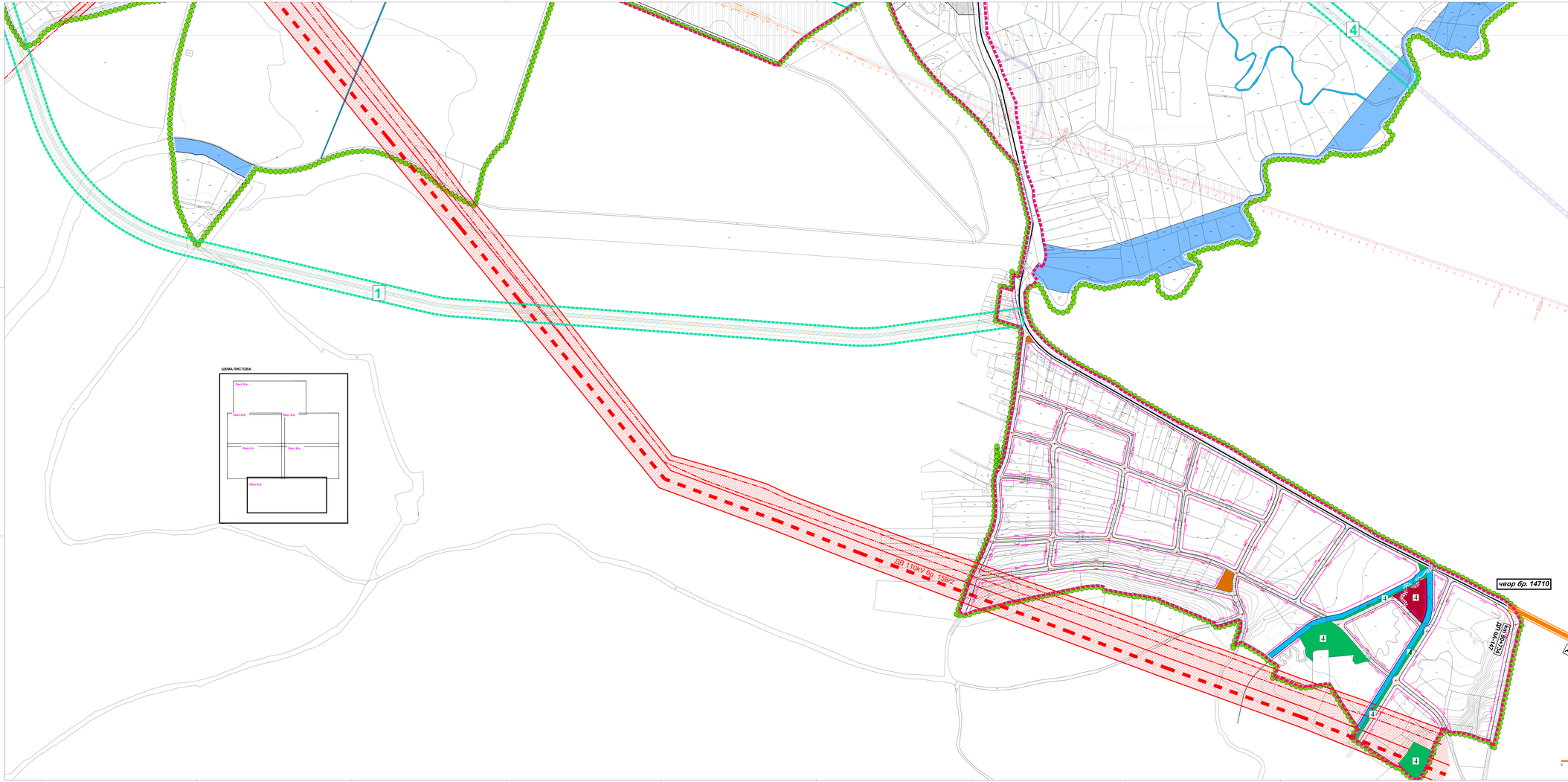


## ЛЕГЕНДА

### ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације за Смедеревску Паланку
- Граница катастарске општине
- Граница планираног грађевинског подручја

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

### ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

**Површине за државне и локалне органе**

- Објекат седишта локалне самоуправе и локални центар
- Објекат полицијске станице
- Општински суд
- Електроенергетска/гасна
- ЈКП Водовод
- Главна метеоролошка станица
- Заштитна зона главне метеоролошке станице
- Противградна станица
- Заштитна зона противградне станице
- Остали јавни објекти
- Пошта

**Површине за образовање и дечју заштиту**

- Основна школа
- Средња школа
- Предшколске установе
- Институт за педијатрију

**Површине за здравствену заштиту**

- Општа болница "Стефан Високи"
- Центар за физикалну медицину и рехабилитацију
- Дом здравља

**Површине за социјалну заштиту**

- Центар за социјални рад
- Завод за заштиту споменика културе
- Градски гробље
- Комунално-хигијенске службе за запослене

