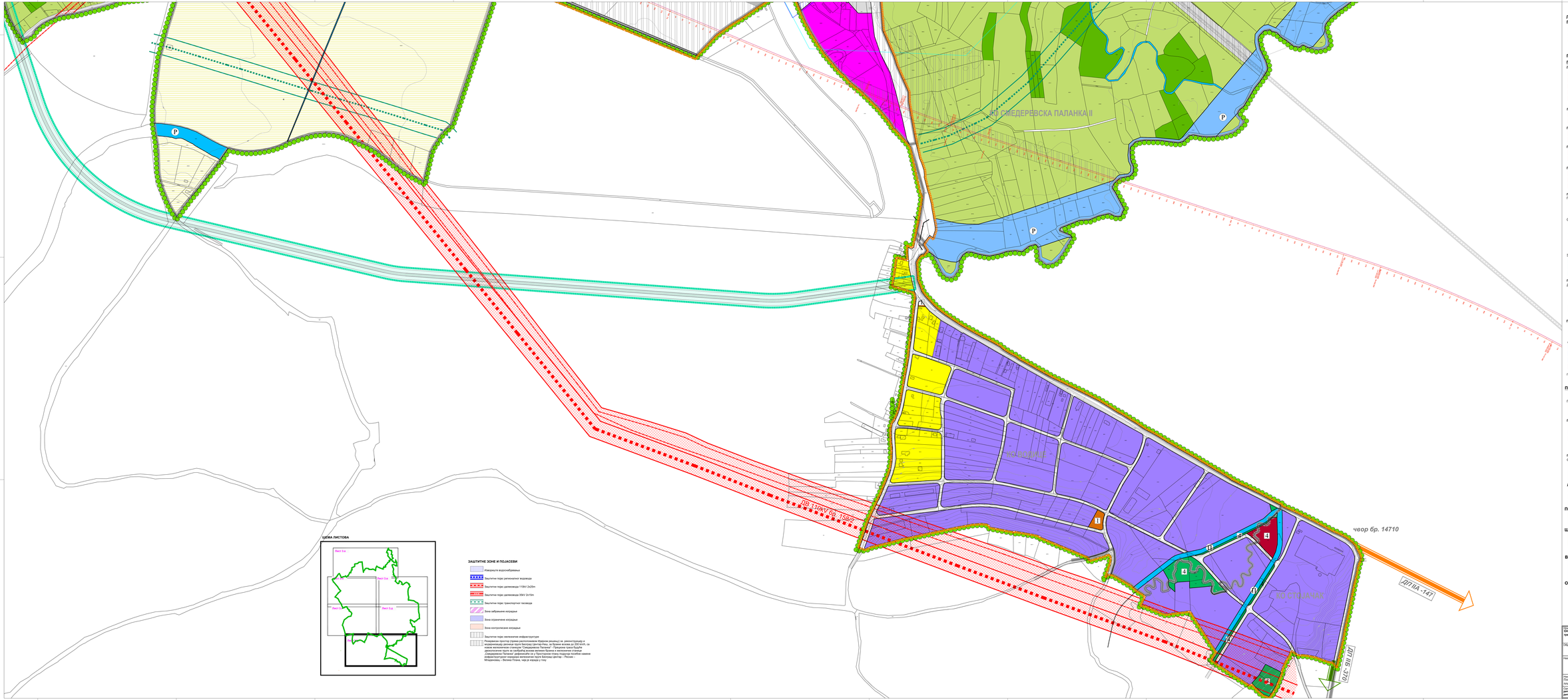

ШЕМА ЛИСТОВА

ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Извориште водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x25m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Зона забрањене изградње
- Зона ограничене изградње
- Зона контролисане изградње
- Заштитни појас железничке инфраструктуре
- Резервисани простор уграђен растојањем 40рним размаку) за реконструкцију и модернизацију регионог пруге Београд (центар Раља, на бугарске државе до 200 км/ч, са новим железничким станицама "Смедеревска Паланка" - Грушевац (пруга будућа „Смедеревска пруга на слободној линији - Велика Плана, чворе и изградњу станица „Смедеревска Паланка" и „Грушевац" - Ресник – Ниш – Димитровград – Бугарска граница) и изградњу новог железничког колосека железничке инфраструктуре коридора железничке пруге Београд (центар – Раља – Ниш – Димитровград – Бугарска граница, чвор је изграђен у гому

