1876/2, 1877/1, 1877/2, 1881/1, 1881/2, 1882/1, 1882/2, 1883/1, 1883/2, 1884/1, 1884/2, 1884/3, 1887/1, 1890/1, 1890/2, 1891/2, 1896/1, 1896/2, 1897/1, 1897/2, 1915/1, 1916/1, 1918/1, 1930/1, 1930/2, 1930/3, 1930/4, 1932/1, 1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1933/1, 1933/2, 1935/1, 1936/1, 1937/1, 1941/2, 1942/1, 1942/2, 1943/1, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1944/1, 1944/2, 1945/1, 1946/1, 1946/3, 1947/1, 1949/1, 1953/2, 1956/1, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 206/1, 206/2, 206/3, 2089/1, 2092/2, 2094/1, 2094/4, 2094/5, 2319/1, 2319/2, 2319/3, 2339/2, 2340/1, 2340/2, 2340/3, 2340/4, 267/2, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 269/7, 269/8, 2774/1, 2774/2, 331/1, 331/2, 331/3, 357/2, 372/1, 375/1, 375/2, 376/1, 376/2, 384/1, 384/2, 384/3, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 391/1, 391/2, 396/1, 396/2, 397/1, 397/2, 398/1, 399/1, 399/2, 400/1, 401/1, 401/2, 402/1, 403/1, 403/2, 414/1, 414/2, 416/1, 416/2, 416/3, 416/4, 418/2, 419/2, 419/3, 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 422/1, 426/1, 426/2, 427/2, 427/3, 430/1, 430/10, 430/2, 430/3, 430/4, 430/7, 430/9, 437/1, 437/2, 441/1, 441/4, 441/5, 442/1, 442/2, 442/3, 445/1, 445/2, 453/1, 453/3, 454/1, 454/3, 454/4, 454/5, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 458/1, 458/2, 459/1, 459/2, 459/3, 459/4, 459/5, 460/1, 460/2, 467/1, 467/2, 468/1, 468/2, 474/1, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/6, 478/7, 479/1, 479/2, 479/3, 482/1, 482/2, 482/3, 482/4, 482/5, 486/1, 486/2, 486/3, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 497/1, 497/2, 508/1, 508/2, 508/3, 511/2, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 513/3, 513/4, 513/5, 513/6, 515/1, 515/2, 520/3, 524/1, 526/1, 527/1, 527/2, 529/1, 529/2, 530/1, 530/2, 531/1, 531/2, 532/1, 532/3, 533/1, 534/1, 534/5, 534/6, 534/7, 536/1, 536/2, 536/3, 536/5, 536/6, 537/1, 537/10, 537/2, 537/3, 537/6, 537/8, 537/9, 547/2, 664/1, 664/2, 665/10, 665/11, 665/12, 665/15, 665/18, 665/19, 665/23, 665/24, 665/5, 665/6, 665/7, 667/2, 667/5, 667/6, 668/1, 668/2, 671/1, 671/2, 671/3, 675/1, 675/2, 676/1, 676/2, 676/3, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 680/3, 681/1, 681/2, 685/1, 685/2, 690/1, 692/2, 701/1, 701/2, 701/3, 702/1, 702/2, 703/1, 710/1, 710/2, 711/1, 715/1, 716/1, 716/2, 717/1, 717/2, 721/1, 721/2, 725/1, 725/2, 728/1, 728/2, 732/1, 732/2, 739/1, 739/2, 744/1, 744/2, 744/3, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 756/1, 756/2, 761/1, 762/1, 762/3, 764/1, 764/2, 765/1, 765/2, 765/3, 787/1, 788/2, 789/1, 789/2, 789/3, 789/4, 790/1, 790/2, 796/1, 796/2, 796/3, 824/1, 832/1, 833/1, 954/1, 954/2, 990/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Придворице".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Придворице".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Придворице	основна школа	1879
		гробље	986, 989, 992, 795, 794, 792, 791, 790/1, 790/2, 789/2, 788/2
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

14. Уређајна основа за село Ратари у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Ратари се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Ратари (1365 становника) је ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (160 ш) Пиносавској површи, рашчлањеној долинама више потока, јужно од Кубршнице, 3 km од пута и железничке пруге Смедеревска Паланка-Младеновац, 12 km западно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 3.483 ha. Назив добијају по имену некадашње сеоске цркве - Ратари. Обједињују више физиономских делова ("крајева"), од којих су седам лоцирани на малој међусобној удаљености (Центар, Врбље, Бачван, Бивољача, Гај, Караула и Вуковац). Околина села била је насељена током неолита. Помињу су 1717. и касније (1921. под именом Ратаре - 523 дома и 3.017 житеља итд.). Становништво је српско (већина слави Св. Стефана и Св. Јована), староседелачко и досељено (динарско, косовско-метохијско и моравско-вардарско. Православна црква Успења Пресвете Богородице подигнута је 1934. (освећена 1938). Струју добијају 1960. год. Имају осморазредну ОШ "Лазар Станојевић", здравствену амбуланту, ветеринарску амбуланту, пошту, земљорадничку задругу, локалну пијаци (пазарни дан - недеља) и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Ратари саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 838.85 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Ратари . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Ратари
502, 534, 540, 541, 545, 549, 689, 690, 695, 699, 700, 719, 729, 732, 734, 741, 742, 743, 744, 745, 758, 760, 764, 766, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 775, 776, 778, 779, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 815, 817, 820, 821, 822, 824, 826, 827, 830, 832, 833, 834, 836, 837, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 848, 850, 865, 866, 867, 873, 874, 875, 876, 877, 880, 885, 886, 887, 888, 889, 892, 893, 894, 896, 904, 905, 906, 910, 913, 914, 916, 917, 918, 919, 920, 922, 923, 924, 926, 929, 930, 931, 932, 934, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 956, 958, 961, 963, 964, 965, 966, 967, 972, 975, 977, 979, 1020, 1023, 1173, 1417, 1429, 1433, 1434, 1437, 1438, 1442, 1443, 1447, 1449, 1450, 1470, 1471, 1472, 1473, 1476, 1477, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1497, 1498, 1499, 1500, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1512, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1567, 1582, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1594, 1595, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1623, 1624, 1626, 1627, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1953, 1956, 1957, 1959, 1965, 1966, 1967, 1968, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2173, 2180, 2183, 2184, 2186, 2187, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2214, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2228, 2242, 2243, 2245, 2247, 2248, 2249, 2254, 2255, 2257, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2293, 2294, 2296, 2297, 2298, 2304, 2306, 2311, 2328, 2338, 2340, 2341, 2343, 2345, 2346, 2348, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2369, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2386, 2387, 2390, 2392, 2393, 2394, 2398, 2399, 2400, 2402, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2425, 2426, 2427, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2450, 2451, 2453, 2455, 2461, 2469, 2472, 2473, 2474, 2476, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2504, 2505, 2508, 2509, 2514, 2516, 2517, 2518, 2525, 2527, 2528, 2530, 2531, 2532, 2533, 2535, 2537, 2538, 2539, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2548, 2551, 2552, 2553, 2555, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2573, 2574, 2576, 2578, 2579, 2581, 2582, 2584, 2586, 2587, 2591, 2592, 2593, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2612, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2624, 2626, 2627, 2628, 2629, 2640, 2641, 2642, 2643, 2646, 2648, 2649, 2651, 2652, 2653, 2654, 2678, 2679, 2681, 2682, 2683, 2684, 2686, 2696, 2697, 2699, 2700, 2702, 2709, 2710, 2711, 2713, 2734, 2735, 2736, 2737, 2746, 2747, 2748, 2754, 2755, 2756, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2769, 2772, 2773, 2774, 2784, 2785, 2786, 2787, 2789, 2790, 2791, 2792, 2798, 2799, 2800, 2802, 2803, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2816, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2830, 2831, 2834, 2842, 2844, 2845, 2847, 2848, 2849, 2850, 2861, 2862, 2863, 2865, 2866, 2867, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2886, 2887, 2888, 2889, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3017, 3018, 3019, 3020, 3024, 3028, 3031, 3032, 3034, 3035, 3036, 3038, 3039, 3040, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3066, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3074, 3075, 3076, 3081, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3093, 3095, 3096, 3097, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3116, 3117, 3118, 3121, 3123, 3124, 3125, 3126, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3143, 3144, 3153, 3154, 3156, 3157, 3181, 3190, 3191, 3192, 3193, 3195, 3200, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3221, 3314, 3345, 3347, 3359, 3360, 3362, 3363, 3372, 3373, 3374, 3375, 3377, 3378, 3379, 3384, 3388, 3398, 3399, 3401, 3404, 3405, 3407, 3408, 3409, 3410, 3414, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3434, 3435, 3436, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3455, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3466, 3467, 3473, 3479, 3481, 3482, 3496, 3501, 3502, 3503, 3506, 3507, 3508, 3510, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3524, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3594, 3595, 3598, 3600, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3615, 3616, 3617, 3618, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3629, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3646, 3649, 3650, 3652, 3675, 3677, 3678, 3679, 3680, 3682, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3717, 3719, 3720, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3751, 3752, 3753, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3776, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3794, 3795, 3800, 3802, 3805, 3806, 3808, 3809, 3810, 3811, 3814, 3815, 3816, 3817, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3827, 3829, 3830, 3831, 3834, 3835, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3849, 3850, 3851, 3852, 3854, 3856, 3857, 3858, 3859, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3871, 3872, 3873, 3874, 3876, 3877, 3878, 3879, 3880, 3881, 3882, 3883, 3884, 3885, 3887, 3888, 3889, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3900, 3901, 3902, 3903, 3904, 3907, 3908, 3909, 3910, 3911, 3912, 3913, 3914, 3915, 3916, 3917, 3918, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3926, 3927, 3931, 3935, 3936, 3938, 3939, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3955, 3956, 3957, 3958, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3974, 3975, 3976, 3977, 3978, 3980, 3982, 3983, 3984, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4013, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4022, 4025, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4034, 4035, 4036, 4037, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4057, 4059, 4060, 4061, 4062, 4063, 4065, 4066, 4068, 4070, 4071, 4072, 4074, 4075, 4076, 4077, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086, 4087, 4088, 4090, 4091, 4093, 4096, 4097, 4098, 4099, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119, 4122, 4123, 4124, 4126, 4127, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148, 4149, 4151, 4153, 4154, 4155, 4156, 4157, 4158, 4159, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4191, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204, 4207, 4208, 4209, 4210, 4215, 4216, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4230, 4231, 4233, 4234, 4274, 4322, 4323, 4326, 4327, 4328, 4331, 4332, 4335, 4346, 4347, 4348, 4354, 4356, 4357, 4358, 4359, 4361, 4376, 4401, 4406, 4411, 4413, 4415, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424, 4425, 4433, 4434, 4439, 4440, 4441, 4442, 4446, 4448, 4449, 4451, 4452, 4454, 4455, 4456, 4458, 4459, 4464, 4466, 4467, 4469, 4470, 4472, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4480, 4481, 4482, 4483, 4485, 4490, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4498, 4502, 4507, 4509, 4510, 4511, 4514, 4521, 4522, 4524, 4526, 4530, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4547, 4548, 4549, 4550, 4551, 4554, 4591, 4595, 4601, 4603, 4604, 4605, 4608, 4609, 4610, 4611, 4619, 4620, 4622, 4623, 4666, 4670, 4674, 4675, 4682, 4684, 4685, 4688, 4696, 4698, 4699, 4701, 4703, 4706, 4707, 4709, 4744, 4745, 4768, 4773, 4784, 4913, 4915, 4916, 4985, 4988, 4989, 4990, 4991, 4996, 4997, 5001, 5002, 5003, 5004, 5023, 5024, 5025, 5026, 5027, 5048, 5049, 5050, 5051, 5056, 5060, 5061, 5062, 5063, 5065, 5066, 5067, 5069, 5074, 5082, 5083, 5084, 5085, 5086, 5111, 5112, 5113, 5129, 5298, 5312, 5436, 5469, 5478, 5479, 5490, 5494, 5495, 5496, 5497, 5498, 5499, 5501, 5503, 5504, 5505, 5507, 5511, 5512, 5513, 5537, 5541, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, 5550, 5551, 5552, 5555, 5556, 5557, 5563, 5564, 5566, 5567, 5568, 5569, 5570, 5571, 5572, 5573, 5574, 5575, 5608, 5609, 5610, 5612, 5613, 5614, 5615, 5617, 5618, 5619, 5620, 5632, 5642, 5643, 5645, 5646, 5647, 5649, 5650, 5662, 5664, 5667, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5694, 5696, 5697, 5702, 5703, 5705, 5739, 5778, 5779, 5780, 5939, 5942, 5943, 7085, 7138, 7148, 7149, 7150, 7151, 7152, 7256, 7257, 7258, 7259, 7260, 7262, 7264, 7270, 7271, 7272, 7273, 7274, 7275, 7277, 7278, 7279, 7280, 7281, 7282, 7283, 7284, 7285, 7286, 7287, 7288, 7290, 7292, 7324, 7325, 7326, 7327, 7410, 7417, 7424, 7428, 7429, 7430, 7431, 7433, 7437, 7443, 7444, 7452, 7453, 1022/11, 1022/13, 1022/29, 105/3, 1166/2, 1199/2, 1237/1, 1263/2, 1400/2, 1413/3, 1413/4, 1414/1, 1414/2, 1418/1, 1418/2, 1419/1, 1419/2, 1425/1, 1428/3, 1435/1, 1436/1, 1439/1, 1439/3, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1448/1, 1448/2, 1475/1, 1475/3, 1479/3, 1480/1, 1480/3, 1481/1, 1481/2, 1482/1, 1482/2, 1482/3, 1482/4, 1482/5, 1483/1, 1483/2, 1496/1, 1496/2, 1501/1, 1501/2, 1502/1, 1581/2, 1583/1, 1583/2, 1583/3, 1583/4, 1593/1, 1593/2, 1596/1, 1596/2, 1596/3, 1603/1, 1603/2, 1609/1, 1609/2, 1628/1, 1628/2, 1955/1, 1955/2, 1960/1, 1969/4, 2167/1, 217/2, 2178/3, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2182/1, 2182/2, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2231/1, 2232/1, 2240/1, 2240/2, 2241/1, 2241/2, 2244/1, 2244/2, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2250/1, 2250/2, 2256/1, 2258/1, 2258/2, 2266/3, 2267/2, 2267/3, 2268/2, 2290/1, 2291/1, 2291/2, 2292/2, 2292/3, 2305/1, 2305/2, 2339/1, 2339/2, 2342/2, 2347/1, 2347/2, 2368/1, 2368/2, 2370/1, 2370/3, 2378/1, 2378/2, 2385/1, 2385/2, 2389/1, 2389/2, 2389/4, 2410/1,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

