

На основу чланова 4, 8 и 20 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка (МСЛ бр. 5, од 19.02.2021. године), те на основу програма отуђења грађевинског земљишта за територију Општине Смедеревска Паланка (МСЛ 19/23, 6/24 и 9/24), Општинско веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 24.04.2024. године, донело је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И РАСПИСИВАЊА ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 1

Поступком јавног надметања отуђују се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка непокретности-грађевинско земљиште, предвиђене Програмом отуђења грађевинског земљишта (МСЛ 19/23, 6/24 и 9/24,) и то :

1) кп.бр. 5902/2 површине 914 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1, почетна цена на јавном надметању износи 547.486.00 динара (599.00 дин/м2), неизграђено грађевинско земљиште комунално опремљено, Које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021. године, налази у обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом изградње објеката комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, услужно занатство, пословање.)
Висина депозита износи 273.743,00 динара

2) кп.бр. 2193/13 површине 386 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1, почетна цена на јавном надметању износи 1.028.304,00 динара (2664.00 дин/м2), неизграђено грађевинско земљиште комунално опремљено, Које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021. године, налази у обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом изградње објеката становања средњег интензитета (дозвољена је изградња објеката породичног и вишепородичног становања).
Висина депозита износи 514.152,00 динара

3) кп.бр. 4401/14 површине 174 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Паланка 1 и кп.бр. 4401/15 површине 283 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Смедеревска Паланка 2, које се продају као једна целина, почетна цена на јавном надметању за обе парцеле износи 326.298,00 динара (714.00 дин/м2), неизграђено грађевинско земљиште комунално опремљено, Које се према информацији о локацији/обавештењу о намени издатој од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 11.05.2021. године, налази у обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021) у грађевинском подручју са наменом изградње објеката мешовите намене (централне, пословне, услужно-комерцијалне и стамбене намене, као и институције управе и објеката јавних намена).
Није дозвољена изградња: индустријских и производних погона.
Висина депозита износи 163.149,00 динара

Члан 2

РОК ЗА ПРИЈАВУ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ИСТИЧЕ ДАНА 27.05.2024.ГОДИНЕ у 15 ЧАСОВА.

Уплате депозита вршиће се до истека рока за пријаву за учешће на јавном надметању односно до 27.05.2024. године, на рачун број 840-0000000636804-34, са позивом на број 13-093 по моделу 97, сврха уплате депозит за учеће у поступку јавног надметања.

Члан 3

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Јавно надметање биће одржано у просторијама мале сале Општине Смедеревска Паланка, ул.Вука Караџића бр. 25, дана 29.05. 2024.године са почетком у 12 часова.

Заинтересована лица се могу упознати са урбанистичким условима односно планском документацијом, сваког радног дана од 08:14 часова у канцеларији број 219, Одељење за урбанизам, грађевинарство имовинско правне и стамбене послове Општине Смедеревска Паланка.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита и приступе јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Пријава за учешће на јавној лицитацији мора садржати податке и то:

За физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,

За правна лица: назив, седиште, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, као и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава се доставља лично или путем поште на адресу Општина Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића бр.25, канцеларија 211 Општинско правобранилаштво са назнаком „За комисију за спровођење поступка отуђења и давања у закуп земљишта у јавној својини Општине“, уз обавезног навођења непокретности за које се пријава подноси (редни број или број катастарске парцеле).

ПРАВИЛА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Лицитациони корак у поступку јавног надметања утврђује се у износу од 30.000,00 динара.

ПОСТУПАК НАДМЕТАЊА СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. У овом случају јавно надметање се не одржава, а учесник који је прихватио почетну цену се проглашава најбољим понуђачем односно купцем.

У колико једини учесник не прихвати почетни износ продајне цене губи право на повраћај депозита, а председник комисије лицитацију проглашава неуспелом.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА СА ВИШЕ УЧЕСНИКА

Јавно надметање почиње уколико истом приступе најмање два учесника.

Уколико нико од присутних не прихвати почетну цену, поступак лицитације се обуставља, а уплаћени депозити се задржавају.

Уколико оба лица прихвате почетну цену председник комисије позива учеснике да изнесу понуду која не може бити нижа од 10.000,00 динара или одређује лицитациони корак у износу од 30.000,00 динара.

Најбољим понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ купопродајне цене, а у колико су више лица понудила исти износ цене, најбољим понуђачем сматра се лице које је прво прихватило цену.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року одређеном овим огласом, губи право на повраћај депозита.

У напред наведеном случају позваће се други и трећи понуђач са највишим износима лицитиране цене, да се у року од 3 дана изјасне да ли остају при лицитираној цени. Уколико ни други ни трећи понуђач не остану при излицитираној цени и намери да закључе уговор, поступак јавне продаје ће се поновити.

Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

Оглас ће бити објављен на сајту општине Смедеревска Паланка, огласној табли Општине и дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Србије.

Својом пријавом учесници потврђују да прихватају услове из овог огласа.

Број: 463-36/2024-02/1

У Смедеревској Паланци дана 24 априла 2024.године

**Председник општинског већа
Општине Смедеревска Паланка
Никола Вучен**