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине за објекте државне и локалне управе

- Објекат градског покрајинског секретријата и локалне самоуправе - Објекат месне заједнице
- Територијална одбрана
- Електроенергетика
- АТС Водовод
- Главна метеоролошка станица
- Заштитна зона главне метеоролошке станице
- Противградна станица
- Заштитна зона противградне станице
- Јавна дим служба
- Пошта

Површине за образовање и дечју заштиту

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколска установа
- Институт за повртарство

Површине за здравствену заштиту

- Општа болница "Стефан Високи"
- Дом здравља
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију

Површине за социјалну заштиту

- Центар за социјалне рад
- Дневни боравак "Пуж", за особе са посебним потребама
- Градски орто
- Национална служба за запошљавање

Површине за културу

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив
- Објекат за културне делатности

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Градски спортско рекреативни центар

- 1 Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар

- 2 "Колонија"
- 3 Тип „Индустријска"
- 4 Дечаје игралиште

Спортско - рекреативни центри

- РП Рекреативни пролаз, у целини IV, зона IV-2
- Р Зона рекреативних активности у води, цела површина језера LЈ, у целини IV, зона IV-1
- Зона преобликног дела језера, у целини IV, зона IV-1
- РСР Зона спорта и рекреације (РСР)
- "Спорт и рекреација - Бања I"

Заштитне површине

- 1 Градски парк
- 2 Градски парк
- 3 Спомен парк
- 4 Заштитно зеленило
- Јавна зелена површина са баштама

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- АС Аутобуска станица
- ТС Јавни паркинг

Железнички саобраћај

- ЖС Железничке станице

Ваздушни саобраћај

- А Аеродроми

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 1 Зелена пијаца
- 2 Комунална зона "Иван"
- 3 Ветеринарске станице
- 4 Извиришта "Кеколуја"

Објекти електронске инфраструктуре

- 1 Постројења за пренос вести (РТВ)
- 2 Бројни
- 3 Телефонија
- 4 РЕОН (за једине могућне сопственике задужбине)
- Хеликопско грабље
- 1 Трансформаторска станица
- 2 Гарнитурна мерно-регулационе станица (ГМРС)
- 3 Мерно-регулационе станице (МРС)

Површине посебне намене

- Посебне намене простора

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Површине за мешовите намене

Површине за становање

- Становања високог интензитета
- Становања средњег интензитета
- Становања ниског интензитета
- Становања у функцији туризма (у зони IV-1)

Површине за привредне делатности

- Површине за индустрију и производњу
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за туризам и угоститељство
  - ТИС 1, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-1
  - ТИС 2, центри одмарања, у целини IV, зона IV-2
  - ТИС 3, туризам и угоститељство, у целини IV, зона IV-2

ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ

Спортско - рекреативни центри

- СР-1 Зона спорта и рекреације (СР-1)
- СР-2 Зона спорта и рекреације (СР-2)
- СР-3 Зона спорта и рекреације (СР-3)

Друге површине остале намене

- 1 Верски објекти
- 2 Парк шума (ПШ-1, ПШ-2)
- 3 Верско гробље

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Остварна поља института
- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 1 Шума "Кеколуја"
- Шума
- Омладинска шума "Еколошка"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Р Реке
- Потоци
- Језера
- Приобаље
- Површине за бреже

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Површине за експлоатацију

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА: Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбене послове Трг Краља Петра I бр. 1 Смедеревска Паланка	
Обрађивач плана:	"А Р Х И Т Е К Т О Н И" Д.О.О. ул. Краља Милутина бр.45 АРАНЂЕЛОВАЦ
Назив плана:	**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ**
Назив листа: Планирана намена површина у грађевинском подручју	Размера: 1:2500 Лист број: 3.а Датум: Децембар, 2025 год.
Одговорни урбаниста: Дипл.грађ.инж. Татјана Бета (ИКС 200 0010 03), Дипл.грађ.инж. арх. Јелена Мисаиловић (ИКС 200 1470 14)	

Електронски потпис и печат важе само уз потпис и печат овлашћеног лица