2410/2,	2417/1,	2417/2,	2423/1,	2423/2,	2424/1,	2424/2,	2424/3,	2428/1,	2428/2,	2438/1,	2475/1,
2475/2,	2477/1,	2477/2,	2503/1,	2503/2,	2506/1,	2506/2,	2507/1,	2507/2,	2510/1,	2510/2,	2510/3,
2510/4,	2511/1,	2511/2,	2512/1,	2512/2,	2513/1,	2513/2,	2513/3,	2519/1,	2519/2,	2521/1,	2521/2,
2521/3,	2521/4,	2521/5,	2521/6,	2521/7,	2522/1,	2522/2,	2522/3,	2522/4,	2523/1,	2523/2,	2524/1,
2524/2,	2524/3,	2526/1,	2526/2,	2529/1,	2529/2,	2534/1,	2534/2,	2534/3,	2536/1,	2536/2,	2540/1,
2540/2,	2546/1,	2546/2,	2547/1,	2547/2,	2547/3,	2549/1,	2549/2,	2550/1,	2550/2,	2550/3,	2550/4,
2550/5,	2550/6,	2550/7,	2550/8,	2554/1,	2554/2,	2556/1,	2556/2,	2556/3,	2572/1,	2572/2,	2572/3,
2575/1,	2575/2,	2577/1,	2577/2,	2580/1,	2583/1,	2583/2,	2585/2,	2588/1,	2588/2,	2588/4,	2588/5,
2588/8,	2594/1,	2594/2,	2595/1,	2595/2,	2595/3,	2596/1,	2596/2,	2597/1,	2597/2,	2609/1,	2609/2,
2609/3,	2609/4,	2609/5,	2609/6,	2609/7,	2610/1,	2610/2,	2610/3,	2611/1,	2611/2,	2611/3,	2611/4,
2613/1,	2613/2,	2623/1,	2623/2,	2623/3,	2625/1,	2625/2,	2645/1,	2645/2,	2645/3,	2650/1,	2650/4,
2680/1,	2680/2,	2680/3,	2685/1,	2698/1,	2698/2,	2750/1,	2750/3,	2758/2,	2759/1,	2759/2,	2770/1,
2770/2,	2801/1,	2801/2,	2811/1,	2815/1,	2815/2,	2815/3,	2817/2,	2818/1,	2828/1,	2828/2,	2828/3,
2829/1,	2829/2,	2829/3,	2843/1,	2843/2,	2846/1,	2856/2,	2864/1,	2864/2,	2868/1,	2868/2,	3015/1,
3015/2,	3016/1,	3016/2,	3021/1,	3021/2,	3022/1,	3022/2,	3023/1,	3023/2,	3025/2,	3037/1,	3037/2,
3049/1,	3049/2,	3067/2,	3067/3,	3067/4,	3067/5,	3067/6,	3073/1,	3073/2,	3073/3,	3077/1,	3077/2,
3078/1,	3082/1,	3082/2,	3082/3,	3098/1,	3098/2,	3115/1,	3115/2,	3115/3,	3119/1,	3119/2,	3119/3,
3120/1,	3120/2,	3122/1,	3122/2,	3127/1,	3127/2,	3134/1,	3134/2,	3135/1,	3135/2,	3196/2,	3199/2,
3199/3,	3208/2,	3216/2,	3217/1,	3217/2,	3217/3,	3219/1,	3219/2,	3220/2,	3226/1,	3348/1,	3349/1,
3385/1,	3385/2,	3385/3,	3387/1,	3389/1,	3389/2,	3389/3,	3389/4,	3390/1,	3390/2,	3390/3,	3396/1,
3402/1,	3411/1,	3415/1,	3415/2,	3432/1,	3432/2,	3432/3,	3433/1,	3433/2,	3437/1,	3437/2,	3454/1,
3454/2,	3456/1,	3456/2,	3465/1,	3465/2,	3465/3,	3468/1,	3470/1,	3470/2,	3480/1,	3480/2,	3483/1,
3487/1,	3500/1,	3509/1,	3509/2,	3509/3,	3509/4,	3521/1,	3521/2,	3521/3,	3522/1,	3522/2,	3522/3,
3523/1,	3523/2,	3523/3,	3525/1,	3525/2,	3531/1,	3531/2,	3532/1,	3532/2,	3533/1,	3533/2,	3566/1,
3566/2,	3567/1,	3567/2,	3573/1,	3573/2,	3592/1,	3592/2,	3593/1,	3593/2,	3596/1,	3596/2,	3597/1,
3597/2,	3599/1,	3599/2,	3601/1,	3601/2,	3601/3,	3601/4,	3601/5,	3614/1,	3614/2,	3619/1,	3619/2,
3620/1,	3620/2,	3628/1,	3628/2,	3630/1,	3630/2,	3644/2,	3645/2,	3648/1,	3653/1,	3653/2,	3654/2,
3681/1,	3681/2,	3681/3,	3681/4,	3689/1,	3689/2,	3690/1,	3690/2,	3691/1,	3691/2,	3692/2,	3715/1,
3715/2,	3716/1,	3716/2,	3718/1,	3718/2,	3718/3,	3721/1,	3721/2,	3754/1,	3754/2,	3767/1,	3767/2,
3775/1,	3775/2,	3801/1,	3801/2,	3803/1,	3803/2,	3804/1,	3804/2,	3804/3,	3804/4,	3807/1,	3807/2,
3812/2,	3812/3,	3813/1,	3813/2,	3813/3,	3818/1,	3818/2,	3819/1,	3819/2,	3826/1,	3826/2,	3826/3,
3828/1,	3828/2,	3832/1,	3832/2,	3833/1,	3833/2,	3836/1,	3836/2,	3836/3,	3836/4,	3837/1,	3837/2,
3837/3,	3846/1,	3846/2,	3847/1,	3847/2,	3847/3,	3848/1,	3848/2,	3848/3,	3853/1,	3853/2,	3853/3,
3853/4,	3855/1,	3855/2,	3860/2,	3870/1,	3870/2,	3875/1,	3875/2,	3886/1,	3886/2,	3890/1,	3890/2,
3905/1,	3905/2,	3919/1,	3919/2,	3925/1,	3925/2,	3929/2,	3930/1,	3930/2,	3932/1,	3932/2,	3933/1,
3933/2,	3934/1,	3934/2,	3937/1,	3937/2,	3937/3,	3940/1,	3940/2,	3941/1,	3941/2,	3942/1,	3942/2,
3942/3,	3943/1,	3943/2,	3954/1,	3954/2,	3959/1,	3959/2,	3972/1,	3972/2,	3972/3,	3973/1,	3973/2,
3973/3,	3979/1,	3979/2,	3981/1,	3981/2,	3985/1,	3985/2,	3986/1,	3986/2,	3987/1,	3987/2,	3988/1,
3988/2,	3989/1,	3989/2,	3997/1,	3997/2,	3997/3,	3997/4,	3998/1,	3998/2,	3999/1,	3999/2,	4000/1,
4000/2,	4012/1,	4012/2,	4014/1,	4014/2,	4014/3,	4023/1,	4023/2,	4024/1,	4024/2,	4026/1,	4026/2,
4033/1,	4033/2,	4038/1,	4038/2,	4039/1,	4039/2,	4041/1,	4041/2,	4042/1,	4042/2,	4043/1,	4043/2,
4043/4,	4043/5,	4043/6,	4043/7,	4044/2,	4055/1,	4055/2,	4056/1,	4056/2,	4058/1,	4058/2,	4064/1,
4064/2,	4067/1,	4067/2,	4067/3,	4069/1,	4069/2,	4069/3,	4069/4,	4069/5,	4069/6,	4073/1,	4073/2,
4078/1,	4078/2,	4089/1,	4089/2,	4092/1,	4092/2,	4094/1,	4094/2,	4095/1,	4095/2,	4100/1,	4100/2,
4120/1,	4120/2,	4120/3,	4120/4,	4120/5,	4121/1,	4121/2,	4125/1,	4125/2,	4141/1,	4141/2,	4142/1,
4142/2,	4143/1,	4143/2,	4150/1,	4150/2,	4150/3,	4152/1,	4152/2,	4166/1,	4166/2,	4190/1,	4190/2,
4192/1,	4192/2,	4199/1,	4199/2,	4205/1,	4205/2,	4205/3,	4206/1,	4206/2,	4206/3,	4206/4,	4206/5,
4211/1,	4211/2,	4212/1,	4212/2,	4213/1,	4213/2,	4214/1,	4214/2,	4217/1,	4217/4,	4232/1,	4232/2,
4317/1,	4317/2,	4330/1,	4333/1,	4333/2,	4333/3,	4352/1,	4362/1,	4365/2,	4372/1,	4372/2,	4372/3,
4409/3,	4409/4,	4409/5,	4409/6,	4409/7,	4409/8,	4410/1,	4410/2,	4412/1,	4428/1,	4429/2,	4437/1,
4437/2,	4438/1,	4438/2,	4445/1,	4445/4,	4445/7,	4447/1,	4447/10,	4447/7,	4447/8,	4447/9,	4453/1,
4453/2,	4457/1,	4457/2,	4457/3,	4460/1,	4460/2,	4460/3,	4460/4,	4460/5,	4460/6,	4460/7,	4460/8,
4461/1,	4461/2,	4461/3,	4462/1,	4462/2,	4463/1,	4463/2,	4465/1,	4465/2,	4468/1,	4468/2,	4471/1,
4471/2,	4473/1,	4473/2,	4473/3,	4479/1,	4479/2,	4484/1,	4484/2,	4486/1,	4486/2,	4487/1,	4487/2,
4488/1,	4488/2,	4489/1,	4489/2,	4489/3,	4491/1,	4491/2,	4497/1,	4497/2,	4499/1,	4499/3,	4505/2,
4508/1,	4513/1,	4513/2,	4513/3,	4515/1,	4517/2,	4517/3,	4518/1,	4519/1,	4520/1,	4520/2,	4523/1,
4523/2,	4528/2,	4546/1,	4546/2,	4546/3,	4596/1,	4600/2,	4602/1,	4602/2,	4606/2,	4614/1,	4615/1,
4615/2,	4621/1,	4621/2,	4656/1,	4657/1,	4676/1,	4686/2,	4687/1,	4687/2,	4695/1,	4697/1,	4697/2,
4697/3,	4697/5,	4697/6,	4700/1,	4700/2,	4700/3,	4702/1,	4702/2,	4704/1,	4704/2,	4704/3,	4704/4,
4708/5,	4742/1,	4743/1,	4743/2,	4743/3,	4747/1,	4747/2,	4759/1,	4759/2,	4759/3,	4787/2,	4787/3,

4787/4, 4908/2, 4908/3, 4908/4, 4908/8, 4908/9, 4909/1, 4909/3, 4909/4, 4910/1, 4910/2, 4911/1, 4911/2, 4912/1, 4912/2, 4912/3, 4914/1, 4914/2, 4914/3, 4914/4, 4914/5, 4917/2, 4917/3, 493/1, 493/2, 494/2, 4984/1, 4984/4, 4984/5, 4984/8, 4984/9, 499/2, 4992/1, 4992/2, 4993/1, 4993/2, 4994/2, 4994/3, 4995/1, 4995/2, 4998/1, 4998/2, 4998/3, 4998/4, 4998/5, 4998/6, 5000/1, 5000/2, 5000/3, 5000/4, 5005/2, 5006/2, 5006/3, 5021/1, 5021/2, 5021/3, 503/1, 503/2, 503/7, 503/8, 503/9, 5033/5, 5033/6, 504/1, 504/2, 504/3, 5043/2, 5047/1, 5055/2, 5057/1, 5057/2, 5058/1, 5058/2, 5059/1, 5059/2, 5104/2, 511/2, 5289/3, 5289/4, 5291/1, 5292/1, 5292/4, 5293/1, 5293/2, 5293/3, 531/1, 5327/1, 5327/2, 5327/3, 535/1, 539/2, 546/2, 5470/1, 5470/3, 5471/1, 5471/2, 5471/4, 5506/1, 5506/2, 5506/3, 5514/1, 5514/2, 5538/1, 5538/2, 5538/3, 5539/1, 5539/2, 5540/1, 5540/2, 5540/3, 5542/1, 5542/2, 5542/3, 5576/3, 5602/2, 5603/2, 5607/1, 5607/2, 5611/1, 5611/2, 5616/1, 5616/2, 5622/2, 5644/1, 5644/2, 5644/3, 5669/1, 5669/2, 5937/1, 5941/1, 5941/2, 688/1, 688/3, 688/4, 688/5, 688/6, 688/7, 688/8, 688/9, 693/1, 693/2, 694/3, 694/4, 694/5, 694/6, 696/1, 696/2, 696/3, 698/1, 698/2, 7088/5, 7088/6, 7088/7, 7088/8, 7137/1, 714/1, 714/2, 714/3, 717/3, 733/1, 736/2, 767/1, 767/2, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/5, 774/6, 774/7, 777/1, 777/2, 777/3, 780/1, 780/2, 780/3, 780/4, 780/7, 780/8, 780/9, 790/1, 790/2, 791/1, 791/2, 805/1, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 813/5, 814/1, 814/2, 816/1, 816/2, 818/1, 818/2, 818/3, 819/1, 819/2, 823/1, 823/2, 823/3, 825/1, 825/2, 825/3, 828/1, 828/2, 831/1, 831/2, 835/1, 835/2, 838/1, 838/2, 851/1, 852/1, 852/2, 853/2, 853/3, 881/1, 881/2, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/6, 883/7, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4, 890/2, 891/1, 891/2, 895/1, 895/2, 897/1, 897/2, 897/4, 898/1, 898/2, 898/3, 898/4, 899/1, 899/2, 899/3, 899/4, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 903/1, 903/2, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 909/1, 909/2, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 915/1, 915/2, 921/1, 921/2, 921/3, 925/1, 925/2, 927/1, 927/2, 928/1, 928/2, 928/3, 928/4, 933/1, 933/2, 935/1, 935/2, 959/1, 959/2, 960/1, 960/2, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4, 962/5, 962/6, 968/2, 971/1, 971/2, 982/1, 982/3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Ратари".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Ратари".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (здравствена амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Привредне делатности
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Ратари	основна школа	3859, 3100
		гробље	4332, 4333/1, 4333/2
		здравствена амбуланта	4024/2
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

15. Уређајна основа за село Селевац у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Селевац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Селевац (2766 становника) је ратарско-сточарско и воћарско насеље разбијеног типа, на (184 m) Пиносавској површи, 18 km СЗ од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 4.580 ha. Обједињује пет "крајева": Брдњак, Мангулски, Доњи, Ћиће и Гај. У атару се налази неолитски археолошки локалитет Старо село са налазима старим 4,5 до 5 хиљ. год. Убраја се у стара насеља. Помиње се у периоду 1528- 1530. у саставу Прилепачке нахије. Садашње насеље основано је око 1717, од када бележи убрзан свеукупни развој (1863. - 2.857, 1880. - 4.483, 1890. - 5.126, 1900. - 6.144, 1910. - 7.309, 1921. варошица - 7.621 житељ итд.). У време аустријске окупације (1717— 1739) помиње се под именом Десимаћа (249 домова). Становништво је српско (слави Св. Николу и др.; вашари Св. Илија и Усековање главе Св. Јована Крститеља), досељено највећим делом уочи I српског устанка из динарских крајева и са Косова и Метохије. Црква брвнара Св. Тројице ("највећа у Србији" - дуга 20 m, широка 7,3 m, површине 146 m²) подигнута је 1827. (освећена 1834), а нови православни храм је у изградњи. Има предшколску установу (основана 1983), осморазредну ОШ "Ђорђе Јовановић" (почела са радом 1837. као четвороразредна), дом културе са биоскопом, библиотеком и читаоницом (фонд 6 хиљ. књига), спомен-парк површине 1,5 ha, у коме се налази споменик борцима палим у Балканским, I и II светском рату, здравствену станицу (основана 1935) са апотеком, ветеринарску амбуланту, пошту, земљорадничку задругу (основана 1903) са живинарском фармом, Коњички клуб "Задругар", Хиподром "Смајац" (тркачка стаза дужине 860 ш, шири не 12 m; коњичке трке традиционално се одржавају у дане месних вашара), млин, стовариште грађевинског материјала "Мега промет", циглану, конфекцију "Олга Милошевић" (данас не ради), локалну пијацу (па- зарни дан - недеља), ловачко друштво и др. Производња воћа (шљиве - ранка, мигавац и маџарка, јабуке, вишње, кајсије, бостан и др.) и пчеларство су тржишно оријентисани.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Селевац саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 1436.41 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Селевац . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:												
Катастарска општина Селевац												
1573, 2086, 2087, 2090, 2091, 2107, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2132,												
2133, 2134, 2135, 2156, 2157, 2158, 2160, 2161, 2162, 2173, 2177, 2178, 2203, 2204, 2217, 2230,												
2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2313, 2319, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2360, 2374, 2382,												
2383, 2384, 2393, 2394, 2400, 2401, 2402, 2403, 2407, 2408, 2411, 2412, 2419, 2424, 2425, 2426,												
2427, 2428, 2437, 2454, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2465, 2467, 2468, 2469, 2470, 2472,												
2473, 2474, 2475, 2476, 2479, 2480, 2511, 2762, 2777, 2805, 2806, 2809, 2811, 2812, 2821, 2822,												
2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2838, 2839, 2840, 2841, 2846, 2847, 2848, 2914, 2915, 2918, 2919,												
3180, 3220, 3287, 3289, 3396, 3396, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3450, 3513, 3514, 3796, 3809,												
3810, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3821, 3822, 3824, 3825, 3826, 3827, 3830, 3831,												
3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3842, 3843, 3844, 3849, 3850, 3851, 3852, 3856, 3857, 3858,												
3859, 3876, 3888, 3889, 3890, 3891, 3892, 3893, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3903, 3913, 3990,												
4008, 4009, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4050, 4056, 4057, 4060, 4061, 4062, 4063, 4064,												
4065, 4067, 4068, 4069, 4071, 4072, 4073, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4114,												
4115, 4121, 4122, 4126, 4127, 4128, 4131, 4133, 4134, 4135, 4136, 4137, 4138, 4139, 4140, 4145,												
4146, 4147, 4148, 4153, 4154, 4173, 4175, 4176, 4250, 4318, 4346, 4347, 4349, 4350, 4351, 4432,												
4433, 4434, 4435, 4443, 4447, 4448, 4453, 4454, 4460, 4461, 4462, 4463, 4465, 4466, 4467, 4470,												
4472, 4473, 4474, 4475, 4477, 4478, 4479, 4480, 4483, 4484, 4509, 4510, 4568, 4599, 4600, 4654,												
4655, 4656, 4657, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672,												
4673, 4674, 4675, 4676, 4682, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 4714, 4717, 4717, 4719,												
4721, 4723, 4724, 4725, 4726, 4729, 4730, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739,												
4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4798, 4799, 4813, 4852, 4854, 4856, 4857, 4858, 4862, 4865, 4872,												
4883, 4946, 4947, 4951, 4959, 4960, 4969, 4970, 4971, 4973, 4974, 4975, 4977, 4978, 4979, 4980,												
4981, 4983, 4985, 4986, 4987, 4988, 4989, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5026, 5031, 5080,												
5084, 5091, 5093, 5095, 5096, 5097, 5099, 5102, 5103, 5104, 5105, 5106, 5108, 5109, 5110, 5112,												
5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5120, 5122, 5123, 5124, 5125, 5128, 5147, 5167, 5168, 5169, 5170,												
5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5184, 5186, 5191, 5192,												
5196, 5199, 5200, 5201, 5202, 5203, 5209, 5210, 5225, 5229, 5230, 5231, 5232, 5233, 5235, 5237,												
5238, 5239, 5240, 5241, 5248, 5249, 5250, 5252, 5253, 5255, 5257, 5283, 5284, 5291, 5296, 5299,												
5303, 5304, 5307, 5308, 5309, 5310, 5312, 5313, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, 5322, 5323,												
5324, 5325, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5334, 5336, 5337, 5338, 5339, 5340, 5341, 5342, 5343,												
5344, 5345, 5346, 5347, 5348, 5349, 5350, 5352, 5353, 5354, 5355, 5356, 5359, 5360, 5361, 5362,												
5363, 5364, 5367, 5368, 5369, 5373, 5378, 5382, 5383, 5384, 5386, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392,												
5393, 5394, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399, 5400, 5402, 5407, 5422, 5423, 5425, 5426, 5427, 5428,												
5432, 5433, 5434, 5436, 5445, 5446, 5448, 5449, 5450, 5454, 5455, 5462, 5463, 5464, 5467, 5471,												
5491, 5492, 5507, 5508, 5511, 5516, 5517, 5519, 5521, 5522, 5523, 5743, 5743, 5744, 5746, 5748,												
5749, 5754, 5758, 5759, 5761, 5762, 5764, 5766, 5767, 5768, 5785, 5803, 5812, 5813, 5814, 5815,												
5816, 5817, 5818, 5821, 5822, 5823, 5824, 5825, 5830, 5831, 6025, 6066, 6295, 6295, 8467, 8496,												
8499, 8500, 8501, 8502, 8503, 8504, 8507, 8508, 8613, 8614, 8617, 8619, 8620, 8642, 8643, 8649,												
8650, 8651, 8652, 8653, 8654, 8655, 8656, 8657, 8658, 8659, 8660, 8661, 8664, 8665, 8666, 8667,												
8668, 8669, 8682, 8683, 8684, 8685, 8686, 8687, 8688, 8689, 8690, 8691, 8693, 8694, 8695, 8696,												
8698, 8699, 8700, 8701, 8702, 8703, 8704, 8705, 8706, 8707, 8708, 8709, 8710, 8711, 8712, 8713,												
8715, 8716, 8717, 8718, 8719, 8720, 8721, 8722, 8723, 8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730, 8731,												
8732, 8734, 8735, 8736, 8737, 8738, 8739, 8741, 8742, 8743, 8745, 8746, 8747, 8748, 8749, 8750,												
8751, 8752, 8753, 8754, 8755, 8756, 8757, 8758, 8759, 8760, 8761, 8762, 8763, 8764, 8765, 8766,												
8767, 8768, 8770, 8771, 8772, 8776, 8785, 8786, 8787, 8788, 8789, 8790, 8796, 8797, 8798, 8799,												
8800, 8801, 8802, 8803, 8804, 8805, 8806, 8807, 8808, 8809, 8811, 8812, 8822, 8824, 8825, 8826,												
8827, 8827, 8829, 8830, 8831, 8832, 8833, 8834, 8835, 8836, 8837, 8838, 8839, 8857, 8858, 8859,												
8860, 8861, 8873, 8874, 8875, 8877, 8878, 8880, 8949, 8950, 8951, 8952, 9005, 9006, 9007, 9009,												
9010, 9011, 9012, 9013, 9014, 9015, 9019, 9020, 9021, 9022, 9023, 9027, 9028, 9029, 9030, 9034,												
9035, 9037, 9038, 9039, 9040, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9051, 9052,												
9053, 9054, 9055, 9056, 9057, 9058, 9060, 9061, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9070, 9071, 9072,												
9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9079, 9080, 9081, 9082, 9084, 9085, 9086, 9088, 9089, 9091, 9092,												
9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098, 9099, 9101, 9104, 9105, 9106, 9107, 9108, 9109, 9110, 9111,												
9114, 9115, 9116, 9117, 9118, 9120, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129, 9130, 9131,												
9132, 9133, 9134, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146, 9147,												

