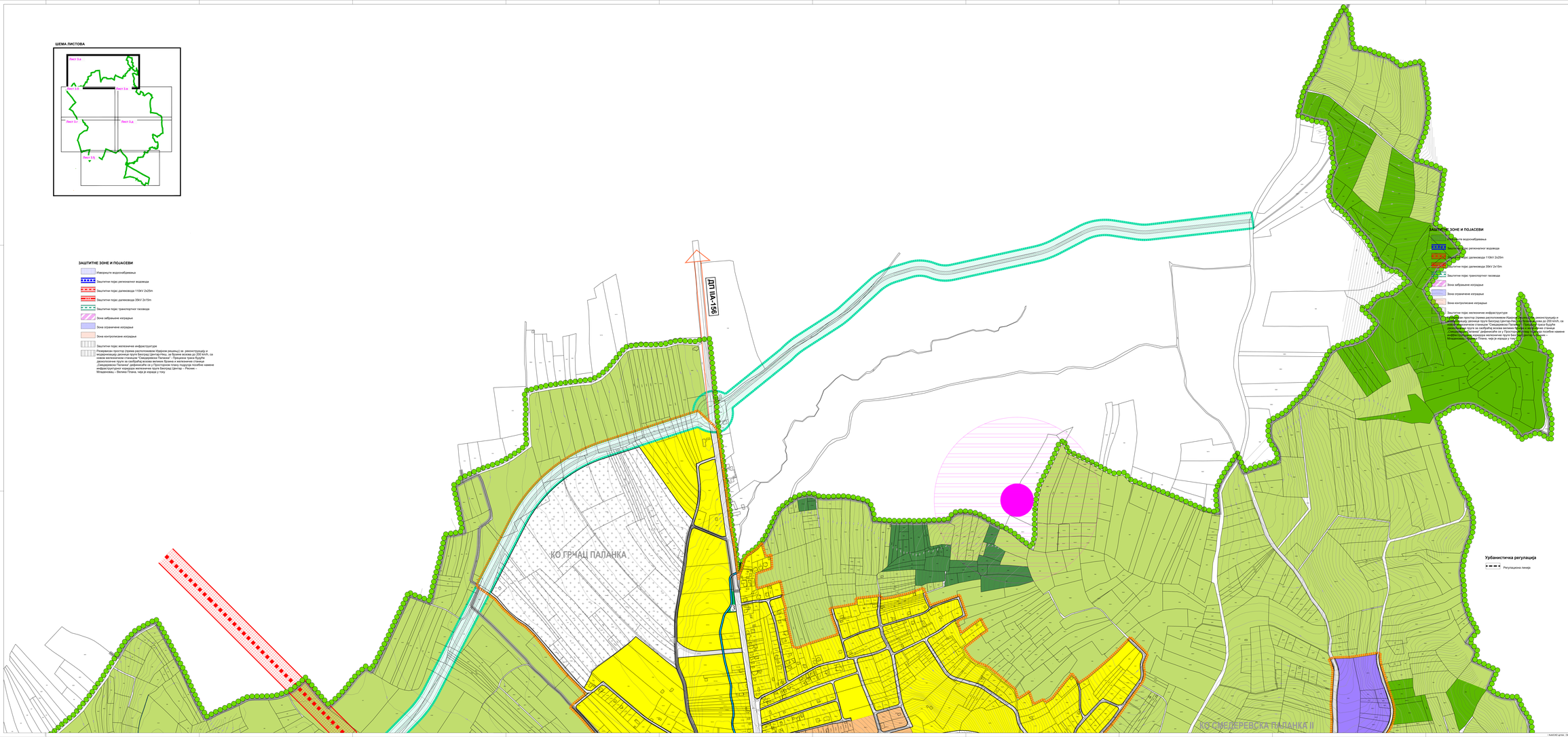
ШЕМА ЛИСТОВА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Изворишта водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x25m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањених изградњи
- Зона ограничених изградњи
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

Ревитализација простора стрма расположивим Изузеће (мошњица) за реконструкцију и модернизацију деонице пруге Београд (Центар-Ресник – Лапово) до 200 km/h, са новим железничким станицама "Смедеревска Паланка" и "Прешаревац" уз изградњу двоколосечне пруге за саобраћај возова великих брзина и железничке станице "Смедеревска Паланка II" у Грачацу, у складу са Генералним планом Београда и планом посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд (Центар – Ресник – Мошорин) – Велика Плана, чији је коридор у току



ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Изворишта водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x25m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањених изградњи
- Зона ограничених изградњи
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре

Ревитализација простора стрма расположивим Изузеће (мошњица) за реконструкцију и модернизацију деонице пруге Београд (Центар-Ресник – Лапово) до 200 km/h, са новим железничким станицама "Смедеревска Паланка" и "Прешаревац" уз изградњу двоколосечне пруге за саобраћај возова великих брзина и железничке станице "Смедеревска Паланка II" у Грачацу, у складу са Генералним планом Београда и планом посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд (Центар – Ресник – Мошорин) – Велика Плана, чији је коридор у току

Урбанистичка регулација

- Регулациона линија

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат градске локалне самоуправе и локални центар
- Објекат месне заједнице
- Отаџбинско гробље
- Електродистрибуција
- ЈКП Водовод
- Главна метеоролошка станица
- Заштитна зона главне метеоролошке станице
- Противградна станица
- Заштитна зона противградне станице
- Остале јавне службе
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница "Стефан Високи"
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
- Дом здравља

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјални рад
- Дневни боравак "Пук" - за особе са посебним потребама
- Црвени крст
- Национална служба за запошљавање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив
- Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар:

- Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар:

- "Колоновођа"
- ул. Индустријска
- Центар игралишта

Спортско - рекреативни центри

- РП Рекреативни пропланак, у целини IV, зона IV-2
- Зона рекреативних активности у води, шира поморска зона (J), у целини IV, зона IV-1
- Зона приобалног дела реке, у целини IV, зона IV-1
- РСР Зона спорта и рекреације (РСР)
- "Спорт и рекреација - Бања 1"

Зелене површине

- Банкин парк
- Градски парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Јавна зелена површина са биметом

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- АС Аутобуска станица
- Јавни паркинг

Железничке саобраћај

- ЖС Железничка станица

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Зелена пијаца
- Комунална зона "Иван"
- Хиподром станица
- Извориште "Кисељак"

Објекат водоснабдевања инфраструктуре

- ПВ Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППВ)
- Б Бунари
- Р Резервоари
- ПВОВ Остали водни објекти (водозахвати подземних вода)
- Хришћанско гробље
- Трансформаторска станица
- Главна мерно-регулационе станица (ГМРС)
- МРС Мерно-регулационе станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна намена простора

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за мешовите намене

Површине за становање

- Становање високог интензитета
- Становање средњег интензитета
- Становање ниског интензитета
- Становање у функцији туризма (у зони IV-1)

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за туризам и угоститељство
  - ТУС 1, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-1
  - ТУС 2, викенд становање, у целини IV, зона IV-2
  - ТУС 3, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-2

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Спортско - рекреативни центри

- СРЦ-1 Зона спорта и рекреације (СРЦ-1)
- СРЦ-2 Зона спорта и рекреације (СРЦ-2)
- СРЦ-3 Зона спорта и рекреације (СРЦ-3)

Друге површине остале намене

- Верски објекти
- Гаде шуме (ГШ-1, ГШ-2)
- Заштита земљишта

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Отпадна поља института
- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шума "Мокрња"
- Шума
- Овладавање камп "Еугенијева"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Поток
- Језеро
- Приобаље
- Површине у води

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за рекултивацију

N

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбено послове
ул. Краља Петра бр. 29
Смедеревска Паланка

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ИНЖЕЊЕРСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ И АРХИТЕКТОНИКА

Назив плана:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: План функционалне организације, начина и услова градње и планирања намене површина у грађевинском подручју	Размера: 1:5000 / Лист број: 1.а
Јавни увид:	Датум: децембар, 2025.год.
Одговорни пројектанти: дипл.инж.арх. Дејанка Бата (ИКС 200 3015 03) дипл.инж.арх. Јелена Мојићевић (ИКС 200 1429 14)	

1 АрхиКАД целина - Сва права ауторског дела "АрхиПЛАН" д.о.о. Крагујевац, Србија - ArchiCAD license. All rights to this drawing are reserved to "ARCHIPLAN" d.o.o. Kragujevac