

На основу чланова 4, 8 и 20 Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Смедеревска Паланка (МСЛ бр. 5/2021), те на основу Програма отуђења грађевинског земљишта за територију Општине Смедеревска Паланка (МСЛ 6/24 и 9/24),

Општинско Веће Општине Смедеревска Паланка, на седници одржаној дана 29.04.2024.године, донело је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ И РАСПИСИВАЊА ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Члан 1

Поступком јавног надметања отуђују се из јавне својине Општине Смедеревска Паланка ради изградње непокретности-грађевинско земљиште, предвиђене Програмом отуђења грађевинског земљишта (МСЛ 6/24 и 9/24,) и то :

- Кп.бр. 2776/1**, укупне површине 21768 м2, уписана у лн.бр. 10545 КО Смед. Паланка 1, **кп.бр. 2766/2**, површине 2723 м2, уписана у лн.бр. 10545 КО Смед. Паланка 1, **кп.бр. 2767**, површине 2941 м2, уписана у лн.бр. 7322 КО Смед. Паланка 1, **кп.бр. 2764/1**, површине 8325 м2, уписана у лн.бр. 6309 КО Смед. Паланка 1, **кп.бр.2773**, грађевинско земљиште површине 1860 м2, уписана у лн.бр. 7316 КО Смедеревска Паланка 1, које парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште комунално опремљено, а које се према информацији о локацији/обавештењу о намени изdatoј од стране Општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и стамбене послове од 01.04.2024.године, налази у обухвату плана генералне регулације (МСЛ бр.16/2013.09/2019 и 4/2021 и МСЛ 36/2023) у грађевинском подручју у целини III, радна зона Ивак III-3, Комерцијалне делатности (трговина, угоститељство, услужно занатство, пословање), компатибилне намене у целини III индустрија и производња, спортски комплекси, складиштење итд), није дозвољена изградња стамбених објеката.

Укупна површина грађевинског земљишта која се отуђује као једна целина износи 37617 м2.

Почетна цена на јавној лицитацији, утврђена актом пореске управе износи 1.200,00дин/м2, што представља 45.140.400,00 динара.

Висина депозита за учешће у јавној лицитацији износи 22.570.200,00 динара, што износи 50% од процењене вредности непокретности.

Члан 2

РОК ЗА ПРИЈАВУ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ИСТИЧЕ ДАНА 03.06.2024.ГОДИНЕ У 15 ЧАСОВА.

Уплате депозита вршиће се до истека рока за пријаву за учешће на јавном надметању односно до **03.06.2024. године**, на рачун број 840-0000000636804-34, са позивом на број 13-093 по моделу 97, сврха уплате депозит за учеће у поступку јавног надметања грађевинског комплекса "Бувљак".

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ БИЋЕ ОДРЖАНО У ПРОСТОРИЈАМА МАЛЕ САЛЕ ОПШТИНЕ СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА, УЛ.ВУКА КАРАЦИЋА БР.25, ДАНА 07.06.2024.ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 12 ЧАСОВА.

Члан 3

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Заинтересована лица се могу упознати са урбанистичким условима односно планском документацијом, сваког радног дана од 08:14 часова у канцеларији број 219, Одељење за урбанизам, грађевинарство имовинско правне и стамбене послове Општине Смедеревска Паланка.

Право учешћа по овом огласу имају сва физичка, правна лица и предузетници који доставе благовремене и потпуне пријаве, уз пријаву доставе оригинал доказа о уплати депозита и приступе јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Пријава за учешће на јавној лицитацији мора садржати податке и то:

За **физичка лица**: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број телефона, фотокопију личне карте подносиоца и потпис, а ако је лице **предузетник** уз пријаву се прилаже извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана,

За **правна лица**: назив, седиште, контакт телефон, извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана, као и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Пријава се доставља лично или путем поште на адресу Општина Смедеревска Паланка, ул. Вука Караџића бр.25, канцеларија 211 Општинско правобранилаштво са знаком „За комисију за спровођење поступка отуђења и давања у закуп земљишта у јавној својини Општине“.

ПРАВИЛА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Лицитациони корак у поступку јавног надметања утврђује се у износу од 200.000,00 динара.

ПОСТУПАК НАДМЕТАЊА СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ

Поступак јавног надметања ће се спровести ако је пристигла најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако понуђач прихвати почетну цену као купопродајну. У овом случају јавно надметање се не одржава, а учесник који је прихватио почетну цену се проглашава најбољим понуђачем односно купцем.

У колико једини учесник не прихвати почетни износ продајне цене губи право на повраћај депозита, а председник комисије лицитацију проглашава неуспелом.

ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА СА ВИШЕ УЧЕСНИКА

Јавно надметање почиње уколико истом приступе најмање два учесника.

Уколико нико од присутних не прихвати почетну цену, поступак лицитације се обуставља, а уплаћени депозити се задржавају.

Уколико оба лица прихвате почетну цену председник комисије одређује лицитациони корак у износу од 200.000,00 динара.

Најбољим понуђачем сматраће се лице које понуди највиши износ купопродајне цене, а у колико су више лица понудила исти износ цене, најбољим понуђачем сматра се лице које је прво прихватило цену.

Уколико учесник који понуди највиши износ цене, не закључи купопродајни уговор и не уплати цену у року одређеном овим огласом, губи право на повраћај депозита.

У напред наведеном случају позваће се други и трећи понуђач са највишим износима лицитиране цене, да се у року од 3 дана изјасне да ли остају при лицитираној цени. Уколико ни други ни трећи понуђач не остану при излицитираној цени и намери да закључе уговор, поступак јавне продаје ће се поновити.

Трошкови овере уговора, као и сви дуги трошкови који могу произићи из овог правног посла падају на терет купца.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу да учествују у јавном надметању, а такве пријаве се одбацују.

Оглас ће бити објављен на сајту општине Смедеревска Паланка, огласној табли Општине и дневним новинама које се дистрибуирају на територији Републике Србије.

Својом пријавом учесници потврђују да прихватају услове из овог огласа.

Број: 463-39/2024-02/1

У Смедеревској Паланци дана 29 априла 2024.године

**Председник Општинског Већа
Општине Смедеревска Паланка**

Никола Вучен