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

9148, 9149, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9163, 9164, 9166, 9175,
9176, 9178, 9179, 9180, 9181, 9183, 9184, 9197, 9198, 9201, 9205, 9206, 9208, 9209, 9210, 9214,
9216, 9220, 9225, 9243, 9244, 9246, 9247, 9248, 9250, 9252, 9253, 9254, 9255, 9256, 9257, 9258,
9259, 9260, 9261, 9262, 9263, 9268, 9272, 9273, 9275, 9276, 9277, 9281, 9284, 9287, 9288, 9289,
9290, 9292, 9293, 9313, 9314, 9323, 9325, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9336, 9337, 9337,
9339, 9340, 9341, 9345, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9367,
9368, 9369, 9371, 9372, 9374, 9375, 9378, 9379, 9384, 9384, 9389, 9390, 9390, 9391, 9392, 9393,
9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9404, 9405, 9406, 9407, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413,
9414, 9414, 9417, 9417, 9419, 9425, 9428, 9429, 9435, 9438, 9439, 9444, 9445, 9447, 9448, 9449,
9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9461, 9462, 9463, 9465, 9472, 9473, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487,
9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9494, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9506, 9507,
9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9524,
9525, 9526, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541,
9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9558, 9559,
9562, 9568, 9569, 9571, 9572, 9578, 9579, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9593, 9594, 9595, 9596,
9597, 9598, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9607, 9608, 9609, 9610, 9611, 9613, 9616, 9617, 9622,
9623, 9625, 9626, 9627, 9628, 9630, 9631, 9632, 9633, 9634, 9637, 9638, 9639, 9643, 9644, 9645,
9647, 9648, 9649, 9650, 9651, 9653, 9654, 9655, 9656, 9657, 9659, 9660, 9662, 9663, 9664, 9665,
9666, 9667, 9668, 9669, 9670, 9673, 9674, 9675, 9676, 9677, 9678, 9680, 9681, 9682, 9683, 9684,
9685, 9686, 9687, 9688, 9689, 9690, 9691, 9692, 9693, 9695, 9696, 9698, 9699, 9702, 9703, 9704,
9705, 9706, 9708, 9751, 9751, 9752, 9756, 9756, 9758, 9759, 9760, 9761, 9763, 9774, 9777, 9781,
9783, 9784, 9794, 9796, 9797, 9798, 9815, 9816, 9817, 9818, 9822, 9824, 9828, 9829, 9846, 9861,
9867, 9868, 9870, 9871, 9877, 9878, 9884, 9910, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919,
9920, 9921, 9922, 9923, 9924, 9925, 9926, 9927, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9936,
9937, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946, 9947, 9948, 9949, 9951, 9952, 9954, 9955,
9956, 9957, 9958, 9959, 9961, 9963, 9964, 9965, 9966, 9967, 9968, 9969, 9973, 9974, 9975, 9976,
9977, 9978, 9985, 9989, 9990, 9991, 10007, 10008, 10009, 10017, 10027, 10029, 10031, 10032,
10033, 10034, 10035, 10036, 10037, 10040, 10041, 10043, 10045, 10048, 10049, 10050, 10051,
10051, 10052, 10059, 10060, 10081, 10082, 10083, 10084, 10085, 10086, 10087, 10089, 10090,
10091, 10092, 10093, 10094, 10095, 10096, 10097, 10099, 10101, 10102, 10104, 10105, 10106,
10106, 10107, 10108, 10111, 10112, 10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120,
10121, 10122, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133,
10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146,
10147, 10149, 10150, 10152, 10154, 10155, 10157, 10160, 10161, 10165, 10166, 10167, 10168,
10169, 10170, 10171, 10173, 10174, 10175, 10178, 10180, 10181, 10182, 10184, 10185, 10187,
10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200,
10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10212, 10213, 10225,
10228, 10229, 10230, 10231, 10234, 10235, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241, 10242, 10243,
10244, 10246, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10260, 10261, 10262, 10263,
10264, 10265, 10266, 10267, 10269, 10273, 10274, 10275, 10278, 10280, 10281, 10282, 10283,
10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10292, 10296, 10303, 10304, 10306, 10308, 10311,
10316, 10318, 10320, 10322, 10325, 10327, 10336, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344,
10345, 10347, 10349, 10356, 10358, 10359, 10360, 10371, 10372, 10373, 10374, 10378, 10379,
10381, 10382, 10384, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398,
10399, 10400, 10401, 10405, 10406, 10407, 10408, 10409, 10410, 10411, 10415, 10416, 10417,
10419, 10425, 10426, 10427, 10431, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10439, 10440, 10441,
10442, 10443, 10444, 10446, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10453, 10454, 10455,
10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10462, 10464, 10465, 10466, 10468, 10469, 10470,
10471, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10477, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483,
10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10493, 10498, 10501, 10502, 10503, 10504,
10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517,
10518, 10520, 10521, 10523, 10603, 10671, 10675, 10685, 10686, 10711, 10712, 10716, 10717,
10719, 10722, 10740, 10741, 10742, 10746, 10747, 10748, 10876, 10877, 10878, 10879, 10893,
10896, 10897, 10900, 10901, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10959, 10972, 10974, 10977,
10983, 10985, 10988, 10990, 10991, 10992, 10993, 10994, 11003, 11005, 11006, 11007, 11012,
11013, 11022, 11023, 11024, 11025, 11026, 11027, 11028, 11029, 11030, 11031, 11032, 11044,
11053, 11054, 11055, 11056, 11061, 11062, 11063, 11064, 11066, 11069, 11070, 11072, 11083,
11084, 11085, 11086, 11087, 11088, 11089, 11090, 11091, 11092, 11093, 11094, 11096, 11097,
11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11106, 11107, 11108, 11109, 11110,
11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11122, 11123,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

11124, 11125, 11126, 11127, 11130, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11137, 11138,
11139, 11140, 11141, 11142, 11143, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149, 11150, 11151,
11153, 11154, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161, 11162, 11163, 11164, 11165, 11166,
11167, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11181,
11182, 11189, 11190, 11191, 11200, 11200, 11202, 11202, 11203, 11204, 11205, 11206, 11207,
11210, 11211, 11212, 11214, 11221, 11222, 11224, 11225, 11226, 11228, 11229, 11230, 11231,
11233, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11245, 11249, 11251, 11252, 11258, 11272, 11273,
11274, 11287, 11288, 11289, 11290, 11292, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11302, 11326,
11327, 11328, 11332, 11334, 11335, 11338, 11465, 11466, 11468, 11472, 11473, 11486, 11489,
11490, 11494, 11496, 11497, 11498, 11499, 11500, 11501, 11502, 11503, 11504, 11506, 11507,
11508, 11509, 11524, 11525, 11526, 11527, 11533, 11534, 11539, 11540, 11542, 11543, 11544,
11549, 11555, 11556, 11563, 11598, 11761, 11776, 11778, 11779, 11780, 11781, 11783, 11784,
11786, 11794, 11799, 11800, 11804, 11807, 11808, 11811, 11812, 11813, 11814, 11815, 11816,
11817, 11818, 11819, 11820, 11821, 11822, 11823, 11824, 11825, 11827, 11828, 11829, 11830,
11831, 11832, 11833, 11834, 11835, 11837, 11839, 11840, 11841, 11842, 11843, 11844, 11845,
11846, 11847, 11848, 11849, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858,
11859, 11860, 11861, 11862, 11863, 11864, 11865, 11867, 11868, 11870, 11871, 11872, 11873,
11874, 11875, 11876, 11877, 11879, 11881, 11882, 11886, 11887, 11888, 11889, 11890, 11891,
11892, 11893, 11895, 11896, 11897, 11898, 11899, 11900, 11901, 11904, 11905, 11906, 11907,
11908, 11909, 11910, 11911, 11912, 11913, 11914, 11915, 11916, 11919, 11922, 11924, 11925,
11926, 11933, 11934, 11935, 11939, 11940, 11941, 11942, 11943, 11944, 11945, 11946, 11949,
11954, 11963, 11966, 11967, 11968, 11969, 11970, 11971, 11974, 11975, 11977, 11978, 11981,
11983, 11984, 11985, 11986, 11987, 11988, 11989, 11990, 11991, 11995, 11996, 11998, 11999,
12000, 12001, 12002, 12004, 12005, 12006, 12007, 12009, 12010, 12011, 12014, 12015, 12016,
12017, 12018, 12020, 12021, 12022, 12025, 12026, 12027, 12028, 12029, 12030, 12031, 12032,
12033, 12034, 12035, 12036, 12038, 12039, 12040, 12041, 12043, 12044, 12045, 12046, 12047,
12048, 12049, 12050, 12051, 12052, 12053, 12054, 12055, 12056, 12058, 12059, 12060, 12061,
12062, 12063, 12065, 12071, 12072, 12073, 12074, 12075, 12076, 12077, 12078, 12079, 12080,
12081, 12082, 12083, 12084, 12085, 12086, 12087, 12088, 12089, 12090, 12092, 12093, 12094,
12095, 12097, 12098, 12099, 12100, 12101, 12106, 12107, 12108, 12110, 12112, 12113, 12114,
12115, 12120, 12121, 12122, 12124, 12125, 12129, 12130, 12131, 12135, 12136, 12137, 12139,
12144, 12150, 12151, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160, 12161, 12162, 12163,
12164, 12165, 12166, 12167, 12170, 12172, 12173, 12174, 12175, 12177, 12178, 12179, 12181,
12182, 12183, 12184, 12185, 12186, 12187, 12188, 12189, 12191, 12192, 12193, 12195, 12196,
12200, 12202, 12204, 12205, 12207, 12208, 12209, 12210, 12213, 12214, 12216, 12217, 12218,
12220, 12221, 12222, 12223, 12224, 12225, 12226, 12227, 12228, 12229, 12230, 12231, 12232,
12233, 12234, 12236, 12237, 12238, 12239, 12240, 12241, 12243, 12244, 12245, 12246, 12252,
12284, 12286, 12293, 12296, 12300, 12301, 12305, 12311, 12312, 12319, 12320, 12337, 12338,
12340, 12341, 12342, 12345, 12346, 12347, 12348, 12350, 12357, 12358, 12359, 12360, 12378,
12381, 12394, 12395, 12396, 12405, 12437, 12439, 12443, 12444, 12445, 12446, 12454, 12455,
12456, 12457, 12458, 12461, 12462, 12464, 12468, 12470, 12471, 12473, 12474, 12475, 12476,
12477, 12478, 12479, 12480, 12481, 12482, 12483, 12484, 12485, 12486, 12487, 12488, 12489,
12489, 12494, 12495, 12501, 12509, 12510, 12511, 12512, 12513, 12514, 12515, 12516, 12517,
12519, 12521, 12524, 12525, 12527, 12528, 12529, 12535, 12536, 12537, 12538, 12539, 12540,
12542, 12543, 12544, 12545, 12546, 12549, 12568, 12569, 12570, 12571, 12572, 12573, 12574,
12575, 12576, 12577, 12579, 12580, 12581, 12583, 12584, 12585, 12586, 12587, 12588, 12589,
12590, 12591, 12592, 12593, 12594, 12595, 12596, 12601, 12602, 12603, 12604, 12605, 12608,
12609, 12610, 12611, 12612, 12613, 12614, 12615, 12616, 12617, 12618, 12620, 12621, 12622,
12623, 12632, 12633, 12635, 12640, 12647, 12648, 12656, 12667, 12668, 12670, 12679, 12680,
12681, 12682, 12683, 12684, 12685, 12688, 12690, 12691, 12692, 12693, 12694, 12730, 12736,
12744, 12745, 12750, 12751, 12752, 12777, 12806, 12807, 12810, 12811, 12812, 12813, 12814,
12815, 12816, 12821, 12822, 12823, 12825, 12826, 12827, 12845, 12847, 12868, 12869, 12871,
12874, 12888, 12890, 12893, 12895, 12896, 12897, 12898, 12900, 12911, 12912, 12922, 12923,
12924, 12927, 12952, 12955, 12958, 12963, 12970, 12971, 12973, 12974, 12976, 12978, 12980,
12981, 12982, 12983, 12985, 12988, 12989, 12993, 12994, 12996, 12997, 12999, 13000, 13001,
13003, 13009, 13010, 13011, 13014, 13016, 13017, 13036, 13037, 13040, 13049, 13050, 13063,
13078, 13085, 13086, 13088, 13089, 13091, 13092, 13093, 13093, 13094, 13095, 13096, 13097,
13098, 13099, 13100, 13133, 13134, 13135, 13147, 13182, 13183, 13189, 13192, 13194, 13195,
13203, 13204, 13205, 13209, 13210, 13211, 13212, 13213, 13214, 13215, 13216, 13219, 13227,
13228, 13230, 13246, 13247, 13270, 13305, 13306, 13307, 13308, 13313, 13330, 13332, 13355,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