**Површине за културу**

- Музеј
- Библиотека
- Градско позориште
- Архив
- Објекат за културне делатности

**ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ**

Градски спортско рекреативни центар

- Градски стадион

Локални спортско рекреативни центар

- Фудбалски
- „ул. Индустријска"
- Отворени базени

Спортско - рекреативни центри

- Рекреативно пропутања, у целини IV, зона IV-2
- Зона рекреативне активности у води, целе површина реке Д), у целини IV, зона IV-1
- Зона комбиноване дене резе, у целини IV, зона IV-1
- Зона спорта и рекреације (РСР)
- "Спорт и рекреација - Бања 1"

Зелене површине

- Бањски парк
- Градски парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Јавне зелене површине са баштом

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Друмски саобраћај

- Саобраћајне површине
- Пешачка зона
- Аутобуска станица
- Јавне паркиге

Железничког саобраћаја

- Железничка станица

Ваздушног саобраћаја

- Хеликоптерска станица
- Аеродром

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ТЕХНИЧКУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- Зелена пијаца
- Комунална зона "Иван"
- Ватрогасна станица
- Изворишта "Кисељак"

Објекти водоводне инфраструктуре

- Постројење за припрему воде (ППВ)
- Бунари
- Резервоари
- ПГОВ (са другим могућим резервоарима подземним)
- Хришћанско гробље
- Трансформаторска станица
- Главна мерно-регулациона станица (ГМРС)
- Мерно-регулациона станица (МРС)

Површине посебне намене

- Посебна - намена простора

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

**Друмски саобраћај**

- Осе саобраћајница
- Улице котлових
- Тротоар, пешачка стаза
- Бициклистичка стаза
- 08.75 Новелацијони елементи
- 03 Основачке тачке
- 114р Темене тачке

## УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулационе линије
- Грађевинска линија
- Постојећа грађевинска линија
- Нове грађевинске (зелене) тачке
- Постојеће грађевинске (зелене) тачке

## ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Језеро
- Језеро
- Приобаље
- Површине уз брану

### Подручја обавезне израде плана детаљне регулације

- 1 План детаљне регулације новог гредског гробља „Каменица"
- 2 План детаљне регулације „Градска обилазница"
- 3 План детаљне регулације новонног вода напонског нивоа 110 kV за ТС 110/35 kV „Смедеревска Паланка 2"
- 4 План детаљне регулације „Улица меленичка"
- 5 План детаљне регулације аеродрома
- 6 План детаљне регулације индустријске зоне

Резервисан простор (страна рекреационим Дунавом решавају се: реконструкција и модернизација државног пута Београд (Центар)-Нис, на Вршачи вилама до 200 km/h, са новом меленичком станицом "Смедеревска Паланка" - Грејскина трава Бурдуф-Ресник - Мишаревац - Велика Плана, чвор ауто-пута Е-75 "Смедеревска Паланка" (индикативна се у Просторном плану подразд посебне намене инфраструктуре аеродрома меленичке пруге Београд (Центар – Ресник – Мишаревац – Велика Плана, чвор ауто-пута Е-75)

### Обавезна израда Урбанистичког пројекта

- 1 Урбанистички пројекат „Комплекс комерцијалних делатности"
- 2 Урбанистички пројекат „Комплекс социјалног становања – улица Царска"
- 3 Урбанистички пројекат „Реконструкција државног пута 1А реда броја 147. и државног пута IIБ реда броја 352."

## ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ И ПОЈАСЕВИ

- Изворишта водоснабдевања
- Заштитни појас регионалног водовода
- Заштитни појас далековода 110kV 2x28.5m
- Заштитни појас далековода 35kV 2x15m
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Заштитна зона споменика културе
- Зона непосредне опасности
- Заштитни појас меленичке инфраструктуре

Размерник:

0 50 100 200 300 400 500 m

N

Носилац израде плана:
**Општинска управа општине Смедеревска Паланка, Одељење за урбанизам, грађевинарство, имовинско - правне и стамбено пословне послове Трг Краља Петра I 1, Смедеревска Паланка**

Обрађивач плана:
**"А Р Х И Т Е К А" Д.О.О.**
ул. Краља Милутина бр.49
**АРАНЂЕЛОВАЦ**

Назив плана:

# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за СМЕДЕРЕВСКУ ПАЛАНКУ

Назив листа: Графика - 5. Лист бр. Лист броја **6.ђ**
Свеобухватан решења са регулационим линијама улица и планираним објектима, саобраћајном плану и грађевинској регулацији са одређивањем грађевинских парцела. Датум: Октобар, 2025 год.

Одговорни урбаниста:
**Дипл.инж.арх. Татјана Бата (ИКС 200 0610 03)**
**Дипл.инж.арх. Јелена Васиљевић (ИКС 200 1474 03)**

"АЛАСОФ-урбо - ГИС и информационе мреже"©АЛАСОФ д.о.о. Аранђеловац, Србија. "АЛАСОФ-Атлас". All rights are reserved under the laws of the REPUBLIC OF SERBIA.