13457, 13458, 13467, 13482, 13483, 13501, 13502, 13504, 13521, 13522, 13526, 13527, 13528, 13531, 13532, 13533, 13534, 13535, 13536, 13537, 13538, 13539, 13540, 13541, 13544, 13545, 13546, 13547, 13549, 13553, 13555, 13556, 13557, 13558, 13559, 13561, 13562, 13563, 13564, 13565, 13695, 13696, 13704, 13705, 13706, 13725, 13727, 13729, 13730, 13731, 13740, 13755, 13756, 13760, 13763, 13765, 13767, 13771, 13772, 13773, 13775, 13776, 13778, 13779, 13780, 13781, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13812, 13813, 13816, 13817, 13818, 13822, 13831, 13849, 13850, 13853, 13854, 13857, 13858, 13861, 13862, 13914, 13917, 13989, 13990, 13992, 13995, 13996, 13998, 14002, 14003, 14005, 14220, 14222, 14226, 14226, 14227, 14228, 14229, 14237, 14237, 14238, 14240, 14242, 14243, 14243, 14246, 14247, 14247, 14248, 14248, 14249, 14249, 14250, 14282, 14283, 14284, 14285, 14286, 14287, 14288, 14289, 14290, 14291, 14292, 14293, 14294, 14295, 14296, 14297, 14298, 14300, 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14306, 14307, 14308, 14309, 14310, 14311, 14312, 14313, 14314, 14315, 14316, 14324, 14328, 14332, 14333, 14334, 14335, 14337, 14338, 14339, 14341, 14342, 14343, 14344, 14345, 14346, 14350, 14351, 14352, 14353, 14354, 14356, 14358, 14360, 14361, 14362, 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14370, 14371, 14372, 14375, 14377, 14379, 14380, 14381, 14382, 14383, 14384, 14385, 14386, 14387, 14389, 14390, 14391, 14392, 14393, 14394, 14396, 14398, 14399, 14400, 14401, 14402, 14403, 14404, 14405, 14406, 14407, 14408, 14409, 14410, 14411, 14412, 14414, 14415, 14416, 14417, 14418, 14419, 14420, 14421, 14422, 14423, 14424, 14425, 14427, 14432, 14433, 14436, 14438, 14440, 14441, 14447, 14450, 14451, 14452, 14453, 14455, 14456, 14462, 14464, 14466, 14468, 14469, 14470, 14471, 10018/2, 10028/1, 10028/2, 10030/1, 10030/2, 10038/1, 10038/2, 10038/3, 10038/4, 10039/1, 10039/2, 10042/1, 10042/5, 10042/6, 10042/7, 10042/8, 10044/1, 10044/2, 10046/3, 10047/2, 10100/1, 10100/2, 10103/2, 10109/1, 10109/2, 10110/1, 10110/2, 10148/1, 10148/2, 10151/1, 10151/2, 10151/3, 10153/1, 10153/2, 10156/1, 10156/2, 10158/1, 10158/2, 10158/3, 10159/1, 10159/2, 10159/3, 10162/1, 10162/2, 10162/3, 10162/4, 10162/5, 10163/1, 10163/2, 10163/3, 10164/1, 10164/2, 10172/1, 10172/2, 10179/1, 10179/2, 10183/1, 10183/2, 10186/1, 10186/2, 10186/3, 10211/1, 10211/2, 10214/1, 10214/2, 10215/1, 10215/2, 10216/1, 10216/2, 10217/1, 10217/2, 10217/3, 10218/1, 10218/2, 10218/3, 10219/1, 10219/2, 10219/3, 10220/1, 10220/2, 10221/1, 10221/2, 10222/1, 10222/2, 10222/3, 10223/1, 10223/2, 10223/3, 10224/1, 10224/2, 10226/1, 10226/2, 10227/1, 10227/2, 10232/1, 10232/2, 10233/1, 10233/2, 10236/1, 10236/2, 10245/1, 10245/2, 10247/1, 10247/2, 10248/1, 10248/2, 10249/1, 10249/2, 10249/3, 10250/1, 10250/2, 10250/3, 10251/1, 10251/2, 10251/3, 10251/4, 10259/1, 10259/2, 10268/1, 10268/2, 10268/3, 10268/4, 10270/1, 10270/2, 10271/1, 10271/2, 10272/1, 10272/2, 10276/2, 10277/1, 10277/2, 10279/1, 10279/2, 10290/1, 10290/2, 10291/1, 10291/2, 10294/1, 10294/2, 10295/1, 10295/2, 10297/1, 10297/2, 10298/1, 10298/2, 10299/1, 10299/2, 10299/4, 10299/5, 10299/6, 10299/7, 10299/8, 10300/1, 10300/4, 10301/1, 10301/2, 10301/3, 10301/4, 10301/5, 10301/6, 10301/7, 10301/8, 10302/1, 10302/2, 10305/1, 10305/2, 10305/3, 10305/4, 10305/5, 10305/6, 10305/7, 10305/8, 10307/1, 10307/2, 10309/4, 10310/1, 10310/2, 10317/3, 10335/2, 10337/1, 10337/2, 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10346/1, 10346/2, 10348/1, 10348/2, 10350/1, 10350/2, 10351/1, 10351/2, 10357/1, 10357/2, 10369/1, 10369/2, 10370/1, 10370/2, 10383/1, 10383/2, 10383/5, 10392/2, 10392/8, 10402/1, 10402/2, 10403/1, 10403/2, 10404/1, 10404/2, 10414/1, 10414/4, 10418/1, 10418/2, 10420/2, 10423/1, 10423/3, 10423/4, 10424/1, 10424/2, 10428/1, 10428/3, 10433/1, 10433/2, 10445/1, 10445/2, 10445/3, 10463/1, 10463/2, 10463/3, 10463/4, 10492/1, 10492/2, 10497/1, 10497/3, 10519/1, 10519/2, 10538/1, 10538/2, 10676/2, 10874/1, 10874/2, 10875/1, 10875/2, 10875/3, 10875/4, 10875/5, 10875/6, 10875/7, 10881/1, 10894/1, 10894/2, 10894/3, 10894/4, 10894/5, 10895/1, 10895/2, 10898/1, 10899/2, 10902/1, 10902/3, 10915/2, 10915/3, 10915/4, 10916/1, 10960/1, 10960/2, 10961/1, 10961/3, 10961/4, 10961/5, 10961/6, 10970/3, 10970/4, 10971/4, 10973/1, 10973/2, 10976/1, 10980/2, 10980/3, 10981/2, 10981/4, 10982/1, 10995/1, 10995/3, 10995/5, 11014/1, 11015/1, 11020/1, 11020/4, 11020/5, 11021/1, 11021/2, 11045/2, 11047/3, 11052/3, 11059/11, 11059/12, 11059/6, 11059/7, 11065/1, 11065/2, 11067/1, 11067/2, 11068/1, 11068/2, 11073/1, 11073/2, 11073/3, 11074/1, 11074/2, 11082/1, 11082/2, 11082/4, 11082/5, 11095/1, 11095/2, 11128/1, 11128/2, 11129/1, 11129/2, 11152/1, 11152/2, 11185/1, 11185/2, 11186/1, 11186/3, 11201/1, 11201/1, 11201/2, 11215/3, 11223/2, 11223/3, 11232/1, 11232/2, 11244/1, 11250/1, 11250/3, 11253/1, 11253/2, 11282/1, 11291/1, 11291/2, 11325/2, 11336/1, 11347/1, 11463/3, 11464/2, 11464/3, 11467/1, 11467/2, 11467/3, 11467/4, 11467/5, 11470/2, 11476/1, 11476/2, 11477/1, 11477/2, 11488/2, 11491/2, 11491/3, 11491/4, 11491/5, 11492/1, 11492/2, 11493/1, 11493/2, 11493/3, 11493/4, 11505/1, 11505/2, 11510/1, 11510/2, 11511/1, 11511/2, 11512/3, 11514/2, 11515/2, 11521/1, 11523/1, 11529/2, 11529/6, 11529/8, 11530/1, 11530/2, 11531/1, 11531/2, 11532/1, 11532/2, 11537/1, 11537/2, 11538/3, 11545/1, 11545/2, 11562/2, 11562/3, 11562/4, 11568/1, 11568/2, 11580/1, 11580/2, 11581/1, 11581/2, 11582/1, 11582/2, 11583/2,
--

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

11584/1,	11584/2,	11585/2,	11587/2,	11587/3,	11597/3,	11597/4,	11597/5,	11597/6,	11599/1,
11599/2,	11600/1,	11600/2,	11601/1,	11601/2,	11602/2,	11602/3,	11602/4,	11602/5,	11616/1,
11616/2,	11617/2,	11775/1,	11775/2,	11777/1,	11777/2,	11782/1,	11782/2,	11785/1,	11785/2,
11787/1,	11787/2,	11788/1,	11788/2,	11789/2,	11792/5,	11793/1,	11793/2,	11795/2,	11796/1,
11796/2,	11805/1,	11805/2,	11809/1,	11809/2,	11810/1,	11810/2,	11810/3,	11826/1,	11826/2,
11826/3,	11836/1,	11836/2,	11838/1,	11838/2,	11838/3,	11866/1,	11866/2,	11869/1,	11869/2,
11878/1,	11878/2,	11878/3,	11883/1,	11883/2,	11884/1,	11884/2,	11885/1,	11885/2,	11894/1,
11894/2,	11902/1,	11902/2,	11903/1,	11903/2,	11917/1,	11917/2,	11918/1,	11918/2,	11918/3,
11920/1,	11920/2,	11921/1,	11921/2,	11921/3,	11921/4,	11923/1,	11923/2,	11930/1,	11930/4,
11931/1,	11959/4,	11961/2,	11962/1,	11962/2,	11962/3,	11962/4,	11962/5,	11972/1,	11972/2,
11972/3,	11973/1,	11973/2,	11976/1,	11976/2,	11976/3,	11976/4,	11979/1,	11979/2,	11980/1,
11980/2,	11980/3,	11982/1,	11982/2,	11982/3,	11982/4,	11992/2,	11993/1,	11993/2,	11994/1,
11994/2,	12008/1,	12008/2,	12008/3,	12012/1,	12012/2,	12013/1,	12013/2,	12019/1,	12019/2,
12023/1,	12023/2,	12024/1,	12024/2,	12024/3,	12037/1,	12037/2,	12042/1,	12042/2,	12042/3,
12057/1,	12057/2,	12064/1,	12064/2,	12066/1,	12066/2,	12066/3,	12066/4,	12066/5,	12066/6,
12066/6,	12066/7,	12067/1,	12067/3,	12103/1,	12103/2,	12103/3,	12104/1,	12105/1,	12105/2,
12105/3,	12109/1,	12109/2,	12109/3,	12109/4,	12109/5,	12111/1,	12111/2,	12116/1,	12116/2,
12116/4,	12117/2,	12117/3,	12117/4,	12117/6,	12117/7,	12117/8,	12118/1,	12118/2,	12119/1,
12119/2,	12119/3,	12123/1,	12123/2,	12132/1,	12132/2,	12133/1,	12133/2,	12134/1,	12134/2,
12138/2,	12141/1,	12141/10,	12141/15,	12141/16,	12141/2,	12141/3,	12141/5,	12141/7,	12141/8,
12141/9,	12142/2,	12143/2,	12143/3,	12143/4,	12145/2,	12145/3,	12145/4,	12145/5,	12146/2,
12146/3,	12146/9,	12147/1,	12147/2,	12148/1,	12148/2,	12149/1,	12152/1,	12152/2,	12152/3,
12152/4,	12153/1,	12153/2,	12168/1,	12168/2,	12168/3,	12168/4,	12168/5,	12168/6,	12168/7,
12168/8,	12169/1,	12169/10,	12169/13,	12169/14,	12169/15,	12169/18,	12169/19,	12169/2,	
12169/20,	12169/21,	12169/3,	12169/4,	12169/5,	12169/6,	12169/7,	12169/8,	12169/9,	12171/1,
12171/2,	12176/1,	12176/2,	12176/3,	12180/1,	12180/2,	12190/1,	12190/2,	12194/1,	12194/2,
12197/1,	12197/2,	12198/1,	12198/2,	12201/1,	12201/2,	12203/1,	12203/2,	12203/3,	12206/1,
12206/2,	12211/1,	12219/1,	12219/2,	12219/3,	12235/1,	12235/2,	12235/3,	12242/1,	12242/2,
12247/1,	12247/2,	12289/1,	12291/1,	12291/2,	12292/1,	12292/2,	12297/2,	12299/1,	12299/2,
12299/3,	12299/4,	12302/1,	12316/1,	12316/2,	12317/1,	12317/2,	12334/1,	12334/2,	12335/2,
12339/1,	12339/2,	12343/2,	12364/1,	12376/2,	12379/1,	12379/3,	12379/4,	12379/5,	12382/1,
12391/3,	12391/4,	12391/5,	12391/7,	12393/1,	12393/2,	12401/3,	12402/1,	12402/3,	12403/1,
12403/2,	12403/3,	12404/1,	12404/2,	12404/3,	12452/2,	12463/1,	12463/2,	12463/3,	12463/4,
12465/1,	12465/2,	12466/1,	12466/2,	12467/1,	12467/2,	12469/1,	12469/2,	12472/1,	12472/2,
12490/1,	12490/2,	12491/1,	12491/2,	12520/1,	12520/2,	12520/3,	12522/1,	12522/2,	12522/3,
12523/1,	12523/2,	12523/3,	12523/4,	12523/5,	12523/6,	12523/7,	12523/8,	12523/9,	12526/1,
12526/2,	12530/2,	12530/3,	12530/4,	12541/1,	12547/1,	12547/2,	12547/3,	12548/1,	12548/2,
12548/3,	12550/3,	12551/1,	12553/1,	12553/2,	12554/1,	12554/4,	12565/1,	12565/2,	12565/3,
12565/4,	12566/1,	12566/2,	12567/1,	12567/2,	12578/1,	12578/2,	12606/1,	12606/2,	12607/1,
12607/2,	12619/1,	12619/2,	12619/3,	12624/1,	12624/2,	12624/3,	12624/4,	12625/1,	12626/1,
12626/2,	12626/3,	12642/2,	12643/1,	12643/2,	12643/3,	12644/1,	12644/2,	12644/3,	12645/1,
12645/2,	12645/3,	12645/4,	12646/1,	12646/2,	12646/3,	12646/4,	12646/5,	12646/6,	12652/1,
12652/2,	12652/3,	12652/4,	12652/5,	12652/6,	12652/7,	12652/8,	12652/9,	12653/1,	12653/2,
12653/3,	12654/1,	12654/2,	12654/3,	12655/1,	12655/2,	12665/2,	12666/1,	12666/2,	12671/1,
12671/2,	12671/3,	12671/4,	12671/5,	12671/6,	12671/7,	12671/8,	12672/1,	12677/1,	12677/2,
12678/1,	12678/2,	12729/1,	12729/2,	12734/1,	12734/2,	12735/1,	12735/2,	12739/1,	12739/2,
12743/1,	12743/2,	12754/2,	12755/3,	12849/1,	12849/2,	12864/3,	12875/1,	12875/2,	12876/1,
12876/2,	12877/1,	12877/2,	12877/3,	12877/6,	12877/7,	12877/8,	12891/1,	12891/2,	12891/3,
12892/1,	12894/1,	12894/2,	12894/3,	12899/1,	12899/2,	12901/1,	12901/2,	12915/1,	12915/2,
12953/2,	12953/3,	12953/4,	12953/5,	12953/6,	12954/1,	12957/1,	12957/2,	12962/2,	12962/3,
12964/2,	12964/3,	12969/2,	12972/1,	12975/1,	12975/2,	12984/2,	12987/1,	12987/2,	12992/1,
12992/2,	12995/1,	12995/2,	12998/2,	13002/1,	13002/2,	13002/3,	13002/4,	13002/5,	13002/6,
13007/1,	13007/2,	13027/1,	13042/2,	13044/1,	13045/1,	13045/2,	13045/4,	13052/1,	13053/1,
13055/1,	13055/2,	13059/3,	13062/1,	13073/2,	13073/3,	13080/1,	13080/2,	13081/1,	13117/1,
13117/2,	13122/1,	13122/11,	13122/3,	13122/4,	13122/7,	13122/8,	13122/9,	13132/1,	13136/1,
13180/2,	13180/4,	13180/5,	13181/1,	13181/2,	13184/1,	13188/1,	13191/1,	13202/3,	13218/1,
13218/2,	13221/1,	13221/2,	13222/2,	13223/2,	13225/1,	13225/2,	13226/1,	13226/2,	13229/1,
13229/2,	13229/3,	13266/1,	13266/5,	13276/1,	13276/2,	13276/3,	13277/1,	13277/2,	13278/1,
13278/2,	13279/1,	13279/2,	13280/1,	13280/2,	13309/1,	13309/4,	13309/5,	13309/7,	13311/1,
13311/2,	13312/1,	13312/2,	13312/3,	13319/2,	13333/2,	13336/2,	13337/1,	13337/2,	13337/3,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

13337/4, 13337/5, 13337/6, 13349/1, 13349/2, 13362/1, 13362/8, 13450/1, 13452/2, 13453/17, 13453/18, 13453/20, 13453/21, 13453/3, 13453/5, 13453/7, 13453/8, 13459/1, 13468/2, 13468/3, 13468/4, 13485/1, 13486/1, 13487/12, 13487/2, 13487/5, 13487/9, 13505/1, 13505/2, 13520/1, 13520/2, 13523/1, 13523/2, 13524/1, 13524/2, 13525/1, 13525/2, 13552/1, 13554/1, 13554/2, 13554/3, 13560/2, 13726/1, 13726/2, 13728/1, 13728/2, 13728/3, 13732/2, 13734/1, 13753/6, 13759/1, 13759/2, 13764/1, 13764/2, 13764/3, 13764/4, 13764/5, 13764/6, 13768/2, 13809/1, 13814/1, 13814/2, 13814/3, 13833/1, 13833/2, 13840/1, 13840/2, 13848/1, 13848/2, 13865/1, 13913/2, 13915/2, 13991/1, 13991/2, 13993/1, 13993/2, 13994/1, 13994/3, 13994/4, 14000/1, 14000/2, 14001/2, 14006/2, 14239/1, 14239/2, 14239/2, 14239/3, 14241/1, 14241/2, 14241/3, 14241/4, 14245/1, 14245/2, 14299/1, 14299/2, 14317/1, 14317/2, 14317/3, 14318/1, 14318/2, 14318/3, 14319/1, 14319/10, 14319/11, 14319/12, 14319/13, 14319/14, 14319/2, 14319/3, 14319/4, 14319/5, 14319/6, 14319/7, 14319/8, 14319/9, 14320/1, 14320/2, 14321/1, 14321/2, 14322/1, 14322/2, 14323/1, 14323/2, 14325/1, 14325/2, 14326/1, 14326/2, 14326/4, 14326/5, 14327/1, 14327/2, 14327/3, 14329/1, 14329/4, 14329/5, 14330/6, 14340/1, 14340/2, 14347/1, 14347/2, 14348/1, 14348/2, 14348/3, 14349/1, 14349/2, 14349/3, 14349/4, 14349/5, 14355/1, 14355/2, 14355/3, 14357/1, 14357/2, 14359/1, 14359/2, 14359/3, 14363/1, 14363/2, 14369/1, 14369/2, 14373/1, 14373/2, 14374/1, 14374/2, 14376/1, 14376/2, 14378/1, 14378/2, 14388/1, 14388/2, 14395/1, 14395/2, 14397/1, 14397/2, 14413/1, 14413/2, 14413/3, 14413/4, 14426/1, 14426/2, 14428/1, 14428/2, 14429/1, 14429/2, 14430/1, 14430/2, 14431/1, 14431/2, 14434/1, 14434/2, 14435/1, 14435/2, 14437/1, 14437/2, 14439/1, 14439/2, 14442/1, 14442/2, 14443/1, 14443/2, 14443/3, 14443/4, 14443/5, 14443/6, 14443/7, 14443/8, 14444/1, 14444/2, 14445/1, 14445/2, 14445/3, 14446/1, 14446/2, 14448/1, 14448/2, 14449/1, 14449/2, 14454/1, 14454/2, 14457/1, 14457/2, 14458/1, 14458/2, 14459/1, 14459/2, 14460/1, 14460/2, 14461/1, 14461/2, 14461/3, 14461/4, 14461/5, 14461/6, 14461/7, 14461/8, 14461/9, 14463/1, 14463/2, 14463/3, 14463/4, 2159/1, 2159/2, 2166/1, 2166/2, 2166/2, 2216/1, 2240/7, 2242/2, 2242/3, 2242/4, 2243/2, 2243/4, 2243/6, 2243/8, 2312/1, 2312/2, 2312/3, 2318/1, 2357/2, 2358/1, 2358/2, 2390/2, 2391/2, 2391/3, 2391/4, 2397/1, 2404/2, 2405/1, 2405/2, 2415/3, 2417/1, 2417/2, 2418/2, 2431/2, 2451/2, 2451/5, 2464/1, 2464/2, 2466/1, 2481/1, 2481/2, 2790/2, 2791/2, 2791/3, 2791/4, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792/2, 2793/1, 2793/2, 2793/3, 2794/1, 2794/3, 2801/10, 2801/11, 2801/14, 2801/2, 2801/5, 2801/6, 2801/7, 2801/8, 2801/9, 2802/2, 2803/1, 2803/2, 2803/3, 2803/4, 2803/5, 2803/6, 2804/2, 2808/2, 2808/3, 2808/4, 2808/5, 2808/6, 2810/1, 2810/2, 2810/3, 2813/1, 2818/1, 2820/1, 2830/1, 2830/2, 2831/1, 2925/2, 2925/3, 2925/4, 3797/1, 3797/2, 3820/1, 3820/2, 3828/1, 3828/2, 3829/1, 3829/2, 3832/2, 3832/3, 3833/1, 3845/1, 3846/1, 3846/2, 3846/3, 3846/4, 3846/5, 3847/2, 3848/1, 3848/4, 3853/1, 3853/2, 3853/3, 3854/1, 3854/2, 3860/1, 3860/3, 3860/4, 3896/3, 3912/2, 3991/1, 3991/2, 3991/3, 3991/4, 3991/5, 4010/2, 4051/2, 4054/1, 4054/2, 4055/1, 4055/2, 4058/1, 4058/2, 4059/1, 4059/2, 4066/1, 4066/2, 4070/1, 4070/2, 4070/3, 4070/4, 4074/1, 4087/2, 4116/1, 4116/2, 4117/1, 4117/4, 4117/5, 4117/6, 4117/7, 4117/8, 4118/1, 4118/10, 4118/11, 4118/12, 4118/2, 4118/3, 4118/5, 4118/6, 4119/1, 4119/2, 4120/1, 4120/3, 4123/1, 4123/2, 4143/1, 4151/2, 4152/1, 4152/2, 4152/3, 4155/1, 4155/2, 4161/1, 4172/1, 4172/2, 4172/3, 4172/4, 4172/5, 4177/1, 4178/1, 4178/3, 4178/5, 4178/6, 4342/2, 4342/3, 4342/3, 4345/2, 4360/1, 4407/2, 4427/2, 4428/1, 4428/2, 4440/4, 4441/2, 4441/3, 4441/4, 4444/1, 4444/2, 4444/3, 4446/2, 4457/5, 4458/1, 4458/2, 4458/4, 4458/5, 4459/1, 4459/2, 4459/3, 4468/1, 4468/2, 4468/5, 4468/7, 4469/3, 4481/1, 4481/2, 4481/3, 4481/4, 4482/1, 4482/2, 4485/1, 4548/1, 4548/2, 4549/3, 4584/1, 4584/2, 4596/1, 4658/1, 4658/2, 4659/1, 4659/2, 4678/1, 4678/2, 4678/3, 4720/1, 4722/1, 4722/2, 4722/3, 4722/4, 4727/1, 4727/2, 4728/1, 4728/2, 4855/3, 4855/4, 4860/1, 4860/2, 4860/3, 4860/4, 4861/1, 4861/2, 4861/3, 4861/4, 4863/1, 4863/2, 4871/3, 4881/1, 4950/1, 4963/1, 4963/2, 4963/3, 4963/4, 4963/5, 4963/6, 4963/7, 4968/1, 4972/1, 4972/2, 4972/3, 4982/2, 4982/3, 4982/4, 5002/3, 5012/2, 5025/10, 5025/3, 5025/6, 5025/9, 5027/2, 5028/1, 5089/1, 5092/1, 5092/2, 5098/1, 5098/2, 5101/1, 5101/2, 5107/1, 5107/2, 5111/1, 5111/2, 5111/3, 5113/1, 5113/3, 5119/1, 5119/2, 5121/1, 5121/2, 5130/1, 5149/1, 5149/2, 5151/1, 5151/2, 5153/2, 5154/2, 5165/3, 5166/1, 5183/1, 5183/2, 5185/3, 5185/4, 5187/1, 5187/2, 5193/2, 5204/2, 5205/1, 5205/2, 5206/1, 5208/1, 5208/2, 5256/1, 5256/2, 5276/3, 5282/1, 5290/2, 5292/10, 5292/2, 5292/3, 5292/4, 5292/5, 5292/6, 5292/7, 5292/8, 5292/9, 5293/3, 5293/4, 5293/5, 5293/6, 5293/7, 5293/8, 5298/1, 5311/1, 5311/2, 5326/1, 5326/2, 5326/3, 5332/1, 5332/2, 5333/1, 5333/2, 5335/1, 5335/2, 5351/1, 5351/2, 5357/1, 5357/2, 5358/1, 5358/2, 5365/1, 5365/2, 5365/3, 5366/1, 5366/2, 5366/3, 5366/4, 5366/5, 5379/1, 5385/1, 5385/2, 5401/1, 5401/2, 5403/1, 5403/2, 5406/1, 5420/3, 5424/1, 5424/2, 5429/1, 5451/2, 5451/3, 5451/4, 5451/5, 5452/1, 5452/2, 5468/1, 5468/2, 5469/1, 5469/2, 5469/3, 5475/1, 5478/1, 5513/1, 5513/2, 5514/1, 5514/2, 5515/2, 5515/3, 5518/1, 5518/2, 5520/1, 5520/2, 5520/3, 5520/4, 5520/5, 5520/6, 5524/7, 5745/1, 5745/3, 5747/2, 5747/2, 5750/2, 5751/3, 5751/4, 5769/1, 5769/2, 5769/3, 5770/1, 5770/2, 5786/1, 5786/2, 5788/1, 5805/2, 5820/1, 5820/2, 8453/5, 8453/6, 8455/2, 8455/3, 8455/4, 8455/5, 8455/6, 8456/1, 8456/2, 8456/3, 8456/4, 8457/1,

8457/2, 8458/1, 8458/2, 8459/1, 8459/2, 8460/1, 8460/2, 8460/3, 8461/1, 8461/2, 8462/1, 8462/2, 8462/3, 8463/1, 8463/2, 8463/3, 8464/1, 8465/1, 8466/1, 8466/2, 8468/1, 8468/2, 8476/5, 8476/6, 8476/7, 8618/1, 8647/1, 8647/2, 8648/1, 8648/2, 8648/3, 8697/1, 8697/2, 8714/1, 8714/2, 8724/1, 8724/2, 8733/1, 8733/2, 8733/3, 8740/1, 8740/2, 8744/1, 8744/2, 8769/1, 8769/2, 8821/1, 8821/2, 8821/3, 8821/4, 8821/5, 8828/1, 8828/2, 8856/1, 8856/2, 8948/1, 8948/2, 9024/1, 9024/2, 9024/3, 9024/4, 9025/1, 9025/12, 9025/2, 9025/3, 9025/4, 9025/5, 9025/6, 9025/7, 9025/8, 9025/9, 9026/1, 9026/2, 9026/3, 9031/1, 9031/2, 9032/1, 9032/2, 9032/3, 9033/1, 9033/2, 9033/3, 9033/4, 9036/1, 9036/2, 9036/3, 9036/4, 9041/1, 9041/2, 9041/3, 9059/1, 9059/2, 9062/1, 9062/2, 9062/3, 9068/1, 9068/2, 9069/1, 9069/2, 9069/3, 9069/4, 9078/1, 9078/2, 9083/1, 9083/2, 9087/1, 9087/2, 9090/1, 9090/2, 9100/1, 9100/2, 9102/1, 9102/2, 9103/1, 9103/2, 9112/1, 9112/2, 9113/1, 9113/2, 9113/3, 9119/1, 9119/2, 9119/3, 9121/1, 9121/2, 9121/3, 9155/1, 9155/2, 9156/1, 9156/2, 9156/3, 9162/1, 9162/2, 9162/3, 9162/4, 9162/5, 9177/1, 9177/2, 9182/1, 9182/2, 9215/2, 9219/2, 9238/1, 9249/1, 9249/2, 9251/1, 9251/3, 9265/2, 9271/1, 9271/2, 9274/1, 9278/1, 9278/2, 9279/1, 9283/1, 9285/1, 9291/1, 9291/2, 9294/1, 9294/2, 9294/5, 9295/1, 9326/2, 9333/1, 9333/2, 9333/3, 9333/4, 9334/1, 9334/2, 9334/3, 9335/1, 9335/2, 9335/3, 9338/1, 9342/1, 9342/2, 9343/1, 9343/2, 9346/1, 9346/2, 9346/3, 9346/4, 9364/1, 9370/1, 9370/2, 9450/1, 9450/2, 9451/1, 9451/2, 9452/1, 9452/2, 9464/2, 9466/3, 9466/4, 9466/5, 9466/6, 9467/10, 9467/3, 9467/9, 9468/4, 9469/1, 9470/1, 9470/2, 9471/1, 9471/2, 9474/1, 9474/2, 9493/1, 9493/2, 9493/3, 9523/1, 9523/2, 9527/1, 9527/2, 9542/1, 9542/2, 9557/1, 9557/2, 9570/1, 9570/2, 9573/1, 9573/2, 9575/2, 9577/1, 9577/2, 9577/3, 9580/1, 9581/3, 9581/4, 9587/1, 9587/2, 9591/1, 9591/2, 9591/3, 9591/4, 9592/1, 9592/2, 9599/1, 9599/2, 9600/1, 9601/1, 9601/2, 9612/1, 9612/2, 9614/1, 9614/2, 9614/3, 9614/4, 9615/1, 9615/2, 9615/3, 9618/1, 9618/2, 9619/1, 9619/2, 9619/3, 9619/4, 9620/1, 9620/2, 9620/3, 9621/1, 9621/2, 9624/1, 9624/2, 9629/1, 9629/2, 9635/1, 9635/2, 9635/3, 9635/4, 9636/1, 9636/2, 9636/3, 9636/4, 9640/1, 9640/2, 9641/1, 9641/2, 9642/1, 9642/2, 9646/1, 9646/2, 9646/3, 9658/1, 9658/2, 9661/1, 9661/2, 9671/1, 9671/2, 9671/3, 9672/1, 9672/2, 9679/1, 9679/2, 9694/1, 9694/2, 9697/1, 9697/2, 9701/1, 9757/1, 9757/2, 9773/2, 9778/1, 9778/2, 9778/3, 9779/1, 9779/2, 9780/1, 9780/2, 9780/3, 9782/1, 9782/2, 9782/5, 9782/6, 9782/7, 9785/1, 9785/2, 9786/1, 9786/2, 9787/1, 9787/3, 9795/1, 9795/2, 9848/2, 9876/1, 9876/4, 9911/1, 9911/2, 9935/1, 9935/2, 9935/3, 9950/1, 9950/2, 9953/1, 9953/2, 9960/1, 9960/2, 9962/1, 9962/2, 9970/1, 9970/2, 9971/2, 9971/4, 9971/5, 9971/6, 9972/1, 9972/2
--

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Селевац".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Селевац".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - предшколско образовање (вртић)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (здравствена станица)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Уређено зеленило (површине јавне намене)
6. Привредне делатности
7. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Селевац	вртић	10296
		основна школа	14348/1, 14349/1, 14349/2
		гробље	12548/1, 12548/2, 12548/3, 12547/2, 12547/3, 12561/1, 9208, 9209, 9206, 12347, 12359,

		12357, 12358, 5422, 5423, 5424/1, 5424/2, 5425, 5427, 5426, 5433, 5817, 5821, 5822, 5816, 5815, 5814, 5813
	здравствена станица	14326/1
	уређено зеленило	14350, 14351, 14352, 14353, 14354, 14326/2, 14355/1, 14355/2, 14355/3
	саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

16. Уређајна основа за село Стојачак у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Стојачак се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Стојачак (267 становника) је ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (140 m) благо заталасаном терену око потока Маскар, десне притоке Јасенице, 7 km јужно од Смедеревске Паланке. Површина атара износи 794 ha. Обједињује четири "краја": Мирковићевски, Стојановићевски, Чунгурски и Осаћански. У атару се налази археолошко налазиште из римског доба. Садашње село основано је крајем XVIII в. До краја II светског рата, када стиче статус самосталног насеља, представља заселак Баничине. Становништво је српско (слави Св. Николу и др.), досељено већином из Баничине на своја имања. Електричну енергију добија 1957. год. Има четвороразредну ОШ и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Стојачак саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 323.30 ha. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Стојачак . Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Стојачак
35, 39, 44, 49, 57, 58, 59, 112, 120, 124, 125, 134, 135, 136, 144, 177, 180, 183, 184, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208, 210, 211, 212, 214, 215, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 255, 256, 257, 264, 269, 275, 278, 284, 285, 290, 291, 296, 297, 299, 300, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 313, 314, 315, 318, 321, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 337, 338, 340, 341, 343, 344, 349, 350, 351, 356, 357, 358, 359, 360, 365, 367, 368, 369, 370, 371, 378, 380, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 415, 425, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 442, 443, 444, 445, 446, 449, 450, 451, 452, 453, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 463, 464, 466, 467, 468, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 495, 497, 498, 501, 502, 503, 505, 535, 536, 541, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 550, 552, 553, 554, 560, 565, 566, 567, 568, 569, 608, 610, 616, 628, 630, 750, 771, 772, 797, 798, 799, 804, 807, 808, 811, 812, 813, 817, 820, 821, 822, 824, 1312, 1313, 1315, 1316, 1325, 1327, 1328, 1329, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1355, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1363, 1365, 1366, 1367, 1369, 1371, 1372, 1374, 1375, 1377, 1394, 1397, 1398, 1399, 1400, 1405, 1412, 1413, 1414, 1416, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433, 1438, 1441, 1443, 1444, 1447, 1450, 1451, 1452, 1461, 1463, 1464, 1466, 1468, 1470, 1673, 1683, 1684, 1687, 1691, 1718, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1731, 1732, 1735, 1748, 1749, 1750, 1777, 1780, 1781, 1782, 1783, 1785, 1786, 1787, 1788, 1791, 1792, 1793, 1796, 1797, 1798, 1799, 1801, 1803, 1804, 1817, 1818, 1819, 1820, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1836, 1841, 1842, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1856, 1861, 1873, 1878, 1880, 1881, 1882, 1883, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1939, 1949, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1972, 1973, 1974, 1976, 1977, 1980, 1981, 1983, 1984, 1985, 1986, 1988, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2012, 2013, 2014, 2016, 2037, 2039, 2050, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2138, 2157, 2158, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 5452, 5453, 5462, 1324/1, 1324/2, 1326/1, 1326/2, 1348/1, 1348/2, 1354/2, 1368/1, 1368/2, 1368/5, 137/1, 137/2, 1370/1, 1370/2, 1370/3, 1370/4, 1370/5, 1370/6, 1373/1, 1373/2, 138/1, 138/2, 1380/1, 1380/2, 1381/2, 1381/3, 139/1, 139/2, 1406/3, 141/1, 1410/1, 1410/2, 1410/3, 1411/1, 1411/2, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 142/2, 142/4, 1427/1, 1427/3, 1429/1, 1429/2, 143/1, 143/2, 1435/1, 1453/1, 1454/1, 146/2, 146/4, 146/5, 1460/3, 1460/4, 1467/1, 1467/2, 1469/2, 147/1, 15/2, 1674/2, 1690/1, 1721/1, 1722/1, 1722/2, 1723/1, 1730/1, 1736/2, 1773/1, 1784/2, 179/1, 179/2, 1795/1, 1795/2, 181/1, 181/2, 1837/1, 1837/2, 1838/1, 1838/2, 1839/1, 1839/2, 185/2, 1853/2, 1853/3, 1855/2, 1855/3, 1855/4, 1866/1, 1866/10, 1866/4, 1866/5, 1879/1, 1879/3, 1879/4, 1879/6, 188/1, 188/2, 1909/1, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1951/2, 1958/1, 1958/2, 1959/1, 1959/2, 1987/1, 1989/5, 2011/1, 2011/2, 2025/4, 2026/1, 2027/1, 2027/2, 2027/3, 2028/2, 2028/3, 2028/4, 2028/5, 2028/6, 2033/2, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/2, 2071/1, 209/1, 209/2, 2121/1, 2121/2, 2128/1, 2136/1, 2137/2, 2139/1, 2139/2, 2139/3, 2185/1, 230/1, 230/2, 230/3, 240/1, 240/2, 240/3, 243/1, 243/2, 263/1, 263/2, 273/1, 273/2, 274/1, 274/2, 274/3, 274/4, 276/1, 277/1, 277/2, 277/3, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 281/2, 282/1, 288/1, 289/3, 292/1, 295/1, 295/3, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 308/1, 308/2, 311/1, 316/1, 316/2, 316/3, 317/1, 317/2, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 322/1, 322/2, 323/1, 323/2, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 34/1, 34/2, 342/1, 342/2, 342/3, 342/4, 361/1, 361/3, 361/4, 362/1, 362/2, 362/3, 363/1, 363/2, 363/4, 363/5, 363/8, 363/9, 364/1, 364/2, 372/1, 372/3, 381/1, 381/2, 382/1, 382/2, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 385/1, 385/4, 385/7, 385/8, 385/9, 397/1, 397/8, 398/1, 41/3, 422/1, 428/2, 441/1, 441/2, 448/2, 455/1, 455/2, 455/3, 455/5, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 462/1, 462/2, 465/1, 465/2, 47/1, 472/1, 472/2, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 479/1, 479/2, 479/3, 480/1, 480/2, 480/3, 481/1, 481/2, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 484/1, 484/3, 484/5, 484/8, 485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 489/1, 489/2, 492/2, 492/3, 492/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 528/1, 532/1, 532/2, 534/1, 534/2, 544/1, 544/2, 55/1, 551/1, 551/2, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 570/1, 570/2, 576/10, 576/11, 576/15, 576/17, 576/18, 576/19, 576/20, 576/21, 576/22, 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7, 576/8, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 607/3, 617/1, 618/2, 629/1, 629/2, 68/1, 787/1, 787/2, 790/1, 790/2, 792/1, 792/2, 792/3, 793/1, 793/2, 793/3, 794/1, 794/2, 796/6, 810/1, 810/2, 814/1, 814/2, 814/3, 815/1, 815/2, 815/3, 816/1, 816/2, 816/3, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 819/5, 823/1, 823/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Стојачак".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћења земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: **"Уређајна основа Стојачак"**.

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

Рб	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Стојачак	основна школа	823/2
		гробље	296, 146/5
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озаконење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

17. Уређајна основа за село Церовац у општини Смедеревска Паланка

А. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ И ОПШТИ ДЕО

Уређајна основа за село Церовац се израђује у сврху просторног развоја села и подстицања његовог одрживог развоја, уважавајући типолошке и морфолошке различитости, а нарочито: 1) геоморфолошке (равничарска, долинска, брдска и др. села), 2) регионалне и традиционалне (збијен, разбијен тип села, повремено и стално насељена села, напуштена села), као и друге различитости.

Према подацима из Географске енциклопедије насеља Србије, Србољуб Ђ Стаменковић, Географски факултет Универзитета у Београду, 2001 и подацима из Пописа 2022. године, село Церовац (774 становника) је ратарско-сточарско сеоско насеље разбијеног типа, на (140 m) Пиносавској површи испресецаној потоцима, 10 km ЈЗ од Смедеревске Паланке. Површина атара, у чијем јужном делу се налази извор минералне воде, износи 2.029 ha. Географско име, по предању, потиче од дрвета - цера, чије распрострањење је знатно и данас у селу и његовом окружењу. Подељен је на шест "кра-јева": Змајевац, Српски, Бољевац, Дебељак, Брикића и Баре. Припада старим насељима. Археолошким истраживањима у атару је утврђено постојање људских насеља током млађег неолита. Први пут се помиње 1429. год. Кроз историју бележи

променљиву насељеност (1844. - 62 куће и 423 душе, 1921. - 260 домова и 1.450 житеља итд.). Становништво је српско (слави Ђурђевдан, Св. Николу и др.), староседелачко и досељено (динарско, косовско-метохијско и моравско-вардарско). Стари православни храм Св. Тројице, у чијем црквеном дому је од 1844. радила прва школа у Доњој Јасеници, подигнут је 1822, а постоји и нова црква посвећена Св. великомученику Георгију. Електрично осветљење добија 1960. год. Има осморазредну ОШ "Милија Ракић", здравствену амбуланту, земљорадничку задругу и др.

Б. ПЛАНСКИ ДЕО

Уређајна основа за село Церовац саставни је део Просторног плана општине Смедеревска Паланка и представља плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Б.1. Граница просторног обухвата и приказ грађевинског подручја

Граница просторног обухвата поклапа се са границом грађевинског подручја. Укупна површина грађевинског подручја износи 588 ха. Простире се у административном смислу на територији катастарске општине Церовац. Просторни обухват и списак катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја приказани су у следећој табели:

Табела 1.

Просторни обухват и списак катастарских парцела, у оквиру грађевинског подручја

Катастарска парцела број:
Катастарска општина Церовац
130, 134, 152, 160, 161, 162, 163, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 230, 243, 258, 259, 260, 261, 318, 324, 325, 326, 327, 358, 360, 362, 363, 369, 373, 374, 375, 376, 378, 381, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 403, 404, 405, 406, 408, 410, 411, 412, 413, 415, 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 431, 460, 462, 463, 464, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 476, 482, 483, 484, 489, 509, 513, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 537, 538, 539, 541, 544, 546, 548, 550, 551, 554, 556, 557, 558, 559, 560, 562, 563, 564, 565, 570, 575, 576, 579, 583, 590, 594, 595, 597, 598, 601, 609, 611, 612, 613, 615, 617, 619, 621, 625, 626, 631, 632, 635, 638, 640, 641, 643, 644, 645, 646, 647, 650, 653, 655, 656, 658, 659, 660, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 678, 679, 680, 681, 683, 687, 689, 690, 691, 696, 697, 698, 701, 703, 704, 711, 714, 715, 717, 725, 726, 727, 729, 730, 731, 732, 737, 738, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 765, 767, 768, 769, 770, 771, 783, 784, 785, 786, 787, 792, 819, 821, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 831, 832, 835, 843, 844, 849, 851, 852, 856, 859, 860, 861, 867, 868, 875, 883, 885, 888, 889, 890, 891, 894, 897, 898, 900, 903, 904, 905, 906, 912, 914, 917, 923, 927, 930, 975, 976, 979, 1223, 1227, 1232, 1235, 1237, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1259, 1262, 1518, 1610, 1631, 1633, 1641, 1642, 1643, 1645, 1662, 1663, 1665, 1667, 1671, 1682, 1683, 1685, 1686, 1690, 1694, 1695, 1696, 1705, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1722, 1723, 1725, 1726, 1727, 1728, 1730, 1732, 1733, 1735, 1737, 1739, 1740, 1741, 1744, 1745, 1746, 1749, 1755, 1756, 1757, 1760, 1761, 1763, 1770, 1773, 1774, 1775, 1777, 1778, 1781, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1794, 1795, 1807, 1808, 1812, 1814, 1815, 1816, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1828, 1829, 1830, 1831, 1833, 1835, 1838, 1840, 1841, 1843, 1844, 1847, 1848, 1849, 1851, 1852, 1855, 1856, 1857, 1858, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1869, 1873, 1874, 1879, 1889, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1898, 1900, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1908, 1910, 1911, 1912, 1913, 1919, 1920, 1925, 1926, 1929, 1931, 1932, 1937, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1951, 1952, 1954, 1955, 1959, 1965, 1976, 1977, 1978, 1979, 1982, 1986, 1989, 1990, 1994, 2000, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007, 2008, 2009, 2012, 2027, 2028, 2029, 2030, 2038, 2039, 2040, 2044, 2049, 2062, 2065, 2066, 2071, 2073, 2076, 2077, 2078, 2079, 2081, 2083, 2087, 2088, 2089, 2091, 2092, 2094, 2095, 2096, 2098, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2112, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2121, 2122, 2123, 2125, 2126, 2127, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2143, 2144, 2146, 2147, 2149, 2152, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2170, 2173, 2174, 2176, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2191, 2192, 2193, 2202, 2212, 2213, 2215, 2217, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2225, 2227, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2237, 2238, 2239, 2241, 2242, 2243, 2248, 2249, 2250, 2253, 2255, 2256, 2261, 2279, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2288, 2289, 2303, 2305, 2308, 2310, 2315, 2316, 2319, 2320, 2323, 2324, 2325, 2326, 2331, 2338, 2340, 2341, 2343, 2344, 2346, 2359, 2360, 2361, 2363, 2386, 2390, 2401, 2402, 2403, 2404, 2406, 2412, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2422, 2423, 2433, 2434, 2435, 2441, 2451, 2452, 2456, 2458, 2475, 2476, 2477, 2479, 2480, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2501, 2505, 2507, 2509, 2525, 2546, 2547, 2548, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2569, 2570, 2573, 2574, 2575, 2586, 2598, 2599, 2600, 2606, 2607, 2609, 2610, 2611, 2662, 2663, 2664, 2665, 2668, 2680, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2715, 2716, 2717,

ПРОСТОРНИИ ПЛАН ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- Нацрт плана -

2719, 2722, 2731, 2746, 2760, 2767, 2768, 2830, 2833, 2835, 2850, 2851, 2852, 2853, 2858, 2859, 2879, 2880, 2881, 2883, 2886, 2929, 2936, 2937, 2944, 2948, 2949, 2951, 2952, 2963, 2971, 2972, 2973, 2976, 2983, 2984, 2985, 2989, 2990, 2992, 2998, 2999, 3029, 3038, 3040, 3042, 3046, 3062, 3070, 3079, 3080, 3081, 3083, 3084, 3085, 3087, 3088, 3089, 3093, 3094, 3097, 3120, 3122, 3130, 3380, 3381, 3387, 3388, 3390, 3407, 3410, 3411, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3604, 3608, 3612, 3617, 3623, 3627, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3641, 3647, 3659, 3660, 3662, 3664, 3665, 3669, 3679, 3680, 3789, 3790, 3834, 3999, 4000, 4029, 4030, 1222/1, 1222/2, 1224/3, 1225/2, 1228/1, 1228/2, 1229/3, 1229/4, 1229/5, 1229/6, 1229/7, 1230/1, 1230/3, 1230/4, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1238/1, 1238/2, 1239/1, 1239/2, 1239/3, 1239/4, 1241/1, 1246/2, 1246/3, 1246/4, 1246/5, 1249/2, 1249/4, 1251/1, 1251/2, 1260/2, 1261/1, 1261/2, 1302/13, 1303/2, 1511/1, 1517/3, 1607/2, 1609/2, 1618/1, 1618/2, 1618/3, 1618/4, 1618/5, 1618/7, 1628/1, 1628/2, 1628/5, 1628/6, 1629/1, 1629/2, 1630/2, 1632/2, 1632/4, 1632/5, 1636/2, 1640/1, 1640/2, 1640/3, 1640/4, 1644/1, 1644/2, 1656/1, 1664/1, 1666/1, 1666/2, 1666/3, 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1669/1, 1669/2, 1679/2, 1680/1, 1684/1, 1693/1, 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1706/1, 1708/1, 1709/1, 1709/2, 1710/1, 1721/1, 1721/1, 1721/2, 1731/1, 173/2, 1736/2, 1743/1, 1747/1, 1747/2, 1750/1, 1750/2, 1751/1, 1751/2, 1751/3, 1752/2, 1753/2, 1753/3, 1758/2, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1764/1, 1764/2, 1764/4, 1764/5, 1765/1, 1765/2, 1766/1, 1766/2, 1767/1, 1767/2, 1768/2, 1772/1, 1772/2, 1776/1, 1776/2, 1779/1, 1779/2, 1782/2, 1784/2, 1790/2, 1791/2, 1791/3, 1792/1, 1792/2, 1793/1, 1793/2, 1796/1, 1796/2, 1796/5, 1799/1, 1800/1, 1802/1, 1802/2, 1802/3, 1802/4, 1804/1, 1804/2, 1809/1, 1809/2, 1810/2, 1811/1, 1811/2, 1817/2, 1817/3, 1818/1, 1818/2, 1819/1, 1819/2, 1832/1, 1832/2, 1836/1, 1836/2, 1836/3, 1837/1, 1837/2, 1842/1, 1842/2, 1845/1, 1845/2, 1870/1, 1870/2, 1878/1, 1878/2, 1882/1, 1886/1, 1886/2, 1914/1, 1914/2, 1915/1, 1915/2, 1916/1, 1916/2, 1927/1, 1953/1, 1953/2, 1953/3, 1956/1, 1956/2, 1957/1, 1957/2, 1958/1, 1958/2, 1958/3, 1962/1, 1962/2, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1963/4, 1963/5, 1963/6, 1964/1, 1964/3, 1975/1, 1975/2, 1975/3, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1996/1, 1999/1, 2006/1, 2006/2, 2013/1, 2014/1, 2014/2, 2017/1, 2026/1, 2026/2, 2031/1, 2031/2, 2031/3, 2031/4, 2031/5, 2036/8, 2041/3, 2041/4, 2053/1, 2053/2, 2055/1, 2061/2, 2061/3, 2067/4, 2068/1, 2068/2, 2069/2, 2072/1, 2072/2, 2074/2, 2075/1, 2080/1, 2080/3, 2080/4, 2090/1, 2093/1, 2093/2, 2097/1, 2097/2, 2097/3, 2099/1, 2099/2, 2107/1, 2107/2, 2108/1, 2108/2, 2109/1, 2109/4, 2113/1, 2113/2, 2124/2, 2124/3, 2136/1, 2136/2, 2150/1, 2150/2, 2151/2, 2151/3, 2153/1, 2154/1, 2154/2, 2168/1, 2168/2, 2168/3, 2171/1, 2172/1, 2177/1, 2177/3, 2183/1, 2195/1, 2195/2, 2195/3, 2195/4, 2196/1, 2196/2, 2201/1, 2204/2, 2205/2, 2205/3, 2206/1, 2206/2, 2207/1, 2207/2, 2207/3, 2207/4, 2208/1, 2208/3, 2208/4, 2209/1, 2209/2, 2210/1, 2210/2, 2218/1, 2218/2, 2235/1, 2235/2, 2236/1, 2236/2, 2251/1, 2251/2, 2251/3, 2251/4, 2257/1, 2257/2, 2258/1, 2258/2, 2271/2, 2272/1, 2273/1, 2276/1, 2276/2, 2286/2, 2286/3, 2291/1, 2292/2, 2293/3, 2294/4, 2306/2, 2307/2, 2311/2, 2312/1, 2312/2, 2313/1, 2313/2, 2314/1, 2314/3, 2317/1, 2317/2, 2318/1, 2330/4, 2339/1, 2339/3, 2339/4, 2339/5, 2339/6, 2347/1, 2347/2, 2348/1, 2348/2, 2348/3, 2349/1, 2349/2, 2349/3, 2365/1, 2365/2, 2366/1, 2414/1, 2414/2, 2418/1, 2418/2, 2420/1, 244/3, 2447/2, 245/1, 2454/1, 2454/3, 2454/4, 2455/1, 2455/2, 2457/2, 246/2, 2473/1, 2473/3, 2473/4, 2474/1, 2474/2, 2474/3, 2481/5, 2482/1, 2482/2, 2482/4, 2489/2, 2490/1, 2490/2, 2490/3, 2496/1, 2496/3, 2496/4, 2497/1, 2498/1, 2503/1, 2504/1, 2504/2, 2504/3, 2506/1, 2506/2, 2527/1, 2527/2, 2553/2, 2564/1, 2566/1, 2567/1, 2567/3, 2578/2, 2579/2, 2580/1, 2581/1, 2582/1, 2583/1, 2583/2, 2584/1, 2584/2, 2584/4, 2608/2, 2679/1, 2679/2, 2681/1, 2681/2, 2681/3, 2686/1, 2686/2, 2686/4, 2687/1, 2687/2, 2687/3, 2712/2, 2712/4, 2724/1, 2727/2, 2728/2, 2729/1, 2729/2, 2729/3, 2729/4, 2757/2, 2761/1, 2761/2, 2761/3, 2762/1, 2762/2, 2762/5, 2763/3, 2766/1, 2766/2, 2769/2, 2769/3, 2771/1, 2771/2, 2771/3, 2771/4, 2772/1, 2775/1, 2786/1, 2787/1, 2826/2, 2826/3, 2834/1, 2834/2, 2834/3, 2838/1, 2846/1, 2846/2, 2854/1, 2857/1, 2857/2, 2882/1, 2882/2, 2885/1, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2939/4, 2946/1, 2947/2, 2974/1, 2974/2, 2977/1, 2977/2, 2977/3, 2978/2, 2978/3, 2981/1, 2981/2, 2986/2, 2987/2, 2991/1, 2991/2, 2991/3, 2991/4, 3021/1, 3033/1, 3033/2, 3039/1, 3039/2, 3039/3, 3041/2, 3043/1, 3043/2, 3045/1, 3061/1, 3061/2, 3061/3, 3082/1, 3082/2, 3086/1, 3086/2, 3090/2, 3090/3, 3121/1, 3121/3, 319/2, 322/5, 323/1, 3379/2, 3379/3, 3391/1, 3408/2, 3422/1, 3422/2, 361/1, 361/2, 3625/4, 3639/1, 3639/2, 3639/3, 3639/4, 364/1, 364/2, 3640/1, 3640/3, 3642/1, 3642/2, 366/4, 3673/1, 3673/2, 370/2, 372/1, 372/2, 377/1, 377/2, 377/3, 377/4, 379/1, 379/2, 382/1, 382/2, 382/3, 384/1, 384/2, 393/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 407/1, 418/1, 418/2, 421/1, 421/2, 427/10, 427/11, 427/12, 427/14, 427/9, 457/3, 459/3, 461/1, 461/2, 461/3, 505/1, 505/2, 506/1, 506/2, 508/1, 508/2, 512/1, 512/2, 512/3, 514/1, 514/2, 532/1, 532/2, 533/1, 534/2, 534/3, 536/1, 536/2, 543/1, 543/2, 545/1, 545/2, 553/1, 567/1, 567/2, 567/3, 568/1, 568/2, 569/1, 569/2, 569/3, 574/2, 577/1, 580/1, 582/2, 582/3, 584/1, 584/2, 585/1, 587/1, 588/1, 588/2, 593/2, 593/3, 596/2, 599/2, 602/1, 602/2, 603/1, 603/2, 603/3, 604/2, 608/1, 608/2, 614/1, 614/2, 616/1, 616/2, 628/1, 628/2, 628/3, 629/1, 629/2, 634/2, 636/1, 636/2, 637/1, 637/2, 637/3, 651/1, 651/2, 652/1, 654/1, 657/1, 657/2, 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 672/1, 672/2, 674/1, 677/1, 677/2, 684/1, 685/1, 685/2, 685/4, 685/5, 685/6, 686/1,

686/2, 686/3, 688/1, 688/2, 692/2, 692/3, 692/4, 692/8, 692/9, 705/1, 705/2, 705/3, 706/1, 706/3, 707/1, 707/2, 707/3, 708/3, 709/3, 710/4, 716/1, 716/2, 718/1, 718/2, 719/3, 719/4, 720/1, 720/2, 721/9, 722/1, 722/2, 722/3, 723/1, 723/2, 724/1, 724/2, 728/1, 728/2, 733/1, 733/2, 734/1, 734/2, 734/3, 735/1, 735/2, 735/3, 735/4, 736/2, 736/3, 736/9, 747/1, 747/2, 747/3, 794/2, 809/1, 810/1, 820/1, 820/2, 820/4, 838/1, 839/2, 841/4, 842/1, 842/3, 845/1, 845/3, 846/1, 846/2, 846/3, 847/1, 847/2, 847/3, 848/1, 848/2, 848/3, 848/4, 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 850/6, 850/7, 857/1, 857/2, 862/1, 865/3, 874/1, 879/1, 880/2, 880/3, 887/1, 887/3, 895/1, 895/2, 895/3, 901/1, 901/2, 913/2, 926/2, 932/2, 932/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог: "Уређајна основа Церовац".

Б.2. Детаљна подела подручја на просторне целине у односу на њихову намену

На основу морфолошких карактеристика, времена настајања, стања коришћења простора, степена изграђености, планираних претежних намена, начина даљег коришћење земљишта и функционалних веза, издвојене су просторне целине приказане на графичком прилогу: "Уређајна основа Церовац".

У планском обухвату простор је опредељен за следеће просторне целине:

1. Јавне службе (површине јавне намене)
 - основно образовање (основна школа)
 - здравствене функције (здравствена амбуланта)
2. Комуналне функције (површине јавне намене)
 - гробље
3. Саобраћајне површине (површине јавне намене)
 - саобраћајнице
4. Становање
5. Спорт и рекреација (површине јавне намене)
6. Верски објекти

Б.3. Приказ површина јавне намене

Грађевинско земљиште јавне намене (постојеће и планско) са режимом успостављања заједничког интереса и експлоатације за јавне потребе, дефинисано је на нивоу катастарских парцела у Табели 2:

Табела 2. Списак катастарских парцела у оквиру јавне намене

РБ	Катастарска општина	Катастарска парцела број:	
1	Церовац	основна школа	2288
		гробље	3680, 2305
		здравствена амбуланта	1632/2
		спорт и рекреација	2288
		саобраћајнице	према графичком прилогу

Б.4. Регулација и нивелација

План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на основу намене површина, саобраћајног решења и конфигурације терена.

Нивелационим решењем дате су основне смернице којих се у фази израде техничке документације треба начелно придржавати.

Б.5. Правила уређења и грађења по просторним целинама

Правила уређења и грађења по просторним целинама дефинисана су у текстуалном делу Просторног плана, поглавља: 3.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.

Б.6. Други детаљни услови коришћења, уређења и заштите простора и објеката

Дозвољава се озакоњење, реконструкција, адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање (у постојећем габариту и волумену) објеката који се налазе у заштитном појасу државног пута, уколико се не налазе на земљишту у државној својини, корисника ЈП "Путеви Србије", уз обавезу прибављања сагласности управљача пута.

Б.7. Биланс површина

Биланс површина дат је у текстуалном делу Просторног плана, у Табели : „Постојеће и планирано коришћење земљишта“

V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. ОСТВАРИВАЊЕ ПЛАНА

Основне обавезе у погледу остваривања планских решења и пројеката општине Смедеревска Паланка су:

- директна имплементација појединих планских решења, односно обезбеђење услова за израду планске и урбанистичке документације којом се детаљније разрађују планска решења Просторног плана, као и издавање Информације о локацији и Локацијских услова у складу са Законом, а на основу дефинисаних правила уређења и грађења;
- обезбеђење мера појачаног надзора одговарајућих инспекција ради контроле уређења, коришћења и заштите простора;
- Учествовање у активностима на имплементацији Просторног плана, као и извештавање надлежних институција о проблемима везаним за имплементацију Просторног плана
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији решења Просторног плана која су заједнички интерес општине и општина у окружењу – првенствено саобраћајних и других инфраструктурних пројеката, туристичких, пољопривредних, шумарских, еколошких и других програма и пројеката.
- координација и усмеравање свих активности које се односе на формирање општинских служби и организацију њиховог рада.
- координација и усмеравање свих активности на имплементацији Просторног плана које су у надлежности општине Смедеревска Паланка, као и других институција и субјеката на локалном нивоу;
- припрема годишњих програма рада и финансијских планова за период до краја 2028. године у складу са дефинисаним планским решењима и приоритетима;
- спровођење планских концепција, решења, мера и правила градње приликом израде техничке документације и урбанистичких планова;
- праћење усклађености планских решења са плановима и другом развојном документацијом донетом од стране Републике Србије;
- провера решења и утврђивање потребе да се приступи изменама Просторног плана, као и предлагање одлука о измени и допуни Просторног плана.

- СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Просторни план ће се спроводити, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи:

1) непосредно:

(1) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог Просторног плана за објекте и локације у границама урбанистичких уређајних основа за села, док се за подручја која су обухваћена важећом урбанистичком планском документацијом локацијски услови издају у складу са истом;

(2) издавањем локацијских услова на основу планских решења и правила овог просторног плана за објекте и локације ван граница урбанистичких уређајних основа и важећих урбанистичких планова, а за које није обавезна израда урбанистичких планова - директном применом кроз издавање локацијских услова:

- за изградњу на пољопривредном, шумском и водном земљишту за садржаје за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;

(3) утврђивањем јавног интереса и спровођењем поступка експропријације за планиране површине јавне намене, у границама урбанистичке планске документације;

(4) израдом пројеката парцелације и препарцелације, на целом простору Општине Смедеревска Паланка;

2) индиректно:

(1) применом и разрадом планских решења овог просторног плана у планским документима општине Смедеревска Паланка (урбанистички планови и др) и урбанистичким пројектима, у складу са овим Планом;

- По потреби, кроз израду одговарајућих урбанистичких планова за делове атара који нису обухваћени графичким приказом уређајних основа за села;
- Кроз израду урбанистичких планова за зоне и садржаје за које је таква обавеза прописана овим Планом;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката на шумском земљишту, у складу са Законом а на основу правила и смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких планова за парцеле за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако исте немају излаз на јавну површину, обезбедиће се непосредни контакт са јавном саобраћајном површином, како би катастарска парцела добила статус грађевинске парцеле;
- Кроз израду урбанистичких планова за изградњу других појединих намена и садржаја, а на основу смерница из овог Просторног плана;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако имају излаз на јавну површину;
- Кроз израду урбанистичких пројеката за намене или садржаје за које је таква обавеза прописана смерницама из овог Просторног плана.

(2) разрадом планских решења овог Просторног плана у секторским плановима и програмима.

- **СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА**

Даља разрада Просторног плана врши се кроз израду Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем саобраћајног приступа на јавну саобраћајницу). Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању врсте и обухвата урбанистичких планова а нарочито за:

- а) израду **планова генералне регулације** (за Смедеревску Паланку),
- б) израду **планова детаљне регулације**:
 - за изградњу бране са акумулацијом на локацијама које су планиране у склопу система заштите од поплава;
 - за простор главних резервоара;
 - за простор постројења за пречишћавање отпадних вода за насеља преко 2000 еквивалент становника;
 - за магистралне водоводне цевоводе;
 - за главне колекторе отпадних вода;
 - за уређење водотокова, осим за деонице за које се уређење врши у оквиру постојеће парцеле водног земљишта;
 - за све гасоводе високог и средњег притиска, за локације ГМРС и МРС,
 - за трафостанице 110/35/10kV са прикључном мрежом на далековод 110kV,
 - за планиране далеководне 35kV и планиране ТС 35/10kV "Бела Паланка",
 - за радне зоне површине веће од 2,0ha (ПДР, а ако се не мења регулација може и израда Урбанистичког пројекта),
 - за зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-угоститељске и спортско-рекреативне садржаје и зоне (или делове ових зона) – за обухвате веће од 0,5 хектара;
 - за зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом),
 - за подручја експлоатације минералних сировина;
 - за зоне због којих је неопходна пренамена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом).
 - складишно – дистрибутивни центар (центар интегралног транспорта);
 - друге поједине намене и садржаје и то нарочито за: експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110/x, постројења за прераду биомасе, зоне за складиштење / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и законским прописима, у складу са приоритетним планским

решењима и пројектима; правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке пројекте наведених садржаја и намена,

- за саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене;

- све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте, за које је неопходно одредити површине јавне намене.

в) израду урбанистичких пројеката:

- за локалне резервоаре, прекидне коморе и пумпне станице;

- за простор појединачних ППОВ-а за мања насеља и кориснике, тј. за мање од 2000 еквивалент становника;

- за изградњу трансфер станице / рециклажног центра;

- за изградњу верских објеката и објеката јавне намене;

- за објекте у функцији пољопривредне производње као што су: фарме, већи објекти или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту.

За све друге зоне и локације за које се током спровођења Просторног плана укаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Смедеревска Паланка и утврђеном процедуром предвиђеном Законом, могуће је радити урбанистички план или урбанистички пројекат, а на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом. Напомиње се да:

- уколико се укаже потреба за поједина насеља и или њихове делове за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, поготово за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима; уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката;

- уколико се укаже потреба за изградом планова детаљне регулације за куће за одмор (викенд зоне), правила градње за изградњу кућа за одмор из овог плана су усмеравајућег карактера.

За потребе изградње објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења - соларних електрана, постројења за биомасу) без обзира да ли парцела на којој је објекат има излаз на јавну површину, важи следеће: обавезна је израда планова детаљне регулације, за ветроелектране (система од најмање два ветрогенератора укупне снаге веће од 1,0 MW – као захтевнијег и сложенијег система), соларне електране (преко 2 хектара површине) док је за соларне електране укупне снаге до 1,0 MW које заузимају површину мању од 2 хектара могуће радити урбанистички пројекат. Напомиње се да више система фотонапонских панела на разуђеним или одвојеним површинама које имају један прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије сматрају једном електраном у урбанистичком смислу и ПДР/УП се ради у зависности од укупне површине свих система заједно. За остале објекте за производњу енергије из обновљивих извора (нпр. постројења на биомасу) разрада локације ће се вршити урбанистичким пројектима.

Границе подручја која се разрађују планом генералне регулације у Просторном плану су преузете из важећег ПГР-а Смедеревске Паланке и Просторним планом се не дефинишу намене у оквиру исте, а могуће су озмене и допуне наведеног ПГР-а које се раде у складу са Законом.

Планирање јавних објеката, објеката и мреже инфраструктуре, комуналних објеката који нису дати у Плану, као и претварање пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско, могући су једино изградом плана детаљне регулације. У правилима грађења и уређења изван утврђених грађевинских подручја је прописано за које намене и капацитете је обавезна израда урбанистичког плана да би се створили плански услови за претварање земљишта друге намене у грађевинско земљиште.

Уколико постоје потребе за коришћењем простора у зонама у којима су регистрована клизишта, као и тамо где постоје индикације за нерегистрована клизишта (приликом пројектовања саобраћајница и других инфраструктурних објеката нпр.), потребно је испитати локацију и урадити одговарајућу законом прописану документацију којом ће се утврдити све потребне мере санације клизишта.

Скупштина општине Смедеревска Паланка, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи доноси одлуку о изради одговарајућег урбанистичког плана у случају потребе утврђивања јавног интереса и/или потребе заштите и уређења простора од ширег друштвеног интереса.

Границе нових планова детаљне регулације ће се утврдити одлуком о изради плана за свако конкретно насеље и зону. За привредне зоне (нарочито производне погоне, подручја експлоатације минералних сировина и сл.) при одрживању обухвата нарочито водити рачуна о обезбеђењу безбедног саобраћајног приступа локацији, односно укључивању у обухват простора потребног за саобраћајнице и заштитни појас око комплекса и сл. којим ће се обезбедити да околна насеља и намене не буду угрожени од стране производног комплекса који се планира.

План детаљне регулације може се донети и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа. Уколико се у периоду имплементације ППО укаже потреба за разраду одређене локације услед специфичности садржаја, намена или обухвата или других разлога, према ставовима надлежних општинских служби и мишљењу Комисије за планове, урбанистички планови ће се радити у складу са концепцијом, смерницама, планским решењима коришћења, уређења и заштите планског подручја а на основу Правила уређења и грађења, која су утврђена овим Просторним планом.

До доношења наведених урбанистичких планова примењиваће се планска решења која су дефинисана овим Просторним планом.

Урбанистички пројекти за поједине комплексе израђиваће се у циљу утврђивања примене урбанистичких параметара и урбанистичког уређења простора, на оним локацијама за које надлежна општинска служба буде определила потребу израде урбанистичког пројекта.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за фарме, веће објекте или групе објеката за интензивну производњу итд. у оквиру већ дефинисаних категорија објеката које је дозвољено градити на пољопривредном земљишту. Израда урбанистичког пројекта није обавезна за појединачне објекте у оквиру домаћинства, пољопривредне објекте за сопствене потребе и објекте за становање итд., а изградња истих је могућа на основу одговарајућих параметара из овог Плана.

Озакоњење бесправно подигнутих објеката биће решавано у складу са законским прописима и планским документима.

Локације за урбанистичко – архитектонски конкурс, у складу са потребама и Законом, одређује надлежна општинска служба у сарадњи са Комисијом за планове Општине Смедеревска Паланка.

Наглашава се да су намене дате у графичким прилозима овог Просторног плана претежне, да се морају поштовати правила међусобне компатибилности појединих намена и законски прописи, а графичка решења су прилагођена размери графичких прилога – често генерализованог приказа. Због тога ће се се за појединачне парцеле при издавању информације о локацији и локацијских услова користити подаци из Просторног плана (уз могућност провере и евентуалне корекције са подацима из катастра), а у складу са тим и правила уређења и грађења из овог Просторног плана.

Такође се наглашава да су обухвати предложених подручја за која ће се радити планови детаљне регулације дати на Рефералној карти 4: Спровођење плана, оријентациони и да се могу мењати у складу са Одлуком о изради плана а на основу мишљења Комисије за планове Општине Смедеревска Паланка, као и на основу реалних потреба и валидних информација о потенцијалима и ограничењима ресурса у простору, могућностима израде планова за поједине садржаје и насеља или њихове делове.

У осталом делу територије Општине, планска решења овог Просторног плана спроводе се непосредно (директно), информацијом о локацији, локацијским условима и грађевинском дозволом према правилима уређења и грађења из Просторног плана.

С обзиром да на подручју обухваћеном овим Просторним планом има неколико просторних планова подручја посебне намене који су у важећи или су сада у изради, ППО Смедеревска Паланка ће се на подручју важења ових планова спроводити према смерницама за имплементацију из следећих планова вишег реда:

- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш („Службени гласник РС”, бр. 69/2003 и 121/2014);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад - Панчево - Београд - Смедерево - Јагодина - Ниш) („Службени гласник РС”, бр. 19/2011).
- За изградњу у инфраструктурном појасу будуће железничке пруге за велике брзине и објеката у њеном систему примењиваће се планска решења ППППН Инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Центар – Ресник – Младеновац – Велика Плана (који је тренутно у изради); коридор планиране пруге се простире кроз К.О. Кусадак, К.О. Ратари, К.О. Глибовац I, К.О. Смедеревска Паланка I, II и III у општини Смедеревска Паланка, а када наведени ППППН буде усвојен, са њим ће се по потреби ускладити планска документација општине Смедеревска Паланка.
- За изградњу у инфраструктурном коридору Државног пута I реда „Вожд Карађорђе“ примењиваће се планска решења ППППН Инфраструктурног коридора Државног пута I реда „Вожд Карађорђе“ (који је тренутно у фази јавног увида); коридор планираног пута се простире кроз К.О. Башин и К.О. Мраморац у општини Смедеревска Паланка, а када наведени ППППН буде усвојен, са њим ће се по потреби ускладити планска документација општине Смедеревска Паланка.

Сви урбанистички планови спроводе се уколико нису у супротности са планским решењима овог Просторног плана и остају на снази до израде и доношења нових:

- План генералне регулације за Смедеревску Паланку („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 16/2013, 9/2019, 4/2021 и 36/2023);
- Генерални план мреже инфраструктуре за далековод 110 kV Смедерево 3 – Смедеревска Паланка 1 са проширењем ТС 110/35 Смедеревска Паланка 1 са елементима регулационог плана („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 20/2002);
- План детаљне регулације соларне електране „Грчац 1“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 45/2024);
- План детаљне регулације соларне електране „Грчац 2“ у К.О. Грчац, на територији општине Смедеревска Паланка („Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка”, бр. 45/2024);

Сви до сада потврђени урбанистички пројекти остају на правној снази уколико нису у супротности са планским решењима овог Просторног плана.

2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПО ОБЛАСТИМА И МЕРЕ ЗА РАВНОМЕРНИЈИ ТЕРИТОРИЈАЛНИ РАЗВОЈ

2.1. Приоритетна планска решења по областима

Листом приоритетних планских решења активности утврђује се оквирни редослед у имплементацији, и то првенствено оних која се финансирају из општинског и републичког буџета.

у области заштите и коришћења природних ресурса:

- рекултивација оштећених земљишних површина услед експлоатације опекарске глине;
- успостављање контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биља;
- заштита пољопривредног земљишта од површинских и подземних вода, као и од процеса ерозије;
- стимулисање укрупњавања земљишних поседа у циљу стварања услова за изградњу робних газдинстава и спречавање даљег уситњавања парцела;
- попис и анализа локалних изворишта са аспекта коришћења за водоснабдевање; и
- анализа поплавних подручја и израда плана заштите од поплава.

у области развоја јавних служби:

- проширење постојећих капацитета објеката за основно и средњешколско образовање, као и реконструкција постојећих и изградња нових основних школа, у складу са потребама;
- организовање интернатског смештаја за средњошколце и старије разреде основне школе, уз евентуалну сарадњу са приватним сектором;
- проширење градског базена и изградња спортско-рекреативног комплекса на језеру Кудреч са пратећим делатностима;
- реконструкција већине здравствених објеката у сеоским насељима, као и изградња здравствених пунктова у насељима без основне здравствене заштите;
- постојеће јавне објекте у сеоским насељима (вишенаменски објекти при објектима МЗ) који се у постојећем стању не користе адекватно, ставити у јавну функцију (библиотека, позориште, музеј и сл.);
- изградња нових капацитета / реконструкција дечјих вртића;
- реконструкција и адаптација сеоских основних школа; и
- доградња или реконструкција већ постојећих спортских сала у оквиру школских комплекса, као и изградња нових.

у области развоја привредних делатности и туризма:

- повећање тржишне конкурентности пољопривредне производње, мерама усмереним на укрупњавање и модернизацију пољопривредних газдинстава, унапређење људског потенцијала и других ресурсних, структурних, социоекономских и техничко-технолошких услова развоја аграрног сектора и система органске производње;
- унапређивање економских и социјалних услова живљења на селу, подршком развоју непољопривредних делатности и повећању запослености сеоског становништва, промоцији предузетништва, оснивању и развоју микро предузећа, развоју сеоског туризма, развоју базичних услуга за сеоску привреду и становништво, обнови и развоју сеоске архитектуре, очувању културно-историјског наслеђа, пејзажних и других просторно хетерогених вредности руралних подручја;
- одржавање и селективно пошумљавање постојећег шумског комплекса Микуља;
- инфраструктурно унапређење постојећих привредно-радних зона и стварање институционалних и инфраструктурних услова за формирање нових, као и организационо и структурно унапређење производње и других активности увођењем савремених технологија;
- ревитализација простора парка Кисељак, у којем је смештен најзначајнији заштићени извор минералне воде Кисељак, а ресторан „Парк” - најстарији изграђени објекат у комплексу - потпуно реконструисати;
- промовисање и даље коришћење шумског комплекса «Микуља» као перспективног туристичког подручја;
- унапређење маркетинга туризма Општине кроз одговарајуће промотивне и информационе пројекте, рекламне кампање, интернет презентације, као и формирање туристичких инфо пунктова и јасно обележавање маркантних објеката и целина;

у области саобраћаја:

- ревитализација општинских саобраћајница у дужини од 80км,
- постављање саобраћајне сигнализације,
- изградња кружног тока у улици Главашевој на чворној тачки државних путева IIА реда 147 и IIБ број 352
- израда пројекта саобраћајне сигнализације за насељено место Смедеревска Паланка
- изградња спољног магистралног полупрстена (обилазнице) око Смедеревске Паланке;
- изградња и ревитализација општинског пута бр. II-4: Смедеревска Паланка – Лозовик, у дужини од 13,2 km са реализацијом нове петље на аутопуту Београд – Ниш код Лозовика;
- изградња нових станица за напајање горивом
- реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим

и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

- реконструкција и модернизација аеродрома у Рудинама;
- изградња складишно дистрибутивног центра (центра интегралног транспорта) и
- формирање мреже бициклических стаза.

у области инфраструктурних система:

- проглашење и дефинисање водног земљишта, као дела изворишта регионалног значаја, као активну заштиту перспективних изворишта "Трновче" и постојећег "Градског изворишта";
- формирање и верификовање санитарних заштитних зона за изворишта "Трновче" и "Градског изворишта";
- заштита линијских коридора примарних ценовода и локација резервоара и ЦС предвиђених Идејним пројектом примарног водоводног система за насеља општине;
- реконструкција и модернизација мреже и објеката, како би губици у постојећем водоводу били смањени;
- развијање канализационог система за насеља Смедеревска Паланка, Глибовац, Грчац, Мала Плана, Придворице, Водице, Стојачак и Церовац, капацитета 50.000 ES, на "централно" ППОВ, а после третмана у реципијент реку Јасеницу;
- комплетно покривање насеља Смедеревска Паланка атмосферском канализацијом;
- одржавање постојећих водорегулација, линијских система и објеката одбране од великих спољашњих и унутрашњих вода, дефинисаних активностима ЈВП "Србијаводе" Београд;
- изградњу нових електроенергетских објеката: ТС 110/35 kV "Паланка 2" у улици Мајора Гавриловића на парцели у власништву "Електродистрибуције Србије" на кп.бр. 749/6 и 749/7 (непосредно уз постојећу ТС 35/10 kV "Паланка 3"), ТС 35/10 kV у индустријској зони Губераш, 35 kV подземни вод од ТС 110/35 kV См. Паланка до ТС 35/10 kV "Паланка 1", међувеза између ТС 35/10 kV "Паланка 1" и ТС 35/10 kV "Паланка 3" подземним 35 kV водом;
- проширење капацитета постојећих ТС 35/10 kV С.Паланка 1, С.Паланка 2 и С.Паланка 3.
- даље развијање и покривање територије општине мобилном телефонијом;
- даље развијање и ширење савремених телекомуникационих система и услуга, изградњом оптичких каблова;
- развијења функционално повезане дистрибутивне гасоводне мреже до свих сеоских насеља Општине.

у области заштите животне средине, природних и културних добара:

- побољшање квалитета вода речних токова Јасенице, а посебно Великог Луга;
- опремање подручја плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системом одвођења кишних и отпадних вода;
- рекултивација свих површина на којима се не врши експлоатација минералних сировина;
- успостављање мониторинг система основних елемената животне средине;
- проглашавање евидентираних природних вредности као заштићених природних добара;
- спровођење прописаних услова, смерница и мера заштите непокретних културних добара;
- утврђивање евидентираних културних добара за непокретна културна добра; и
- укључивање непокретних културних добара у туристичку понуду Општине.

2.2. Мере за равномерни територијални развој

Основно планско опредељење је постизање *већег степена функционалне интегрисаности подручја* Просторног плана. Битним се сматра обезбеђење услова за знатно *већу саобраћајну, инфраструктурну и економску интеграцију* у односу на окружење, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему посебно погодују саобраћајно-географски положај и планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система.

Реализација дела саобраћајнице ка Аутопуту преко будуће петље „Голобок“ ће се непосредно одразити на привредни развој, а посебно на поједине будуће привредно-радне зоне.

Упоришта равномернијег развоја су: (а) подизање нивоа квалитета живота у центрима заједнице насеља и њиховом гравитационом подручју првенствено кроз модернизацију и изградњу комуналне и саобраћајне инфраструктуре, као и објеката јавних служби; (б) подстицајне мере од стране државних и других фондова за развој локалних заједница; и (в) изградња профитабилних привредно-радних зона.

Активности развоја сеоских насеља усмеравати ка постепеној и одрживој економској, социјалној и физичкој обнови. Основне мере које ће се спроводити су:

- подједнако третирање сеоских насеља када је у питању квалитет живота становништва - све услужне садржаје „приближити“ сеоском становништву побољшањем локалних саобраћајних веза и инфраструктурним опремањем сеоских насеља;
- унапређивање квалитета живљења на селу - комбиновани развој пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности (мали и средњи производни погони, туризам, домаћа радиност, занатство, трговина, сервисне услуге);
- повољнији услови садржани у одговарајућој пореској и стимулативној политици;
- развој неаграрних и других активности везаних за ангажовање сеоског становништва (укључивање становништва у развој услужних делатности, едукација пољопривредног становништва, обнављање етно-заната, стимулисање приватне иницијативе у сектору јавних служби, подстицање посебних програма у култури, спорту и рекреацији, у циљу даљег развоја духовне и материјалне вредности села итд.);
- чување природних вредности уз сталну бригу о заштити животне средине, као и неговање вредности културе и обичаја;
- организовање културних манифестација; и
- просторно-системска интеграција насеља.

3. УЧЕСНИЦИ, МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Управљање заштитом, развојем, уређењем и коришћењем подручја у обухвату Просторног плана, засниваће се на развојно-управљачким документима, изворима финансирања, стимулативним политикама, институционалној подршци, информатичкој, промотерско-маркентишкој, истраживачкој и другим подршкама.

Средства за финансирање приоритетних пројеката просторног уређења, обезбедиће се из буџета и других извора финансирања-буџета Републике Србије, општине Смедеревска Паланка, посебних међународних фондова, као и средстава грађана, корисника и инвеститора на подручју обухвата Просторног плана.

Основни плански документи вишег реда, на којима је заснована израда Просторног плана су у потпуности интегрисане у просторна решења за ово подручје, и то: основна начела и критеријума за заштиту природних добара и заштиту животне средине, основне смернице за коришћење и уређење шума и шумског земљишта и дефинисани коридори основних инфраструктурних система.

Даља разрада Просторног плана општине вршиће се израдом просторно-планске и урбанистичке документације, а у складу са Законом и датим смерницама Просторног плана.

Овај план ће се спроводити уграђивањем његових одредби у:

- планове и програме републичких органа и надлежних предузећа (за развој, геолошка истраживања, пољопривреду, шумарство, екологију, путеве и др.)
- посебне планове, програме, пројекте и основе за поједине области (уређење пољопривредног и шумског земљишта, рекултивација деградираног земљишта, заштита животне средине и др.).

3.1. Учесници у имплементацији плана

Учесници у остваривању Просторног плана у Републици Србији су органи и институције на националном, регионалном и локалном нивоу, које се баве заштитом природних и културних добара и природних ресурса, развојем привреде, првенствено туризма, пољопривреде, шумарства и водопривреде, инфраструктурним развојем простора и сл. Због специфичности имплементације ППО Смедеревска Паланка на чијој се територији прплићу надлежности за спровођење планских решења из различитих врста просторних и урбанистичких планова од националног, регионалног и локалног нивоа као и планова који се односе на заштићена подручја и значајне инфраструктурне објекте, у имплементацији ППО Смедеревска Паланка учествују:

1. Локална самоуправа;
2. Јавна комунална предузећа;
3. Ресорна Министарства;
4. Републичка Јавна предузећа, нарочито:
 - "Србијаводе";
 - „Путеви Србије“;
 - „Железнице Србије“;
 - „Србија шуме“;
 - „Електро mreжа Србије“;
 - „Електропривреда Србије“ - Електродистрибуција
 - "Србијагас";
 - „ПТТ саобраћаја Србија“;
 - „Телеком Србија“;
5. Оператери мобилне телефоније и кабловских система;
6. Локална комунална предузећа надлежна за развој и експлоатацију водоводне и канализационе мреже, прикупљање отпада, развој и одржавање зелених површина и комуналних објеката, санацију деградираних површина и сл.
7. Надлежни Заводи за заштиту природе и заштиту споменика културе;
8. Месне заједнице;
9. Локално становништво;
10. Породична пољопривредна газдинства;
11. Правна лица и пословни субјекти;
12. Привредна комора Србије;
13. Регионална привредна комора Пожаревац – Одељење Смедерево;
14. Агенција за страна улагања и промоцију извоза (SIEPA);
15. Агенција за развој малих и средњих предузећа; и
16. Невладине организације.

3.2. Мере и инструменти за имплементацију плана

Нормативно-правне мере:

- одлуке у надлежности локалне самоуправе;
- дефинисање јавног интереса и питања експропријације; и
- примена важећих прописа и стандарда, као и препорука и правилника.

Планско-програмске мере:

- секторски годишњи програми Јавних и осталих предузећа;
- израда потребне планске и пројектне документације;
- реализација завршених пројеката; и
- иницијативе Месних заједница.

Финансијско-економске мере:

- стимулационе мере, пре свега фискална и кредитна политика;
- субвенције;
- партиципација Општина из окружења приликом реализације регионалних пројеката;
- успостављање система реалних економских цена;
- партиципација буџетских фондова Републике Србије;

- штедња;
- коришћење средстава из структурних фондова ЕУ за реструктурирање привреде и изградњу капиталних објеката; и
- примена принципа "загађивач плаћа" по коме су сви садашњи и будући загађивачи дужни да надокнаде штету насталу загађивањем.

Организационе:

- перманентна едукација становништва и стална обука предузетника у погледу могућности развоја пословања;
- унапређење организације надлежних општинских служби;
- промоција конкуретних предности развоја МСП и маркетинг локација;
- едукација предузетника, стручно оспособљавање и реализација програма самозапошљавања;
- развој туристичко-информативног центра као вид подршке развоју туризма;
- информисање јавности о квалитету вода, земљишта, ваздуха, буци и њеном штетном дејству у животној средини; и
- медијска промоција и маркетиншке активности.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Даном ступања на снагу овог Просторног плана општине Смедеревска Паланка престаје да важи Просторни план општине Смедеревска Паланка ("Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр. 16/10.).

Општинска управа Смедеревска Паланка ће пратити примену Просторног плана, а препоручује се редовно подношење Скупштини општине Смедеревска Паланка извештаја о спровођењу Просторног плана. Препоручује се да саставни део тог извештаја буде оцена спровођења Просторног плана, с евентуалним предлогом допуне и измене плана, на основу којих би се могло приступити изменама и допунама Просторног плана.

Планска решења дефинисана овим планом могуће је преиспитати у складу са Законом и пре истека планског периода и у случају потребе кориговати кроз измене и допуне ППО у кординацији са планским документима вишег реда.

Просторни план општине Смедеревска Паланка је урађен у аналогном облику у четири (4) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

Просторни план општине Смедеревска Паланка ступа на снагу осам дана од од објављивања у Међуопштинском службеном листу општина Велика Плана и Смедеревска Паланка“.

Поред текстуалног дела саставни део овог Плана су Графички део (рефералне карте за подручје општине Смедеревска Паланка и графички прилози уређајних основа за села) и прилози Документације плана и то:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

- Реферална карта број 1. „**НАМЕНА ПРОСТОРА**”
- Реферална карта број 2. „**МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**“
- Реферална карта број 3 „**ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА**“
- Реферална карта број 4 „**СПОРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:2500

18. Азања
19. Баничина
20. Бачинац
21. Башин
22. Влашки До
23. Водице
24. Глибовац
25. Голобок
26. Грчац
27. Кусадак
28. Мала Плана
29. Мраморац
30. Придворице
31. Ратари
32. Селевац
33. Стојачак
34. Церовац

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19) И ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОБЈАВЉЕНА ЈЕ У СЛУЖБЕНОГ ГЛАСИЛУ („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19).
- ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ОПИС УСЛУГЕ - ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА
- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- СПИСОК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (СВИ УСЛОВИ ПРИЛОЖЕНИ СУ НА ЦД-У)
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА И ИЗЈАШЊЕЊЕ СТРУЧНОГ ОБРАЂИВАЧА О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА ПО ПРИМЕДБАМА И СУГЕСТИЈАМА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ НАЦРТА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА „ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЂАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА
- ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (ПОСЕБНА СВЕСКА)
- РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

Напомена: у фази израде овог нацрта Плана наводи Прилога дати „болд“ словима су расположиви, а остали Документација плана ће се допуњавати осталим наведеним прилозима како исти буду реализовани и доступни кроз наредне фазе израде Просторног плана.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА

Број: одгодине

(„Међуопштински службени лист општина Велика Плана и Смедеревска Паланка бр./....)

ПРЕДСЕДНИК

.....

ГРАФИЧКИ ДЕО:

Рефералне карте у размери 1:50.000:

- Реферална карта број 1. „**НАМЕНА ПРОСТОРА**”
- Реферална карта број 2. „**МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**“
- Реферална карта број 3 „**ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА**“
- Реферална карта број 4 „**СПОРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“

Графички прикази уређајних основа са села у размери 1:2500

1. Азања
2. Баничина
3. Бачинац
4. Башин
5. Влашки До
6. Водице
7. Глибовац
8. Голобок
9. Грчац
10. Кусадак
11. Мала Плана
12. Мраморац
13. Придворице
14. Ратари
15. Селевац
16. Стојачак
17. Церовац

ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА:

- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19) И ОДЛУКА О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ОБЈАВЉЕНА ЈЕ У СЛУЖБЕНОГ ГЛАСИЛУ („МЕЂУОПШТИНСКИ СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНА ВЕЛИКА ПЛАНА И СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА БР. 39/19).**
- **ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ОПИС УСЛУГЕ - ИЗРАДА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА УСЛОВИ И ПОДАЦИ НАДЛЕЖНИХ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**
- **ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**
- **СПИСАК ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (СВИ УСЛОВИ ПРИЛОЖЕНИ СУ НА ЦД-У)**
- **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА И ИЗЈАШЊЕЊЕ СТРУЧНОГ ОБРАЂИВАЧА О НАЧИНУ ПОСТУПАЊА ПО ПРИМЕДБАМА И СУГЕСТИЈАМА ИЗ ИЗВЕШТАЈА О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ НАЦРТА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА И СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ И РЕШЕЊЕ КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА „ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ“, ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ОД СТРАНЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЂАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ САГЛАСНОСТИ НА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА**
- **ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ППО СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (ПОСЕБНА СВЕСКА)**
- **РЕГИСТРАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА ОБРАЂИВАЧА**
- **ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ДУБРАВКЕ ПАВЛОВИЋ – РУКОВОДИОЦА ИЗРАДЕ ПЛАНА**
- **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА**

Напомена: у фази израде овог нацрта Плана наводи Прилога дати „болд“ словима су расположиви, а остали Документација плана ће се допуњаавати осталим наведеним прилозима како исти буду реализовани и доступни кроз наредне фазе израде Просторног плана.